

Sarajevo, 18.10.2023. godine

ZA:

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
n/r Predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo

U skladu sa članom 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, dostavljam:

### **ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Prema **Vladi Kantonu Sarajevo**;

**Za donošenje Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim objektima u Kantonu Sarajevo.**

### **OBRAZOŽENJE**

U ranijim mandatima Skupština Kantona Sarajevo donosila je Odluku o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata i izmjene te odluke, također i u ovom mandatu su zastupnici podnosili inicijative za donošenje javnog oglasa ili Odluke o legalizaciji.

Smatramo da je problem nezakonito izgrađenih objekata u KS riješiti na potpuno novi način, odnosno donošenjem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim objektima u Kantonu Sarajevo po uzoru na zakon iz Republike Hrvatske.

Ranijom odlukom je produžen rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za građenje do 31.1.2016. g., tako da svi oni koji su izgradili neki objekat bilo stambeni ili poslovni imali mogućnost da iste legalizuju i izvrše uplanjenje u zemljишnim knjigama ukoliko su najkasnije do 31.1.2016. g. nadležnim službama u općinama na čijem području se nalazi izgrađeni objekat podnebjeli zahtjev za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju predmetnih objekata.

Smatramo da umjesto Odluke treba donijeti Zakon kojim će se utvrditi datum aerofotogrametrijskog snimanja svih objekata u Kantonu Sarajevo nakon čega će svi objekti utvrđeni do tog dana moći podnijeti zahtjev za legalizaciju bez vremenskog ograničenja a objektima izgrađenim nakon tog datuma neće biti legalizovani objekti.

Donošenje Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim objektima i omogućavanje procesa legalizacije ima niz važnih razloga i prednosti, posebno za Kantonu Sarajevo i njegove građane:

Legalnost i pravna sigurnost, donošenjem ovog zakona, nezakonito izgrađeni objekti će dobiti legalni status. To će osigurati pravnu sigurnost za vlasnike i omogućiti im da mirno koriste svoje nekretnine bez straha od rušenja ili drugih pravnih posljedica.

Zaštita vlasničkih prava, legalizacija omogućava vlasnicima nezakonito izgrađenih objekata da dokažu svoje vlasničke prava na tim nekretninama, čime se štite njihova prava i interesi.

Povećanje prihoda za lokalnu vlast, egalizacija omogućava lokalnoj vlasti da prikuplja poreze, takse i druge prihode od vlasnika nezakonito izgrađenih objekata, što može doprinijeti poboljšanju finansijske situacije općina i grada.

Smanjenje sive ekonomije, donošenjem zakona o legalizaciji, dio nelegalne građevinske aktivnosti može se prenijeti u legalne tokove, smanjujući sivu ekonomiju i povećavajući prihode budžeta.

Očuvanje postojeće infrastrukture, egalizacija omogućava vlastima da bolje planiraju i upravljaju infrastrukturom, jer će legalni objekti biti dio urbanog planiranja, a ne nekontrolirana izgradnja.

Zaštita životne sredine, donošenje zakona o legalizaciji može uključivati i određene ekološke standarde i zahtjeve koji će se primjenjivati na legalizovane objekte, što može doprinijeti očuvanju životne sredine.

Socijalna pravda, legalizacija omogućava vlasnicima nelegalno izgrađenih objekata, često socijalno ugroženim građanima, da dobiju pravnu zaštitu i rješenje za svoje stambene potrebe.

Poboljšanje urbanističkog planiranja, legalizacija može biti prilika da se postojeća urbanistička situacija bolje reguliše, te da se obezbiedi bolje planiranje i ravnoteža između građenja i očuvanja prirode.

Uvođenje ovakvog zakona i omogućavanje legalizacije donosi mnoge koristi za društvo, vlasnike nezakonito izgrađenih objekata i lokalnu vlast. Ipak, važno je da se ovaj proces sprovodi pažljivo, uz striktno praćenje urbanističkih i ekoloških standarda kako bi se izbjegle negativne posljedice.

S poštovanjem,

Irfan Čengić i Redžo Lemezan  
Zastupnici u Skupštini Kantona Sarajevo