

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
ZASTUPNIK IRFAN ČENGIĆ



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И НЕРЦЕГОВИНЕ
СКУПШТИНА КАНТОНА САРАЈЕВО
ПОСЛАНИК ИРФАН ЧЕНГИЋ

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
CANTON SARAJEVO ASSEMBLY
MP IRFAN ČENGIĆ

Sarajevo, 30.05.2023. godine

ZA:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo

U skladu sa članom 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, dostavljam:

ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Prema **Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo**:

Za davanje autentičnog tumačenja odredbi Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

U skladu sa odredbama člana 172. i 173 Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 41/12, 15/13, 47/13 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20) Vlada Kantona Sarajevo, podnosim Inicijativu/prijedlog za davanje autentičnog tumačenja:

Člana 102. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“ br.24/17) odnosno član 75. Zakona o prostornom uređenju KS(„Službene novine KS“ br. 7/2005.g.) na okolnost učešća stranaka u postupku izdavanja odobrenja

Inicijativa se odnosi na davanje autentičnog tumačenje član 102. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“ br.24/17) odnosno član 75. Zakona o prostornom uređenju KS(„Službene novine KS“ br. 7/2005.g.) na okolnost učešća stranaka u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Naime citirane odredbe Zakona propisuju pravo učešća zainteresovanih stranaka u postupku izdavanja odobrenja za građenje, a u smislu njihovog prava na uvid u glavni projekat ili izvedbeni projekat.

Ukoliko je nadležan upravni organ strankama dostavio poziv da izvrše uvid u projekat, a stranke se ne odazovu pozivu i neopravdano ne pristupe po pozivu radi uvida u projekat da li se takva stranka smatra i dalje strankom u postupku, jer zakonodavac nesporno navodi „zainteresovana stranka“, da li se lice koje se nije želilo uključiti u određeni upravni postupak dakle koje nije zainteresovano može smatrati strankom u postupku ?

Da li se neopravdano neodazivanje pozivu za uvid u projekat može smatrati odustankom stranke za učešće u tom postupku koja okolnost bi bila navedena u odobrenju za građenje, te se odobrenje za građenje ne bi dostavljalo takvom licu budući da nije bilo uključeno u postupak i to svojom voljom?

Treba napomenuti da Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (i novom i ranijem) pravo susjeda ispoštovano u donošenju urbanističke saglasnosti i susjedi su tokom cijelog postupka uključeni u postupak u kojem se odlučuje o svim urbanističkim te imovinsko pravnim i tek nakon pravosnažnosti urbanističke saglasnosti donosi se odobrenje za građenje. U postupku donošenja odobrenja za građenje susjed ima pravo uvida u projekat (u smislu čl.102 odnosno 75.Zakona), ali kao zainteresovana stranka, međutim ako ne pristupi znači nije zainteresovan, pa se u smislu čl.130.Zakona o upravnom postupku smatra strankom koja je odustala od zahtjeva, te nije ni učesnik u postupku kojem se dostavlja rješenje donešeno u istom.

Također je potrebno dati tumačenje citiranog Zakona u smislu da li stranka nakon izvršenog uvida može dati primjedbe na projekat isključivo u smislu njegove podudarnosti sa idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata urbanistička saglasnost ili može ponavljati primjedbe koje su iznošene u fazi donošenja pravosnažne urbanističke saglasnosti. Smatram da su sve primjedbe nedopuštene izuzev primjedbi na podudarnost idejnog i glavnog projekta.

Komparirajući Zakone o prostornom uređenju drugih Kantona zaključuje se slijedeće:

Zakon o prostornom uređenju Tuzlanskog Kantona („Službene novine TK“ br.06/11,04/13,02/16), propisuje da susjed sva svoja prava rješava u fazi donošenja urbanističke saglasnosti čime je odklonjena mogućnost ponovnih rasprava u postupku donošenja odobrenja. Navedeno zakonsko rješenje smatram progresivnim, jer su većina stranki u ovom postupku nemoralnog ponašanja koje zloupotrebljavaju prava savjesnosti i poštenja.

Zakon o prostornom uređenju SBK („Sl.novine SBK“ 11/14), Zakon o prostom uređenju BPK Goražde(„Sl.novine BPK Goražde“7/13)o pravu susjeda odlučuje samo u postupku izdavanja odobrenja dakle ne omogućava se ponavljanje primjedbi i prigovora susjeda o kojima je već odlučeno što nije slučaj sa Zakonom Kantona Sarajevo, ali o efikasnijim rješenjima problematike koja je predmet ovog Zakona treba računati tek u njegovim većim izmjenama ili donošenju novog Zakona. Za sada davanje

ispravnog i efikasnog tumačenja za koje se podnosi ova inicijativa biće napredak i u pravnom i u ekonomskom smislu.

Molim vas da odgovor na inicijativu dostavite i u elektronskoj formi na službeni mail
irfan.cengic@skupstina.ks.gov.ba

S poštovanjem,

Irfan Čengić
Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo

