



Broj: 02-04-50535-3/22
Sarajevo, 22.12.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01 - Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na **107.** sjednici održanoj **22.12.2022.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst , 10/05 i 27/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2022. godine donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2023. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

ELVEDIN OKERIĆ

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Finansijski plan sa finansijskim planom prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, sadrži sve pokazatelje za period 2024.-2025. godine, prema kojim su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 05-11-46824/22 A.Š. od 22.11.2022. godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15,102/15,104/16, 5/18,11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.



Broj: 05/03-04-44614-2/22
Sarajevo, 01.12.2022. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje -

**Predmet : Mišljenje na Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu**

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Fonda na 33. sjednici održanoj 27.10.2022. godine pod brojem: 01-1313-3/2022, donio je Odluku o usvajanju Plana rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Finansijski plan sa finansijskim planom prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, koji sadrži sve pokazatelje za period 2024.-2025. godina, prema kojem su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 05-11-46824/22A.Š. od 21.11.2022. godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25°/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Osim toga, u obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo navodi se da je u toku 2023. godine od kapitalnih izdataka planirana nabavka opreme u iznosu od 17.000 KM i to: nabavku računarske opreme, nabavku opreme i softvera za video nadzor i elektronsku evidenciju i nabavku ostale opreme.

PO OVLAŠTENA
SEKRETAR
KANTONALNOG MINISTARSTVA
KENAN VEHABOVIĆ





Broj: 05-11-46824/22 A.Š.
Sarajevo, 22.11.2022.

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. g., *daje se*
Veza: Vaš akt broj: „05/03-04-44614-1/22-ab od 09.11.2022.g.“

Vežano za Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), *daje se*

MIŠLJENJE

Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu usvojen od strane Upravnog odbora ove ustanove, dana 27.10.2022.g., sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je obavezan dostaviti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za budžetsku 2022. godinu, u skladu sa članom 44. stav (2) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH. Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2022.g. u skladu sa „Pravilnikom o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti“ potrebno je dostaviti Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo do 15. marta 2023. godine.

U obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda navodi se da je u toku 2023.g. od kapitalnih izdataka planirano ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 17.000 KM.



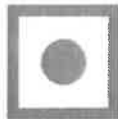
U skladu sa članom 27. stav (5) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH „Kantonalni stambeni fond“ kao prilog Finansijskom planu nije dostavio Odluku o izvršavanju istog za 2023. godinu.



Pripremio: Adin Šendro, mr. oec [redacted]
Kontrolisala: Amina Moćević, mr. oec [redacted]



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba



Broj: 01- 1313-3/22
Sarajevo, 27.10.2022. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na 33. sjednici, održanoj dana 27.10.2022. godine, **donio je**

ODLUKU

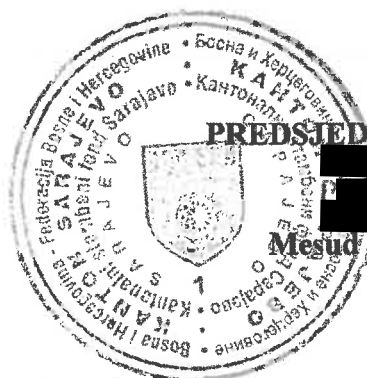
o usvajanju Plana rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu

I

Usvaja se Plan rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2023. godinu koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

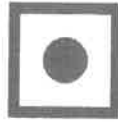


PREDSTJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Mesud Isaković, dipl.pravnik

Dostaviti:

1. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove-ovdje,
3. a/a



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01-1312-5/22
Sarajevo, 27.10.2022. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 16. u vezi sa članom 25. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, na prijedlog Direktora, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 37. sjednici, održanoj dana 27.10.2022. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

**o davanju saglasnosti na Odluku o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo**

I

Daje se saglasnost na Odluku o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo 02-03-1227-2/22 od 27.10.2022. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



Predsjednik Upravnog odbora

Mesud Isakovic, dipl.pravnik





Broj: 02-03-1227-2/22

Datum: 27.10.2022. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, donosi:

**ODLUKU
O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO**

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje Finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu.

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan sastoji se od:

- Plana prihoda,
- Plana rashoda,
- Plana nabavke osnovnih sredstava,
- Plana broja i strukture zaposlenih,
- Obrazloženje Finansijskog plana.

Član 3.

Račun prihoda i rashoda sastoji se od:

Prihodi:

- Finansijskih prihoda,
- Prihodi od prodaje,
- Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora,
- Ostali prihodi.

Rashodi:

- Materijalni troškovi,



- Troškovi plaća i naknada,
- Troškovi održavanja,
- Troškovi usluga,
- Troškovi amortizacije,
- Ostali rashodi.

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

1. Korištenje sredstava finansijskog plana

Član 4.

Sredstva utvrđena Finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju Finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

2. Dinamika izvršavanja

Član 5.

Finansijski plan će se izvršavati po sljedećoj dinamici:

- plaće, doprinosi, porezi i nakanade zaposlenima,
- izdaci za materijal i usluge,
- izdaci za nabavku stalnih sredstava
- izdaci za investicijske projekte gradnje.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

Član 6.

(1) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.

(2) Potpisnik naloga platnih transakcija putem računa je Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

Član 7.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivaće se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke roba, izvođenja radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo

Član 9.

Finansijski plan i izvještaj Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo rade se u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijkog izvještaja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo podnosi godišnje finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 11.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

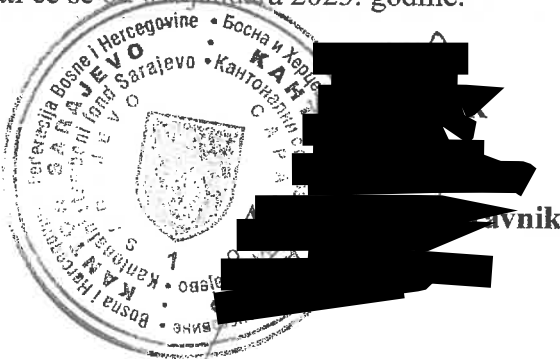
Član 12.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je obavezan uz Izvještaj o radu dostaviti i Izvještaj eksterne revizije.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Upravnog odbora Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, a primjenjivati će se od 01. januara 2023. godine.



KANTONALNI STAMBENI
FOND SARAJEVO



КАНТОНАЛНИ СТАМБЕНИ
ФОНД САРАЈЕВО

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

PLAN RADA

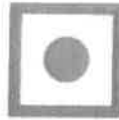
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO
SA FINANSIJSKIM PLANOM PRIHODA I RASHODA
ZA 2023. GODINU

SARAJEVO, OKTOBAR 2022. godine

**Sadržaj**

I U V O D	3
II PLANSKI ZADACI.....	4
II ₁ SEGMENT.....	4
STAMBENA IZGRADNJA	4
1. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POTPISIVANJA KONAČNIH NOTARSKIH UGOVORA U STAMBENO-POSLOVNIM OBJEKTIMA	4
3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA	4
4. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA POKRETANJE IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKS TRŽNICA VOGOŠĆA.....	6
II ₂ SEGMENT.....	7
KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI.....	7
1. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI.....	7
2. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA	9
3. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA VLADE KANTONA SARAJEVO	10
II ₃ SEGMENT.....	10
UPRAVLJANJE I IZNAJMLJIVANJE POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA SARAJEVO POVJERENI FONDU	10
1. PREGLED PLANA RASPODJELE SREDSTAVA PO OSNOVU NAPLATE ZAKUPNINE ZA 27 POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA.....	10
2. PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA.....	11
II ₄ SEGMENT.....	13
EVIDENCIJA I DOKUMENTACIJA.....	13
II ₅ SEGMENT.....	13
OSTALE AKTIVNOSTI FONDA.....	13
III FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA.....	15
ZA 2023. GODINU	15
1. UVOD.....	16
2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA FONDA ZA 2023. GODINU 21	
2.1. Planirani prihodi	21
2.2. Planirani troškovi.....	22





I U V O D

Plan rada Kantonalnog stambenog fonda za 2023. godinu, sačinjen je na osnovu ciljeva, zadataka i aktivnosti koji su zasnovani na:

- Zakonskim propisima
- Ocjeni izvršenja plana za 2022. godinu
- Odlukama i Zaključcima Upravnog odbora, te strateškim ciljevima menadžmenta Kantonalnog stambenog fonda s osnovnim ciljem postizanja što uspješnijeg poslovnog rezultata.

U kontekstu navedenog planira se:

- izrada normativnih akata Fonda,
- pripremne aktivnosti za pokretanje stambene izgradnje na novom lokalitetu,
- nastavak aktivnosti za početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb u naselju Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo,
- Pripremne aktivnosti za pokretanje izgradnje stambeno-poslovnog objekta Kompleks tržnica Vogošća
- implementacija projekata energetske efikasnosti na osnovu Sporazuma o saradnji na realizaciji "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)",
- implementacija projekata Vlade Kantona Sarajevo (sanacija liftova i drugi projekti)
- realizacija programa digitalizacije, odnosno mikrofilmovanja dokumentacije stambenog fonda kojim raspolaže Fond, u skladu sa obezbjeđenim finansijskim sredstvima na nivou Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu i pružanje što kvalitetnijih usluga korisnicima,
- kontinuirano izdavanje izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine, te ažuriranje podataka o vlasnicima i korisnicima stambenih jedinica, poslovnih prostora, garaža i dr.
- kontinuirana edukacija zaposlenika Fonda.





Planirani poslovi i zadaci iz djelokruga rada Kantonalnog stambenog fonda za 2023. godinu, definirani su kroz sljedeće segmente i to:

II PLANSKI ZADACI

II₁ SEGMENT

STAMBENA IZGRADNJA

1. AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI POTPISIVANJA KONAČNIH NOTARSKIH UGOVORA U STAMBENO-POSLOVNIM OBJEKTIMA

Dinamika planiranih aktivnosti u 2023. godini je sljedeća:

- aktivnost oko potpisivanja konačnih notarskih ugovora nakon etažiranja stanova, garaža i poslovnih prostora u stambeno-poslovnim objektima B, E i H, Dobrinja V, Novi Grad Sarajevo i u stambeno-poslovnom objektu F, Lužani, Ilidža.

2. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA POKRETANJE STAMBENE IZGRADNJE NA NOVOM LOKALITETU

Kantonalni stambeni fond će putem svoje službe vršiti kontinuirane aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta, te putem menadžmenta i Upravnog odbora cijenity ekonomsku opravdanost daljnjih ulaganja u izgradnju stanova, poslovnih prostora i garaža.

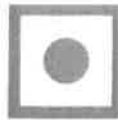
Planirane aktivnosti su sljedeće:

- kontakt sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo,
- kontakt sa Zavodom za planiranje Kantona Sarajevo,
- kontakt sa općinama u Kantonu Sarajevo,
- kontakt sa vlasnicima zemljišta,
- donošenje odluke o ulaganju,
- pripreme aktivnosti za pokretanje stambene izgradnje,
- izrada investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat),
- obezbjeđenje potrebnih uslova za podnošenje zahtjeva za dobijanje potrebnih dozvola.

3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je u postupku Javne licitacije za kupovinu građevinskog zemljišta od Općine Novi Grad Sarajevo, nakog raspisanog Oglasa Općine u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima i podzakonskim propisima zasnovanim na tom zakonu (Oglas objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 06.12.2018. godine) ponudio najpovoljniju kupoprodajnu cijenu.





Nakon provedenog postupka licitacije sklopljen je Ugovor o kupoprodaji, broj OPU-IP: 155/2019 od 18.02.2019. godine između Općine Novi Grad Sarajevo, kao Prodavca i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao Kupca, obrađen po notaru Jasmini Selimović iz Sarajeva.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je time postao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, zk.ul. 21040, KO SP GORNJI BUTMIR, broj parcele 1358/24 označene kao Mrlanica, GRADILIŠTE površine 4692 m² (stari premjer), što odgovara parceli 1105/1 KO Dobrinja (novi premjer).

Na prethodno pomenutom građevinskom zemljištu planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić u naselju Dobrinja.

U okviru poslovnog dijela objekta planirano je obdanište, radi podizanja kvaliteta stanovanja mladih.

U skladu sa gore navedenim u 2020. godini je nakon izrade idejnog projekta pribavljena urbanistička dozvola i prethodne saglasnosti komunalnih preduzeća. Potom se pristupilo izradi izvedbenog projekta te pribavljanju odobrenja za građenje. Rješenjem Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-1102/20 H.V. od 17.03.2022. godine izdato je odobrenje za izgradnju I faze stambeno poslovnog objekta kolektivnog stanovanja Lamele 3. i lamele 4. u ulici Braće Mulić bb naselje Dobrinja.

Sljedeće planirane aktivnosti na realizaciji izgradnje ovog objekta su:

- obezbjeđenje finansijskih sredstava u okviru Projekta "Izgradnja stambeno-poslovnih objekta u Kantonu Sarajevo" okvirne vrijednosti 2.500.000,00 KM usvojenog Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-15899-6/22 od 12.04.2022. godine.
- pripremne aktivnosti za pokretanje izgradnje,
- provođenje postupka javne nabavke za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ul. Braće Mulić bb u naselju Dobrinja, Općina Novi Grad Sarajevo,
- početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta.





PROSTORNI PRIKAZ STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI BRAĆE MULIĆ U NASELJU DOBRINJA



4. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA POKRETANJE IZGRADNJE STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA KOMPLEKS TRŽNICA VOGOŠĆA

Na poziv Uprave KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, u februaru 2019. godine, Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo je predložena saradnja na izgradnji stambeno-poslovnog objekta Komplex tržnica Vogošća, na lokaciji koja se nalazi u ulici Igmanskog marša broj 38, koja je u vlasništvu KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo, gdje bi Fond bio nosilac posla izgradnje.

S tim u vezi, upriličen je sastanak u prostorijama Fonda na kojem su učestvovali predstavnici gore navedene dvije institucije, te predstavnici resornih ministarstava, odnosno Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture i Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Načelno je dogovoreno da podzemna etaža, prizemlje i galerija ostanu u vlasništvu KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo čime bi iste dobile kvalitetniji prostor veće kvadrature za izdavanje postojećim i novim zakupcima, a stanove na gornjim etažama preuzme Fond koji bi ih kroz model poticajne stanogradnje ponudio stanovnicima Kantona Sarajevo.

Udio resornih ministarstava bi bio početni finansijski kapital, te bi se odnosio na preinvestiranje u izgradnju samog objekta čime bi se omogućili bitno povoljniji uslovi od tržišnih za kupovinu stambenih jedinica namjenjenih mlađoj populaciji.

Na sastanku održanom u aprilu 2022. godine u prostorijama KJKP „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo na kojem je Fond informisan da je u toku prilagodba planske dokumentacije, te da se nakon toga





treba pristupiti izradi novog idejnog pa i ostalih projekata za stambeno-poslovni objekat Komplex tržnica Vogošća.

Aktivnosti koje slijede u 2023. godini ovise od visine planiranih sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, a one su:

- izrada idejnog projekta,
- pribavljanje urbanističke saglasnosti,
- izrada investiciono-tehničke dokumentacije (izvedbeni projekat),
- pribavljanje potrebnih saglasnosti,
- obezbjeđenje potrebnih uslova za podnošenje zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole,
- pripremne aktivnosti za pokretanje izgradnje stambeno-poslovnog objekta.
- početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

II₂ SEGMENT

KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI

1. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Sporazum o saradnji na realizaciji "Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", broj: 02-01-993/2019, odnosno 05/03-14-34282/19, zaključenog dana: 30.09.2019. godine, odnosno 02.10.2019. godine između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ima za predmet realizaciju obaveza proisteklih iz Sporazuma o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“, potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Grada Sarajeva, Općine Centar, Općine Stari Grad, Općine Hadžići, Općine Vogošća, Općine Ilijaš, Općine Novo Sarajevo, Općine Ilidža i Općina Novi Grad od 10.09.2018. godine, odnosno od 24.12.2018. godine, odnosno 09.12.2019. godine.

U 2020 godini potpisani su sljedeći sporazumi:

- Sporazum o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", Općina Stari Grad, broj: 02-01-965/20, zaključen dana: 02.09.2020. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Grada Sarajeva i Općine Stari Grad kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Stari Grad, kao i Aneks Sporazuma za individualne objekte u 2020. godini, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.
- Sporazum o realizaciji "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)", Općina Vogošća, broj: 02-01-967/20, zaključen dana: 02.09.2020. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda



Sarajevo i Općine Vogošća kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Vogošća, kao i Aneks Sporazuma za individualne objekte u 2020.godini, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.

- Sporazum o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Ilidža, broj: 02-01-966/20, zaključen dana: 02.09.2020. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Općine Ilidža kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Ilidža, kao i Aneks Sporazuma za individualne objekte u 2020.godini, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.
- Sporazum o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Hadžići, broj: 02-01-1046/20, zaključen dana: 25.09.2020. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Općine Hadžići kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Hadžići, kao i Aneks Sporazuma za individualne objekte u 2020.godini, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.

U 2021. godini potpisani su sljedeći sporazumi i aneksi:

- Sporazum o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Ilijaš, broj: 02-01-1069/21, zaključen dana: 20.09.2021. godine, potpisan između Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Općine Ilijaš kojim su utvrđena prava i obaveze potpisnika Sporazuma za objekte na području Općine Ilijaš, kao i Aneks Sporazuma za individualne objekte u 2021.godini, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.
- Aneks Sporazuma o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Ilidža, za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja u 2021.godini broj: 02-01-966-4/20, od 05.08.2021. godine, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.
- Aneks br. 1 Sporazuma o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Hadžići za individualne objekte u 2021.godini, broj: 02-01-1046-4/20 od 04.08.2021. godine, sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.

U 2022. godini potpisani su sljedeći aneksi:

- Aneks Sporazuma o realizaciji “Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)”, Općina Novo Sarajevo, za individualne objekte u 2022.godini Ministarstvo broj: 05/03-11-33448-/22, Grad Sarajevo broj: 01-09-11-3231-2/22 od 17.05.2022. godine, Općina Novo Sarajevo, broj: 09-11-





1276-1/22 od 27.04.2022. godine i Fond broj: 02-01-964-6/20 od 29.04.2022. godine sa preciziranim adresama na kojima se nalaze objekti, kao i finansijska sredstva potrebna za realizaciju.

Prema prethodno navedenim Sporazumima i Aneksima planirane aktivnosti Fonda u 2023 godini su:

- nastavak realizacije radova na objektima za koje je potpisan Ugovor po Aneksu, Općina Novo Sarajevo za 2022. godinu, odnosno vršenje nadzora nad izvođenjem radova i koordinacija na izvođenju radova i
- organizacija i praćenje rada izvođača radova po reklamacijama u garantnom roku za sve prethodno navedene Anekse u Općinama Novo Sarajevo, Ilidža, Vogošća i Hadžići;

Radna grupa za implementaciju Modela pri Uredu za energetska efikasnost u SERDA-i pripremila je izmjenu Modela kojom se mijenja način sufinansiranja izvođenja mjera energetske efikasnosti, kao i zadaci i obaveze Fonda. Stoga Plan aktivnosti Fonda za 2023. godinu obuhvata i sljedeće:

- potpis novog Sporazuma između Ministarstva, SERDA-e i KSFS o realizaciji Modela EE;
- potpisivanja novih Aneksa sporazuma za individualne i kolektivne objekte u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima,
- nakon što SERDA dostavi Fondu predmjere i predračune radova, Fond će vršiti verifikaciju istih, te ih odobravati ili vraćati na doradu;
- izrada tenderske dokumentacije za raspisivanje javnog poziva za izbor izvođača radova za objekte za koje je SERDA dostavila urednu dokumentaciju.
- izbor izvođača radova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- implementacija programa po zahtjevu Ministarstva i to nadzor nad izvođenjem radova i koordinacija izvođenja mjera projekta energetske efikasnosti;
- dostava izvještaj o dinamici realizacije projekta Ministarstvu i Uredu za energetska efikasnost;
- formiranje Komisije za interni tehnički prijem izvedenih radova;

2. IMPLEMENTACIJA PROGRAMA SANACIJE LIFTOVA

Sporazumom o realizaciji Programa sanacije liftova Kantona Sarajevo u 2022. godini planirane su aktivnosti na sanaciji određenog broja liftova u Kantonu Sarajevo, nakon što Ministarstvo dostavi konačnu listu adresa.

Potpisivanjem naprijed navedenog Sporazuma stvorili su se uslovi za zaključenje pojedinačnih sporazuma za sanaciju liftova između Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, resornog Ministarstva, predstavnika etažnih vlasnika i Općine, nakon čega će uslijediti aktivnosti na pokretanju javne nabavke za izbor izvođača sanacionih radova.





3. IMPLEMENTACIJA PROJEKATA VLADE KANTONA SARAJEVO

Shodno planovima Vlade Kantona Sarajevo, Kantonalni stambeni fond će planirati implementaciju i drugih kantonalnih projekata.

Fond namjerava predložiti resornom Ministarstvu nastavak utopljanja objekata kolektivnog stanovanja - nebodera u ulici Trg heroja, jer za navedeni projekat već postoji projektna dokumentacija.

II₃ SEGMENT

UPRAVLJANJE I IZNAJMLJIVANJE POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA SARAJEVO POVJERENI FONDU

U planu za 2023. godinu od ukupno 65 poslovnih prostora koji su povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na upravljanje i izdavanje u zakup od strane Vlade Kantona Sarajevo, planirana je realizacija sredstava odnosno prihod po osnovu zakupnine za 27 (dvadesetsedam) poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda, a za 7 (sedam) poslovnih prostora koji su oslobođeni plaćanja zakupnine na osnovu Zaključaka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-27463-15/06 od 05.10.2006. godine, broj: 02-05-15003-24/16 od 11.05.2016. godine i broj: 02-04-3580-16/20 od 13.02.2020. godine, te na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-8441-7/08 od 25.03.2008. godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-40-1/21 od 04.01.2021. godine i nisu planirana za 2023. godinu, dok za preostali 31 poslovni prostor nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja od Općina Novo Sarajevo (26), Novi Grad (4) i Centar (1), o čemu je Kantonalni stambeni fond blagovremeno intervenisao i izvjestio sve relevantne vlasti u Kantonu Sarajevo, proces je još u toku.

U sljedećem tabelarnom pregledu evidentirana su planirana sredstva za 2023. godinu za poslovne prostore koji su preuzeti na upravljanje i korištenje u Fondu i raspodjela sredstava u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo.

1. PREGLED PLANA RASPODJELE SREDSTAVA PO OSNOVU NAPLATE ZAKUPNINE ZA 27 POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA

Red. br.	Elementi	Plan bez PDV-a 2023.g	Ocjena za bez PDV-a 2024.g.
1	2	3	4
1.	Sredstva od 27 poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda	245.000	245.000
2.	Sredstva koja pripadaju Kantonu po Odluci Vlade Kantona Sarajevo 60%	147.000	147.000
3.	Sredstva za poslovanje Fonda u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo 40%	98.000	98.000



Napomena: U sljedećem prilogu dat je pregled poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda i to 27 poslovnih prostora za koje je planirana naplata zakupnine i 7 poslovnih prostora koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po osnovu Odluka Vlade Kantona Sarajevo.

2. PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1	CENTAR	Džidžikovac 16	JU Apoteke Sarajevo	072-041-901	169
2	CENTAR	Bolnička 9A	JU Apoteke Sarajevo	232-026-901	143
3	CENTAR	Braće Begić 3	JU Apoteke Sarajevo	237-061-904	122
4	CENTAR	Čekaluša 43	JU Dom zdravlja KS	066-006-901	132
5	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-901	44
6	CENTAR	Braće Begić 8	JU Dom zdravlja KS	237-060-902	117
7	CENTAR	H.Šabanovića 3-5	MZ Park-Općina Centar	233-042-901	106
8	CENTAR	Mehremića trg 15	MZ Ciglane-Općina Centar	241-062-906	129
9	NOVO SARAJEVO	Grbavička 2C	JU Dom zdravlja KS	289-043-907	161
10	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	Sarajka d.o.o.	307-016-903	59
11	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br. 13	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	336-040-913	22
12	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Brojler d.o.o.	355-050-905	18
13	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Auto kuća Magic d.o.o.	355-050-903	17
14	NOVO SARAJEVO	Džemala Bijedića 43	Frizerski salon Vl. Bećirbašić Rijad	353-016-901	36
15	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića 19	Gojak Jasmin	355-050-904	90
16	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 58	Optičarska radnja Vl. Ikanović Azra	269-020-901	21
17	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 44	Frizerski salon Vl. Emira Lemezani	269-020-902	26
18	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 21	Fehim Duraković SZR Zlatar - časovničar	246-157-901	27
19	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	Samra Balić	246-165-902	27
20	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	OD Womade Samra Durmić	246-165-903	19
21	NOVI GRAD	Ive Andrića 1	Frizerski salon Vl. Bećirbašić Rijad	364-027-903	21
22	NOVI GRAD	Trg Barcelone 5	Džambegović Zahid	376-017-910	28



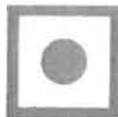
23	ILIDŽA	J.Fincija 26	PZU poliklinika B-I-H medicinski laboratorij	421-192-922	48
24	ILIDŽA	J.Slavenskog 6	Stomatološka ordinacija VI. Hodžić Selman	415-116-901	32
25	ILIDŽA	Otes Fadila Hadžića Objekat B-2	PZU Apoteka Vitapharm	415-165-902	51
26	VOGOŠĆA	Braće Kršo 21	Pizzeria Hellsburg- Helena Kulo	389-083-904	37
27	VOGOŠĆA	PO Zvijezda 28	Prazan poslovni prostor (nije pod zakupom)	392-079-901	36
UKUPNO:					1.738

Poslovni prostori koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po odlukama Vlade Kantona Sarajevo

R.b	OPĆINA	ADRESA	KORISNIK	ŠIFRA	m2
1.	CENTAR	Kranjčevićeva 29	JU Djeca Sarajeva	023-010-956	304
2.	CENTAR	H.Redžića 6	JU Djeca Sarajeva	241-065-901	97
3.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br.13	Unija civilnih žrtava rata	336-040-909	30
4.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 3	UG oboljelih od cerebralne paralize	336-040-912	70
5.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 7	MZ Dolac – Novo Sarajevo	336-040-901	129
6.	CENTAR	Avde Hume 15	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	241-066-901	112
7.	ILIDŽA	Lužani-Hamze Čelenke 38	Udruženje oboljelih od celijakije NO GLUTEN	421-188-931	39
UKUPNO:					781

Kantonalni stambeni fond Sarajevo planira poduzimanje odgovarajućih aktivnosti s ciljem preugovaranja postojećih ugovora o zakupu sa zakupcima koji su redovno izmirivali svoje ugovorene obaveze, a kojima ugovori o zakupu ističu u toku 2023. godine, te aktivnosti na izdavanju poslovnih prostora koji nisu izdati.





II₄ SEGMENT

EVIDENCIJA I DOKUMENTACIJA

U 2023. godini, nastaviće se kontinuirana realizacija digitalizacije stambeno-poslovne dokumentacije sa kojom raspolaže Fond u svojoj arhivi u skladu sa obezbjeđenim sufinansiranjem sredstvima iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu.

Do sada je prema procjeni, digitalizovano oko 5% dokumentacije.

Potrebno je digitalizirati cca 900.000 dokumenata i cca 100.000. listova tlocrta stanova i objekata.

Istraživanjem tržišta ustanovljeno je da bi za digitalizaciju preostalog dijela dokumentacije bilo potrebno obezbjediti cca 280.000 KM sa uračunatim PDV-om (digitalizacija dokumentacije, nabavka/dorada servera i softvera za pohranu podataka).

Gore navedena sredstva se planiraju iz Budžeta KS u iznosu 130.000 KM, a dio od 150.000 KM Fond bi obezbijedio iz vlastitih sredstava.

Opravdanost ulaganja se ogleda u tome što bi se na taj način obezbijedila sigurnost čuvanja, održavanja i upravljanja arhivskom građom i dokumentacijom stambeno poslovnog fonda Kantona Sarajevo koja datira još od 1965. godine, koju jedino Fond posjeduje i brže rješavanje zahtjeva trećih lica, što predstavlja svojevrsni javni interes Kantona Sarajevo.

U području ovog "segmenta" aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine.

KARAKTERISTIČNA DOKUMENTA - POTVRDE KOJE GRAĐANI KANTONA TE OSTALA PRAVNA LICA SVAKODNEVNO POTRAŽUJU OD KANTONALNOG STAMBENOG FONDA

- Potvrda o vlasništvu stana
- Potvrda o vlasništvu poslovnog prostora
- Potvrda o neposjedovanju stana
- Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti
- Prepis obrasca sa podacima o stanu (PS) sa koeficijentom položajne pogodnosti stana
- Listing zgrade

II₅ SEGMENT

OSTALE AKTIVNOSTI FONDA

1. Menadžment Fonda sa Upravnim odborom Fonda u 2023. godini nastaviti će pratiti sve zakonske propise i pokretati inicijative i aktivnosti iz stambene regulative u svojoj nadležnosti na nivou Kantona prema Ministarstvima i Vladi Kantona Sarajevo.
2. Kantonalni stambeni fond Sarajevo će u 2023. godini nastaviti pokretati postupke za povrat stanova i zemljišta Fonda – utuživanje uzurpirane imovine Fonda.





3. Kantonalni stambeni fond će u 2023. godini pristupiti izradi i usklađivanju normativnih akata Fonda sa aktima Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo.
4. Kantonalni stambeni fond će u 2023. godini nastaviti ostvarivati punu saradnju sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo.
5. Kantonalni stambeni fond će u 2023. godini nastaviti kontinuirani rad sa nevladinim sektorom u svojim aktivnostima radi transparentnosti.

U okviru ovog segmenta obuhvaćene su aktivnosti Fonda u sljedećim oblastima:

1. Poslovi zastupanja Fonda pred sudovima i drugim nadležnim organima;
2. Poslovi Fonda pred koji se realizuju u saradnji sa drugim organima radi ostvarivanja svojih registrovanih djelatnosti;
3. Poslovi Fonda u primjeni Zakona o javnim nabavkama.

Sve oblasti iz ovog segmenta rada i poslovanja Fonda u naravi predstavljaju njegove kontinuirane aktivnosti i realizuju se u skladu sa odgovarajućim pravnim propisima, ovisno o kojoj oblasti se radi, pa tako:

- Za poslove iz tačke 1. ovog segmenta, kontinuitet postupanja ovisan je o postupanju sudova i drugih nadležnih organa u skladu sa odredbama Zakona o parničnom postupku, Zakona o izvršnom postupku, Zakona o vanparničnom postupku, Zakona o upravnim sporovima, Zakona o upravnom postupku Zakona o krivičnom postupku, kao u podzakonskih propisa donešenih u skladu sa tim zakonima;

- Za poslove Fonda iz tačke 2. ovog segmenta, kontinuitet postupanja ovisan je o postupanju drugih nadležnih organa od čijeg postupanja ovise određene aktivnosti Fonda, a koje navedeni organi provode sa odgovarajućim pravnim propisima, poput postupanja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prema Zakonu o pravobranilaštvu, postupanja Zk. ureda Općinskog suda u sarajevu prema Zakonu o zemljišnim knjigama, postupanje Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo u skladu sa Zakonom o Vladi Kantona Sarajevo i Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, postupanja Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo prema usvojenoj Strategiji za borbu protiv korupcije Kantona Sarajevo, Akcionim planom za provedbu navedene strategije a u vezi su sa Planom integriteta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, postupanja općinskih i drugih nadležnih institucija prema Zakonu o upravnom postupku i sl;

- Za poslove iz tačke 3. ovog segmenta, kontinuitet postupanja Fonda se ogleda u potrebi Fonda za dosljednim poštivanjem Zakona o javnim nabavkama putem kojeg se omogućava sticanje pretpostavki za svukupno redovno godišnje funkcionisanje i poslovanje Fonda u svim njegovim segmentima.





**III FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
ZA 2023. GODINU**





1. UVOD

Odlukom o osnivanju i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01 i 10/05), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda.

Fond vodi evidenciju o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo, realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo, realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada, evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada preuzeti od KJSP Sarajevostan Sarajevo, prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža, izdaje poslovne prostore u zakup koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa KJSP "Sarajevostan" i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.21/05 i 12/06).

U skladu sa Zakonom o budžetima Federacije BiH i zakona o izmjenama i dopunama zakona o bužetima FBiH ("Službene novine Federacije BiH" br.102/13, 9/14 i 13/14), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o snivanju Kantonalnog stambenog Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.30/01 i 10/05), Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade KS i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 23/21), Kantonalni stambeni fond kao vanbudžetski fond ima obavezu sačiniti Finansijski plan prihoda i rashoda za 2023. godinu, kao i procjenu za 2024. i 2025. godinu.

U skladu sa navedenim sačinjen je Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu, procjena prihoda i rashoda za 2024. i 2025. godinu, planiran je broj zaposlenika prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda broj 01-863-2-2/2019 od 28.08.2019. godine.

U skladu sa članom 6. Zakona o budžetima u FBiH prilivi i odlivi sredstava su uravnoteženi, tako da ukupni prihodi pokrivaju ukupne troškove.

Finansijski plan priliva i odliva sredstava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu je rezultanta planiranih poslova i zadataka, koje je predložio menadžment Fonda.

U nastavku je prikazan analitički pregled planiranih prihoda i rashoda za 2023. godinu i procjena za 2024. i 2025. godinu





Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-15899-6/22 od 12.04.2022. godine usvojen je Projekat "Predinvestiranje u poticajnu stambenu izgradnju za mlade radi realizacije Projekta iz oblasti Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo - izgradnja stambeno poslovnog objekta na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb", prva faza u iznosu od 2.500.000 KM. Ministarstvo je kroz IP obrazac Predinvestiranje u poticajnu stanogradnju predvidjelo za 2022. godinu 2.500.000 KM sa uračunatim PDV-om kao i isti iznos u skladu sa DOB-om za period 2023-2025. godina.

Napomena: svi iznosi iskazani u tabelama su bez PDV-a.

Konto	ULAGANJE	Plan 2022	Plan 2023	Index 4/3	Ocjena 2024	Ocjena 2025
1	2	3	4	5	6	7
1100	Ulaganje u stambeno poslovni objekat Braće Mulić bb	0,00	2.000.000	0,00	2.200.000	2.200.000

Plan prihoda i rashoda za 2022. godinu i ocjena plana za 2023. i 2024. godinu

Konto	Opis	Plan 2022	Plan 2023	Index 4/3	Ocjena 2024	Ocjena 2025
1	2	3	4	5	6	7
	I PRIHODI					
6016	Prihodi od izgradnje i prodaje stambeno poslovnih objekata	0,00	0,00	0,00	0,00	7.200.000
6702	Prihodi od prodaje poslovnih prostora	0,00	370.000	0,00	0,00	0,00
6116	Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	15.000	15.000	1,00	15.000	15.000
6118	Prihodi od konsalting usluga	410.800	60.000	0,15	65.000	65.000
6512	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	260.000	245.000	0,94	245.000	245.000
6550	Prihodi od realizacije "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	6.200.000	1.200.000	0,19	1.500.000	1.500.000
6558	Prihodi od realizacije po Programu "Sanacija liftova u Kantonu Sarajevu za 2022. godinu"	4.480.000	128.200	0,03	150.000	150.000
6557	Prihodi za realizaciju Projekta stambeno poslovnog objekta Braće Mulić bb	3.500.000	0,00	0,00	0,00	0,00





6591	Ostali prihodi -digitalizacija arhive	20.000	112.000	5,60	0,00	0,00
6551	Prihodi od subvencioniranja	400.000	386.800	0,97	729.900	0,00
6552	Prihodi -refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje KS	0,00	20.400	0,00	20.400	0,00
UKUPNO PRIHODI		15.285.800	2.537.400	0,17	2.725.300	9.175.000
II TROŠKOVI						
5020	Troškovi gradnje stambeno poslovnog objekta Braće Mulić	3.600.000	0,00	0,00	0,00	6.400.000
50	Troškovi gradnje	3.600.000	0,00	0,00	0,00	6.400.000
5110	Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene	2.000	1.000	0,50	2.000	2.000
5112	Troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje	1.000	500	0,50	1.000	1.000
5113	Kancelarijski materijal	3.500	3.000	0,86	3.500	3.500
5120	Troškovi električne energije	3.500	3.500	1,00	3.500	3.500
5122	Troškovi plina	3.500	4.000	1,14	3.500	3.500
5123	Troškovi centralnog grijanja toplane (za poslovne prostore)	6.000	6.000	1,00	6.000	6.000
5124	Troškovi goriva	4.000	2.500	0,63	4.000	4.000
5140	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.000	1.000	1,00	1.000	1.000
5146	Troškovi otpisa auto guma	1.000	1.000	1,00	1.000	1.000
51	Troškovi materijala	25.500	22.500	0,88	25.500	25.500
5200	Bruto plaća	455.000	519.000	1,14	600.000	630.000
5201	Doprinosi poslodavca	47.900	54.000	1,13	63.000	66.500
5230	Naknade službenih putovanja	0,00	500	0,00	3.000	3.000
5240	Naknade za topli obrok	31.000	36.000	1,16	37.000	41.000
5242	Naknade za prevoz zaposlenika	6.400	6.000	0,94	7.000	7.500





5243	Naknade za regres zaposlenika	6.500	7.000	1,08	7.500	8.000
5244	Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju	7.300	13.000	1,78	12.000	15.000
5247	Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti	6.000	6.000	1,00	6.000	6.000
5248	Kotizacija za seminare, savjetovanja i simpozije	1.000	1.000	1,00	1.000	1.000
5270	Troškovi naknada članovima Upravnog odbora	29.000	31.500	1,09	33.000	35.000
5291	Troškovi naknada po osnovu ugovora o djelu	15.000	5.000	0,33	5.000	5.000
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i dr.fizičkih lica	605.100	679.000	1,12	774.500	818.000
5301	Troškovi realizacije "Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području KS"	6.200.000	1.200.000	0,19	1.500.000	1.500.000
5302	Troškovi realizacije po programima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Vlade Kantona Sarajevo	4.480.000	128.200	0,03	150.000	150.000
5304	Troškovi usluga digitalizacije arhive	0,00	240.000	0,00	0,00	0,00
5320	Troškovi usluga tekućeg održavanja poslovnih prostora	20.000	2.000	0,10	5.000	5.000
5321	Troškovi održavanja i servisiranja automobila	3.000	1.500	0,50	2.000	2.000
5322	Troškovi usluga tekućeg održavanja opreme	2.000	1.500	0,75	2.000	2.000
5323	Usluge održavanja softwera	5.000	4.000	0,80	5.000	5.000
5324	Usluge održavanja web stranice	1.000	1.000	1,00	1.000	1.000
5330	Troškovi zakupa poslovnog prostora	21.000	21.000	1,00	21.000	21.000
5390	Troškovi tehničkog pregleda automobila	200	200	1,00	200	200
53	Troškovi proizvodnih usluga	10.732.200	1.599.400	0,15	1.686.200	1.686.200
5404	Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	18.000	18.000	1,00	20.000	20.000
54	Amortizacija	18.000	18.000	1,00	20.000	20.000
5500	Zdravstvene usluge-sistematski pregled uposlenika	0,00	1.500	0,00	0,00	5.000
5501	Troškovi komunalnih usluga, voda, odvoz smeća, upravitelji	6.000	4.000	0,67	5.000	5.000



CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

5502	Usluge čišćenja prostorija	5.000	4.500	0,90	5.000	5.000
5503	Troškovi revizijskih usluga	12.000	6.000	0,50	6.000	6.000
5505	Troškovi notarskih usluga	2.000	1.000	0,50	1.000	1.000
5508	Troškovi usluga zaštite objekta	2.000	2.000	1,00	2.000	2.000
5509	Ostale usluge-pranje auta, parking	400	200	0,50	400	400
5510	Troškovi reprezentacije	2.000	500	0,25	2.000	2.000
5525	Troškovi osiguranja zaposlenika od poljedica nesretnog slučaja i osiguranje imovine	7.000	3.000	0,43	3.000	3.000
5526	Troškovi osiguranja automobila-kasko	3.000	2.600	0,87	2.600	2.600
5527	Obavezno osiguranje putničkih automobila	2.000	1.200	0,60	1.200	1.200
5530	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	1.200	1.200	1,00	1.200	1.200
5540	Poštanske usluge	1.800	1.500	0,83	2.000	2.000
5541	Troškovi fiksne, mobilne telefonije i interneta	3.500	2.600	0,74	3.500	3.500
5550	Troškovi registracije automobila	700	700	1,00	700	700
5551	Poseban porez i vodoprivredne naknade uz isplatu plaća , ugovora o djelu i isplate naknada Upravnog odbora	3.500	3.500	1,00	4.000	4.500
5552	Administrativne, sudske i druge takse	2.000	2.000	1,00	2.000	2.500
5553	Ostale naknade i usluge	10.000	2.000	0,20	5.000	5.000
5560	Naknade Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom-uz isplatu plaća	2.400	2.500	1,04	2.500	2.700
5592	Troškovi oglasa i objava u štampi i dr.medijima osim reklamnih	500	1.000	2,00	1.000	1.000
5594	Troškovi pretplate na sl.glasila stručne publikacije i literaturu	1.000	1.000	1,00	1.000	1.000
5599	Troškovi objave u službenim novinama	10.000	10.000	1,00	10.000	10.000
55	Nematerijalni troškovi	78.000	54.500	0,70	61.100	67.300
5698	Rashodi 60% naplaćene zakupnine koji se uplaćuju na račun Budžeta KS	147.000	147.000	0,00	147.000	147.000
	UKUPNO TROŠKOVI	15.205.800	2.520.400	0,17	2.714.300	9.164.000





	NABAVKA OPREME					
0320	Ulaganje u poslovni prostor Dobrinja V	60.000	0,00	0,00	0,00	0,00
0221	Nabavka opreme i softvera za video nadzor i elektronsku evidenciju	6.000	6.000	1,00	0,00	0,00
0221	Nabavka računarske opreme	13.000	10.000	0,77	10.000	10.000
0235	Nabavka ostale opreme	1.000	1.000	1,00	1.000	1.000
	UKUPNO ZA NABAVKU OPREME	80.000	17.000	0,21	11.000	11.000
	SVEUKUPNO TROŠKOVI I NABAVKA OPREME	15.285.800	2.537.400	0,17	2.725.300	9.175.000

2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA FONDA ZA 2023. GODINU

2.1. Planirani prihodi

Finansijskim planom utvrđuju se prihodi i rashodi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu i procjena za 2024. i 2025. godinu, a prema raspoloživim sredstvima Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U finansijskom planu prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2023. godinu planirana su ukupna finansijska sredstva za izvršenje planskih zadataka u iznosu od 2.537.400 KM.

- Prihodi od prodaje poslovnih prostora iznose 370.000 KM, a odnosi se na dva poslovna prostora u roh-bau stanju vlasništvo Fonda na lokalitetu Dobrinja V.
- Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije planirani su u iznosu 15.000 KM.
- Prihodi od konsalting usluga planiran je iznos od 60.000 KM, odnosi se na cijenu usluga Fonda kao implementatora, čiji procenat je utvrđen pojedinačnim sporazumima realizacije po Programima Ministarstva i realizacije Modela poboljšanja energijske efikasnosti.
- Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora za 2022. godinu planirani su u iznosu od 245.000 KM, za 34 poslovna prostora koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo dati na upravljanje Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo. Od ukupno 34 poslovna prostora Fond ostvaruje prihod od 25 poslovnih prostora koliko je izdato u zakup, 2 poslovna prostora nisu pod zakupom, a 7 poslovnih prostora je oslobođeno plaćanja po Odluci Vlade KS.
- Prihod od realizacije "Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području KS u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)" planiran je iznos od 1.200.000 KM. Sporazumom o saradnji na pomenutom Modelu, Fond je imenovan kao jedan od aktivnih učesnika u realizaciji aktivnosti u okviru pomenutog Modela EE i to nadzor nad izvođenjem radova i koordinacija izvođenja mjera projekta energetske efikasnosti. Kantonalni stambeni fond Sarajevo je implementator izvođenja mjera utvrđenih energetskim





auditom i projektnom dokumentacijom. U okviru obaveza Fonda je izbor izvođača radova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i vršenje stručnog nadzora.

- Prihodi od realizacije po programima Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS i Vlade Kantona Sarajevo planirani su u ukupnom iznosu od 128.200 KM bez PDV-a, a odnosi se na Program sanacije liftova u Kantonu Sarajevu u 2022. godini, Sporazum potpisan 19.09.2022. godine, čija realizacije se očekuje u 2023. godini.
- Ostali prihodi-digitalizacija arhive planirano je 112.000 KM, u skladu sa obezbjeđenim sredstvima u Budžetu KS za 2023. godinu.
- Prihodi za subvencioniranje Fonda u 2023. godini planirani su u iznosu od 386.800 KM.
- Prihodi -refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje KS 20.400 KM.

2.2. Planirani troškovi

Ukupno planirani troškovi u 2023. godini iznose 2.537.400 KM.

Najveći dio troškova planiran je na sljedećim troškovima:

- Troškovi realizacije Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u iznosu 1.200.000 KM
- Troškovi realizacije po programima Ministarstva i Vlade Kantona Sarajevo ukupno je planirano 128.200 KM.
- Troškovi usluga digitalizacije arhive koji iznos 240.000 KM.

Ukupni troškovi po ovim pozicijama iznose 1.568.200 KM i čine 62% ukupno planiranih sredstava.

Materijalni troškovi planirani su u ukupnom iznosu od 22.500 KM, a obuhvataju troškove materijala za čišćenje i održavanje higijene, troškovi ostalog potrošnog materijala, kancelarijski materijal, troškovi električne energije, plina, centralnog grijanja, troškovi goriva, nabavka sitnog inventara i nabavka auto guma.

Troškovi plaća i ostalih primanja radnika i drugih fizičkih lica iznose 679.000 KM.

- Bruto plaće – 519.000 KM
- Doprinosi poslodavca 54.000 KM
- Naknade za topli obrok 36.000 KM
- Naknade za prevoz radnika 6.000 KM
- Naknade za regres radnika 7.000 KM
- Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju 13.000 KM
- Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti 6.000 KM
- Kotizacije za seminare, savjetovanja i simpozije 1.000 KM
- Naknade članovima Upravnog odbora 31.500 KM
- Naknada za službena putovanja 500 KM
- Naknade po osnovu ugovora o djelu 5.000 KM.

U finansijskom planu za 2023. godinu na izvršavanju planskih zadataka ukupno je planirano 13 zaposlenika sa menadžmentom Fonda, 11 zaposlenika sa visokom stručnom spremom i 2





zaposlenika sa srednjom stručnom spremom, što je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Po ugovoru o radu na neodređeno vrijeme u Fondu je uposleno 7 radnika i Direktor Fonda.

Prema Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca - branitelja „Vaučer za posao“ koji je objavila JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo, Fond je uposlio 2 radnika na period od 2 godine.

U narednom periodu u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, Fond planira uposliti tri inženjera radi povećanog obima posla koji se očekuje prilikom početka izgradnje stambeno poslovnog objekta u ulici Braće Mulić.

Pregled planiranog broja zaposlenih prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta

Red. br.	Radna mjesta prema sistematizaciji	Stručna sprema	Broj mjesta prema sistematizaciji	Popunjena radna mjesta u 2022. godini	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Direktor	VSS	1	1	1	1	1
2	Pomoćnik direktora	VSS	1	1	1	1	1
3	Tehnički sekretar	SSS	1	1	1	1	1
4	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za oblast arhitekture/građevine	VSS	2	1	2	2	2
5	Stručni savjetnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
6	Stručni savjetnik za ekonomske poslove	VSS	1	1	1	1	1
7	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	1	1	1	1
8	Stručni saradnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
9	Referent za dokumentaciju i evidenciju	SSS	1	1	1	1	1
10	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za druge tehničke oblasti	VSS	2	-	2	2	2
11	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	VSS	1	1	1	1	1
12	Stručni saradnik za javne nabavke	VSS	1	-	-	1	1
UKUPNO			14	10	13	14	14

- Obračun plaća i naknada plaća vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH" br.10/08 i 09/10), Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH br.67/08, 4/10, 86/10, 10/11, 53/11, 20/12, 27/13, 71/13, 90/13, 45/14, 52/16, 59/16), Zakonom o doprinosima ("Službene novine F BiH" br. 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08 i 91/15) i Pravilnikom o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.





- Naknada za regres obračunava se u iznosu 50% prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u posljednja tri mjeseca prije isplate. Naknada za topli obroka obračunava se i isplaćuje u iznosu od 1% prosječne neto plaće isplaćene u FBiH prema posljednjem objavljenom podatku. Visina naknade za regres i naknade za topli obrok utvrđena je Pravilnikom o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, a što je u skladu sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o primjeni Zakona o porezu na dohodak („Službene novine FBiH“ br.52/16).
- Naknada članovima Upravnog odbora obračunava se u skladu sa Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.
- Troškovi zakupa poslovnog prostora planiran je iznos od 21.000 KM. Planirana sredstva odnose se na poslovni prostor koji Fond iznajmljuje od Općine Centar u ul. Hiseta 13a, gdje su smještene kancelarije Fonda.
- Troškovi održavanja i servisiranja automobila, troškovi tekućeg održavanja opreme, prostora, usluge održavanja web stranice i softwera planirano je 10.200 KM.

Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine planirana je u iznosu od 18.000 KM. Obračun amortizacije vrši se prema propisanim porezno priznatim stopama u skladu sa Zakonom o porezu na dobit (Službene novine FBiH 15/16).

- Nematerijalni troškovi ukupno su planirani u iznosu od 54.500 KM.

U ovu grupu troškova spadaju: Troškovi komunalnih usluga, usluge čišćenja prostorija, revizijske usluge, notarske usluge, usluge zaštite objekta, usluge pranja automobila i parking usluge, reprezentacija, osiguranja radnika i imovine, kasko osiguranja i obavezno osiguranje automobila, bankarska provizija, PTT usluge, usluge fiksne mobilne telefonije i interneta, posebni porezi i vodne naknade, ostali porezi i takse, troškovi oglasa i objava u štampi i drugim medijima osim reklame, troškovi pretplate na službena glasila, stručne publikacije i literaturu.

- Na troškovima objave u Službenim novinama planirano je 10.000 KM. Prema Uredbi o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čije je osnivač Kanton Sarajevo, Fond ima u obavezi objaviti u Službenom listu sve opće akte.
- Od ukupno naplaćenih sredstava po osnovu iznajmljivanja poslovnih prostora 60% se uplaćuje Budžetu KS, u skladu sa Odlukom Vlade KS. Planirani rashod po ovom osnovu znosi 147.000 KM.

U skladu sa Zakonom o Javnim nabavkama BiH i u skladu sa planom javnih nabavki Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, planirano je ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 17.000 KM.



[Redacted signature and name]

nik

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01- prečišćen tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje,
niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas,
grijanje, ventilaciju i hla|enje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briše se.

^lan 6.

^lan 7., briše se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli {e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje {enje direktora Fonda,
- na~in izvje {tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono {enja op {tih i pojedina ~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr `i i druge odredbe od zna ~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op }ine na podru ~ju Kantona Sarajevo,
3. udru `enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

Član 13.

U članu 15. Odluke iza riječi: "iz čl. broj "3" i "6"., brišu se.

Član 14.

Član 16., briše se.

Član 15.

Član 17. mijenja se i glasi:

"Član 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preuzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

Član 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prečeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu'bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre-i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: "Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu'benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

