



Broj: 02-04-42154-3/22
Sarajevo, 13.10.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **97. sjednici održanoj 13.10.2022. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Kantonu Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode, i to:
Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji će biti zaključen pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između Beganović (Srđan) Anke kao Prodavca i Kantona Sarajevo, kao Kupca, kojim se kupuje objekat „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći, ukupne vrijednosti od 750.000,00 KM, a u svrhu stavljanja u funkciju i preuređenja u spomen obilježje – Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

Broj:
Sarajevo,

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96-lspravka, 3/96-lspravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Skupština Kantona Sarajevo, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2022.godine, donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost Kantonu Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji će biti zaključen pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između Beganović (Srđan) Anke kao Prodavca i Kantona Sarajevo, kao Kupca, kojim se kupuje objekat „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći upisane u Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 915 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) u kojem su upisane parcele broj 1057/3, 1056/1 i 1054 i Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 2932 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) u kojem je upisana parcela broj 1056/2, ukupne vrijednosti od 750.000,00 KM, a u svrhu stavljanja u funkciju i preuređenja u spomen obilježje – Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

II

Ovlašćuje se premijer Kantona Sarajevo, Edin Forto za potpis ugovora koji je predmet ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Skupštine
Kantona Sarajevo**

Elvedin Okerić

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Vlade Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo za boračka pitanja KS,
5. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
6. Evidencija,
7. Arhiva

OBRAZLOŽENJE

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Kantonu Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u odredbama člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21).

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o dopunama Odluke o usvajanju Projekta “Opsada i odbrana Sarajeva 1992-1995. godine” (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 35/12), čime je dopunjena osnovna Odluka za jedanaesti potprojekat pod nazivom: “11. Potprojekat stavljanja u funkciju i preuređenja objekta restorana “Kon-Tiki” (“Kod Sonje”) u spomen obilježje “Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine, koji bi podsjećao na događaje u periodu 1992.-1995. godine”.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-211-14/16 od 14.01.2016. godine ovo Ministarstvo je zaduženo da u saradnji sa drugim ministarstvima i institucijama da definiše sve aktivnosti u vezi sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, kao i da se pokrenu pregovori u vezi sa utvrđivanjem cijene objekta “Kon-Tiki” sa pripadajućim zemljištem i pratećim objektima u svrhu stavljanja u funkciju i preuređenja u spomen obilježje – Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine.

U prethodnom periodu ovo Ministarstvo je putem određenih relevantnih institucija Općina Vogošća, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, JU “Fond Memorijala Kantona Sarajevo” poduzelo aktivnosti vezano za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u cilju otkupa gore navedenog objekta i prenosa vlasništva na Kanton Sarajevo. Od strane sudskog vještaka, vrijednost nekretnina je bila procijenjena na cca 750.000 KM.

Iako je bilo provedeno niz aktivnosti u cilju otkupa navedenih nekretnina, iz razloga što u Budžetu Kantona Sarajevo za prethodne. godine sredstva za ovu namjenu nisu bila planirana, nije došlo do realizacije otkupa ovog objekta. Trenutno u Ministarstvu postoji zahtjev vlasnika predmetnih nekretnina za nastavak procesa otkupa.

Rješenjem Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-28400-9/22 od 20.07.2022. godine imenovan je Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta “Kon-Tiki”. Zadaci Tima Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta “Kon-Tiki” navedeni u prijedlogu rješenja su: da pokrene pregovore u vezi sa utvrđivanjem cijene objekta “Kon-Tiki” sa pripadajućim zemljištem i pratećim objektima koji se nalazi u Vogošći, ulica Igmanska br. 93, vlasništvo Beganović Anke, a u svrhu stavljanja u funkciju i preuređenja u spomen obilježje – Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine i pri tom uzme u obzir Procjeniteljni elaborat nekretnine stalnog sudskog vještaka od 11.03.2022.

godine o utvrđivanju tržišne vrijednosti predmetnog objekta, te da poduzme sve aktivnosti na sačinjavanju ponude za otkup nekretnine prije pokretanja eksproprijacije u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12, 8/15- Odluka US i 34/16).

Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki" izradio je Ponudu za otkup objekta "Kon-Tiki" sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći broj:06-04-36677/22 od 26.09.2022. godine na iznos od 750.000 KM, sa kojom je saglasna vlasnica nekretnina Beganović Anka.

Kod notara Karić Kemala sačinjen je nacrt ugovora kupoprodaji, koji je dostavljen na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo i koje je dalo pozitivno mišljenje.

III – FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog projekta su na odgovarajućoj poziciji Ministarstva za boračka pitanja u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu planirana sredstva u iznosu od 750.000 KM, čiji izvor je trebalo biti kreditno zaduženje Kantona Sarajevo. Obzirom da su ukupno osigurana kreditna sredstva od strane komercijalnih banaka bila manja od traženih, nisu osigurana kreditna sredstva za ovu namjenu, ali su ista u cijelosti osigurana transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine.

Odlukom o raspodjeli transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2022. godinu uplaćenog Kantonu Sarajevo broj: 02-04-27491-1/22 od 12.07.2022. godine, odnosno Odlukom o unosu uplaćenog transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine broj: 02-04-27491-2/22 od 12.07.2022. godine su na odgovarajućoj poziciji 615100 DAI013 "Kapitalni transferi za očuvanje tekovina OOR 92-95 i NOR 41-45" osigurana sredstva u iznosu od 750.000 KM, a koja su uključena i u Program utroška sredstava tekućih transfera i kapitalnih transfera utvrđenih Budžetom Kantona Sarajevo za 2022. godinu na razdjelu 1301 Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, broj: 02-04-5574-25.1/22 od 24.02.2022. godine, koji je usvojila Vlada Kantona Sarajevo.

Obzirom da su potrebna sredstva već osigurana na odgovarajućoj budžetskoj poziciji, za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

Shodno navedenom, predlaže se Vladi Kantona Sarajevo da donese predloženu Odluku kojom se Kantonu Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Notar
 Kemal Karić
 Novo Sarajevo, Sarajevo

NACRT

Dana, ____ .2022.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetdruge godine), meni notaru KARIĆ KEMALU, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA.-----

PRODAVAC:-----

Beganović (Srđan) Anka, JMB: __, rođena u __, dana __ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica __, po zanimanju __, bračno stanje __, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: __, izdata od MUP KS __, dana __ godine, sa rokom važenja do __ godine, postupajući lično u svojstvu Prodavca.-----
 (u daljem tekstu: Prodavac)-----

KUPAC:-----

KANTON SARAJEVO sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koga u svojstvu Kupca zastupa premijer Kantona Sarajevo **gospodin Forto (Izet) Edin, JMB** [REDACTED], rođen u Sarajevu, dana 16.08.1972.godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica Skenderija br. 42 po zanimanju mr. ekonomskih nauka, čiji sam identitet kao fizičkog lica utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: [REDACTED], izdata od MUP KS, Sarajevo Centar, dana 11.09.2013.godine, sa rokom važenja do 11.09.2023.godine, a po osnovu Odluke o potvrđivanju Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05. januara 2021.godine. -----
 (u daljem tekstu: Kupac)-----

Stranke pod materijalnom odgovornošću izjavljuju i garantuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predložile notaru validne, te da su podaci koje su saopćili notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----
 Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci, kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Stranke su se obratile notaru sa zahtjevom za notarsku obradu Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koje se prema izjavi Prodavca i Kupca nalaze na području općine Vogošća, a sve u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom.-----

Radi notarske obrade ove isprave stranke su notaru dostavile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 915 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od ____ godine.-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 2932 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od ____ godine.-----
- Kopija Katastarskog plana _____.
- Uvjerjenje Porezne uprave FBiH Kantonalni porezni ured Sarajevo Porezna ispostava Vogošća broj: _____ od _____ godine.-----
- Procjeniteljni elaborat nekretnine stalnog sudskog vještaka građevinske struke, podoblast konstrukterstvo, geotehnika hidrotehnika i okolišno inženjerstvo Ibrahimović Ferida od 11.03.2022.godine.-----
- Ponuda za otkup objekta „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći Kantona Sarajevo Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o ocjeni za otkup objekta „Kon-Tiki“ broj: 06-04-36677/22 od 26.09.2022.godine.-----
- Odluka o dopunama Odluke o usvajanju projekta „Opsada i odbrana Sarajeva 1992.-1995.godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 35/2012.-----
- Rješenje Tima Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta „Kon-Tiki“ Vlade Kantona Sarajevo broj:02-04-28400-9/22 od 20.07.2022.godine.-----
- Saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo
- Zaključak Vlade

 Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET-----

Član 1.

1.1. Predmet ovog ugovora su nekretnine, koje se nalaze na području općine Vogošća upisane u: -----

(I) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 915 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća), u kojem su u:-----

 - A popisnom listu pod rednim brojem 1 2 i 3 upisane nekretnine i označene kao **broj parcele 1057/3** PRIBOJ površine 732m², što u naravi čini Oranica/Njiva 3. klase površine 117m², KUĆA I ZGRADA površine 115m², dvorište površine 500m², **broj parcele 1056/1** PRIBOJ ORANICA/NJIVA 2. KLASA površine 541m², **broj parcele 1054** PRIBOJ površine 1668m², što u naravi čini dvorište površine 1420m², KUĆA I ZGRADA površine 248m², starog/novog premjera.-----

- U B vlasničkom listu pod rednim brojem 1.upisano je pravo vlasništva sa dijelom 1/1, na ime **Beganović (Srđan) Anka**.-----

-C teretnom listu Nema tereta.-----

(II) Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 2932 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća), u kojem je u:-----

- A popisnom listu pod rednim brojem 1 upisana nekretnina i označena kao broj parcele 1056/2 PRIBOJ ORANICA/NJIVA 2. KLASSE površine 239m², starog/novog premjera.-----

- U B vlasničkom listu pod rednim brojem 1. upisano je pravo vlasništva sa dijelom 1/1, na ime Beganović (Srđan) Anka.-----

-C teretnom listu Nema tereta.-----

PRODAJA-----

Član 2.

2.1. Prodavac prodaje nekretnine bliže opisane u članu 1. ovog ugovora Kupcu, a Kupac kupuje predmetne nekretnine u vlasništvo i posjed sa dijelom 1/1.-----

III CIJENA I NAČIN ISPLATE CIJENE-----

Član 3.

3.1. Prodavac i Kupac su na ime prodaje nekretnina navedenih i opisanih u članu 1. ovog ugovora ugovorili ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 750.000,00 KM (slovima: sedamstotinapedesethiljada i 00/100 KM).-----

3.2. Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu navedenu i opisanu u prethodnom stavu ovog člana Kupac će, a po nalogu Prodavca, uplatiti na račun Prodavca broj _____ u roku od 5 (pet) radna dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

3.3. U cilju osiguranja Prodavca, da će Kupac kupoprodajnu cijenu navedenu u članu 3. stav 3.1. ovog ugovora uplatiti Prodavcu, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac ili Prodavac prezentiraju dokaz da je uplaćen iznos iz člana 3. stav 3.1. ovog ugovora.-----

3.4. U svrhu isplate kupoprodajne cijene Notar je ovlašten danom potpisivanja ovog ugovora izdati Kupcu i Prodavcu OVJERENI PREPIS U IZVODU (bez tabularne izjave i priloga).

3.5. Stranke su saglasne da Potvrda banke sa pečatom i potpisom ili Izjava Prodavca sa ovjerenim potpisom bude dokaz o isplati ugovorene kupoprodajne cijene.-----

3.6. Isplatom kupoprodajne cijene na način i u roku naveden u članu 3. stav 3.2. ovog ugovora Prodavac izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja od Kupca po osnovu prodaje nekretnina iz člana 1. ovog ugovora i da je ugovorena cijena u cjelosti isplaćena.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 4.

4.1. Ugovorne strane su nekretnine iz člana 1. ovog ugovora pregledale, a Kupac ih kupuje u viđenom stanju.-----

4.2. Prodavac garantuje Kupcu da su nekretnine iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo i posjed stečeno po osnovu pravomoćnog i izvršnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 O 374790 13 O 2 od 15.01.2014 godine, a koje je postalo pravomoćno dana 15.01.2014 godine. Prodavac izjavljuje da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključila ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, primila kaparu za navedene nekretnine, da nije zaključila ugovor o poklonu, ugovor o zakupu ili zaključila bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva i posjeda Kupca na kupljenim nekretninama.-----

4.3. Prodavac garantuje da nekretnine iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatom, porezom i doprinosima, da nisu zasnovane neupisane služnosti, da neće biti otuđene niti opterećene do dana uknjižbe Kupca kao vlasnika nekretnina u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i kao posjednika upisom u Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa.-----

4.4. Prodavac garantuje da se u vezi sa nekretninama iz člana 1. ovog ugovora ne vodi sudski ili upravni postupak.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

Član 5.

5.1. Prodavac izjavljuje i potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru da će Kupca uvesti u posjed nekretnina iz člana 1. ovog ugovora, danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene.-

5.2. O ulasku Kupca u posjed predmetne nekretnine ugovorne strane mogu sačiniti Zapisnik o primopredaji.-----

5.3. Od dana preuzimanja posjeda na Kupca će preći sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora.-----

5.4. Prodavac je saglasan da Kupac po osnovu ovog ugovora na svoje ime ili na prvo lice koje odredi Kupac, prenese sve priključke komunalne infrastrukture, koji su vezani za predmetne nekretnine (elektropriključak, vodovodni i dr. priključke.). Kupac izjavljuje da će na svoje ime ili na ime pravog lica koje odredi Kupac, izvršiti prenos navedenih priključaka u roku do 30/trideset/ dana od dana ulaska u posjed predmetne nekretnine.-----

5.5. Prodavac i Kupac su se sporazumjeli da će Prodavac eventualno neizmirene obaveze prema Javnim komunalnim preduzećima izmiriti zaključno sa izlaskom iz posjeda nekretnina i dokaz o istom prezentirati Kupcu, a Kupac počinje izmirivati od dana ulaska u posjed nekretnina.-----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTEJEVI (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 6.

6.1. Prodavac je saglasna i Kupca je ovlastila da se Kupac **KANTON SARAJEVO** na osnovu Otp Ivanka izvornika ovog ugovora bez daljeg učešća Prodavca (bez njenog znanja i privole) u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa, na nekretninama iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora uknjiži kao **vlasnik i posjednik sa dijelom 1/1.**-----

6.2. Poučio sam Kupca na upis predbilježbe prava vlasništva na nekretninama iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora po osnovu Ovjerenog prepisa izvornika ovog ugovora i kako predbilježba osigurava Kupca. Kupac izjavljuje da prihvata predbilježbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama te ovlašćuje notara da podnese zahtjev za istu Zemljišnoknjižnom uredu nadležnog suda, tek nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene. Prodavac je saglasna sa istim.-----

6.3. Kupac izjavljuje da će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave te nakon provedenog poreznog postupka ugovore dostaviti notar koji ovlašćuje da podnese zahtjev za upis prava vlasništva i posjeda iz člana 6. stav 6.1. ovog ugovora Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----
 U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII ODOBRENJA, SAGLASNOSTI, PRAVO PREČE KUPNJE-----

Član 7.

7.1. U konkretnom slučaju, a na osnovu dostavljene dokumentacije i izjave Prodavca notar konstatuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima osim odobrenja Skupštine Kantona Sarajevo i Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo . -----

VIII TROŠKOVI, POREZI-----

Član 8.

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, provođenje postupka kod nadležne porezne uprave, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove vezane za upis prava iz člana 6. ovog ugovora, snosi Kupac. -----

IX NOTARSKE POUKE-----

Član 9.

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava vlasništva i posjeda u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu i Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa , Kupac postaje vlasnik i posjednik nekretnina iz člana 1. ovog ugovora.-----
- Da notar nije vršio uvid u zemljišne knjige te da ne garantuje za tačnost iste. Ugovorne strane izjavljuju i zahtjevaju zaključenje ovog ugovora na osnovu dostavljenog izvadaka.-----
- Jedan od preduslova za uknjižbu je provođenje postupka kod nadležne porezne uprave u zakonskom roku, -----
- Da porezna obaveza nastaje u zakonom propisanom roku od 8 /osam/ dana od izdavanja otpavka izvornika ovog ugovora za prenos vlasništva/posjeda na nekretninama, a da je Kupac dužan podnijeti poresku prijavu poreznoj upravi nadležnoj prema mjestu nekretnina u roku od 15 /petnaest/ dana od dana nastanka porezne obaveze.-----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao -----
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Kupca. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snosi Kupac.-----

9.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

X ZAVRŠETAK ISPRAVE-----

Član 10.

10.1. Ovom izvorniku prilaže se: -----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 915 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od ____ godine.-----
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu Zemljišnoknjižni uložak broj: 2932 k.o. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od ____ godine.-----
- Kopija Katastarskog plana -----
- Ponuda za otkup objekta „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći Kantona Sarajevo Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o ocjeni za otkup objekta „Kon-Tiki“ broj: 06-04-36677/22 od 26.09.2022.godine.-----
- Odluka o dopunama Odluke o usvajanju projekta „Opsada i odbrana Sarajeva 1992.-1995.godine objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 35/2012.-----
- Saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo -----
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo -----

Prilozi su u strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga. -----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju; -----

Otpравak izvornika:-----

- Prodavac (1x) -----
- Kupac (1x) -----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1x) -----
- Katastar nekretnina nadležnog Općinskog organa (1x)-----

Ovjereni prepis izvornika:-----

- Porezna uprava (1x) – -----
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu-predbilježba (1x) -----

Ovjereni prepis u izvodu (bez tabularne izjave i priloga) izvornika:-----

- Prodavac po zahtjevu (1x) -----
- Kupac za potrebe Banke (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik predugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj predugovora odgovara volji stranaka nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog predugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRODAVAC:

Beganović Anka -----

KUPAC:

KANTON SARAJEVO

Premijer Kantona Sarajevo

Forto Edin -----

NOTAR
Kemal Karić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-202/22
Sarajevo, 07.10.2022.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza: Vaš akt, broj: 06-04-36677-2/22 od 03.10.2022.godine

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 03.10.2022.godine, obratili ste se zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koji namjeravaju zaključiti Beganović Anka iz Sarajeva, kao prodavac na jednoj strani i Kanton Sarajevo, kao kupac na drugoj strani.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, a u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo se izjašnjava i daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovo Pravobranilaštvo utvrđuje da Beganović Anka iz Sarajeva, kao prodavac, Kantonu Sarajevo kao kupcu, prodaje objekat restorana "Kon-Tiki" sa pripadajućim objektima i zemljištem, ukupne površine 3.180m² i to: parcele označene kao k.č. 1057/3, 1056/1 i 1054, površine od 2.941m², upisane u zk.ul.br. 915 K.O. VOGOŠĆA i parcelu označenu kao k.č. 1056/2, površine od 239m², upisane u zk.ul.br. 2932 K.O. VOGOŠĆA, bliže opisane u prednje navedenom Ugovoru.

Na osnovu dostavljene dokumentacije konstatujemo da su aktivnosti u vezi sa realizacijom otkupa predmetnih nekretnina pokrenute na osnovu Odluke o usvajanju projekta "Opsada i odbrana Sarajeva 1992-1995. godine", broj: 01-05-12591/06 od 23.03.2006.godine ("Službene novine KS", broj: 09/06) i Odluke o dopunama Odluke o usvajanju projekta "Opsada i odbrana Sarajeva 1992-1995. godine", broj: 01-05-22358/12 od 18.07.2012.godine ("Službene novine KS", broj: 35/12), kojima je utvrđena namjena predmetnih nekretnina, te Žaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-211-14/16 od 14.01.2016.godine.



Iz dostavljenog Procjeniteljnog elaborata nekretnine od 11.03.2022.godine, vidljivo je da je vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje obračunata od strane vještaka građevinske struke, koju su ugovorne strane bez primjedbi prihvatile, što je vidljivo iz Ponude, broj: 06-04-36677/22 od 26.09.2022.godine.

Uvidom u zk. Izvatke, zk.ul.br. 915 KO VOGOŠĆA i zk.ul.br. 2932 KO VOGOŠĆA, utvrđuje se da je na k.č.br. 1057/3, 1056/1, 1054 i 1056/2, pravo vlasništva upisano u korist prodavca sa 1/1, a iz nezvaničnih katastarskih podataka vidljivo je da su podaci o nekretninama harmonizirani, s tim što je u prilogu navedenog Procjeniteljnog akta dostavljena kopija katastarskog plana od 07.04.2020.godine.

Imajući u vidu prednje navedno, ovo *Pravobranilaštvo* nema primjedbi niti sugestija na dostavljeni *nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina*, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije, s tim što skrećemo pažnju da je prije isplate kupoprodajne cijene potrebno provjeriti zemljišnoknjižno i katastarsko stanje.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-03-11-40279/22 MD
Sarajevo, 06.10.2022. godine

KANTON SARAJEVO MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o kupoprodaji objekta „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći);

Veza: Vaš dopis, broj: 06-11-36677-2/22 od 03.10.2022. godine;

Vezano za Vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o kupoprodaji objekta „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći), u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog Uredbe dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Stavljanja u funkciju i preuređenja objekta restorana “Kon-Tiki” (“Kod Sonje”) u spomen obilježje “Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine, koji bi podsjećao na događaje u periodu 1992.-1995. godine” je obaveza uvrđena od strane Skupština Kantona Sarajevo u okviru Odluke o usvajanju Projekta „Opsada i odbrana Sarajeva 1992.-1995. godine”, broj 01-OS-12591/06 od 23.03.2006. godine („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 9/06, 15/07, 35/12 i 29/15). Aktivnosti su započete još 2016. godine, ali do tekuće godine nisu bila osigurana sredstva. Za realizaciju ovog projekta su na odgovarajućoj poziciji Ministarstva za boračka pitanja u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu planirana sredstva u iznosu od 750.000 KM, čiji izvor je trebalo biti kreditno zaduženje Kantona Sarajevo. Obzirom da su ukupno osigurana kreditna sredstva od strane komercijalnih banaka bila manja od traženih, nisu osigurana kreditna sredstva za ovu namjenu, ali su ista u cijelosti osigurana iz transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine Odlukom o raspodjeli transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2022. godinu uplaćenog Kantonu Sarajevo broj: 02-04-27491-1/22 od 12.07.2022. godine, odnosno Odlukom o unosu uplaćenog transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine broj: 02-04-27491-2/22 od 12.07.2022. godine. Obzirom da su potrebna sredstva već osigurana na odgovarajućoj budžetskoj poziciji, za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE“.

Obzirom da za provođenje Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo, na navedeni Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o kupoprodaji objekta „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama u Vogošći), Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet, **nema primjedbi**.

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga Odluke koja se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.

MINISTAR

Davor Čičić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF-Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio: Mensura Drakovac, B. izm. menta
Kontrolisala: Amina Moćević, J. oec.

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obradivač propisa		KOD	NAZIV	
Razdiel		1301	Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo	
B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa				
Vrsta propisa/akta	Zakon	NE	Odluka	Strategija
	Uredba	NE	Drugi akti	Drugi akti planiranja
Naziv propisa/akta	Odluka kojom se daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode - kupovini objekta „Kon-Tiki“ sa pripadajućim zemljištem i nekretninama, a u svrhu stavljanja u funkciju i preuređenja u spomen obilježje – Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine.			
C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa				

Stavljanja u funkciju i preuređenja objekta restorana "Kon-Tiki" ("Kod Sonje") u spomen obilježje "Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine, koji bi podsjećao na događaje u periodu 1992.-1995. godine" je obaveza uvrđena od strane Skupština Kantona Sarajevo u okviru Odluke o usvajanju Projekta „Opsada i odbrana Sarajeva 1992.-1995. godine“, broj 01-05-12591/06 od 23.03.2006. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 9/06, 15/07, 35/12 i 29/15). Aktivnosti su započete još 2016. godine, ali do tekuće godine nisu bila osigurana sredstva. Za realizaciju ovog projekta su na odgovarajućoj poziciji Ministarstva za boračka pitanja u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu planirana sredstva u iznosu od 750.000 KM, čiji izvor je trebalo biti kreditno zaduženje Kantona Sarajevo. Obzirom da su ukupno osigurana kreditna sredstva od strane komercijalnih banaka bila manja od traženih, nisu osigurana kreditna sredstva za ovu namjenu, ali su ista u cijelosti osigurana iz transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine Odlukom o raspodjeli transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2022. godinu uplaćenog Kantonu Sarajevo broj: 02-04-27491-1/22 od 12.07.2022. godine, odnosno Odlukom o unosu uplaćenog transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine broj: 02-04-27491-2/22 od 12.07.2022. godine. Obzirom da su potrebna sredstva već osigurana na odgovarajućoj budžetskoj poziciji, za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE.

D 4. Pečat i potpis odgovornog lica

Ministar dr.sc.Omer Osmanović

Mjesto i datum

30.09.2022.



IBRAHIMOVIĆ FERID

Stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo, geotehnika, hidrotehnika i okolišno inženjerstvo

Sarajevo, ulica Hazima Šabanovića br.3

Tel.ured 033/212-709

GSM 061/145-188

Email:ibrahimovic.ferid@gmail.com

Naručilac: MINISTARSTVO ZA BORAČKA
PITANJA KANTONA SARAJEVO
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br.1
Sarajevo

PROCJENITELJNI ELABORAT NEKRETNINE

PREDMET STRUČNOG NALAZA: UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE
VRIJEDNOSTI OBJEKATA: UGOSTITELJSKI OBJEKAT, MALI PANSION I
POMOĆNI OBJEKAT, DVORIŠTE I NJIVA UKUPNE POVRŠINE
ZEMLJIŠTA 3.180,00 m² U VLASNIŠTVU BEGANOVIĆ (SRĐAN) ANKA
NA K.Č.1054,1056/1,1056/2 i 1057/3,Katastarska općina:VOGOŠĆA



Uvid na licu mjesta izvršio: 11.03.2022.

Sarajevo 11.03.2022.

Obradio: 
Ibrahimović Ferid diplomirani građ.

SAŽETAK TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI



(Fotografija nekretnine)

TRŽIŠNA VRIJEDNOST:

752. 565,00 KM

PODACI O IMOVINI

Tip imovine:

Ugostiteljski objekat ,mali pansion i stambeni objekat, dvorište i njiva ukupne površine zemljišta 3.180m²

Imovina se upotrebljava kao:

koristi se samo stambeni objekat, u kojem živi vlasnik nekretnine

Imovina je locirana na:

Katastarska općina: VOGOŠĆA

Adresa Imovine:

ul.Imanska br.93 u Vogošći, Kanton Sarajevo, FBiH

PROCJENA JE URAĐENA ZA KLIJENTA:

Ime i Prezime ili

Naziv Društva:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

Adresa:

ul.Rejsa Džemaludina Čauševića br.1, Sarajevo

Kontakt telefon:

033/562-022

PROCJENA URAĐENA OD:

Ime i Prezime – akademska titula: Ibrahimović Ferid dipl.ing.građ.

ili

Naziv društva ovlaštenog za izradu Procjena:

Adresa:

Hazima Šabanovića 3/II, Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH

Kontakt telefon:

061/145-188

E-mail adresa:

ibrahimovic.ferid@gmail.com

SADRŽAJ

▣ POTVRDA O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA

1.UVODNI DIO

2.PODATCI O VLASNIŠTVU I UKNJIŽBI

3.OPIS PREDMETNIH NEKRETNINA

3.1.OPIS LOKACIJE OBJEKATA

3.2.OPIS OBJEKATA

4.NETO I BRUTO POVRŠINE OBJEKATA I POVRŠINE ZEMLJIŠTA

5.PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1.OBRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI UPOREDNA METODA

5.2.OBRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIHODOVNA METODA

6.REKAPITULACIJA PROCJENJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

7.ZAKLJUČAK

PRILOZI UZ ELABORAT

▣ IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA

▣ FOTO-DOKUMENTACIJA

Prema Ugovoru br.06-11-7493/22 od 02.03.2022., dana 10.03.2022 godine obavio sam pregled nekretnine:

OBJEKTI: UGOSTITELJSKI OBJEKAT(KAFANA), MALI PANSION, STAMBENI OBJEKAT, DVORIŠTE I NJIVA UKUPNE POVRŠINE ZEMLJIŠTA 3.180m² U VLASNIŠTVU BEGANOVIĆ (SRĐAN) ANKA NA k.č. 1054,1056/1,1056/2 i 1057/3 Katastarska općina:VOGOŠĆA. radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina sa izgrađenim pratećim građevinskim sadržajima. Za pomenute katastarske čestice izvršena je harmonizacija.

Nakon detaljnog pregleda i opserviranja postojećeg stanja na licu mjesta, uzimanja potrebnih podataka i mjera, te konzumiranja potrebnih arhitektonsko-građevinskih, urbanističkih i komercijalnih parametara za ekspertizu, u daljem tekstu donosim sljedeće:

VJEŠTAČENJE

1.UVODNI DIO

1.1.U ovom vještačenju biti će obrađena nekretnina:

OBJEKTI: UGOSTITELJSKI OBJEKAT, MALI PANSION (POMOĆNI OBJEKAT) I STAMBENI OBJEKAT, DVORIŠTE I NJIVA UKUPNE POVRŠINE ZEMLJIŠTA 3.180,00m² U VLASNIŠTVU BEGANOVIĆ (SRĐAN) ANKA NA k.č. 1054,1056/1,1056/2 i 1057/3 ULICA IGMANSKA br.93 U VOGOŠĆI

1.2.Sudskom vještaku dostavljena je vlasnička dokumentacija odnosno zemljišnoknjižno stanje kao i katastarsko stanje za predmetnu nekretninu

Ovaj nalaz treba da utvrdi tržišnu vrijednost izgrađenih objekata, zemljišta i vanjskog uređenja sa izgrađenim pratećim građevinskim sadržajima

1.3.Sudski vještak je dana 10.03.2022. godine u prisustvu predstavnika Naručioca izvršio pregled lokacije, radi obavljanja:

- Pregleda lokacije, pregleda izgrađenih objekata i pratećih građevinskih sadržaja
- Potrebnih kontrolnih mjerenja dimenzija objekata
- Fotografisanja

2.PODATCI O VLASNIŠTVU I UKNJIŽBI

- U Zemljišno-knjižnom izvadku, **zk uložak broj 915**, Katastarska općina: VOGOŠĆA od 07.03.2022. godine, izdat od strane Općinskog Suda u Sarajevu, Zemljišnoknjižni ured, navodi se:
- U **A popisnom listu**
 - na parceli **1057/3** Oranica/Njiva 3. Klase, površine 117m² KUĆA I ZGRADA 115m², dvorište 500 m²
 - na parceli **1056/1**,ORANICA/NJIVA 2. Klase, površine 541m²
 - na parceli **1054** KUĆA I ZGRADA 248m² i dvorište 1420m²
- U **B vlasničkom listu** knjiženo: Beganović (Srđan) Anka, udio vlasništva 1/1 na osnovu pravomoćnog i izvršnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 O 374790 13 O2 OD 15.01.2014. godine a koje je postalo pravomoćno dana 15.01.2014
- U **C teretnom listu** nema tereta

- U Zemljišno-knjižnom izvadku, **zk uložak broj 2932**, Katastarska općina: VOGOŠĆA od 07.03.2022. godine, izdat od strane Općinskog Suda u Sarajevu, Zemljišnoknjižni ured, navodi se:
- **U A popisnom listu:**
-na parceli **1056/2 ORANICA/NJIVA 2**, Klase 239m²

U B vlasničkom listu: Beganović (Srđan) Anka,udio vlasništva1/1,na osnovu Rješenja Zemljišno-knjižnog ureda,Općinskog suda u Sarajevu,broj 065-0-DN 18-046 634 od 19.06.2019. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu.

U C teretnom listu. Nema tereta

3.OPIS PREDMETNIH NEKRETNINA

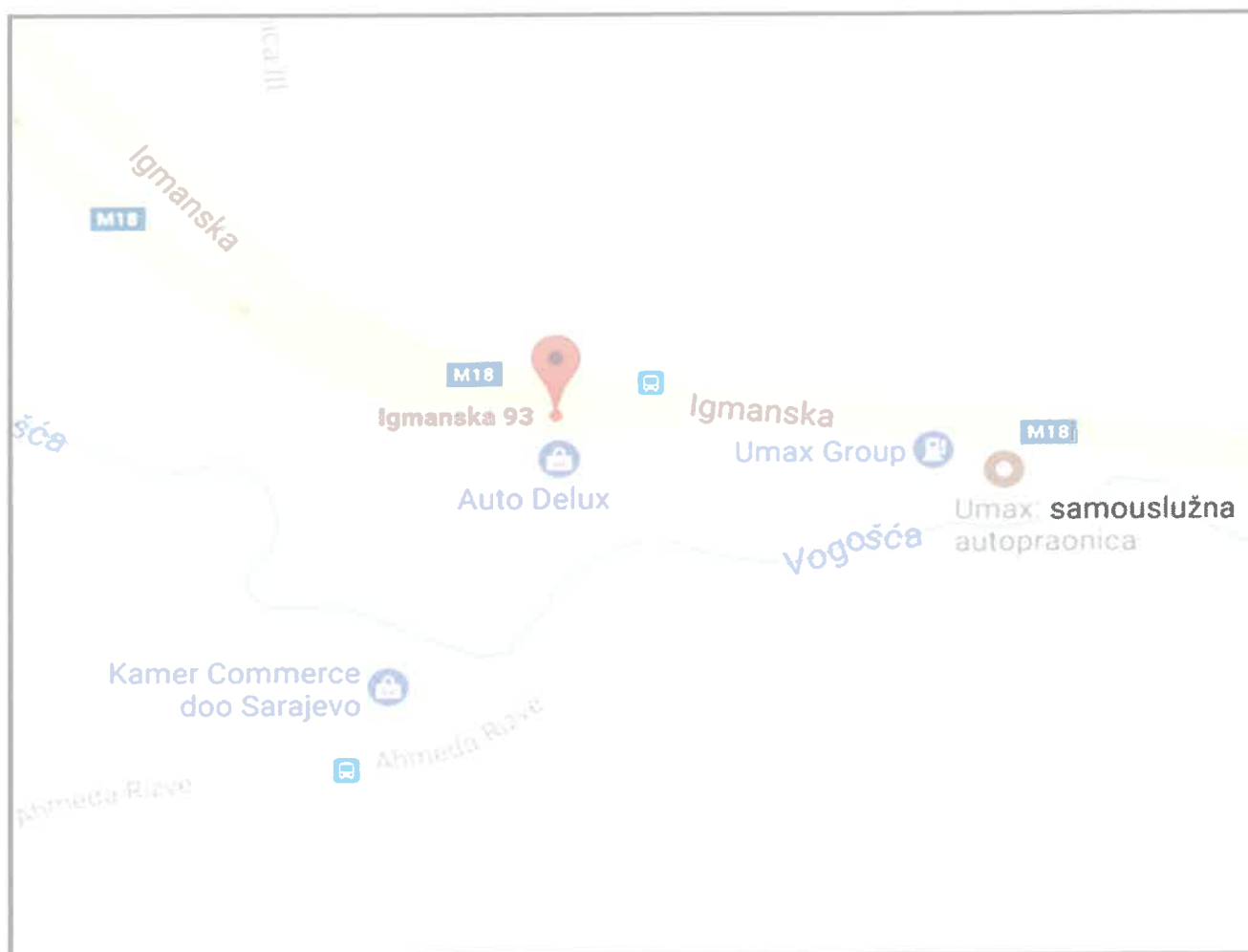
3.1.OPIS LOKACIJE OBJEKATA

○ LOKACIJA

Uvidom na licu mjesta utvrđeno je:

Lokacija objekata je na adresi Igmanska br.93 u Vogošći. Objekti su izgrađeni uz magistralnu saobraćajnicu M18, imaju pješački i kolski pristup iz ulice Igmanska. Oko objekata izvedeni trotoari a prilaz objektu preko betonskog platoa koji se nalazi ispred objekta – ugostiteljski objekat.Parcela je ograđena živom ogradom.

Objekti,su priključeni na postojeću gradsku infrastrukturnu mrežu.



3.2 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA DAT JE TABELARNO KAKO SLIJEDI

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT (KAFANA) SA SOBAMA ZA SPAVANJE

ADRESA OBJEKTA	Igmnska br.93 Vogošća
VLASNIK OBJEKTA	Beganović Anka
ADRESA VLASNIKA	Igmnska br.93 Vogošća
GSM VLASNIKA	██████████
DATUM UVIĐAJA	10.03.2022
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni objekat- ugostiteljski
BRUTOPOVRŠINA	699,72m ²
SPRATNOST	Po+Pr+S
GODINA IZGRADNJE	1984
VRSTA KONSTRUKCIJE	Klasična konstrukcija
TEMELJI	Trakasti
ZIDOVI I MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	AB poča i opekarski blokovi
KROVNA KONSTRUKCIJA I KROVNI POKRIVAČ	Drvena konstrukcija, krovni pokrivač crijep
OBRADA ZIDOVA I PLAFONA	Malter i poludisperzivna boja
FINALNA OBRADA PODOVI	Podrum: AB ploča, Prizemlje:brački kamen, Sprat: laminat
FINALNA OBRADA FASADA	Španski zid
PROZORI	PVC
VRATA	PVC
GRIJANJE I VENTILACIJA	Vlastita kotlovnica na čvrsto gorivo
HIDRO INSTALACIJE	Izvedena gruba i fina instalacija i montaža sanitarnih tijela
ELEKTRO INSTALACIJE	Izvedena gruba i fina instalacija i montaža utičnica, prekidača i rasvjete
NIVO OPREMLJENOSTI	niži
VANJSKO UREĐENJE	AB ploča ispred objekta i zelena površina
POMOĆNI OBJEKTI	-
UOČENI NEDOSTATCI	Objekat u dosta zapuštenom stanju
STANJE OČUVANOSTI	-
EVENTUALNA ADAPTACIJA ILI REKONSTRUKCIJA	1999/2000
RASPOLOŽIVA IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA	Zk izvadak i kopija katastarskog plana
RASPOLOŽIVA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	Nije bila na raspolaganju vještaku

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT MALI PANSION

ADRESA OBJEKTA	Igmnska br.93 Vogošća
VLASNIK OBJEKTA	Beganović Anka
ADRESA VLASNIKA	Igmnska br.93 Vogošća
GSM VLASNIKA	██████████
DATUM UVIĐAJA	10.03.2022
VRSTA NEKRETNINE	Mali pension
BRUTO POVRŠINA	115,00m ²
SPRATNOST	Pr.
GODINA IZGRADNJE	1989
VRSTA KONSTRUKCIJE	Klasična konstrukcija
TEMELJI	Trakasti
ZIDOVI I MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	AB poča i opekarski blokovi
KROVNA KONSTRUKCIJA I KROVNI POKRIVAČ	Drvena konstrukcija ,krovni pokrivač crijep
OBRADA ZIDOVA I PLAFONA	Malter i poludisperzivna boja
FINALNA OBRADA PODOVI	Betonska ploča - tekstilna podna obloga
FINALNA OBRADA FASADA	Malter i fasadex
PROZORI	PVC i drvo
VRATA	drvo
GRIJANJE I VENTILACIJA	Vlastita kotlovnica na čvrsto gorivo
HIDRO INSTALACIJE	Izvedena gruba i fina instalacija i montaža sanitarnih tijela
ELEKTRO INSTALACIJE	Izvedena gruba i fina instalacija i montaža utičnica, prekidača i rasvjete
NIVO OPREMLJENOSTI	niži
VANJSKO UREĐENJE	AB ploča ispred objekta i zelena površina
POMOĆNI OBJEKTI	-
UOČENI NEDOSTATCI	Objekat u dosta zapuštenom stanju
STANJE OČUVANOSTI	-
EVENTUALNA ADAPTACIJA ILI REKONSTRUKCIJA	1999/2000
RASPOLOŽIVA IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA	Zk izvadak i kopija katastarskog plana
RASPOLOŽIVA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	Nije bila na raspolaganju vještaku

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

ADRESA OBJEKTA	Igmnska br.93 Vogošća
VLASNIK OBJEKTA	Beganović Anka
ADRESA VLASNIKA	Igmnska br.93 Vogošća
GSM VLASNIKA	██████████
DATUM UVIĐAJA	10.03.2022
VRSTA NEKRETNINE	Pomoćni objekat
BRUTO POVRŠINA	64,14m ²
SPRATNOST	Pr.
GODINA IZGRADNJE	1968
VRSTA KONSTRUKCIJE	Klasična konstrukcija
TEMELJI	Trakasti
ZIDOVI I MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	Drvena međuspratna konstrukcija i opekarski blokovi
KROVNA KONSTRUKCIJA I KROVNI POKRIVAČ	Drvena konstrukcija ,krovni pokrivač crijep
OBRADA ZIDOVA I PLAFONA	Malter i poludiperzivna boja
FINALNA OBRADA PODOVI	Brodski pod
FINALNA OBRADA FASADA	Malter i fasadeks
PROZORI	PVC
VRATA	drvo
GRIJANJE I VENTILACIJA	Vlastita kotlovnica na čvrsto gorivo
HIDRO INSTALACIJE	Izvedena gruba i fina instalacija i montaža sanitarnih tijela
ELEKTRO INSTALACIJE	Izvedena gruba i fina instalacija i montaža utičnica, prekidača i rasvjete
NIVO OPREMLJENOSTI	niži
VANJSKO UREĐENJE	AB ploča ispred objekta i zelena površina
POMOĆNI OBJEKTI	-
UOČENI NEDOSTATCI	Objekat u dosta zapuštenom stanju
STANJE OČUVANOSTI	-
EVENTUALNA ADAPTACIJA ILI REKONSTRUKCIJA	1999/2000
RASPOLOŽIVA IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA	Zk izvadak i kopija katastarskog plana
RASPOLOŽIVA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	Nije bila na raspolaganju vještaku

4. BRUTO I NETO POVRŠINE OBJEKATA I POVRŠINE ZEMLJIŠTA

Površina nekretnina koje su utvrđene mjerenjem na licu mjesta:

R.br.	Naziv nekretnine	Bruto površina m ²	Neto površina m ²	Površina zemljišta m ²
1	OBJEKAT KAFANA SA SOBAMA ZA SPAVANJE	699,72	594,81	
2	OBJEKAT MALI PANSION	115,00	89,34	
3	POMOĆNI OBJEKAT	65,14	55,38	
4	ZEMLJIŠTE			3.180,00

5.PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

5.1.OBRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREMA METODA PREMA UPOREDNOJ METODI

Cijena se određuje usporedbom sa postignutim cijenama pri kuporaođaji sličnih nekretnina u relativno bliskom vremenskom razdoblju.U tu svrhu korišteni su podatci iz specijaliziranih časopisa, agencija za posredovanje u prometu nekretnina kao i ostalih raspoloživih izvora.

R. br	Link	Ukupna cijena KM	Površina m ²	Jed.cijena KM/m ²	
1	https://grunt-nekretnine.com/index.php/proizvod/prodaja-poslovni-prostor-vogosca/	730.000,00	550,00	1327,00	1327
2	https://www.olx.ba/artikal/46790356/poslovni-prostor-sarajevo-vogosca-521m2-plusparking/	760.000,00	521,00	1458,00	
3	https://prostor.ba/prodaja/stan/vogosca/10868	149.000,00	113	1318,00	
				1.367,00	

	Primarna nekretnina	Poređenje C1	Poređenje C2	Poređenje C3	Usvojena cijena KM/m ²
Uspredba		1	2	3	
Prosječna površina	684,00	550	521	113	
Oglašena cijena		730.000,00	760.000,00	149.000,00	
Cijena u KM/m2		1327,00	1458,00	1318,00	
Umanjenje oglas %	10	-10	-10	-10	
Lokacija %	40	35	35	35	
Ukupna površina %	20	18	18	15	
Kvaliteta %	20	15	15	15	
Dodatne karakteristike %	20	15	12	10	
Poređenje u procentima %	100	73	70	75	0,73
Ponderisana jed.cijena umnožena sa koeficientom korekcije					1,100,00
UKUPNO	654,15				752.565,00

LOKACIJA:Ukoliko C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju bolju lokaciju korektivni faktor je umanjen,a ukoliko C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju lošiju lokaciju korektivni factor je uvećan.

POVRŠINA: Ukoliko C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju manju površinu i predstavljaju utrživiju nekretninu korektivni faktor je umanjen, a ukoliko C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju veću površinu i teže utrživiju nekretninu korektivni se uvećava.

KVALITETA: Ukoliko C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju iste kvalitete i zahtjeva se **jednako** ulaganje i opremanje, korektivni faktor istaje isti.

Ukoliko su C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu bolje kvalitete korektivni faktor je umanjen a ukoliko su C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu lošije kvalitete korektivni faktor je uvećan.

DODATNE KARAKTERISTIKE: Ukoliko C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu nemaju dodatne karakteristike koje utiču na vrijednost nekretnine korektivni faktor je zadržan.

Ukoliko su C1,C2.C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju napr. voćnjak i plodno tlo za koje nije potrebno dodatno ulaganje korektivni faktor je umanjen.

REKAPITULACIJA UPOREDNA METODA

R.BR.	NAZIV OBJEKTA	NETO POVRŠINA	JED.CIJENA KM/m ²	TRŽIŠNA VRIJEDNOST U KM	NAPOMENA
1.	POSLOVNI OBJEKAT	594,81	1.100,00	654.291,00	
2	STAMBENI OBJEKAT	89,31	1.100,00	98.241,00	
3	POMOĆNI OBJEKAT	55,36	200,00	11.072,000	
	TRŽIŠNA VRIJEDNOST OBJEKATA SA ZEMLJIŠTEM	684,12	1.100,00	752.532,00	

Pomoćni objekat nije sadržan u obračunu jer nema urednu imovinsko pravnu dokumentaciju.

5.2.OBRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREMA PRIHODVNOJ METODI OBRAČUNA

R.BR.	LINK	LOKACIJA	CIJENA	POVRŠINA	CIJENA KM/r
1	https://www.realitica.com/hr/listing/2601618	VOGOŠĆA	8.800	800	11,00
2	https://www.realitica.com/hr/listing/827737	VOGOŠĆA	596	58	10,28
3	https://www.realitica.com/hr/listing/2637974	VOGOŠĆA	850	95	9,00
	SREDNJA VRIJEDNOST				10,00

	Primarna nekretnina	Poređenje C1	Poređenje C2	Poređenje C3	Usvojena cijena KM/m ²
Uspredba		1	2	3	
Prosječna površina		800	88	85	
Oglašena cijena		8.800,00	596	850	
Cijena u KM/m2		11	10,28	9	
Umanjenje oglas. %	10	-10	-10	-10	
Lokacija %	40	30	30	35	
Kupna površina %	20	25	15	15	
Kvaliteta %	20	15	15	20	
Dodatne karakteristike %	20	30	25	25	
Poređenje u procentima %	100	95	75	85	0,85
Ponderisana jed.cijena umnožena sa koeficientom korekcije					8,50

LOKACIJA: Ukoliko C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju bolju lokaciju korektivni faktor je umanjen, a ukoliko C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju lošiju lokaciju korektivni faktor je uvećan.

POVRŠINA: Ukoliko C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju manju površinu i predstavljaju utrživju nekretninu korektivni faktor je umanjen, a ukoliko C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju veću površinu i teže utrživju nekretninu korektivni se uvećava.

KVALITETA: Ukoliko C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju iste kvalitete i zahjeva se **jednako** ulaganje i opremanje, korektivni faktor istaje isti.
Ukoliko su C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu bolje kvalitete korektivni faktor je umanjen a ukoliko su C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu lošije kvalitete korektivni faktor je uvećan.

DODATNE KARAKTERISTIKE: Ukoliko C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu nemaju dodatne karakteristike koje utiču na vrijednost nekretnine korektivni faktor je zadržan.
Ukoliko su C1,C2,C3 u odnosu na predmetnu nekretninu imaju napr. voćnjak i plodno tlo za koje nije potrebno dodatno ulaganje korektivni faktor je umanjen.

Cijene rentanja stanova su cca 15% **veće** od cijena rentanja poslovnih prostora utvrđujem prosječnu cijenu rentanja u iznosu 8,50 KM/m²

R.BR.	PARAMETAR			VRIJEDNOST U KM
1	NETO KORISNA POVRŠINA	684,00	m2	
2	MJESEČNA NAJAMNINA	8,50		5.814,00
3	TROŠKOVI			
	rizik od gubitka prihoda od najma	0,05		290,70
	troškovi održavanja	0,02		116,28
	troškovi menadžmenta	0,00		0,00
4	NETTO MJESEČNI PRIHOD			5.581,44
5	NETTO GODIŠNJI PRIHOD			66.977,28
6	STOPA KAPITALIZACIJE			9,00
7	PREOSTALI VJEK TRAJANJA			50,00
8	USVOJENI MULTIFIKATOR			10,96
9	TRŽIŠNA VRIJEDNOST OBJEKTA SA ZEMLJIŠTEM,			734.070,99

6.REKAPITULACIJA PROCJENJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

R.BR.	METODA OBRAČUNA NEKRETNINE	DOBIVENA VRIJEDNOST
1.	UPOREDNA METODA	752.532,00KM
2.	PRIHODOVNA METODA	734.070,99 KM
	USVAJAM TRŽIŠNU VRIJEDNOST	752.532,00KM

Napomena:

1.Pomoćni objekat nije obračunat u rekapitulaciji, jer nema urednu imovinsko-pravnu dokumentaciju (vanknjižno vlasništvo).

7.ZAKLJUČAK

Utvrđuje se konačna tržišna vrijednost, obračuna vrijednosti nekretnina, u knjižnom vlasništvu prema uprednoj metodi u iznosu 752.532,00KM.

U procjeni je sadržana tržišna vrijednost objekata: ugostiteljski objekat, stambeni objekat, zemljište i vanjsko uređenje.

Tržišna vrijednost(TV) iznosi

TV=

ili

752.532,00 KM

384.763,50EURa

Napomena: Prema CB BiH na dan 11.03.2022 vrijednost 1 EUR=1,95583 KM

Sarajevo 13.03.2022.



Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1057/3	PRIBOJ; Oranica/Njiva 3. klase KUĆA I ZGRADA dvorište 0000 01 17 0000 01 15 0000 05 00	0000	07	32	Zemljišnoknjižni uložak broj: 915
2.	1056/1	PRIBOJ; ORANICA/NJIVA 2. KLASA 0000 05 41	0000	05	41	
3.	1054	PRIBOJ; dvorište KUĆA I ZGRADA 0000 14 20 0000 02 48	0000	16	68	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Beganović (Srđan) Anka Tip: Vlasništvo Adresa: Igmanska br. 93 Vogošća PR, 17.01.2014 god. 065-0-DN-14-000 961 Na osnovu pravomoćnog i izvršnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu broj 65.0 O 374790.13.0 2 od 15.01.2014 god. a koje je postalo pravomoćno dana 15.01.2014 god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnostima u A listu.	Dana 20.10.2018 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uloška br. 5859 KO SP_DONJA VOGOŠĆA

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/ki
* Zvijezdica pored broja parcele značiSarajevo, Tel: +387 33 567 680
osno da postoji zahtjev/vezan/ za tu parcelu.

Strane 1 od 1

07.03.2022 13:07
065-0-NAR-22-020-31

Katastarska općina: VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)

BROJ: 065-0-NAR-22-020 321
Zemljišnoknjižni uložak broj: 2432

Zemljišnoknjižni izvadak

Z 2341
239
3180

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1058/2	PRIBOJ, ✓ ORANICA/NJIVA 2. KLASSE 0000 02 39	0000	02	39	

239

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Beganović(Srdan) Anka Tip: Vlasništvo Adresa: Igmanška br. 93 Vogošća Pr.20.10.2018. god. 065-0-DN-18-046 634 Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0-DN-18-046 634 od 19.06.2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	

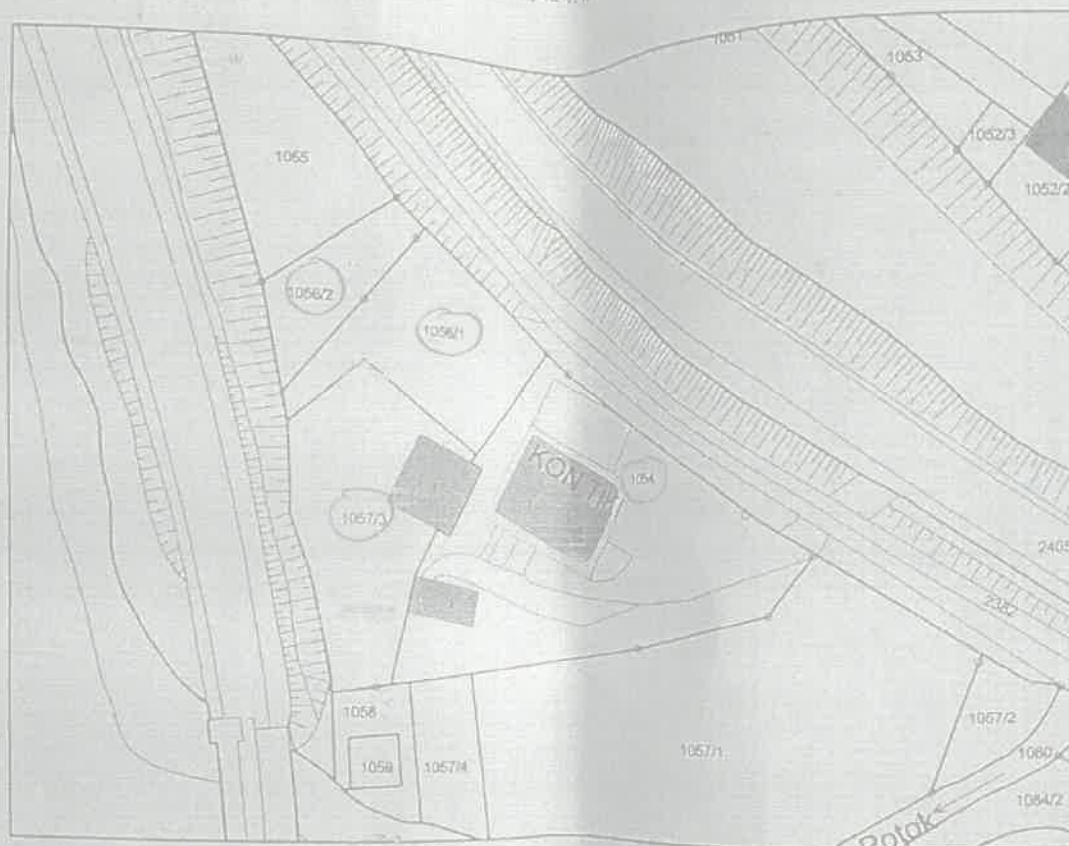
C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjene i katastra (Sadržaj novine Federacije BiH, broj 06/2005), po tarifnom broju 12.2.1 u iznosu od 23.00 KM

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava	Pravo	Udio
16	BEGANOVIĆ SREDANA ANKA R. OBRADOVIĆ	Adresa: VOGOŠĆA IGMANSKA 93	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
18	1054	Dvoriste	PRIBOJ	1420
16	1054	Kuća i zgrada	PRIBOJ	248 X
16	1056/1	Oranica/Njiva 2. klase	PRIBOJ	541
16	1056/2	Oranica/Njiva 2. klase	PRIBOJ	239
16	1057/3	Oranica/Njiva 3. klase	PRIBOJ	117
16	1057/3	Dvoriste	PRIBOJ	500
16	1057/3	Kuća i zgrada	PRIBOJ	115 X

Grunčinski podaci

Novi premjer parcele 1054 odgovara starom premjeru parcele K.C. 1303/3 K.C. DONJA VOGOŠĆA
Novi premjer parcele 1056/1 odgovara starom premjeru parcele K.C. 1303/1 K.C. DONJA VOGOŠĆA
Novi premjer parcele 1056/2 odgovara starom premjeru parcele 1303/4 DONJA VOGOŠĆA
Novi premjer parcele 1057/3 odgovara starom premjeru parcele K.C. 1301/3 K.C. DONJA VOGOŠĆA

Izdac:
Miroslav Nikić



POMOĆNIK OPĆINSKOG NACELNIKA
Admir Mehmedović, diplomirani geod.



OBJEKAT KAFANA SLIKE FASADE I PRIZEMLJA 10.03.2022





OBJEKT KAFANA SLIKE SPRAT 10.03.2022



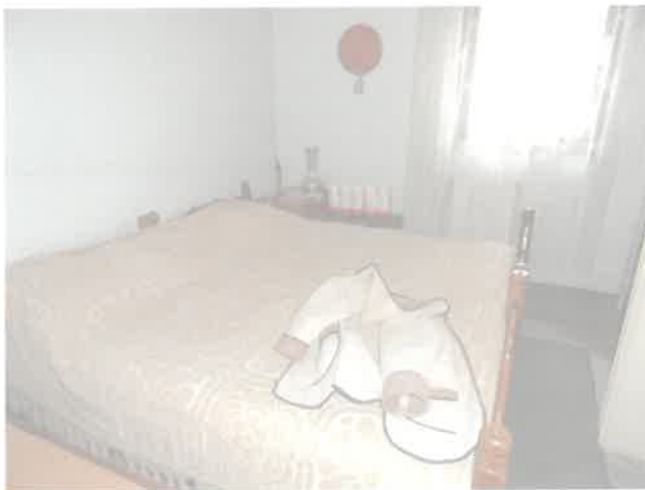


OBJEKAT KAFANA SLIKE PODRUM 10.03.2022



OBJEKAT MALI PANSION FASADE I ENTERIJER 10.03.2022



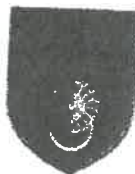


OBJEKT MALI PANSION ENTERIJER 10.03.2022



SLIKE POMOĆNI OBJEKT 10.03.2022 (VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)





12756
P28
12488

Broj: 02-04-28400-9/22
Sarajevo, 20.07.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (3) Zakona o Vladi Kantona („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 213. vanrednoj sjednici održanoj 20.07.2022. godine, donijela je

RJEŠENJE

o imenovanju Tima Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki"

I

U Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki" (u daljnjem tekstu: Tim) imenuju se:

1. Dr.sc. Omer Osmanović – Predstavnik ispred Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo;
2. Davor Čičić – Predstavnik ispred Ministarstva finansija Kantona Sarajevo;
3. Adnan Delić - Predstavnik ispred Ministarstva privrede Kantona Sarajevo;
4. Darja Softić Kadenić – Predstavnik ispred Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo;
5. Samir Termiz - Predstavnik ispred Pravobranilaštva Kantona Sarajevo;
6. Belma Barlov - Predstavnik ispred Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;
7. Edin Smajić - Predstavnik ispred Općine Vogošća;
8. Ahmed Kulanić - Predstavnik ispred JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo".

Za sekretara Tima imenuje se Ajla Smajić-Atović iz Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, koja će obavljati administrativno-tehničke poslove za potrebe Tima.

II

Zadaci Tima iz tačke I ovog rješenja su:

1. da pokrene pregovore u vezi sa utvrđivanjem cijene objekta "Kon-Tiki" sa pripadajućim zemljištem i pratećim objektima koji se nalazi u Vogošći, ulica Igmanska br. 93, vlasništvo Beganović Anke, a u svrhu stavljanja u funkciju i preuređenja u spomen obilježje – Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine;
2. da razmotri Elaborat o procjeni nekretnine stalnog sudskog vještaka od 11.03.2022. godine o utvrđivanju tržišne vrijednosti predmetnog objekta;
3. da poduzme sve aktivnosti na sačinjavanju ponude za otkup nekretnine prije pokretanja eksproprijacije u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12, 8/15- Odluka US i 34/16).

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
- ④ 4. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo,
6. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
7. Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo,
8. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
9. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
10. Općina Vogošća,
11. JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo",
12. Za objavu u "Službenim novinama Kantona Sarajevo",
13. Evidencija,
14. Arhiva.

KANTON SARAJEVO
Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore
o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki"

PONUDA
za otkup objekta "Kon-Tiki" sa pripadajućim zemljištem
i nekretninama u Vogošći

Ponuda za otkup objekta "Kon-Tiki" sa pripadajućim zemljištem i nekretninama ul. Igmanska br.93 u Vogošći, zasnovan je na Procjeniteljnom elaboratu nekretnine stalnog sudskog vještaka građevinske struke, podoblast konstrukterstvo, geotehnika, hidrotehnika i okolišno inženjerstvo Ibrahimović Ferida sa predmetom stručnog nalaza koji obuhvata: "utvrđivanje tržišne vrijednosti objekata: ugostiteljski objekat, mali pansion i pomoćni objekat, dvorište i njiva ukupne površine zemljišta 3.180,00 m² u vlasništvu Beganović (Srđan) Anka na k.č. 1054, 1056/1, 1056/2 i 1057/3, Katastarska općina: Vogošća" sa detaljnijim podacima iz istog i koji je sastavni dio ove ponude.

Dana 26.09.2022. godine u zgradi Kantona Sarajevo Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki" razmotrio je naprijed navedeni Procjeniteljni elaborat nekretnine stalnog sudskog vještaka Ibrahimović Ferida od 11.03.2022. godine.

Sa sadržajem ovog elaborata, odnosno utvrđenim tržišnim vrijednostima predmetnih nekretnina upoznata je vlasnica Beganović Anka.

Ova ponuda je sačinjena u skladu sa članom 23. stav (1) Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12, 8/15- Odluka US i 34/16) a koji glasi: "Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom." Postupajući po navedenom članu Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH u cilju sporazumnog pribavljanja nekretnine, na pregovaranje o cijeni pozvana je vlasnica nekretnina Beganović Anka.

Nakon pregovora sa vlasnikom, ista se složila sa ponuđenom cijenom otkupa nekretnina u visini od 750.000,00 KM.

Po osnovu navedenog predmetna ponuda sa priložima proslijedit će se ovlaštenom notar u cilju izrade nacrt kupoprodajnog ugovora gdje će za kupca Kanton Sarajevo navedeni nacrt potpisati premijer Vlade Kantona Sarajevo, a kao prodavac vlasnica nekretnina Beganović Anka.

Notarski otpravak u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) će se uputiti na saglasnost Skupštini Kantona Sarajevo. Nakon pribavljanja navedene saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo pristupiće se potpisivanju ugovora o kuporodaji nekretnina kojim će biti utvrđen rok za isplatu sredstava i obaveza upisa u vlasništvo Kantona.

Ovom ponudom svjedočimo da je sporazum postignut te da i jedna i druga zainteresirana strana pristaje na uslove iz ponude.

Prilozi:

- Rješenje o imenovanju Tima Vlade Kantona Sarajevo za pregovore o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki" broj: 02-04-28400-9/22 od 20.07.2022. godine,
- Procjeniteljni elaborat nekretnine od 11.03.2022. godine

Za Tim Vlade Kantona Sarajevo za pregovore
o cijeni za otkup objekta "Kon-Tiki"

Sa ponudom saglasna
vlasnica nekretnina

Dr. sc. Omer Osmanović

Begajević Anka

Broj: 06-04-36677/22

Sarajevo, 26.09.2022. godine

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Općine na području Kantona mogu imati različite nadležnosti ovisno od globalne politike funkcioniranja i razvoja Kantona, te od ekonomskog prostornog i drugog položaja pojedinih općina.

Radi obezbjeđivanja efikasnosti i jedinstva u funkcioniranju vlasti, općine su u vršenju svojih nadležnosti obavezne ostvarivati međusobnu suradnju kao i suradnju sa vlastima Kantona.

Općine donose svoj statut sukladno ovom Ustavu i Ustavu Federacije.

Član 37.

Struktura vlasti u općinama

Zakonodavnu vlast u općinama vrše općinska vijeća, koja se, ovisno od broja stanovnika, sastoje od 9 (devet) do 35 (tridesetpet) članova. Članovi općinskih vijeća se biraju na neposrednim izborima tajnim glasanjem na području cijele općine. Izbori članova općinskih vijeća organiziraju se u pravilu istovremeno sa izborima za Skupštinu.

Izvršnu vlast u općini vrši općinski načelnik kojega bira općinsko vijeće na prijedlog članova.

Sudsku vlast u općinama vrše općinski sudovi. Ove sudove osniva i finansira Skupština Kantona, s tim da se sud može osnovati za više općina. Sudije općinskih sudova imenuje predsjednik najvišeg kantonalnog suda uz konsultacije sa općinskim načelnikom.

VI - FINANSIRANJE I IMOVINA KANTONA

Član 38.

Finansiranje Kantona

Finansiranje funkcija Kantona vrši se iz poreza, taksi i doprinosa koje uvodi Skupština. Finansiranje se može vršiti i iz drugih izvora, kao što su dotacije Bosne i Hercegovine i Federacije, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih organizacija, donacije i slično, o čemu odlučuje Skupština posebnim propisima.

Sistem javnih prihoda na području Kantona je jedinstven.

Općine ne mogu uvoditi nikakve druge poreze ili druge izvore prihoda, izuzev ako se radi o projektima za čije finansiranje se građani na području općine izjasne posebno, putem referenduma. Ostvareni prihodi na području Kantona se raspoređuju Kantonu i općinama srazmjerno nivou njihovog ostvarivanja na pojedinim općinama, te prema drugim kriterijumima utvrđenim propisom Kantona.

Funkcije Kantona i općina finansiraju se kroz budžet koji donose Skupština Kantona i općinska vijeća, sukladno propisima Kantona i Federacije.

Član 39.

Imovina Kantona

Kanton može imati pokretnu i nepokretnu imovinu.

Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

ZAKON O EKSPROPRIJACIJI FEDERACIJE BiH

("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim Zakonom uređuju se uvjeti, način i postupak eksproprijacije nekretnina za izgradnju objekata od javnog interesa.

Član 2

Eksproprijacija je oduzimanje ili ograničenje prava vlasništva na nekretninama uz naknadu prema tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Član 3

Nekretnina se može ekspropriisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može ekspropriisati i kada je to potrebno radi izvođenja drugih radova od javnog interesa.

Zemljište se ne može ekspropriisati u cilju poljoprivredne obrade.

Član 4

Predmet eksproprijacije su nekretnine u vlasništvu fizičkih i pravnih lica.

Član 5

Nekretnina se može ekspropriisati nakon što je, na način određen ovim Zakonom, utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje drugih radova na toj nekretnini.

Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova mora biti u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Član 6

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća, njihovih zavisnih društava u njihovom 100% vlasništvu i javnih ustanova, ako zakonom nije drukčije određeno (u daljnjem tekstu: korisnik eksproprijacije).

Ako je javni interes utvrđen aktom Vlade, vlade kantona ili općinskog vijeća prijedlog za eksproprijaciju se može podnijeti u roku od dvije godine od dana donošenja tog akta.

Član 22

U prijedlogu za eksproprijaciju nekretnina moraju biti naznačeni:

- 1) korisnik eksproprijacije,
- 2) nekretnina za koju se predlaže eksproprijacija,
- 3) vlasnik i posjednik nekretnine i
- 4) objekt, odnosno radovi zbog kojih se predlaže eksproprijacija.

Član 23

Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom.

Odredba iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve gdje postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini.

Član 24

Uz prijedlog za eksproprijaciju mora se podnijeti:

- 1) dokaz o utvrđenom javnom interesu za izgradnju objekta ili izvođenje radova (akt o utvrđivanju javnog interesa, izvod iz regulacionog plana ili urbanističkog projekta),
- 2) izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga u kojima se upisuje vlasništvo nad nekretninama koji sadrži podatke o nekretnini za koju se predlaže eksproprijacija, kao i katastarske i druge podatke ako takve knjige ne postoje,
- 3) posjedovni list,
- 4) dokaz da je korisnik eksproprijacije prethodno sa vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje sticanja prava vlasništva nad određenom nekretninom (pisana ponuda, javni oglas i dr.) i
- 5) dokaz da su osigurana potrebna sredstva i položena kod banke u visini približno potrebnoj za davanje naknade za nekretnine predložene za eksproprijaciju i troškove postupka eksproprijacije, odnosno dokaz o osiguranoj drugoj odgovarajućoj nekretnini.

Član 25

Poslije prijema prijedloga za eksproprijaciju općinska služba za upravu na zahtjev predlagača eksproprijacije obavijestit će, bez odlaganja, vlasnika da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju njegovih nekretnina, uz upozorenje iz člana 48. ovog Zakona.

Član 4.

Član 5. mijenja se i glasi:

"Član 5.

Uz plaketu iz člana 4. ovog Zakona dodjeljuje se i umjetničko autorsko djelo, o čijem izgledu odlučuje Odbor, na osnovu javnog konkursa.

Izabrano umjetničko autorsko djelo iz prethodnog stava postaje stalno obilježje javnog priznanja Kantona."

Član 5.

U članu 7. stav 1. riječi: "iz člana 4." zamjenjuju se riječima: "iz čl. 3 i 4."

Član 6.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12561/06

23. marta 2006. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Skupštine Kantona Sarajevo

Meliha Alić, s. r.

Na osnovu člana 3. Zakona o utvrđivanju i obilježavanju Dana Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. marta 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O POTVRĐIVANJU PROGRAMA OBILJEŽAVANJA
DANA KANTONA SARAJEVO

I.

Skupština Kantona Sarajevo potvrđuje Program obilježavanja Dana Kantona Sarajevo.

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-12562/06

23. marta 2006. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Skupštine Kantona Sarajevo

Meliha Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. marta 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROJEKTA "OPSADA I ODBRANA
SARAJEVA 1992-1995. GODINE"

I.

Ovom Odlukom usvaja se Projekt "Opsada i odbrana Sarajeva u periodu od 1992. -1995.godine" (u daljnjem tekstu: Projekt).

II.

Projekt se sastoji od 10 (deset) potprojekata i to :

1. Potprojekat obilježavanja značajnih događaja, datuma i ličnosti iz perioda odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992 -1995.godine; (Kalendar za obilježavanje u kojem se definišu značajni događaji, datumi i ličnosti, nivoi obilježavanja kao i nosioci obilježavanja);
2. Potprojekat izgradnje centralnog spomen obilježja svim poginulim braniteljima opkoljenog Sarajeva;
3. Potprojekat izgradnje spomen obilježja svoj djeci opkoljenog grada Sarajeva;
4. Potprojekat sanacije i stavljanja u funkciju D-B tunela;
5. Potprojekat "Igmanski put spasa"
6. Potprojekat obilježavanja vatrenih tačaka opsade i odbrane Sarajeva;

7. Potprojekat obilježavanja mjesta većih stradanja u Sarajevu;
8. Potprojekat izgradnje memorijalnog centra "Žuč"
9. Potprojekat "Pisana riječ u funkciji da se ne zaboravi 1992 -1995.
10. Potprojekat sanacije i obnove ratnog mosta na rijeci Željeznici".

III.

Ministarstvo za boračka pitanja će uz saglasnost Vlade Kantona Sarajevo imenovati Koordinaciono tijelo čiji je zadatak da prati implementaciju Projekta.

Koordinaciono tijelo može imati Stručne komisije za svaki potprojekat, čiji je zadatak da pripremi podloge za potprojekte i pruži sve potrebne informacije i obrazloženja za potprojekte.

Stručne komisije imenuje ministar za boračka pitanja, uvažavajući mišljenje i sugestije nosilaca aktivnosti za realizaciju potprojekata iz ove Odluke.

IV.

U cilju efikasne pripreme, planiranja, izrade idejnih i izvedbenih rješenja za potprojekte ovom odlukom utvrđuju se nosioci aktivnosti za svaki od potprojekata kako slijedi:

- 1.1 Potprojekat obilježavanja značajnih događaja, datuma i ličnosti iz perioda odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992 -1995.godine (Kalendar za obilježavanje u kojem se definišu značajni događaji, datumi i ličnosti, nivoi i nosioci obilježavanja);
Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo
- 1.2 Potprojekat izgradnje centralnog spomen obilježja svim poginulim braniteljima opkoljenog Sarajeva;
Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, općine Stari Grad i Centar
- 1.3 Potprojekat izgradnje spomen obilježja svoj djeci opkoljenog grada Sarajeva;
Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, po potrebi općina na kojoj se Potprojekat izvodi
- 1.4 Potprojekat sanacije i stavljanja u funkciju D-B tunela;
Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, općine Novi Grad i Ilidža
- 1.5 Potprojekat "Igmanski put spasa"
Nosilac aktivnosti: Zavod za planiranje Kantona Sarajevo (putem redovne izrade prostorno-planske dokumentacije).
Koordinacija: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Federalno ministarstvo prostornog uređenja, Ministarstvo prometa i komunikacija Kantona Sarajevo i Općina Ilidža.
- 1.6 Potprojekat obilježavanja vatrenih tačaka opsade i odbrane Sarajeva;
Nosilac aktivnosti: Zavod za planiranje Kantona Sarajevo i Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo
- 1.7 Potprojekat obilježavanja mjesta većih stradanja u Sarajevu;
Nosilac aktivnosti: Zavod za planiranje Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo
- 1.8 Potprojekat izgradnje memorijalnog centra "Žuč"
Nosilac aktivnosti: Vlada Kantona Sarajevo (putem redovne izrade prostorno-planske dokumentacije)
- 1.9 Potprojekat "Pisana riječ u funkciji da se ne zaboravi 1992 -1995.
Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo
- 1.10 Potprojekat sanacije i obnove ratnog mosta na rijeci Željeznici;

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja, Ministarstvo prometa i komunikacija, Zavod za planiranje razvoja Kantona i Općina Ilidža".

V.

Nadležna ministarstva iz domena sadržaja projekta i potprojekta dužna su prikupiti svu pisanu građu i druge podatke iz perioda od 1991. - do maja 1995. godine i staviti ih na raspolaganje Ministarstvu za boračka pitanja do 31. 5. 2006. godine.

VI.

Nosioci aktivnosti potprojekta iz tačke IV od 1.1 do 1.10 će svoje Izvještaje o provedenim mjerama i aktivnostima u realizaciji potprojekta dostaviti Ministarstvu za boračka pitanja do 31. 5. 2006. godine, nakon čega će Ministarstvo za boračka pitanja pripremiti Informaciju koju će razmatrati Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo.

VII.

Koordinaciono tijelo projekta dužno je da prati i koordinira rad stručnih komisija, vrši sve pripremne radnje i aktivnosti vezano za realizaciju Projekta i svih potprojekta.

Stručne komisije dužne su pripremiti sve potrebne informacije, elaborate i druge bitne elemente nosiocima aktivnosti iz tačke IV. ove Odluke, na njihov zahtjev.

VIII.

Sredstva za rad Koordinacionog tijela projekta i Stručnih komisija će se obezbijediti iz Budžeta Kantona Sarajevo sa pozicije Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, a ista će se realizovati nakon završenih radnji i aktivnosti iz tačke VII. ove Odluke.

IX.

Naknadu za rad Koordinacionom tijelu projekta i Stručnim komisijama će odrediti Vlada Kantona Sarajevo svojim posebnim zaključkom, na prijedlog Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

X.

Sve radnje nosioca aktivnosti, Koordinacionog tijela i stručnih komisija moraju se uskladiti sa pozitivnim zakonskim propisima, po oblastima i aktivnostima koje se provode.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-12591/06
23. marta 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. marta 2006. godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PLAN RADA SA
FINANSIJSKO INVESTICIONIM PLANOM FONDA
KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA
ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH
BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE,
DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA
2006. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na plan rada sa finansijsko investicionim planom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2006. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-12123/06
23. marta 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. marta 2006. godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I
POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE,
DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA
2006. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2006. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-12123-1/06
23. marta 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 23. marta 2006. godine, donijela je



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XVII – Broj 35

Srijeda, 18. jula 2012. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 18.07.2012. godine, donijela je

ODLUKU O DOPUNAMA ODLUKE O USVAJANJU PROJEKTA "OPSADA I ODBRANA SARAJEVA 1992. - 1995. GODINE"

I

U Odluci o usvajanju Projekta "Opsada i odbrana Sarajeva 1992.-1995.godine" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/06 i 15/07), u tački II dodaje se nova podtačka 11. koja glasi:

"11. Podprojekat stavljanja u funkciju i preuređenja objekta restorana "Kon-Tiki" ("Kod Sonje") u spomen obilježje - Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine, koji bi podsjećao na događaje u periodu 1992.-1995.godine."

II

U tački IV dodaje se nova podtačka 1.11 koja glasi:

"1.11 Podprojekat stavljanja u funkciju i preuređenja objekta restorana "Kon-Tiki" ("Kod Sonje") u spomen obilježje - Muzej stradanja građana Bosne i Hercegovine, koji bi podsjećao na događaje u periodu 1992.-1995.godine."

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Fond Memorijala Kantona Sarajevo i Općina Vogošća."

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-22358/12
18. jula 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i čl. 147. stav 5. i 170. stav 3. Zakona o prostom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 18.07.2012. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O LEGALIZACIJI GRAĐEVINA IZGRAĐENIH BEZ ODOBRENJA ZA GRAĐENJE I GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA

Član 1.

U Odluci o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07 i 18/08), član 4. mijenja se i glasi:

Član 4.

Građevine čija je izgradnja započeta do 30.06.2012. godine, na koje se ne mogu primijeniti odredbe člana 3. ove Odluke rješavat će se po odredbama Zakona, uz obavezu plaćanja posebne naknade.

Za započete radove plaća se posebna naknada na način utvrđen u članu 20. ove Odluke".

Član 2.

U članu 7. stav 1. mijenja se i glasi:

"Po ovoj Odluci vrši se legalizacija građevina iz čl. 3., 5. i 6. ove Odluke koje su izgrađene do 30. 06. 2012. godine."

U stavu 2. dodaje se alineja 4. koja glasi:

"i drugi dokazi koje stranka predloži, a organ može utvrditi kao vjerodostojne."

Član 3.

Član 10. mijenja se i glasi:

Član 10.

Zahtjev za donošenje rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti iz čl. 3., 5. i 6. ove Odluke može se podnijeti do 31. 12. 2012. godine."

Član 4.

U članu 12. u stavu 2. iza riječi: "branitelja BiH" brišu se riječi: ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/02, 28/03, 15/05 i 22/05)", a dodaju se riječi: ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/07-prečišćeni tekst i br. 7/08, 33/08, 3/12 i 18/12)."

Član 5.

U članu 16. u stavu 1. brišu se riječi:

"Izuzetno od odredbi člana 14. ove Odluke"

