



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-9846-8/25
Sarajevo, 27.03.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 5. stav (9) Odluke o usvajanju Okviraza otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 18/21 i 5/23) Vlada Kantona Sarajevo, na **69.** sjednici održanoj **27.03.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o naknadi troškova na ime plaćenog poreza sa primaocem naknade Kukuljac Zehrom, u svrhu izgradnje dionice „I transverzale“-Poddionica Tunel Kobilja Glava -Hotonj.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 5. stav 9. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ 18/21 i 5/23), Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o troškovima u skladu sa članom 5. stav 9. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o naknadi troškova na ime plaćenog poreza sa primaocem naknade Kukuljac Zehrom, u svrhu izgradnje dionice “I transversale” – Poddionica Tunel Kobilja Glava - Hotonj, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 i 5/23), uz isplatu iznosa od 10.500,00 KM.

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa primaocem naknade.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 5. stav 9. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-19714/21 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 i 5/23)

IV

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____ 2025.

Sarajevo, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Odredbama člana 5. stav 9. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 i 5/23) propisano je da vlasniku stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a vlasnik kupuje zamjensku nekretninu.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Rješenjem Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća broj: 08-27-296/23-1 od 05.05.2023. godine usvojen je prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da se u svrhu izgradnje dionice „I transversale“ – Poddionica Tunel Kobilja Glava – Hotonj potpuno eksproprišu nekretnine označene kao k.č. br. 170/1 kuća i zgrada površine 118 m² i dvorište površine 307 m² k.o. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huzeira) Džibo sa ½ i Kukuljac (Huseina) Zehra sa ½ dijela i k.č. br. 760/5 oranica površine 260 m² k.o. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huzeira) Džibo sa ½ i Kukuljac (Huseina) Zehra sa ½ dijela, što po podacima katastra odgovara k.č. br. 170/1 površine 425 m² i k.č. br. 169 površine 296 m² k.o. Kobilja Glava posjed Kukuljac (Huzeira) Džibo sa ½ i Kukuljac (Huseina) Zehra sa ½ dijela. Ranijem vlasniku je, na osnovu djelimičnog Sporazuma o naknadi zaključenog dana 18.07.2023. godine pred nadležnom službom Općine Vogošća, isplaćena naknada, te je Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 V 1044454 23 V od 01.08.2024. godine određena razlika naknade u cijeni postignutoj po djelimičnom sporazumu o naknadi.

Skupština Kantona Sarajevo je usvojila Odluku za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 i 5/23). Odredbama člana 5. stav (9) propisano je da vlasniku stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a vlasnik kupuje zamjensku nekretninu.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u skladu sa Odlukom objavio dana 15.05.2024. godine u novinama „Dnevni avaz“ Javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I

transverzale-poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Dana 22.05.2024. godine Kukuljac Zehra je ovom Zavodu dostavila prijavu na oglas radi priznavanja prava na osnovu Odluke uz molbu za isplatu naknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti, te je uz prijavu dostavila dokumentaciju: Kupoprodajni ugovor obrađen od strane notara Karić Kemala iz Sarajeva broj: OPU-IP-1382/2023 sa Rješenjem Poreske uprave ispostava Novo Sarajevo od 06.11.2023. godine broj: 13-9/6-12-13-16139/23 kojim se utvrđuje porez na promet nekretnina u iznosu od 10.500,00 KM i kopiju uplatnice - potvrda o izvršenom plaćanju poreza na promet nepokretnosti.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je Kukuljac Zehri uputio Ponudu broj: 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. godine za isplatu naknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti u ukupnom iznosu od 10.500,00 KM, u skladu sa dokumentacijom priloženom uz prijavu na oglas. Direkcija za puteve Kantona Sarajevo je prethodno na tu ponudu dala saglasnost aktom broj: 04-04-7666-15/24 EM od 28.06.2024. godine. Dana 11.07.2024. godine Kukuljac Zehra je dostavila na protokol Zavoda Izjavu o prihvatanju ponude.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dostavilo Mišljenje broj: M-204/24 od 28.02.2025. godine da je ponuđeni iznos naknade za plaćeni porez u skladu sa članom 5. stav 9. Odluke za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana xx.2024. godine /slovima: xxx xxx dvijehiljadedvadesetvrtte godine/ su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ulica Maršala Tita broj 50/I, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u formi Ugovora o naknadi troškova: -----

PRIMALAC NAKNADE:

KUKULJAC /Uzeir/ ZEHRA, rođena 2[REDACTED] godine u xxx, nastanjena u xxx, ul. xxxx po izjavi medicinska sestra u penziji, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj XXX izdata od MUP KS, xxxx dana XXX. godine, važi do xxx godine, JMB[REDACTED] prema izjavi xxxx, državljanin BIH, -----

(u daljem tekstu: **Primalac naknade**) -----

ISPLATILAC NAKNADE:

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, sa sjedištem u ulici Reisa Džemaludina Čauševića br. 1, -----
koju u ovom pravnom poslu zastupaju: -----

1. Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve, sa sjedištem u Sarajevu, Hamida Dizdara broj 1, -----

koga zastupa direktor [REDACTED]
Kovač Selmir, rođen [REDACTED] godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica [REDACTED] broj [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 2[REDACTED] izdata od MUP KS [REDACTED] d Sarajevo dana 24.04.2019. godine važi do 24.04.2029. godine, JMB: 1[REDACTED] 9, -

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju broj: 02-05-37295-9 od 15.11.2018. godine i Rješenje Premijera Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-01-34-6-42 od 21.11.2018. godine, -----

2. **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija -----

koga zastupa direktor [REDACTED]
Barlović Belma, rođena dana [REDACTED] 7. godine u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. A [REDACTED] po zanimanju dipl. ing. arh. čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP KS, [REDACTED] Sarajevo dana 04.09.2019. god. važi do 04.09.2029. godine, -----

čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo o imenovanju br. 02-04-26678-17/21 od 01.07.2021. godine, objavljeno u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj 27/2021 -----

(u daljem tekstu: **Isplatilac naknade**) -----

u daljem tekstu Primalac naknade i Isplatilac naknade zajedno nazvani: **Ugovorne strane**. ----

Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predložili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave: Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontrolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIP-i; OSI, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacija, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani.-----

PRETHODNE NAPOMENE

Dana xxxx. godine Notaru su predloženi: -----

1. **Odluka** o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj 01-04-19714/21 (Sl. novine Kantona Sarajevo 18/21) usvojena od Skupštine Kantona Sarajevo dana 27.04.2021. godine. -----
2. **Rješenje Općine Vogošća**, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina od 05.05.2023. godine br. 08-27-296/23-1, kojim je usvojen prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da se eksproprišu nekretnine u vlasništvu Primaoca naknade, u svrhu izgradnje I Transverzale, podionica „Tunel Kobilja glava“;
3. **Zapisnik o usmenoj raspravi za sporazumno utvrđivanje naknade, sastavljen u prostorijama Općine Vogošća**, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina dana 18.07.2023. godine br. 08-27-296/23-1, između Zavoda za izgradnju KS kao korisnika eksproprijacije i Kukuljac Džibe i Kukuljac Zehre kao ranijih vlasnika ekspropisane nekretnine, na kojoj je postignut i zaključen djelimični sporazum o naknadi;-----
4. **Dokaz o isplati naknade** od strane Ministarstva saobraćanja Kukuljac Zehri za Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa I transverzala, u iznosu utvrđenom zapisnikom od 18.07.2023. godine; -----
5. **Javni oglas br. 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine**, kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I transferzale-podionica „Tunel Kobilja Glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća, da dostave prijave na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 18/21), objavljen u Dnevnom Avazu dana 15.05.2024. godine; -----
6. **Prijava Kukuljac Zehre na javni poziv br. 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine** radi priznavanja prava na osnovu člana 11. stav 1 Odluke za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 18/21) od 22.05.2024. godine; -

7. **Ponuda** Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. godine upućena Kukuljac Zehri, kojom se Primaocu naknade nudi iznos od 10.500,00 KM na ime isplate naknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti; -
8. **Saglasnost na nacrt ponuda** – veza vaš akt broj: 02-27-5678/24 ATZ od 11.06.2024. godine, koju dana 28.06.2024. godine pod brojem 04-04-7666-15/24 EM donosi Ministarstvo Saobraćaja, Direkcija za puteve, i kojom Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo daju saglasnost na nacrt ponude učinjene Kukuljac Zehri, i to naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti za kupovinu zamjenske nekretnine u iznosu od 10.500,00 KM; -----
9. **Izjava o prihvatanju ponude** br. 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. godine, upućena od strane Primaoca naknade Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 11.07.2024. godine, kojom Primalac naknade prihvata ponudu u iznosu od 10.500,00 KM koja se odnosi na iznos naknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti; -----
10. **Kopija ugovora o kupoprodaji** notarski obrađen kod notara Karić Kemala iz Sarajeva, dana 26.09.2023. godine pod brojem OPU-IP-1382/2023 zaključen između Mujagić Namika i Hrustemović Naide kao Prodavaca i Kukuljac Zehre kao Kupca, sa Rješenjem poreske uprave ispostava Novo Sarajevo od 06.11.2023. godine br. 13-9/3-12-13-16139/23 kojim se utvrđuje porez na promet nekretnina u iznosu od 10.500,00 KM; -----
11. **Kopija uplatnice** uplatioca Kukuljac Zehre na depozitni račun za javne prihode Kantona Sarajevo, na iznos od 10.500,00 KM na ime plaćanja poreza na promet nepokretnosti za br. predmeta 13-9/3-12-13-16139/23. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su dana 18.07.2023. godine potpisali zapisnik o usmenoj raspravi za sporazumno utvrđivanje naknade za nekretninu koja je eksproprisana Rješenjem Službe Općine Vogošća br. 08-27-296/23-1 od 05.05.2023. godine, radi izgradnje I Transverzale, podionica „Tunel Kobilja glava“ i to kč. 170/1 upisana u Zk ul. 114 KO Kobilja Glava i kč. 760/5 upisana u zk ul. 11931 KO Koševo, kojim je postignut djelimični sporazum o naknadi za eksproprisane nekretnine u iznosu od 223.902,68 KM. -----

Primalac naknade je nakon eksproprijacije nekretnine koju je držao u suvlasništvu kupio zamjensku nekretninu koju Ugovor o kupoprodaji nekretnine je notarski obrađen kod notara Karić Kemala iz Sarajeva, dana 26.09.2023. godine pod brojem OPU-IP-1382/2023, zaključen između Mujagić Namika i Hrustemović Naide kao Prodavaca i Kukuljac Zehre, i povodom kojeg je Poreska uprava ispostava Novo Sarajevo donijela Rješenje o razrezu poreza dana 06.11.2023. godine br. 13-9/3-12-13-16139/23 kojim je utvrđen porez na promet nekretnina u iznosu od 10.500,00 KM. Ugovorne strane žele da u skladu sa Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-1971/21 od 27.04.2021.godine (Službene novine KS broj 18/21) zaključe ugovor o naknadi troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti u skladu sa članom 5. stav 9 Okvira, a na osnovu Rješenja Porezne uprave o razrezu poreza na promet nekretnina naprijed navedenog. -----

Strankama po njihovom zahtjevu, dostavljen Nacrt ovog ugovora, pa je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj ----- od ---.godine, u kom se daje pozitivno mišljenje na nacrt ugovora, uz napomenu na odredbe člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 33/08, 7/12 i 44/16). -----

Notaru je dostavljena i Odluka skupštine Kantona Sarajevo br. ---- od ----, kojom se daje saglasnost na zaključenje ugovora o isplati naknade u skladu sa članom ----. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu od 27.04.2021.godine . -----

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći -----

UGOVOR O NAKNADI TROŠKOVA

u skladu sa članom 5. stav 9. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu od 27.04.2021.godine (Službene novine KS broj 18/21)

I PREDMET NAKNADE

- 1.1 Ugovorne strane konstatuju da je Primalac naknade u skladu Odlukom o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj: 01-04-1971/21 od 27.04.2021. godine (Službene novine KS broj 18/21) stekao pravo na naknadu troškova poreza na promet nekretnina, a po osnovu Rješenja Porezne uprave Novo Sarajevo o razrezu poreza na promet nekretnina broj: 13-9/3-12-13-16139/23 od 06.11.2023. godine u iznosu od **10.500,00 KM** (desethiljadapetstotina KM). -----
- 1.2 Primalac naknade je poslao prijavu Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, povodom Javnog oglasa Zavoda za izgradnju kantona Sarajevo od dana 14.05.2024. godine, kojim se pozivaju zainteresovana lica da dostave prijave radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevu (Sl. novine Kanona Sarajevo br. 18/21). U skladu sa predatom prijavom Primaoca naknade, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je istom ponudio naknadu u iznosu od 10.500,00 KM za plaćeni porez na promet nepokretnosti, a na koju ponudu je Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve dalo saglasnost. -----

II NAKNADA I NAČIN ISPLATE

- 2.1 Primalac naknade i Isplatilac naknade izjavljuju da su ugovorili ukupnu naknadu u iznosu od 10.500,00 KM a u skladu sa Ponudom Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. godine. -----
- 2.2 Ukupnu ugovorenu naknadu iz prethodnog stava Isplatilac naknade će uplatiti na račun Primaoca naknade otvoren kod UniCredit Bank d.d. br. 3 [REDACTED] najkasnije u roku od 30 /trideset/ dana od dana zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora. -----
- 2.3 U slučaju da Isplatilac naknade u ostavljenom roku ne isplati ugovoreni iznos naknade Primaocu naknade, u iznosu i na način iz člana 2.1. i 2.2. ovog Ugovora, ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim i isti neće proizvoditi pravna dejstva, o čemu će Primalac naknade i Isplatilac naknade pismenim putem obavijestiti Notara u roku do 3 (tri) dana od dana proteka roka za isplatu ugovorene naknade. -----

- 2.4 Isplatom naprijed navedene naknade na ime utvrđenog troška poreza na promet nekretnina, ugovorene strane izjavljuju da je ugovorena naknada u cijelosti isplaćena, te ugovorne strane izričito izjavljuju da se odriču bilo kakvih međusobnih potraživanja po osnovu ovog ugovora. -----

III TROŠKOVI, POREZI

Član 3.

- 3.1 Ugovorne strane su se sporazumjele da notarske troškove snosi ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO. -----

IV NOTARSKE POUKE

Notar je upozorio stranke na sljedeće: -----

- i) u slučaju da Isplatilac naknade u ostavljenom roku ne isplati ugovorenu naknadu iz člana 2. ovog ugovora Primalac naknade svoja prava može ostvariti isključivo u sudskom postupku, -----
- ii) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se iste sporazumjele da troškove plati strana koja je naznačena u ispravi, -----
- iii) prilozi su strankama predloženi, a stranke su izričito izjavile da su im pročitani, da su upoznati sa njihovim sadržajem i da su im bili na raspolaganju prilikom zaključenja ugovora. -----

ZAVRŠETAK ISPRAVE

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Javni oglas br. 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine; -----
2. Prijava na javni oglas od 22.05.2024. godine; -----
3. Ponuda Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 01.07.2024. godine
4. Saglasnost na ponudu Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve, od dana 28.06.2024. godine; -----
5. Izjava o prihvatanju ponude od 11.07.2024. godine, -----
6. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo od xxx .godine-----
7. Odluka o davanju saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo od xxxx godine. -----
8. Odluka o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj 01-04-19714/21 (S.novine Kantona Sarajevo 18/21) -----

Prilozi su strankama predloženi, a stranke su izričito izjavile da su im pročitani, da su upoznati sa njihovim sadržajem i da su im bili na raspolaganju prilikom zaključenja ugovora. -----

Izvornik je strankama pročitao, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji Ugovornih strana, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i putem ovlaštenih lica i vlastoručno potpisuju.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

Otpравak:

Primalac naknade (1)

Isplatilac naknade (1)

Ovjereni prepis:

Porezna uprava (1)

Primalac naknade:

KUKULJAC ZEHRA

Isplatilac naknade:
KANTON SARAJEVO
zastupan po

Ministarstvo saobraćaja, Direkcija za puteve

Direktor, Kovač Selmir

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Direktor, Barlov Belma

Notar Nedžada Kapidžić



Broj: M-204/24
Sarajevo, 28.02.2025.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
SARAJEVO

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

04-03-2025

Primljeno:			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednos
	4	2067	

Predmet: Očitovanje po Zahtjevu za Mišljenje

Veza Vaš br. 02-4-9190/24 DŽŠ od 02.10.2024.
02-4-785/25 DŽŠ od 27.01.2025.

Poštovani,

Vašim aktom broj veze obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za Mišljenje na Nacrt Ugovora o naknadi troškova.

Prema sadržaju dostavljenog akta Rješenjem Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća br. 08-27-296/23-1 od 05.05.2023. usvojen je prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da se u svrhu izgradnje dionice I transverzala potpuno eksproprišu nekretnine sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac Džibo ½ i Kukuljac Zehra ½.

Ranijem vlasniku je na osnovu djelimičnog Sporazuma o naknadi zaključenog 18.07.2023. pred nadležnom službom Općine Vogošća isplaćena naknada, a rješenjem Općinskog suda br. 65 0 V 1044454 23 V od 01.08.2024. određena razlika naknade u cijeni postignutoj po djelimičnom sporazumu.

Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Sl. Novine KS 18/21, 5/23), odredba čl. 5, stav 9 predviđeno je da *Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zaključe aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5 % od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.* (dalje u tekstu: Odluka).

Uz Zahtjev je dostavljena dokumentacija kako slijedi:

- Nacrtom Ugovora o naknadi troškova OPU-IP-/2024 (bez datuma) sadržana je naknada troškova poreza na promet nekretnina po osnovu Rješenja Poreske uprave Vogošća o razrezu poreza na promet nekretnina br. 13-9/6-12-13-16139/23 od 06.11.2023. u iznosu od 10.500,00 KM.

- Rješenjem Općine Vogošća br. 08-27-296/23-1 od 05.05.2023. usvojen je prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da se potpuno eksproprišu nekretnine sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac Džibo ½ i Kukuljac Zehra ½.
- Zapisnikom o usmenoj raspravi za sporazumno utvrđivanje naknade br. 08-27-296/23-1 od 18.07.2023. postignut je djelimični sporazum o naknadi u ukupnom iznosu od 445.629,85 KM, od čega se Kukuljac Zehri isplaćuje iznos od 223.902,68 KM, a Kukuljac Džibi iznos od 221.727,27 KM.
- Rješenjem Općinskog suda u sarajevu br. 65 0 V 1044454 23 V od 01.08.2024. određena je razlika naknade u cijeni postignutoj djelimičnim sporazumom o naknadi u ukupnom iznosu od 67.201,35 KM i to Kukuljac Zehri iznos od 34.917,07 KM, a Kukuljac Džibu iznos od 32.284,28 KM.
- Javnim oglasom br. 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. pozvana su zainteresovana lica radi priznavanja prava proznatih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo sa prilogom i javnog oglasa objave u dnevnim novinama
- Molbom od 22.05.2024. na javni oglas su se prijavili Kukuljac Zehra i Kukuljac Džibo
- Notarskom ispravom – Ugovorom br. OPU-IP 1382/2023 od 26.09.2023. zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između prodavaca Mujagić Namika i Hrustemović Naide i kupca Kukuljac Zehre sa kupoprodajnom cijenom 210.000,00 KM.
- Rješenjem o utvrđivanju poreza na promet nepokretnosti br. 13-9/6-12-13-16139/23 od 06.11.2023. utvrđena je visina poreza od 10.500,00 KM.
- U prilogu se nalazi uplatnica iz koje se ne može pročitati niti jedan podatak, obzirom da je kopija nečitka, **pa je potrebno da istu dostavite u jasnoj fco**
- Ponudom br. 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo ponudio je Kukuljac Zehri iznos od 10.500,00 KM, po osnovu Molbe od 22.05.2024.
- Aktom Ministarstva saobraćaja, Direkcija z aputeve br. 04-04-7666-15/24 EM od 28.06.2024. data je saglasnost sa nacrtom ponude za lice Zehra Kukuljac - naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti za kupovinu zamjenke nekretnine u iznosu od 10.500,00 KM
- Izjavom Kukuljac Zehre od 11.07.2024. prihvaćen je iznos od 10.500,00 KM.
- Dopunom Zahtjeva za Mišljenje na Nacrt Ugovora o naknadi troškova dostavljeno je pojašnjenje načina obračuna o naknadi troškova za primaoca naknade Kukuljac Zehru kojim je uzimajući u obzir isplaćenu naknadu za suvlasnički dio ekspropisanih nekretnina u vlasništvu Kukuljac Zehre sa ½ dijela u iznosu od 249.143,95 KM iznos od 10.500,00 KM obrazložen kao iznos koji nije veći od 5% procijenjene vrijednosti nekretnine.

Cijeneći sve navedeno, a postupajući u okviru nadležnosti predviđenih Zakonom o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, čl. 15 dajemo MIŠLJENJE kako slijedi:

Uzimajući u obzir vrijednost isplaćenog iznosa na imo ekspropisane nepokretnosti u iznosu od 249.143,95 KM, ponuđeni iznos od 10.500,00 KM predstavlja iznos koji je u skladu sa čl. 5, stav 9 Odluke za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

ZAMJENIK PRAVOBRANIoca

Amela Saciragić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Na osnovu člana 11, stav (1) Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za puteve objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se zainteresovana lica (vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije I transversale- poddionica „Tunel Kobilja glava- Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih gore navedenom Odlukom.

Potrebno je da se zainteresovana lica dostave prijavu na pismenicu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Ulica Kaptol br.3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21).

Dodatne informacije za ostvarivanje prava na naknadu se mogu dobiti na tel: 033 254-913 ili 254-

911

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО

Kukuljac Zehra, [REDACTED]

Kukuljac Džibo, [REDACTED]

[REDACTED]
Sarajevo, 22.05.2024.

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

Primljeno:		22-05-2024	
Org. jed	27	Prilog	Vrijednost
		4960	

Kanton Sarajevo

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

n/r Belma Barlov, direktor Zavoda

MOLBA

Predmet: Prijava na javni poziv broj 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine

Poštovana,

Obraćamo Vam se ovom prilikom sa prijavom na javni poziv broj 02-27-4542/24 ATZ od 14.05.2024. godine, a na osnovu člana 11, stav (1) Odluke za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/211), a koju provodi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcije za puteve.

U prilogu dostavljamo:

- ovjeren kopije notarskih Ugovora za kupljene nekretnine,
- Rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina,
- uplatnice iz Banke kao dokaz o uplati.

[REDACTED] 7
Kukuljac Zehra
[REDACTED] 22
Kukuljac Džibo



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Broj: 02-27-6334/24 ATZ
Sarajevo, 01.07.2024. godine

Kukuljac Zehra
Stara cesta I broj 16, Vogošća

PREDMET: Ponuda

Poštovana,

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo objavio je 15.05.2024.godine u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ Javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica sa lokacije I transverzale-poddionica „Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj“ na području Općine Vogošća radi priznavanja prava propisanih Odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/21).

Razmatrajući Vašu molbu od 22.05.2024.godine u kojoj tražite isplatu naknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti, obavještavamo vas o sljedećem;

- Odluka za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekata izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo članom 5. stav 9. predviđa mogućnost isplate nadoknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a vlasnik kupuje zamjensku nekretninu.
- Obzirom na dostavljenu dokumentaciju (Kupoprodajni ugovor, Rješenje Porezne uprave i potvrda o izvršenom plaćanju), **nudimo iznos od 10.500,00KM**

Nacrtna Ponuda dostavljen je Direkciji za puteve Kantona Sarajevo kao supotpisniku ugovora na mišljenje i saglasnost.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu ista vrijedi za zaključenje aneksa ugovora o isplati naknade u skladu sa članom 5. spomenute Odluke, uz ispunjenje sljedećih uslova;

- da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt i zaključenje ugovora da pozitivno mišljenje
- da na zahtjev notara dostavite drugu potrebnu dokumentaciju

Molimo da se izjasnite u roku od 15 dana od zaprimanja Ponude uz napomenu da će se u slučaju odbijanja ove Ponude postupak nastaviti u skladu sa članom 3. navedene Odluke.

Pripremila: Adna Turbo-Zahirović, stručni savjetnik
Kontrolisao: Damir Konjičanin, pomoćnik direktora

Direktor:

Belma Barlov, dipl.ing.arh.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic
Road Directorate

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Broj: 04-04-7666-15/24 EM
Sarajevo, 28.06.2024. godine

Primljeno: 05-07-2024			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	6557	

KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. Kaptol br.3
71000 Sarajevo

PREDMET: Saglasnost na nacrt ponuda – veza vaš akt broj: 02-27-5678/24 ATZ od 11.06.2024. godine.

Dana 26.06.2024. godine, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve je zaprimila vaš akt broj: 02-27-5678/24 ATZ od 11.06.2024. godine, u kojem nas obavještavate o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnice I transversala – poddionica „Tunel Kobilja glava – Donji Hotonj“ na području općine Vogošća, te tražite saglasnost na nacrt ponuda sačinjenih za lica koja su se prijavila na Javni oglas od 15.05.2024. godine, a u svrhu ostvarivanja prava propisanih odlukom za usvajanje Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 18/21). S tim u vezi, obavještavamo vas da je Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo – Direkcija za puteve saglasna sa nacrtom ponuda za lica:

- Ahmed Durić – naknada troškova premještaja platenika na drugu lokaciju (iznos 500,00 KM);
- Džibo Kukuljac – naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti, za kupovinu zamjenske nekretnine (iznos 16.000,00 KM);
- Zehra Kukuljac – naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti, za kupovinu zamjenske nekretnine (iznos 10.500,00 KM);
- Salem Ploskić – naknada troškova za plaćeni porez na promet nepokretnosti, za kupovinu zamjenske nekretnine (iznos 3.948,00 KM);
- Edin Tatarević, Mirsad Tatarević, Amira Tatarević, Elma Obhodaš, Azur Mašić, Azra Grbo, Sabaha Kondo – naknada građevinske vrijednosti bespravno sagrađenog objekta (iznos 5.160,00 KM);
- Fatima Klanco – naknada građevinske vrijednosti bespravno sagrađenog objekta (iznos 13.849,05 KM).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



DIREKTOR

Selmir Kovač, dipl.ing.saob.

Kukuljac Zehra

Stara cesta I broj 16

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno: 11-07-2024			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	11	6759	

Kanton Sarajevo

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

n/r direktora Belma Barlov, dipl. ing. arh.

PREDMET: Izjava o prihvatanju ponude broj 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. godine

Poštovani,

Obraćam Vam se ovim putem radi ponude broj 02-27-6334/24 ATZ od 01.07.2024. godine upućene od strane Zavod za izgradnju da PRIHVATAM ponudu u iznosu od 10 500,00KM, a koja se odnosi na iznos naknade za plaćeni porez na promet nepokretnosti.

S poštovanjem,

Vogošća, 11.07.2024. godine

Zehra Kukuljac


11-07-2024

OPU-IP 1382/2023

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE



NOTAR
KEMAL KARIĆ

SJEDIŠTE
Općina Novo Sarajevo
Ul. Hamdije Čemerlića 35/1

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET:

Ugovor o kupoprodaji

PODACI O STRANCI

Kujac

Ime i prezime

Adresa

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar
Kemal Karić
Novo Sarajevo, Sarajevo

IZVORNIK

Dana, 26.09.2023.godine (slovima: dvadesetšestog septembra dvijehiljadedvadesettreće godine), meni notaru KARIĆ KEMALU, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o kupoprodaji: -----

PRODAVCI:-----

Mujagić (Faruk) Namik, JMBG 2 [REDACTED], rođen u Sarajevu, dana 2 [REDACTED]. godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica [REDACTED], po zanimanju diplomirani ekonomista, bračno stanje oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 2 [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo [REDACTED] dana 12.08.2014.godine, sa rokom važenja do 12.08.2024.godine, postupa lično u svojstvu Prodavca -----

Hrustemović (Faruk) Naida, rođ. Mujagić, JMBG 2 [REDACTED], rođen u Sarajevu, dana [REDACTED] godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica [REDACTED], po zanimanju diplomirani ing.arhitekture, bračno stanje udata, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED], izdata od MUP KS, Sarajevo Stari Grad, dana 16.05.2023.godine, sa rokom važenja do 16.05.2033.godine, postupa lično u svojstvu Prodavca -----

(u daljem tekstu: Prodavci) -----

KUPAC:-----

Kukulić (Husein) Zehra, JMBG [REDACTED] 6 rođena u mjestu Prvi Tunel, dana 2 [REDACTED]. godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. [REDACTED] br.16, po zanimanju medicinska sestra u penziji, bračni status udovica, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED] izdata od MUP KS, [REDACTED] dana 15.01.2014.godine, sa rokom važenja do 15.01.2024.godine, postupajući lično u svojstvu Kupca -----

(u daljem tekstu: Kupac)-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju i garantuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predložile notaru validne, te da su podaci, koje su saopćili notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci, kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka. -----

PRETHODNE NAPOMENE:

Stranke su se obratile notaru sa zahtjevom za isključivo notarsku obradu Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom.--

Radi notarske obrade ove isprave stranke su notaru dostavile sljedeću dokumentaciju: -----

1. Original Zemljišnoknjižni izvadak, Općinskog suda u Sarajevu ZK uložak broj 118, KO Novo Sarajevo V od 18.09.2023.godine. -----

2. Porezno uvjerenje Ispostava Stari Grad od 18.09.2023.godine za Prodavca Hrustemović Naida u kojem je evidentirano da isti nema neizmirenih obaveza zaključno sa 18.09.2023.godine -----

3. Porezno uvjerenje Ispostava Stari Grad od 19.09.2023.godine za Prodavca Mujagić Namika u kojem je evidentirano da isti nema neizmirenih obaveza zaključno sa 19.09.2023.godine -----

4. Analitička kartica HETIG doo od 01.05.2015.godine do 30.09.2023.godine iz koje je vidljivo da isti nemaju duga niti se vodi postuoka kod suda. -----

5. Potvrda KJKP RAD doo Sarajevo od 22.09.2023.godine iz koje je vidljivo da su izmirene obaveze zaključno sa danom 31.12.2023.godine; -----

6. Potvrda ELEKTORPRIVREDA BIH od 19.09.2023.godine iz koje je vidljivo da je isti izmire obaveze zaključno sa danom 29.08.2023.godine; -----

7. Potvrda VODOVOD I KANALIZACIJA doo Sarajevo od 21.09.2023.godine iz koje je vidljivo da nemaju dugova zaključno sa 21.09.2023.godine; -----

8. Potvrda Srajevogas OD 18.09.2023.godine iz koje je vidljivo da isti nemaju obaveza zaključno sa danom 31.08.2023.godine; -----

Notar je iz dostavljenog ZK – upisa u B –listu i na osnovu izjave Prodavca konstatovao da su Prodavci predmetnu nekretninu stekli po osnovu Rješenja o nasljeđivanju, broj UPP-28/2003 od 04.04.2023.godine i to prema njihovoj izjavi iza umre majke i oca, tako da predmetna nekretnina čini njihovu posebnu imovinu. -----

Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavci i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI**I PREDMET****Član 1.**

1.1. Predmet ovog ugovora je nekretnina koja je upisana u Zemljišnoknjižni izvadak, Općinskog suda u Sarajevu ZK uložak broj 118, KO Novo Sarajevo V u kojem je u: -----

A popisnom listu upisana nekretnina označena kao broj parcele 3506/U2E28, Nekretnina, Dvosoban stan nalazi se u Sarajevu ulica Dr.Fetaha Bećirbegovića broj 3, sprat 7, oznaka 59, a sastoji se od a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 59,00m2. Suvlasnički dio od 59/6180 na nekretnini označenoj kao k.č. 3506 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu. Etažna jedinica 59 m2.-----

B vlasničkom lisu upisano pravo vlasništva u korist **Mujagić (Faruk) Namik** sa po 1/2 i **Hrustemović (Faruk) Naide**, rođ. **Mujagić** sa po 1/2. -----

C teretnom listu- nema tereta -----

PRODAJA-----

Član 2.

2.1. Prodavci prodaju a Kupac kupuju nekretninu bliže opisanu u članu 1. stav 1.1. ovog ugovora u vlasništvo sa dijelom 1/1 dijela. -----

CIJENA -----

Član 3.

3.1. Prodavci i Kupac su na ime prodaje nekretnine navedene i opisane u članu 1. ovog ugovora ugovorili ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **210.000,00 KM** (dvjestodeset hiljada i 00/100 KM) koju će Kupac isplatiti Prodavcima u roku od 3 (tri) dana od dana potpisa ovog Ugovora i to na slijedeći način: -----

- iznos od 105.000,00 KM (stotinupet hiljada i 00/100 KM) Kupac će isplatiti na račun prodavca **Hrustemović Naide** koji ima otvoren račun kod UniCredit Bank broj [REDACTED], i -----

- iznos od 105.000,00 KM (stotinupet hiljada i 00/100 KM) na račun Prodavca **Mujagić Namika** koji ima otvoren račun kod UniCredit Bank broj [REDACTED]. -----

Prodavci i Kupac su se sporazumjeli da će se naprijed navedeni iznosi biti isplaćeno istovremeno. -----

3.2. U slučaju da Kupac u ostavljenom roku, ne isplate ugovorenu kupoprodajnu cijenu navedenu i opisanu u članu 3. stav 3.1. ovog ugovora Prodavci i Kupac su se sporazumjeli da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim te da neće proizvoditi pravna dejstva, o čemu će stranke pismeno obavijestiti Notara u roku do 7 (sedam) dana od dana proteka roka iz člana 3. stav 3.1. ovog ugovora. -----

3.3. Prodavci izjavljuju da neće odustati od dalje realizacije ovog ugovora, osim u slučaju da mu Kupci u ostavljenom roku, ne isplate cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu. -----

3.4. U cilju osiguranja Prodavaca, da će Kupac kupoprodajnu cijenu navedenu u članu 3. stav 3.1. ovog ugovora uplatiti Prodavcima, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac ili Prodavci prezentiraju dokaz da je uplaćena kupoprodajna cijena. -----

3.5. U svrhu isplate kupoprodajne cijene Notar je ovlašten izdati Kupcima i Prodavcu **OVJERENI PREPIS U IZVODU** (bez tabularne izjave i priloga). -----

3.7. Stranke su saglasne da Potvrda Banaka Kupca sa potpisom i pečatom i/ili izjave Prodavaca sa ovjerenim potpisom bude dokaz o isplati ugovorene kupoprodajne cijene. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 4.

4.1. Ugovorne strane su nekretninu iz člana 1. ovog ugovora pregledale, a Kupac kupuje u viđenom stanju. -----

4.2. Prodavci garantuju Kupcu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo. Prodavci garantuju da prije zaključivanja ovog ugovora nisu sa trećim licem zaključili ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, primili kaparu za navedenu nekretninu, da predmetna nekretnina nije predmet ugovora o poklonu ili zaključili bilo kakav ugovor, koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništvo Kupaca na kupljenoj nekretnini.-----

4.3. Prodavci garantuju da nekretninu iz člana 1. ovog ugovora ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatom, porezom i doprinosima, da nisu zasnovane neupisane služnosti, da neće biti otuđena niti opterećena do dana uknjižbe Kupca kao vlasnika nekretnine kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu.-----

4.4. Prodavci garantuje da se u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora, ne vodi sudski ili upravni postupak.-----

4.5. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nekretninu Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat cijene i zahtijevati da mu Prodavci nadoknade štetu.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

Član 5.

5.1. Prodavci i Kupac izjavljuju da će Prodavci predati nekretninu, slobodnu od ljudi i stvari u posjed Kupcu danom isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene.-----

5.2. Od dana preuzimanja posjeda na Kupca će preći sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninom iz člana 1. ovog ugovora.-----

5.3. Prodavci su saglasni da Kupac po osnovu ovog ugovora na svoje ime prenese sve priključke komunalne infrastrukture, koji su vezani za predmetnu nekretninu (elektropriključak, vodovodni i dr. priključke.). Kupac izjavljuje da će na svoje ime izvršiti prenos navedenih priključaka u roku do 30/trideset/ dana od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.-----

5.4. Prodavci se obavezuju izmiriti sve obaveze prema javnim i komunalnim preduzećima koji postoje na predmetnoj nekretnini zaključno sa danom ulaska Kupca u posjed predmetne nekretnine, te dokaz o istom dostaviti lično Kupcu.-----

VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTEJEVI (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 6.

6.1. Prodavci su saglasni i Kupca su ovlastili da se Kupac na osnovu otpravka izvornika ovog ugovora, bez daljeg učešća Prodavaca (bez njihovog znanja i privole), kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu na nekretnini opisanoj u članu 1. stav 1.1. ovog ugovora uknjiži kao vlasnik sa dijelom od 1/1, a da se Prodavci brišu sa upisanim pravima.-----

6.2. Upis predbilježbe-----

Prodavci izjavljuju da su saglasni da Kupac izvrši upis predbilježbe prava vlasništva u korist Kupca po osnovu ovog ugovora, danom isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene. Kupac izjavljuje da prihvataju predbilježbu prava vlasništva, te da će prijedlog za istu lično podnijeti nadležnom sudu.-----

6.3. Kupac izjavljuju da će lično podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva iz člana 6. stav 6.1. ovog ugovora kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.4. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. -----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE-----

Član 7.

7.1. U konkretnom slučaju, a na osnovu dostavljene dokumentacije i izjave Prodavaca notar konstatuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, obzirom da su Prodavci stekli predmetnu nekretninu po osnovu Rješenja o nasljeđivanju, broj UPP-28/2003 od 04.04.2023. godine iza umrlog oca i majke, tako da predmetna nekretnina čini njihovu posebnu imovinu -----

VIII TROŠKOVI, POREZI-----

Član 8.

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, provođenje postupka kod nadležne porezne uprave, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove vezane za upis prava iz člana 6. ovog ugovora, snose Kupac. -----

IX NOTARSKE POUKE -----

Član 9.

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

- Da tek sa upisom prava suvlasništva kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu - Kupac postaje vlasnik nekretnine,-----
- Da je Kupac obavezan u skladu sa zakonskim propisima ovaj ugovor dostaviti i prijaviti nadležnoj poreznoj upravi -----
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako su Prodavci za njih znali -----
- Na odredbe Zakona o komunalnoj djelatnosti i Presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-48/13 od 04. marta 2014. godine (Službene novine Federacije BiH broj 30/14), te poučio stranke da promet nekretnina, u dijelu koji se odnosi na kupovinu objekata, odnosno prijenos prava vlasništva, predstavlja obligatorni odnos u domenu imovinskog prava, koji je u principu regulisan zakonom, te su stranke u ugovornom odnosu Prodavci i Kupac, ali ne i komunalne organizacije. S obzirom na Presudu Ustavnog suda, notar je poučio stranke da izmirenje komunalnih usluga predstavlja obligatoran odnos između Korisnika i Davaoca usluga (komunalnih organizacija) i isti se u slučaju spora rješava u postupku pred nadležnim sudom. Stranke izjavljuju da su upoznate sa navedenim -----
- Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim -----
- Kako predbilježba prava vlasništva osigurava Kupca. -----
- Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Ugovorne strane su se sporazumjele da ove troškove snosi Kupac.-----

9.2. Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.-----

X ZAVRŠETAK ISPRAVE

Član 10.

10.1. Ovom izvorniku prilaže se:

1. Original Zemljišnoknjižni izvadak, Općinskog suda u Sarajevu ZK uložak broj 118, KO Novo Sarajevo V od 18.09.2023.godine.

Prilozi su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.

Od ove notarski obrađene isprave, danom dostavljanja potvrde o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, dobivaju:

Opravak izvornika:

- Prodavac (2x)
- Kupac (1x)
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1x)

Ovjereni prepis izvornika:

- Porezna uprava (1x) –
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu radi predbilježbe prava vlasništva (1x)-

Danom zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora dobivaju Prodavac i Kupac 3x ovjereni prepis u izvodu bez tabularne izjave i priloga a radi isplate kupoprodajne cijene

Potvrđujem da je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.

PRODAVCI:

Muhović Naida

Hrustemović Naida

KUPAC:

Kukuljac Zehra



Adresa: NOVO SARAJEVO V

BROJ:

Zemljišnoknjižni uložak broj: 118

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
		ha	a	m ²	
0506102E28	Nekretnina, Dvosoban stan nalazi se u Sarajevu ulica Dr. Fetaha Bećirbegovića broj 3, sprat 7, oznaka 59, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija. Suvlasnički dio od 59/6180 na nekretnini označenoj kao k.č. 3506 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu.; STAN	0000	00	59	
				0000 00 59,00	

B Vlasnički list

UPISI	Primjedba
Adio: 1/2 Mujagić(Faruk) Namik Tip: Suvlasništvo Adresa: Lubina broj 16, Sarajevo 04.05.2023. g 065-0-DN-23-017 250 na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, po povjereniku Suda -notaru Mia otić Vinšalek, broj sudskog spisa 65 0 O 1019851 23 O, broj notarskog spisa UPP: 28/2003 od 04.04.2023. odine i ispravke istog od 03.05.2023. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu.	
Adio: 1/2 rustemović(Faruk) Naida rođj. Mujagić Tip: Suvlasništvo Adresa: ul. Lubina br. 16, Sarajevo 04.05.2023. g 065-0-DN-23-017 250 na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, po povjereniku Suda -notaru Mia otić Vinšalek, broj sudskog spisa 65 0 O 1019851 23 O, broj notarskog spisa UPP: 28/2003 od 04.04.2023. odine i ispravke istog od 03.05.2023. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu.	

C Teretni list

UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
na tere		

u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680
broj broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar
Kemal Karić
Novo Sarajevo, Sarajevo

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA
Ugovor o kupoprodaji
broj OPU-IP 1382/2023 od 26.09.2023.godine

Ja, Notar Kemal Karić, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, potvrđujem da ovaj Otpravak izvornika u cjelosti odgovara izvorniku koji se čuva kod notara.

Ovaj otpravak izvornika zamjenjuje izvornik u pravnom prometu i izdaje se : Kupac.

Broj OPU-IP 1382/2023
Mjesto i datum izdavanja:
Sarajevo, 27.09.2023.godine.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
Kemal Karić
Općina Novo Sarajevo, Sarajevo

Ja, notar Kemal Karić sa službenim sjedištem u ul. Hamdije Čemerlića broj 35, Općina Novo Sarajevo -----

POTVRĐUJEM

Da su dana, 27.09.2023.godine (slovima: dvadesetsedmoog septembra dvijehiljadedvadesettreće) u mom notarskom uredu i u mom prisustvu lično potpisao pismeno koje nosi naziv Izjava. -----

Mujagić (Faruk) Namik, JMBG [REDACTED], rođen u Sarajevu, dana [REDACTED] godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica L [REDACTED] po zanimanju diplomirani ekonomista, bračno stanje oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 2 [REDACTED] izdata od MUP KS, Sarajevo N [REDACTED], dana 12.08.2014.godine, s rokom važenja do 12.08.2024.godine.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, br 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ovjeri mogu upisati njihovi lični podaci, kako oni navedeni u ličnom dokumentu, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

Potpisi na ovoj ispravi je istinit. -----

Notar ne odgovara za sadržaj pismena.-----

Ova ovjera potpisa sačinjena je sukladno članu 95. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ broj 45/02) u 1 /jednom/primjeraku.-----

Notarska nagrada obračunata i naplaćena u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad notara u FBiH („Službene novine FBiH“ broj 40/21 od 21.05.2021.godine).-----

OPU-OV 1320/2023

Sarajevo, 27.09.2023. godine

N
Kemal Karić

Mujagić (Faruk) Namik, JMBG 2 [REDACTED], rođen u Sarajevu, dana [REDACTED]. godine

IZJAVA

Ja, **Mujagić Namik**, izjavljujem u da sam od Kupca **Kukuljac (Husein) Zehra**, JMBG [REDACTED] primio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu po ugovoru o kupoprodaji notarski potvrđen od strane notara Karić Kemala iz Sarajeva, općina Novo Sarajevo pod brojem OPU- [REDACTED] 1343/2023 od 26.09.2023. godine, za svoj suvlasnički dio u iznosu od 105.000,00 KM (sto i pet hiljada i 00/100 KM) te da od iste nemam nikakvog daljeg potraživanja po osnovu ovog navedenog ugovora.

Istovremeno izjavljujem da sam saglasan da notar izda Otpravke izvornika u cilju upisa prava vlasništva Kupca na predmetnoj nekretnini.

Mujagić Namik [REDACTED]

Hrustemović (Faruk) Naida, rođ. Mujagić, JMBG [REDACTED] godine rođenA u Sarajevu , dana

IZJAVA

Kojom ja **Hrustemović Naida**, izjavljujem u da sam od Kupca **Kukuljac (Husein) Zehra, JMBG [REDACTED]** primila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu po ugovoru o kupoprodaji notarski obrađen od strane notara Karić Kemala iz Sarajeva, općina Novo Sarajevo pod brojem OPU-IP 1382/2023 od 26.09.2023.godine, za svoj suvlasnički dio u iznosu od 105.000,00 KM (stotinupethiljada i 00/100 KM) te da od iste nemam nikakvog daljeg potraživanja po osnovu naprijed navedenog ugovora.

Istovremeno izjavljujem da sam saglasan da notar izda Otpравke izvornika u cilju upisa prava vlasništva Kupca na predmetnoj nekretnini.

Hrustemović Naida [REDACTED]

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
Kemal Karić
Općina Novo Sarajevo, Sarajevo

Ja, notar Kemal Karić sa službenim sjedištem u ul. Hamdije Čemerlića broj 35, Općina Novo Sarajevo -----

POTVRĐUJEM

Da su dana, 27.09.2023.godine (slovima: dvadesetsedmoog septembra dvijehiljadedvadesettreće) u mom notarskom uredu i u mom prisustvu lično potpisao pismeno koje nosi naziv Izjava. -----

Hrustemović (Faruk) Naida, rođ. Mujagić, JMBG [redacted] 3, rođenA u Sarajevu, dana 2 [redacted] godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica [redacted] 6, po zanimanju diplomirani ing.arhitekture, bračno stanje udata, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 21 [redacted] izdata od MUP KS, S [redacted] dana 16.05.2023.godine, sa rokom važenja do 16.05.2033.godine-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ovjeri mogu upisati njihovi lični podaci, kako oni navedeni u ličnom dokumentu, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

Potpisi na ovoj ispravi je istinit. -----

Notar ne odgovara za sadržaj pismena.-----

Ova ovjera potpisa sačinjena je sukladno članu 95. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine FBiH” broj 45/02) u **1 /jednom/primjeraku**.-----

Notarska nagrada obračunata i naplaćena u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad notara u FBiH (“Službene novine FBiH “ broj 40/21 od 21.05.2021.godine .-----

OPU-OV - 1322 /2023
Sarajevo, 27.09.2023. godine

[redacted]
NOTAR
[redacted] Karić

Broj predmeta: 13-9/3-12-13-16139/23 ✓
DLN: 09031022014140
NOVO SARAJEVO, 06.11.2023. godine

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br.: 2/98 i 48/99), člana 7. stav 1. tačka 3. i člana 40. stav 2. tačka 3. Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 7/13, 71/14 i 91/15) i člana 26. i 27. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 28/18), u predmetu utvrđivanja poreza Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine - Kantonalni porezni ured SARAJEVO - porezna ispostava Novo Sarajevo, d o n o s i:

RJEŠENJE

o utvrđivanju poreza na promet nekretnina

1. Poreznom obvezniku KUKULJAC (HUSEIN) ZEHRA, JIB/JMBG: [REDACTED], sa adresom prebivališta/sjedišta [REDACTED], primjenom stope od 5% na osnovicu od 210.000,00 KM, utvrđuje se porez na promet nekretnina u iznosu od 10.500,00 KM.

2. Porezni obveznik dužan je uplatiti utvrđeni iznos poreza iz tačke 1. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana prijema rješenja, na depozitni račun KANTON SARAJEVO, broj: [REDACTED], sa naznakom vrste prihoda 714131 - Porez na promet nepokretnosti - fizičkih lica i šifrom općine 079.

3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,04% dnevno za svaki dan zakašnjenja.

4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Dana 06.11.2023. godine ovoj ispostavi prijavljen je kupoprodajni ugovor, broj 1382/23, zaključen dana 26.09.2023. godine, ovjeren od notara KARIC KEMAL, između prodavca

1. [REDACTED] MUJIAGIĆ (FARUK) NAMIK, DR. [REDACTED] 3 N [REDACTED]

2. HRUSTEMOVIC (FARUK) NAIDA, LU [REDACTED]

i kupca KUKULJAC (HUSEIN) ZEHRA, [REDACTED]

Predmet ugovora/rješenja je nekretnina koja se nalazi na adresi:

1. Dr. Fetaha Bećirbegovića 3, broj zemljišnog uloška i čestice: NOVO_SARAJEVO_V 3506/0, a sastoji se od: Kuća i zgrada, kvadrature 59.00 m².

U skladu sa odredbama člana 8., 9., 26. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone, Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina na dan 25.10.2023. utvrdila je prometnu vrijednost u iznosu od 210.000,00 KM, koja predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza.

Obaveza poreza na promet nepokretnosti utvrđena u skladu sa članom 11. stav 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti nasljeđa i poklona. Na navedeni zapisnik predmetni porezni obveznik nije uložio prigovor.

Na iznos poreza koji nije plaćen u Zakonom propisanom roku plaća se zatezna kamata po stopi od 0,04 % za svaki dan zakašnjenja u skladu sa članom/člankom 2. Zakona o visini stope zatezne kamate na javne

prihode („Sl. novine F BiH“ br. 48/01, 52/01 i 42/06).

Saglasno članu 79. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH, žalba ne odlaže izvršenje rješenja. Pouka o pravnom lijeku: U skladu sa članom 76. stavovima 1. i 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH, protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Federalnom ministarstvu finansija, a predaje se neposredno ili šalje poštom poreznoj ispostavi koja je donijela rješenje, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira se sa 15,00 KM u skladu sa Tarifnim brojem 3. Tarife federalnih administrativnih taksi, prema Zakonu o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj: 6/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

DOSTAVITI:

Poreznom obvezniku
Dosije
a/a



SEF POREZNE ISPOSTAVE

Fukarić Anesa dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federalne službe i preduzeća
KANTON SARAJEVO
OPCINA VOGOŠĆA
OPCINSKI NACELNIK
Služba za opću upravu

Oslobođeno
17-05-2024 20

Is-fotokopija istovjetan je sa izvornim
..... napisanim
..... se sastoji od stranica a nam
..... kod
Napomena:

Općina Vogošća
Općinski načelnik
Bosna i Hercegovina

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa IBP: 597581254 71		IZNOS: 10.500,00 BAM HRT		[Redacted]	
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa		Račun primatelja 10.500,00 BAM			
Mjesto	Datum	IZNOS		Pf	
Svrha		KM			
Broj poreznog obveznika		Vrsta uplate	Vrsta prihoda	Porezni period OD	Porezni period DO
OPCINA		Proračunska/budžetska organizacija		Poziv na broj	
Ovjera nalogodavca [Signature]			Ovjera banke [Redacted]		

IBP: 597581254 71 IZNOS: 10.500,00 BAM HRT



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
**Služba za geodetske, imovinsko-pravne
poslove i katastar nekretnina**

Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586 - 439

"Ovo rješenje je pravosnažno"
dana 26.05. 2023. godine



Broj: 08-27-296/23-1
Vogošća: 05.05.2023. godine

Primljeno:	
Org. jed.	10-05-2023
27	4672

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, rješavajući po prijedlogu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo ul. Kaptol br.3 za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje "I transversale"-Poddionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj, na osnovu člana 27. i 28. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se prijedlog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, da se u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve u svrhu izgradnje dionice "I transferzale"-Podionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj, potpuno eksproprišu sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 170/1 zv. Bara kuća i zgrada površine 118 m² i dvorište površine 307 m² upisano u z.k.ul.br. 114 K.O. Kobilja Glava sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huzeira) Džibo sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2 i k.č.br. 760/5 zv. Oranica površine 260 m² upisana u z.k.ul.br. 11931 K.O. Koševo sa upisanim pravom vlasništva u korist Kukuljac (Huzeira) Džibo sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2, što po podacima katastra odgovara k.č.br. 170/1 površine 425 m² i k.č.br. 169 površine 296 m² upisano u P.L. 1020 K.O. Kobilja Glava posjed Kukuljac (Huzeira) Džibo sa dijelom 1/2 i Kukuljac (Huseina) Zehra sa dijelom 1/2.

2. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-23512-36/18 od 31.05.2018. godine zadužen je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve kao korisnika eksproprijacije pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na saobraćajnici I transversale-dionica Kranjčevićeva-Bare-Hotonj.

3. Rješenjem Općinskog vijeća Vogošća, broj: 01-27-5997/22 od 28.02.2023. godine utvrđeno je da je od javnog interesa izgradnja dionice I transferzale, poddionica Tunel Kobilja Glava-Donji Hotonj.

4. Korisnik eksproprijacije stiče pravo na posjed ekspropriisane nekretnine danom isplate naknade za ekspropriisane nekretnine.

5. Za ekspropriisane nekretnine iz tačke 1. ovog rješenja vlasnicima pripada pravo na naknadu u tržišnoj vrijednosti nekretnina koja se određuje u posebnom postupku, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

6. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjeljenju Općinskog suda u Sarajevu da po pravosnažnosti ovog rješenja, na nekretninama iz tačke 1. rješenja izvršiti uknjižbu Javnog dobra Iskaz I u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak uz istovremeno brisanje ranijeg upisa.

7. Troškovi postupka eksproprijacije odrediće se posebnim zaključkom ovog organa.

Uknjižba prava vlasništva i drugih prava na eksproprisanim nekretninama je obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

O b r a z l o Ź e n j e

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja-Direkcije za puteve, obratio se Općini Vogošća putem Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina prijedlogom za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje dionice "I transverzale"-Poddionica Tunel Kobilja Glava-Hotonj.

Uz prijedlog za eksproprijaciju predlađač je priložio sve isprave propisane u članu 25. Zakona o eksproprijaciji i to:

1) Odluku Općinskog vijeća Vogošća broj: 01-27-5997/22 od 28.02.2023. godine kao dokaz da je utvrđen javni interes u smislu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji.

2) Izvod iz zemljišnih knjiga broj 114 K.O. Kobilja Glava i 11931 K.O. Koševo kao dokaz o vlasništvu na nekretnini koja je predmet eksproprijacije,

3) Izvod iz posjedovnog lista broj 1020 K.O. Kobilja Glava kao dokaz o upisanom pravu posjeda predmetne nekretnine,

4) Potvrdu broj: 92-052-02-26989/22 od 10.10.2022. godine kao dokaz da su obezbijeđena novčana sredstva za eksproprijaciju na računu Kantona Sarajevo-Ministarstva finansija.

5) Javni oglas radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnine objavljen od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo-Direkcije za putev, u smislu člana 23. Zakona o eksproprijaciji.

Povodom podnijetog prijedloga za eksproprijaciju ovaj organ je uz učešće stranaka održao usmenu raspravu na licu mjesta.

Vlasnici nekretnina koje se eksproprišu izjavom na zapisnik nisu se protivili postupku eksproprijacije. Nakon eksproprijacije nekretnina iz tačke 1. rješenja vlasnicima nemaju preostalih nekretnine u vlasništvu tako da nije bilo postavljenog zahtjeva za eksproprijaciju po čl 11. Zakona o eksproprijaciji.

Kako je podnosioc prijedloga za eksproprijaciju podnio sve propisane isprave kojima se utvrđuju potrebne činjenice, to je valjalo na osnovu člana 28. Zakona o eksproprijaciji ovaj prijedlog usvojiti.

Odredba o uknjižbi eksproprisanе nekretnine temelji se na članu 68. Zakona o eksproprijaciji.

Imajući u vidu navedeno i utvrđeno činjenično stanje, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili šalje poštom, putem ovog organa, a taksira se sa 6 KM administrativne takse

Dostaviti:

1. Kukuljac Zehra ul.Stara cesta I br.16,
2. Kukuljac Džibo ul. Stara cesta I br.16,
3. Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, ul. Kaptol br.3
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu,
5. U spis,
6. Arhivi.

POMOĆNIK NAČELNIKA


Admir Merdžanović dipl.ing.geodezije



VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON
O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08

3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnim postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključiti ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioцу neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prčinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - b) zdravstvena inspekcija;
 - c) farmaceutska inspekcija;
 - d) sanitarna inspekcija;
 - e) inspekcija za hranu;
 - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradjevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
 - i) poljoprivredna inspekcija;
 - j) šumarsko-lovna inspekcija;
 - k) vodna inspekcija;
 - l) veterinarska inspekcija;
 - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoeenergetska inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - n) komunalna inspekcija;
 - o) prosvjetna inspekcija i
 - p) inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
- a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole,
- b) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- c) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proiziađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO****I**

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, Taekwondo savezu Bosne i Hercegovine, kao priznanje za dugogodišnje uspješno djelovanje, izuzetna postignuća i nemjerljiv doprinos razvoju sporta u Kantonu Sarajevo i afirmaciji države Bosne i Hercegovine.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-3/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćen tekst broj 2/10), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI ODLUKE O DODJELI PLAKETE
KANTONA SARAJEVO****I**

Skupština Kantona Sarajevo verifikuje Odluku o dodjeli Plakete Kantona Sarajevo, posthumno, **gospodi Belmi Šoljanin**, kao priznanje za izuzetan doprinos u širenju ideje humanosti, za iskazanu predanost u nastojanju da svojim filantropskim djelovanjem i zalaganjem pruži značajnu podršku zdravstvenom sistemu Kantona Sarajevo u oblasti materinstva.

II

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19713-4/21

27. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 18, stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

**ODLUKU
O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I
NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA
IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U
KANTONU SARAJEVO****I. OPĆE ODREDBE****Član 1.**

- (1) Usvaja se Okvir za otkup imovine i naknade radi realizacije Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo, odnosno izgradnje i rekonstrukcije dionica primarnih gradskih saobraćajnica koje se finansiraju iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD) i to:
 - a) I transverzala poddionica "Tunel Kobilja Glava" i poddionica "Tunel Kobilja glava-Donji Hotonj" (2,9 km);
 - b) IX transverzala- rondo u ul. Safeta Zajke, zajedno s vezom IX transverzale sa LOT-om 2C "Sarajevske obilaznice" (600 m);

- (2) Ova Odluka se donosi radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa principima i pravima na naknade koje su utvrđene Okvirom za otkup imovine i naknada, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo kao projektnog entiteta, zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2014. godine.

Član 2.**(Zaduženja i finansiranje)**

- (1) Za realizaciju aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke i implementaciju Okvira za otkup imovine i naknade zadužuju se Ministarstvo saobraćaja - Direkcija za puteve Kantona Sarajevo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om uz učešće i nadležno postupanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, nadležnih ministarstava, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, općina na čijem se području realizira izgradnja gore navedenih saobraćajnica, nadležnih inspektorata i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- (2) Finansiranje implementacije Okvira za otkup imovine i naknade osigurat će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na poziciji Ministarstva saobraćaja uz obavezu planiranja nedostajućih sredstava u idućim budžetskim godinama, te iz zaliha poslovnih prostora, stanova i zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i od strane Općine Novi Grad kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica (IX transverzala).

Član 3.**(Predmet odluke)**

- (1) Ovom odlukom se propisuju procedure i aktivnosti koje će provoditi Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a prije pokretanja postupka eksproprijacije i uklanjanja objekata sa različitim pravnim statusom na trasama dionica saobraćajnica iz člana 1. ove Odluke.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviti će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 [član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine] i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 4.**(Pojmovi)**

- (1) Pojmovi upotrebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:
 - a) vlasnikom se smatra fizičko i pravno lice sa vlasničkim ovlaštenjima posjeda, korištenja i raspolaganja upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sarajevu;

- b) građevine su objekti visokogradnje metodološki određeni na osnovu klasifikacije vrsta građevinskih objekata Bosne i Hercegovine - KVG BiH koja je statistički standard definisan Zakonom o statistici BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 26/04 i 42/04) i to:
- stambeni objekti označeni u KVG BiH pod oznakom 11- 1110, 1121, 1122, 1130;
 - nestambeni objekti označeni u KVG BiH pod oznakom 12-122, 123, 1242, 1251, 1252, 1271 sa upisanim pravom vlasništva na objektu i zemljištu ispod objekta;
 - nestambeni objekti za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje sa rokom važenja koji je istekao, odnosno gdje je predviđeno zadržavanje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
- c) bespravnim građevinama se smatraju stambene i nestambene građevine sa istim klasifikacijskim oznakama, ali njihov dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevine u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje i građevine dograđene ili nadzidane bez odobrenja za građenje;
- d) tržišna vrijednost predstavlja visinu naknade koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši eksproprijacija, a koja se može postići na tržištu i koja zavisi o odnosu ponude i potražnje;
- e) građevinska vrijednost obuhvata vrijednost materijala, vrijednost radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije;
- f) krajnji datum za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke se smatra datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva u javnom oglasu koji će korisnik eksproprijacije objaviti u dnevnim novinama;
- g) zamjenska vrijednost nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine plus troškovi transakcije (notarska obrada ugovora, troškovi procjene nekretnina, porez na promet nepokretnosti u slučaju kupovine drugog objekta, troškovi uknjižbe).

II. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA (Sporazumna faza)

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za stambene i nestambene građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje)

- (1) Prava vlasnika građevina - stambenih i nestambenih objekata i zemljišta upisanih u zemljišne knjige na dionicama iz člana 1. ove Odluke rješavat će se u skladu sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10), odnosno upućivanjem ponude za kupoprodaju prema zamjenskoj vrijednosti nekretnine, ukoliko je usklađeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje.
- (2) Vlasnicima legalno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata koji su bespravno izvodili radove na dogradnji, u čijoj izgradnji je odstupljeno od odobrenja za građenje ili koje su nadzidane bez odobrenja za građenje pripada pravo na građevinsku vrijednost prema zatečenom stanju koje je utvrđeno na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (3) Procjenu tržišne vrijednosti legalnih građevina-stambenih i nestambenih objekata i zemljišta, kao i visinu građevinske vrijednosti bespravno izvedenih radova u smislu prethodnog stava će utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke ovisno o vrsti

objekta, uvidom na licu mjesta, prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, uvidom u katastarsku evidenciju i planove Općina, te izdatim odobrenjima od strane nadležnih organa.

- (4) Vlasnik građevine-stambenog ili nestambenog objekta koji se daje u zakup trećem licu, odnosno u kome ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost) ili kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, pripada pravo na izgublenu dobit koja se utvrđuje putem sudskog vještaka finansijske struke.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih godinu dana u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) izgubljena dobit takođe pripada vlasniku objekta koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova.
- (6) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku građevine koja se ne uklanja (privremeni uticaj), ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (zastoj u radu);
- (7) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji ili izgubljenoj dobiti, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.
- (8) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (9) Vlasniku pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Zavod za izgradnju i Direkcija za puteve se obavezuju da sa vlasnikom zaključuje aneks ugovora i isplati porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati u slučaju kupovine zamjenske nekretnine. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja je oduzima radi rušenja.
- (10) Ukoliko vlasnik odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji umjesto eksproprijacije, postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 6.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (3) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) Ako je bespravnom graditelju stambenog objekta ukupno isplaćena naknada u visini do 50.000,00 KM, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dužan obezbijediti odgovarajući smještaj i pravo stanovanja bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine počev od dana isplate naknade ukoliko bespravni graditelj i članovi njegove porodice nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekat ili stan.
- (5) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (6) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (7) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 7.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata iz prethodnog stava utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora Zavoda, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena koji ličnim

radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ima pravo na izgublenu dobit koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke.

- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
 - a) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (4) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana takođe pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje saobraćajnica ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj);
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procjeni odgovarajući sudski vještak po KM/m² neto korisne površine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 3 ove Odluke.

Član 8.

(Bespravni korisnici stambenih objekata)

- (1) Bespravnom korisniku stambenog objekta u tuđem vlasništvu koji je zatečen i evidentiran socio-ekonomskim cenzusom pripada pravo na adekvatan smještaj (pravo stanovanja) bez plaćanja zakupnine za period od 2 godine pod uslovom da bespravni korisnik i članovi njegove porodice nisu zaposleni i da nemaju stambeni objekat u vlasništvu.
- (2) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavezuje se u smislu prethodnog stava obezbijediti adekvatan (isti ili sličan) smještaj zaključenjem ugovora o pravu stanovanja iz raspoloživog stambenog fonda Zavoda ili plaćanjem zakupnine od strane Direkcije ili Ministarstva saobraćaja za gore označeni period uz obavezu bespravnog korisnika da snosi komunalne troškove za navedeni period.

- (3) Ukoliko bespravni korisnik stana odbije ponudu za zaključenje ugovora o pravu stanovanja ili plaćanja zakupnine od strane Ministarstva saobraćaja i Direkcije, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 3. ove Odluke.

Član 9.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)
Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta pripada pravo na naknadu za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.

Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo, upućuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 10.

(Cenzus i socioekonomska anketa)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da donese Akcione planove za preseljenje u skladu sa projektnim ugovorom (Direkcija za puteve Kantona Sarajevo-EBRD), kao i da provede cenzus i anketu na dionicama navedenim u članu 1. ove Odluke radi evidencije i izrade analize socio-ekonomskih uslova fizičkih i pravnih lica koji će biti predmetom fizičkog i/ili ekonomskog preseljenja u cilju izbjegavanja mogućih zloupotreba prava propisanih ovom odlukom.

Član 11.

(Krajnji datum)

- (1) Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom Odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.
- (2) Obzirom na zahtjev EBRD-a da se svi pogođeni trenutni i bivši vlasnici tretiraju ravnopravno i izbjegne diskriminacija prilikom realizacije Projekta, javni oglas u smislu prethodnog stava će takođe biti objavljen za poddionicu tunel Kobilja glava gdje je vođen postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u zadnje 3 (tri) godina radi ostvarivanja prava na naknadu iz ove Odluke koja nisu priznata u ranije vodenim postupcima.

Član 12.

(Žalbeni postupak)

Direkcija za puteve Kantona Sarajevo se obavezuje da u fazi sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa Okvirom za otkup imovine i naknade uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Okvir za otkup imovine i naknade koji je odobren od EBRD-a.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19714/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 5. stav 1. tačka 3. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/04 - Prečišćeni tekst 20/04, 31/07 i 33/07 - Ispravka) i člana 11. stav 1. alineja 4. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/06 i 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 27.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM FONDA KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA "IKRE" ZA 2021. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada sa finansijskim planom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" za 2021. godinu.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19715/21
27. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), čl. 18. stav (2) tačka d) i 19. stav (2) tačka m) Odluke o osnivanju JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/18 i 11/19), čl. 29. tačka k), 52. stav (5) i 56. stav (2) Pravila JU "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/19), Skupština Kantona Sarajevo, na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, donijela je

ODLUKU

I

Ne usvaja se Izvještaj o radu za 2020. godinu i Izvještaj o finansijskom poslovanju Javne ustanove "Fond Memorijala Kantona Sarajevo" za period 01.01. - 31.12.2020. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-19758/21
28. aprila 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20), Skupština Kantona Sarajevo na 35. Radnoj sjednici održanoj dana 28.04.2021. godine, na prijedlog zastupnika: Segmedine Srna Bajramović, Vildane Bešlija, Danijele Kristić, Seada Milavica i Damira Nikšića, donijela je sljedeći

zdravstveno osiguranje nezaposlenih lica, uplate doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje nezaposlenih lica,

4. izdaci za nabavku stalnih sredstava,
5. tekući transferi za mjere aktivne politike zapošljavanja, tekući transferi za Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom i ostali transferi.

Član 7.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

- (1) Svi prikupljeni i naplaćeni javni prihodi koji pripadaju Javnoj ustanovi "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, uplaćuju se na depozitni račun Javnoj ustanovi "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo.
- (2) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa.
- (3) Potpisnici naloga platnih transakcija putem račun iz st. (1) i (2) ovog člana su:
Direktor Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo ili lice koje je direktor ovlastio.

4. Preraspodjela sredstava

Član 8.

U toku tekuće godine, ukoliko se ukaže potreba, moguća je preraspodjela sredstava između pojedinih izdataka utvrđenih Finansijskim planom na prijedlog Upravnog odbora uz saglasnost Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, a najviše do 10 % ukupno odobrenih rashoda i izdataka.

5. Izvršavanje plaća, tekućih i kapitalnih izdataka

Član 9.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivati će se u skladu sa Pravilnikom o radu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10.

- (1) Sredstva za tekuće transfere za materijalno-socijalnu sigurnost nezaposlenih lica isplaćivati će se u skladu sa Zakonom o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba Federacije BiH.
- (2) Sredstva za tekuće transfere za aktivnu politiku zapošljavanja isplaćivati će se u skladu sa Programom mjera za podsticaj zapošljavanja i održavanja više stope zaposlenosti u Kantonu Sarajevo koji donosi Vlada Kantona Sarajevo.

Član 11.

Utrošak planiranih bruto plaća i naknada troškova zaposlenih, izdataka za materijal i usluge, tekućih transfera i kapitalnih izdataka izvršavati će se u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 12.

Postupak nabavke robe, radova i usluga obavljati će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

Član 13.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je primjenjivati budžetsko računovodstvo i računovodstvene politike za budžetske korisnike. Prihodi i primici priznaju se samo u onom periodu kad su mjerljivi i raspoloživi, odnosno kada su uplaćeni, a rashodi i izdaci priznaju se u onom periodu kada je obaveza nastala za plaćanje.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dužna je voditi pomoćne knjige propisane zakonima.

IV. FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 14.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, podnosi periodične finansijske izvještaje u skladu sa Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu Budžeta u Federaciji BiH.

Član 15.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dužna je uraditi godišnji obračun za prethodnu godinu do 28. februara tekuće godine.

Član 16.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, dostavlja godišnji izvještaj o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V. REVIZIJA I KONTROLA BUDŽETA

Član 17.

Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, obavezna je uz Izvještaj o radu i Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana dostaviti i Izvještaj revizije.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i primjenjivat će se od dana dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Zamjenica

Broj 09/1-1686-UO/22
27. septembra 2022. godine
Sarajevo

Predsjednika Upravnog
odbora
Maja Bjelan-Karičić

Na osnovu čl. 18. stav 1. tač. b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na Trećoj radnoj sjednici održanoj dana 27.01.2023. godine, donijela je

ODLUKU

O DOPUNAMA ODLUKE O USVAJANJU OKVIRA ZA OTKUP IMOVINE I NAKNADE RADI REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA U KANTONU SARAJEVO

Član 1.

(Dopuna člana 7.)

U članu 7. Odluke o usvajanju okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21) u stavu (3) iza riječi: "prvog stepena", dodaju se riječi: "kao i supružniku".

Član 2.

(Dopuna člana 12.)

U članu 12. Odluke, iza stava (1) dodaju se novi st. (2) i (3) koji glase:

- "(2) U slučaju da lica iz čl. 5., 6., 7. i 9. ove odluke ne prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i nakon okončanja žalbenog postupka, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Direkcija za puteve se obavezuju ponudni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.

- (3) Ukoliko lica iz stava (2) ovog člana u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, postupak će se okončati zaključenjem ugovora u formi notarski obrađene isprave, a nakon dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo."

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2517/23

27. januara 2023. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 8. Zakona o vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo, uz konsultacije sa zamjenicima predsjedavajućeg, dana 25.01.2023. godine, donosi

ODLUKU**O ODREĐIVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI PREMIJERA
KANTONA SARAJEVO****I**

Određuje se, ministrica Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, Darja Softić Kadenić, za vršioca dužnosti premijera Kantona Sarajevo.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-2337/23

25. januara 2023. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (1) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 4. stav (20) i članom 50. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/16, 43/16, 10/17 Ispravka, 19/17, 20/18 i 22/19) Vlada Kantona Sarajevo, na 111. sjednici održanoj 19.01.2023. godine, donijela je

UREDBU**O ODRŽAVANJU I UPRAVLJANJU SISTEMOM JAVNE
RASVJETE KANTONA SARAJEVO****POGLAVLJE I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

(Predmet)

Ovom uredbom uređuju se postupci upravljanja sistemom javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: izdavanja saglasnosti za izgradnju, rekonstrukciju, nadogradnju i sanaciju javne rasvjete, postupci priključenja na sistem javne rasvjete, obavljanje komunalne djelatnosti održavanja sistema javne rasvjete na području Kantona Sarajevo, uslovi za priključenje novoizgrađene rasvjete u sistem javne rasvjete, korištenje sistema javne rasvjete za druge namjene, neovlašteno korištenje sistema javne rasvjete i postupanje kod neovlaštenog korištenja sistema javne rasvjete i zahvata na sistemu javne rasvjete, obezbjeđenje sredstava za održavanje sistema javne rasvjete, šteta i naknada štete i nadzor nad sistemom javne rasvjete,

nadzor nad provođenjem uredbe i vršenje inspeksijskog nadzora.

Član 2.

(Definicija pojedinih izraza)

Izrazi koji se koriste u ovoj uredbi imaju slijedeće značenje:

- a) **sistem javne rasvjete** - komunalna infrastruktura svakog naseljenog područja kojom se osigurava rasvjetljavanje javnih površina (ceste i ulice, trgovi, mostovi i potputnjaci, pješački prelazi, pješački podhodnici, pješačke zone, šetališta i pješačke staze, parkovske staze i parkinzi);
- b) **održavanje sistema javne rasvjete Kantona Sarajevo** - održavanje objekata i uređaja sistema javne rasvjete, kojom se osvjetljavaju prometne i druge javne površine;
- c) **područje naseljenosti** - područje naseljenosti kako je određeno posebnim propisom iz područja prostornog uređenja;
- d) **infrastruktura javne rasvjete** - sklop elektrouređaja i kablova kojima se jedno ili više rasvjetnih tijela povezuje i priključuje na elektrodistributivnu mrežu;
- e) **ovlašteno pravno lice za održavanje sistema javne rasvjete** - pravno lice koje na osnovu ugovora sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu Ministarstvo), obavlja poslove utvrđene ovom uredbom;
- f) **rasvjetno tijelo (svjetiljka)** - električna naprava sa ugrađenim izvorom svjetlosti, a namijenjena je usmjeravanju, filtriranju ili prijenosu svjetla. Pod svjetiljkom se podrazumijevaju i svjetiovodi (optička vlakna) i svi drugi neelektrični uređaji koji svojom upotrebom stvaraju, filtriraju ili prenose svjetlo, a može se sastojati od kućišta (sjenila), držača, ogledala, refrakcijske ili difuzne leće (sjenilo);
- g) **sijalica** - dio svjetiljke koji električnu energiju pretvara u svjetlost (izvor svjetlosti);
- h) **stub javne rasvjete** - drveni, betonski ili metalni stub koji se koristi za montažu rasvjetnog tijela u neposrednoj blizini površine koja se osvjetljava;
- i) **saglasnost na sistem javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost na projektovano tehničko rješenje
- j) **odobrenje za postavljanje opreme kablovskih operatera na stubove javne rasvjete** - akt kojim se daje saglasnost za korištenje stubova javne rasvjete za postavljanje instalacija kablovskih operatera;
- k) **rješenje o priključenju na sistem javne rasvjete** - dokument kojim Ministarstvo preuzima dalje upravljanje nad sistemom javne rasvjete;
- l) **mjerilo utroška električne energije** - uređaj kojim se registrira količina isporučene električne energije na obračunskom mjernom mjestu, u skladu sa propisima o mjeriteljstvu i tehničkim pravilima u elektrodistributivnoj djelatnosti;
- m) **razvodni ormar javne rasvjete** - ormar sa elektrouređajima i kablovima za napajanje, razvod i upravljanje infrastrukturom i rasvjetnim tijelima javne rasvjete, te mjerilom utroška električne energije i ostalom opremom obračunskog mjernog mjesta;