



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-9846-10/25
Sarajevo, 27.03.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 18/21 i 5/23) Vlada Kantona Sarajevo, na **69.** sjednici održanoj **27.03.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o kupoprodaji bespravno sagrađenog objekta na parceli označenoj kao k.č. broj 767/1 K.O. SP_Koševo, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 686 K.O. Hotonj, radi rušenja, vanknjižno vlasništvo Klanco Al Mulki Fatime u svrhu izgradnje dionice „I transversale“ - Poddionica Tunel Kobilja Glava - Hotonj.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o kupoprodaji bespravno sagrađenog objekta u skladu sa članom 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji bespravno sagrađenog objekta na parceli označenoj kao k.č. br. 767/1 k.o. SP_Koševo, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 686 k.o. Hotonj, radi rušenja, vanknjižno vlasništvo Klanco Al Mulki Fatime, u svrhu izgradnje dionice “I transversale“ – Poddionica Tunel Kobilja Glava - Hotonj, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23), uz isplatu iznosa od 13.849,05 KM.

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označene nekretnine.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23)

IV

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____ 2025.

Sarajevo, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Odredbama člana 6. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 i 5/23) definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Rješenjem Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća broj: 08-27-296/23-2 od 26.09.2023. godine usvojen je prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da se u svrhu izgradnje dionice „I transversale“ – Poddionica Tunel Kobilja Glava – Hotonj potpuno eksproprišu nekretnine označene kao k.č. br. 767/1 njiva površine 2.203 m² k.o. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Klanco (Hamza) Fatima sa 1/1 dijela, što po podacima katastra odgovara k.č. br. 686 k.o. Hotonj posjed Klanco (Meho) Hamze sa 1/1 dijela. Ranijem vlasniku je, na osnovu Sporazuma o naknadi zaključenog dana 14.11.2023. godine pred nadležnom službom Općine Vogošća, isplaćena naknada.

Skupština Kantona Sarajevo je usvojila Odluku za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 i 5/23).

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa Odlukom objavio dana 15.05.2024. godine u novinama „Dnevni avaz“ Javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I transversale-poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Odredbama člana 6. Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum.

Dana 16.05.2024. godine Alija Šabanović, punomoćnik Klanco Fatime, je ovom Zavodu dostavio prijavu na oglas radi priznavanja prava na osnovu Odluke uz molbu za isplatu naknade za bespravno izgrađeni objekat. Prema Nalazu stalnih sudskih vještaka Suada Masleše i Ibrahimović Ferida od 07.08.2023. godine građevinska vrijednost bespravno izgrađenog objekta koji se nalazi na parceli k.č. br. 686 k.o. Hotonj iznosi 13.849,05 KM.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je Klanco Fatimi putem punomoćnika uputio Ponudu broj: 02-27-6331/24 ATZ od 01.07.2024. godine za isplatu naknade za bespravno izgrađeni objekat u ukupnom iznosu od 13.849,05 KM, u skladu sa procjenom vještaka. Direkcija za puteve Kantona Sarajevo je prethodno na tu ponudu dala saglasnost aktom broj: 04-04-7666-15/24 EM od 28.06.2024. godine. Dana 18.07.2024. godine punomoćnik Klanco Fatime je dostavio na protokol Zavoda Izjavu o prihvatanju ponude.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dostavilo Mišljenje broj: M-228/24 od 27.01.2025. godine da je nacrt Ugovora sačinjen u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo kojom je usvojen okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, te da na nacrt Pravobranilaštvo nema primjedbi niti sugestija.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE**

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

NACRT

Dana xx.2024. godine /slovima: xxx xxx dvijehiljadvedesetčetvrtre godine/ su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ulica Maršala Tita broj 50/I, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u **formi Ugovora o kupoprodaji**: -----

PRODAVAC:

KLANCO AL MULKI? /xxx/ FATIMA rođ. Klanco, rođena xxx. godine u xxx, nastanjena u xxxx, ul. xxxxx, po izjavi xxx, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj XXX izdata od MUP KS, xxxxx dana XXX. godine, važi do xxx godine, **JMB xxx**, prema izjavi xxxx, državljanin BIH, -----

(u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

KUPAC:

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, sa sjedištem u ulici Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, -----
koju u ovom pravnom poslu zastupaju: -----

- 1. Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve**, sa sjedištem u Sarajevu, Hamida Dizdara broj 1, -----

koga zastupa direktor -----

Kovač Selmir, rođen [REDACTED] godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, N [REDACTED] Sarajevo dana 24.04.2019. godine važi do 24.04.2029. godine, JMB: [REDACTED] -

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju broj: 02-05-37295-9 od 15.11.2018. godine i Rješenje Premijera Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-01-34-6-42 od 21.11.2018. godine, -----

- 2. ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija -----

koga zastupa direktor -----

Barloxy Belma, rođena dana [REDACTED] godine u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. [REDACTED] po izjavi po zanimanju dipl. ing. arh. čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, Novi Grad Sarajevo dana 04.09.2019. god. važi do 04.09.2029. godine, -----

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju br. 02-04-26678-17/21 od 01.07.2021. godine, objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27/2021 -----

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

u daljem tekstu Prodavci i Kupac zajedno nazvani: **Ugovorne strane**. -----

Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predložili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave: Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontrolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIP-i; OSI, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacija, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Dana xxxx. godine Notaru su predloženi: -----

1. **Rješenje Općine Vogošća**, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina od 26.09.2023. godine br. 08-27-296/23-2, kojim je usvojen prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da se eksproprišu nekretnine u vlasništvu Prodavca u svrhu izgradnje dionice „I transferzale“ - Podionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj; -----
2. **Zapisnik o usmenoj raspravi** za sporazumno utvrđivanje naknade, sastavljen u prostorijama Općine Vogošća, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina dana 14.11.2023. godine br. 08-27-296/23-2 između Zavoda za izgradnju KS kao korisnika eksproprijacije i Klanco Al Mulki Fatime kao ranijeg vlasnika ekspropisane nekretnine, na kojoj je postignut i zaključen sporazum o naknadi;-----
3. **Punomoć Prodavca** na kojoj je potpis ovjeren dana 14.11.2023. godine kod Općine Vogošća kojom su data ovlaštenja Šabanović Aliji da se prijavi na Javni poziv Zavoda za izgradnju Sarajevo za isplatu naknade za pomoćni objekat u postupku eksproprijacije nekretnina u svrhu izgradnje saobraćajnice i transverzale-dionica Kranjčevića-Bare-Hotonj; -----
4. **Dokaz o isplati naknade** od strane Ministarstva saobraćaja punomoćniku Prodavca, za Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa I transverzala, u iznosu utvrđenom zapisniku od 14.11.2023. godine; -----
5. **Javni oglas br. 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine** kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I transferzale-podionica „Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća, da dostave prijave na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 18/21), objavljen u Dnevnom avazu dana 15.05.2024. godine; -----
6. **Prijava Prodavaca putem punomoćnika na javni oglas** od 16.05.2024 objavljen dana 15.05.2024. godine radi isplate naknade za bespravno izgrađeni objekat; -----

7. **Nalaz Masleša Suada, stalnog vještaka arhitektonske struke, i Ibrahimović Ferida stalnog vještaka građevinske struke od 07.08.2023. godine**, kojim je utvrđeno da na parceli kč. 686 KO Hotonj (novi premjer), što odgovara kč. 767/1 KO Sp Koševo, na kojoj nekretnini je bio upisana Klanco Fatima kao raniji vlasnik prije eksproprijacije, postoji pomoćni objekat koji nije upisan u zemljišnu knjigu, i da građevinska vrijednost istog iznosi 13.849,05 KM; -----
8. **Ponuda** Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-27-6331/24 ATZ od 01.07.2024 godine upućena Klanco Fatimi, za zaključenje ugovora kojom se Prodavcu nudi iznos od 13.849,05 KM na ime isplate naknade za građevinsku vrijednost bespravno sagrađenog objekta; -----
9. **Saglasnost na nacrt ponuda** – veza vaš akt broj: 02-27-5678/24 ATZ od 11.06.2024. godine, koju dana 28.06.2024. godine pod brojem 04-04-7666-15/24 EM donosi **Ministarstvo Saobraćaja, Direkcija za puteve**, i kojom Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo daju saglasnost na nacrt ponude učinjene Klanco Fatimi na ime naknade za građevinsku vrijednosti bespravno sagrađenog objekta u iznosu od 13.849,05 KM; -----
10. **Izjava o prihvatanju ponude** br. 02-27-6331/24 ATZ, upućena od strane punomoćnika Prodavca- Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 18.07.2024. godine, kojom Prodavac prihvata ponudu u iznosu od 13.849,05 KM, koja se odnosi na iznos naknade za građevinsku vrijednost bespravno sagrađenog objekta; -----
11. **Izvod iz matične knjige rođenih** za Prodavca, izdat od matičnog ureda općine xxx dana xxxx, uvidom u koji se konstatuje da je xxxxxx

Ugovorne strane žele da u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj 01-04-19714/21 (Sl. novine Kantona Sarajevo 18/21) usvojena od Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021. godine, zaključe Ugovor o kupoprodaji nekretnina za bespravno izgrađen nestambeni objekat koji nije isplaćen u postupku eksproprijacije, koji postupak je proveden radi izgradnje dvocjevnog tunela Kobilja Glava i izgradnje saobraćajnice I transversale. -----

Kupac izjavljuje da kupuje naprijed navedenu nekretninu u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na lokaciji I transversala-podionica „Tunel Kobilja glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća, a radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo. -----

Kako se radi se radi o kupovini bespravno izgrađenog nestambenog objekta koji nije isplaćen u postupku eksproprijacije, to nisu prezentirani dokazi o zemljišno-knjižnom vlasništvu ili posjedu Prodavca, jer je nekretnina eksproprisana od Prodavca kao ranijeg vlasnika. -----

Kupac po zakonskim zastupnicima izjavljuje da je Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) usvojen Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj kojom je za realizaciju aktivnosti zadužen Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve. Članom 6. navedene Odluke definisano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelji bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su dana 14.11.2023. godine potpisali zapisnik o usmenoj raspravi za sporazumno utvrđivanje naknade za nekretninu koja je eksproprisana Rješenjem

Službe Općine Vogošća br. 08-27-296/23-2 od 26.09.2023. godine, radi izgradnje i Transverzale, podionica Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ i to kč. 767/1 upisana u ZK ul. 3932 KO Koševo, kojim su postignuti sporazum o naknadi za eksproprisanu nekretninu. -----

Kako se na nekretnini koja je predmet eksproprijacije nalazio pomoćni objekat bespravno izgrađen, nalazom Masleša Suada, stalnog vještaka arhitektonske struke, i Ibrahimović Ferida stalnog vještaka građevinske struke od 07.08.2023. godine, je isti procijenjen na vrijednost od 13.849,05 KM. Ugovorne strane žele da u skladu sa Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-1971/21 od 27.04.2021.godine (Službene novine KS broj 18/21) zakluče ugovor o naknadi građevinske vrijednosti bespravno sagrađenog objekta. -----

Strankama je po njihovom zahtjevu, dostavljen Nacrt ovog ugovora, pa je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj ----- od ---.godine, u kom se daje pozitivno mišljenje na nacrt ugovora, uz napomenu na odredbe člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 33/08, 7/12 i 44/16). -----

Notaru je dostavljena i Odluka skupštine Kantona Sarajevo br. ---- od ----, kojom se daje saglasnost na zaključenje ugovora o isplati naknade **u skladu Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu od 27.04.2021.godine** . -----

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

bespravno sagrađenog objekta u skladu Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu od 27.04.2021.godine (Službene novine KS broj 18/21)

I PREDMET KUPOPRODAJE

- 1.1. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje bespravno izgrađeni nestambeni objekat u naselju Hotonj izgrađen na k.č. 767/1 KO SP Koševo (stari premjer), što po novom premjeru odgovara kč. 686 KO Hotonj, u svrhu izgradnje I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja Glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća. -----
- 1.2. Prodavac prodaje, a Kupac u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-19714/21 od 27.04.2021. god., o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21) a koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj kupuje bespravno izgrađeni objekat- naveden i opisan u tački 1.1 ovog člana radi rušenja a u svrhu privođenja zemljišta krajnjoj namjeni. -----

- 1.3. Kupac bespravno izgrađenog objekta iz člana 1.1. isti kupuje u svrhu izgradnje I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja Glava- donji Hotonj“ na području Općine Vogošća. -----

II NAKNADA I NAČIN ISPLATE NAKNADE – KUPOPRODAJNA CIJENA

- 2.1. Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju građevinsku vrijednost bespravno izgrađenog objekta iz člana 1.1 ovog ugovora u skladu sa nalazom Masleša Suada, stalnog vještaka arhitektonske struke, i Ibrahimović Ferida stalnog vještaka građevinske struke od 07.08.2023. godine, u iznosu od 13.849,05 KM /trinaest hiljada osam stotina četdeset devet i 05/100 KM/, a koja se ima smatrati ugovorenom kupoprodajnom cijenom.-----
- 2.2. Ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.849,05 KM /trinaest hiljada osam stotina četdeset devet i 05/100 KM/, Kupac će isplatiti na račun Prodavca otvoren kod xxxxxxxx, u roku od 30 /trideset/ dana od dana zaključenja ovog ugovora. --
- 2.3. U slučaju da Kupac u dogovorenom roku, ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim i isti neće proizvoditi pravna dejstva. -----
- 2.4. Isplatom novčanog iznosa iz člana 2.1 ugovorene strane izjavljuju da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, te da se odriču bilo kakvih međusobnih potraživanja po osnovu ovog ugovora. -----
- 2.5. Prodavac i Kupac su saglasni da Potvrda Prodavca ili potvrda Banke Kupca bude dokaz o isplati kupoprodajne cijene-----

III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 3.1. Kupac izjavljuje i potvrđuje da objekat opisan u članu 1.1 ovog ugovora, kupuje u viđenom stanju, a u svrhu rušenja radi izgradnje I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja Glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća. -----
- 3.2. Prodavac garantuje Kupcu da je objekat opisan u čl 1.1 ovog ugovora na dan zaključenja ovog ugovora njegovo isključivo vanknjižno vlasništvo kao i da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji privremenog objekta iz člana 1.1 ovog ugovora, primio kaparu za navedeni privremeni objekat, niti zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio bilo kakvo pravo Kupca na privremenom objektu. -----
- 3.3. Prodavac garantuje da objekat iz člana 1.1 ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja, da objekat neće biti otuđen niti opterećen do dana ulaska Kupca u posjed te garantuje da će predati Kupcu u posjed privremeni objekat slobodan od ljudi i stvari. -----
- 3.4. Prodavac pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti garantuje da u privremenom objektu ne postoje bilo kakve obaveze za komunalne usluge, a u slučaju eventualnih bilo kojih obaveza, Prodavac se obavezuje iste lično izmiriti te uvesti Kupca u posjed radi izgradnje navedene saobraćajnice. -----
- 3.5. Prodavac izjavljuje da se nakon isplate kupoprodajne cijene od strane Kupca odriče prava bilo kakvih potraživanja prema Kupcu kao i prava pokretanja bilo kakvih upravnih i sudskih postupaka u vezi sa predmetom kupoprodaje. -----
- 3.6. Prodavac pod materijalnom i krivičnom odgovornosti garantuje da se ni po kom osnovu ne mogu pojaviti treća lica koja bi istakla osnovano potraživanje u odnosu na predmetni objekat odnosno istakla zahtjev za pobijanje ovog ugovora po bilo kom osnovu. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----
- 3.7. Kupac izričito izjavljuje da mu je poznato da se po osnovu ovog ugovora ne može upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik objekta jer objekat nije upisan u zemljišne knjige,

a isti se kupuje radi rušenja u svrhu izgradnje I transversale-poddionica „Tunel Kobilja Glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća -----

IV PRELAZAK POSJEDA, TERETA I OPASNOSTI

- 4.1. Prodavac izjavljuje da je saglasan da Kupac danom isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. ovog ugovora, preuzme posjed nekretnine navedene u članu 1.1. ovog ugovora, o čemu će sačiniti Zapisnik o primopredaji.-----
- 4.2. Danom preuzimanja posjeda, na Kupca prelaze sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom. -----

V ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

- 5.1. Prodavac je nekretninu stekla xxxxxxxx. -----
- 5.2. Vezano za pravo preče kupnje, u konkretnom slučaju isto ne postoji.-----

VI TROŠKOVI

- 6.1. Sve troškove povezane sa ovim ugovorom snosi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.-

VII ZAVRŠETAK ISPRAVE

- 7.1. Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----
- (i) Da se Kupac po osnovu ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu ne može upisati kao vlasnik privremenog poslovnog objekta s obzirom na njegov karakter i zemljište koje nije u svojini Prodavca,-----
 - (ii) Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se usaglasile da će notarske troškove snositi kupac odnosno Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, --
 - (iii) O svim drugim pravnim rizicima i pravnim posljedicama, jer objekat nije upisan u zemljišne knjige, te u pogledu eventualnih potraživanja i zahtjeva trećih lica, ukoliko se isti pojave nakon zaključenja ovog ugovora, ali su Prodavac i Kupac izričito zahtijevali zaključenje ovog ugovora izjavljujući da Notar ne odgovara za eventualne pravne posljedice. -----

ZAVRŠETAK ISPRAVE

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Javni oglas br. 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine; -----
2. Prijava na javni oglas od 16.05.2024; -----
3. Ponuda Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 01.07.2024. godine -----
4. Saglasnost na ponudu Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve, od dana 28.06.2024. godine-----
5. Izjava o prihvatanju ponude od 18.07.2024. godine, -----
6. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo od xxx .godine-----
7. Odluka o davanju saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo od xxxx godine. -----

Prilozi su strankama predloženi, a stranke su izričito izjavile da su im pročitani, da su upoznati sa njihovim sadržajem i da su im bili na raspolaganju prilikom zaključenja ugovora. -----

Izvornik je strankama pročitao, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji Ugovornih strana, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i putem ovlaštenih lica i vlastoručno potpisuju.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

Otpравak:

Prodavac (1)

Kupac (1)

Ovjereni prepis:

Porezna uprava (1)

Prodavac:

KLANCO AL MULKI? FATIMA

Kupac:

KANTON SARAJEVO

zastupan po

Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve

Direktor, Kovač Selmir

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Direktor, Barlov Belma

Notar Nedžada Kapidžić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДНЈУ КАНТОНА САРАЈЕВО

Broj : M-228/24
Sarajevo, 27.01.2025.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Primljeno: 29-01-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	521	

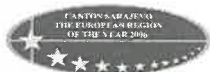
Veza Vaš akt broj: 02-4-9735/24 DŽŠ od 17.10.2024. godine i
broj: 02-4-11606/24 DŽŠ od 09.12.2024. godine

Aktom broj veze od 17.10.2024. godine, a koji je korigovan aktom veze od 09.12.2024. godine obratili ste se Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt ugovora o kupoprodaji bespravno sagrađenog objekta između ugovornih strana KLANCO AL MULKI FATIME rođ. Klanco kao prodavca i Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo kao kupca u svrhu izgradnje I transverzale-poddionica "Tunel Kobilja Glava – Donji Hotonj" na području Općine Vogošća, a u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-19714/21 od 27.04.2021. godine o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 18/21, 5/23)

Na osnovu uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili uz ovaj akt, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, a u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo se izjašnjava i daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Na osnovu cjelokupne dokumentacije koju ste dostavili u prilogu Vašeg akta može se konstatovati da je Nacrt ugovora o kupoprodaji sačinjen od strane notara Nedžade Kapidžić iz Sarajeva, između ugovornih strana KLANCO AL MULKI FATIME rođ. Klanco kao prodavca i Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo kao kupca i da je predmet ugovora o kupoprodaji bespravno izgrađen nestambeni objekat u naselju Hotonj izgrađen na k.č 767/1 KO SP Koševo (stari premjer) što po novom premjeru odgovara k.č. 686 KO Hotonj, u svrhu izgradnje I transverzale-poddionica "Tunel Kobilja Glava – Donji Hotonj" na području Općine Vogošća, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.849,05 KM a koji se zaključuje u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-19714/21 od 27.04.2021. godine o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.



Uvidom u Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-19714/21 od 27.04.2021. godine ovaj organ konstatuje da je Skupština Kantona Sarajevo donijela Odluku o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u KS koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo, broj: 18/21 i 5/23, te je članom 6. Odluke definisano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje, te je propisano da graditelju bespravno izgrađenih građevina stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano odlukom.

Uvidom u prijavu na javni oglas od 16.05.2024. godine utvrđeno je da se Klanci Fatima putem punomoćnika prijavila na Javni oglas Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine a kojim javnim oglasom se pozivaju zainteresovana lica (vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transverzale-poddionica "Tunel Kobilja glava – Donji Hotonj" na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih gore navedenom Odlukom.

S tim u vezi Pravobranilaštvo je mišljenja da prodavcu pripada naknada iz tačke II Ugovora na ime građevinske vrijednosti objekta. Vrijednost objekta je obračunata od strane sudskog vještaka arhitektonske struke Suada Masleše i sudskog vještaka građevinske struke Ibrahimović Ferida u iznosu od 13.849,05 KM u čije obračune ovaj organ ne ulazi s obzirom da ne posjeduje stručno znanje iz navedene oblasti.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je Klanco Fatimi putem punomoćnika uputio ponudu broj: 02-27-6331/24 ATZ od 01.07.2024. godine za isplatu naknade za bespravno izgrađeni objekat u ukupnom iznosu od 13.849,05 KM a na koju ponudu je prethodnu saglasnost dala Direkcija za puteve Kantona Sarajevo aktom broj: 04-04-7666-15/24 EM od 28.06.2024. godine. Dana 18.07.2024. godine punomoćnik Klanco Fatime je dostavio na protokol Zavoda izjavu o prihvatanju ponude.

Imajući u vidu prednje navedeno ovaj organ je mišljenja da je nacrt Ugovora sačinjen u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo kojom je usvajan okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, koje se finansiraju iz kreditnih sredstava EBRD-a primjenjujući principe i prava na naknade utvrđene Okvirom, te na isti nemamo primjedbi niti sugestija.

Napominjemo da je ovo mišljenje dato na osnovu dostavljene dokumentacije, kao i podataka i činjenica navedenih u zahtjevu. Ukoliko dati podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja ovo mišljenje se ne može primjeniti, niti se može koristiti u nekom drugom postupku.

S poštovanjem,



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (1) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se zainteresovana lica (vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transversale- poddionica „Tunel Kobilja glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih gore navedenom Odlukom.

Potrebno je da se zainteresovana lica dostave prijavu na pisanicu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Dodatne informacije za ostvarivanje prava na naknadu se mogu dobiti na tel: 033 254-913 ili 254-

911

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО

JAVNI OGLAS

AVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Priloga: 16-05-2024			
Op. broj	Br.	Priloga	Vrijednost
	45	4712	

JA ALJA ČABANOVIĆ PONOVO

KLANCO FATIME PRIJAVLJUJEM SE NA
JAVNI OGLAS OBI 15.05.129 RADI UPŁATE
NAAMADE ZA BESPRAVNO IZGRADNEM
OBJEKAT.

16.05.2024,



PUNOMOĆ

Kojom ja **Klanco Al Mulki Fatima iz Vogošće** ovlašćujem dole navedenu osobu
Aliju Šabanovića iz Vogošće ul. [REDACTED] JMBG [REDACTED] za preduzimanje
sljedećih radnji:

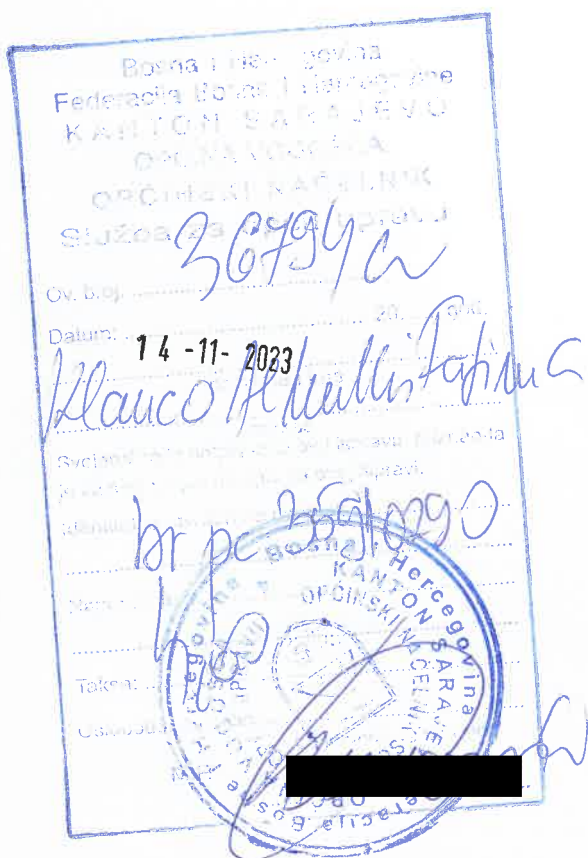
Prijaviti se na Javni poziv Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za isplatu naknade
za pomoćni objekat u postupku eksproprijacije nekretnina u svrhu izgradnje saobraćajnice I
transverzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj, da može potpisati notarski obrađen
sporazum o isplati naknade za pomoćni objekat kao i da se naknada može isplatiti na njegov
račun otvoren kod Raiffeisen Banke.

Punomoć se daje do završetka navedenih radnji

Vogošća; 14.11.2023.

POTPIS DAVAOCA PUNOMOĆI

[REDACTED]





05.07.24.

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

08.07.24
POSTOM
[Redacted]

Broj: 02-27-6331/24 ATZ
Sarajevo, 01.07.2024. godine

Šabanović Alija
Orahov brijeg 11, Vogošća

PREDMET: Ponuda (Klanco Fatima)

Poštovani,

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo objavio je 15.05.2024.godine u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ Javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I transversale-poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21).

Razmatrajući Vašu prijavu na javni oglas od 16.05.2024.godine koju ste kao punomoćnik podnijeli u ime i za račun Klanco Fatime, a u kojoj tražite isplatu naknade za bespravno izgrađeni pomoćni objekat, obavještavamo vas o sljedećem;

- Odluka za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo u članu 6. predviđa da graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju.
- Prema nalazu vještaka Masleša Suada, dipl.ing.arh. i Ibrahimović Ferida, dipl.ing.građ. vrijednost pomoćnog objekta procijenjena je na iznos od 13.849,05KM

Nacrt Ponude dostavljen je Direkciji za puteve Kantona Sarajevo kao supotpisniku ugovora na mišljenje i saglasnost.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu ista vrijedi za zaključenje ugovora u skladu sa članom 6. spomenute odluke uz ispunjenje sljedećih uslova;

- da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt i zaključenje ugovora da pozitivno mišljenje
- da na zahtjev notara dostavite drugu potrebnu dokumentaciju

Molimo da se izjasnite u roku od 15 dana od zaprimanja Ponude uz napomenu da će se u slučaju odbijanja ove Ponude postupak nastaviti u skladu sa članom 3. navedene Odluke.

[Redacted]
Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, stručni savjetnik
Kontrolisao: Damir Konjičanin, pomoćnik direktora

[Redacted signature]

Direktor:
[Redacted]
Belma Barlov, dipl.ing.arh.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Broj: 04-04-7666-15/24 EM
Sarajevo, 28.06.2024. godine

Primljeno: 05-07-2024			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	6557	

KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Saglasnost na nacrt ponuda – veza vaš akt broj: 02-27-5678/24 ATZ od 11.06.2024. godine.

Dana 26.06.2024. godine, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve je zaprimila vaš akt broj: 02-27-5678/24 ATZ od 11.06.2024. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice I transversala – poddionica „Tunel Kobilja glava – Donji Hotonj“ na području općine Vogošća, te tražite saglasnost na nacrt ponuda sačinjenih za lica koja su se prijavila na Javni oglas od 15.05.2024. godine, a u svrhu ostvarivanja prava propisanih odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21). S tim u vezi, obavještavamo vas da je Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve saglasna sa nacrtom ponuda za lica:

- Ahmed Durić – naknada troškova premještaja platenika na drugu lokaciju (iznos 500,00 KM);
- Džibo Kukuljac – naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti, za kupovinu zamjenske nekretnine (iznos 16.000,00 KM);
- Zehra Kukuljac – naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti, za kupovinu zamjenske nekretnine (iznos 10.500,00 KM);
- Salem Ploskić – naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti, za kupovinu zamjenske nekretnine (iznos 3.948,00 KM);
- Edin Tatarević, Mirsad Tatarević, Amira Tatarević, Elma Obhodaš, Azur Mašić, Azra Grbo, Sabaha Kondo – naknada građevinske vrijednosti bespravno sagrađenog objekta (iznos 5.160,00 KM);
- Fatima Klanco – naknada građevinske vrijednosti bespravno sagrađenog objekta (iznos 13.849,05 KM).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



DIREKTOR

Selim Kovač, dipl.ing.saob.

OPĆINA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno:		18-07-2024	
Org. jed.	B	Prilog	Vrijednost
	27	6992	

Sarajevo 18. 07. 2024.g.

Kanton Sarajevo

Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo.

- Predmet: Pomoć (prihvatanje
pomoći Br. 02-27-6331/24 ATZ
na ime KLANCO FATIMA

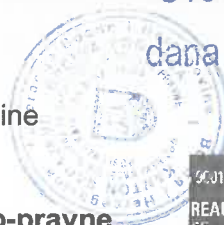
Prihvata se pomoć vještaka
Mafleta Suada dip. ing. arhitekt.
vrijednost pomoćnog objekta
13,849,05 km, i može se pristu-
piti Zaključak ugovora o
isplati naznačenog iznosa
za Direkcijom za putove Kantona
Sarajevo.

(Zastupnik u ime
Fatime Klauco

[Redacted signature]



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
**Služba za geodetske, imovinsko-pravne
poslove i katastar nekretnina**



"Ovo rješenje je pravosnažno"
dana 16.10. 2023 godine

9001
BUREAU VERITAS
Certification



Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586 - 439

Broj: 08-27-296/23-2

Vogošća: 26.09.2023.godine

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, rješavajući po prijedlogu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo ul. Kaptol br.3 za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje "I transferzale"-Poddionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj, na osnovu člana 27. i 28. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, da se u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve u svrhu izgradnje dionice "I transferzale"-Podionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj, potpuno eksproprišu sljedeće nekretnine:

-k.č.br. 767/1 zv.njiva Gornji Hotonj površine 2.203 m² upisana u z.k.ul.br. 3932 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Klanco (Hamze) Fatime sa dijelom 1/1, što po podacima katastra odgovara k.č.br. 686 u površini od 2.203 m² upisano u P.L. 473 K.O. Hotonj posjed Klanco (Mehe) Hamze sa dijelom 1/1

2. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. godine zadužen je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve kao korisnika eksproprijacije pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transferzale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

3. Rješenjem Općinskog vijeća Vogošća broj: 01-27-5997/22 od 26.02.2023. godine, utvrđen je javni interes za izgradnju dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj.

4. Korisnik eksproprijacije stiče pravo na posjed ekspropisane nekretnine danom isplate naknade za ekspropisane nekretnine.

5. Za ekspropisane nekretnine iz tačke 1. ovog rješenja vlasniku pripada pravo na naknadu u tržišnoj vrijednosti nekretnina koja se određuje u posebnom postupku, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

6. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjeljenju Općinskog suda u Sarajevu da po pravosnažnosti ovog rješenja, na nekretnini iz tačke 1. rješenja izvršiti uknjižbu Javnog dobra Iskaz I u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak uz istovremeno brisanje ranijeg upisa.

7. Troškovi postupka eksproprijacije odrediće se posebnim zaključkom ovog organa.

Uknjižba prava vlasništva i drugih prava na ekspropisanim nekretninama je obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Obrazloženje

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve, obratio se Općini Vogošća putem Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina prijedlogom za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje dionice "I transversale"-Poddionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj.

Uz prijedlog za eksproprijaciju predlagač je priložio sve isprave propisane u članu 25. Zakona o eksproprijaciji i to:

1) Rješenje Općinskog vijeća Vogošća broj: 01-27-5997/22 od 28.02.2023. godine kao dokaz da je utvrđen javni interes u smislu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji.

2) Izvod iz zemljišnih knjiga broj 3932 K.O. Koševo kao dokaz o vlasništvu na nekretnini koja je predmet eksproprijacije,

3) Izvod iz posjedovnog lista broj 473 kao dokaz o upisanom pravu posjeda predmetne nekretnine,

4) Potvrdu broj: 92-052-02-26989/22 od 10.10.2022. godine kao dokaz da su obezbijeđena novčana sredstva za eksproprijaciju na računu Kantona Sarajevo-Ministarstva finansija.

5) Javni oglas radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnine objavljen od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za putev, u smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji.

Povodom podnijetog prijedloga za eksproprijaciju ovaj organ je uz učešće stranaka održao usmenu raspravu dana 12.07.2023. godine.

Vlasnik nekretnina koje se eksproprišu izjavom na zapisnik nije se protivio prijedlogu za eksproprijaciju i nije tražio primjenu člana 11. Zakona o eksproprijaciji.

Nakon razmatranja prijedloga i utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 28. Zakona o eksproprijaciji propisano je da će nadležni organ usvojiti prijedlog za eksproprijaciju ako su uz njega podnijete propisane isprave Kojima se utvrđuju potrebne činjenice.

Kako je podnosioc prijedloga za eksproprijaciju podnio sve propisane isprave kojima se utvrđuju potrebne činjenice, to je valjalo na osnovu člana 28. Zakona o eksproprijaciji ovaj prijedlog usvojiti.

Odredba o uknjižbi ekspropisane nekretnine temelji se na članu 68. Zakona o eksproprijaciji.

Imajući u vidu navedeno i utvrđeno činjenično stanje, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili šalje poštom, putem ovog organa, a taksira se sa 6 KM administrativne takse

Dostaviti:

1. Zastupnik Klanco Fatime-Šabanović Alija ul. Orahov brijeg br.11-Vogošća,
2. Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, ul. Kaptol br.3
3. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu,
4. Katastar-promjena posjeda,
5. Arhivi.



POMOĆNIK NAČELNIKA

Admir Merdžanović dipl.ing.geodezije

SUAD MASLEŠA dia
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ARHITEKTONSKE STRUKE –
PODOBLAST ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI
Hadžići, Hadželi 113
Mob: 061 05 82 77; 063 14 50 49
e_mail: m.suad@yahoo.com



FERID IBRAHIMOVIĆ dipl.ing.građ
STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE –
PODOBLAST KONSTRUKTERSTVO I
GEOTEHNIKA, HIDROTEHNIKA
I OKOLIŠNO INŽENJERSTVO
Sarajevo, Hazima Šabanovića 3/II
Tel: 033 21 27 09
Mob: 061 14 51 88
e_mail: ibrahimovic.ferid@gmail.com

OPĆINA VOGOŠĆA

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i
katastar nekretnina

Predmet br: 08-27-296/23-2

Pravna stvar: Utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u predmetnu potpune eksproprijacije nekretnina u
svrhu izgradnje saobraćajnice "I transferzala" – poddionica tunel Kobilja Glava - Hotonj.

Vlasnik nekretnine: **KLANCO FATIMA, sa dijelom 1/1**

Posjednik: **KLANCO HAMZA, sa dijelom 1/1**

Voditelj postupka: **Općina Vogošća**

Prilijepiti			
21-08-2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	27	8174	

Zaključkom Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina br: 08-27-296/23-2 od 14.07.2023. godine određeni smo za vještake u postupku utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta u predmetnu potpune eksproprijacije nekretnina u svrhu izgradnje saobraćajnice "I transferzala" – poddionica tunel Kobilja Glava - Hotonj. Zadatak je da na temelju dostavljene dokumentacije i uviđaja na licu mjesta izvršimo procjenu tržišne vrijednosti zemljišta na k.č. 686 k.o. Hotonj (novi premjer), što odgovara k.č. 767/1, k.o. Koševo, (stari premjer) općina Vogošća i građevinsku vrijednost pomoćnog objekta.

Dana 02.08.2023. godine, izvršili smo uviđaj na licu mjesta. Za potrebu izrade nalaza izvršena je identifikacija parcele, mjerenja objekta zatečenog na parceli koja je predmetom eksproprijacije, fotografsko snimanje, evidentiranje zatečenog stanja, te prikupljene ostale informacije vezane za tržišno kretanje cijena. Nakon obrade dajemo sljedeći nalaz i mišljenje.

UVOD

Uviđajem na licu mjesta je ustanovljeno da se na predmetnom zemljištu nalazi pomoćni objekat koji nije upisan u zemljišne, tako da će za objekat biti iskazana samo građevinska vrijednost.

NALAZ

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

A. Identifikacija parcele i vlasnika

Predmetno vještačenje se odnosi k.č. 686 k.o. Hotonj (novi premjer), što odgovara k.č. 767/1, k.o. Koševo, (stari premjer) općina Vogošća.

Zemljišnoknjižni izvadak

ZK UL	Broj parcele	Vlasnik nekretnine	Katastarska oćina	Oznaka neretnne	Površ. u m ²
3932	767/1	Klanco Fatima sa dijelom 1/1	SP_Koševo	Njiva	2 203
Površina građevinskog zemljišta				Ukupno:	2 203

Izvor: Općinski sud Sarajevo

Izvod iz Kopije katastarskog plana

PL/KKU	Broj parcele	Posjednik nekretnine	Katastarska oćina	Oznaka neretnne	Površ. u m ²
473	686	Klanco Fatima sa dijelom 1/1	HOTONJ	Njiva 2. klase	2 203
Površina građevinskog zemljišta				Ukupno:	2 203

Izvor: Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnine, općine Vogošća.

B. Način korištenja, položaj i kultura zemljišta

Lokacija predmetnih nekretnina na k.č. 686 k.o. Hotonj (novi premjer), što odgovara k.č. 767/1, k.o. Koševo, (stari premjer) općina Vogošća, je u naselju Hotonj sa geografskim koordinatama 43°53'13.94"N i 18°22'41.32"E. Detalji položaja, oblika parcele i komunikacije sa okolnim saobraćajnicama mogu se vidjeti sa ortofoto i satelitiskih snimaka u prilogu nalaza. Parcela posjeduje sunčanu ekspoziciju u padu je. Zemljište je zatravnjeno neodržavano.

Uviđajem je ustanovljeno da se na parceli nalazi igraden pomoćni objekat za koji će biti iskazana građevinska vrijednosti.

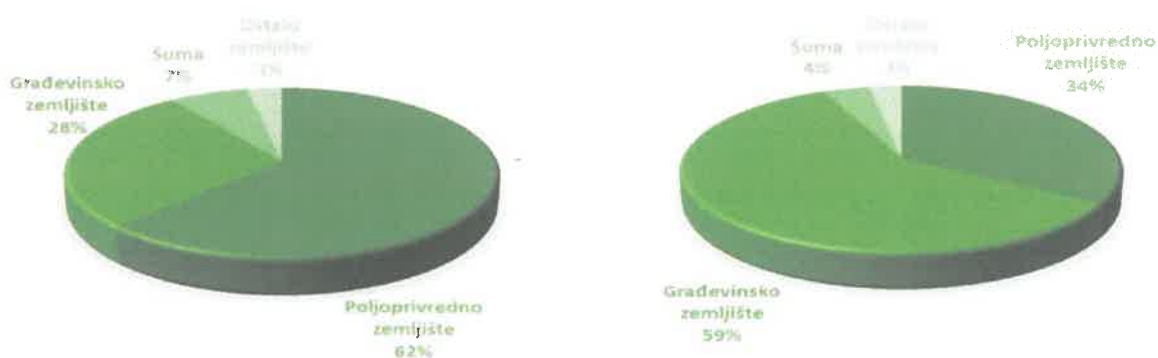
Parcela se nalazi između parcele drugih ili istog vlasnika. Pristup parceli moguć sa naseljske saobraćajnice i preko susjednih parcela istog ili drugih vlasnika. U bližem okruženju se nalaze stambeni i poslovni sadržaji.

U zaključku navedenog potvrđujemo da se predmetne parcele u zemljišnim knjigama vode po načinu korištenja kao „njiva“,

C. Tržišna kretanja i procijenjena vrijednost nekretnine

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije uređeno i često se u ugovorima navodi da se radi o prometu jedne vrste podržišta zemljišta pri čemu je u realnosti prodana druga vrsta zemljišta ili čak druga klasifikacija tržišta. Zbog navedenog je FGU u prethodnom periodu posvetila više pažnje klasifikaciji nekretnina, kako bi se prometi poljoprivrednog zemljišta odvojili od nepoljoprivrednih radi predstavljanja realne slike učesća pojedinih podržišta nekretnina u ukupnom prometu. Za usporedbu predstaviti će se analize onoga što je registrirano ugovorima, te onoga što je JLS evidentirala na terenu.

Ukupan broj registriranih kupoprodajnih ugovora koji se odnose na zemljišta, na području Federacije BiH u 2021. godini iznosi 6 285, u kojima je evidentirano 9 431 nekretnina. Na slici niže je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (Slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (Slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 28% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.



Grafički prikaz broja kupoprodaja zemljišta

U tabeli ispod dat je pregled cijena zemljišta na nivou Federacije BiH.

Tržište zemljišta	Broj podataka	Minimalna ostvarena cijena [KM/m ²]	Mjesto	Maksimalna ostvarena cijena [KM/m ²]	Mjesto
Poljoprivredno zemljište	1.616	0,18	Lukavac	10,00	Gračanica
Šume	172	0,16	Sanski Most	3,00	Zavidovići
Ostalo zemljište	79	0,20	Gradačac	208,00	Mostar

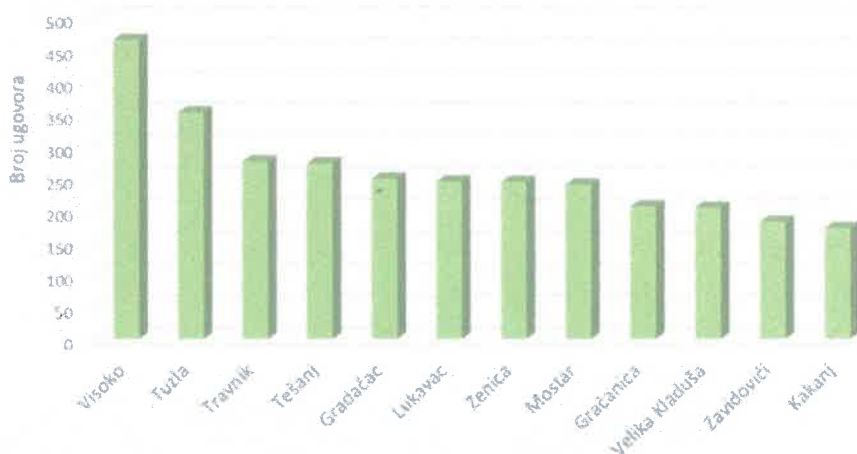
Statistički parametri cijena zemljišta u Federaciji BiH

U tržište građevinskog zemljišta spadaju sljedeće klasifikacije nekretnina: građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom, građevinsko zemljište bez infrastrukture i građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom. Cijene građevinskog zemljišta zavise isključivo od lokacije i od samih dozvola, a rast cijene također može biti uvjetovan prenamjenom zemljišta. Na osnovu uzorka od 3 812 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 33 KM/m², a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 3,000 KM/m² u Općini Centar Sarajevo. Prosječna cijena građevinskog zemljišta prema planskoj dokumentaciji u ruralnom području iznosi 16 KM/m², u stambenom području iznosi 39 KM/m² i stambeno-poslovnom području iznosi 113 KM/m².

Statistički parametri cijena poljoprivrednog zemljišta na teritoriji Federacije BiH izračunati su na osnovu cijena iz kupoprodajnih ugovora registriranih u periodu 01.01.2021.-31.12.2021. godine. Ukupan izdvojeni uzorak za analizu obuhvata 1 616 ugovora, za koje je utvrđeno da je zaista prometovano poljoprivredno zemljište. Stoga i prilikom ove analize uzorak nije obuhvatio kupoprodajne ugovore u kojima je prometovan udio nekretnine, nekretnine koje se nalaze u građevinskom području, kao i zemljište na kojima je utvrđeno da postoji izgrađen objekt. Na osnovu tog uzorka prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na nivou Federacije BiH iznosi 2,80 KM/m², minimalna cijena je ostvarena u Općini Lukavac i iznosi 0,18 KM/m², a maksimalna u Općini Gračanica i iznosi 10 KM/m².

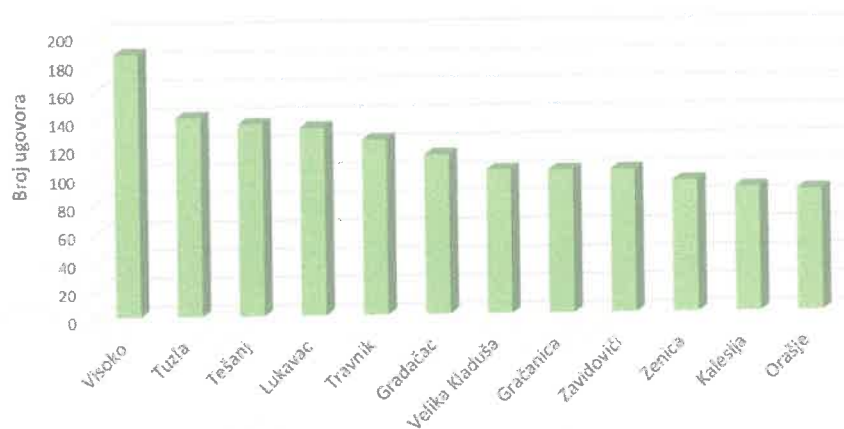
Najveće učešće u ugovorima koje se odnosi na promet zemljišta, a na osnovu podataka iz ugovora ima poljoprivredno zemljište i to sa 62%. Najveći obim prometa poljoprivrednog zemljišta u 2021. godini registriran je u Visokom, Tuzla, Travnik, Tešanj i Gradačac. Međutim, kao što se može vidjeti na slici, najveće učešće u ugovorima koji se odnose na kupoprodaje zemljišta, a na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS, ima građevinsko zemljište i to sa 59%. S tim u vezi, također se razlikuju i JLS gdje je ostvaren najveći promet poljoprivrednog zemljišta. Na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS to su Visoko, Tuzla, Tešanj, Lukavac i Travnik.

Broj kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta na osnovu podataka iz ugovora



Grafički prikaz broja kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta na osnovu podataka iz ugovora (Slika gore) i na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS (Slika dole)

Broj registrovanih kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta na osnovu prikupljenih podataka sa terena od strane JLS



Lokacija

Predmetne nekretnine, se nalazi u naselju Hotonj u Općini Vogošća, Kanton Sarajevo. Lokacija predmetnih nekretnina je na trasi I transferaze, u blizini su gradske saobraćajnice i stanica gradskog saobraćaja. U blizini su stambeni i uslužni sadržaji

Makrolokacija



Izvor: geoportal.ba

Mikrolokacija



Izvor: google earth

Pristupni put

Predmetna nekretnina ima direktni pristup na naseljsku saobraćajnicu.

Identifikacija pristupa predmetnoj nekretnini



Izvor: geoportal.ba

obraćajna povezanost

Do predmetnog lokaliteta postoji odgovarajuća javna saobraćajnica za kolski i pješački saobraćaj, predmetna katastarska čestica ima direktni pristup na naseljesku saobraćajnicu.

Opis terena

Predmetno zemljište se nalazi na kosom terenu bez vidljivih deformacija terena. Uviđajem je uočeno da se predmetna nekretnina trenutno koristi u poljuprivredne svrhe.

Zagađenja

Predmetno zemljište nalazi se izvan zaštićenih infrastrukturnih pojaseva, prve i druge zaštitne zone vode za piće, zaštitnih zona prirodnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa.

Kontaminacija

U nedostatku analize okoliša nekretnine, pretpostavlja se da je okolina bez povišenog nivoa zagađenosti.

Ekološki aspekti

Vezano za ekološki aspekt, korištenje predmetne nekretnine ne ugrožava niti ometa zdravlje ljudi i ne predstavlja nesnosnu/pretjeranu smetnju za ljude koji žive na ovom području, kao i za okolinu.

OPĆI I TEHNIČKI OPIS ZEMLJIŠTA

Dimenzije i oblik zemljišnih parcela

Predmetna parcela je, nepravilnog približno pravougaonog oblika.

Površina građevinskog zemljišta

Površina zemljišta, prema dostavljenoj dokumentaciji, odnosno, Zemljišnoknjižnim izvacima, iznosi:

$$P = 2\,203,00 \text{ m}^2$$

Opis građevinskog zemljišta

Predmetno zemljište sastoji se od jedne katastarske čestice.

U neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta, postoji odgovarajuća gradska infrastruktura, odnosno, struja, voda i kanalizacija.

Mišljenje nakon izvršene inspekcije nekretnine

U naravi se radi o poljuprivrednom zemljištu.

Način upotrebe

Predmetno zemljište se trenutno koristi u poljuprivredne svrhe.

Fotografije

Fotografije predmetne nekretnine, sačinjene prilikom inspekcije na licu mjesta, date su u prilogu.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Tržišna vrijednost nekretnine

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta vrši se prema međunarodnim standardima i normama, propisanim od International Valuation Standards (IVS 2020).

Međunarodni standardi predviđaju korištenje dvije metode za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Jedna metoda se koristi kao primarna metoda procjene tržišne vrijednosti, a druga metoda se koristi kao metoda provjere. Prema navedenim međunarodnim standardima, procjena građevinskog zemljišta određuje se prema sljedećim metodama:

- Metoda komparacije.
- Hipotetsko razvojno rezidualna metoda.
- Metoda ekstrakcije.
- Metoda alokacije.
- Generalna metoda kapitalizacije i
- DCF Metoda.

Za vrednovanje građevinskog zemljišta, kao primarna metoda tipično se koristi Metoda komparacije.

Odabir vrste metode izvršen je na osnovu dostupnih i raspoloživih informacija te namjene zemljišta, tako da će se procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, odnosno, građevinskog zemljišta, izvršiti Uporednom metodom.

Uporedna metoda

Uporedna metoda određivanja tržišne vrijednosti nekretnina, zasniva se na upoređivanju cijena predmetne nekretnine (PN) sa cijenama uporednih nekretnina (UN), do kojih se došlo prodajom ili iznajmljivanjem nekretnina, te usklađivanjem jediničnih vrijednosti, kako bi se uzele u obzir razlike između predmetne nekretnine i uporednih nekretnina.

Budući da se uporedna nekretnina uvijek razlikuje od predmetne imovine, potrebno je prilagoditi cijenu uporednih nekretnina sa cijenama predmetne nekretnine, usporedbom njihovih opštih, tehničkih i ostalih karakteristika.

Proces prilagođavanja treba da odgovori na pitanje koliko bi uporedna nekretnina imala cijenu kada bi imala iste karakteristike kao i predmetna nekretnina.

Metoda direktnog poređenja optimalno zahtijeva usporedbu s cijenama komparativnih nekretnina, tj. nekretnina koje su prodate ili ponuđene za prodaju u istom ili sličnom području u skorije vrijeme.

U slučaju da to nije moguće, koristimo usporedbu prodajnih cijena slične imovine, tj. uspoređujemo cijene komparativnih nekretnina (s odgovarajućom korekcijom koja se odnosi na očekivani odnos između oglašanih cijena i realiziranih cijena).

Da bi obračun tržišne vrijednosti bio odgovarajući, preporučljivo je da se odabere za upoređivanje najmanje 3 slične nekretnine.

Potrebno je prikupiti informacije iz više izvora, koje su dostupne svim učesnicima na tržištu, radi provjerljivosti prikupljenih podataka.

Prilikom izrade procjene tržišne vrijednosti, korišteni su sljedeći izvodi informacija:

- Informacije sa WEB mreže,
- Informacije od agencija za promet nekretninama,
- Istraživanja tržišta na terenu.
- Podaci porezne upravne Federacija BiH

U određivanju tržišne cijene imali smo u vidu sve navedene elemente, te smo prikupljali dodatne informacije na području Sarajeva i portalima na kojim se svakodnevno objavljuje ponuda i potražnja zemljišta. Od prikupljenih informacija iznosimo sljedeće:

Prema sudskom rješenju broj 65 0 V 774769 19 V od 15.07.2022 godine, utvrđena je tržišna vrijednost zemljišta na trasi I transferzale, u blizini u iznosu od 90 – 110 KM/m².

Prema ponudi prodavaca nekretnina u bližem okruženju cijene u ponudi se kreću od cca 97 – 113 KM/m².

Prema RCN u blizini, vrijednosti transakcija se kreću od 81 – 150 KM/m².

Postignuti sporazumi na iznos od 100,00 KM/m² u postupku eksproprijacije u neposrednoj blizini.

Uporedne cijene prodaje zemljišta na tržištu, dobivene putem informacija sa WEB portala, kako slijedi:

Primjeri sa tržišta

Uporedna nekretnina 1

**Tip nekretnine:**

Sličan tip nekretnine

Lokacija:

Općina Vogošća, naselje Hotonj,

Cijena ukupna (u ponudi):

210.000,00 KM

Površina,

P = 2.100,00 m²,

Cijena po m²:

100,00 KM

Datum oglašanih podataka:

Prije 7 mjeseci

Izvor: <https://olx.ba/artikal/49119165/locus-prodaje-zemljiste-uz-glavnu-cestu-hotonj>

Uporedna nekretnina 2

**Tip nekretnine:**

sličan tip nekretnine

Lokacija:

Općina Vogošća, naselje Hotonj,

Cijena ukupna (u ponudi):

379.000,00 KM

Površina,

P = 3.337,00 m²,

Cijena po m²:

113,84 KM

Datum oglašanih podataka:

Izvor: <https://olx.ba/artikal/35297214/locus-prodaje-parcela-na-atraktivnoj-lokaciji-hotonj/>

Uporedna nekretnina 3



Tip nekretnine:

Sličan tip nekretnine

Lokacija:

Općina Vogošća, naselje Poljine
Hils,

Cijena ukupna (u ponudi):

105.000,00 KM

Površina,

P = 1,073,00 m²,

Cijena po m²:

97,86 KM

Datum oglašanih podataka:

Prije 10 mjeseci

Izvor: <https://olx.ba/artikal/48057517/zemljiste-vogosca-hotonj/>

PRORAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA					
R. b.	Faktori prilagodbe	PN	Uporedne nekretnine (UN)		
			UN 1	UN 2	UN 3
0	Cijena u KM		210.000	379.900	105.000
I	OSNOVNI FAKTORI				
1	Vrsta transakcije		Prodaje se	Prodaje se	Prodaje se
	Korekcija		0%	0%	0%
	Prilagođena cijena u KM		210.000	379.900	105.000
2	Datum transakcije		22.8.2022	26.11.2022	9.11.2022
	Korekcija		0%	0%	0%
	Prilagođena cijena u KM		210.000	379.900	105.000
3	Vlastnička prava		Svojina	Svojina	Svojina
	Korekcija		0%	0%	0%
	Prilagođena cijena u KM		210.000	379.900	105.000
II	OSTALI FAKTORI				
4	Površina u m ²	2.203	2.100	3.337	1.073
	Korekcija		5%	-34%	105%
	Prilagođena cijena u KM		220.300	250.800	215.578
5	Lokacija		lošija	lošija	lošija
	Korekcija		-2%	-2%	-1%
	Prilagođena cijena u KM		215.894	245.784	213.422
6	Pristup		lošiji	lošiji	lošiji
	Korekcija		-1%	-1%	-1%
	Prilagođena cijena u KM		213.735	243.326	211.288
7	Kvalitet		sličan	sličan	sličan
	Korekcija		0%	0%	0%
	Prilagođena cijena u KM		213.735	243.326	211.288
8	Atraktivnost		Slična	Slična	Slična
	Korekcija		0%	0%	0%
	Prilagođena cijena u KM		213.735	243.326	211.288
9	Komunalna infrastruktura		lošija	lošija	lošija
	Korekcija		-1%	-1%	-1%
	Prilagođena cijena u KM		211.598	240.893	209.175
Prosječna prilagođena vrijednost u KM			211.598	240.893	209.175
Tržišna vrijednost nekretnine u KM/m ²		100,11		UKUPNO KM	220.543

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNOG ZEMLJIŠTA IZNOSI 220.543,00 KM

CJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI POMOĆNOG OBJEKTA

Tablični pregled korisne površine objekta

Uviđajem na licu mjesta ustanovljeno je da se predmetni objekat sastoji od prizemlja i potkrovlja. Prizemlje objekta se sastoji od dvije odvojene prostorije koje se koriste kao ostave.

Potkrovlje objekta je jednovolumenski prostor koji se također koristiti kao ostava za poljoprivredne alatke.

Red. br.	Etaža	Površina u m ²
1	Prizemlje	30,00
2	Potkrovlje	22,50
Korisna površina UKUPNO:		52,50

OPIS OBJEKTA

Konstrukcija

Nosiva temeljna konstrukcija izrađena je od betonskih trakasnih temelja. Nosivi zidovi izrađeni su od šljakobetonskih blokova debljine, $d = 20$ cm. Krovna konstrukcija, drvena dvovodna sa pokrovom od cementno-azbestnih valovitih ploča. Međuspratna konstrukcija od drvenih greda sa daščanom oplatom.

Spoljna obrada – fasade objekta

Fasada objekta malterisana, djelimično oronula usljed vremenskih uticaja i ne održavanja.

Fasadni prozori improvizovano zatvoreni daščanom olatom. Ulazna vrata drvena improvizovana. Ulazna vrata u drugi dio objekta, dvokrilna izvedena od čeličnih metalnih profila sa ispunom od lima.

Unutrašnjost

Podovi:

Pod zaribani beton,.

Zidovi:

Malterisani, bez završne obrade.

Plafoni:

Plafon ne obrađeni.

Instalacije:

U objektu nisu izvedene instalacije

SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

ačun cijene za 1 m²

Glavni osnov za izračun građevinske cijene po 1 m² korisne površine će biti prosječna konačna građevinska cijena u stambenoj izgradnji a području općine Vogošća za 2023 godinu, a koja iznosi 1.036,80 KM/m² umanjena za 50%

DIREKTNI TROŠKOVI							
Pozicija	Trošak KM/m ²	%	Površina m ²	Ukupno (KM)	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno (KM)
1. Zemljani radovi i priprema parcele	25,9	5%	52,5	1.359,75	100%	0,00	1.359,75
2. Temelji i podna ploča	93,24	18%	52,5	4.895,10	100%	0,00	4.895,10
3. Međuspratna konstrukcija i stepenište	103,6	20%	52,5	5.439,00	100%	0,00	5.439,00
4. Fasadni i pregradni zidovi	62,16	12%	52,5	3.263,40	100%	0,00	3.263,40
5. Krovna konstrukcija i pokrivanje (slojevi krova)	36,26	7%	52,5	1.903,65	100%	0,00	1.903,65
6. Podopolagački radovi	46,62	9%	52,5	2.447,55	50%	1.223,78	1.223,78
7. Vrata i prozori	36,26	7%	52,5	1.903,65	20%	1.522,92	380,73
8. Molersko-farbarski radovi/fasade	36,26	7%	52,5	1.903,65	0%	1.903,65	0,00
9. Vodovod, kanalizacija i grijanje	36,26	7%	52,5	1.903,65	0%	1.903,65	0,00
10. Elektroinstalacije	20,72	4%	52,5	1.087,80	0%	1.087,80	0,00
11. Telekomunikacione instalacije	5,18	1%	52,5	271,95	0%	271,95	0,00
12. Razni radovi/vanjsko uređenje	15,54	3%	52,5	815,85	0%	815,85	0,00
Ukupno direktni troškovi	518,00	100%		27.195,00		8.729,60	18.465,41

INDIREKTNI TROŠKOVI						
Pozicije	Trošak KM/m ²	Netto korisna površina m ²	Ukupno KM	Stepen završenosti	Preostali trošak	Ukupno KM
1. Zemljište		0%		100%	0,00	0,00
2. Projektovanje i revizija	0,00	1%	52,5	100%	0,00	0,00
3. Saglasnosti i naknade/renta	0,00	2%	52,5	100%	0,00	0,00
4. Naknada za uređenje GG zemljišta	0,00	0%	52,5	100%	0,00	0,00
5. Nadzor	0,00	1%	52,5	100%	0,00	0,00
6. Tehnički prijem i uknjiženje	0,00	0%	52,5	100%	0,00	0,00
Ukupno indirektni troškovi	0,00		0,00	100%	0,00	0,00

Ukupno troškovi direktni i indirektni	18.465,41
Ukupno preostali troškovi izgradnje/adaptacija zastarjele tehnologije	0,00
Ukupno utrošeno direktni+indirektni troškovi	18.465,41
Trošak finansiranja investicija	0,00
Profitna marža	0,00
Ukupan trošak investicije	18.465,41
Trošak amortizacije direktnih troškova	0,00
Preostali trošak	18.465,41
Ukupna vrijednost - troškovni metod	18.465,41
Koeficijent kvalitete	0,75
GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST	13.849,05 KM
Troškovi transporta/preseljenja	
UKUPNA VRIJEDNOST	13.849,05 KM

Vrijednost 1 m² 263,79 KM

UKUPNA VRIJEDNOST PREDMETIH NEKRETNINA IZNOSI 220.543,00 KM + 13.849,05 = 234.392,05 KM

ZAKLJUČNO MIŠLJENJE

odno postavljenom zadatku, a na temelju izvršenog uviđaja, dostavljene dokumentacije i prikupljenih informacija na terenu smatramo da predmetne nekretnine na k.č. 686 k.o. Hotonj (novi premjer), što odgovara k.č. 767/1, k.o. Moševo, (stari premjer) općina Vogošća, u ovom trenutku imaju vrijednost **234.392,05 KM**.

Slovima: Dvjestotridesetčetirihiljadetrisedesetdvije 05/100 KM.

Sarajevo, 07.08.2023 godine

DOSTAVLJENO:

- Voditelju postupka (3x)
- a/a (1x)

Vještak:

Suad Masleša dia [REDACTED]



Vještak:

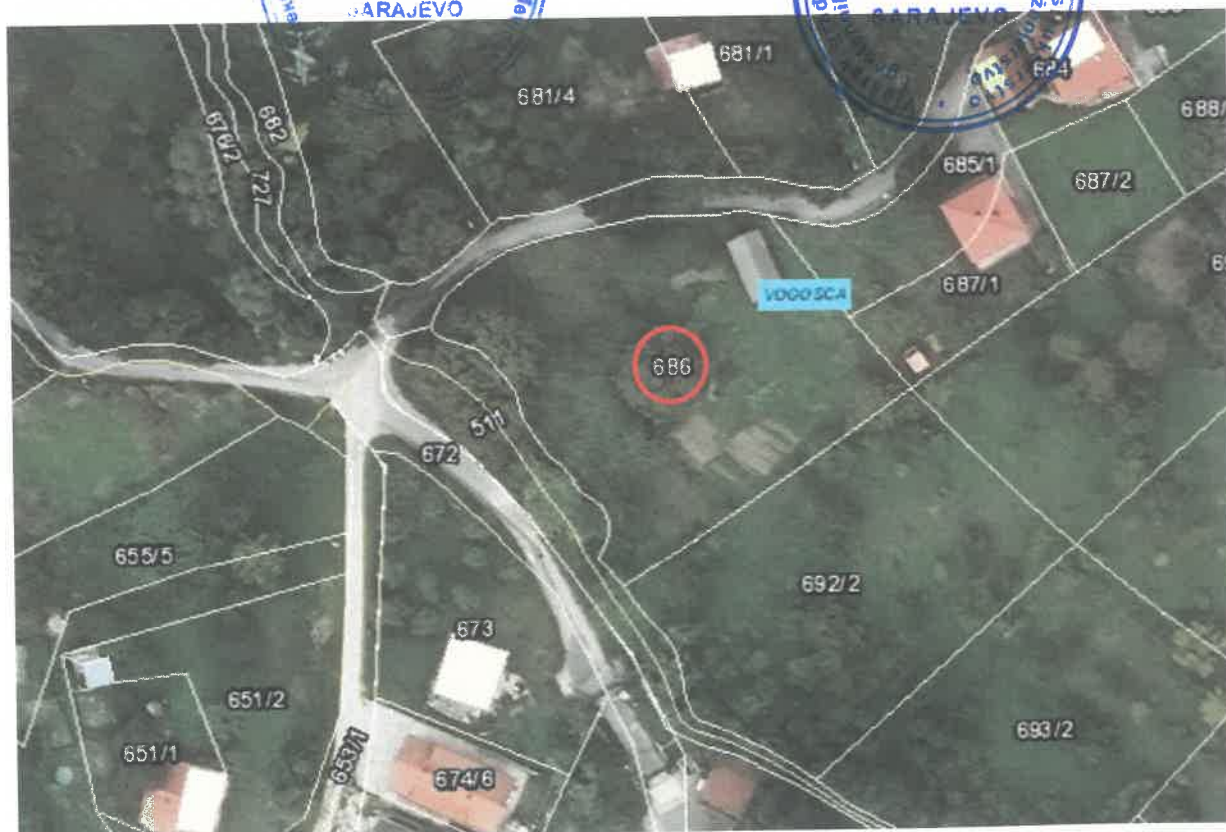
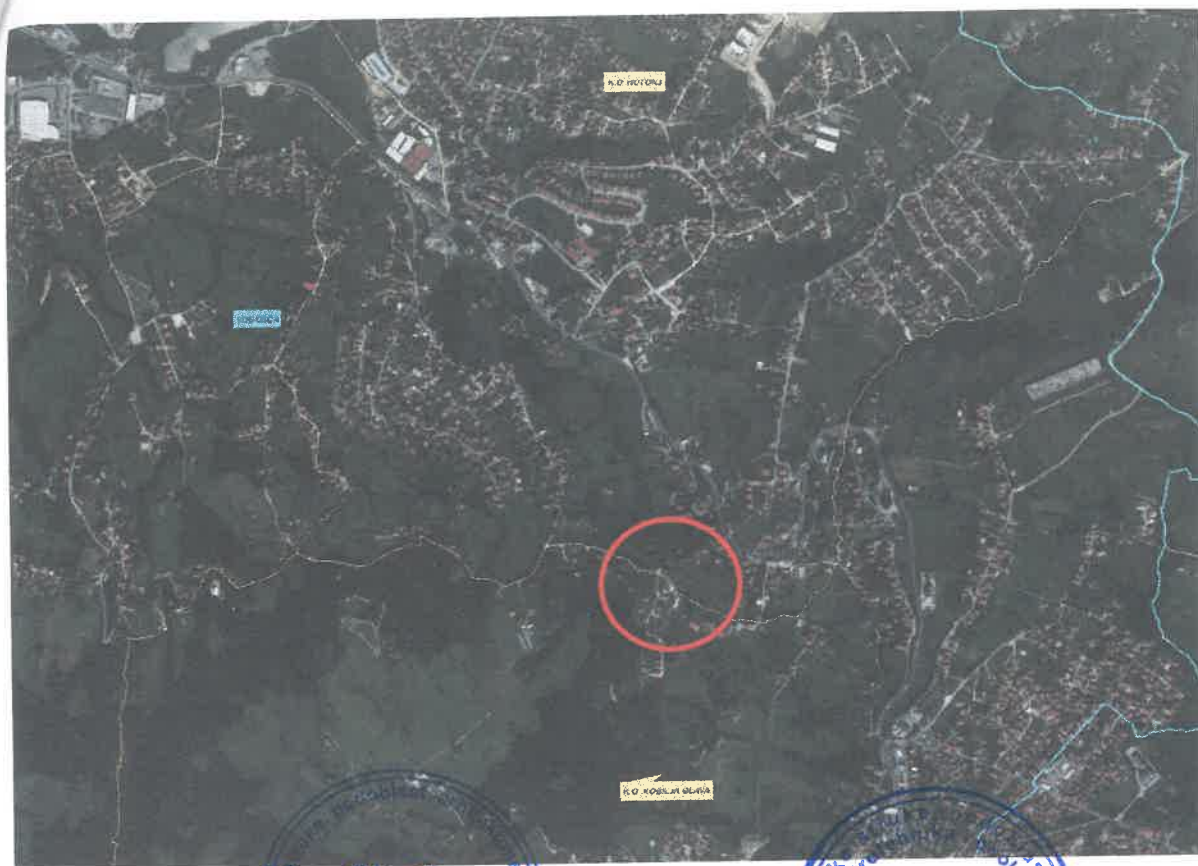
[REDACTED] id Ibrahimović dig

P R I L O G

Satelitski snimci



Ortofoto snimci



Kopija katastarskog plana

Katastarska općina: HOLOMO
 Broj plana: 13
 Numerička linija: -
 Razmjerni odnos: 1:1020

KOPILJA KATASTARSKOG PLANA - razmjerni 1:1020



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 Općina Vogošća
 Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i
 katastar nekretnosti
 UR BROJ: 06-X-480/2023-2
 DATUM: 30.01.2023

Odobreno i potpisano:

Podaci o nosiocima prava				
PLIKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
5	PUPO SALE MUJKO	HOTONJ BRANILACA HOTONJA 28	Posjednik	1/1
59	DURIC AHMEDA SAMID	VOGOŠĆA STARA CESTA 4	Posjednik	1/2
63	DURIC MUHAREM AZRA	VOGOŠĆA STARA CESTA 2	Posjednik	1/4
63	DURIC MUHAREM DZEMAL	VOGOŠĆA STARA CESTA 2	Posjednik	1/4
63	DURIC MUHAREM EJUB	VOGOŠĆA STARA CESTA 2	Posjednik	1/4
64	DURIC DERVIŠA IBRAHIM	HOTONJ 54A	Posjednik	1/1
121	KADRIĆ MEHE SEAD	VOGOŠĆA STARA CESTA 7	Posjednik	1/1
223	SELAMOVIC ŠABANA ZULEJHA R AVDIĆ	HOTONJ 66	Posjednik	1/1
338	DEMIRVIĆ AHMETA SUAD	VOGOŠĆA, S. CESTA 3	Posjednik	1/1
473	KLANCO MEHE HAMZA	VOGOŠĆA HOTONJ 59	Posjednik	1/1
714	BAJRIĆ SALKO ELMA R. KADRIĆ	KOBILJA GLAVA, UL. EJUBA DELALIĆA BR	Posjednik	1/1
1430	DURIC AVDE SADIKA	SARAJEVO, A. SMAJLOVIĆA 15	Posjednik	1/2
1437	DURIC OSMANA AIDA	SARAJEVO, A. JABUČICE 45	Posjednik	1/2
1437	DURIC OSMANA KEMAL	SARAJEVO, A. JABUČICE 45	Posjednik	1/2
1924	DURIC ASIMA AHMED	VOGOŠĆA STARA CESTA 4	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PLIKU	Parcela	Nacin korištenja	Naziv	Površina [m2]
473	696	Oranica/Njiva 2. klase	GORNJI HOTONJ	2203
1437	692/2	Voćnjak 2. klase	GORNJI HOTONJ	1968
1430	693/2	Voćnjak 2. klase	GORNJI HOTONJ	1756
63	697/2	Oranica/Njiva 2. klase	GORNJI HOTONJ	936
63	698	Livada 1. klase	GORNJI HOTONJ	455
63	699/2	Livada 2. klase	GORNJI HOTONJ	767
338	699/2	Livada 2. klase	GORNJI HOTONJ	746
1924	701/3	Oranica/Njiva 3. klase	GORNJI HOTONJ	695
59	701/4	Oranica/Njiva 3. klase	GORNJI HOTONJ	634
223	706/2	Oranica/Njiva 3. klase	GORNJI HOTONJ	385
121	708/3	Oranica/Njiva 3. klase	GORNJI HOTONJ	117
121	708/4	Prilazni put	GORNJI HOTONJ	447
714	709/3	Oranica/Njiva 3. klase	GORNJI HOTONJ	922
64	713/2	Oranica/Njiva 2. klase	GORNJI HOTONJ	147
5	714/2	Voćnjak 2. klase	BAŠĆA	

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 696 odgovara stari premjer parcela 767/1 Koševo
 Novi premjer parcela 692/2 odgovara stari premjer parcela 768/13 Koševo
 Novi premjer parcela 693/2 odgovara stari premjer parcela 768/17 Koševo
 Novi premjer parcela 697/2 odgovara stari premjer parcela 767/6 Koševo
 Novi premjer parcela 698 odgovara stari premjer parcela 767/5 Koševo
 Novi premjer parcela 699/2 odgovara stari premjer parcela 768/16 Koševo
 Novi premjer parcela 699/2 odgovara stari premjer parcela 767/9 Koševo
 Novi premjer parcela 701/3 odgovara stari premjer parcela 767/8 Koševo
 Novi premjer parcela 701/4 odgovara stari premjer parcela 761/13 Koševo
 Novi premjer parcela 706/2 odgovara stari premjer parcela 764/23 Koševo
 Novi premjer parcela 708/3 odgovara stari premjer parcela 764/24 Koševo
 Novi premjer parcela 708/4 odgovara stari premjer parcela 764/25 Koševo
 Novi premjer parcela 709/3 odgovara stari premjer parcela 764/9 Koševo
 Novi premjer parcela 713/2 odgovara stari premjer parcela 764/22 Koševo
 Novi premjer parcela 714/2 odgovara stari premjer parcela 764/22 Koševo

Izradio
 Asima Gijva

ZK izvadak

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
09.01.2023 12:26

13 -

Katastarska općina: SP_KOŠEVO

BROJ: 065-0-NAR-23-002 019
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3932

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	767/1 ODA. GGG K. Hotonj	Gornji Hotonj; NJIVA 0000 22 03	0000	22	03	Preuzeto dana 07.12.2006. iz ZK Ul. 3309 KO Koševo. 065-0-DN-22-031 605
2.	768/13	Gornji Hotonj; NJIVA 0000 04 42	0000	04	42	Preuzeto dana 07.12.2006. iz ZK Ul. 3309 KO Koševo. 065-0-DN-22-031 605
3.	768/14	Gornji Hotonj; VOČNJAK 0000 04 40	0000	04	40	Preuzeto dana 07.12.2006. iz ZK Ul. 3309 KO Koševo. 065-0-DN-22-031 605

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 KLANCO(HAMZA) FATIMA Tip: VLASNIŠTVO Adresa: ul. Dumača br.5, Vogošća Pr. 12.04.2011 065-0-DN II-11-8351 Na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog otpiska izvornika ugovora o poklonu nekretnina od strane notara Džafo Atifa iz Vogošće broj: OPU- IP:559/10 od 20.07.2010.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno: 29.04.2011. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Amira Avdić	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 27.12.1958. Dn: 5599/58 Na osnovu Rješenja Sreskog suda u Sarajevu od 31.07.1957. R: 650/57 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A I listu u korist: PAŠE KLANCO II brak DURIC.	0,00	

Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680
* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahijev/ vezan/ i za tu parcelu.

09.01.2023 12:26
065-0-NAR-23-002 019

Fotodokumentacija



02.08.2023 08:31



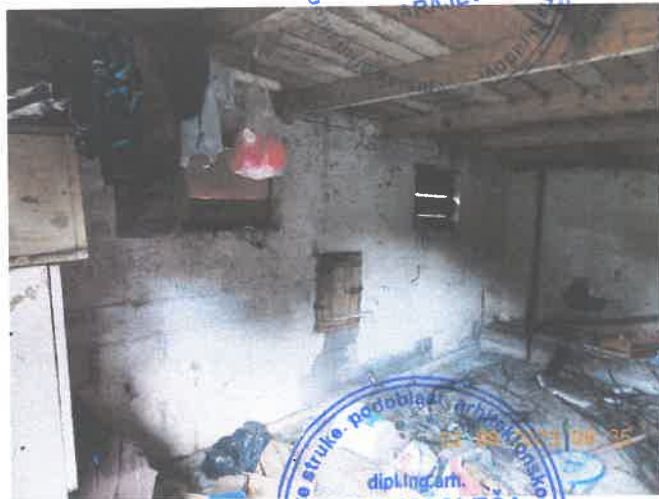
02.08.2023 08:32



neke struk.
dipl.ing.arh.
SUAD MASLEŠA
SARAJEVO



gradjevinar
geotekn.
inženjerstvo
Vesnik i hidro
dipl.ing.arh.
FERID IBRAHIMOVIC
SARAJEVO



gradjevinar
geotekn.
inženjerstvo
Vesnik i hidro
dipl.ing.arh.
SUAD MASLEŠA
SARAJEVO



gradjevinar
geotekn.
inženjerstvo
Vesnik i hidro
dipl.ing.arh.
FERID IBRAHIMOVIC
SARAJEVO

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

broj: 01-06-3-408-61/18
Sarajevo, 28.05.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

SUADU MASLEŠI diplomirani inženjer arhitekture, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi za šest godina, počev od 11.06.2018. godine.

Obrazloženje

Suad Masleša iz Hadžića je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-320/11 od 11.06.2012. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast arhitektonsko-građevinski radovi.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 03.05.2018. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 11.06.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-19-235/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

FERIDU IBRAHIMOVIĆU diplomirani inženjer građevine produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Feridu Ibrahimoviću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj 01-06-3-19-235/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 01.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

**PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAR MINISTARSTVA**

[Redacted signature]



VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08

3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnim postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranilaštva.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključiti ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranilaštva utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranilaštva vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranilaštva.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranilaštvo i zamjenika pravobranilaštva imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranilaštvo i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4. 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - b) zdravstvena inspekcija;
 - c) farmaceutska inspekcija;
 - d) sanitarna inspekcija;
 - e) inspekcija za hranu;
 - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradjevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
 - i) poljoprivredna inspekcija;
 - j) šumarsko-lovna inspekcija;
 - k) vodna inspekcija;
 - l) veterinarska inspekcija;
 - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoeenergetska inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - n) komunalna inspekcija;
 - o) prosvjetna inspekcija i
 - p) inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
- a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole,
- b) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- c) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proiziađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO****I**

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, Taekwondo savezu Bosne i Hercegovine, kao priznanje za dugogodišnje uspješno djelovanje, izuzetna postignuća i nemjerljiv doprinos razvoju sporta u Kantonu Sarajevo i afirmaciji države Bosne i Hercegovine.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-3/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćen tekst broj 2/10), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO****I**

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, posthumno, **gospodi Belmi Šoljanin**, kao priznanje za izuzetan doprinos u širenju ideje humanosti, za iskazanu predanost u nastojanju da svojim filantropskim djelovanjem i zalaganjem pruži značajnu podršku zdravstvenom sistemu Kantona Sarajevo u oblasti materinstva.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-4/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 18, stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I
NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA
IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U
KANTONU SARAJEVO****I. OPĆE ODREDBE****Član 1.**

- (1) Usvaja se Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD) i to:

- I transverzala poddionica "Tunel Kobilja Glava" i poddionica "Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj" (2,9 km);
- IX transverzala- rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno s vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" (600 m);

- (2) Ova Odluka se donosi radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.

Član 2.**(Zaduženja i finansiranje)**

- (1) Za realizaciju aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke i implementaciju Okvira za otkup imovine i naknade zadužuju se Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om uz učešće i nadležno postupanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nadležnih ministarstava, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- (2) Finansiranje implementacije Okvira za otkup imovine i naknade osigurat će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na poziciji Ministarstva saobraćaja uz obavezu planiranja nedostajućih sredstava u idućim budžetskim godinama, te iz zaliha poslovnih prostora, stanova i zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i od strane Općine Novi Grad kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica (IX transverzala).

Član 3.**(Predmet odluke)**

- (1) Ovom odlukom se propisuju procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a prije pokretanja postupka eksproprijacije i uklanjanja objekata sa različitim pravnim statusom na trasama dionica saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviti će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 [član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine] i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 4.**(Pojmovi)**

- (1) Pojmovi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:
- vlasnikom se smatra fizičko i pravno lice sa vlasničkim ovlaštenjima posjeda, korištenja i raspolaganja upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu;

- b) građevine su objekti visokogradnje metodološki određeni na osnovu klasifikacije vrsta građevinskih objekata Bosne i Hercegovine - KVG BiH koja je statistički standard definisan Zakonom o statistici BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 26/04 i 42/04) i to:
- stambeni objekti označeni u KVG BiH pod oznakom 11- 1110, 1121, 1122, 1130;
 - nestambeni objekti označeni u KVG BiH pod oznakom 12-122, 123, 1242, 1251, 1252, 1271 sa upisanim pravom vlasništva na objektu i zemljištu ispod objekta;
 - nestambeni objekti za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje sa rokom važenja koji je istekao, odnosno gdje je predviđeno zadržavanje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
- c) bespravnim građevinama se smatraju stambene i nestambene građevine sa istim klasifikacijskim oznakama, ili njihov dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevine u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine dograđene ili nadzidane bez odobrenja za građenje;
- d) tržišna vrijednost predstavlja visinu naknade koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje;
- e) građevinska vrijednost obuhvata vrijednost materijala, vrijednost radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije;
- f) krajnji datum za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke se smatra datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva u javnom oglasu koji će korisnik eksproprijacije objaviti u dnevnim novinama;
- g) zamjenska vrijednost nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine plus troškovi transakcije (notarska obrada ugovora, troškovi procjene nekretnina, porez na promet nepokretnosti u slučaju kupovine drugog objekta, troškovi uknjižbe).

II. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA (Sporazumna faza)

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje)

- (1) Prava vlasnika građevina - stambenih i nestambenih objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige na dionicama iz člana 1. ove Odluke rješavat će se u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10), odnosno upućivanjem ponude za kupoprodaju prema zamjenskoj vrijednosti nekretnine, ukoliko je usklađeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje.
- (2) Vlasnicima legalno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje ili koje su nadzidane bez odobrenja za građenje pripada pravo na građevinsku vrijednost prema zatečenom stanju koje je utvrđeno na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (3) Procjenu tržišne vrijednosti legalnih građevina-stambenih i nestambenih objekata i zemljišta, kao i visinu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova u smislu prethodnog stava će utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke ovisno o vrsti

objekta, uvidom na licu mjesta, prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, uvidom u katastarsku evidenciju i planove Općina, te izdatim odobrenjima od strane nadležnih organa.

- (4) Vlasnik građevine-stambenog ili nestambenog objekta koji se daje u zakup trećem licu, odnosno u kome ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) ili kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, pripada pravo na izgublenu dobit koja se utvrđuje putem sudskog vještaka finansijske struke.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) izgubljena dobit takođe pripada vlasniku objekta koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova.
- (6) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku građevine koja se ne uklanja (privremeni uticaj), ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (zastoj u radu);
- (7) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji ili izgubljenoj dobiti, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
- (8) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (9) Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zaključuje aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.
- (10) Ukoliko vlasnik odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 6.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (3) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) Ako je bespravnom graditelju stambenog objekta ukupno isplaćena naknada u visini do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dužan obezbijediti odgovarajući smještaj i pravo stanovanja bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine počev od dana isplate naknade ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekat ili stan.
- (5) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (6) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (7) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 7.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata iz prethodnog stava utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora Zavoda, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim

radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj);
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procjeni odgovarajući sudski vještak po KM/m² neto korisne površine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 8.

(Bespravni korisnici stambenih objekata)

- (1) Bespravnom korisniku stambenog objekta u tuđem vlasništvu koji je zatečen i evidentiran socio-ekonomskim cenzusom pripada pravo na adekvatan smještaj (pravo stanovanja) bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine pod uslovom da bespravni korisnik i članovi njegove porodice nisu zaposleni i da nemaju stambeni objekat u vlasništvu.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavezuje se u smislu prethodnog stava obezbijediti adekvatan (isti ili sličan) smještaj zaključenjem ugovora o pravu stanovanja iz raspoloživog stambenog fonda Zavoda ili plaćanjem zakupnine od strane Direkcije ili Ministarstva saobraćaja za gore označeni period uz obavezu bespravnog korisnika da snosi komunalne troškove za navedeni period.

- (3) Ukoliko bespravni korisnik stana odbije ponudu za zaključenje ugovora o pravu stanovanja ili plaćanja zakupnine od strane Ministarstvo saobraćaja i Direkcije, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 9.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)
Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta pripada pravo na naknadu za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 10.

(Cenzus i socioekonomska anketa)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da donese Akcione planove za preseljenje u skladu sa projektnim ugovorom (Direkcija za puteve Kantona Sarajevo-EBRD), kao i da provede cenzus i anketu na dionicama navedenim u članu 1. ove Odluke radi evidencije i izrade analize socio-ekonomskih uslova fizičkih i pravnih lica koji će biti predmetom fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja u cilju izbjegavanja mogućih zloupotreba prava propisanih ovom odlukom.

Član 11.

(Krajnji datum)

- (1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.
- (2) Obzirom na zahtjev EBRD-a da se svi pogođeni trenutni i bivši vlasnici tretiraju ravnopravno i izbjegne diskriminacija prilikom realizacije Projekta, javni oglas u smislu prethodnog stava će takođe biti objavljen za poddionicu tunel Kobilja glava gdje je vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u zadnje 3 (tri) godina radi ostvarivanja prava na naknadu iz ove Odluke koja nisu priznata u ranije vodenim postupcima.

Član 12.

(Žalbeni postupak)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da u fazi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Okvir za otkup imovine i naknade koji je odobren od EBRD-a.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19714/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 5. stav 1. tačka 3. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/04 - Prečišćeni tekst 20/04, 31/07 i 33/07 - Ispravka) i člana 11. stav 1. alineja 4. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/06 i 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM FONDA KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE" ZA 2021. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada sa finansijskim planom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" za 2021. godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19715/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), čl. 18. stav (2) tačka d) i 19. stav (2) tačka m) Odluke o osnivanju JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/18 i 11/19), čl. 29. tačka k), 52. stav (5) i 56. stav (2) Pravila JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/19), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

I

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2020. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju Javne ustanove "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" za period 01.01. - 31.12.2020. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19758/21
28. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, na prijedlog zastupnika: Segmedine Srna Bajramović, Vildane Bešlija, Danijele Kristić, Seada Milavica i Damira Nikšića, donijela je sljedeći

zdravstveno osiguranje nezaposlenih lica, uplate doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje nezaposlenih lica,

4. izdaci za nabavku stalnih sredstava,
5. tekući transferi za mjere aktivne politike zapošljavanja, tekući transferi za Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom i ostali transferi.

Član 7.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

- (1) Svi prikupljeni i naplaćeni javni prihodi koji pripadaju Javnoj ustanovi "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, uplaćuju se na depozitni račun Javnoj ustanovi "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo.
- (2) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa.
- (3) Potpisnici naloga platnih transakcija putem račun iz st. (1) i (2) ovog člana su:
Direktor Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo ili lice koje je direktor ovlastio.

4. Preraspodjela sredstava

Član 8.

U toku tekuće godine, ukoliko se ukaže potreba, moguća je preraspodjela sredstava između pojedinih izdataka utvrđenih Finansijskim planom na prijedlog Upravnog odbora uz saglasnost Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, a najviše do 10 % ukupno odobrenih rashoda i izdataka.

5. Izvršavanje plaća, tekućih i kapitalnih izdataka

Član 9.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivati će se u skladu sa Pravilnikom o radu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

- (1) Sredstva za tekuće transfere za materijalno-socijalnu sigurnost nezaposlenih lica isplaćivati će se u skladu sa Zakonom o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba Federacije BiH.
- (2) Sredstva za tekuće transfere za aktivnu politiku zapošljavanja isplaćivati će se u skladu sa Programom mjera za podsticaj zapošljavanja i održavanja više stope zaposlenosti u Kantonu Sarajevo koji donosi Vlada Kantona Sarajevo.

Član 11.

Utrošak planiranih bruto plaća i naknada troškova zaposlenih, izdataka za materijal i usluge, tekućih transfera i kapitalnih izdataka izvršavati će se u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 12.

Postupak nabavke robe, radova i usluga obavljati će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

Član 13.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je primjenjivati budžetsko računovodstvo i računovodstvene politike za budžetske korisnike. Prihodi i primici priznaju se samo u onom periodu kad su mjerljivi i raspoloživi, odnosno kada su uplaćeni, a rashodi i izdaci priznaju se u onom periodu kada je obaveza nastala za plaćanje.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dužna je voditi pomoćne knjige propisane zakonima.

IV. FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 14.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, podnosi periodične finansijske izvještaje u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH.

Član 15.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dužna je uraditi godišnji obračun za prethodnu godinu do 28. februara tekuće godine.

Član 16.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dostavlja godišnji izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V. REVIZIJA I KONTROLA BUDŽETA

Član 17.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je uz Izvještaj o radu i Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana dostaviti i Izvještaj revizije.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i primjenjivat će se od dana dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Zamjenica

Broj 09/1-1686-UO/22
27. septembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjednika Upravnog
odbora
Maja Bjelan-Karičić

Na osnovu čl. 18. stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na Trećoj radnoj sjednici održanoj dana 27.01.2023. godine, donijela je

ODLUKU

O DOPUNAMA ODLUKE O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U KANTONU SARAJEVO

Član 1.

(Dopuna člana 7.)

U članu 7. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21) u stavu (3) iza riječi: " prvog stepena", dodaju se riječi: " kao i supružniku".

Član 2.

(Dopuna člana 12.)

U članu 12. Odluke, iza stava (1) dodaju se novi st. (2) i (3) koji glase:

- "(2) U slučaju da lica iz čl. 5., 6., 7. i 9. ove odluke ne prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i nakon okončanja žalbenog postupka, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve se obavezuju ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.

- (3) Ukoliko lica iz stava (2) ovog člana u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, postupak će se okončati zaključenjem ugovora u formi notarski obrađene isprave, a nakon dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo."

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2517/23

Predsjedavajući

27. januara 2023. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 8. Zakona o vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo, uz konsultacije sa zamjenicima predsjedavajućeg, dana 25.01.2023. godine, donosi

ODLUKU**O ODREĐIVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI PREMIJERA
KANTONA SARAJEVO****I**

Određuje se, ministrica Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, Darja Softić Kadenić, za vršioca dužnosti premijera Kantona Sarajevo.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2337/23

Predsjedavajući

25. januara 2023. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (1) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 4. stav (20) i članom 50. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/16, 43/16, 10/17 Ispravka, 19/17, 20/18 i 22/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 111. sjednici održanoj 19.01.2023. godine, donijela je

UREDBU**O ODRŽAVANJU I UPRAVLJANJU SISTEMOM JAVNE
RASVJETE KANTONA SARAJEVO****POGLAVLJE I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

(Predmet)

Ovom uredbom uređuju se postupci upravljanja sistemom javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: izdavanja saglasnosti za izgradnju, rekonstrukciju, nadogradnju i sanaciju javne rasvjete, postupci priključenja na sistem javne rasvjete, obavljanje komunalne djelatnosti održavanja sistema javne rasvjete na području Kantona Sarajevo, uslovi za priključenje novoizgrađene rasvjete u sistem javne rasvjete, korištenje sistema javne rasvjete za druge namjene, neovlašteno korištenje sistema javne rasvjete i postupanje kod neovlaštenog korištenja sistema javne rasvjete i zahvata na sistemu javne rasvjete, obezbjeđenje sredstava za održavanje sistema javne rasvjete, šteta i naknada štete i nadzor nad sistemom javne rasvjete,

nadzor nad provođenjem uredbe i vršenje inspeksijskog nadzora.

Član 2.

(Definicija pojedinih izraza)

Izrazi koji se koriste u ovoj uredbi imaju slijedeće značenje:

- a) **sistem javne rasvjete** - komunalna infrastruktura svakog naseljenog područja kojom se osigurava rasvjetljavanje javnih površina (ceste i ulice, trgovi, mostovi i potputnjaci, pješački prelazi, pješački podhodnici, pješačke zone, šetališta i pješačke staze, parkovske staze i parkinzi);
- b) **održavanje sistema javne rasvjete Kantona Sarajevo** - održavanje objekata i uređaja sistema javne rasvjete, kojom se osvjetljavaju prometne i druge javne površine;
- c) **područje naseljenosti** - područje naseljenosti kako je određeno posebnim propisom iz područja prostornog uređenja;
- d) **infrastruktura javne rasvjete** - sklop elektrouređaja i kablova kojima se jedno ili više rasvjetnih tijela povezuje i priključuje na elektrodistributivnu mrežu;
- e) **ovlašteno pravno lice za održavanje sistema javne rasvjete** - pravno lice koje na osnovu ugovora sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu Ministarstvo), obavlja poslove utvrđene ovom uredbom;
- f) **rasvjetno tijelo (svjetiljka)** - električna naprava sa ugrađenim izvorom svjetlosti, a namijenjena je usmjeravanju, filtriranju ili prijenosu svjetla. Pod svjetiljkom se podrazumijevaju i svjetiovodi (optička vlakna) i svi drugi neelektrični uređaji koji svojom upotrebom stvaraju, filtriraju ili prenose svjetlo, a može se sastojati od kućišta (sjenila), držača, ogledala, refrakcijske ili difuzne leće (sjenilo);
- g) **sijalica** - dio svjetiljke koji električnu energiju pretvara u svjetlost (izvor svjetlosti);
- h) **stub javne rasvjete** - drveni, betonski ili metalni stub koji se koristi za montažu rasvjetnog tijela u neposrednoj blizini površine koja se osvjetljava;
- i) **saglasnost na sistem javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost na projektovano tehničko rješenje
- j) **odobrenje za postavljanje opreme kablovskih operatera na stubove javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost za korištenje stubova javne rasvjete za postavljanje instalacija kablovskih operatera;
- k) **rješenje o priključenju na sistem javne rasvjete** - dokument kojim Ministarstvo preuzima dalje upravljanje nad sistemom javne rasvjete;
- l) **mjerilo utroška električne energije** - uređaj kojim se registrira količina isporučene električne energije na obračunskom mjernom mjestu, u skladu sa propisima o mjeriteljstvu i tehničkim pravilima u elektrodistributivnoj djelatnosti;
- m) **razvodni ormar javne rasvjete** - ormar sa elektrouređajima i kablovima za napajanje, razvod i upravljanje infrastrukturom i rasvjetnim tijelima javne rasvjete, te mjerilom utroška električne energije i ostalom opremom obračunskog mjernog mjesta;