



Broj: 02-05-19678-3/12
Sarajevo, 07.06.2012. godine

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo, na **73.** sjednici održanoj **07.06.2012.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI '84" – Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, donese odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.

P R E M I J E R

Fikret Musić

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo privrede
5. KJP "ZOI '84" – Olimpijski centar Sarajevo (putem Ministarstva privrede)
6. Evidencija
7. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: premijer@ks.gov.ba;
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, 19/07, 2/08 i 4/09), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donijela je

O D L U K U

O IZMJENAMA ODLUKE O PROGLAŠENJU OPĆEG DOBRA I PRIRODNOG BOGATSTVA DIJELOVA PREDUZEĆA KOJIM UPRAVLJA "ZOI'84" - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.j.l. SARAJEVO I IZUZIMANJU IZ POČETNOG BILANSA I PROGRAMA PRIVATIZACIJE

Član 1.

U Odluci o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI'84" - Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/00 i 32/01), u članu 1. stav 1. tačka 4., briše se.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆA
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Prof. dr. Mirjana Malić

**Broj: _____/12
Sarajevo,**

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 18. stav 1. točka b) Ustava Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01I 28/04) i članu 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća “ZOI'84” - Olimpijski centar Sarajevo” d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilanca i Programa privatizacije (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 16/00 i 32/01). Članom 1. stav 1. tačka 4. predmetne Odluke definisano je da je poslovna zgrada – uprava preduzeća, u ulici Branilaca Sarajeva 21., proglašena općim dobrom, odnosno da je u funkciji općeg dobra.

KJP “ZOI'84” - Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo se više puta obraćalo Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu privrede (2002. godine i 2009. godine), sa inicijativom za izuzimanje poslovne zgrade iz navedene Odluke. Navedena inicijativa nikada nije razmatrana.

Nadzorni odbor je, razmatrajući Zaključak i preporuke mješovite stručne Komisije za identifikaciju i vrednovanje imovine Preduzeća, formirane na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-23981-6.1/11 od 25.08.2011. godine, donio Odluku broj: 754-5.1/12 od 23.03.2012. godine o davanju saglasnosti Upravi preduzeća za ponovno pokretanje inicijative za izuzimanje poslovne zgrade.

Kako je gotovo sva imovina preduzeća Odlukom o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja “ZOI'84” - Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije (izuzev ugostiteljskih objekata) proglašena općim dobrom, to se kod pribavljanja finansijskih sredstava javlja izuzetan problem, jer preduzeće niti kod jedne banke ne može zatražiti kreditna sredstva iz razloga što nema adekvatno obezbjeđenje – hipoteku.

Ističemo da je turizam najpropulzivnija grana privrede sa rastućim udjelom znanja, visokom dodatnom vrijednošću koja doprinosi društvenom razvoju, rastu GDP – a, rastu investicija, razvoju poduzetništva, većem zapošljavanju, povećanju potrošnje itd., te kao jedna od najvećih privrednih djelatnosti u svijetu, postaje generator ukupnog razvoja.

Turizam je jedan od najvećih potencijalnih aduta privrednog razvoja Kantona Sarajevo, a što je predviđeno i u Strategiji razvoja Kantona Sarajevo do 2015. godine. S obzirom da Kanton Sarajevo ima izvanredne uslove za razvoj zimskog, ljetnog i sportsko – rekreacionog turizma na području Ski centra Bjelašnica – Igman, potrebno je obezbijediti značajna sredstva koja bi se uložila u modernizaciju i rekonstrukciju objekata na ovom području. U skladu sa strateškim opredjeljenjima razvoja turizma, Biznis plan za područje Igmana i Bjelašnice je na naučnoj i iskustvenoj osnovi, ponudio pravce daljeg razvoja u svim segmentima, kao i upravljanje širim područjem Bjelašnice i Igmana i definisao detaljne prijedloge o mogućim ukupnim sadržajima, u

cilju plasiranja područja od lokalnog ski centra do regionalnog rekreativnog centra, konkurentnog evropskim centrima.

Investicije se vezuju za projekte na Babinom dolu, Malom polju i Velikom polju, te izgradnju dodatnih hotelskih i smještajnih kapaciteta, nabavku opreme za razvoj tih centara, izgradnju parkinga, biznis centara, zdravstvenog i prehrambenog centra, proširenje i adaptaciju postojećih skijaških područja, izgradnju ski – liftova i objekata za iznajmljivanje opreme, te drugih sadržaja.

Da bi se ostvarili svi ciljevi plana, odnosno implementirale sve aktivnosti iz Biznis plana, predviđena su značajna sredstva koja nije moguće obezbijediti iz redovnog poslovanja preduzeća niti iz Budžeta Kantona Sarajevo.

Nedostatak sredstava je najveća prepreka daljnjeg razvoja ne samo ovog područja, nego i razvoja i obnove određenih objekata u olimpijskom kompleksu Zetra. Prvenstveno se radi o projektu sanacije stadiona za brzo klizanje i skladišnih kapaciteta u Olimpijskoj dvorani Zetra, te aktivnostima Organizacione jedinice Hotelijerstvo povećanjem hotelskih kapaciteta na području Bjelašnica – Igman, što je u skladu sa Planom investicija za 2012. godinu, a koji projekti se ne mogu realizirati bez kreditnih sredstava.

Najznačajniji kapitalni projekti za razvoj turizma na području Kantona Sarajevo realiziraju se u organizaciji kantonalnog javnog preduzeća – KJP “ZOI'84” - Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, čija je imovina proglašena javnim dobrom (skijaške staze, objekti, oprema, poslovna zgrada).

Status kantonalnog javnog preduzeća je slijedeći:

- organizovano je kao kantonalno javno preduzeće
- nije budžetski korisnik (rad i poslovanje ne finansiraju se iz Budžeta Kantona Sarajevo)
- ne raspolaže vlastitim sredstvima potrebnim za realizaciju velikih projekata vezanih za neophodnu rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih turističkih kapaciteta
- ne može se kreditno zaduživati.

Takođe, treba napomenutu da je poslovna zgrada etažirana, da je i prije donošenja Odluke o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća “ZOI'84” - Olimpijski centar d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije, bila predmetom hipoteke, te po svojoj funkciji i značaju ne predstavlja javno dobro i prirodno bogatstvo. S obzirom na navedenu Odluku i da se kroz pozicije Budžeta Kantona Sarajevo ne mogu obezbijediti potrebna sredstva za razvoj i investicije, te da se preduzeće ne može kreditno zadužiti zbog nemogućnosti adekvatnog obezbjeđenja – hipoteke kod pribavljanja finansijskih sredstava, smatramo potpuno opravdanim izuzimanje poslovne zgrade iz predmetne Odluke.

Predlažemo Skupštini Kantona Sarajevo donošenje ove Odluke.

POP RATNA DOKUMENTACIJA