



Broj: 02-04-49031-4/24  
Sarajevo, 31.10.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 55. stav (3) Zakona o šumama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23) Vlada Kantona Sarajevo, na **48.** sjednici održanoj **31.10.2024.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava služnosti.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
6. Kantonalno javno preduzeće „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), člana 55. stav (3) Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23) i čl. 117. i 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

**(Prijedlog)**

**ODLUKU  
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZASNIVANJU PRAVA  
SLUŽNOSTI**

**I**

Daje se saglasnost za zaključivanje Ugovora o zasnivanju prava služnosti na dijelu parcele broj 1637/1 u površini od 33.450m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj 1639 u površini od 5.413m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 56 KO LOKVE, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike) u ukupnoj površini od 38.863m<sup>2</sup>, koji namjeravaju zaključiti Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo i Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo kao davaoci prava služnosti i MONTI d.o.o. kao nosilac prava služnosti (obrađen od strane notara Indire Turkmanović iz Sarajeva).

**II**

Ovlašćuje se ministar Ministarstva privrede Kantona Sarajevo i direktor Kantonalnog javnog preduzeća za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove odluke.

**III**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj \_\_\_\_\_  
Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2024. godine

PREDSJEDAJUĆI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 55. stav (3) Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23) i čl. 117. i 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22).

### II – RAZLOZI DONOŠENJA

Članom 55. stav (2) Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23) propisano je da se na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može osnovati samo za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i sl.), ski staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, površina za slobodno penjanje i sportskog streljaštva.

Članom 55. stav (4) Zakona o šumama Kantona Sarajevo određeno je da se ugovor kojim se osniva služnost na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu zaključuje između lica u čiju se korist osniva pravo služnosti s jedne strane i Ministarstva i KJP „Sarajevo-šuma“ s druge strane.

Članom 55. stav (2) navedenog zakona je propisano da se pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti i sportsko rekreacijskog turizma može osnovati samo uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

S tim u vezi, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo postupajući po zahtjevu MONTI d.o.o. za uspostavu prava služnosti na dijelu parcele broj 1637/1 u površini od 33.450m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj 1639 u površini od 5.413m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 56 KO LOKVE, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike), donijelo je Rješenje broj: 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024. godine, a kojim je između ostalog određeno da će se u skladu sa Rješenjem i uz prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo zaključiti ugovor o uspostavi prava služnosti između Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo i MONTI d.o.o.

Notar iz Sarajeva Indira Turkmanović, u skladu sa pravomoćnim Rješenjem broj: 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024. godine, sačinila je prijedlog Ugovora o zasnivanju prava služnosti na dijelu parcele broj 1637/1 u površini od 33.450m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj 1639 u površini od 5.413m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 56 KO LOKVE, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike) u ukupnoj površini od 38.863m<sup>2</sup>, koji namjeravaju zaključiti Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo i Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo kao davaoci prava služnosti i MONTI d.o.o. kao nosilac prava služnosti.

U skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) pribavljeno je pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo o gore navedenom ugovoru.

Uzimajući u obzir sve navedeno, a u skladu sa članom 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01,

28/04, 6/13 i 31/17), članom 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, a u vezi sa članom 55. stav (3) Zakona o šumama Kantona Sarajevo, pripremljen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava služnosti.

#### **IV – FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za provođenje ove odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo. Sastavni dio ovog obrazloženja je obrazac IFP-NE.

#### ***Prilog:***

- *Izvod iz Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17),*
- *Izvod iz Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)*
- *Izvod iz Zakona o šumama Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 5/13, 10/21 i 19/22),*
- *Rješenje Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj: 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024. godine,*
- *Ugovor o zasnivanju prava služnosti,*
- *Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.*

## **Izvod iz Ustava Kantona Sarajevo**

(„Službene Novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17)

### **Član 18.**

#### **Nadležnosti Skupštine**

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje Vladu Kantona;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, grad i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

## Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

## Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

## Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

## Član 6.

Vlada Kantona raspolaze imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

## II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

## Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

## Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

## Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

## Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

### Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvačić, s. r.

### ZAKON

### O VLADI KANTONA SARAJEVO

#### (Novi prečišćeni tekst)

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

## VII - AKTA VLADE KANTONA

### Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

### Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

### Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

### Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

## VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

### Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

## IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

### Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

### Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

## X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

### Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

### Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

### Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

### Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

### Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

## **Izvod iz Zakona o Pravobranilaštvu**

*(„Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)*

### **Član 15.**

- (1) Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).
- (2) Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim pravima.
- (3) Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti.
- (4) Izuzetno, odredbe stava 3. ovog člana ne odnose se na pravne poslove kojima se prometuje i raspolaže nekretninama iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih boraca i prognanih osoba, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao i drugih pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koji imaju registrovanu kao osnovnu djelatnost naprijed navedene pravne poslove.
- (5) Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva niti saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
- (6) Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.
- (7) O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.
- (8) Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo.



**Izvod iz Zakona o šumama Kantona Sarajevo**  
(*“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23*)

**Član 55.**

**(Pravo služnosti na državnoj šumi i šumskom zemljištu)**

- (1) Na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu može se osnovati pravo služnosti u svrhu:
  - a) izgradnje vodovoda,
  - b) izgradnje kanalizacije,
  - c) izgradnje plinovoda,
  - d) izgradnje električnih vodova,
  - e) služnosti puta,
  - f) izgradnje naftovoda,
  - g) skladištenja prirodnog plina,
  - h) trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida,
  - i) obavljanja turističke djelatnosti,
  - j) izgradnje infrastrukturnih građevina neposredno povezanih s radom proizvodnog postrojenja,
  - k) sportsko rekreacijskog turizma i
  - l) izgradnje i održavanja infrastrukture (regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, komunalnih vodnih građevina, vodnih građevina za melioracije, vodnih građevina za proizvodnju električne energije, plinovoda, električnih i ostalih vodova, kao i u svrhu druge vrste infrastrukture – komunalne, prometne, energetske, meteorološke i slične infrastrukture).
- (2) Na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može se osnovati samo za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i sl.), ski staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, površina za slobodno penjanje i sportskog streljaštva.
- (3) Pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti i sportsko rekreacijskog turizma iz stava (2) ovog člana može se osnovati samo uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.
- (4) Ugovor kojim se osniva služnost na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu zaključuje se između lica u čiju se korist osniva pravo služnosti s jedne strane i Ministarstva i KJP „Sarajevo-šuma“ s druge strane.
- (5) Naknada koja se ostvaruje po osnovu služnosti iz stava (1) ovog člana uplaćuje se na depozitni račun Budžeta Kantona.
- (6) Lice u čiju korist se zasniva služnost obavezno je uplatiti naknadu iz člana 52. ovog zakona, bez provođenja procedure za krčenje šume.
- (7) Sredstva naplaćena po osnovu zakupa i prava služnosti mogu se koristiti isključivo u svrhu podizanja novih šuma i kupovinu šuma u skladu sa odredbama ovog zakona na području općine gdje je ostvaren prihod.
- (8) Vlada će donijeti Odluku o visini naknade za davanje šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu.

## **Izvod iz Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo**

*(“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16. 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22)*

### **Član 117.**

Skupština donosi Ustav, zakone, budžet i izvještaj o izvršenju budžeta, prostorni plan Kantona, Poslovnik Skupštine, odluke i zaključke, deklaracije, rezolucije, preporuke i smjernice i daje autentična tumačenja zakona ili drugog akta.

### **Član 119.**

Odluka je skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije Ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Odlukom se odlučuje i o drugim pravima i obavezama Skupštine kada je to Ustavom, zakonom, drugim općim aktom ili ovim poslovníkom određeno.



Broj: 07-06-22-5334/24

Sarajevo, 15.07.2024. godine

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo postupajući po zahtjevu MONTI d.o.o. Sarajevo za uspostavu prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu odnosno na dijelu parcela br. 1637/1 i 1639 obje KO Lokve, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavnog-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike), na osnovu člana 55. Zakona o šumama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH”, br. 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

## R J E Š E N J E

- I. Udovoljava se zahtjevu **MONTI d.o.o. Sarajevo** za uspostavu prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu odnosno na dijelu parcela br. 1637/1 i 1639 obje KO Lokve, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavnog-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike), u ukupnoj površini od 38.863 m<sup>2</sup>.
- II. Na parceli broj 1637/1 KO Lokve pravo služnosti iz tačke I. ovog rješenja će se uspostaviti u površini od 33.450 m<sup>2</sup>.
- III. Na parceli broj 1639 KO Lokve pravo služnosti iz tačke I. ovog rješenja će se uspostaviti u površini od 5.413 m<sup>2</sup>.
- IV. MONTI d.o.o. Sarajevo dužan je uplatiti jednokratnu naknadu za krčenje i promjenu namjene šumskog zemljišta u iznosu od 43.433,34 KM na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Budžeta Kantona Sarajevo otvoren kod Bosna Bank Internacional broj 141 – 196 – 53200084 – 75, Vrsta prihoda 722475, Šifra općine 077, Budžetska organizacija 0000000.
- V. Naknada za uspostavu prava služnosti plaća se na godišnjem nivou i to unaprijed, te ista iznosi 15.545,20 KM, a MONTI d.o.o. Sarajevo je dužan da istu plati u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno 30 dana od početka kalendarske godine za tekuću godinu na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Budžeta Kantona Sarajevo otvoren

kod Bosna Bank Internacional broj 141 – 196 – 53200084 – 75, Vrsta prihoda 722476, Šifra općine 077, Budžetska organizacija 0000000.

- VI. Sastavni dio ovog rješenja je Skica uviđaja sa lica mjesta.
- VII. **Ovim rješenjem ne uspostavlja se pravo služnosti.**
- VIII. U skladu sa ovim rješenjem i uz prethodnu saglasnost Skuštine Kantona Sarajevo, zaključit će se ugovor o uspostavi prava služnosti između ovog ministarstva, KJP “Sarajevo-šume” d.o.o. Sarajevo i MONTI d.o.o. Sarajevo .
- IX. **Pravo služnosti uspostavlja se zaključenjem ugovora iz tačke VIII. ovog rješenja i stiče se upisom u zemljišnu knjigu.**

### O b r a z l o ž e n j e

MONTI d.o.o. Sarajevo podnio je ovom ministarstvu zahtjev sa pratećom dokumentacijom za uspostavu prava služnosti na dijelu parcela br. 1637/1 i 1639 obje KO Lokve, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavnog-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike).

Postupajući po gore navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u zemljišnoknjižni izvadak i kopiju katastarskog plana, utvrđeno je da se zahtjev odnosi na šumu i šumsko zemljište u državnom vlasništvu (kao titular prava u zemljišnoj knjizi upisane KJP “Sarajevo-šume” d.o.o. Sarajevo) i koje se nalazi u posjedu KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo.

Prema članu 55. stav (1) Zakona o šumama Kantona Sarajevo („*Službene novine Kantona Sarajevo*”, br. 5/13, 10/21, 19/22 i 5/23) na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu može se uspostaviti pravo služnosti u svrhu:

- a) izgradnje vodovoda,
- b) izgradnje kanalizacije,
- c) izgradnje plinovoda,
- d) izgradnje električnih vodova,
- e) služnosti puta,
- f) izgradnje naftovoda,
- g) skladištenja prirodnog plina,
- h) trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida,
- i) obavljanja turističke djelatnosti,
- j) izgradnje infrastrukturnih građevina neposredno povezanih s radom proizvodnog postrojenja,
- k) sportsko rekreacijskog turizma i
- l) izgradnje i održavanja infrastrukture (regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, komunalnih vodnih građevina, vodnih građevina za melioracije, vodnih građevina za proizvodnju



električne energije, plinovoda, električnih i ostalih vodova, kao i u svrhu druge vrste infrastrukture – komunalne, prometne, energetske, meteorološke i slične infrastrukture).

Članom 55. stav (2) Zakona o šumama Kantona Sarajevo propisano je da se na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može osnovati samo za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i sl.), ski staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, površina za slobodno penjanje i sportskog streljaštva.

Prema članu 55. stav (3) Zakona o šumama Kantona Sarajevo pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti i sportsko rekreacijskog turizma iz člana 55. stav (2) istog zakona može se osnovati samo uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

U članu 55. stav (4) istog zakona propisano je da se ugovor kojim se osniva služnost na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu zaključuje između lica u čiju se korist osniva pravo služnosti s jedne strane i Ministarstva i KJP „Sarajevo-šuma“ s druge strane.

Rješenjem Ministra privrede Kantona Sarajevo broj: 07-07-22-39453-1/23 od 05.09.2023. godine imenovana je Stručna komisija za utvrđivanje naknade za krčenje šume odnosno promjenu namjene šumskog zemljišta, zasnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu u državnom vlasništvu i davanja šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup (u daljem tekstu: Komisija). Komisija je izašla na teren i izvršila uvid na licu mjesta, te zapisnički utvrdila (Zapisnik broj: 07-07-22-5334/24 od 22.05.2024. godine) površinu za koju se traži uspostava prava služnosti i izvršila obračun naknade za uspostavu iste na predmetnim parcelama.

Komisija je utvrdila slijedeće:

- na dijelu parcele broj 1637/1 KO Lokve, površina za koju se traži pravo služnosti iznosi 33.450 m<sup>2</sup>;
- na dijelu parcele broj 1639 KO Lokve, površina za koju se traži pravo služnosti iznosi 5.413 m<sup>2</sup>.

U članu 55. stav (6) Zakona o šumama Kantona Sarajevo propisano je da lice u čiju korist se zasniva služnost je obavezno uplatiti naknadu za krčenje odnosno promjenu namjene šumskog zemljišta (naknada iz člana 52. istog zakona), ali bez provođenja procedure za krčenje šume. Drugim riječima, lice u čiju se korist zasniva pravo služnosti obavezno je uplatiti naknadu koja predstavlja zbir tržišne vrijednost drveta koje se dobije sječom i troškova podizanja i održavanja novih šuma na površini koja je predmet krčenja.

Shodno tome, Komisija je zapisnički utvrdila slijedeće:

- tržišna vrijednost drvne mase koja će se dobiti sječom iznosi 0,00 KM;
- troškovi podizanja i održavanja novih šuma iznose 43.433,34 KM.

Naknadu za krčenje i promjenu namjene šumskog zemljišta u iznosu od 43.433,34 KM (0,00 KM + 43.433,34 KM = 43.433,34 KM) MONTI d.o.o. Sarajevo dužan je uplatiti u skladu sa članom 55. stav (6) i članom 52. stav (10) Zakona o šumama Kantona Sarajevo i odredbama Pravilnika o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine („*Službene novine Federacije BiH*“, broj 6/05, 29/06, 9/08 i 3/11) na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Budžeta Kantona Sarajevo kod Bosna Bank Internacional broj 141 – 196 – 53200084 – 75, Vrsta prihoda 722475, Šifra općine 077, Budžetska organizacija 0000000.

Naknada za osnivanje prava služnosti na predmetnoj parceli određena je prema članu 6. stav (1) tačka d) Odluke o visini naknade za davanje šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu („*Službene novine Kantona Sarajevo*“, broj 43/22). Shodno tome, naknada za uspostavu prava služnosti na predmetnoj parceli iznosi 15.545,20 KM (38.863 m<sup>2</sup> x 0,4 KM = 15.545,20 KM).

Članom 4. Odluke o visini naknade za davanje šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu propisano je da se naknada po osnovu uspostave prava služnosti plaća na godišnjem nivou i to unaprijed u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno 30 dana od početka kalendarske godine za tekuću godinu. Također, članom 55. stav (4) Zakona o šumama Kantona Sarajevo propisano je da se naknada koja se ostvaruje po osnovu prava služnosti uplaćuje na depozitni račun Budžeta Kantona Sarajevo.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, a obzirom da po Zakonu o šumama Kantona Sarajevo državnim šumama i šumskim zemljištem gospodare KJP “Sarajevo šume” d.o.o. Sarajevo, kao i da su isti u zemljišnoj knjizi i katastru upisani kao titulari na predmetnim parcelama, te polazeći od člana 4. Ugovora o prenosu poslova gospodarenja na državnim šumama i šumskim zemljištima u administrativnim granicama Kantona Sarajevo broj: 07-05-22-31354/22 od 16.08.2022. godine, odnosno broj: 0103-3010-1/22 od 16.08.2022. godine, ovo ministarstvo je aktom broj: 07-06-22-5334/24 od 31.05.2024. godine zatražilo mišljenje od strane KJP “Sarajevo-šuma” d.o.o. Sarajevo. KJP “Sarajevo-šume” d.o.o. Sarajevo dostavile su Mišljenje broj: 0103-2674-4/24 od 08.07.2024. godine u kojem se ne protive uspostavi prava služnosti na predmetnim parcelama.

Dakle, prema članu 55. stav (3) Zakona o šumama Kantona Sarajevo pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti i sportsko rekreacijskog turizma iz člana 55. stav (2) istog zakona može se osnovati samo uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo. U članu 55. stav (4) istog zakona propisano je da se ugovor kojim se osniva služnost na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu zaključuje između lica u čiju se korist osniva pravo služnosti s jedne strane i Ministarstva



i KJP „Sarajevo-šuma“ s druge strane. Isto tako, članom 199. stav (4) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (*“Službene novine Federacije BiH”, br: 66/13 i 100/13*) propisano je da se služnost na osnovu pravnog posla stiče upisom u zemljišne knjige.

Uzimajući u obzir sve navedeno, a u skladu sa članom 55. Zakona o šumama Kantona Sarajevo, te članom 198. stav (1) i članom 199. st. (2) i (4) Zakona o stvarnim pravima (*“Službene novine Federacije BiH”, br: 66/13, 100/13 i 32/19 - odluka US*), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za ovo rješenje podnosilac zahtjeva je dužan platiti 8,00 KM administrativne takse u skladu sa članom 20. Tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama (*„Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 30/01 - Prečišćeni tekst, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16*).

#### **Uputstvo o pravnom lijeku:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

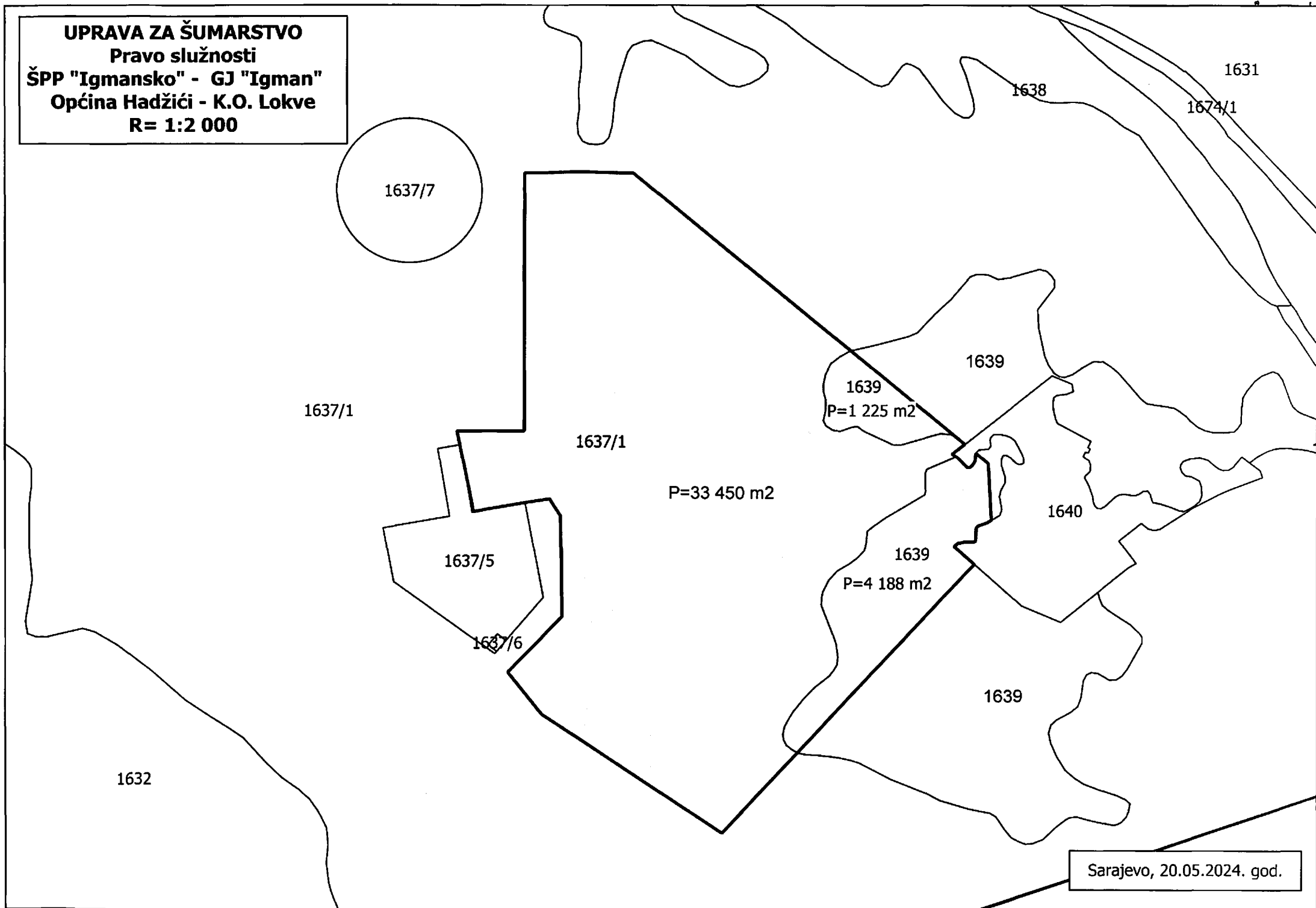
Tužba se predaje u dovoljnom broju primjeraka neposredno sudu ili šalje poštom preporučeno i taksira sa 100,00 KM.



Dostavljeno:

1. MONTI d.o.o. Sarajevo  
Veliko polje bb, Igman, Hadžići
2. KJP “SARAJEVO-ŠUME” d.o.o. Sarajevo  
Titova 7/II, Sarajevo
3. Evidencija,
4. a/a.

**UPRAVA ZA ŠUMARSTVO**  
**Pravo služnosti**  
**ŠPP "Igmansko" - GJ "Igman"**  
**Općina Hadžići - K.O. Lokve**  
**R= 1:2 000**





**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Notar Indira Turkmanović**  
**Sarajevo, Stari Grad**

**NACRT**

---

Danas, \_\_\_\_\_godine (\_\_\_\_\_) u notarski ured notara Indire Turkmanović, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Mula Mustafe Bašeskije 17, istovremeno su pristupili:

**DAVALAC PRAVA SLUŽNOSTI**

- 1. Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, Ministarstvo privrede**, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, zastupano od strane ministra \_\_\_\_\_
- 2. Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo (skraćeni naziv: KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo )** sa sjedištem u Sarajevu, Ulica Maršala Tita broj 7/II, upisano u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu, matični registarski broj 65-01-0346-13 (stari broj 2-29), zastupano od direktora \_\_\_\_\_, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Aktuelni izvod iz sudakog registra Općinskog suda u Sarajevu broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_godine \_\_\_\_\_

U daljem tekstu zajedno nazvani davalac prava služnosti

**NOSILAC PRAVA SLUŽNOSTI**

- 3. MONTI d.o.o.**, sa sjedištem: Hadžići, Sarajevo, ul. Veliko Polje bb (Igman), upisano u registar privrednih subjekata kod Općinskog suda u Sarajevu, pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 65-01-0041-18, JIB 4202472740004 zastupano od strane \_\_\_\_\_, kao nosilac prava služnosti ( u daljem tekstu Nosilac prava služnosti)-----

U daljem tekstu nazvan Nosilac prava služnosti -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane -----

Prisutne stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana ) koje su predočili notaru validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11 ,ispravka broj 89/11).Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

---

## PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane žele da u skladu sa Rješenjem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024.godine zaključe Ugovor o uspostavi prava služnosti-----

Notar je izvršio uvid u:

- Zemljišnoknjižni izvadak izdat od strane zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevo, **zemljišnoknjižni uložak broj 56 katastarska općina LOKVE** od \_\_\_\_\_godine i konstatovao da je:-----

U A popisnom listu pod rednim brojem 30. upisana **parcela broj 1637/1** naziva VELIKO POLJE; PAŠNJAK 3 KLASE površine 289431m<sup>2</sup>, pod rednim brojem 70. upisana **parcela broj 1639** naziva VELIKO POLJE; ŠUMA 2 KLASE površine 17782m<sup>2</sup>-----

U B vlasničkom listu upisan je nosilac prava raspolaganja KJP Sarajevo-šume d.o.o. Sarajevo.-----

Na osnovu zahtjeva za zabilježbu spora Općine Hadžići koju zastupa Pravobranilaštvo Općine Hadžići, broj:10-07-P-7/20 od 17.12.2020.godine , tužbe broj: 10-07-P-7/20 od 16.12.2020.godine i potvrde o prijemu dokumenta podnešene Općinskom sudu u Sarajevu broj: 65 0 Ps 879029 20 Ps od 19.03.2021.godine ,zabilježuje se postojanje spora na nekretnine u A listu raspolaganje KJP Sarajevo-Šume d.o.o.Sarajevo do okončanja parnice koja se vodi kod Općinskog suda u Sarajevu pod brojem : 65 0 Ps 879029 20 Ps.-----

U C teretnom listu pod rednim brojem 13 na osnovu odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 28.08.2015.godine zabilježeno je da je Spomenik i Spomen-obelisk na Velikom polju koji se nalazi na dijelu parcele 1637/1 i 1631 proglašen nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine. Pod rednim brojem 14 na osnovu ugovora broj OPU-IP 268/2022 od 19.04.2022 godine uknjiženo je pravo stvarne služnosti na dijelu parcele broj 1637/1 u ukupnoj površini 29777m<sup>2</sup>( akumulcija za proizvodnju vještačkog snijega 2562m<sup>2</sup>, strelište na stazi biatlona 6188m<sup>2</sup>, tehnička baza 1498m<sup>2</sup> i startno ciljni prostor-19529m<sup>2</sup>) radi održavanja ski disciplina, baitlona i skijaškog trčanja u korist ZOI 84 OCS d.o.o.Sarajevo -----

- Kopija katastarskog plana izdata od Općine Hadžići Sarajevo, Služba za imovinsko pravne poslove geodetske poslove i katastar nekretnina od \_\_\_\_\_godine, katastarska općina LOKVE , broj plana 16, kojom se potvrđuje da je na PL/KKU 56 KO LOKVE kao posjednik upisan KJP SARAJEVO-ŠUME“ d.o.o. sa 1/1 dijela posjeda, parcela broj 1637/1 naziva VELIKO POLJE; PAŠNJAK 3 KLASE površine 286220m<sup>2</sup>, parcela broj 1639 naziva VELIKO POLJE; ŠUMA 2 KLASE površine 17782m<sup>2</sup>-----

-Rješenje Kantona Sarajevo, Ministarstva privrede, broj 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024.godine kojim rješenjem se udovoljava zahtjevu MONTI d.o.o.Sarajevo za uspostavu prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu odnosno na dijelu parcele broj 1637/1 i 1639 obje KO LOKVE u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike) u ukupnoj površini od 38.863m<sup>2</sup>. na parceli broj 1637/1 KO LOKVE pravo služnosti će se uspostaviti u površini od 33.450m<sup>2</sup> a na parceli broj 1639 KO LOKVE u površini od 5.413m<sup>2</sup> -----

**Odluka broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine** o davanju prethodne saglasnosti za zaključenje ugovora Skupštine Kantona Sarajevo-----

Ugovorne strane izričito zahtijevaju da notar sačini Ugovor o zasnivanju prava služnosti na osnovu dokumentacije koja je predočena notaru -----

Pridošle stranke pod punom materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da je lična karta, koje su predočili notaru njihova vlastita lična karta, te da su podaci koji su navedeni a koji nisu sadržani u ličnoj karti, istiniti.-----

Ustanovila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog pravnog posla, te da shvataju pravni domet istog, te su ugovorne strane izjavile sljedeći u cilju zadovoljavanja zajedničkih interesa:-----

## UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

### I PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ovim ugovorom zasniva se pravo služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu odnosno na dijelu parcele broj 1637/1 u površini od 33.450m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj 1639 u površini od 5.413,00m<sup>2</sup> obje KO LOKVE u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike) u ukupnoj površini od 38.863m<sup>2</sup> -----
- 1.2. Davalac prava služnosti je saglasan da se na dijelu parcele broj 1637/1 u površini od 33.450m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj 1639 u površini od 5.413,00m<sup>2</sup> obje KO LOKVE u ukupnoj površini od 38.863m<sup>2</sup>, kao poslužnom dobru zasnjuje pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike), a sve u korist **MONTI d.o.o.**, sa sjedištem: Hadžići, Sarajevo, ul. Veliko Polje bb (Igman), MBS 65-01-0041-18, JIB 4202472740004 -----
- 1.3. Predmetna služnost zasniva se u skladu sa Rješenjem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024.godine -----

### II NAKNADA

- 2.1. Nosilac prava služnosti dužan je u roku od 90 (devedeset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora platiti naknadu za krčenje i promjenu namjene šumskog zemljišta u iznosu od 43.433,34 (slovima: četrdesettriiljadčetiristotinetridesettri i 34/100 konvertibilnihmaraka) na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Budžeta Kantona Sarajevo otvoren kod Bosna bank International dd broj 141-196-53200084-75, vrsta prihoda 722475, šifra općine 077, budžetska organizacija 0000000-----
- 2.2. Naknada za uspostavu prava služnosti plaća se na godišnjem nivou i to unaprijed i ista iznosi 15.545,20 KM (petnaesthiljadpetstotinačetridesetpet i 20/100 konvertibilnihmaraka), a Nosilac prava služnosti dužna je istu platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora. Odnosno 30 dana od početka kalendarske godine za tekuću godinu na depozitni račun za

prikupljanje javnih prihoda Budžeta Kantona Sarajevo otvoren kod Bosna bank International dd broj 141-196-53200084-75, vrsta prihoda 722476, šifra općine 077, budžetska organizacija 0000000-----

### III ZEMLJIŠNOKNJIŽNE IZJAVE

- 3.1. Davalac služnosti je saglasan da se na osnovu ovog ugovora bez njegovog daljeg pitanja i privole (clausula intabulandi) u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sarajevu, zasnuje pravo služnosti na dijelu parcele broj 1637/1 u površini od 33.450m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj 1639 u površini od 5.413,00m<sup>2</sup> obje KO LOKVE u ukupnoj površini od 38.863m<sup>2</sup>, kao poslužnom dobru zasnuje pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera) i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike), a sve u korist MONTI d.o.o., sa sjedištem: Hadžići, Sarajevo, ul. Veliko Polje bb (Igman), MBS 65-01-0041-18, JIB 4202472740004 -----

### IV TROŠKOVI

- 4.1. Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksa za eventualna odobrenja nadležnih organa i izjava, kao i troškove vezane za upis katastarskih i zemljišno knjižnih prava, notarske troškove snosi Nosilac prava služnosti-----

### V ZAVRŠETAK ISPRAVE

- 5.1. Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava.-----  
Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.-----
- 5.2. Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji iz prethodnog stava.-----
- 5.3. Notar je upozorio stranke na sljedeće:
- (I) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu stiče se pravo služnosti na predmetnim nekretninama, -----
  - (II) Prilozi su strankama predloženi, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga .-----
  - (III) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
  - (V) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke usaglasile da troškove notarske obrade i troškove zemljišnoknjižnih prava navedenih u ovom ugovoru snosi nosilac prava služnosti.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Otpравak

- (1) Ugovorne strane 4x
- (2) Zk ured 1x

Stranke svojim potpisom na ovaj izvornik potvrđuju: -----

- 1) Sadržaj sačinjenog izvornika je izraz njihove volje i izraz njihovog interesa koji su izjavili notaru bez bilo kakvog pritiska, ucjene ili bilo kakve nedozvoljene zakonskim propisima radnje prema njima kao ugovoračima;-----
- 2) Stranke potpisom potvrđuju da je sačinjeni izvornik sa priložima pred njima i u njihovom prisustvu pročitao, da su sa posebnom pažnjom pratili čitanje izvornika i učestvovali u kreiranju odredbi izvornika, pa svjedoče da on predstavlja izraz njihove volje koji je notar istinito unio u izvornik-----
- 3) Stranke svojim potpisom potvrđuju da su svi dokumenti potrebni za ovaj pravni posao koje su dostavili notaru istiniti, bez skrivenih mana, a u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva mana, nedostatak ili nepodobnost dostavljenih dokumenata koje bi bitno uticale na predmetni pravni posao, stranke svojim potpisom oslobađaju notara bilo kakve zakonske i moralne odgovornosti, te izjavljuju da će svoje odnose regulisati međusobno, bez bilo kakvih pravnih i materijalnih zahtjeva prema notaru -----

-----  
Izvornik sa priložima je strankama pročitao u prisustvu notara, neposrednim pitanjima notar se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara njihovoj pravnoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, da ovaj Ugovor zaključuju dobrovoljno i samoinicijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane. Ugovorne strane izjavljuju da su svjesne svojih radnji i postupaka, da je notar njihovu volju na istinit i vjerodostojan način unio u ovu ispravu i da su se stranke uvjerile da je svaka njihova izjava tačno unesena u ovaj izvornik Nadalje izjavljuju da neće pobijati ovaj pravni posao, a u znak saglasnosti i pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora odobrile su sadržaj izvornika, vlastoručno se potpisuju, priznaju potpis kao svoj pred notarom što notar potvrđuje svojim potpisom i pečatom.-----  
-----

U prilogu ove isprave nalazi se:

- Zemljišnoknjižni izvadak izdat od strane zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevo, zemljišnoknjižni uložak broj 56 katastarska općina LOKVE
- Kopija katastarskog plana izdata od Općine Hadžići Sarajevo, Služba za imovinsko pravne poslove geodetske poslove i katastar
- Rješenje Kantona Sarajevo, Ministarstva privrede, broj 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024.godine
- **Odluka broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.godine** o davanju prethodne saglasnosti za zaključenje ugovora Skupštine Kantona Sarajevo

Potpis stranaka:

---

Davalac služnosti

\_\_\_\_\_  
Bosna i Hercegovina,  
Federacija Bosne i Hercegovine,  
Kanton Sarajevo, Ministarstvo privrede  
Ministar \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KJP „ Sarajevo - šume „ d.o.o. Sarajevo  
\_\_\_\_\_, direktor

Nosilac prava služnosti

\_\_\_\_\_  
MONTI d.o.o.

Sarajevo, \_\_\_\_\_ . godine

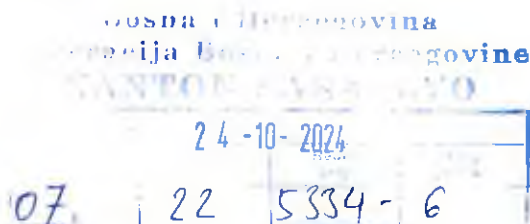
Notar  
Indira Turkmanović



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

**Broj : M-179/2024**  
**Sarajevo, 23.10.2024. godine**

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Ministarstvo privrede**



**Veza: Vaš broj: 07-06-22-5334/24 od 05.09.2024. godine**

Dana 18.09.2024. godine Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je zaprimio Vaš akt broj gornji sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Ugovora o zasnivanju prava služnosti (u daljem tekstu: Ugovor) između ugovornih strana Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede i Kantonalnog javnog preduzeća za gospodarenje državnim šumama „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo, kao davaoca prava služnosti s jedne strane, i društva Monti d.o.o., kao nosioca prava služnosti s druge strane. Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 33/2008 - prečišćeni tekst, 7/2012, 44/2016 i 45/2021), ovaj organ daje sljedeće:

### **M I Š L J E N J E**

Na osnovu dostavljenog nacrtu Ugovora i priloga koji su dostavljeni uz isti, ovaj organ konstatuje da su ugovorne strane predmetnog Ugovora Kanton Sarajevo, Ministarstvo privrede i Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo, kao davaoci prava služnosti s jedne strane, i društvo Monti d.o.o., kao nosioca prava služnosti s druge strane, da je predmet ugovora zasnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu odnosno na dijelu parcele br: 1637/1 u površini od 33.450 m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj: 1639 u površini od 5.413 m<sup>2</sup>, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike) u ukupnoj površini od 38.863 m<sup>2</sup>.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena u prilogu Vašeg zahtjeva i to najprije Rješenje Ministarstva privrede KS broj 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024. godine, utvrđeno je da je Ministarstvo privrede KS navedenim rješenjem udovoljilo zahtjevu društva Monti d.o.o. Sarajevo za uspostavu prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu na dijelu parcela br: 1637/1 u površini od 33.450 m<sup>2</sup> i dijelu parcele broj: 1639 u površini od 5.413 m<sup>2</sup> u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike) u ukupnoj površini od 38.863 m<sup>2</sup>. Predmetnim rješenjem je također utvrđen iznos jednokratne naknade za krčenje i promjenu namjene šumskog zemljišta u iznosu od 43.433,34 KM, te naknada za uspostavu prava služnosti u iznosu od 15.545,20 KM, koja se plaća godišnje.

Obzirom da pravobranilaštvo ne učestvuje u upravnom postupku, koji prethodi donošenju rješenja Ministarstva privrede KS za uspostavu prava služnosti, to se ovaj organ ne može upuštati u ocjenu upravnog postupka koji je prethodio zaključenju ugovora o zasnivanju prava služnosti, te će u

nastavku iznijeti isključivo pravno mišljenje na sadržaj dostavljenog nacrtu Ugovora između gore navedenih ugovornih strana.

Napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i staviti će se van snage.

Tačkom I. Ugovora uređen je predmet Ugovora koji se odnosi na zasnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu odnosno na dijelovima parcela br: 1637/1 i 1639 u ukupnoj površini od 38.863 m<sup>2</sup>, sve za svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma, a za potrebe tematskog parka (zabavno-sportskog karaktera i ski staza (tubing, lift za tubing, tubing traka i eskalator za početnike).

Članom 55. stav 1. tačka k. Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 5/2013, 10/2021, 19/2022 i 5/2023) predviđena je mogućnost osnivanja prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu radi sportsko rekreacijskog turizma.

Članom 55. stav 2. Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 5/2013, 10/2021, 19/2022 i 5/2023) jasno je predviđena mogućnost da se: „Na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može se osnovati samo za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i sl.), ski staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, površina za slobodno penjanje i sportskog streljaštva“.

Iz navedenih odredbi zakona se može jasno utvrditi da se na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu može osnovati pravo služnosti i za koje svrhe, a kako je to Ugovorom i uređeno.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak br: 065-0-NAR-24-004 278 od 12.01.2024. godine utvrđeno je da se isti odnosi na zemljišnoknjižni uložak br: 56., K.O. Lokve, kč. br: 1637/1 i 1639, gdje je u vlasničkom listu „B“ upisano društvo KJP Sarajevo-šume d.o.o. Sarajevo kao nosilac prava raspolaganja na predmetnim nekretninama, koje se u Ugovoru pojavljuje u svojstvu „davaoca prava služnosti“ zajedno sa Kantonom Sarajevo-Ministarstvo privrede, a sve u skladu sa članom 55. stav. 4. Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 5/2013, 10/2021, 19/2022 i 5/2023).

Tačkom II. Ugovora uređeno je pitanje novčane naknade koju je nosilac prava dužnosti izmiriti a koja je utvrđena Rješenjem Ministarstva privrede KS broj 07-06-22-5334/24 od 15.07.2024. godine.

Tačkom III. Ugovora uređeno je pitanje "clausula intabulandi" koja je neophodna za zasnivanje prava služnosti na predmetnim nekretninama, dok su tačkama IV. i V. definisani troškovi povezani za Ugovor kao i završene odredbe.

Ovaj organ također ukazuje da je članom 55. stav 3. Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 5/2013, 10/2021, 19/2022 i 5/2023) određeno je da se pravo služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti i sportsko rekreacijskog turizma može se osnovati samo uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, što je dostavljeni nacrt Ugovora i konstatovao, te je za zaključenje ovog Ugovora neophodna i saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

Obzirom na navedeno, ovaj organ smatra da ugovor ima sve nužne elemente neophodne za nastanak ugovornog odnosa, te stoga **nema primjedbi** na dostavljeni prijedlog Ugovora o zasnivanja prava služnosti.

S poštovanjem,

  
**ZAMJENIK PRAVOBRANIIOCA**  
**Elmir Burić**



**OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI**

Obrazac IFP NE

**A 1. Obradivač propisa**

Razdjel	KOD	NAZIV
	1801	MINISTARSTVO PRIVREDE KANTONA SARAJEVO

**B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa**

Vrsta propisa/akta	Zakon	NE	Odluka	DA	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	<b>ODLUKA O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI</b>					

**C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa**

Zaprimljenu ovog akta nisu potrebna dodatna budžetska sredstva.

**D 4. Pečat i potpis odgovornog lica**MINISTAR  
Zlatko Mijatović

Mjesto i datum

Sarajevo, 28.10.2017.

