



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

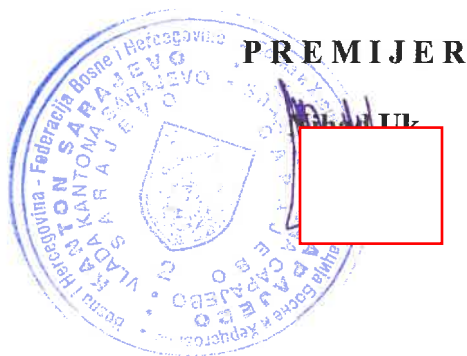
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-20294-2/25
Sarajevo, 08.05.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **74.** sjednici održanoj **08.05.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o usvajanju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
- ② Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 117. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16 9/20, 14/20 i 16/22), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2025. godine donijela

ODLUKU
O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2025. GODINU

I

Usvaja se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____/25
Sarajevo, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

1. PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke Skupštine sadržan je u članu 18, tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Saraje, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/04) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/12 – Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo donosi odluku kao skupštinski akt radi izvršavanja i konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova. Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine, kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili poslovníkom određeno.

Članom 63. stav (3) Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda) propisano je da se sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje (renta) koriste za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Zaključkom Vlade br:02-04-3886-6/25 donijet je Program rada Vlade Kantona Sarajevo za period od 01.01.do 31.12.2025.godine koji je usklađen sa godišnjim Programom rada Skupštine Kantona Sarajevo za 2025 godine.

Programom rada Vlade Kantona Sarajevo za period od 01.01.do 31.12.2025.godine predviđeno je da Zavod kao nosilac izrade prema Vladi i Skupštini uputi Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025 godinu radi razmatranja i usvajanja.

Program se sastoji iz tekstualnog dijela s prilogima. U tekstualnom dijelu Programa označeni su izvori sredstava za uređenje građevinskog zemljišta, utvrđena namjena sredstava za njegovo sprovođenje, određen način korišćenja sredstava i zadužen Zavod za njegovo sprovođenje.

Predloženi program Program uređenja građevinskog zemljišta za 2025. godinu odnosi se na one lokacije za čije je uređenje Zavod preuzeo ugovornu obavezu prema investitorima da će ih urediti i za lokacije za čije su predhodno uređenje planirana sredstva u samom Programu i lokacije koje su ranijim Programima predviđena za realizaciju.

U prilogima je dat pregled lokacija koje će se uređivati, s oznakom investitora i s planiranim aktivnostima i sredstvima potrebnim za realizaciju planiranih aktivnosti.

Iz Programa je vidljivo da se neutrošena sredstva uređenja usmjeravaju, prije svega, na uređenje lokacija onih investitora od kojih ih je Zavod naplatio naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i prema kojima je preuzeo ugovornu obavezu da tim sredstvima izvrši uređenje građevinskog zemljišta, a zatim na izvršenje dospjelih a neizvršenih obaveza Zavoda iz ranijeg perioda po knjigovodstveno zatvorenim lokacijama čiji su investitori već poodavno u cjelosti izvršili svoje obaveze prema Zavodu. Eventualno ostvaren ostatak sredstava naplaćenih iz naknade za uređenje i sredstava od prodaje imovine koju je Zavod preuzeo u funkciji uređenja zemljišta, kao i sredstava koja odobri Kanton za uređenje zemljišta usmjeravat će se u uređenje lokacija prema ovom Programu.

Na isti način koristit će se i sredstva koja Zavod ostvari iz još nenaplaćenih naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta ili radi toga što dospjela naplata još nije realizovana.prinudnim putem

Zavod planira realizaciju kapitalnih investicija, iako su sredstva za tu svrhu budžetom Kantona odobrena ministarstvima Kantona, jer ministarstva Kantona i Vlada dio realizacije kapitalnih investicija povjeravaju Zavodu u skladu sa nadležnostima iz člana 24. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 40/22).

Zavod takođe provodi aktivnosti na realizaciji kapitalnih investicija na svom području iz sredstava koja su obezbijedile općine u svojim budžetima, konkretno za sanaciju klizišta i u drugim slučajevima isključivo ukoliko Vlada Kantona utvrdi da se radi o realizaciji projekata od interesa za Kanton Sarajevo.

Obzirom na sve navedeno, donošenje ovog programa je neophodno radi nastavka obavljanja djelatnosti iz nadležnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nastavka aktivnosti na uređenju zemljišta i realizacije kapitalnih investicija radi čega se predlaže Skupštini Kantona Sarajevo donošenje Odluke kojom se usvaja Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.

**PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH
INVESTICIJA ZA 2025. GODINU**

Sarajevo, april 2025. godine

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2025. GODINU

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane i nastavak aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2025. godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. Iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključno sa 31.12.2024. godine i sredstava naplaćenih od investitora po osnovu utuženja za uređenje gradskog građevinskog zemljišta sa zakonskim zateznim kamatama;
2. Iz sredstava naplaćenih po osnovu rješenja općina o preuzimanju/eksproprijaciji zemljišta u vlasništvu Zavoda i rješenja Općinskog suda u Sarajevu o određivanju naknade za zemljište sa zakonskim zateznim kamatama;
3. Prodajom zemljišta na kojem je nosilac prava raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo putem licitacije i neposredne pogodbe na osnovu Zakona o stvarnim pravima radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni;
4. Davanjem poslovnih prostora i zemljišta u zakup;
5. Iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, Grad, općine i druga pravna lica;
6. Iz sredstava koje su Kanton i Općine doznacili na račun uređenja gradskog građevinskog zemljišta nakon prelaska na trezorsko poslovanje (od 01.01.2017. godine).

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Ukupni zbir sredstva iz tačke II iznosi: **19.824.885,00 KM** i koristit će se:

1.	Za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema Prilogu 1 (A+B). U napomeni su navedena sredstva koja su doznačena Zavodu i nisu utrošena u prethodnim godinama. Sredstva su usmjerena na druge projekte, a Zavod ostaje u obavezi da iste aktivira u slučaju potrebe ili aktivacije lokaliteta.	9.567.661,00 KM
2.	Sudski postupci za isplatu naknada štete i isplatu naknade za ekspropisane nekretnine i izuzeto gradsko građevinsko zemljište - prema Prilogu 2.	3.825.125,00 KM
3.	Za investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova, zamjenskih poslovnih prostora i zemljišta - izdaci za energiju, komunalne usluge, materijal i sitan inventar, tekuće održavanje, ugovorene usluge i nabavku opreme, nadoknada štete drugim licima (poplave, havarije, kvarovi i druga oštećenja nastala iz stanova, poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Zavoda).	800.000,00 KM

4.	Nabavka roba, usluga i radova radi usaglašavanja rada Katastra komunalnih usluga sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove ("Sl. novine FBiH", br. 50/21).	700.000,00 KM
5.	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi regulacije rijeke Željeznice na području općine Ilidža (transfer sredstava Općini Ilidža kao implementatoru projekta) - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu.	900.000,00 KM
6.	Angažovanje sudskih vještaka za potrebe izuzimanja zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) i procjene vrijednosti drugih nekretnina Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu.	36.099,00 KM
7.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovne zone IT park Šip - oblikovanje građevinske parcele.	1.400.000,00 KM
8.	Izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju dijela VII transverzale na potezu od mosta na rijeci Miljacki do uklapanja u saobraćajnicu u Ulici Safeta Hadžića i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	900.000,00 KM
9.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju objekata MUP-a	500.000,00 KM
10.	LOT 2C - Sarajevska obilaznica- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	196.000,00 KM
11.	Nulta transverzala - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	1.000.000,00 KM
	UKUPNO:	19.824.885,00 KM

V

Sredstva iz tačke II koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Program sprovodi Zavod.

U sprovođenju Programa koji se odnosi na realizaciju kapitalnih investicija koji se finansira sredstvima Kantona, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima i voditi postupke u ime i za račun Kantona do visine osiguranih sredstava za tu svrhu.

Sprovođenje ovog Programa, Zavod će nastojati uskladiti sa dinamikom provođenja Odluka o građevinskom zemljištu i Programima uređenja građevinskog zemljišta općina u Kantonu Sarajevo.

VII

Sastavni dio Programa su:

Prilog 1. - Program uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 2. - Sredstva za isplatu naknada za eksproprisane nekretnine, naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 3. - Program realizacije kapitalnih investicija.

VIII

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom/sporazumom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija.

IX

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.

PRILOG 1.

A/ PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

R.br.	LOKACIJA I OPIS	INVESTITOR	UKUPNO
1.	I TRANSVERZALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa iz Fonda zamjenskih stanova i zemljišta kojim raspolaže Zavod za izgradnju Kantona i obezbijedenih sredstava (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2018., 2022. i 2023. godine).	Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	2.943.924,00 KM
2.	A TRANSVERZALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi "A" transversale (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2016. godine) -Postupci u toku	Općina Novi Grad Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	70.986,00 KM
3.	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OD IX DO X TRANSVERZALE - Ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključeni sa F Autocentar i ASA HOLDING preuzete su obaveze na uređenju zemljišta i to: <u>izgradnja pristupne saobraćajnice, TT mreže, javne rasvjete i regulacija rijeke Miljacke</u> Uskladjeno sa izgradnjom kružnog toka na IX transversali.	„F Autocentar“ ASA holding	603.771,00 KM
4.	RP Poslovna zona „ŠIP“ - Općina Centar - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom na potezu J-K-L do ½ M sa kompletnom infrastrukturom (potez J-K-L-M-N i Z-N-N1-N2) Općinsko vijeće Općine Centar donijelo je Odluku o povjeravanju poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana Poslovna zona Šip (Službene novine Kantona Sarajevo br.7/23) kojom je Zavodu povjereno gradskog građevinskog zemljište koje se odnosi na završetak radova na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u skladu sa važećim RP “Poslovna zona Šip”.	Općina Centar	2.158.250,00 KM

5.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR „BOSMAL“ I V TRANSVERZALA - Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalom	„BOSMAL“	250.260,00 KM
6.	KVADRANT 30- STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT K-15 (Centar Novo Sarajevo) - Zaključen ugovor o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa investitorom Hidrogradnja dd u iznosu od 340.455,00, KM od kog iznosa je investitor uplatio 272.357,00 KM, dok je Zavod preuzeo obavezu da u ime i za račun investitora izvede sljedeće radove; - Izvođenje elektroenergetske mreže VN, NN, JR - Izvođenje sekundarnog ptt kabla - Izvođenje uličnog cjevovoda Ø 300 i Ø 100 - Izvođenje ulične kanalizacione mreže separatnog sistema Ostatak ugovorene cijene u iznosu od 68.088,00 KM investitor nije uplatio. Investitor je sam izvršio određene radove na poslovima uređenja jer su objekti izgrađeni. U sudskom postupku koji je uslijedio po tužbi Zavoda za ostatak duga došlo je do prekida postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka gdje je Zavod prijavio potraživanja u iznosu od 68.088,00 KM.	„Hidrogradnja„	266.831,00 KM
7.	KVADRANT C - Marijin Dvor 1. Izvođenje radova na polaganju vodovodne mreže -II faza u dužini od 882 m DN 200 mm L=655 i DN 150 mm L=27m2 97.300,00 KM Ukupno vodovod 297.300,00 KM KANALIZACIJA 1. Izvođenje radova na polaganju kanalizacione mreže separatnog sistema II faze - kanalizacione cijevi za otpadne-fekalne vode Ø300 mm L=85 m - kanalizacione cijevi za oborinske vode Ø300 mm L= 394 m Ø600 mm L= 142 m Ukupno kanalizacija 145.800,00 KM JAVNA RASVJETA Javna rasvjeta kolsko-pješačkih površina i trgova Ukupno javna rasvjeta 67.000,00 KM UKUPNO OPREMANJE 1.203.551,40 KM	Više investitora Uninoinvest dd Profininvest d.o.o Teloptic d.o.o	580.832,00 KM

	UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE = 2.125.551,40 KM Sporazumom o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu Kvadrant C Marijin dvor br: 948/04 od 06.05.2004 godine potpisnici navedenog sporazuma (Ministarstvo prostornog uređenja KS, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju KS, Teloptik, Unioninvest dd i Unioninvest izgradnja objekata) su preuzeli obaveze na opremanju i pripremanju zemljišta i dogovorili princip rješavanja imovinsko pravnih odnosa za prostorni obuhvat Regulacionog plana Kvadrant „C“ Marijin Dvor. Zavod je sukladno zaključenom sporazumu sa više investitora (Teloptik, Unioninvest dd i Profininvest d.o.o) zaključio ugovore o troškovima uređenja prema izdatim urbanističkim saglasnostima i iz naplaćenih sredstava finansirao uređenje zemljišta, odnosno putem općine Novo Sarajevo proveo eksproprijaciju zemljišta izvan građevinskih parcela investitora gdje je bilo moguće u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Na osnovu ovog sporazuma izgrađeni su objekti Importane (inv Teloptic-Klimavnet), Raiffeisen bank (inv. Unioninvest dd), Svicarske ambasade i UN-a. Objekti Profininvesta (P1 i P2) nisu izgrađeni iako za objekat P1 nisu postojale smetnje za gradnju, dok je za P2 ostao problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa koje je Investitor rješavao u svom aranžmanu. Preostale obaveze na uređenju zemljišta (pripremanje i opremanje) su navedene u Programu uređenja za 2018 u ukupnom iznosu od 2.125.551,40 KM (bez policijskih stanica). Uklanjenje policijskih stanica na kojima je planirana izgradnja II faze objekta Importane je trenutno onemogućeno zbog nedostatka sredstava iz ovog izvora obzirom da je Općina Novo Sarajevo od investitora naplatila i zadržala rentu koja je bila namijenjena za ove svrhe. Zavod provodi aktivnosti na uklanjanju pomoćnih objekata MUP-a I izgradnju zamjenskih na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup. Članom 11 Odluke o pristupanju izradi RP „Kvadrant C Marijindvor“ (Službene novine KS br.11/16, 51/18 i 15/19) utvrđen je režim zabrane gradnje do donošenja plana. Usvajanjem novog plana biće potrebno sagledati međusobne ugovorne odnose sa		
--	--	--	--

	investitorima obzirom da su ugovori o troškovima uređenja zaključeni na osnovu izdatih urbanističkih saglasnosti koje su izdate prema ranije važećim RP-u i vjerovatno u međuvremenu istekle što će se utvrđivati u svakom konkretnom slučaju. Takođe je upitan pravni status zaključenog sporazuma obzirom na protek vremena, izmjenu strana potpisnica, donošenje novog regulacionog plana, izmjenu propisa i druge okolnosti koje će nedvojbeno uticati na nastavak aktivnosti na ovom lokalitetu.		
8.	LOKALITET „MEANDAR-OTOKA“ - Rješavanje imovinskopravnih odnosa i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga radi privođenja zemljišta namjeni ispred olimpijskog bazena Otoka i izvršenja obaveza Zavoda prema zaključenim ugovorima o troškovima uređenja sa investitorima.	<u>Više investitora</u>	550.783,00 KM
9.	LOKALITET NEDŽARIĆI-STUP (INTEREX) - Izgradnja pristupne saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom u sklopu izgradnje XII transversale. - Posto su pokrenute aktivnosti sa opcinama i Cestama Federacije FBiH na izgradnji XII transversale, predmetna sredstva će biti iskorištena radi realizacije preuzetih obaveza prilikom izgradnje navedene saobraćajnice.	Više investitora	216.761,00 KM
	UKUPNO:		7.642.398,00 KM

Napomena:

IX TRANSVERZALA

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od Ulice Džemala Bijedića do Ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa Gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica. **706,00 KM** - sredstva koja su ostala na ovoj stavci, ostaju u obavezi da se preraspodjele u slučaju potrebe I nastavka projekta

STAMBENO NASELJE MJEDENICA

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi određivanja naknade prema rješenju Općine Stari Grad kojim je eksproprian stambeni objekat u ulici MJEDENICA 48 i pripadajuće zemljište u površini od 679m². - G.P. „PUT“

Raspoloživa sredstva na ovom lokalitetu u iznosu od 352.909,00 KM su naplaćena od JP Elektroprivreda BiH i doznačena Zavodu na ime zemljišta preuzetog radi izgradnje elektroenergetskih objekata. - sredstva koja su ostala na ovoj stavci, ostaju u obavezi da se preraspodjele u slučaju potrebe I nastavka projekta

B/ NEDOSTAJUĆA SREDSTVA KOJA SE USMJERAVAJU IZ UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA RADI OKONČANJA PROJEKTA

1.	LOKALITET „MEANDAR-OTOKA“ - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, projektovanja i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga ispred olimpijskog bazena Otoka - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu		435.000,00 KM
2.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR „BOSMAL“ I V TRANSVERZALA Projektovanje i izgradnja dijela V transversale do spoja sa Južnom longitudinalom I rješavanje imovinsko-pravnih odnosa - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu		790.263,00 KM
3.	KVADRANT C - Marijin Dvor Uklanjanje pomoćnih objekata MUP-a i izgradnja zamjenskih objekata na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup, Ilidža		700.000,00 KM
	UKUPNO:		1.925.263,00 KM

PRILOG 2

SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRIISANE NEKRETNINE, NAKNADU ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

A/		Sudski postupci u kojima je Zavod tužen radi naknade štete	TUŽBENI ZAHTJEV I ZATEZNE KAMATE
1.		Lokalitet: Javna rasvjeta u ul. Herceg Stjepana broj 5, Sarajevo; JP Elektroprivreda BiH dd Sarajevo-Elektrodistribucija Sarajevo je 22.01.2015.g. podnijela tužbu protiv Zavoda radi isplate iznosa od 15.957,20KM na ime naknade za utrošenu el. energiju- javna rasvjeta, Presudom Općinskog suda u Sarajevu od 03.11.2016.g. Zavod je obavezan da tužitelju isplati iznos od 15.957,52KM sa zakonskom zateznom kamatom od 03.02.2015.g. pa do isplate, kao, i da nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 957,46KM. Žalbu na presudu Zavod je izjavio 30.11.2016.g.-žalbeni postupak je u toku;	20.000,00 KM
2.		Lokalitet: Klizište u ul. Safeta Hadžića br.19; Alispahić Fikret je 14.11.2017.g. podnio tužbu protiv Zavoda i Općine Novi Grad Sarajevo, radi povrata iznosa od 184.716,50 KM sa zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka, koji je uložio u sanaciju klizišta. Prvostepenom presudom investitor je odbijen sa tužbenim zahtjevom, te je uložio žalbu. Žalba tužitelja je uvažena i predmet je vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku tužitelj je ponovno odbijen sa tužbenim zahtjevom, te je izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno.	92.716,50 KM
3.		Lokalitet: Ul. Nahorevska, Općina Centar Tužba Imamović Elvira protiv Zavoda radi naknade štete i izgubljenje dobiti, nastale zbog nepotpisivanja kupoprodajnog ugovora sa tužiteljem kojim bi se izvršilo kompletiranje parcela . Procjena sudskog vještaka je da je razlika u cijeni izgradnje objekta 2019/2020 i na dan vještačenja iznosi 462.995,45KM, da izgubljena dobit od izdavanja poslovnog prostora iznosi 66.000,00KM, te izgubljena dobit od izdavanja stanova 110.000,00KM. Prvostepeni postupak u toku.	638.995,65 KM
4.		Lokalitet: Proširenje Brankove ulice (Hiseta) Tužba Fetahović Mirsada i dr. od 15.11.2017.g. za predaju u posjed deekspropriisanog objekta u ul. Safeta Mujića ili isplatu iznosa na ime naknade štete sa kamata od 2015.g., isplata iznosa na ime naknade štete zbog nedodjeljivanja stana I-tužitelju sa kamata od 1981.g., isplata iznosa na ime neosnovanog bogaćenja i izmakle dobiti sa kamata od 2015.g., iznosi nisu precizirani u tužbi, očekuje se vještačenje. Prvostepeni postupak je prekinut zbog ostavinskog postupka koji se vodi na strani tužitelja.	400.000,00 KM
5.		Lokalitet: Slatina,	25.000,00 KM

		Ohran Džebo je podnio tužbu protiv Zavoda, radi utvrđenja sticanja prava otkupa stana , ili isplate građevinske protivvrijednosti stana. Presudom Općinskog suda od 27.11.2017.g. Zavod je obavezan da tužitelju dodijeli na trajno raspolaganje i korištenje sa mogućnošću otkupa u certifikatima stan na području Općine Centar, površine 67m2, ili da isplati tužitelju građevinsku protivvrijednost stana u iznosu od 117.250,00KM, sa zak. zat. kamatama od podnošenja tužbe, kao i troškovima postupka u iznosu od 6.290,40KM. Žalbu na presudu je izjavljena dana 22.12.2017.g., te je ista uvažena i odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev, nakon čega je tužitelj izjavio reviziju Vrhovnom sudu FBiH, o kojoj još nije odlučeno.	
6.		Lokalitet: Stambeno poslovni objekat-Uglovnica, investitor: SZ Željezničar: Tužba Jevrejske općine Sarajevo od 26.12.2006.g. protiv Općine Centar, Zavoda i SZ“Željezničar“, radi naknade štete zbog porušenog objekta,prekinut postupak do okončanja vanparničnog postupka koji se vodi između Zavoda i Općine Centar; Prema procjeni vještaka iz 2012.g. vrijednost objekta je bila 519.376,00KM;. – Pravosnažnim rješenjem Opštinske uprave za geodetske poslove,katastar nekretnina i imovinsko pravne poslove br.05/B-475-117/89 od 30.08.1989.g. izvršena je eksproprijacija stambenog objekta spratnosti P+1 i pomoćnih objekata,sve sagrađeno na k.č.br.201,po kulturi kuća sa kućištem i dvorištem, površine 376m2, upisana u zk.ul.L/110k.o.Sarajevo,na kojem je bio upisan nosilac prava raspolaganja Općina Centar Sarajevo sa dijelom 1/1 u korist Zavoda za izgradnju grada Sarajeva a to radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica Valtera Perića i Veljka Čubrilovića; Jevrejska općina je tužbu podnijela u svojstvu pravnog sljednika dobrotvornog društva „La Benevolencija“Sarajevo.	200.000,00 KM
7.		Lokalitet: Sanacija klizišta u ul. Stolačka: Tužba Pačariz Ertane protiv Općine Centar, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Grakop doo Kiseljak, radi naknade štete na stambenom objektu, nastale prilikom izvođenja radova sanacije klizišta u ul Stolačka Tokom prvostepenog postupka prema procjeni sudskog vještaka, vrijednost radova potrebnih za sanaciju oštećenja na objektu tužiteljice je 65.584,21KM, s tim što tužiteljica potražuje iznos od 98.902,25KM. Prvostepenom presudom tužiteljica je odbijena sa tužbenim zahtjevom, te je po žalbi predmet u rješavanju pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.	30.000,00 KM

8.	Lokalitet: I transversala HIGIJENA d.o.o. Sarajevo je protiv Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju pokrenuo sudski postupak radi faktičke eksproprijacije nekretnina. Prvostepenom presudom tuženi su obavezani solidarno da na ime faktičke eksproprijacije nekretnina isplate tužitelju ukupan iznos od 501.600.00 KM kao I da nadoknade troškove parničnog postupka u iznosu od 27.000.00 KM sa zakonskom zateznom kamatom od 05.11.2021. godine pa do isplate. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo I Zavod su uložili žalbu na ovu presudu koja je uvažena i predmet je vraćen općinskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku tuženi su presudom Općinskog suda u Sarajevu solidarno obavezani da tužitelju isplate iznos od 426.600,00KM. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo I Zavod su uložili žalbu na ovu presudu koja je uvažena i predmet je vraćen Općinskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku tuženi su presudom Općinskog suda u Sarajevu solidarno obavezani da tužitelju isplate iznos od 426.600,00KM. Protiv presude smo izjavili žalbu Kantonalnom sudu koja je odbijena. Paricioni rok za isplatu u toku.	225.412,85 KM
9.	Lokalitet: Sanacija klizišta Gornja Breka U toku je parnični postupak po tužbi Kurto Emine protiv Zavoda i firme Mibral doo radi naknade štete, vrijednost spora 31.000,00 KM, zakazan je uviđaj i vještačenje.	31.000,00 KM
10.	Lokalitet: IX transversala U toku je parnični postupak po tužbi Čustović Senade protiv Kantona Sarajevo i ovog Zavoda, radi naknade za faktičku eksproprijaciju privremenog poslovnog objekta(koji je u međuvremenu porušen) u ul.Safeta Zajke. Presudom Općinskog suda tuženi su solidarno obavezani da tužiteljici isplate iznos od 331.401,40 KM, zajedno sa zakonskim kamata od 30.01.2025.g. i troškovima postupka u iznosu od 5.031,80 KM. Protiv presude je izjavljena žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu.	340.000,00 KM
11.	Lokalitet: IX transversala U toku je parnični postupak po tužbi Subašić Muriza protiv Kantona Sarajevo i ovog Zavoda, radi naknade za faktičku eksproprijaciju privremenog poslovnog objekta(koji je u međuvremenu porušen) u ul.Safeta Zajke. Tužbom se traži isplata iznosa od 247.907,00 KM, sa zateznom kamatom počev od 31.01.2023. godine.	250.000,00 KM

B/	Sudski postupci za određivanje naknade za ekspropisane nekretnine ili izuzeto g.g. zemljište-vanparnični postupci	TUŽBENI ZAHTJEV I ZATEZNE KAMATE
1.	Lokalitet: II etapa saobraćajnice Zapadni prilaz Gradu; Rješenjem Općinske službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina br: 05/31.2-1893/2007 od 30.04.2009. g. ekspropisane su nekretnine ranije vlasništvo Mutevelić Safije, u svrhu izgradnje II etape saobraćajnice zapadni prilaz gradu Sarajevu.	60.000,00 KM

	Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 22.12.2014. g. određena je naknada za eksproprisano zemljište ranijeg vlasnika Mutevelić Safije u ukupnom iznosu od 48.780,00 KM, sa zak. zat. kamatama od donošenja rješenja, kao i troškovima postupka u iznosu od 3.140,50 KM. Protiv navedenog rješenja raniji vlasnik je izjavio žalbu 26.01.2015. g., koju je Kantonalni sud svojim rješenjem od 14.05.2015. g. odbio. U toku je izvršni postupak, u kojem su tražiocu izvršenja-ranijoj vlasnici dosuđeni i troškovi izvršnog postupka u iznosu od 2.535,72 KM.	
2.	Lokalitet: Objekat PTT Inženjering U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište ranijih vlasnika Mladen Boška i dr. Izuzeto zemljište ima površinu 3005m², izuzeto je rješenjem SO Novi Grad od 15.06.1981.g., radi izgradnje objekta PTT Inženjeringa,. Sudski vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost izuzetog zemljišta, 691.150,00KM, a Općinski sud je svojim rješenjem obavezao Općinu Novi Grad na isplatu tog iznosa. Općina je uložila žalbu koja je uvažena, te je Kantonalni sud svojim rješenjem obavezao Zavod na isplatu naknade za izuzeto zemljište. Paricioni rok u toku.	712.000,00 KM
3.	Lokalitet: Stambeno naselje Rosulje-Vogošća U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za zemljište izuzeto rješenjem SO Vogošća od 03.07.1975.g. od ranijih posjednika Bešlija Muje i dr. kao i za voćne zasade i izgubljenu dobit. Prema procjeni sudskog vještaka ukupna naknada iznosi 166.566,10KM. Općinski sud je svojim rješenjem odbio zahtjev za određivanje naknade. Izjavljena je žalba od strane ranijih posjednika o kojoj još nije odlučeno.	170.000,00 KM
4.	Lokalitet: IX transverzala Općinski sud je vanparničnom postupku odredio naknadu za nekretnine eksproprisane rješenjem Općine Novi Grad Sarajevo od 12.02.2021.g. od stvarnih vlasnika i faktičkih posjednika Huseinović Nermine, Kreco Senade i Begović Jasmine. U toku žalbeni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.	30.000,00 KM
Ukupno A+B:		3.225.125,00 KM
Sredstva predviđena za kamate po pravosnažnim sudskim odlukama:		600.000,00 KM
Sve ukupno:		3.825.125,00 KM

NAPOMENA:

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/A se odnose na tužbene zahtjeve za naknadu šteta prouzrokovanih realizacijom projekata izgradnje saobraćajnica, kanalizacija i sanacija klizišta, koje je Zavod vodio u

svoje ime i za račun Općina, Grada i Kantona, kao i po drugim osnovama (faktička eksproprijacija, deeksproprijacija i sl).

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/B se odnose na vanparnične postupke određivanja naknade pokrenute od strane lica na lokalitetima koje je uređivao Zavod za izgradnju Grada Sarajevo u prijeratnom periodu za potrebe investitora. Zavod je od investitora naplatio troškove uređenja i izvršio svoje obaveze prema investitorima, dok je obaveza plaćanja naknade utvrđena prema Zavodu za izgradnju Kantona kao pravnom sljedniku Zavoda za izgradnju Grada Sarajevo iz sredstava kojima danas raspolaže.

U ostalim slučajevima radi se o vanparničnim postupcima kada je Zavod pokretao postupke u ime i za račun Kantona Sarajevo ili prema zaključenim sporazumima između više subjekata radi realizacije projekata saobraćajne infrastrukture.

PRILOG 3

PROGRAM REALIZACIJA KAPITALNIH INVESTICIJA

U 2025. godini, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo planira nastavak realizacije Kapitalnih investicija, iako su sredstva za tu svrhu obezbjeđena budžetom Kantona Sarajevo na pozicijama Ministarstava kao i budžeta Općina Kantona Sarajeva.

U tabeli je dat pregled Kapitalnih investicija zaključno sa 31.12.2024. godine, čija realizacija se nastavlja putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i u 2025. godini, a neutrošena su i nalaze se na:

Prilog 3 - Namjenski račun projekata:

Redni broj	LOKACIJA I OPIS	UKUPNO KM
1.	VODOZAŠTITNA ZONA SARAJEVSKO POLJE: Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa do visine obezbjeđenih sredstava iz naknade za legalizaciju prema Programu Vlade Kantona Sarajevo.	164.123,00 KM
2.	TUNEL D – B: Zaključkom Vlade KS br: 02-05-16970-32/12 od 10.05.2012 godine obezbjeđena su sredstva u iznosu od 356.338,85 za nastavak aktivnosti na eksproprijaciji nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje u okviru Memorijalnog centra „Tunel spasa Dobirnja Butmir“. U vezi sa gore navedenim, utvrđeno je da je Ministarstvo za boračka pitanja KS dopisom br: 06-14-16553/11 od 04.05.2011 godine pokrenulo postupak eksproprijacije nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje, dok je ovaj Zavod postupao u ime i za račun Ministarstva na način da je zastupao Ministrastvo kod Općine Ilidža koja je isključivo nadležna za eksproprijaciju nekretnina. Postupak eksproprijacije u prekidu zbog neusvajanja Urbanističkog projekta za ovo područje i zahtjeva nasljednika vlasnika koje nije moguće realizovati u skladu sa važećim propisima. Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br: 02-04-51770-38/23 od 14.12.2023. godine Zavod je zadužen da pokrene postupak eksproprijacije zemljišta u vlasništvu Mujezinović Derviša. U postupku pred Općinom Novi Grad je zaključen sporazum o naknadi za zemljište i dat nalog za isplatu iznosa od 68.250,00 KM.	399.904,00 KM
3.	SANACIJA KLIZIŠTA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO:	981.300,32 KM
3.1.	REALIZACIJA NEUTROŠENIH SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2022. GODINE:	123.300,00 KM

	- Općina Stari Grad Sarajevo 123.300,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2022. godine) -Za klizište Trčivode Gornje br. 48: 30.000,00 KM (projektovanje) -Za klizište Trčivode br. 46: 66.300,00 KM (izvođenje radova) -Za klizište Bistrik brijeg br. 11-17: 27.000,00 KM (projektovanje)	
3.2.	REALIZACIJA SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2024. GODINE: 3.2.1. Općina Novo Sarajevo 61.200,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Hum 1 i Hum 2 – RP Park Šuma, Hum: 61.200,00 KM (izvođenje radova) 3.2.2. Općina Hadžići 38.194,16 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Gornja Raštelica kod br. 5: 38.194,16 KM (izvođenje radova) 3.2.5. Općina Ilidža 60.608,40 KM: namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Česme, faza II, MZ Rakovica: 60.608,40 KM (izvođenje radova)	160.002,56 KM
3.3.	OSTALA RASPOLOŽIVA SREDSTVA PLANIRANA ZA SANACIJU KLIZIŠTA U 2025. GODINI:	363.010,58 KM
3.4.	PREUZETE OBAVEZE PREMA RANIJIM UGOVORIMA: Općina Novi Grad Sarajevo 95.884,78 KM: - Avde Hodžića br.55 (izvođenje radova) - Rafaela Gaona 21-41 (izvođenje radova) Općina Centar Sarajevo 13.076,48 KM: - Višnjik 5b	108.961,26 KM
3.5.	PREOSTALA SREDSTVA SA REALIZACIJE PROJEKATA NA OPĆINI CENTAR:	226.025,92

4.	SPORAZUM ZA MINISTARSTVOM SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO - JUŽNA LONGITUDINALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	73.456,00 KM
5.	JAVNA RASVJETA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO: Sanacija i rekonstrukcija javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: - Prema općini Novo Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 6.404,94 KM) - Prema općini Centar Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 34.611,71 KM) - Prema općini Hadžići nema neizvršenih obaveza (preostalo 599,62 KM)	41.616,00 KM
6.	AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI: Obaveze Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo: - Plaćanje posebne naknade (legalizacija). II rata u iznosu od 228.805,00 KM. Rok do podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. - Po ugovoru broj: 03-033-308 od 07.09.2017. godine (srednjenaponski 10 KW za novu transformatorsku stanicu) 58.722,30 KM - jedan dio je plaćen avansno)) Ostatak će biti plaćen nakon izgradnje trafostanice I priključenja objekta.	257.175,00 KM
7.	MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE KANTONA SARAJEVO: Porodično savjetovalište - Rekonstrukcija objekata	29.798,00 KM
8.	MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE KANTONA SARAJEVO: Škole na području Kantona Sarajevo - Rekonstrukcija objekata	110.538,00 KM

9.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Sarajevsko odlagalište otpada - Smiljevići - Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, nabavka roba, radova i usluga	2.589,00 KM
10.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Izrada kantonalnog plana zaštite okoline	7.076,00 KM
11.	PREOSTALA SREDSTVA (razni lokaliteti): Kampus UNSA: 424,00 KM; GARAŽA G-3 U ULICI KOLODVORSKA (Izvršen tehnički prijem objekta i primopredaja Općini Novo Sarajevo): 189,00 KM; JUŽNA LONGITUDINALA – pribavljanje saglasnosti za Direkciju za puteve KS 47,00 KM	660,00 KM
	UKUPNO:	2.068.235,32 KM

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o uskladenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - b) zdravstvena inspekcija;
 - c) farmaceutska inspekcija;
 - d) sanitarna inspekcija;
 - e) inspekcija za hranu;
 - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-građevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
 - i) poljoprivredna inspekcija;
 - j) šumarsko-lovna inspekcija;
 - k) vodna inspekcija;
 - l) veterinarska inspekcija;
 - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoeenergetska inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - n) komunalna inspekcija;
 - o) prosvjetna inspekcija i
 - p) inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
- a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole,
- b) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- c) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proiziađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

ће вратити право коришћења на раније додијељеном земљишту или осигурати накнаду.

Члан 90.

Уколико је трећа страна *bona fide* започела изградњу на земљишту које је предмет ревизије или ако је земљиште приведено намјени, општина ће компензовати подносиоца захтјева било путем новчане накнаде у складу са чланом 69. овог закона, или путем додјеле земљишне парцеле која је подударна по величини, функцији, вриједности, локацији итд, зависно од избора подносиоца захтјева.

Уколико је предметно земљиште додијељено трећој страни али трећа страна није започела грађевинске радове на земљишту, општина ће јој вратити новчани износ дат на име дажбине који је платила за стицање права коришћења или јој обезбиједити алтернативну земљишну парцелу без накнаде.

У сврху примјене члана 87. става 3. овог закона, подносиоцем захтјева који није пристао на престанак тог права сматраће се сваки подносилац захтјева који није примио накнаду у складу са Законом о експропријацији. Подносиоце захтјева неће обавезивати никаква сагласност или договор о накнади који је постигао правни заступник којег је именovala општина док је подносилац захтјева био расељен или избјеглица.

Подносилац захтјева који утврди да је његова сагласност добијена примјеном силе, пријетње или у заблуди, покреће поступак пред надлежним судом.

Приликом утврђивања висине накнаде из овог члана, општински орган управе додијељује износ накнаде који подносиоцу припада по члану 69. став 4 овог закона умањен за износ дјелимичне накнаде која је већ исплаћена подносиоцу.

Члан 91.

Дојела грађевинског земљишта у складу са чланом 90. биће ослобођена услова које прописује члан 46. као и обавезе плаћања накнаде уколико је подносилац захтјева платио такву накнаду прије отказивања њеног/његовог права коришћења земљишта у државном власништву ради грађења.

Члан 92.

Одредбе о накнади за уређење и коришћење градског грађевинског земљишта које су донесене прије ступања на снагу овог закона, биће усклађене са одредбама овог закона у року од године дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 93.

Општинско вијеће ће донијети одлуку о утврђивању другог грађевинског земљишта из члана 76. овог закона у року од године дана од дана ступања на снагу овог закона, за она подручја за која су донесени планови из члана 76. став 2. овог закона.

Члан 94.

Поступци који су покренути по захтјеву за дојелу грађевинског земљишта у државној својини ради грађења, прије ступања на снагу овог закона, биће окончани у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86 и 1/90, и 29/90 и "Службени лист РБиХ", бр. 3/93 и 13/94), уколико је првостепено рјешење о дојели земљишта донесено прије ступања на снагу овог закона.

Уколико се првостепено рјешење о дојели неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става поништи у другостепеном поступку, или у управном спору, нови поступак ће бити покренут у складу са одредбама овог закона.

Члан 95.

Даном ступања на снагу овог закона престаје важити Закон о грађевинском земљишту ("Службени лист СРБиХ", бр. 34/86, 1/90, и 29/90 и "Службени лист РБиХ", бр. 3/93 и 13/94), као и сви подзаконски акти који су у супротности са одредбама овог закона.

Федерални министар просторног уређења и околине и друга надлежна министарства овлашћују се да у року од 30 дана од дана објављивања овог закона донесу подзаконске акте за провођење овог закона.

Члан 96.

Ступањем на снагу овог закона, по сили закона престаје државна својина на грађевинском земљишту које није приведено намјени у складу са просторним планом, а у

друштвену, сада државну својину је прешло на основу одлуке општине.

Престанак својине из става 1. овог члана, као и успостављање ранијег имовинско-правног односа, утврђује се рјешењем општинског органа управе надлежног за имовинско-правне односе.

Рјешење из става 2. овог члана се може оспоравати жалбом у поступку пред органом управе Федерације Босне и Херцеговине надлежним за имовинско-правне послове.

Правоснажно рјешење из става 2. овог члана доставља се по службеној дужности органу надлежном за евиденцију права на некретностима на провођење.

Члан 97.

Овај закон ступа на снагу 16. маја 2003. године и без одгађања се објављује у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
---	--

Na osnovu člana IV.B.7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Progllašava se Zakon o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 5. januara 2004. godine i na sjednici Doma naroda od 3. decembra 2003. godine.

Broj 01-02-696/05
18. novembra 2005. godine
Sarajevo

Predsjednik
Federacije BiH
Niko Lozančić, s. r.

ZAKON

O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

I - OPĆE ODREDBE

Члан 1.

Ovim zakonom uređuju se uslovi i način sticanja prava na zemljištu u gradovima i naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu kompleksnu izgradnju, vrijeme prestanka tih prava, način korištenja i upravljanja kao i naknade za korištenje ovog zemljišta.

Члан 2.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ovog zakona smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u gradovima i naseljima gradskog karaktera, koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Службене новине Федерације БиХ", број 52/02).

Ostalo građevinsko zemljište u smislu ovog zakona je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta, odnosno van gradova i naselja gradskog karaktera.

Члан 3.

Izgradnja gradova i naselja gradskog karaktera na gradskom građevinskom zemljištu i ostalom građevinskom zemljištu obavlja se u skladu sa prostornim planom i smatra se općim interesom.

Члан 4.

Gradsko građevinsko zemljište može biti u državnom i privatnom vlasništvu.

Gradskim građevinskim zemljištem u privatnoj svojini smatra se:

- izgrađeno gradsko građevinsko zemljište i to zemljište ispod objekta i zemljište koje služi za redovnu upotrebu

c) Pripremne radnje**Član 57.**

Radi priprema za provođenje eksproprijacije građevina, odnosno uređenja gradskog građevinskog zemljišta, dozvolit će se na gradskom građevinskom zemljištu vršenje potrebnih pripremnih radnji (premjeravanje i ispitivanje zemljišta, pribavljanje podataka o građevinama, nasadima i sl.).

U rješenju o dozvoli vršenja pripremnih radnji koje donosi općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove, će se navesti pripremne radnje i rok za njihovo izvršenje.

Zalba izjavljena protiv rješenja iz prethodnog stava ne odlaže izvršenje rješenja.

d) Naknada**Član 58.**

U slučaju ustanovljenja prava služnosti, privremenog zauzimanja gradskog građevinskog zemljišta, odnosno vršenja pripremnih radnji, naknada se određuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

VII - PROTIVPRAVNO RASPOLAGANJE GRADSKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM**Član 59.**

Pravni poslovi o raspolaganju sa privremenim pravom korištenja zemljišta prvenstvenim pravom korištenja zemljišta radi građenja i pravom korištenja zemljišta radi građenja zaključeni protivno odredbama ovog zakona, kao i ugovori o zajedničkoj izgradnji zaključeni protivno odredbama iz čl. 38. i 48. ovog zakona ništavi su, a prava na gradskom građevinskom zemljištu koja su bila predmet tih ugovora, prestaju bez naknade.

U slučajevima iz prethodnog stava nadležni sud utvrđuje ništavost pravnog posla i donosi odluku o predaji zemljišta općini.

Sudovi i drugi nadležni organi, čim saznaju da je zaključen ugovor iz stava 1. ovog člana, ili je izvršena bespravna dodjela zemljišta dužni su o tome obavijestiti nadležnog javnog pravobranioca, koji će podnijeti nadležnom sudu tužbu za utvrđivanje ništavosti takvog ugovora ili bespravne dodjele.

Član 60.

Sud može odlučiti da se ono što je dato za pribavljanje zemljišta na osnovu ništavog pravnog posla iz prethodnog člana u cjelini vrati ugovornoj strani ili preda općini, odnosno da se jedan dio vrati ugovornoj strani, a ostatak preda općini.

Pri odlučivanju o vraćanju ugovornoj strani ili predaji općini onoga što je dato za pribavljanje zemljišta sud će voditi računa o savjesnosti ugovorne strane, o značaju ugroženog društvenog interesa, kao i načelima morala i prinudnih propisa.

Nedovršena zgrada koja je bila predmet ništavog ugovora prelazi u državnu svojinu, a o naknadi sud će odlučiti u skladu sa st. 1. i 2. ovog člana.

VIII - GRAĐENJE BEZ PRAVA KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**Član 61.**

Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

IX - NAKNADA**Član 62.**

Fizičko i pravno lice kome je dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi građenja, dužno je platiti naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za troškove uređenja tog zemljišta.

Naknadu iz prethodnog stava, osim naknade za preuzeto zemljište dužan je da plati i raniji vlasnik koji je ostvario

prvenstveno pravo korišćenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu.

Iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Licu kome je dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

Član 63.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se prema osnovama i mjerilima propisanim ovim zakonom i odlukom općinskog vijeća.

Osnovi i mjerila za određivanje visine naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta moraju biti razgraničeni i međusobno usklađeni.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (rente), koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

Fizička lica kojima su dodijeljene građevinske parcele bez naknade u periodu od 6. aprila 1992. godine do stupanja na snagu ovog zakona i čija su prijeratna imovinska prava vraćena u skladu sa relevantnim zakonima o povratu imovine iz člana 46. stav 7., izgubiti će pravo na oslobađanje od plaćanja naknade za dodjelu zemljišta.

Fizička lica koja su izgubila pravo na dodjelu zemljišta bez naknade u skladu sa prethodnim stavom će platiti naknadu u iznosu i roku utvrđenom ovim zakonom.

Niko se ne može osloboditi obaveze plaćanja naknade utvrđene ovim zakonom, osim u slučajevima predviđenim čl. 90. i 91. ovog zakona, te se ovim stavljaju van snage sve odluke, uredbе i drugi propisi koje su u suprotnosti sa ovim zakonom.

Općina će pokrenuti postupak za izmirenje duga u skladu sa važećim zakonima.

a) Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje**Član 64.**

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji;
2. naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina - renta.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Član 65.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima iz člana 64. stava 1. tačke 2., dijeli se najviše na šest zona.

Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih i ekoloških uslova korišćenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

Član 66.

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu

Na osnovu člana 172, 175. i 176. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici od 17.09.2012. godine, utvrdila je Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Drugi novi prečišćeni tekst Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo obuhvata Poslovnik Skupštine Kantona Sarajevo-Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10), Odluku o dopuni Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/11, 7/12, 26/12) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

**POSLOVNIK
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
DRUGI NOVI PREČIŠĆENI TEKST**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Skupština Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Skupština) konstituise se, organizuje i radi u skladu sa Ustavom, zakonom i Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Član 2.

Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Poslovnik) uređuju se:

- konstituisanje i unutrašnja organizacija Skupštine;
- način rada Skupštine;
- dužnosti i prava poslanika/zastupnika u Skupštini;
- javnost rada Skupštine;
- akta Skupštine;
- izbori, imenovanja, potvrđivanja, smjenjivanja i razrješenja iz nadležnosti Skupštine;
- odnos Skupštine prema Vladi (u daljem tekstu: Vlada);
- odnos Skupštine prema političkim strankama i udruženjima građana;
- saradnja sa Gradskim vijećem i Domom naroda Parlamenta Federacije BiH;
- saradnja Skupštine sa općinskim vijećima; i
- druga pitanja od značaja za rad Skupštine.

Član 3.

Ako neko pitanje organizacije i rada Skupštine nije uređeno Poslovnikom, uređiće se zaključkom Skupštine, na sjednici.

Zaključak iz prethodnog stava primjenjuje se od dana donošenja.

Zaključak iz stava 1. ovog člana ne može biti u suprotnosti sa načelima i odredbama Poslovnika.

Član 4.

Sjedište Skupštine je u Sarajevu, Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Član 5.

Skupština ima pečat u skladu sa zakonom.

O čuvanju i upotrebi pečata stara se sekretar Skupštine.

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

Član 118.

Kad Skupština vrši izmjene ili dopune općih akata Skupštine, zakon mijenja ili dopunjuje zakonom, a ostale opće akte, osim zaključka, odlukom.

Zaključak se mijenja ili dopunjuje zaključkom.

Autentično tumačenje se ne može mijenjati ili dopunjavati.

Član 119.

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovnikom određeno.

Član 120.

Zaključkom Skupština odlučuje o svom radu i o radu radnih tijela Skupštine i Službe Skupštine.

Zaključkom Skupština može zauzeti stav o pitanju koje je razmatrala, uključujući utvrđivanje obaveza za Vladu i kantonalne organe uprave u pogledu pripreme zakona ili drugih propisa i općih akata ili vršenja drugih poslova iz njihovog djelokruga.

Radna tijela Skupštine donose zaključke iz svog domena rada.

Član 121.

Deklaracijom se izražava stav Skupštine o političkim pitanjima i drugim bitnim pitanjima od interesa za Kanton, Federaciju Bosne i Hercegovine ili Bosnu i Hercegovinu.

Član 122.

Rezolucijom se utvrđuje političko djelovanje u svim ili pojedinim oblastima iz djelokruga Skupštine.

Rezolucijom se daju i političke smjernice za rad Vlade, kao i drugih kantonalnih organa i organizacija.

Član 123.

Preporukom se izražava mišljenje Skupštine u vezi sa usklađivanjem odnosa i razvijanjem međusobne saradnje organizacija i zajednica o pitanjima od kantonalnog interesa.

Član 124.

Smjernicama se utvrđuju obaveze Vlade i kantonalnih organa uprave u vezi sa politikom izvršavanja zakona i drugih propisa i općih akata, te se usmjerava njihov rad.

Član 125.

Akta donosena na sjednici Skupštine potpisuje predsjedavajući Skupštine.

Član 126.

Izvornikom zakona, odnosno drugog propisa ili općeg akta Skupštine, smatra se onaj tekst zakona odnosno drugog propisa ili općeg akta koji je usvojen na sjednici Skupštine.