



01
3705

Broj: 05.10-04-31246-169/26
Sarajevo, 23.09.2026. godine

Skupština Kantona Sarajevo
n/r Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje Elza Gaković (61) - dostavlja se
Veza: akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-31246-61/26 od 12.08.2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je vaš akt broj: 01-04-31246-61/26 od 12.08.2025. godine, sa pitanjem zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo, Elze Gaković.

Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo, Elza Gaković, je dana dana 01.08.2025. godine, u skladu sa čl. 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22 - Ispravka i 47/24) u pisanoj formi uputila zastupničko pitanje:

U saopćenju Općine Vogošća od 23. marta 2026. godine navedeno je da je KJKP „Toplane Sarajevo“ podnijelo zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje sa kompletnom potrebnom dokumentacijom.

Međutim, u odgovoru Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća od 11. maja 2026. godine navedeno je da je zahtjev podnesen sa nepotpunom dokumentacijom, zbog čega odobrenje za građenje nije moglo biti izdato. Također, u izjavi predstavnika KJKP „Toplane Sarajevo“ za N1 od 27. juna 2026. godine ponovo je navedeno da dokumentacija još uvijek nije kompletirana.

S obzirom na navedene različite informacije, molim da dostavite odgovore na sljedeća pitanja:

- 1. Koja dokumentacija i koje saglasnosti trenutno nedostaju za kompletiranje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje?*
- 2. Kada je od strane nadležnog organa od investitora zatražena dopuna dokumentacije?*
- 3. Koje su tražene dopune do danas dostavljene, a koja dokumentacija još uvijek nije dostavljena?*
- 4. U kojoj se fazi se trenutno nalazi postupak izdavanja odobrenja za građenje?*
- 5. Koji su naredni koraci u postupku i koji su okvirni rokovi za njihovo provođenje?*
- 6. Na osnovu trenutnog stanja postupka, kada se realno može očekivati izdavanje odobrenja za građenje?*

Odgovor zastupnici:

Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, kao investitor i nosilac aktivnosti u vezi sa izgradnjom nove toplane u Vogošći, putem zakonskog zastupnika i ovlaštenih zaposlenika, pred nadležnim organima uprave, javnim preduzećima, nosiocima javnih ovlaštenja, pravnim licima koja vrše javna ovlaštenja i drugim nadležnim institucijama poduzima pravne, administrativne, tehničke i druge radnje neposredno povezane sa ishodenjem odobrenja za građenje koje prethodi realizaciji izgradnje.

U vezi sa prethodno navedenim, u prilogu vam dostavljamo akt Uprave KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo broj: 03-02-01-4633/26 od 11.09.2026. godine sa odgovorom na postavljena pitanja.

Istovremeno sa aktivnostima investitora u vezi izdane urbanističke saglasnosti i podnesenim zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje, Općina Vogošća se 03.02.2026. godine obratila Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo Inicijativom za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Uglješići" - "A" koja se odnosi na izgradnju kotlovnice i reciklažnog dvorišta.

Odgovorom na inicijativu, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao nosilac izrade Izmjena i dopuna plana, Općini Vogošća je svojim aktom od 07.04.2026. godine dostavio smjernice za pripremu Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna RP Uglješići" - "A" sa projektnim zadacima za izradu geotehničke podloge i detaljnog geotehničkog izvještaja, te troškovnik sa procjenom okvirnih rokova za pripremu i izradu Plana.

Općinsko vijeće Vogošća je u skladu sa svojim nadležnostima na sjednici održanoj 27.08.2026. godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna regulacionog plana „Uglješići“ - A faza - Izgradnja kotlovnice na parcelama označenim kao k.č.1976 i k.č.1977 k.o. Vogošća. Odobrenje za građenje, po zaprimljenom zahtjevu investitora, Općina Vogošća će izdati po okončanju aktivnosti nosioca izrade izmjena i dopuna regulacionog plana, koja se, prema informacijama koje ima ovo ministarstvo, odvija mnogo brže od uobičajenog vremena potrebnog za provođenje ove procedure.

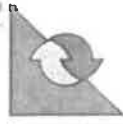
Na kraju, kao ilustraciju posvećenosti svih učesnika u ovom projektu pokrenutom na inicijativu i uz podršku Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, ističemo da je 31.12.2027. godine očekivani datum završetka izgradnje nove kotlovnice i distributivne mreže u Vogošći, odnosno 24 mjeseca od početka aktivnosti, što je više od dvostruko kraće od uobičajenog roka od 54 do 60 mjeseci za izgradnju sličnih složenih termoeenergetskih objekata.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo - na znanje,
3. Koordinatoru izrade odgovora na zastupnička pitanja / inicijative - na znanje,
4. Evidencija,
5. Arhiva.



www.toplanesarajevo.ba

TOPLANE SARAJEVO
DISTRICT HEATING SYSTEM

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA
PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE d.o.o.

Broj: 03-02-01- 4633 /26

Sarajevo, 11.09.2026. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 SARAJEVO

VLADA KANTONA SARAJEVO
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 SARAJEVO

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture,
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 SARAJEVO

Predmet: Odgovor na zastupnička pitanja

Veza vaš akt broj: 01-04-31246-61/26 od 12.08.2026. godine

Aktom broj i datum navedenim u Vezi, dostavili ste zastupničko pitanje zastupnice Elze Gaković postavljeno u okviru 31. radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, a koje se odnosi na zahtjev za dostavu informacije o statusu postupka izdavanja odobrenja za građenje nove toplane u Vogošći kroz šest pitanja dajemo pojedinačne odgovore kako slijedi:

1. Podsjećamo da je Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdato 27.01.2025. godine pod brojm 05-19-4001/25 (klauzula pravosnažnosti od 14.02.2026. godine), kojim su propisani uslovi, na osnovu kojeg se pristupilo pripremi i izradi neophodne dokumentacije za ispunjavanje uslova istih, odnosno pripremi dokumentacije za kompletiranje zahtjeva za odobrenje za građenje predatog 23.03.2026. godine. Uzimajući u obzir propisane uslove i kompleksnost za ispunjavanje obaveza propisanih pojedinačnim materijalnim propisima prvenstveno su pribavljene saglasnosti svih javnih komunalnih preduzeća, JP „Elektroprivrede“, kao i Informacija o mogućnosti priključenja od KJKP „Sarajevogas“. Dalje, za obavezu izrade Elaborata o inženjersko geološkim i geotehničkim karakteristikama terena pristupilo se:
 - proceduri javnih nabavki kojom je odabran najpovoljniji ponuđač za izvođenje radova za detaljna geološka istraživanja,
 - pribavljanju Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izvođenje radova detaljnih geoloških istraživanja broj 05-19-1627/26 od 06.05.2026. (klauzula pravosnažnosti 29.05.2026.) sa propisanim uslovima u okviru kojeg su: pribavljene saglasnosti svih javnih komunalnih

Kantonarno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Bosna i Hercegovina
71000 Sarajevo
Semira Frašte 22
Telefon: +387 33 45 00 30, 45 00 47
Fax: +387 33 45 05 27
Općinski sud u Sarajevu
MBS: 65-01-0427-12

Broj računa:
3389002208282707- UniCredit Bank dd Sarajevo
1610000007760011- Raiffeisen Bank dd Sarajevo
1540012000333776- Intesa Sanpaolo Banka dd BiH
1346101003745344- ASA Banka dd Sarajevo
1410010001451867- Bosna Bank International dd Sarajevo

Porezni broj
01632788
Identifikacijski broj
4200353740001
PDVID
200353740001

14-09-2026

18

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO	11-09-2026		
Organizacija		Redni broj	Broj prijave
05	04	31246-61-155	



preduzeća i JP „Elektroprivrede“, pokrenut postupak za pribavljanja Rješenja o odobrenju za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i isto je izdato Rješenjem br. 07-04-14-4432-6/26 od 06.08.2026. godine nadležnog organa, odnosno Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, a čime su se stekli uslovi za izvođenje radova geološkog istraživanja.

Shodno navedenom stekli su se uslovi za izvođenje radova i isti su završeni na osnovu kojih je izrađen Elaborat o završenim istraživanjima tla i stijena za gradnju objekata, koji je upućen na reviziju ovlaštenoj firmi 31.08.2026. godine, nakon čega je 08.09.2026. godine predat u Ministarstvo privrede na saglasnost. Paralelno s navedenim aktivnostima KJKP „Toplane-Sarajevo“ su u okviru svojih resursa izradili Glavni mašinski i elektro projekat kotlovnice, dok je arhitektonsko-građevinski projekat u fazi dopune u skladu sa nalazima iz Elaborata o geološkim istraživanjima.

Također, za kompletiranje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, potrebno je :

- u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“ broj 70/06) i podzakonskih propisa neophodno je pribaviti prethodnu vodnu saglasnost i vodnu saglasnost, od nadležnih organa i to Ministarstva privrede Kantona Sarajevo i Agencije za vodno područje rijeke Save. Za izradu neophodne dokumentacije za pribavljanje vodnih akata bilo je potrebno pokrenuti proceduru javne nabavke za odabir ovlaštenih firmi, nakon koje se pokrenula izrada istih, a koji se trenutno nalaze u fazi izrade.
- U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Službene novine Federacije BiH“ broj 15/21) i podzakonskih propisa potrebno je provesti proceduru za izradu prethodne procjene uticaja na okoliš, izradu zahtjeva za prethodnu procjenu uticaja na okoliš za koju je nadležno Federalno ministarstvo okoliša i turizma. Za izradu navedene dokumentacije je takođe provedena javna nabavka za izbor ovlaštene firme, nakon koje se pokrenula izrada istih, a koji se trenutno nalaze u fazi izrade.

Nakon završenih svih naprijed navedenih postupaka i pribavljenih rješenja steći će se uslovi za Reviziju Glavnog mašinskog, elektro i arhitektonsko-građevinskog projekta izgradnje kotlovnice, nakon čega će biti neophodno pribaviti saglasnost na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, eksplozije i dimnjačarska saglasnost, te saglasnost KJKP „Sarajevogas“ na navedenu projektnu dokumentaciju. Završetkom svih navedenih postupaka dokumentacija će biti spremna za kompletiranje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje.

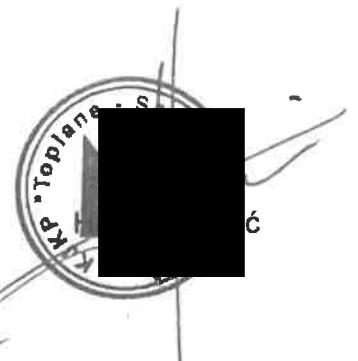
Takođe, dodatno napominjemo da su KJKP „Toplane-Sarajevo“ 4.5.2026. godine predale zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne mreže daljinskog grijanja Vogošće u dužini cca. 4,6 km.

2. Uvažavajući sve navedeno u odgovoru na pitanje broj 1. KJKP „Toplane-Sarajevo“ suu stalnoj komunikaciji sa Općinom Vogošća kao i resornim ministarstvom.
3. Odgovorom na pitanje broj 1. obuhvaćen je odgovor na pitanje broj 3.
4. Uzimajući u obzir sve navedene postupke date u odgovoru na pitanje broj 1., kao i vrijeme potrebno za kompletiranje istih, u ovoj fazi nismo u mogućnosti dati precizan odgovor o završetku svih aktivnosti, odnosno Općina Vogošća će o ovom cijeniti kada KJKP „Toplane-Sarajevo“ kompletiraju zahtjev.
5. Svi trenutni i naredni koraci po pojedinačnim postupcima su navedeni u odgovoru na pitanje broj 1., dok su rokovi za postupanja po istim propisani materijalnim propisima pojedinačno, uzimajući u obzir vremenski okvir potreban za postupke u okviru javnih nabavki koje su KJKP „Toplane-Sarajevo“ morale provesti i provoditi kao preduslov za izradu navedenih dokumenata.



Na osnovu trenutnog stanja postupaka, procjena KJKP „Toplane-Sarajevo“ za kompletiranje zahtjeva za odobrenje za građenje je kraj IV kvartala 2026. godine, dok procedura izdavanja odobrenja za građenje je u nadležnosti Općine Vogošća.

S poštovanjem,



Pripremila:

Fikret Osmanagić, Viši projektant Odjela mašinstva

Odobrio:

Siniša Jovanović, Izvršni direktor tehničkih poslova



Dostaviti:

- Naslovu
- Web (u skladu sa Opštim uputstvom za korištenjhe web stranice Preduzeća)
- a/a

