

INFORMACIJA

UGOVOR O KONCESIJI

ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE JAVNE PODZEMNE GARAŽE KOD NARODNOG POZORIŠTA SARAJEVO

- I. Skupština Kantona Sarajevo (predsjedavajuća Meliha Alić) dana 28.10.2004 godine donijela je Odluku o pristupanju dodjeli koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta. Podloga donošenju ove Odluke sadžana je u "Odluci o provođenju Urbanističkog plana Narodno pozorište (objavljena u "Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 21/03) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je 19.04.2004 godine donijelo Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za područje navedenog Urbanističkog projekta. Istog dana Općinsko vijeće donijelo je odgovarajuća rješenja o preuzimanju zemljišta u korist općine Centar a u cilju realizacije navedenog projekta, ukupna površina građevine prostirala se na dijelove 18 katarstarskih čestica. Nadležna općinska služba donijela je i odgovarajuća rješenja o isplanjenju objekata koji na terenu ne postoje a sve u cilju privođenja zemljišta gore navedenoj namjeni. Takođe u navedenom periodu organizovani su i paneli sa ciljem upoznavanja potencijalnih investitora sa lokacijom za izgradnju podzemnih garaža.
- II. Istog dana 28.10. 2004 godine Vlada Kantona Sarajevo (premijer Denis Zvizdić) donosi rješenje o osnivanju Kantonalne komisije za koncesiju za dodjelu koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta Sarajevo (predsjednik komisije Muhamed Zlatar) Komisija vrši odabir najpovoljnijeg ponuđača (BBM) te Vlada Kantona Sarajevo (premijer Denis Zvizdić) donosi Odluku broj: 02-05-26163-4/05 o dodjeli koncesije Konzociju BBM Sarajevo. Protiv navedene Odluke drugoplasirani ponuđač Centrotrans - transport robe ulaže tužbu - pokreće upravni spor po kojoj postupajući Kantonalni sud u Sarajevu donosi Presudu i poništava Odluku Vlade Kantona Sarajevo. Po Presudi Kantonalnog suda postojeća Komisija nikada nije postupila pa je Vlada Kantona Sarajevo Rješenjem broj: 02-05-6443-10/08 od 05.03.2008 godinice formirala novu Komisiju za dodjelu koncesije za izgradnju podzemnih garaža u Kantonu Sarajevo (predsjednik Veljko Trivun). Novoformirana Komisija je predložila Vladi Kantona Sarajevo da se Koncesija za izgradnju podzemne garaže kod Narodnog pozorišta dodijeli "Centrotrans - transport robe" što je Vlada Kantona Sarajevo dana 27.05.2008 Odlukom broj : 02-05-18793-6/08 i učinila (Odluka je objavljena u "Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 23/08)
- III. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dalo mišljenje da je Odluka Vlade Kantona Sarajevo navedenom Društvu posebno sa aspekta knjigovodstveno finansijskog stanja navedenog Društva dosta RIZIČNA. Ovo imajući naročito u vidu da je nova Komisija radila po staroj dokumentaciji, (staroj po par godina) da je Pravobranilaštvo pravilno uočilo da je zaduženost Društva bila veća od maksimalne (više od 50%)da se koeficijent likvidnosti smanjivao iz godine u godinu, da je smanjivana dobit društva te da je garancija bankarska za dobro izvršenje posla istekla i slično.
- IV. Pored više urađenih Nacrta Ugovora o koncesiji na koje je Pravobranilaštvo Kantona dalo svoje mišljenje u dva navrata, dana 22.10.2010 godine ministar Ministarstva saobraćaja

(Mihajlo Krmpotić) u ime Vlade Kantona Sarajevo potpisao je navedeni Ugovor sa Društvom Cnetrotrans - transport robe.

- V. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u svojim mišljenjima dalo značajne primjedbe na Nacrt Ugovora, a koje se između ostalog odnose na broj katastarskih čestica na kojim se ima izgraditi podzemna garaža odnosno koje su predmet koncesije. Pravobranilaštvo je sasvim jasno pobrojalo katastarske čestice koje se ne slažu u Odluci Skupštine i Vlade Kantona sa česticama koje su navedene u Odluci Općine Centar i za koje je općina Centar izvršila preuzimanje radi izgradnje garaže. Pravobranilaštvo je u tom smislu sugerisalo da bi se eventualno trebalo pristupiti promjenama navedenih Odluka Skupštine i Vlade Kantona ili izmjenama odredbi Ugovora.

Dokaz: akt Pravobranilaštva broj: M.3/10 MM od 23.04.2010 godine

- VI. Vlada Kantona Sarajevo Rješenjem broj: 04-27-2448-1 od 27.12.2010 godine imenuje Komisiju za nadzor provedbe Ugovora o koncesiji (predsjednik Veljko Trivun) DANA 31.12.2010 godine Centrotrans -transport robe uvodi u posjed nekretnine koja je predmet Ugovora.

Dokaz: Rješenje o osnanju Komisije broj: 04-27-24481-1 od 27.12.2010 godine, Rješenje kojim se ukida praking broj: 04-27-13867/10 1 -K, od 19.11.2010, Zabilješka sa sastanka sa KJPK Rad od 24.12.2010 godine, zapisnik o uvođenju u posjed,

- VII. Iako Ugovor o koncesiji IZRIČITO određuje da koncesionar (Centrotrans) NE MOŽE ekonomski eksploatisat predmet koncesije sve do izgradnje podzemne garaže IPAK je koncesionar suprotno odredbama Ugovora počeo sa naplaćivanjem parkinga , odnosno predmeta koncesije i tek nakon trećeg upozorenja (resornog ministra Harisa Lulića) sa tom NEZAKONITOM praksom prestao (nakon skoro 45 dana)

Dokaz: Dopis Ministarstva saobraćaja broj: 04-23-3081/11 od 16.02.2011 godine, Rješenje Kantonalne uprave za inspeksijske poslove broj: 14-08-07-20-15425 od 30.01.2011 godine Ugovor između Centrotrans i FE - AL Metali od 11.01.2011 godine. Kopija računa za korištenja parkinga.

- VIII. Par dana nakon imenovanja nove Vlade Kantona Sarajevo koncesionar i Komisija za nadzor provođenja Ugovora imali su sastanak sa novim ministrom i odmah su istakli problem ne riješenih imovinsko pravnih odnosa na predmetu koncesije i to doveli u vezu sa naplaćivanjem parkinga odnosno sa zabranom koju je izdao ministar Ministarstva saobraćaja u Vladi Kantona. I na narednim sastancima koji su održani svakih 20 tak dana isticani su neriješeni imovinski odnosi i eventualne izmjene Ugovora u cilju omogućavanja ekonomskog eksploatisanja parking prostora.

- IX. Ministarstvo saobraćaja je uporno insistiralo da koncesionar Centrotrans dostavi podatke za koje katastarske parcele nisu riješeni imovinsko pravni odnosi kako bi moglo u suradnji sa nadležnim organima preduzeti odgovarajuće aktivnosti da se navedeni problem prevaziđe. Međutim uvidom u zemljišno knjižne uloške kao i u Rješenja općine Centar nije se mogao izvesti zaključak da postoje katastarske čestice za koje nisu regulirani imovinski odnosi. Takve tvrdnje ničim nije potkrijepio ni Centrotrans.

Dokaz: Nezvanični zemljišno knjižni izvadci od 19.12.2011 godine, Akt Ministarstva saobraćaja od 06.06.2011 godine.

X. Nakon ove tzv. "faze isticanja navodno neriješenih imovinsko-pravnih odnosa" Centrorans započinje isticanje problema "neuvođenja u posjed nekretnina koje su predmet koncesije". Ovakve tvrdnje najbolje je demantovao sam koncesionar. Naime na I sastanku Komisije za nadzor na kome je prisutan i koncesionar konstatuje se da je koncesionar uveden u posjed "obuhvata koncesije". Nadalje na predmetu koncesije koncesionar je započeo radove geoloških ispitivanja.

Dokaz: Zapisnik Komisije od 19.01.2011 godine, Prijava početka izvođenja radova građevinskoj inspekciji od 09.02.2011 godine,

XI. Nadležnim organima zahtjevom za izdavanje odobrenja za izvođenje pripremnih radova koncesionar se obratio tek 01.07. odnosno 18.08. 2011 godine. Nadležni organi su od koncesionara tražili dopunu dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama (okolnske dozvole, urbanističke saglasnosti, šemu gradilišta i druge) međutim koncesionar očito nikada nije upotpunio svoje zahtjeve te isti nisu ni mogli biti riješeni sukladno zakonskim propisima.

Dokaz: zahtjevi koncesionara Ministarstvu prostornog uređenja i općini Centar broj 33/2011 i 45/2011, dopisi Ministarstva prostornog uređenja broj: 05-23-27703/11 od 09.11.2011, 05-23-24-465 od 12.09.2011 i 05-23-21444 od 07.07.2011 godine.

XII. Koncesionar u posljednje vrijeme ističe činjenicu da dio prostora koriste pravni sljednici "UPI SISTEMA" pozivajući na neutemeljene činjenice da je navodno Ministarstvo saobraćaja izdalo odobrenje za parking navedenim privrednim društvima. Radi se u stvari o obmani od strane koncesionara. Nadležni organi su još u toku 2000 godine UPI Holdingu izdali odobrenja za postavljanje parking rampe budući da su ispunjavali sve uslove i da je zemljište u tom trenutku bilo u vlasništvu navedenog privrednog društva.

Dokaz: Rješenje broj: 07/1-23-11959/00 od 20.07.2001 godine.

Ministarstvo saobraćaja je dobilo izvještaj o računima pravne osobe Centrorans dd. Transport robe Sarajevo (koncesionar) iz kojeg je vidljivo da su na dan 06.januar 2011 godine svih 13 transakcijskih računa blokirani. Iz navedenog može se izvući zaključak da koncesionar ne izmiruje svoje obaveze prema povjeriocima. Odredbama Ugovora o koncesiji utvrđeno je da "koncesor ima pravo na jednostran raskid ugovora "ako koncesionar postane platežno nesposoban . insolventan te da u neprekidnom roku od 30 dna ne izmiruje svoje obaveze prema svim povjeriocima.

Dokaz: Izvještaj o računu pravne osobe na dan 06.01.2012 godine.

Nakon više urgencija od strane Ministarstva saobraćaja upućenih koncesionaru Centrorans transport robe dd. da ishoduje potrebna odobrenja za rad i da konačno otpočnu sa radom na predmetu koncesije budući da rokovi iz ugovora već uveliko teku i ističu te da na konkretan način ukažu koji su topoblemi u realizaciji ugovora, za koje to zemljišne parcele navodno nisu riješeni imovinsko pravni odnosi i na koji dio parcele nisu navodno uvedeni u posjed Centrorans transport robe dd tek 12.03.2012 godine obavještava ovo ministarstvo da "*Odgovarajući pravno relevantni dokazipotvrđuju da na svim zemljišnim parcelama koje su predviđene za izgradnjupodzemne garaženisu riješeni imovinski odnosi, kako smo to od samog početka tvdili, za razliku od Ministarstva koje je netačno i paušalno tvrdilo.....*Ovo ministarstvo je konačno dobilo informaciju za koje parcele nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Imovinsko pravni odnosi, zapravo nisu riješeni NI ZA JEDNU PARCELU koju je Kanton Sarajevo dodjelio kao koncesiju za građenje podzemne garaže kod Narodnog pozorišta. Ukolio je citirana tvrdnja Centroransa tačna postavlja se logično pitanje kakav je onda Ugovor o koncesiji za izgradnju podzemne garaže kod Narodnog pozorišta zaključen između Kantona Sarajevo i Centrorans transport robe dd. Da li je takav Ugovor ništavan i da li proizvodi pravno dejstvo?

Da bismo izbjegli bilo kakvu polemiku, podsjećam vas da je postupak davanja koncesije prošao zakonom predviđenu proceduru, u koju su bili uključeni svi nadležni organi (Skupština Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo, resorna ministarstva, nadležni Zavodi, nadležne općinske službe i dr.) Budući da ovo ministarstvo nije nadležno za rješavanje imovinsko pravnih odnosa dostavljamo vam dopis nadležne službe općine Centar Sarajevo broj: 05-31-124/12 od 07.03.2012 koja je jedina nadležna u konkretnom slučaju za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i ka u anveeedenom aktu tvrdi da su za sve parcele rješeni imovinsko pravni odnosi.

Dokaz: akt općine Centar Sarajevo broj: 05-31-124/12 od 07.03.2012

U vezi sa pribavljanjem potrebnih odobrenja za početak radova na objektu nesvatljivo je da se tek nakon šest mjeseci od uvođenja u posjed Centrotrans transport robe podnosi zahtjeve za izdavanje potrebnih odobrenja. Takođe neshvatljivo je da s obzirom na slobodu pristupa informacijama, dostupne moderne informacione tehnologije, zastupanja po advokatu kao stručnoj osobi Centrotrans transport robe se "nesnalazi" po pitanju nadležnosti organa za izdavanje potrebnih odobrenja. U tom smislu ovo ministarstvo je spremno pružiti pomoć iz okvira svoje nadležnosti, ali ne u smislu da Kanton Sarajevo pribavlja odobrenja i da podnosi zahtjeve u ime Centrotransa niti da se pridružuje bilo kakvim zahtjevima na način kako to Centrotrans sugerše. Budući da je primjetno nesnalazjenje prilikom podnošenja zahtjeva i inače u komunikaciji napominjemo da nadležni organi Kantona Sarajevo, kao ugovorne strane svoj rad temelje na zakonu i u tom smislu treba posmatrati odluke nadležnih organa.

Iz svega navedenog jasno proizilazi da koncesionar Centrotrans dd. Transport robe nije ispoštovao odredbe Ugovora o otpočinjanju radova u ugovorenim rokovima.

Nestoje navodi i tvrdnje Centrotransa transport robe dd da Kanton Sarajevo kao koncesor nije ispoštovao odredbe Ugovora o koncesiji koji se odnose na neriješavanje imovinsko pravnih odnosa na parcelama koje su predmet koncesije, kao i na uvođenje u posjed predmeta koncesije a što jasno priozilazi iz ove informacije.

Iz uvida u Centralni registar računa pravnih osoba jasno je da je svih 13 računa koncesionara Centrotrans transport robe dd blokirano. Takođe uvidom u stanje imovine navedenog Društva jasno proizilazi da je ista opterećena hipotekama, a i izvještaji Poreske uprave opravdavaju sumnje da navedeno Društvo nije solventno u skladu sa odredbama Ugovora o koncesiji, te se postavlja opravdano pitanje da li je navedeno Društvo u stanju da realizuje jedan ovakav projekat.

Iz ponašanja koncesionara, a posebno u pasivnosti u postupku pribavljanja potrebnih odobrenja za početak radova, kao i isticanje navodnih problema koji se odnose na navodno neriješene imovinsko pravne odnose i dovođenje istih u vezu sa "ekonomskim eksploatisanjem predmeta koncesije" tj. naplaćivanjem parkinga, a ne građenjem objekta javne garaže, postavlja se pitanje iskrene namjere koncesionara prilikom zaključivanja pomenutog ugovora.

Vlada Kantona Sarajevo, putem resornog Ministarstva saobraćaja uputila je posljednje upozorenje Centrotrans transport robe dd. da HITNO pribavi neophodne dozvole za početak radova i da sukladno Ugovoru o koncesiji započne sa radovima na objektu podzemne garaže kako za Kanton Sarajevo ne bi nastupile štetne posljedice.

U protivnom Vlada Kantona Sarajevo, će sukladno odredbama Ugovra o koncesiji preduzeti neophodne pravne radnje u cilju raskida navedenog Ugovora.



585
J76

KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

Broj: M-3/10 MM
Sarajevo, 23.04.2010.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

28.04.2010		Broj prijaza
04	27	166/10

Veza: Vaš akt 04-27-166/10

U vezi vašeg akta broj gornji od 13.01.2010.godine u kojem tražite mišljenje na Nacrt ugovora o koncesiji podzemnih garaža kod Narodnog pozorišta, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo nakon pribavljanja dodatnih informacija, podataka te dokumentacije, u skladu sa svojim ovlastima predviđenih Zakonom o pravobranilaštvu ("Sl. novine KS" broj 33/08), daje

MIŠLJENJE

Iz dokumentacije dostavljene uz Nacrt ugovora o koncesiji, te naknadno pribavljene od vašeg Ministarstva i drugih organa, proizilazi slijedeće:

- da je Skupština Kantona Sarajevo 28.10.2004.godine donijela Odluku o pristupanju dodjeli koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta, iz kojih razloga su ispunjene prethodne pretpostavke za dodjelu koncesije u smislu člana 6. Zakona o koncesiji;
- da je nakon što je presudom Kantonalnog suda u Sarajevu U-2328/05 od 13.01.2006.godine poništena dodjela koncesije BBM konzorcijum i predmet vraćen na ponovno rješavanje, novoimenovana komisija u ponovnom postupku je Odlukom od 27.05.2008.godine predložila Vladi Kantona Sarajevo najpovoljnijeg ponuđača Centrotrans - transport robe d.d. Sarajevo, a Vlada Kantona Sarajevo shodno navedenoj odluci Komisije za koncesiju, donijela Odluku o dodjeli koncesije od 27.08.2008.godine navedenom društvu;
- da je Ministarstvo saobraćaja na zahtjev Pravobranilaštva dostavilo dokumente da je Odluka o dodjeli koncesije Vlade Kantona Sarajevo dostavljena svim učesnicima tendera;
- da je nakon dostavljanja odluke Vlade o dodjeli koncesije izabranom ponuđaču Centrotrans – transport robe, BBM konzorcijum pokrenuo upravni spor i povodom tog spora Kantonalni sud u Sarajevu presudom od 16.02.2009.g. odbio tužbu BBM konzorcijuma. Nije nam poznato da li je eventualno neki drugi ponuđač pokrenuo upravni spor iako to proizilazi da nije, obzirom da nam niste dostavili informaciju o pokretanju upravnog spora od drugog ponuđača;

- da je pred Vrhovnim sudom Federacije BiH u toku postupak po zahtjevu BBM konzorcijum za vanredno preispitivanje sudske presude od 16.02.2009.godine.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, bez obzira što je odluka Vlade Kantona Sarajevo o dodjeli koncesije Centrotrans – transport robe d.d. Sarajevo od 27.08.2008.godine pravomoćna, pod pretpostavkom da eventualno nema drugih pokrenutih sporova od ostalih ponuđača, primjećuje određene nepravilnosti i nedostatke u ponovnom postupku dodjele koncesije i to:

U ponovnom postupku Komisija za koncesiju je, što proizilazi iz Odluke Komisije za koncesiju od 27.05.2008.godine, izvršila bodovanje učesnika tendera i zasnovala svoj prijedlog na tenderskoj dokumentaciji pribavljenoj u prvom postupku iz 2005.godine, pa se postavlja upitnim, da li je bilo pravilno vršenje izbora na dokumentaciji od prije 4-5 godina, te kakvo je sada stanje izabranog ponuđača iz postavljenih uslova nakon proteka perioda od 5 godina, posebno u pogledu boniteta ponuđača i ekonomskog stanja navedenog društva i drugih uslova. Naime, iz poziva za tender iz 2005.godine, kao kriterij za ocjenjivanje ponuda, su između ostalog navedeni, poslovni rezultati ponuđača i ekonomsko finansijski pokazatelji pri korištenju koncesije, a kod traženja dokumentacije u pozivu za tender, zatraženi su godišnji finansijski izvještaji (bilans stanja i uspjeha za 2003. i 2004.godinu) i potvrda nadležne porezne uprave o izmirenju poreznih obaveza, ne starija od 60 dana.

Pravobranilaštvo je od Poreznog kantonalnog ureda Sarajevo zatražilo godišnji izvještaj za posljednje tri godine za izabranog ponuđača Centrotrans – transport robe d.d. Sarajevo, kao i podatak da li isto ima neizmirenih poreznih obaveza. Kantonalni porezni ured nam je aktom od 19.03.2010.godine, dostavio za navedeno društvo podatke o poreznim obavezama i dokumentaciju prijave poreza na dobit za 2005., 2006., 2007. i 2008.godinu.

Na zahtjev Pravobranilaštva, predsjednik Komisije za koncesiju dostavio nam je dokumentaciju društva Centrotrans – transport robe d.d. Sarajevo, između koje bilans stanja i bilans uspjeha za 2007., 2008. i 2009.godinu.

Pravobranilaštvo je pribavljenu dokumentaciju od Kantonalnog poreznog ureda i dokumentaciju od predsjednika Komisije za dodjelu koncesije bilanse stanja i uspjeha dostavilo Ministarstvu finansija na mišljenje. Ministarstvo finansija je svojim aktom od 20.04.2010.godine dalo Pravobranilaštvu mišljenje. U istom se navodi da u periodu iz dokumentacije 2007., 2008. i 2009.godine likvidnost društva Centrotrans – transport robe nije bila zadovoljavajuća, da je na dan 31.12.2007. koeficijent likvidnosti iznosio 1,16, na dan 31.12.2008. iznosio je 0,92, a na dan 31.12.2009.godine 0,76, da je u periodu od 2007 – 2009 evidentna opadajuća likvidnost, a da koeficijent tekuće likvidnosti bi trebao iznositi najmanje 2, da solventnost ovog društva za period 2007 – 2009, iskazana odnosom ukupnog duga sa imovinom je na gornjoj granici, da je stepen zaduženosti društva na dan 31.12.2007. iznosila 58%, na dan 31.12.2008. i 2009. 54%, a da stepen maksimalne zaduženosti bi trebao iznositi 50%. Dalje se navodi da je iz bilansa uspjeha društvo svoj poslovni rezultat iskazalo sa dobiti i to na dan 31.12.2007. u iznosu od 71.708,00 KM, na dan 31.12.2008.godine 28.765,00 KM i na dan 31.12.2009. 23.419,00 KM. Prema dokumentaciji Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo (prijava poreza na dobit i

porezni bilansi za 2005., 2006., 2007. i 2008.g.), navodi se da po ovom osnovu nema neizmirenih poreznih obaveza, a prema uvjerenju Porezne uprave kantonalnog ureda prema poreznoj evidenciji na dan 25.02.2010.g. je evidentiran kao porezni obaveznik i da ima dospjelih a neizmirenih obaveza u ukupnom iznosu 2.915,00 KM po osnovu doprinosa iz i na plaću, kao i porez na dohodak od 01.03.2009. do 19.03.2010.godine koji je prema Zakonu navedeno društvo bilo dužno i trebalo obračunati i platiti.

Od predsjednika Komisije za koncesiju Pravobranilaštvu je dostavljena dokumentacija o nekretninama u vlasništvu društva Centrotans – transport robe d.d. Sarajevo i to upisane u z.k. ul. 1064 i z.k. ul. 62. Prema z.k. ul. 1064 KO Donji Butmir u A listu su upisane 143 parcele, većina u naravi gradilište i parking. U C listu ovog uložka upisani su tereti - založna prava i to: u 2003. na k.č. 2091/9 založno pravo na iznos 100.000,00 KM u korist Central profit banke d.d. Sarajevo i zabrana otuđenja, u 2003.godini na k.č. 2086/2 i 2374/89 u iznosu od 1.570.460,00 KM u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Mostar i zabrana otuđenja, u 2004.godini na iznos 200.000,00 KM na k.č. 2091/9 i 2374/32 u korist Central profit banke d.d. Sarajevo i zabrana otuđenja, u 2004.godini na k.č. 2086/2 i 2374/89 na iznos 400.000,00 KM u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Mostar i zabrana otuđenja, u 2005.godini na k.č. 1912/92 i k.č. 2078/7 na iznos 1.500.000,00 KM u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Sarajevo, u 2006.godini na svim katastarskim česticama iz A lista (143 čestice) iznos od 7.000.000,00 KM, po osnovu dugoročnog kredita sa rokom korištenja do 01.08.2007.godine, otplate kredita 84 mjeseca u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Mostar i zabrana otuđenja, u 2007.godini na k.č. 1912/92 i 2078/7 na iznos 1.500.000,00 KM u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Mostar zabrana otuđenja i zabilježba podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja po osnovu notarski obrađenog ugovora. Prema dostavljenom z.k. ul. 62, KO SP Sarajevo Mahala XL upisane su 3 k.č. u vlasništvu navedenog društva, jedna u naravi stovarišna kuća, dvorište i štala i dvije u naravi gradilište. U C listu ovog z.k. ul. upisano je založno pravo u 2006.godini za kredit 7.000.000,00 KM u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Mostar i zabrana otuđenja.

Pravobranilaštvo je također pribavilo evidenciju o statusu navedenog društva iz Odjela registra privrednih društava, te prema izvodu iz sudskog registra od 17.02.2010.g. posljednji upis navedenog društva je 01.08.2003.godine, gdje su izvršene promjene i to povećanje broja ovlaštenih lica za zastupanje, promjena sjedišta društva, dopuna djelatnosti, pa društvo posluje pod nazivom Centrotans-transport robe d.d. za prevoz robe u unutrašnjem i međunarodnom transportu Sarajevo, sa novim sjedištem u Sarajevu u ul. Kurta Schorka broj 18.

Posebno primjećujemo da je u pozivu za tender - javnom oglasu, objavljenom u Dnevnom avazu 20. maja 2005.godine, između ostalih dokumenata uz ponudu zatražena tenderska ponudbena garancija poslovne banke na iznos 10% vrijednosti investicije (bliže se ne pojašnjava u koju svrhu se traži garancija i rok trajanja važenja garancije, a niti Komisija u odluci bliže isto ne pojašnjava) i izjava da će ponuđač obezbijediti garanciju za dobro izvršenje posla u cjelosti.

Po zahtjevu Pravobranilaštva dostavljena je garancija Centrotans transport robe izdata od Hypo Adria banke od 04.07.2005.godine, sa važenjem do 04.10.2005.godine izdaje

se na iznos 1.091.000,00 KM, kojom garnacijom Hypo Alpc Adria banka preuzima obavezu izmirenja obaveza prema korisniku garancije – Vladi Kantona Sarajevo do iznosa garancije ukoliko nalogodavac odustane od ponude.

Uz poziv za Javni tender nije navedena vrijednost investicija, a niti u odluci proizilazi kolika je vrijednost investicija u tenderskoj dokumentaciji, tako da je nejasno na temelju čega je određena visina garancije.

Izjava da će ponuđač obezbjediti garanciju za dobro izvršenje poslova u cjelosti, koja je tražena javnim pozivom, nije dostavljena, ali je iz Nacrta ugovora o koncesiji vidljivo da se obavezuje koncesionar da pribavi garanciju za dobro izvršenje posla.

Također, po zahtjevu Pravobranilaštva, od Općine Centar Sarajevo dostavljen je akt od 24.02.2010.godine kojim se navodi da je Općina donijela na navedenim parcelama više rješenja o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi privođenja krajnjoj namjeni, da je pokrenula postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje podzemne javne garaže kod Narodnog pozorišta, da je donijela dopunska rješenja na Općinskom vijeću od 23.02.2010.g. o preuzimanju građevinskog zemljišta, te da će ista biti poslana ZK uredu da se navedene parcele upišu u zemljišne knjige sa pravom raspolaganja u korist Općine Centar sa 1/1. U aktu Općine Centar se navodi 18 parcela koje su predmet rješavanja prema UP Narodno pozorište i uređenoj parcelaciji, a u odluci Vlade Kantona Sarajevo je navedeno 19 parcela, s tim što 14 k.č. su identične u odluci Vlade Kantona Sarajevo i u aktu Općine Centar a ostale se ne slažu (k.č. 198, 33, 65 i 73 iz Odluke Vlade Kantona Sarajevo), što znači da za ove 4 parcele bi se trebala izvršiti provjera da li se eventualno radi o grešci u Odluci Vlade KS, a tim i u Nacrtu ugovora o koncesiji ili ukoliko se ne radi o grešci, da se prethodno provjeri na koga se ove parcele odnose.

Posebno, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo napominje da je, obzirom da će se podzemne garaže graditi ispod platoa Narodnog pozorišta, odnosno u najužoj kulturno historijskoj jezgri grada, potrebno prije zaključivanja ugovora o koncesiji pribaviti mišljenje nadležne institucije za kulturno historijsko naslijeđe radi eventualnih postojanja podzemnih nalazišta – kulturnih vrijednosti, a ovo sve iz razloga, što je, ukoliko dođe do obustavljanja radova radi pronalazaka historijsko kulturnih vrijednosti usljed koje bi se morala zaustaviti gradnja, Nacrtom ugovora o koncesiji predviđeno, da je Kanton Sarajevo u tom slučaju dužan naknaditi koncesionaru do tada sva ulaganja.

Dakle, imajući u vidu, da se radi o izgradnji podzemnih garaža kod Narodnog pozorišta kao predmet koncesije, koja predstavlja veliku investiciju i važnost ove koncesije, iako je odluka o dodjeli koncesije Vlade KS izabranom ponuđaču Centrotrans – transport robe d.d. Sarajevo pravomoćna (pod uslovom da nema drugih pokrenutih upravnih sporova), a imajući u vidu da je Komisija za koncesiju vršila izbor po javnom tenderu iz 2005.godine i po staroj dokumentaciji ponuđača iz 2005.godine, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo smatra da se na temelju prednje navedenih propusta i nejasnoća, posebno sa aspekta knjigovodstveno finansijskog stanja i boniteta ovog društva, te potrebe

revizije studije ekonomske opravdanosti (obzirom da je u međuvremenu došlo do izgradnje određenih objekata i javnih garaža, kao npr. BBI Centra) i nejasnoća u pogledu garancija, zaključivanje ugovora o koncesiji sa izabranim ponuđačem rizičnim.

Osim prednjeg, napominjemo da ukoliko Vlada ne zaključi ugovor o koncesiji i poništi svoju odluku o dodjeli koncesije od 27.08.2008.godine, moguće je očekivati i podnošenje tužbe od strane Centrotans – transport robe d.d. Sarajevo, zbog eventualne štete nezaključivanjem ugovora, što je i najavljeno aktom njihovog punomoćnika advokata Sipović Mirsada od 31.03.2010.god. upućenog Ministarstvu saobraćaja.

U odnosu na Nacrt ugovora o koncesiji, može se konstatovati da sadrži elemente – pitanja predviđena članom 15. Zakona o koncesiji, no u pogledu same sadržine ugovora Pravobranilaštvo daje primjedbe i određene sugestije kako slijedi:

- **Kod navođenja ugovornih strana**, sjedište koncesionara nije usaglašeno sa posljednjim upisom u sudski registar, pa je potrebno provjeriti da li se koncesionar nalazi na sjedištu prema upisu ili prema stvarnom sjedištu iz Nacrta ugovora, a da pri tom nije izvršio promjenu sjedišta u sudskom registru.
- **Kod navođenja koncesora**, nije pravilno naznačeno Ministarstvo, jer je umjesto Ministarstva prometa, sada pravilan naziv Ministarstvo saobraćaja.
- **Sugerišemo** da se tenderska dokumentacija spoji sa ugovorom o koncesiji, jer prema Nacrtu ista čini sastavni dio ugovora.
- **U navođenju pravnog osnova**, pogrešno je naveden broj i datum Rješenja o imenovanju Komisije za dodjelu koncesije, iako je navođenje ovog Rješenja o imenovanju Komisije kao pravnog osnova irelevantno. U pravnom osnovu navesti i Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o pristupanju dodjeli koncesije za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta od 28.10.2004.godine.
- **U tački 1.1.** provjeriti da li se radi o grešci katastarskih čestica, kako je to u prednjem navedeno.
- **U tački 3.1.1.** kod navođenja prava koncesora, smatramo da je pitanje nadzora važno pitanje za koncesora i da bi stoga bilo poželjno ovo pitanje regulisati posebnom odredbom i da se isto pitanje bliže reguliše. Ukoliko ostane u ovoj tački ili se reguliše posebnom odredbom, sugerišemo da se razmotri da li pravo nadzora Ministarstva saobraćaja i Ministarstva finansija mogu i trebaju povjeriti Komisiji za koncesiju, posebno što se čini upitnim da li Komisija još uvijek egzistira i za koji period. Odlukom o dodjeli koncesije Vlade od 27.05.2008.godine u tački 5. je navedeno da nadzor nad sprovođenjem Ugovora o koncesiji će vršiti Ministarstvo saobraćaja i Ministarstvo finansija. U smislu člana 21. i 22. Zakona o koncesiji Kantona Sarajevo, nadzor podrazumijeva nadzor nad ispunjenjem ugovora, nadzor nad sprovođenjem Zakona o koncesiji, propisa donesenih na osnovu ovog zakona, ugovora o koncesiji i provjeru rada koncesionara, a nadzor sprovodi Ministarstvo finansija i resorno ministarstvo, svako iz svoje nadležnosti, stim što je članom 22. stavom 3. propisano da Vlada na prijedlog resornog ministarstva može u pismenoj formi ovlastiti drugo lice ili organizaciju da vrši nadzor i provjeru rada koncesionara. Sugerišemo da se definisanje nadzora uskladi sa zakonskom

odredbom, te bliže reguliše na koji način se vrši nadzor, a stim u vezi koja su to prava koncesora u vršenju nadzora i obaveze koncesionara u pogledu nadzora. Za razradu ovog pitanja upućujemo na regulativu Federalnih pravila o postupku dodjele koncesije ("Sl. novine FBiH" br. 68/06) i na prava i obaveze iz kaznenih odredbi Kantonalnog zakona o koncesiji.

- **U tački 3.1.** kod prava koncesora, prvobitno staviti "pravo na naknadu iz ugovora, pravo nadzora, pravo prenosa u svojini predaje Kantonu Sarajevo - koncesoru i druga prava iz Zakona o koncesiji, ugovora o koncesiji, tenderskoj dokumentaciji koja čini sastavni dio ugovora".
- **U tački 3.1.2.** dodati novi stav "u slučaju neispunjenja obaveze koncesionara iz Zakona o koncesiji, ugovora o koncesiji i tenderske dokumentaciji koja čini sastavni dio ovog ugovora, pravo koncesora da poduzima pravne mjere i sredstva predviđena Zakonom i Ugovorom.
- **Tačka 3.2.6.** je nejasna pa je treba bliže precizirati i pojasniti i u koliziji je sa tačkom 3. tačka 4. i tačka 5.
- **Tačku 3.2.7.** brisati jer se zasnivanje založnog prava na javnom dobru, što bi bila i predmetna koncesija, ne može zasnovati.
- **Tačka 3.2.8.** je upitna, obzirom da izmjene propisa nisu uvijek zavisne od volje Kantona Sarajevo kao koncesora, već su zavisna i od viših nivoa vlasti.
- **Tačka 3.2.9.** je nejasna i ne zna se koji je to poslovni odnos o postojanju standarda o pružanju usluga i na šta se to odnosi, kod činjenice da se odnosi o koncesiji regulišu između koncesionara i koncesora Ugovorom.
- **Tačka 3.3.3.** je takođe nejasna imajući u vidu da Kanton Sarajevo isključivo sam ne može uticati na političke i ekonomske promjene, već je zavisan i od ostalih nivoa vlasti.
- **Tačka 3.3.4.** može ostati samo ukoliko koncesionara ometa Kanton Sarajevo kao koncesor.
- **Tačku 3.4.2.** uskladiti ukoliko se izvrši revizija studije ekonomske opravdanosti, a stim u vezi uskladiti i tačku 1.3.
- **U tački 3.4.8.** bliže definisati pitanje garancije za dobro izvršenje posla, u smislu navođenja iznosa u garanciji dovoljnog koji bi osigurao nadoknadu svake štete i troškova čije nastajanje koncesor može očekivati u slučaju da koncesor prekrši zaključeni ugovor. Obzirom na važnost pribavljanja garancije koja je i navedena tenderom, poželjno je da se reguliše pitanje "šta ako koncesionar ne pribavi garanciju"? (npr. regulisati da ako koncesionar ne pribavi garanciju i istu ne dostavi koncesoru ne može otpočeti sa izvođenjem radova, kao poželjno je precizirati rok do kada je dužan pribaviti garanciju. Isto tako poželjno bi bilo precizirati pravo koncesora da jednostrano raskine ugovor ukoliko koncesor ne pribavi u predviđenom roku garanciju i istu ne preda koncesoru).
- **U tački 4.1.** predvidjeti, koji je to krajnji rok od kada teče plaćanje naknade nakon izdavanja upotrebne dozvole ili korištenja, te na koji način će koncesor biti upoznat sa početkom korištenja.
- **Tačka 4.2.** je nejasna obzirom da se ne zna na osnovu čega je izračunata godišnja koncesorska naknada, imajući u vidu da Kanton Sarajevo nije donio svoja pravila o postupku dodjele koncesije. Osim toga, u Federalnim pravilima o postupku dodjele koncesije članom 3. predviđena je i jednokratna naknada, koja se obračunava i naplaćuje jednokratno pri zaključivanju ugovora o koncesiji, a koja

ne može biti manja od 1,5% od ukupnog iznosa investicije koja se planira realizirati.

- **U tački 4.3.** bliže regulisati način plaćanja, tačno navesti po kojem dokumentu će se utvrđivati visina naknade, obavezu dostavljanja obračuna, revizije i dr., u kojem roku će se vršiti plaćanje i sl.
- **U tački 6.1.** dodati iza ponude i “tendersku dokumentaciju”.
- **U tački 7.1.** dodati odredbu da će koncesionar nakon izgradnje objekta – predmeta koncesije, ugovorom prenijeti pravo vlasništva na Kanton Sarajevo – koncesora, nakon čega će se Kanton Sarajevo uknjižiti kao vlasnik i ujedno će se izvršiti zabilježba koncesornog prava korištenja koncesija u korist koncesionara.
- **U tački 7.2.** nije jasno zašto je naknada za korištenje zemljišta povezana sa plaćanjem koncesione naknade.
- **U tački 8.4.** regulisati kako da se konstatuje početak eksploatacije, što bi po našem mišljenju bilo nužno (npr. zajedničkom potvrdom kojom se vrši konstatacija početka upotrebe objekta, a obzirom da ukoliko ne bude precizno utvrđen početak eksploatacije može biti sporan i datum trajanja koncesije to jeste kada nastupa 25 godina korištenja.
- **U tački 8.5.** smatramo pravilnijim da se stavi “da se ugovor može obnoviti po prestanku ovog ugovora”. Ovo obzirom da ugovor prestaje po isteku roka – 25 godina, što znači, da istekom tog roka ugovora više nema, pa kako ga nema, to se ne može ni produžiti.
- **Tačku 10. i 11.** bliže regulisati. Tako u tački 10. regulisati da je koncesionar dužan odmah obavjestiti koncesora o nađenim predmetima i isti predati koncesoru, a koncesor će dalje postupiti u skladu sa propisima o kulturno istorijskom naslijeđu.
- **U tački 11.** staviti “da je dužan odmah obustaviti dalje radove”.
- **Tačkom 11.2.** propisati šta u slučaju nemogućnosti izvođenja radova (npr. predvidjeti da se ugovor u tom slučaju raskida).
- **U tački 13.** staviti prestanak ugovora o koncesiji, a u tački 14. staviti raskid ugovora i postupak u slučaju raskida ugovora prije datuma utvđenog ugovorom (naslovi kod tačke 13. i 14. su pogrešno zamjenjeni).
- **U tački 14.1.** iza otvaranja stečajnog postupka nad koncesionarom dodati “i likvidacionog postupka” i navesti ostale odredbe o prestanku iz Zakona o koncesiji Kantona Sarajevo (član 16.).
- **U tački 14.1.2.** iza tačke e) dodati tačku g) sa tekstom, ako koncesionar uskraćuje pravo nadzora koncesoru.
- **U tački 14.1.5.** brisati riječi “sa kojim regulišu datum prestanka ugovora” jer kod jednostranog raskida ugovor prestaje otkazom kako je to predviđeno ovim Ugovorom najduže 90 dana.
- **Tačku 17.2.** uskladiti sa tačkom 3.2.8.
- Posebno ukazujemo da se Ugovorom reguliše pitanje “šta se smatra višom silom” jer je u Nacrtu navedeno da se ovim pitanje reguliše Ugovorom, a isto pitanje nije regulisano Nacrtom ugovora.

Prilog: Pribavljeni dokumenti



PRAVO OBRANILAC KANTONA

Vijeta Teferdarija



Broj: 04-27-24481-1
Sarajevo, 27.12.2010.godine

Na osnovu člana 56. Zakona o organizaciji uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Odluke o načinu obrazovanja i utvrđivanja visine naknade za rad radnih tijela koje obrazuje Vlada Kantona Sarajevo i rukovodioci kantonálnih organa državne službe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 4/09), te člana 3. tačka 3.1.2. Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta Sarajevo broj: 04-27-24481 od 22.10.2010.godine, Ministar saobraćaja Kantona Sarajevo d o n o s i

R J E Š E N J E

o osnivanju komisije za nadzor provedbe Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu

I

Osniva se Komisija za nadzor provedbe Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu.

II

U Komisiju se imenuju:

1. Prof. dr. Veljko Trivun, dipl. pravnik – predsjednik
2. Hajdaragić Fevzija, dipl. ing. građ. - član
3. Prof. dr. Đonlagić Dženan. dipl. ecc. - član.

III

Za tehničkog sekretara Komisije imenuje se Hadžialić Nizo dipl. pravnik – Ministarstvo stambene politike, koji će opsluživati rad Komisije.

IV

Zadatak Komisije iz tačke I ovog rješenja je nadzor provedbe preuzetih obaveza od strane koncesora i koncesionara decidno navedenih u Ugovoru o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu i svih obaveza broj: 04-27-24481 od 22.10.2010.godine.





V

Komisiji pripada naknada za rad u skladu sa Odlukom o načinu obrazovanja i utvrđivanja visine naknade za rad radnih tijela koje obrazuje Vlada Kantona Sarajevo i rukovodioci kantonalnih organa državne službe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 4/09), kako slijedi:

- predsjedniku 250,00 KM
- članovima 200,00 KM
- sekretaru 150,00 KM

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



MINISTAR
Mihajlo Krmpotić
dipl. ing. geod. Mihajlo Krmpotić

Dostaviti:

- Članovima Komisije (1-4) putem Ministarstva saobraćaja
- Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo
- Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
- Evidenciji
- Arhivi





Broj: 04-27-13867/10 I-K
Sarajevo, 19.11.2010.godine

Ministar Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, rješavajući po zahtjevu KJKP "Rad" d.o.o. Sarajevo za ukidanje javnog parkirališta Pozorište, na osnovu člana 31. stav 3. Odluke o sigurnosti i organizaciji prometa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 14/97) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE

Ukida se javno parkiralište Pozorište kao "posebno parkiralište sa naplatom" utvrđeno rješenjem ovog Ministarstva broj: 04-sl/98 O/M od 11.11.1998.godine.

Obrazloženje

KJKP "Rad" d.o.o. Sarajevo se obratio Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo sa zahtjevom broj: 12723/10 od 03.11.2010.godine za ukidanje javnog parkirališta Pozorište utvrđenog rješenjem ovog organa broj: 04-sl/98 O/M od 11.11.1998.godine obzirom na činjenicu da je Vlada Kantona Sarajevo donijela Odluku o dodjeli koncesije za Javnu garažu kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, te da je Potpisan Ugovor o koncesiji sa koncesionarem "Centrotrans – transport robe" d.d. Sarajevo.

Postupajući po navedenom zahtjevu utvrđeno je da je dana 22.10.2010.godine zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta broj: 04-27-24481 između koncesora – Kanton Sarajevo-Vlada Kantona Sarajevo – Ministarstvo saobraćaja i koncesionara – "Centrotrans –transport robe" d.d. Sarajevo. Predmet navedenog Ugovora je koncesija za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu na lokalitetu Pozorišni trg i prostor javnog parkinga na preuzetom gradskom građevinskom zemljištu na 18 katastarskih čestica i to k.č. 58, 198, 115, 33, 131, 128, 59, 65, 68, 67, 118, 119, 69, 60, 127, 116, 117, dio k.č. 2 i dio k.č. 73; K.O. Sarajevo XLVIII. Jedna od obaveza koncesora predviđena članom 3. tačka 3.2.1. navedenog ugovora je da uvede koncesora u posjed nekretnine odmah po potpisivanju istog. Obzirom da se predmetno parkiralište nalazi na lokalitetu predviđenom za izgradnju podzemnih garaža to je i predmetni zahtjev opravdan.

Imajući u vidu sve gornje navode shodno uvodnim odredbama ovog rješenja, odlučeno je kao u dispozitivu.



web: <http://ms.ks.gov.ba>
e-mail: saobracaj@ks.gov.ba;
Tel: + 387 (0) 33 562-058, + 387 (0) 33 562-059
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministru Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Ministarstva u pismenom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom i ista se taksira sa 6 KM administrativne takse.


MINISTAR

dipl. ing. geod. Mihajlo Krmpotić

Dostaviti:

- KJKP „Rad“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Paromlinska br. 57.
- Evidenciji
- Arhivi





Kantonalno javno komunalno preduzeće "RAD" d.o.o.

Paromlinska 57, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Telefon: 658-038, 616-101, 641-051, 641-442, 611-766; Fax: 656-812, 654-480, 643-966

E-mail: jkpradsa@bih.net.ba; web: www.rad.com.ba; EKO telefon: 660-000

ID broj: 4200316890001, PDV broj: 200316890001, Poreski broj: 0170010500, Šifra djelatnosti: 90.000
Preduzeće registrovano kod: Kantonalni sud u Sarajevu, Rješenje broj U/I 1664/89, Matični reg.broj 1-1819

Datum: 24.12.2010

Naš broj: 14701/10

29.12.2010.

02
02-15

05.

SD

Z A B I L J E Š K A

Sa sastanka održanog 24.12.2010. godine u KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo

Na sastanku su prisustvovali:

Gosp. Mulić Hajrudin, predstavnik «Centrotrans – Transport robe» d.d. Sarajevo, u pratnji advokata Sipović Mirsada

i

predstavnicima KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo Selim Babić, direktor, Enes Filipović, izvršni direktor za ekonomsko – pravne poslove, Almas Čatović, izvršni direktor za poslove Javne higijene i Muhamed Gaćanović, R.J. «Saobraćaj u mirovanju».

Predmet razgovora na ovom sastanku je dogovor o uvođenju «Centrotrans-Transport robe» d.d. Sarajevo u posjed zemljišta na kojem se nalazi javno parkiralište «Pozorište», kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, koje je ovom Preduzeću dodjeljeno po osnovu koncesije.

Prisutni predstavnici su se dogovorili da KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo do 31.12.2010. godine završi sve potrebne radove i radnje u cilju uklanjanja svoje opreme i potpunog oslobađanja ovog prostora kako bi se «Centrotrans-Transport robe» mogao uvesti u posjed.

Saglasni sa tekstom ove Zabilješke su:

«Centrotrans-Transport robe» d.d. Sarajevo
Direktor

Mulić Hajrudin



KJKP «RAD» d.o.o. SARAJEVO
Direktor

Selim Babić, dipl.ing.građ.



ZAPISNIK

o uvođenju «Centrotrans-transport robe» d.d. Sarajevo u posjed zemljišta na kojem se nalazilo parkiralište «Pozorište» kod Narodnog pozorišta Sarajevo, a koje je koristio KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo

Shodno odredbama Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta Sarajevo, zaključenog između koncesora: Kanton Sarajevo – Vlada Kantona Sarajevo – Ministarstvo saobraćaja i koncesionara: «Centrotrans – transport robe» d.d. Sarajevo Stup, Kurta Schorka br. 18, broj: 04-27-24481 od 22.10.2010. godine, Rješenja Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo o ukidanju javnog parkirališta «Pozorište», broj: 04-27-13867/10 IK od 19.11.2010. godine, zahtjeva «Centrotrans-transport robe» d.d. Sarajevo za hitno uvođenje u posjed zemljišta na kojem se nalazilo javno parkiralište «Pozorište», broj: 2234/10 od 20.12.2010. godine i Zabilješke sa sastanka predstavnika «Centrotrans-transport robe» d.d. Sarajevo i KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo od 24.12.2010. godine, ovlašteni predstavnik KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo ČAŠEVIĆ ERICA, ovlaštenog predstavnika «Centrotrans-transport robe» d.d. Sarajevo HABRUDIN MULIĆ uvodi u posjed zemljišta na kojem se nalazilo javno parkiralište «Pozorište» kod Narodnog pozorišta u Sarajevu u njegovoj ukupnoj površini a koje je do ovog dana po Rješenju Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, broj: 04-sl/98. O/M od 11.11.1998. godine koristio KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo.

Zemljište koje se predaje u posjed slobodno je od ljudi, opreme i stvari koje je KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo koristio za vrijeme korištenja navedenog zemljišta u svrhu parkinga.

Zapisnik sačinjen u Sarajevu, dana 31.12.2010

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK
«Centrotrans-transport robe» d.d.

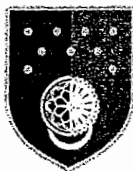
HABRUDIN MULIĆ

I.K. 03 BR. 0384

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK
KJKP «RAD» d.o.o. Sarajevo

ČAŠEVIĆ ERICA

I.K. 03 BR. 2081



Broj: 04-23-3081/11 II-K
Sarajevo, 16.02.2011.godine

„CENTROTRANS – TRANSPORT ROBE“ d.d
Ul. Kurta Schorka br.18.
Sarajevo

Predmet: Informacija – traži se

Ugovorom o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta Sarajevo broj: broj: 04-27-24481 od 22.10.2010.godine zaključenim između Vlade Kantona Sarajevo - Ministarstvo saobraćaja kao koncesora i Vaše firme kao koncesionara određena su prava i obaveze ugovorenih strana.

Tačkom 3.1. pomenutog ugovora određena su prava koncesora, odnosno pravo nadzora provedbe ugovora. Imajući u vidu pomenutu odredbu ugovora potrebno je da izvijestite ovo Ministarstvo o preduzetim aktivnostima na realizaciji ugovorom preuzetih obaveza, dinamici izvođenja radova, kao i planiranim aktivnostima u tekućoj godini.

Također napominjemo da smo od strane Kantonalne uprave za inspeksijske poslove obavješteni da su prilikom inspeksijskog pregleda na predmetnom lokalitetu utvrđene nepravilnosti rada Vašeg preduzeća, kao i društva „Fe-Al Metali“ d.o.o, kojem ste iznajmili prostor za parkiranje motornih vozila i time prekršili odredbu 3.4.2. predmetnog ugovora, te da su Vam za navede prekršaje izdati prekršajni nalozi.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da u što kraćem roku dostavite tražene informacije, kako bi smo preuzeli zakonom predviđene mjere.

S poštovanjem,

MINISTAR

Haris Lulić
mr. Haris Lulić

Dostaviti:

- Naslovu
- ⊖ Evidenciji
- Arhivi



web: <http://ms.ks.gov.ba>
e-mail: ms@ms.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-058, + 387 (0) 33 562-059
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bro:14-08/07-20-15425/11
Sarajevo,31.01.2011. God.

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", br.2/98), član 126. stav 1. a u vezi sa članom 125. stav 1. tačka 3. Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", br.35/05), člana 108. stav 1. tačka 2. i 110. Zakona o inspekcijama u FBiH ("Sl. novine FBiH", br.69/05), i člana 56. Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Sl. novine FBiH", br.40/10.), tržišno-turistički inspektor Kantonalne uprave za inspekcijske poslove, **d o n o s i:**

RJEŠENJE

ZABRANJUJE SE „Centrotrans-Transport robe“ d.d. Sarajevo, ul.Kurta Shorka br.18., Općina Novi grad, obavljanje djelatnosti pod šifrom 70.200-iznajmljivanje nekretnina-parking prostora sa sjedištem u ulici Obala Kulina Bana do broja 9., Općina Centar.

ZABRANA TRAJE od dana uručenja Rješenja, do momenta ispunjenja minimalno tehničkih i drugih uvjeta za početak rada obavljanja djelatnosti u skladu sa Zakonskim propisima.

Rok za izvršenje Rješenja Odmah.

Žalba na Rješnje ne odlaže izvršenje Rješenja.

Obrazloženje

Tržišno-turistički inspektor Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, u postupku inspekcijskog nadzora dana 24.01.2011. god., nad radom, parking prostora, koji posluje u sastavu privrednog društva „Centrotrans-Transport robe“ d.d. Sarajevo, sa poslovnim sjedištem u ul. Obala Kulina Bana do broja 9., utvrdio da se obavlja djelatnost pod šifrom 70.200-iznajmljivanje nekretnina-parking prostora trećim licima, odnosno privrednom društvu „Ic-Al Metali“ d.o.o. Sarajevo, bez dostavljenog obavještenja organu nadležnom za inspekcijski nadzor o početku obavljanja djelatnosti i ispunjavanju uvjeta tehničke opremljenosti, zaštite na radu, zaštite i unapređenja životne sredine i drugih uvjeta propisanih za obavljanje te ili tih djelatnosti, što je suprotno članu 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privrednim društvima („Sl. novine FBiH“, br.84/08.), i člana 12. stav 5. Zakona o unutrašnjoj trgovini („Sl. Novine FBiH“, br.40/10), a u vezi sa članom 2. citiranog Zakona, i člana 83. Zakona o inspekcijama u FBiH („Sl. Novine FBiH“, br. 69/05.).

Uvidom u dokumentaciju o vlasništvu zemljišta-parking prostora Odluka o dodjeli koncesije Vlade Kantona Sarajevo br.02-05-18793-6708 od 27.05.2008. godine-koncesija za izgradnju javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, ul. Obala Kulina Bana do broja 9., koncesionaru „Centrotrans-Transport robe“ d.d. Sarajevo, i Ugovor o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod narodnog pozorišta Sarajevo, sačinjen između ugovorenih strana, koncesor-Kanton Sarajevo-Vlada Kantona Sarajevo Ministarstvo saobraćaja i koncesionar "Centrotrans-Transport robe" d.d. Sarajevo, ul. Kurta Shorka br.18., dana 22.10.2010. godine, pod brojem koncesionara 289/10 i koncesora 04-27-24481, regulisane su prava i obaveze ugovorenih strana.

U tački 3.4. Obaveze koncesionara, pod 3.4.2. regulisano je da "koncesionar se obavezuje da će otpočeti sa radovima u roku od jedne godine od dana uvođenja u posjed pri čemu se predmet koncesije, u tom vremenskom periodu, ne može komercijalno eksploatisati.

U Zapisniku br.14-08/07-20-15425/11 od 24.01.2010. godine tržišno-turističkog inspektora Kantonalne uprave za inspeksijske poslove, konstatovano je da je privredno društvo "Centrotrans-Transport robe" d.d. Sarajevo, ul. Kurta Shorka br.18., iznajmilo nekretninu parkin prostor u ulici Obala Kulina Bana do broja 9., kod Narodnog pozorišta, privrednom društvu "Fe-Al Metali" d.o.o. Sarajevo, ul. M.M.Bašeskije br.5., za obavljanje djelatnosti parkiranje motornih vozila trećim licima uz novčanu naknadu, a po sačinjenom Ugovoru dana 11.01.2011. godine, pod brojem 02/2011, između ugovorenih strana "Centrotrans-Transport robe" d.d. Sarajevo, ul. Kurta Shorka br.18., kao naručioca i "Fe-Al Metali" d.o.o. Sarajevo, ul. M.M.Bašeskije br.5., kao izvođača.

U tački VI. Ugovora sačinjen između ugovorenih strana "Centrotrans-Transport robe" d.d. Sarajevo, ul. Kurta Shorka br.18., kao naručioca i "Fe-Al Metali" d.o.o. Sarajevo, ul. M.M.Bašeskije br.5., kao izvođača, su regulisale da "Fe-Al Metali" d.o.o. Sarajevo na slobodnom prostoru predmetne lokacije na kojem se trenutno ne izvode radovi može koristiti za parkiranje motornih vozila.

Kako u vršenju obavljanja djelatnosti iznajmljivanje nekretnina nisu primjenjene odredbe citiranih Zakona, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Subjektu nadzora ostavljen je zapisnik o izvršenom inspeksijskom nadzoru na koji je odgovorno lice privrednog društva "Centrotrans-transport robe" d.d. Sarajevo, nije stavilo prigovor.

Članom 56. stav 2. Zakona o unutrašnjoj trgovini („Sl. Novine I' BiH", br. 40/10.), propisano je da žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za inspekcijske poslove u Sarajevu, sa sjedištem u ul. Fehima efendiće Čurčića br.6, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu ili izravno drugostepenom organu, taksirana taksom od 15KM, na osnovu čl.14. tarifni broj 3. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i tarifi federalnih upravnih pristojbi ("Sl. novine F BiH", br.6/98).

DOSTAVITI:

1. "Centrotans-Transport robe" d.d. Sarajevo
ul. Kurta Shorka br.18.
 2. Arhivi
3. 26. 2011

TRŽIŠNO-TURISTIČKI INSPEKTOR

Muniba Mlatišuma

UGOVOR

Sastavljen dana 11.01.2011 godine u Sarajevu, između ugovornih strana:

„Centrotrans Transport robe“ d.d. Sarajevo, ul. Kurta Schorka br.18, Sarajevo, PDV broj: 200246150005, koga zastupa direktor firme Mulić Hajrudin u daljem tekstu (Naručilac)

I

„Fe-al metali“ d.o.o. Sarajevo, ul. Mula Mustafe Bašeskije br.5, Sarajevo, PDV broj:200599580003, koga zastupa direktor firme Efendić Hajrija u daljem tekstu (Izvođač).

Član I

Predmet ovog ugovora čini izvođenje hidroloških, inženjersko-geoloških i geomehaničkih radova i izrada elaborata na lokalitetu Javnog parkinga „Narodno pozorište“.

Član II

Ugovorne strane su se sporazumjele da se predmetni Ugovor izvede na iznos od 70.000,00 KM u ugovornu sumu je uračunat PDV. (Iznos bez PDV-a 59.829,00 KM + 17% PDV-a 10.171,00 KM= 70.000,00 KM).

Naručilac se obavezuje da izvođaču radova uplati avans od 50% na transakcijski račun 1610000014170062, a preostali dio po izradi elaborata i to u roku od 5 dana.

Član III

Rok početka radova je po potpisivanju Ugovora, uplati avansa i uvođenjem u posao. Rok izvođenja radova je 1 (jedna) godina od dana potpisivanja ugovora, a može se produžiti u slučaju više sile ili usljed posljedica za koje nije odgovoran Izvođač radova.

Član IV

Naručilac radova se obavezuje da će obezbijediti nesmetan pristup ekipi i opremi koja će izvoditi ugovorene radove; Pripremiti svu raspoloživu tehničku dokumentaciju; Riješiti sve imovinsko pravne odnose; Obezbijediti katastar podzemnih instalacija za predmetnu lokaciju; Obezbijediti saglasnost od nadležnih institucija za nesmetan rad na javnoj površini saobraćajnici.

Član V

Izvođač radova se obavezuje da će izvršiti sve radove koji su predmet ovog ugovora; Sve radove izvršiti stručno i kvalitetno u skladu sa postojećim standardima, propisima i uputstvima građevinsko geološke struke i savremenim dostignućima nauke i prakse; Omogućiti predstavnicima Naručioca uvid u sve radove koji su predmet ovog Ugovora.

Preduzeće „Fe-al metali“ može samostalno ili uz angažovanje drugih ovlaštenih stručnih pravnih i fizičkih lica izvršiti predmetne radove.

Član VI

Ugovorne strane su se dogovorile da „Fe-al metali“ d.o.o. Sarajevo na slobodnom prostoru predmetne lokacije na kojem se trenutno ne izvode radovi može koristiti za parkiranje motornih vozila.

Član VII

Ugovorne strane će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko se ne postigne saglasnost nadležan je sud u Sarajevu.

Član VIII

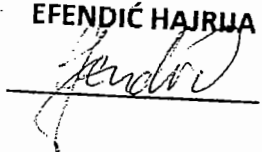
Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih dva (2) zadržava Naručilac, a dva (2) Izvođač radova.

ZA IZVOĐAČA

„FE-AL METALI“

DOO SARAJEVO

EFENDIĆ HAJRUA



ZA NARUČIOCA

„CTS-TRANSPORT ROBE“

DD SARAJEVO



02/2011

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: 1

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	57	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	--	41	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	114	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	--	37	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
3.	58 ✓	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	--	86	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII 065-0-DN II-11-7579
4.	115 ✓	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	01	63	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII 065-0-DN II-11-7579
5.	133	GRADILIŠTE; GRADILISTE	--	01	24	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII 065-0-DN II-11-7579
6.	169	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	01	92	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
7.	187	KUĆA; KUĆA	--	09	79	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII. Zabilježeno je da je poslovna zgrada sagrađena na k.č. 187 je etažirana. Zemljišnoknjižni uložci posebnih dijelova zgrade su el. Zk.ul. od 29 do 95 KO Sarajevo- Mahala XLVIII.

9.	218	DVORIŠTJE; DVORIŠTE	--	--	45	065-0-DN II-11-7.
----	-----	------------------------	----	----	----	-------------------

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:RASPOLAGANJE DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr. 28.10.1975. Dn.br. 4680/75 na osnovu rješenja NOO Centar Sarajevo od 15.08.1962.god. br. 05/9-12239/1 zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
2.	Udio: 175/1000 Tip:RASPOLAGANJE UPI- POSLOVNI SISTEM D.O.O. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
3.	Udio: 174/1000 Tip:RASPOLAGANJE BOSNAPLOD EXPORT-IMPORT D.D. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
4.	Udio: 103/1000 Tip:RASPOLAGANJE TP MARKETI D.D. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
6.	Udio: 59/1000 Tip:RASPOLAGANJE BOSNIA HOTELI I RESTORANI D.O.O. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
7.	Udio: 44/1000 Tip:RASPOLAGANJE BH TELECOM d.d. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
8.	Udio: 41/1000 Tip:RASPOLAGANJE PROINVEST D.D. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII
9.	Udio: 32/1000 Tip:RASPOLAGANJE DD POLJOPREMA SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Sarajevo Mahala XLVIII

10.	Udio: 4/1000 Tip:RASPOLAGANJE DD GRIN P.O. GRAČANICA, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Saraje Mahala XLVIII
11.	Udio: 3/1000 Tip:RASPOLAGANJE SARABON DIONIČARSKO DRUŠTVO TVORNICA ČOKOLADE I KANDITA SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1-31-1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Saraje Mahala XLVIII
12.	Udio: 39/1000 Tip:RASPOLAGANJE SERVIS USLUŽNIH DJELATNOSTI D.O.O. SARAJEVO, Adresa: Pr. 07.07.2000. Dn.br. 5637/2000 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 18.05.2000.god. br. 05/1 31 1143/00 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretninama u A I listu.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Saraje Mahala XLVIII
14.	Udio: / Tip:RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr. 15.06.2006. Dn.br. 5432/06 Zabilježeno je da je prijedlog Kantonalne agencije za privatizaciju za zabilježbu zabrane prodaje i hipotekarnog zaloga nekretnina na osnovu kupoprodajnog ugovora br. 21-04/1-19-399-72/NP, odbijen.	Preuzeto dana 12.05.2008.god. iz ZK.ul. 79 KO Saraje Mahala XLVIII
16.	Udio: 112/1000 Tip:RASPOLAGANJE UniCredit Bank d.d., Adresa: Mostar, ul. Kardinala Stepinca b.b. Pr.09.10.2009.065-0-DN II-09-22803 Na osnovu prijedloga uvjerenja o pravnom sljedništvu izdato od Općinskog suda u Mostaru broj Tt-O-1-303/08 od 05.03.2008.god.i rješenja Općinskog suda u Mostaru broj Tt-O-104/08 od 29.02.2008.god.promjenjen je naziv i upisano je vlasništvo na nekretninama u A I listu.	
17.	Udio: 214/1000 Tip:RASPOLAGANJE INTESA SANPAOLO BANKA D.D. BOSNA I HERCEGOVINA, Adresa: Pr.12.05.2010.god. 065-0-DN II-10-9765 Na osnovu rješenja Općinskog Suda u Sarajevu od 20.08.2008 br.065-0-Reg-08-002471, mijenja se naziv nosioca prava raspolaganja pod B/13, tako da umjesto UPI Banka d.o.o. Sarajevo, treba da glasi INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BiH	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **307**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	127 ✓	Branilaca Sarajeva; GRADILISTE	--	--	04	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz k SARAJEVO mahala XLVIII/77 065-0-DN II-10-1901 065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	<p>Udio: / Tip:RASPOLAGANJE OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 31.3.2004., br: 05-31-115/04-III i prijavnog lista br: 5/04 od 12.3.2004., nekretnine u A I listu uknjižuju se kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO sa 1/1 upisuje se nosilac prava raspolaganja na 1/2 nekretnina u A I listu</p>	
2.	<p>Udio: / Tip:RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste Pr.14.06.1972.god. Dn. 3283/72 Zabilježeno je da je obeštećena imovina državljanina SAD Merhemića Fadila i to 5/16 dijela kč. br. 127 i 116 na osnovu Jugoslovensko-američkog sporazuma od 05.09.1954.god.</p>	
3.	<p>Udio: / Tip:RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste Pr.04.10.1956.god. Dn. 3011/56 I. 587/54 Zabilježena je konfiskacija 1/8 nekretnina u A I Ismeta Merhemića u. Saliha</p>	

4.	Udio: / Tip: RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste, sljedeći provedeni upis: Pr.09.02.1939.god. Dn. 479/39 (I.931/39) Zabilježena je prinudna dražba 1/4 nekretnina u A I Muhameda Merhemića Ismetagina	
----	--	--

C Teretni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 31.3.2004., br: 05-31-115/04-III, prijavnog lista br: 5/04 od 12.3.2004. i čl. 38 i 39 ZNNZGZ uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2 neizgrađenog građevinskog zemljišta u A I listu u korist: ISMETA MERHEMIĆA, sina SALIHA sa 1/8		
4.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste, sljedeći provedeni upis: Pr.23.01.1922.god. G.143/22 Na osnovu darovnog ugovora ddo Sarajevo 23.01.1922.god. i odluke kot.šer.suda u Sarajevu od 28.12.1921.god. Os. 171/21 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A I u korist: ISMETAGE MERHEMIĆA umrl. SALIHAGE		
5.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste, sljedeći provedeni upis: Pr.30.10.1945.god. Dn. 656/45 Sporedni uložak Uknjiženo je pravo zaloga na 1/4 nekretnina u A I Ismeta Merhemića sa istim sadržajem kao u glavnom ul. XLVIII/85 pod C/74 (100.000).		
6.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste, sljedeći provedeni upis: Pr.25.01.1947.god. Dn. 182/47 Predbilježeno je pravo zaloga na 1/4 nekretnina u A I Zečinovića Arifa sa istim sadržajem kao u glavnom ul. br. XLVIII/76		
7.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Prenesen je iz zk.ul. XLVIII/141 k.o. iste, sljedeći provedeni upis: Pr.22.01.1946.god. Dn. 150/46 Zabilježena je sekvestracija na doživotno pravo uživanja uknjiženog u korist Ismetage Merhemića		
8.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 31.3.2004., br: 05 31 115/04 III, prijavnog lista br: 5/04 od 12.3.2004. i čl. 38 i 39 ZNNZGZ uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2 neizgrađenog građevinskog zemljišta u A I listu u korist: FADILA MERHEMIĆA, sina ISMETA sa 5/16		
9.	Pr: 27.1.2010. 065-0-DN II-10-1901 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 31.3.2004., br: 05-31-115/04-III, prijavnog lista br: 5/04 od 12.3.2004. i čl. 38 i 39 ZNNZGZ uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2 neizgrađenog građevinskog zemljišta u A I listu u korist: HAJRIJE MERHEMIĆ, rođ. SELMANAGIĆ sa 1/16		

Potpis referenta: _____



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **141**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	116	Branilaca Sarajeva-gradilište ; GRADILISTE	--	06	83	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz K SARAJEVO mahala XLVIII/77 065-0-Dn II-10-1910
3.	216	GRADILIŠTE; GRADILISTE	--	02	35	Vidi A2 list, rbr 2

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
6.	Udio: / Tip:RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr.14.06.1972.god. Dn. 3283/72 Zabilježeno je da je obeštećena imovina državljanina SAD Merhemića Fadila i to 5/16 dijela kč. br. 127 i 116 na osnovu Jugoslovensko-američkog sporazuma od 05.09.1954.god.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/77
7.	Udio: / Tip:RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr.04.10.1956.god. Dn. 3011/56 I. 587/54 Zabilježena je konfiskacija 1/8 nekretnina u A I Ismeta Merhemića u. Saliha.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/77
8.	Udio: / Tip:RASPOLAGANJE ZABILJEŽBA, Adresa: Pr.09.02.1939.god. Dn. 479/39 (I.931/39) Zabilježena je prinudna dražba 1/4 nekretnina u A I Muhameda Merhemića Ismetagina.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/77
9.	Udio: / Tip:RASPOLAGANJE OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: PR. 25.04.2011 G 065-0-DN II-11-9510 Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo broj 05-31-115/04-2 od 19.04.2004 godine , nepokretnosti upisane u A listu uknjižuju se kao DRŽAVNO VLASNIŠTVO SA 1/1 Upisuje se nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti državne svojine u A listu .	

C

Teretni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.23.01.1922.god. G.143/22 Na osnovu darovnog ugovora ddo Sarajevo 23.01.1922.god. i odluke kot.šer.suda u Sarajevu od 28.12.1921.god. Os. 171/21 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A I u korist: ISMETAGE MERHEMIĆA umrl. SALIHAGE.		
2.	Pr.30.10.1945.god. Dn. 656/45 Sporedni uložak Uknjiženo je pravo zaloga na 1/4 nekretnina u A I Ismeta Merhemića sa istim sadržajem kao u glavnom ul. XLVIII/85 pod C/74 (100.000).		
3.	Pr.25.01.1947.god. Dn. 182/47 Predbilježeno je pravo zaloga na 1/4 nekretnina u A I Zečinovića Arifa sa istim sadržajem kao u glavnom ul. br. XLVIII/76		
4.	Pr.22.01.1946.god. Dn. 150/46 Zabilježena je sekvestracija na doživotno pravo uživanja uknjiženog u korist Ismetage Merhemića.		

Potpis referenta: _____

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **135**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	117 ✓	Vrt; VRT	--	--	38	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz I SARAJEVO mahala XLVIII/76 065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/4 Tip: SUVLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr.24.09.1947.god. Dn. 3075/47 Na osnovu odluke Sreskog suda za II i IV reon u Sarajevu od 20.09.1947.god. I. 378/46 nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/76
2.	Udio: 1/4 Tip: SUVLASNIŠTVO OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr.03.02.1948.god. Dn. 252/48 Na osnovu ugovora o kupoprodaji ddo Sarajevo 29.01.1948.god. nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO. Na istim nekretninama je upisan nosilac prava rasolaganja.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/76
3.	Udio: 1/8 Tip: SUVLASNIŠTVO MERHEMIĆ (SALIH) ISMET, Adresa: Pr.14.05.1956.god. Dn. 1336/56 Na osnovu odluke o nasljedstvu Sreskog suda u Sarajevu od 14.07.1952.god. br. O.8/50 uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/76
4.	Udio: 5/16 Tip: SUVLASNIŠTVO MERHEMIĆ (ISMET) FADIL, Adresa: Pr.14.05.1956.god. Dn. 1336/56 Na osnovu odluke o nasljedstvu Sreskog suda u Sarajevu od 14.07.1952.god. br. O.8/50 uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/76

5.	Udio: 1/16 Tip: SUVLASNIŠTVO MERHEMIĆ rod. SELMANAGIĆ (-) HAJRIJA, Adresa: Pr. 14.02.1980.god. Dn. 836/80 Na osnovu rješenja OS I Sarajevo od 21.04.1972.god. O.963/71 uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz K SARAJEVO mahala XLVIII/76
6.	Udio: / Tip: SUVLASNIŠTVO ZABILJEŽBA, Adresa: Pr. 18.06.1942.god. Dn. 2280/40 I.3962/40 Zabilježeno je da je odbijena molba prinudne dražbe na 1/4 nekretnina Muhameda Merhemića radi 16.800 Kn.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz K SARAJEVO mahala XLVIII/76
7.	Udio: / Tip: SUVLASNIŠTVO ZABILJEŽBA, Adresa: Pr. 04.10.1956.god. Dn. 3011/56 I. 587/54 Zabilježena je konfiskacija 1/8 nekretnina u A I Ismeta Merhemića u. Saliha.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz K SARAJEVO mahala XLVIII/76
8.	Udio: / Tip: SUVLASNIŠTVO ZABILJEŽBA, Adresa: Pr. 14.06.1972.god. Dn. 3283/72 Zabilježeno je da je obeštećena imovina državljanina SAD Merhemića Fadila i to 5/16 dijela kč. br. 60 i 117 na osnovu Jugoslovensko-američkog sporazuma od 05.09.1954.god.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz K SARAJEVO mahala XLVIII/76

C Teretni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 23.01.1922.god. G. 143/22 Na osnovu darovnog ugovora ddo Sarajevo 23.01.1922.god. i odluke kot. šer. suda u Sarajevu od 28.12.1921.god. Os. 171/21 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A I u korist: ISMETAGE MERHEMIĆA umrl. SALIHAGE.		
2.	Pr. 30.10.1945.god. Dn. 656/45 Sporedni uložak Uknjiženo je pravo zalog na 1/4 nekretnina u A I Ismeta Merhemića sa istim sadržajem kao u glavnom ul. XLVIII/85 pod C/74 (100.000).		
3.	Pr. 22.01.1946.god. Dn. 150/46 Zabilježena je sekvestracija na doživotno pravo uživanja uknjiženog u korist Ismetage Merhemića.		
4.	Pr. 25.01.1947.god. Dn. 182/47 Glavni uložak Na osnovu nepravomoćnog dugovnog izvoda iz poreske glav. knjige Poreskog odjelka gradu Sarajevu od 23.01.1947.god. stav. zaduženje 16.784/45-46 predbilježuje se pravo zalog na 1/4 nekretnina u A I Začinovića Arifa za neposredni porez od 22.000 dinara te kamata od 1300 din. i na ime egzekutivnih troškova od 400 dinara u korist: Državnog Erara FNRJ.		
5.	Pr. 25.01.1947.god. Dn. 182/47 Glavni uložak Zabilježen je zajednički zalog predbilježen u sporednom ulošku br. XLVIII/77.		

Potpis referenta: _____



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR I RZ BROJ: _____

ZK uložak: **114**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	141	VRT; VRT -- 03 29	--	03	29	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno dobro ne sadrži A I B list.
2.	2	ULICA; ULICA 01 25 74	01	25	74	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno dobro ne sadrži A I B list. 065-0-DN II-11-7579
3.	156	ULICA RADIĆEVA; ULICA -- 04 06	--	04	06	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno dobro ne sadrži A I B list.
4.	157	ULICA JADRANSKA; ULICA -- 02 78	--	02	78	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno dobro ne sadrži A I B list.
5.	148	ULICA JADRANSKA; ULICA -- 06 26	--	06	26	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno dobro ne sadrži A I B list.
7.	208	DVORIŠTE; DVORIŠTE -- -- 19	--	--	19	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno dobro ne sadrži A I B list.

8.	207	dvorište; DVORIŠTE	--	--	89	--	--	89	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno do ne sadrži A I B list.
9.	73	cvijetnjak; CVJETNJAK	--	01	72	--	01	72	Preuzeto dana 29.05.2008 Ko Sarajevo Mahala XLVIII/Iskaz I. Iskaz I je javno do ne sadrži A I B list.

C Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINSKI SUD SARAJEVO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **309**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	60 ✓	Gradilište Branilaca Sarajeva; GRADILISTE -- 04 03	--	04	03	Vidi A2 list, rbr 1
2.	212	VRT; VRT -- -- 91	--	--	91	Vidi A2 list, rbr 3

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:RASPOLAGANJE OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr. 05.07.2010 g Dn II-14168/10 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo br: 05-31-115/04-3 od 19.04.2004 godine, nekretnine opisane u A listu uknjižuju se kao Državno vlasništvo upisuje se nosilac prava raspolaganja na nekretnine u A listu	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINSKI SUD SARAJEVO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **159**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	69 ✓	Dvorište; DVORIŠTE -- 02 17	--	02	17	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz K- SARAJEVO mahala XLVIII/86

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr.16.12.1947.god. Dn. 3906/47 Na osnovu kupoprodajnog ugovora ddo Sarajevo 13.12.1947.god. nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/86
2.	Udio: / Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr.18.06.2004.god. Dn. 6506/04 Na osnovu rješenja Općine Centar od 31.03.2004.god. br. 05-31-115/04 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretnine u A I listu.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/86

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **164**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	119 ✓	Branilaca Sarajeva; GRADILISTE	--	--	14	Preuzeto dana 5.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/73. 065-0-DN II-10-3306 065-0-DN II-11-7579
2.	211	GRADILIŠTE; GRADILISTE	--	--	79	065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: RASPOLAGANJE DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr. 18.04.1940 Dn. 1629/40 Na osnovi kupoprodajnog ugovora ddo Sarajevo 8.03.1940 ovlaštenja Ministarstva Prosvjete od 15.11.1938 broj 45.417 te punomoći Vakufske Direkcije u Sarajevo od 4.03.1940 broj 4197/40 i odluke Sreskog šerijatskog suda u Sarajevu od 16.07.1938 R.677/38-2, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	NAPOMENA: upis pod B/1 odnosi se na pravo vlasništva na nekretnine u A I listu. Preuzeto dana 5.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/73.
2.	Udio: / Tip: RASPOLAGANJE OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr. 09.03.2011. god. Broj: 065-0-DN II-11-5389. Na osnovu pravosnažnog Rješenja Općine Centar Sarajevo od 09.02.2011. god. Broj: 05-31-4/11., upisuje se nosilac prava raspolaganja na nekretnine u A I listu. Provedeno dana 11.03.2011. godine, Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Muris Čaušević.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINSKI SUD SARAJEVO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
19.12.2011

Politička općina/opština: SARAJEVO
Katastarska općina/opština: SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: 166

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	67 ✓	vrt; VRT -- 06 66	--	06	66	Preuzeto dana 5.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/74. 065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr.18.04.1940 dn.1629/40 na osnovu kuporodajnog ugovora ddo Sarajevo 8.03.1940, ovlaštenja ministarstva Prosvjete od 15.11.1938 broj 45417 te punomoći Vakufske Direkcije u Sarajevu od 4.03.1940 broj 4197/40 i odluke Sreskog Šerijatskog suda od 16.07.1938 R. 677/38-2, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	NAPOMENA: upis pod B/1 odnosi se na pravo vlasništva na nekretnin u A I listu. Preuzeto dana 5.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/74

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: **162**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	68 <i>W</i>	gradilište; GRADILISTE -- 01 25	--	01	25	Preuzeto dana 5.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/72. 065-0-DN II-11-7579
2.	210	GRADILIŠTE; GRADILISTE -- -- 33	--	--	33	065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: RASPOLAGANJE DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr. 18.04.1940 Dn. 1629/40 Na osnovu kupoprodajnog ugovora ddo Sarajevo 8.03.1940, ovlaštenjea ministarstva Prosvjete 15.11.1938 broj 45417 te punomoći Vakufske direkcije Sarajevo od 4.03.1940 broj 4197/40 i ddluke Šerijatskog suda u Sarajevu od 16.07.1938 R.677/38-2, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Preuzeto dana 5.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/72.
2.	Udio: 1/1 Tip: RASPOLAGANJE OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr. 16.02.2011.godine 065-0-DN II-11-3780 Na osnovu pravosnažnog Rješenja Općine Centar Sarajevo od 26.01.2011.godine br.05-31-900/10, upisuje se nosilac prava raspolaganja na nekretnine opisane u A I listu. Provedeno dana 17.02.2011.godine Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Muamera Mašić-Hadžiaviđić.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**

NAR i RZ BROJ: _____

Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

ZK uložak: 132

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	65 ✓	gradilište; GRADILISTE	--	--	56	Preuzeto dana 4.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/71.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr.26.03.1953 Dn.368/53 Na osnovu pravosnažnog rješenja Gradske ekspropiacione komisije u Sarajevu od 31.03.1952 Exp.br. 203/47, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Preuzeto dana 4.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/71.
2.	Udio: / Tip:DRŽAVNO VLASNIŠTVO OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr.8.05.1974 Dn.2244/74 na osnovu rješenja SO Centar Sarajevo 5.04.1974 br.03/I-476-2-27/74, upisan je nosioc prava raspolaganja na nekretnine u A I listu.	Preuzeto dana 4.06.2008 iz KO Sarajevo Mahala XLVIII/71.

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: 157

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	59 ✓	Dvorište; DVORIŠTE	--	--	08	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz k SARAJEVO mahala XLVIII/85 065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr.01.07.1967.god. Dn. 4461/67 Na osnovu rješenja SO Centar Sarajevo br. 03/13-VL-1691/1-59 od 23.06.1967.god. nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/85
2.	Udio: / Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO GRADASKA UPRAVA DRŽAVNIH NEKRETNINA U SARAJEVU, Adresa: Pr.14.10.1948.god. Dn. 1805/48 Opisan je nosilac prava raspolaganja na 1327/1728 nekretnina u A I listu.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/85

C

Teretni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 1.07.1967. Dn. 4461/67 Na osnovu člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta upisanog u A listu uknjiženo je PRAVO KORIŠTENJA u korist: FADILA MERHEMIĆA sina Ismeta sa 29/192 dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugom licu.		

Potpis referenta: _____

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR I RZ BROJ: _____

ZK uložak: **119**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	191	ULICA; ULICA	--	--	52	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz Sarajevo-Mahala XLVIII/3.
2.	118 ✓	gradilište; GRADILISTE	--	02	24	Vidi A2 list, rbr 1
3.	215	GRADILIŠTE; GRADILISTE	--	05	82	Vidi A2 list, rbr 3
4.	214	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	02	19	Vidi A2 list, rbr 4
5.	128 ✓	Gradilište; GRADILISTE	--	01	39	Vidi A2 list, rbr 5
6.	222	ULICA; ULICA	--	--	80	Vidi A2 list, rbr 6

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr. 01.08.1975.god. Dn. 3510/75 Na osnovu rješenja SO Centar Sarajevo od 06.05.1975.god. br. 03/I-4/75-15/75-1 nekretnine opisane u A I listu uknjižene kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO Sarajevo-Mahala XLVIII/3.
2.	Udio: / Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: Pr. 01.08.1975.god. Dn. 3510/75 Na osnovu rješenja SO Centar Sarajevo od 06.05.1975.god. br. 03/I-4/75-15/75-1 nekretnine upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretnine opisane u A I listu.	Preuzeto dana 04.06.2008.god. iz KO Sarajevo-Mahala XLVIII/3.

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR i RZ BROJ: _____

ZK uložak: 193

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	131 ✓	GRADILIŠTE; GRADILISTE -- -- 04	--	--	04	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz SARAJEVO mahala XLVIII/99 065-0-DN II-10-1900 065-0-DN II-11-7579

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 91/96 Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: Pr.03.01.1948.god. Dn. 49/48 Na osnovu kupoprodajnog ugovora ddo Sarajevo 29.12.1947.god. nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/99
3.	Udio: / Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO GRADSKA UPRAVA DRŽAVNIH NEKRETNINA U SARAJEVU, Adresa: Pr.14.10.1948.god. Dn. 1805/48 Upisan je nosilac prava raspolaganja na 91/96 nekretnina u državnom vlasništvu opisanih u A I listu.	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/99
4.	Udio: / Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO ZABILJEŽBA, Adresa: Pr.14.06.1972.god. Dn. 3283/72 Zabilježeno je da je obeštećena imovina državljanina SAD Merhemić Fadila i to 5/96 kč. 131 a na osnovu Jugoslavensko-američkog sporazuma od 05.11.1964.god.	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz KO SARAJEVO mahala XLVIII/99

C

Teretni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-----	-------	------------	-----------



1.	Pr.01.04.2011.god. 065-0-DN II-11-7578 Na osnovu rješenja Općine Centar Sarajevo od 25.03.2011.god. br.05-31-115/04-3 i člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta upisanog u A listu uknjiženo je PRAVO KORISTENJA u korist :Mehemić Fadila sina Ismetage sa 5/96 dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugom licu. Provedeno 04.04.2011.god. Zemljišnoknjižni referent E.T.		
----	---	--	--

Potpis referenta: _____

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 19.12.2011

Politička općina/opština: **SARAJEVO**
 Katastarska općina/opština: **SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII**

NAR I RZ BROJ: _____

ZK uložak: **174**

Nezvanični Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	229	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	--	83	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz K Sarajevo-Mahala XLVIII/116.
2.	206	DVORIŠTE; DVORIŠTE	--	02	83	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz K Sarajevo-Mahala XLVIII/116.
3.	33 ✓	POSLOVNA ZGRADA I ZEMLJIŠTE ISPOD POSL. ZGRADE, DVORIŠTE; POSLOVNA ZGRADA I ZEMLJIŠTE ISPOD DVORIŠTE	--	10	23	Preuzeto dana 05.06.2008.god. iz KC Sarajevo-Mahala XLVIII/116.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO CONSULTANTS d.o.o. Sarajevo, Adresa: Pr.30.01.2006.god Dn.br:811/06 Na osnovu kupoprodajnog ugovora od 13.10.2005.god Ov.I.br:4972/05 OS Sarajevo i rješenja Kantonalnog suda Sarajevo od 21.03.05.god br:UF/I-341/05, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine opisane u A I listu.	Preuzeto dana 22.5.2008.god. iz KO Sarajevo-Mahala XLVIII/116.

C

Teretni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.21.02.2008.god Dn.br:970/08 Na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog ugovora o zasnivanju založnog prava od strane notara Đemaludina Mutapčića br:OPU-190/2008 od 20.02.2008.god uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A I listu i to k.č. 229, 206 i 33 vlasništvo Consultants d.o.o. Sarajevo za kredit u iznosu od 23.000.000,00 Eura sa pripadajućim kamatama u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG		
2.	Pr.21.02.2008.god Dn.br:970/08 Zabilježeno je podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju prema svakodobnom vlasniku nekretnina.		



3.	Pr.21.02.2008.god	Dn.br:970/08	Zabilježena je zabrana otkudenja i novog opterećenja bez saglasnosti poverioca.
----	-------------------	--------------	---

Potpis referenta:

BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINSKI SUD SARAJEVO
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED/KANCELARIJA
 02.09.2011

Politička općina/opština: SARAJEVO
 Katastarska općina/opština: SP_SARAJEVO - MAHALA XLVIII

NAR i RZ broj: _____

ZK uložak: 313

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	217	DVORIŠTE; DVORIŠTE --- 01 90	---	01	90	Vidi A2 list, rbr 1
2.	219	DVORIŠTE; DVORIŠTE --- 02 09	---	02	09	Vidi A2 list, rbr 3
3.	220	GRADILIŠTE; GRADILISTE --- 01 37	---	01	37	Vidi A2 list, rbr 5

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	<p>Udio: 1/1 Tip: RASPOLAGANJE DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.25.04.2011.g. 065-0-Dn II-11-9509 Prema stanju vlasničkog lista ZK.ul.br. 313, zemljište u A listu uknjiženo je kao: Državno vlasništvo</p>	
2.	<p>Udio: / Tip: RASPOLAGANJE OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Adresa: ; JMB: null Pr.25.04.2011.g. 065-0-Dn II-11-9509 Na osnovu Rješenja Općine Centar Sarajevo od 19.04.2004.g. Br.05-31-115/04-4, upisuje se nosilac prava raspolaganja nekretnine državnog vlasništva.</p>	
3.	<p>Udio: / Tip: RASPOLAGANJE ŽALBA, Adresa: ; JMB: null Pr.18.05.2011.g. 065-0-Dn II-11-11095 Zabilježuje se da je dana 17.05.2011.g. podnešena žalba INTESA SANPAOLO BANKE D.D. BOSNA I HERCEGOVINA protiv rješenja broj 065-0-Dn II-11-9509 od 27.04.2011.g. Provedeno dana 13.06.2011.g. Stručni saradnik za vođenje ZK Snježana G.</p>	

Teretni list

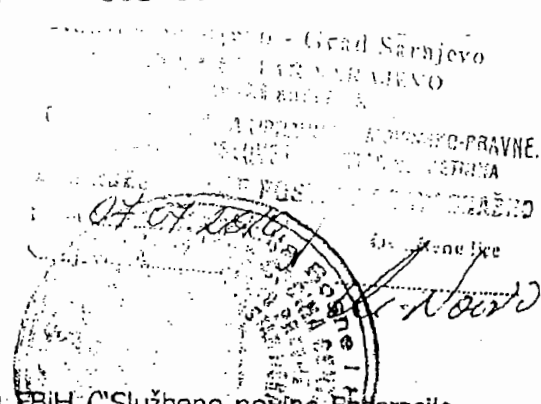
Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: _____

Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinsko vijeće

Broj : 05-31-115/04 - 4
Datum : 19.04.2004.godine



Na osnovu člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/02 i 02/04), rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta društvene svojine u svrhu privođenja krajnjoj namjeni, Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 44. sjednici, održanoj dana 19.04.2004. godine, donijelo je

RJEŠENJE

I. PREUZIMA SE od, UPI-Poslovni sistem d.o.o. Sarajevo, Bosnaplod Export-import d.d. Sarajevo, T.P. Marketi d.d. Sarajevo, Univerzal banka d.d. Sarajevo, Bosnia-Hoteli i restorani d.o.o. Sarajevo, JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo sa, Proinvest d.d. Sarajevo sa, D.D. «Poljoprema» Sarajevo, D.D. «Grin» p.o. Gračanica, Sarabon dioničarsko društvo tvornica čokolada i kandita, Servis uslužnih djelatnosti d.o.o. Sarajevo i UPI Banka d.d Sarajevo , neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.217, nastala od k.č.58, po kulturi dvorište, površine 190 m2, k.č.219, nastala od k.č.115, po kulturi dvorište, površine 209m2 i k.č.220, nastala od k.č.133, po kulturi gradilište, površine 137m2 sve upisano u z.k.ul. XLVIII/79 sa upisane kao državna svojina sa upisanim nosiocima prava raspolaganja u korist UPI-Poslovni sistem d.o.o. Sarajevo sa 175/1000, Bosnaplod Export-import d.d. Sarajevo sa 174/1000, T.P. Marketi d.d. Sarajevo sa 103/1000, Univerzal banka d.d.Sarajevo sa 112/1000, Bosnia-Hoteli i restorani d.o.o. Sarajevo sa 59/1000, JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo sa 44/1000, Proinvest d.d. Sarajevo sa 41/1000, D.D. «Poljoprema» Sarajevo sa 32/1000, D.D. «Grin» p.o. Gračanica sa 4/1000, Sarabon dioničarsko društvo tvornica čokolada i kandita sa 3/1000, Servis uslužnih djelatnosti d.o.o. Sarajevo sa 39/1000 i UPI Banka d.d Sarajevo sa 214/1000, u korist Općine Centar Sarajevo radi privođenja krajnjoj namjeni.

Po novom promjeru predmetno zemljište odgovara dio k.č. 2079/3 nastala od k.č.2079 k.o. SarajevoIV.

II. Za preuzeto zemljište iz tačke I dispozitiva rješenja Općina Centar Sarajevo dužna je platiti naknadu nosiocima prava raspolaganja u ukupnom iznosu od 10.925,41KM KM i to

- UPI-Poslovni sistem d.o.o. Sarajevo, za 175/1000 idealnog dijela 1911,44 KM
- Bosnaplod Export-import d.d. Sarajevo za 174/1000 idealnog dijela u iznosu od 1900,84 KM ,
- T.P. Marketi d.d. Sarajevo za 103/1000 idealnog dijela u iznosu od 1125,17 KM ,
- Univerzal banka d.d.Sarajevo, za 112/1000 idealnog dijela u iznosu od 1.223,41KM
- Bosnia-Hoteli i restorani d.o.o. Sarajevo, za 59/1000 idealnog dijela u iznosu od 644,41KM
- JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo za 44/1000 idealnog dijela u iznosu od 480,77KM ,
- Proinvest d.d. Sarajevo za 41/1000 idealnog dijela u iznosu od 449,95 KM,
- D.D. «Poljoprema» Sarajevo, za 32/1000 idealnog dijela u iznosu od 349, 51 KM
- D.D. «Grin» p.o. Gračanica, za 4/1000 idealnog dijela u iznosu od 43,82KM

Sarabon dioničarsko društvo tvornica čokolada i kandita za 3/1000 idealnog dijela u iznosu od 32,81 KM,
Servis uslužnih djelatnosti d.o.o. Sarajevo, za 39/1000 idealnog dijela u 425,94 KM
UPI Banka d.d., za 214/1000 idealnog dijela za 214/1000 u 2.337,79KM, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

III. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će, po pravosnažnosti ovog rješenja, brisati dosadašnje nosioce prava raspolaganja na zemljištu opisanom u tački I. dispozitiva rješenja i na istom upisati pravo raspolaganja u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1.

Obrazloženje

Služba za upravu za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, dana 19.02.2004.godine po službenoj dužnosti pokrenula je postupak preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva rješenja, radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- zemljišnoknjižni izvadak iz z.k.ul. XLVIII/79 k.o. Sarajevo,
- kopija katastarskog plana za k.č. 2079 k.o. Sarajevo IV,
- izvod iz U.P. «Narodno pozorište»

Uvidom u dokumentaciju u spisu, te održanim uviđajem na licu mjesta dana 25.02.2004.godine, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke, utvrđeno je:

- da je predmet preuzimanja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište opisano u tački I dispozitiva rješenja,
- da je uvidom u z.k.ul. XLVIII/79 k.o. Sarajevo utvrđeno da je predmetno zemljište upisano u zemljišnim knjigama sa upisanim sa upisane kao državna svojina sa upisanim nosiocima prava raspolaganja u korist UPI-Poslovni sistem d.o.o. Sarajevo sa 175/1000, Bosnaplod Export-import d.d. Sarajevo sa 174/1000, T.P. Marketi d.d. Sarajevo sa 103/1000, Univerzal banka d.d.Sarajevo sa 112/1000, Bosnia-Hoteli i restorani d.o.o. Sarajevo sa 59/1000, JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo sa 44/1000, ProInvest d.d. Sarajevo sa 41/1000, D.D. «Poljoprema» Sarajevo sa 32/1000, D.D. «Grin» p.o. Gračanica sa 4/1000, Sarabon dioničarsko društvo tvornica čokolada i kandita sa 3/1000, Servis uslužnih djelatnosti d.o.o. Sarajevo sa 39/1000 i UPI Banka d.d. Sarajevo sa 214/1000,
- da je uvidom u Urbanistički plan «Narodno pozorište», utvrđeno da je na predmetnom zemljištu predviđena izgradnja javne podzemne garaže nepravilnog tlocrtnog gabarita, spratnosti 3 podzemne etaže,
- da su u toku postupka preuzimanja predmetnog zemljišta radi privođenja krajnjoj namjeni saslušani svi nosioci prava raspolaganja na predmetnim nekretninama iz z.k.ul. XLVIII/79 k.o. Sarajevo, te da su isti dali svoja izjašnjenja u pogledu tražene saglasnosti i naknade, o čemu postoje dokaze u spisu,
- da se predmetne nekretnine nalaze u prvoj (I) stambenoj zoni gdje naknada za 1m² gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini iznosi 20,38KM/m²,
- da ukupna površina zemljišta za koju je potrebno platiti naknadu za preuzeto zemljište iznosi 536m²,
- da ukupni troškovi naknade za preuzeto zemljište iznose 10.925,41KM
- da je naknada za preuzeto zemljište utvrđena shodno idealnim dijelovima upisanih nosilaca prava raspolaganja na predmetnim nekretninama,

Kako je članom 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03) propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, to je odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu i člana 1. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini u 2003.godini («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 9/03).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Sarajevu, u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže ovo rješenje u originalu ili prepisu, taksirana sa 100,00 KM po tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/97 i 11/97).

DOSTAVITI:

1. Upi-Poslovni sistem d.o.o. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
2. Bosnaplod-export import d.d. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
3. TP «Marketi» d.d. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
4. Univerzal banak d.d. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
5. Bosnia hćteli i restorani d.o.o. Sarajevo, Kulovića 9,
6. JP PTT saobraćaj BiH, Ferhadija 17/I
7. Proinvest d.d. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
8. Poljooprema d.d. Sarajevo, Pehlivanuša bb,
9. Grin d.d., Branilaca Sarajeva 22,
10. Sarabon dioničarsko društvo tvornica čokolade i kandita d.d., Džemala Bijedića 180, Sarajevo,
11. Servis uslužnih djelatnosti d.o.o. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
12. Upi banka d.d. Sarajevo, Branilaca Sarajeva 20,
13. Pravobranilaštvo Općine Centar,
14. Računovodstvo,
15. Općinski sud Sarajevo - Zemljišno-knjižni ured,
16. Katastar,
17. Evidencija,
18. Arhiva

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR
SARAJEVO**



Prof. Karuk Sijarić

Komisija za nadzor provedbe Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu.

Na osnovu Rješenja Ministra saobraćaja Vlade Kantona Sarajevo broj; 04-27-24481-1 od 27.12.2010. godine o osnivanju Komisije za nadzor provedbe Ugovora o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu (dalje; Komisija) imenovana je Komisija u slijedećem sastavu:

1. Prof. Dr Veljko Trivun, predsjednik,
2. Hajdaragić Fevzija, dipl. ing. građ. član i
3. Prof. Dr Dženan Đonlagić, dipl. ecc. član.

Za sekretara Komisije imenovan je Nizo Hadžialić, dipl. pravnik ispred Kantona Sarajevo.

Konstitutivni sastanak je održan 19.01.2011. godine u prostorijama Ekonomskog fakulteta u Sarajevu. Prisutvovali su svi članovi Komisije i predstavnik Koncesionara Hajrudin Mulić koji ujedno ima i svojstvo Direktora. Sekretar Komisije je bio odsutan iz opravdanih razloga.

Sastanak je počeo sa radom u 10,00 časova.

Poseban dnevni red nije utvrđivan pošto se radi o konstitutivnom sastanku. Odlučeno je da se napravi pregled postojećih aktivnosti. Konstatovano je da je citiranim Rješenjem zadatak Komisije nadzor provedbe preuzetih obaveza od strane Koncesora i Koncesionara decidno navedenih u Ugovoru o koncesiji za izgradnju i korištenje javne podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu broj 04-27-24481 od 22.10.2010. godine (dalje: Ugovor).

Tokom sastanka konstatovano je da je Koncesionar aktom Ministra saobraćaja ušao u posjed obuhvata koncesije krajem 2010. godine. Ovim činom su se stekli uslovi da se poče sa geo istragama radi utvrđivanja svojstava zemljišta čime bi se stvorile pretpostavke za sprovođenje daljih aktivnosti. Radove na geoistragama sprovodi Winer Project d.o.o. Sarajevo, a uzorci zemljišta se šalju na Rudarski institut u Tuzli radi davanja konačnih nalaza. Predmetni nalazi će opredijeliti i dalju budućnost, odnosno tehničku izvodljivost cijelog projekta.

U pogledu imovinsko pravnih odnosa konstatovano je da će isti, također, pretpostavljati određenja ograničenja s obzirom da Intesa San Paolo Bank d.d. Sarajevo i Bosnaplod d.d. Sarajevo raspolažu sa pravom korištenja na određeni broj parking mjesta. Pretpostavlja se da, u ovom momentu, postoji oko 20 suvlasnika pravnim sljedstvom poslije sprovedene privatizacije poslovnog sistema UPI i UPI banke.

Pored ovog kao jedan od potencijalnih problema može da se pojavi postojanje velikog broja podzemnih instalacija na predmetnoj lokaciji a što je utvrđeno na osnovu uvida u izvod iz katastra podzemnih instalacija dobivenog iz Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Između ostalog na predmetnoj lokaciji se

nalazi čvorište fiksne telefonske mreže kao i glavni gasovod za ovaj dio Grada. Na osnovu uvida u postojeće stanje nesporno je da će jedan od najvažnijih prioriteta biti izmještanje instalacija na drugu trasu.

Od dodatnih radova konstatovano je da je potrebno posebno utvrditi stabilnost okolnih objekata, a posebno zgrade poznatije pod nazivom UPI i to naročito u pogledu njene stabilnosti. I u ovom slučaju biće potrebno da se izvedu odgovarajući pripremni radovi kojima treba da se utvrdi postojeće stanje okolnih objekata.

Vezano za rješavanje imovinsko pravnih odnosa uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da se pri raspisivanju javnog poziva za dodjelu koncesije nisu bili isti riješeni te da do današnjeg dana nisu riješeni imovinsko pravni odnosi na predmetnoj lokaciji. Radi se o obavezi koncesora-Kantona Sarajevo. U tom kontekstu neophodno će biti da se što prije organizuje sastanak sa resornim ministrima u Vladi Kantona Sarajevo i to Ministarstvo saobraćaja i Ministarstvo prostornog uređenja i okoliša. Pošto je sastanak održavan u vrijeme konstituisanja novog sastava Vlade Kantona Sarajevo zaključeno je da se isti upoznaju sa zaključcima radi održavanja zajedničkog sastanka i dogovora oko narednih aktivnosti.

Sastanak je završen u 11,30 časova.

Naredni sastanak će biti održan poslije održanog sastanka sa resornim Ministrom.

Dostaviti:

- članovi Komisije i sekretar,
- Ministar saobraćaja u Vladi KS,
- Ministar prostornog uređenja i okoliša u Vladi KS,
- Koncesionar,
- a.a.

Predsjednik Komisije

Veljko Trivun

DOKUMENT 23.



Centrotans

TRANSPORT ROBE

SARAJEVO

Stup Bačević b.b.

TELEFONI

Direktor

033 454 190

Racunovodstvo

033 454 190

Fax

033 454 210

Dioničarsko društvo za prevoz robe u unutrašnjem i međunarodnom transportu, Sarajevo, Kurta Schorka 18

Žiro računi: Central profit banka DD Sarajevo: 1291041000049196, Raiffeisen Bank BiH DD: 1610000031230034

Matični broj: 4200246150005. Porezni djelovodni broj: 01632046. Opština: Novi Grad. 306051000021042 Hypo Alpe

BOSNA I HERCEGOVINA

Naš znak: 07/2011

FEDERACIJA BiH

Sarajevo, 09.02.2011 godine

KANTON SARAJEVO

INSPEKTORAT KANTONA

URBANISTIČKO GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

PREDMET: Prijava početka izvođenja geomehaničkih i hidroloških ispitivanja

Poštovani,

U skladu sa tačkom 1 (1.1) ugovora o dodjeli koncesije za izgradnju Javne garaže Narodno pozorište zaključenim sa Vladom Kantona - Ministarstvo prometa i komunikacija Sarajevo broj: 02-05-18793-6/08 od 22.10.2010 godine prijavljujemo početak izvođenja radova (11.01.2011 godine) na ispitivanju geomehaničkih i hidroloških istraživanja na lokalitetu kod Narodnog pozorišta i poslovne zgrade "UPI", a predviđenom za izgradnju Javne garaže Narodno pozorište.

Planirani radovi se izvode na zemljištu označenom kao k.č. 58, 198, 115, 33, 131, 128, 59, 65, 68, 67, 118, 119, 69, 60, 127, 116, 117, dio k.č. 2 i dio k.č. 73: K.O. Sarajevo XLVIII, a koje teritorijalno pripadaju području općine Centar.

U posjed navedenog lokaliteta ušli smo 31.12.2010. godine sa namjerom da izvedemo radove u skladu sa navedenim ugovorom, a što je potvrđeno zapisnikom sa "KJKP "RAD" d.o.o. Sarajevo.

09-02-2011
KANTONARNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE
POSLOVE



Broj: 05-23-27703/11
Sarajevo, 09.11.2011.godine

Centrotrans – transport robe
Stup Bačići b.b.
Sarajevo

Predmet: Odgovor na vaš dopis broj: 47/2011 od 20.10.2011.godine

Općina Centar Sarajevo dostavila je Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zahtjev “ Centrotrans” – transport robe Sarajevo za izdavanje odobrenja za pripremne radove na lokalitetu Narodnog pozorišta u Sarajevu. Na traženje Ministarstva, dopisom od 20.10.2011.godine, precizirali ste da se podneseni zahtjev odnosi na pripremne radove u smislu odredbi člana 118. Zakona o prostornom uređenju (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05).

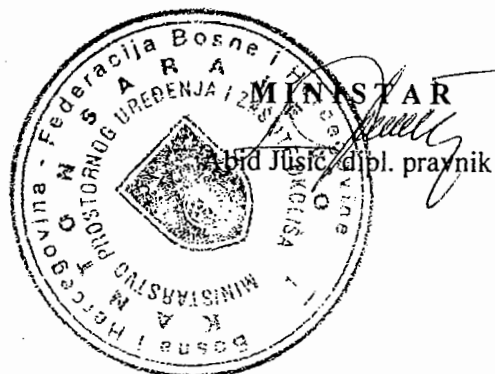
S tim u vezi obavještavamo vas da je za rješavanje navedenog zahtjeva nadležno ovo Ministarstvu, u skladu sa odredbama člana 84.stav 5. Zakona.

Uz zahtjev za donošenje rješenja o odobravanju pripremnih radova za izgradnju Javne garaže Narodno pozorište Sarajevo potrebno je dostaviti:

- okolinsku dozvolu;
- urbanističku saglasnost;
- dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima;
- situaciju i
- šemu organizacije gradilišta.

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu
- Evidencija
- a/a





Broj: 05-23-24 465/11
Sarajevo, 12.09.2011. godine

CENTROTRANS – d.d. Transport robe
STUP- Ilidža
Bačići b.b.

Predmet: Odobrenje za izvođenje pripremnih radova

Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Općina Centar je prosljedila Vaš zahtjev na nadležno rješavanje. Pri tome navode da podnosilac zahtjeva firma „Centrotrans“ d.d. Sarajevo traži izdavanje odobrenja za pripreme radova na lokalitetu Narodnog pozorišta u Sarajevu, te kako se radi o objektu većem od 5000 m² to je Ministarstvo nadležno za rješavanje podnesenog zahtjeva.

Nakon izvršenog uvida u zahtjev i priloženu dokumentaciju uz isti, utvrđeno je da je „Centrotrans“ d.d. Sarajevo podnosio isti zahtjev i ovom ministarstvu te da mu je odgovoreno aktom broj 05-23-21 444/11 od 07.07.2011.godine (kopija u prilogu). U citiranom aktu Ministarstva navedeno je da za rješavanje podnesenog zahtjeva je nadležna Općina nadležna Služba.

Kako je zahtjev ponovo dostavljen ovom ministarstvu, to je potrebno da se kao podnosilac zahtjeva izjasnite, vezano za podneseni zahtjev u smislu preciziranja istog. Naime, ukoliko se radi o zahtjevu za donošenje rješenja za pripreme radove u smislu primjene odredbi člana 118. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) uz zahtjev je potrebno priložiti urbanističku saglasnost, dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, situaciju i šemu organizacije gradilišta.

Međutim ukoliko se zahtjev odnosi na geomehnička i hidrološka istraživanja na predmetnom lokalitetu to je za rješavanje istog nadležna općinska služba u smislu rješavanja zahtjeva za izvođenje drugih zahvata u smislu primjene člana 67. stav 2. i člana 84. stav 2. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu sa prilogom
2. Općina Centar- Služba za upravu
za prostorno uređenje i komunalne poslove
3. Evidencija
4. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: prostorno@ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 05-23-21444/11
Sarajevo, 07.07.2011.godine

CENTROTRANS – transport robe
Stup Bačići b.b.
SARAJEVO

Predmet: Odgovor na vaš dopis broj: 33/11 od 01.07.2011.godine

Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo obratili ste se zahtjevom za izdavanje odobrenja za izvođenje pripremnih radova (geomehanička i hidrološka istraživanja) na lokalitetu kod Narodnog pozorišta.

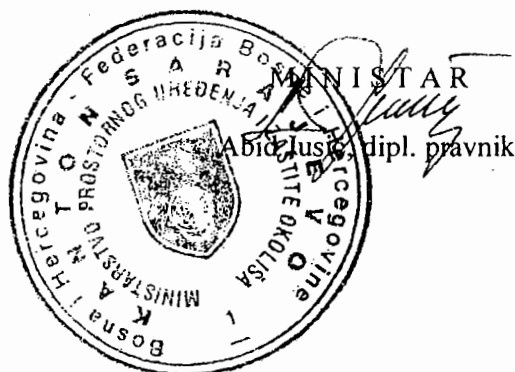
Uvidom u zahtjev Ministarstvo je konstatovalo da je rješavanje podnesenog zahtjeva, prema odredbama člana 84. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), u isključivoj nadležnosti općine.

Imajući u vidu da rješavanje podnesenog zahtjeva nije u nadležnosti Ministarstva, u prilogu akta vraćamo vam dokumentaciju priloženu uz zahtjev.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu sa prilogom
- Evidencija
- a/a





OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Služba za upravljanje prostornim uređenjem i komunalnim poslovima



Služba za upravljanje prostornim uređenjem i komunalnim poslovima

Broj: 07/1-23-11959/00
Datum: 20.07.2001. godine

Općinski načelnik putem Službe za upravljanje prostornim uređenjem i komunalnim poslovima Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu UPI HOLDING d.o.o. Sarajevo za izdavanje odobrenja za postavljanje ulazno-izlazne rampe u ul. Branilaca Sarajeva broj 20 u Sarajevu, na osnovu člana 104. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 13/99 i 19/99) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 2/98 i 48/99) donosi

RJEŠENJE

I. ODOBRAVA SE UPI HOLDING d.o.o. Sarajevo, kao investitoru da može pristupiti izvođenju radova na postavljanju ulazno-izlazne rampe u ul. Branilaca Sarajeva broj 20, na zemljištu označenom kao k.č. broj 58 k.o. Sarajevo mahala XLVIII stariog premjera, što odgovara dio k.č. broj 2679 k.o. Sarajevo IV novog premjera.

II. Investitor je dužan izvesti predmetne radove u svemu prema priloženom projektu izrađenom od UPI INVEST d.d. Sarajevo i ovjerenom pod brojem 07-23-11959/00 od 16.07.2001.godine.

III. Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po rješenju, tek pošto ono postane pravosnažno.

IV. Investitor je dužan da prijavi nadležnom Općinskom organu za inspeksijske poslove građevinskoj inspekciji dan otpočinjanja radova i to najkasnije u roku od 8 dana prije početka.

V. Nadzor nad izvođenjem radova vršit će stručno lice, koje na zahtjev investitora odredi nadležni organ za inspeksijske poslove - građevinska inspekcija.

VI. Po završetku radova investitor je dužan od ove Službe da zatraži tehnički prijem izvedenih radova.

VII. Ovo odobrenje prestaje da važi ako gradnje ili radovi nisu započeti u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti istog. Rok iz prethodnog stava može se produžiti još za jednu godinu.

1/1

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
71000 SARAJEVO, Ulica Miss Ibra 1, telefon: 663-450, 663-139, (46) - 39 663-149, fax: 668-097
E-mail: centar@bih.net.ba WEB: <http://www.opcina-centar.ba>

OPĆINSKI NAČELNIK

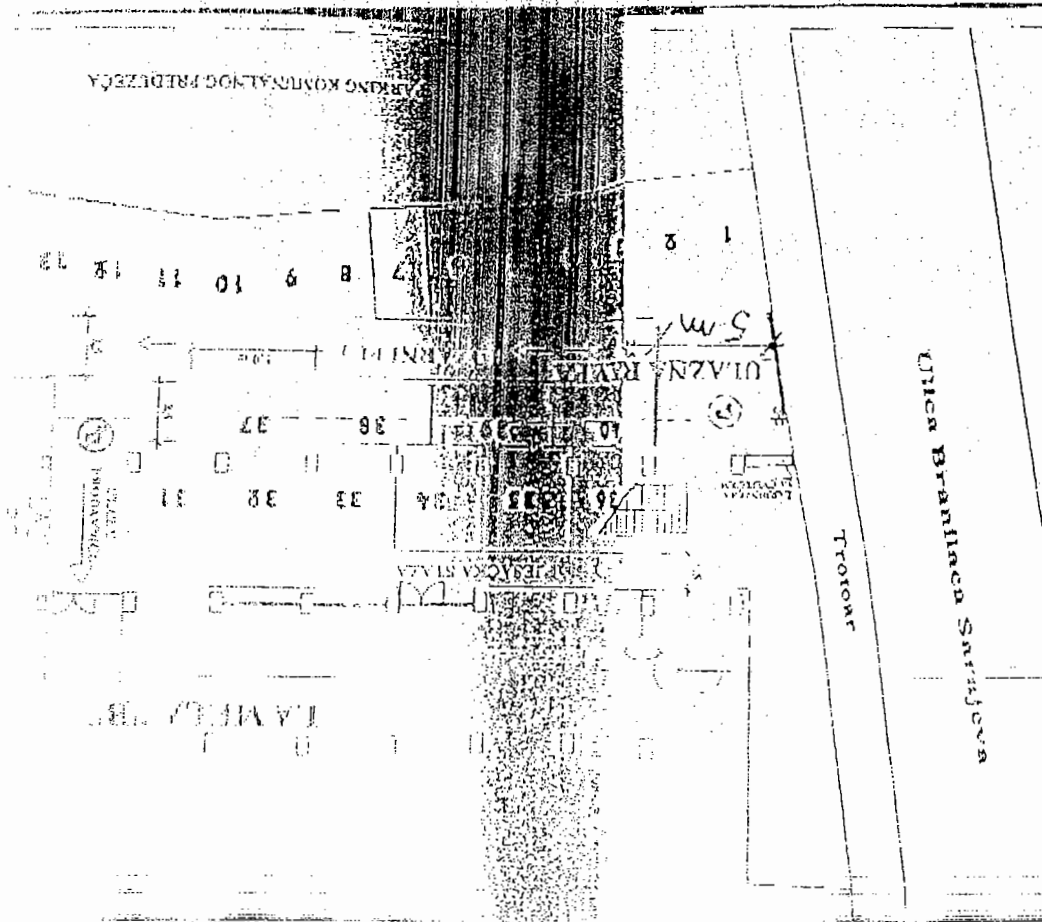
УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

УЛИЦА РАЙСКОГО

Улица Брянцева Саратова

Тротуар



CENTRALNA BANKA
BOSNE I HERCEGOVINE



ЦЕНТРАЛНА БАНКА
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

JEDINSTVENI REGISTAR TRANSAKCIJSKIH RAČUNA U BOSNI I HERCEGOVINI

Izveštaj o računima pravne osobe

Centralna Banka Bosne i Hercegovine potvrđuje, da na dan 06.01.2012
pravna osoba

Naziv: CENTROTRANS DD TRANSPORT ROBE SARAJEVO

Adresa: KURTA SCHORKA 18, SARAJEVO

Poštanski broj: 71000

Identifikacioni broj: 4200246150005

kod banaka u Bosni i Hercegovini, uključenih u platni promet, imaju sljedeće račune:

Broj računa	Naziv banke	Status računa
	IBAN	Šifra porijekla računa
1610000031230034	RAIFFEISEN BANK DD BIH	blokiran 2010-04-16-00.00.00.000000
1291041000049196	HVB CENTRAL PROFIT BANKA D.D.	ugašen 2008-02-29-00.00.00.000000
3060510000021042	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. MOSTAR	blokiran 2011-07-08-00.00.00.000000
3060510000038890	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. MOSTAR	blokiran 2011-07-08-00.00.00.000000
1291049406537609	HVB CENTRAL PROFIT BANKA D.D.	ugašen 2008-02-29-00.00.00.000000
1872000010063271	POSTBANK BH DD SARAJEVO	blokiran 2010-04-16-00.00.00.000000

Potpis ovlaštene osobe:



Glavna jedinica Sarajevo Mehmeda Spahića 3, 71000 Sarajevo,

Tel: (+387 33) 28 64 00, Fax: (+387 33) 28 64 01

Broj racuna	Naziv banke	Status racuna
	IBAN	Datum promjene statusa
1990490097406671	SPARKASSE BANK DD	blokiran
		2010-04-16-00.00.00.000000
5550050046627188	NOVA BANKA AD	blokiran
		2010-04-16-00.00.00.000000
1601030000055119	VAKUFKA BANKA DD SARAJEVO	blokiran
		2010-12-23-00.00.00.000000
3389002208301428	UNICREDIT BANK D D	blokiran
		2010-09-03-00.00.00.000000
3389002200839218	UNICREDIT BANK D D	ugašen
		2010-01-14-00.00.00.000000
1401020022827867	VOLKSBANK	blokiran
	BA39	2010-04-16-00.00.00.000000
1011010051837806	PRIVREDNA BANKA SARAJEVO DD	blokiran
		2010-08-23-00.00.00.000000





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Služba za upravu za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina

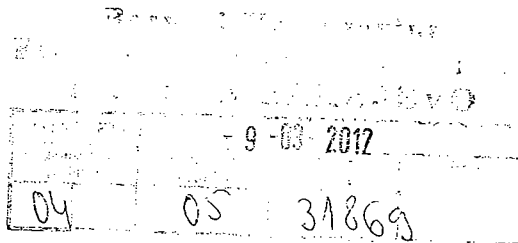
Broj : 05-31-124/12

Datum, 07.03.2012. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1

PREDMET : OBAVIJEST

Veza vaš broj: 04-05-31869



111

Povodom Vašeg dopisa broj gornji od 29.02.2012. godine kojim ste tražili podatke za gradsko građevinsko zemljište predviđeno za izgradnju podzemne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, obavještavamo vas sljedeće:

Na inicijativu Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove, po službenoj dužnosti, Služba za upravu za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo pokrenula je i završila postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje podzemne javne garaže kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, pod brojem 05-31-115/04.

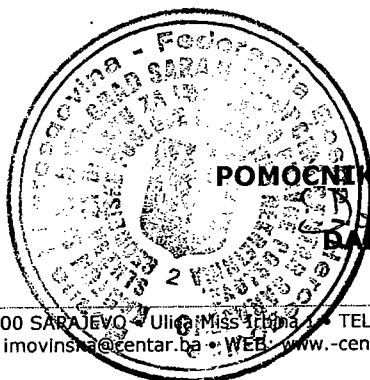
Predmet rješavanja prema U.P. «Narodno pozorište» te urađenoj parcelaciji je bilo gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 209 nastala od k.č. 2, površine 922 m², k.č. 210 nastala od k.č. 68, površine 33 m², k.č. 211 nastala od k.č. 119, površine 79 m², k.č. 212 nastala od k.č. 117, površine 91 m², k.č. 213 nastala od k.č. 61, površine 146 m², k.č. 214 nastala od k.č. 59, površine 219 m², k.č. 215 nastala od k.č. 131, površine 582 m², k.č. 216 nastala od k.č. 127, površine 235 m², k.č. 217 nastala od k.č. 58, površine 190 m², k.č. 219 nastala od k.č. 115, površine 209 m², k.č. 220 nastala od k.č. 133, površine 137 m², k.č. 221 nastala od k.č. 67, površine 185 m², k.č. 222 nastala od k.č. 132, površine 80 m², k.č. 118, površine 224 m², k.č. 69, površine 217 m², k.č. 60, površine 403 m², k.č. 128, površine 139 m² i k. č. 116, površine 683 m², sve k.o. Sarajevo XLVIII.

Nakon riješenih imovinsko pravnih odnosa i provođenja svih donesenih rješenja, u zemljišnim knjigama je kao nosilac prava raspolaganja upisana Općina Centar Sarajevo sa 1/1, čime je ova služba okončala sve aktivnosti vezane za postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svrhu privođenja zemljišta trajnoj namjeni, tj. izgradnji podzemnih garaža kod Narodnog pozorišta.

S poštovanjem,

DOSTAVITI :

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
2. Arhivi



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

DAMIR KONJIČANIN



1059

Broj: 03.2.-35.3-43/12-3
Sarajevo, 16. 02. 2012.

EDINA, 21. 02. 2012.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Priloga	1	2012	
Općinska jedinica	05	23	13253

Kanton Sarajevo
Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

PROSTORNO
Datum: 20. 02. 2012
Potpis: [Signature]

Predmet: Podzemna garaža kod Narodnog pozorišta u Sarajevu, odgovor na upit

Vezano za vaš dopis broj 05-23-13837/11 od 21.12.2011. godine, a koji se odnosi na dostavljanje mišljenja Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH o statusu parcele na kojoj se predviđa izgradnja javne podzemne garaže (investitor „Centrotrans – transport robe“ dd Sarajevo), odnosno upit da li se predmetna parcela nalazi u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajeva, upisane na Privremenu listu nacionalnih spomenika pod rednim brojem 546. obavještavamo vas slijedeće:

- Predmetna parcela, koja je sa sjeverne i južne strane definirana ulicama Obala Kulina bana i Branilaca Sarajeva, te sa zapadne strane tangira prostor koji je zaštićen odlukom broj: 02-2-131/07-5 o proglašenju Historijske građevine Narodnog pozorišta u Sarajevu, nacionalnim spomenikom BiH (Sl. glasnik BiH, 3/08), nalazi se u sklopu Gradske ambijentalne cjeline Sarajeva.

Na osnovu člana 2. stav 1. Zakona o provođenju odluka Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini («Službene novine FBiH» br. 2/02, 27/02 i 6/04), status nacionalnog spomenika imaju i dobra upisana na Privremenu listu nacionalnih spomenika, sve dok Komisija ne donese konačnu odluku o njihovom statusu.

Iz tog razloga, nadležno za izdavanje svih odobrenja je Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

S poštovanjem,



Izvršni dužnosnik

Mirela Mutalić Handan

Dostaviti:

- Naslovu
- a/a

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, na osnovu člana V stav 4 Aneksa 8 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i člana 39 stav 1 Poslovnika o radu Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, na sjednici održanoj od 11. do 17. septembra 2007. godine je donijela

ODLUKU

I

Istorijska građevina - Narodno pozorište u Sarajevu proglašava se nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: nacionalni spomenik).

Nacionalni spomenik nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj 61 (stari premjer) što odgovara k.č. br. 2081/1, 2081/2, 2081/3 (novi premjer) upisane u z.k. uložak broj XLVIII/80, k.o. Sarajevo XLVIII, opština Centar Sarajevo, Federacija Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina.

Na nacionalni spomenik primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika, ustanovljene shodno Aneksu 8 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

II

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada Federacije) dužna je da obezbijedi pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju i prezentaciju nacionalnog spomenika.

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika (u daljnjem tekstu: Komisija) utvrdiće tehničke uslove i obezbijediti finansijska sredstva za izradu i postavljanje informacione table sa osnovnim podacima o spomeniku i odluci o proglašenju dobra nacionalnim spomenikom.

III

Radi trajne zaštite nacionalnog spomenika utvrđuju se sljedeće mjere zaštite koje se odnose na prostor definisan u tački I stav 2 ove odluke:

dozvoljeni su isključivo konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi tekućeg održavanja i radovi koji imaju za cilj prezentaciju spomenika, uz odobrenje federalnog ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i stručno nadziranje nadležne službe zaštite nasljeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine; izvršiti sanaciju suterenskih i prizemnih dijelova objekta i njihovu zaštitu od kapilarne vlage; izvršiti izradu projekta restauracije enterijera objekta sa detaljnim snimkom stanja (arhitektonski i dr. snimci);

projekat mora biti zasnovan na metodološkom pristupu koji će biti usmjeren na zaštitu istorijskih vrijednosti objekta;
nije dozvoljena promjena stilskih karakteristika objekta uklanjanjem ili dodavanjem pojedinih dekorativnih elemenata i arhitektonskih detalja (kamene i druge plastike, vijenaca i sl.);
izvršiti sanaciju svih instalacija u objektu (protivpožarni sistem, elektro, vodovod i kanalizacija) uz prethodno ispitivanje stanja instalacija;
izraditi projekat gromobranske instalacije;
izraditi plan održavanja objekta.

IV

Stavljaju se van snage svi sprovedbeni i razvojni prostorno-planski akti koji su u suprotnosti sa odredbama ove odluke.

V

Svako a posebno nadležni organi Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradske i opštinske službe, suzdržaće se od preduzimanja bilo kakvih radnji koje mogu da oštete nacionalni spomenik ili dovedu u pitanje njegovu zaštitu.

VI

Ova odluka dostaviće se Vladi Federacije, federalnom ministarstvu nadležnom za prostorno uređenje, nadležnoj službi zaštite nasljeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine i opštinskom organu uprave nadležnom za poslove urbanizma i katastra, radi sprovođenja mjera utvrđenih u tač. II - V ove odluke i nadležnom opštinskom sudu radi upisa u zemljišne knjige.

VII

Sastavni dio ove odluke je obrazloženje sa pratećom dokumentacijom, koje je dostupno na uvid zainteresovanim licima u prostorijama i na njeb-strani Komisije (<http://njinj.aneks8komisija.com.ba>).

VIII

Shodno članu V stav 4 Aneksa 8 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini odluke Komisije su konačne.

IX

Danom donošenja ove odluke sa Privremene liste nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 33/02, "Službeni glasnik Republike Srpske", broj 79/02, "Službene novine Federacije BiH", broj 59/02 i "Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH", broj 4/03) briše se nacionalni spomenik upisan pod rednim brojem 515.

X

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom glasniku BiH".

Ovu odluku Komisija je donijela u sljedećem sastavu: Zeynep Ahunbay, Amra Haximuhamedović, Dubravko Lovrenović, Ljiljana Ševo i Tina Njik.

Broj 02-2-131/07-5
12. septembra 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući Komisije
Dubravko Lovrenović, s. r.