

1952

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosna i Hercegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Canton Sarajevo
Municipality of Ilijaš
MUNICIPALITY MAJOR

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Broj: 05-19-sl./21.

Dana: 22.06.2021. godine

Skupština Kantona Sarajevo
Reisa Džemaludina Čauševića 1
71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|--------------|
| PRIMLJENO: 25-06-2021 | | | |
| Organizacija | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj prijave |
| 01 | | | |

Predmet: Odgovor na pitanje zastupnice Nejre Dizdarević

Pitanje:

"Zbog najavljenog brzog donošenja Urbanističkog plana Grada Sarajevo zahtijevam da se odmah i neodložno shodno članu 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Sl. novine FBiH 63/04) obezbijedi obavezno sudjelovanje javnosti i ako nije odmah donese Program uključivanja javnosti shodno članu 6. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Sl. novine FBiH 63/04)."

Odgovor:

Obzirom da se radi o Razvojnem dokumentu: Urbanistički plan, čiji je nosilac pripreme nadležno Ministarstvo KS, a nosilac Izrade Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, nije nam poznato da li je izrađen Program uključivanja javnosti, ali shodno proceduri donošenja planskog dokumenta, definisana Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, čl. 32-40, (Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 24/17 i 1/18), Općina Ilijaš je sve inicijative subjekata planiranja prosljedila Nosiocu pripreme i Nosiocu izrade plana, na izrađenu Osnovnu koncepciju Urbanističkog plana Grada Sarajevo za urbano područje Ilijaš, sa Nosiocem izrade plana, održala javnu tribinu, raspravu i dostavila pismeni stav i mišljenje na izrađenu fazu plana, Nosiocu pripreme i nosiocu izrade plana.

Za nas je jako važno da se primjedbe lokalne zajednice uvažavaju i ugrade u plan, obzirom da smo najbolje upoznati sa potrebama građana ove lokalne zajednice.

S poštovanjem.

Pomoćnik načelnika

Meliba Avdićbegović dipl.ing.arh.



Općinski načelnik
Fazlić Akif dipl.ecc.

- 1. Naslovu
- 2. a/a

Općina Ilijaš, ulica 126 Ilijaške brigade br.6,
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
tel. (+387 33) 580-661, 580-663, Fax 033-580 670
e-mail urbanizam@ilijas.ba





Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Broj: 05-19-sl./21.

Dana: 22.06.2021. godine

Skupština Kantona Sarajevo
Reisa Džemaludina Čauševića 1
71000 Sarajevo

Predmet: Odgovor na pitanje zastupnice Nejre Dizdarević

Pitanje:

"Na području Kantona Sarajevo u proteklim godinama primjetno je da kod izgradnje novih stambenih zgrada nedostaje besplatnog javnog parkig prostora. Investitori se odlučuju na izgradnju podzemnih garaža koje poslije prodaju ili iznajmljuju što predstavlja dodatni finansijski trošak za stanovnike naselja i predstavlja problem za posjetioce naselja, kao i privredne subjekte.

Da li kanton ili Grad Sarajevo imaju zakonski okvir koji reguliše broj besplatnih javnih parking mjesta, te ukoliko nemaju na koji način se ovaj problem može riješiti?"

Odgovor:

Prema normativima koji se trenutno koriste kod izrade regulacionih planova, za stambeni prostor potrebno je obezbijediti: 1stan - 1, PM, za poslovne prostore - 1PM za svakih 60m2 bruto građevinske površine, za administrativni prostor - 1PM za svakih 30 m2 bruto građevinske površine.

Na osnovu BGP utvrđena Glavnim projektom, nadležna Služba općine izdaje odobrenje za građenje sa potrebnim brojem parking mjesta, ili garaža, najčešće planirane u suterenu, a obaveza je investitora da izgrađene garaže i parking mjesta, izgrađena na pripadajućoj parceli, planira isključivo za stanare nove zgrade.

Međutim, to na terenu nije tako, nego investitori garažna mjesta prodaju licima koji i nisu vlasnici stana u istoj zgradi i tu nastaje problem. Parking mjesta u Ilijašu su sva besplatna, a kod novih zgrada izgrađeni otvoreni parking se ne naplaćuje, kojeg nema dovoljno za sve vlasnike stanova, parking je javan i parkira se ko prije dođe na parking.

U potpunosti se slažemo da ovaj problem treba riješiti te dajemo sljedeći prijedlog:
-da se zakonom reguliše da investitor planirani parkin i garažna mjesta ustupi isključivo za stanare zgrade na način da cijena garažnog ili parking mjesta ulazi u cijenu stana, ili da općina, prije izgradnje novog objekta, izgradi dovoljan broj parking mjesta za nove stanare, shodno usvojenim regulacionim planovima.
S poštovanjem.

Pomoćnik načelnika
Meliha Avdibećović dipl.ina.arh.

1. Naslovu
2. a/a



Općinski načelnik
Razlić Akif dinalić

Općina Ilijaš, ulica 126 Ilijaške brigade br.6,
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
tel. (+387 33) 580-661, 580-663, Fax 033-580 670
e-mail: urbanizam@ilijas.ba

