



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-38017-2/24
Sarajevo, 01.08.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **35.** sjednici održanoj **01.08.2024.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „OTES“.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu sa danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo," br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 31/04, 6/13 i 31/17), a u vezi sa članom 17. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 38/14 – Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici održanoj _____2024. godine, donijela je

Prijedlog

**ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE
O DAVANJU U PODZAKUP STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA
U OBJEKTIMA 0-9 I 0-10 NA LOKACIJI "OTES"**

**Član 1.
(Izmjena člana 2.)**

U Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) u članu 2. stav 4. mijenja se i glasi:

"Ugovor o zakupu iz prethodnog stava sa zakupcima kojima se na prijedlog resornog ministarstva dodjeljuje stan u zakup u ime Kantona zaključuju resorni ministri iz člana 4. stav 2. ove odluke."

**Član 2.
(Izmjena člana 4.)**

U članu 4. stav 2. mijenja se i glasi:

"Plan sa listom prioriteta dostavljaju sljedeća ministarstva:

- Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo – 84 stana,
- Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo – 53 stana,
- Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo – 8 stanova,
- Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo – 8 stanova,
- Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo – 6 stanova.
- Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo – 5 stanova."

U stavu 6. riječi: “Kantonalni centar za socijalni rad” zamjenjuju se riječima: ““Javna ustanova “Kantonalni centar za socijalni rad”” (u daljem tekstu: Kantonalni centar).

Stav 7. mijenja se i glasi:

“Konačne liste utvrđuje Vlada Kantona Sarajevo.”

Član 3. (Izmjena člana 5.)

U članu 5. stav 2. alineja 10. mijenja se i glasi:

“odredbe o otkazu ugovora, otkaznim rokovima i deložaciji;”.

Član 4. (Izmjena člana 8.)

Član 8. mijenja se i glasi:

“Član 8.

Zakupodavac daje zakupcu otkaz ugovora o zakupu sa obrazloženjem razloga otkaza ugovora u pismenom obliku i isti dostavlja zakupcu.

Otkazni rok iz stava 1. ovog člana ne može biti manji od 30 dana od dana dostavljanja zakupcu otkaza ugovora o zakupu.

U slučaju da u stan bespravno nasilnim provaljivanjem ulaznih vrata usele lica koja nisu na listi prioriteta resornih ministarstava za izdavanje stanova u zakup, ova lica će zakupodavac pismenim putem obavijestiti da su obavezna u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove obavijesti iseliti iz bespravno useljenog stana.”

Član 5. (Izmjena člana 9.)

Član 9. mijenja se i glasi:

“Član 9.

Ako lica iz člana 8. ove odluke ne isele iz stana u zadatom roku, Kantonalni centar u ime zakupodavca Upravi za stambena pitanja, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i okoliša Kantona Sarajevo podnosi zahtjev da se uz asistenciju nadležnih policijskih tijela, te uz prisustvo dugih tijela koja u skladu sa propisanim procedurama prisustvuju postupku deložacije, izvrši deložacija ovih lica.

Postupak deložacije iz stava 1. ovog člana je hitan.”

Član 6. (Izmjena člana 11.)

Član 11. mijenja se i glasi:

“Član 11.

Poslovne prostorije i garaže u objektima O-9 i O-10 daju se u podzakup u skladu sa važećim propisima koji uređuju zakup poslovnih zgrada i prostorija.”

Član 7.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:
Sarajevo,

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u:

- članu 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo," br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 31/04, 6/13 i 31/17) kojim je propisano da je Skupština Kantona Sarajevo nadležna da donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona.

- članu 17. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 38/14 – Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22), kojim je propisano da obim prava korisnika iz člana 12. Federalnog zakona i člana 14. stav 1. alineja 1. ovog zakona koja nisu regulisana Federalnim zakonom i ovim zakonom, kao i način i uvjeti njihovog ostvarivanja uređuju se uredbom Vlade Kantona u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ugovorom o zakupu zaključenim 21.06.2002. godine između GPA-Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo i Kantona Sarajevo, GPA-Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo izdaje u zakup i predaje zgradu u naselju Otes, a Kanton Sarajevo preuzima i unajmljuje ovu zgradu na period od 30 godina, stanove, poslovne prostore i garaže u zgradi može izdavati dalje u podzakup, s tim da se zakupnina plaća zakupcu, da Kanton Sarajevo plaća i sve druge obaveze (održavanje, naknade za komunalne usluge, osiguranje od požara i druga osiguranja), istekom Ugovora sve obaveze i sve naknade moraju biti izmirene, a zakupac garantuje da zasnovana prava korisnika stanova prestaju sa prestankom njegovih vlastitih prava, odnosno kad istekne Ugovor, zgrada se mora isprazniti i dovesti u prvobitno stanje.

Shodno ovom Ugovoru Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o davanju u podzakup stanova (ukupno 164 stana), poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) koja utvrđuje način i uslove davanja u podzakup stanova u naselju Otes na vremenski period od 30 godina. Prema Odluci između Kantona Sarajevo i zakupca zaključuje se ugovor koji sadrži između ostalog i članove kojim se utvrđuje: vrijeme trajanja zakupa, otkaz i otkazni rokovi, te primopredaja stana, ugovor se zaključuje na godinu dana i može biti ponovo zaključen. Kanton Sarajevo može otkazati ugovor naročito: ukoliko zakupac u ugovornom roku ne plati zakupninu i druge ugovorne obaveze, ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o zakupu i to za vrijeme duže od 30 dana bez saglasnosti zakupodavca, osim u slučajevima kada je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, licu kojeg je prema zakupu dužan izdržavati ili licu koje pruža zakupcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za njegu i pomoć traje, te ako zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivicom nanosi štetu koju u roku od 30 dana nije otklonio. Ukoliko zakupac ne iseli u otkaznom roku koji je predviđen ugovorom, Kanton Sarajevo može podnijeti tužbu.

Vezano za navedenu odluku, Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-31542-35/23 od 06.07.2023. godine zaduženo je Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo da Skupštini Kantona Sarajevo dostavi Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 OTES ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) na način da se izmijeni član 2. stav 4. ove odluke i propiše da ugovor o zakupu stana u ime Kantona Sarajevo zaključuju resorni ministri iz člana 4. stav 2. ove odluke, a to su:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo, Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo i Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo, te da se predlože i druge izmjene i dopune ove odluke, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

S tim u vezi, ovo ministarstvo je u predloženoj odluci u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo izmijenilo član 2. stav 4. ove odluke, s tim da je izmijenjen naziv Ministarstva obrazovanja i nauke, jer je naziv ovog ministarstva, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo, te je Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo koje u ovoj zgradi nema ni jednog stana, zamijenjeno sa Ministarstvom unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo koje ima 6 stanova.

Nadalje, Javna ustanova "Kantonalni centar za socijalni rad" (u daljem tekstu: Kantonalni centar) je uputio ovom ministarstvu u proteklom periodu više dopisa kao informacije o stanju u stanovima u ovoj zgradi, iz kojih je proizilazilo da su plaćanjem zakupnine obuhvaćena samo 22 zakupca, a da samo 50% korisnika stanova ima potpisane ugovore sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je prema Odluci nadležno da zaključuje ove ugovore. Takođe dio ovih korisnika uopšte nije podnio zahtjev Kantonalnom centru za donošenje rješenja kojim će se regulisati plaćanje zakupnine i komunalnih usluga. Na ovaj način se stvaraju problemi kako Kantonalnom centru tako i komunalnim preduzećima, koji su prinuđeni da isključuju energente gdje je to moguće. Međutim korisnici nakon isključenja energenata iste ponovo ilegalno uključuju. Takođe je sve ovo doprinosilo nastanku finansijske štete po Kanton Sarajevo koja se nije mogla namiriti ni od koga. Kantonalni centar je izrazio nemoć da bilo šta uradi kako bi prisilio bespravne korisnike na iseljenje, kao i da korisnike stanova koji ne plaćaju komunalne usluge prisili da iste plaćaju i ovo je nažalost postalo pravilo ponašanja jednog dijela korisnika.

Prema dostavljenoj informaciji Kantonalnog centra iznos neplaćenih komunalnih usluga od strane lica koja borave u ovim stanovima iznosi oko 500.000,00 KM i najvećim dijelom su učinjena od strane bespravnih korisnika. U zgradi je 6 devastiranih stanova, a jedan broj stanova nije uslovan za stanovanje.

Iz ovih razloga Kantonalni centar je predložio da se ovi problemi rješavaju promjenom legislative, a između ostalog i propisivanjem jasne procedure deložacije u slučajevima nelegalnog useljenja u ove stanove i neplaćanja komunalnih usluga, odnosno korištenja stana protivno zaključenom ugovoru.

Stoga je ovo ministarstvo zaključilo da postoji potreba za izmjenama pojedinih odredbi, na način da se u zaključenim ugovorima sa licima koja koriste stanove precizno definišu odredbe o otkazu ugovora o zakupu, otkaznim rokovima i deložaciji koja se vrši putem policijskih tijela, a ne sudskim putem.

Stoga je, imajući u vidu informacije o izuzetno složenoj i teškoj situaciji u ovoj zgradi, predloženo u Odluci, smatrajući da je to opšti društveni interes, jer bi se dobrim dijelom otklonila mogućnost daljnjeg nastanka štete za Kanton Sarajevo, da zakupodavac daje zakupcu otkaz ugovora o zakupu sa obrazloženjem razloga otkaza ugovora u pismenom obliku i isti dostavlja zakupcu, a otkazni rok ne može biti manji od 30 dana od dana dostavljanja zakupcu otkaza ugovora o zakupu. U slučaju da zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, odnosno u roku koji je predviđen ugovorom o zakupu, JU "Kantonalni centar za socijalni rad" u ime Kantona Sarajevo kao zakupodavca, Upravi za stambena pitanja, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i okoliša Kantona Sarajevo podnosi zahtjev da se uz asistenciju nadležnih policijskih tijela, te uz prisustvo drugih tijela (hitna pomoć i po potrebi vatrogasci) izvrši deložacija ovog zakupca.

Iz svih navedenih razloga normiranje deložacije na predloženi način znači opredjeljenost vlasti da je bespravan ulazak u ove stanove koji je najčešće nasilan, neplaćanje komunalnih usluga i drugih ugovorenih obaveza, odnosno korištenje stanova na način suprotan ugovorenom, neprihvatljivo

ponašanje pojedinaca koje za posljedicu ima postupak deložiranja iz ovih stanova, a u krajnjem slučaju, imajući u vidu sve što se do sada dešavalo kada su u pitanju stanovi u Otesu znači uvođenje izvjesnog reda u njihovom korištenju.

Međutim, Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo je vezano za Uredbu o postupka i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 20/18-Ispravka i 32/22) dalo Mišljenje broj: 03-04-02-46739/23 od 08.11.2023. godine, te Konačno mišljenje broj: 03-04-02-46739-1/23 od 28.11.2023. godine da je propisivanje deložacije predloženi način protivno članu 8. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i sloboda (u daljem tekstu: Evropska konvencija)

Dakle, Mišljenje Ministarstva pravde i uprave je bilo da ne treba mijenjati čl. 8. i 9. Odluke, jer je u njima sadržana sudska zaštita.

Takođe, vezano za Uredbu o postupka i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa, Ured za zakonodavstvo Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ured) je dao Mišljenje broj: 09-02-46699/23 od 21.11.2023. godine koje se odnosi na neusklađenost izmjena Odluke kada je u pitanju predloženi način deložacije sa Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), Zakonom o obligacionim odnosima i Zakonom o sudovima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 38/05, 22/06, 63/10, 72/10-Ispravka, 7/13, 52/14 i 85/21), te Konačno Mišljenje broj: 09-02-46699-3/23 od 15.05.2024. godine u kojem je Ured ostao pri ranije iznesenom Mišljenju.

Na traženje Ureda vezano za Odluku zatraženo je Mišljenje Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo koje je imalo primjedbi na normiranje održavanja zajedničkih dijelova zgrade i ovo mišljenje je uvaženo, te Pravobranilaštva Kantona Sarajevo koje je iznijelo Mišljenje da je predloženu deložaciju potrebno uskladiti sa pozitivnim pravnim propisima, obzirom da se postupak deložacije može provoditi samo u skladu sa zakonom.

S tim u vezi, imajući u vidu mišljenja Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, Ureda i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, cijeneći da je pitanje deložacije suštinsko i najvažnije pitanje koje se ovom odlukom treba urediti, ovo ministarstvo je ostalo pri svom prijedlogu da se lica koja su bespravno uselila u ove stanove, kao i druga lica koja stanove ne koristi u skladu sa zaključenim ugovorima (npr. ne plaćaju komunalne usluge) mogu iseliti iz stana bez sudskog postupka iz sljedećih razloga:

Vezano za Mišljenje Ureda koje se odnosi na odredbe Zakona o obligacionim odnosima kao i odredbe Zakona o stvarnim pravima, nesporna je činjenica da ovdje postoje dva obligaciona odnosa kojima se regulišu dva zakupna odnosa. Dakle, jedan obligacioni odnos proizilazi iz ugovora zaključenim između GPA-Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo i Kantona Sarajevo, a drugi obligacioni odnos je između Kantona Sarajevo (Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo kao potpisnika ugovora o podzakupu) i korisnika stana koji je ispunio uslove za korištenje stana i kojim su uređena prava i obaveze potpisnika ugovora, koji se zaključuje na godinu dana sa mogućnošću novog zaključivanja. U pogledu Zakona o obligacionim odnosima pravnu vezu između GPA-Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo, Kantona Sarajevo i korisnika nekretnine nalazimo samo u naprijed navedenim obligacionim odnosima (odnose se na prava i obaveze).

Kada je u pitanju Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH, cijeneći da ovaj zakon u članu 1. stav (2) utvrđuje da su stvarna prava: pravo vlasništva, pravo građenja, založno pravo, zemljišni dug, pravo stvarne i lične služnosti i pravo stvarnog tereta, ne može se obzirom na član 1. navedenog zakona u ovoj konkretnoj pravnoj situaciji naći pravna veza Kantona Sarajevo sa Zakonom o stvarnim pravima.

Ono što je činjenica, je da se svako lice koje se nalazi u stanu, može posmatrati kao posjednik iz Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH. Stoga, ako bespravnog korisnika posmatramo kao posjednika, tada on neupitno u skladu sa ovim zakonom i Evropskom konvencijom ima pravo na sudsku zaštitu bez obzira što se radi o licu koje je nasilnim provaljivanjem, nesporno na nezakonit način, postao faktički posjednik stana na temelju kojeg ima pravo na sudsku zaštitu.

Dakle, postavlja se suštinsko pitanje, da li Kanton Sarajevo može kroz izmjenu Odluke pravno omogućiti deložaciju lica koja bespravno useljavaju u stanove i iste koristi suprotno pravilima i ugovorenim obavezama, bez provođenja sudskog postupka i da li je to u suprotnosti sa Evropskom konvencijom i drugim propisima.

Ovo ministarstvo je smatralo da sama Evropska konvencija ne onemogućava u potpunosti da se javna vlast u određenim situacijama umiješa u ostvarivanje prava iz člana 8. ove konvencije, koja se tiču najviše prava na dom i to u slučajevima kada se radi o ekonomskoj dobrobiti, moralu ili radi zaštite prava i sloboda drugih, a razlozi za ovaj stav su sljedeći.

Zbog neizvršavanja obaveza plaćanja komunalnih usluga za Kanton Sarajevo je već nastala finansijska šteta po osnovu nepoštivanja zaključenih ugovora, sanacija devastiranih stanova će zahtijevati značajna finansijska sredstva, a finansijske štete po Budžet Kantona Sarajevo se svakim danom uvećavaju, dok sami bespravni korisnici svojim ponašanjem dovode u opasnost i sebe i legalne korisnike, dovoljan su razlog da se normativno u cilju zaustavljanja i otklanjanja štetnih posljedica za Kanton Sarajevo reguliše da će se lica koja su bespravni korisnici, koja uredno ne izvršavaju svoje ugovorene obaveze i koja stan ne koriste u skladu sa pravilima, nakon proteka otkaznog roka na predloženi način deložirati iz stana koji koriste.

Treba naročito istaći činjenicu da bespravni korisnici nemaju zaključen nikakav ugovor o korištenju stana, a Odluka uopšte nije regulisala ovu situaciju, pa je kao jedino logičan proizišao zaključak da Kanton Sarajevo mora iznaći rješenje da se ova lica u postupku koji nije sudski deložiraju iz ovih stanova, pogotovo što je pitanje da li Kanton Sarajevo koji nije vlasnik ove zgrade, već je u zakupnom odnosu, može tužbom pokrenuti sudski postupak deložacije bespravnog korisnika (da li je procesno legitimisan za ovo).

Sljedeća bitna činjenica kod bespravnih korisnika je da su oni na bespravan način ulazili u stanove, a da su u propisanom postupku druga lica ostvarila pravo na korištenje stana, ali da ovo pravo nisu mogla realizovati, jer su spriječeni od strane bespravnog korisnika, te se postavlja pitanje da li je jače pravo lica koje je ispunilo sve uslove za korištenje stana ili bespravnog korisnika da i dalje boravi u ovom stanu.

Bitno je istaći i da prema Kriterijima za utvrđivanje liste prioriteta za izdavanje stanova u podzakup u objektima O-9 I O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/23) koji su doneseni u skladu sa Odlukom, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo svake godine objavljuje javni poziv za smještaj lica u stanju socijalne potrebe u ove stanove i da se svake godine provodi postupak provjere ispunjenosti uslova za smještaj u ovom stambenom objektu i zaključuje novi ugovor o korištenju stana. Ukoliko se u slučaju da se od strane korisnika ne ispoštuje otkazni rok, te pokrene postupak deložacije sudskim putem, evidentno je da objavljivanje javnog poziva i provjera ispunjenosti uslova gubi svoj smisao i cilj, jer opet imamo korisnika stana koji isti koristi bespravno i lice i porodice koji svoje pravo korištenja stana ne mogu ostvariti.

Posebno treba istaći da je namjera Kantona Sarajevo bila da se kroz Odluku i zaključeni Ugovor sa GPA-Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo u Kantonu Sarajevo omogući stambeno

zbrinjavanje lica u stanju socijalne potrebe kao i drugih stambeno nezbrinutih lica na period od godinu dana sa mogućnosti daljeg produženja ugovora ukoliko su ispunjeni propisani uslovi.

Iz svih naprijed navedenih razloga, smatrajući da je to opravdan interes javne vlasti, zaključak je bio da je legitimno pravo Kantona Sarajevo da svojim propisom reguliše deložaciju lica koja svojim nezakonitim postupanjem nanose štetu za Budžet Kantona Sarajevo i onemogućavaju druge u ostvarivanju njihovih prava putem organa uprave i policijskih tijela, kao jedinog načina da se ova vrsta bezakonja u hitnom postupanju otkloni i na taj način pošalje poruka i drugim licima da Kanton Sarajevo neće dozvoliti nezakonito ponašanje vezano za korištenje stanova u zgradi u naselju Otes.

Takođe je zaključak bio da ovi ekstremni slučajevi ulaska u posjed, zbog svoje očiglednosti i štetnog uticaja na moral, ekonomsku dobrobit i slobode i prava drugih, ne trebaju biti predmet sudskog postupanja koji je dugotrajan i proizvodi troškove, već postupanja upravnih organa i da predloženi način iseljenja nije iz ovih razloga u suprotnosti sa onim što Evropska konvencija uređuje niti sa drugim propisima.

Pored navedenih izmjena i dopuna izvršene su i neke nomotehničke izmjene Odluke.

U skladu sa gore navedenim razlozima predlaže se donošenje ove odluke u predloženom tekstu.

III - PRIJEDLOG PRAVNIH RJEŠENJA

Član 1. Ovim članom propisano je da član 2. stav 4. se mijenja na način da ugovor o zakupu iz prethodnog stava sa zakupcima kojima se na prijedlog resornog ministarstva dodjeljuje stan u zakup u ime Kantona zaključuju resorni ministri iz člana 4. stav 2. ove odluke.

Član 2. Ovim članom u članu 4. stav 1. mijenja se i glasi:

Plan sa listom prioriteta dostavljaju sljedeća resorna ministarstva:

- Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo – 84 stana,
- Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo – 53 stana,
- Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo – 8 stanova,
- Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo – 8 stanova,
- Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo – 6 stanova.
- Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo – 5 stanova.

U stavu 6. istog člana riječi: “Kantonalni centar za socijalni rad” zamjenjuju se riječima: ““Javna ustanova “Kantonalni centar za socijalni rad”” (u daljem tekstu: Kantonalni centar).

Stav 7. mijenja se i propisuje da Konačne liste utvrđuje Vlada Kantona Sarajevo.

Član 3. Ovim članom propisana je izmjena člana 5. u kojem stav 2. alineja 10. sada glasi: “odredbe o otkazu ugovora, otkaznim rokovima i deložaciji;”

Član 4. Ovim članom predviđeno je da zakupodavac daje zakupcu otkaz ugovora o zakupu sa obrazloženjem razloga otkaza ugovora u pismenom obliku i isti dostavlja zakupcu. Otkazni rok ne može biti manji od 30 dana od dana dostavljanja zakupcu otkaza ugovora o zakupu. U slučaju da u stan bespravno nasilnim provaljivanjem ulaznih vrata usele lica koja nisu na listi prioriteta resornih ministarstava za izdavanje stanova u zakup, ova lica će zakupodavac pismenim putem obavijestiti da su obavezna u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove obavijesti iseći iz bespravno useljenog stana.

Član 5. Ovim članom predviđeno je da ukoliko lica iz člana 8. ove odluke ne iseći iz stana u zadatom roku, JU “Kantonalni centar za socijalni rad” u ime zakupodavca Upravi za stambena pitanja, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i okoliša Kantona Sarajevo podnosi zahtjev da se uz asistenciju nadležnih policijskih tijela, te uz prisustvo dugih tijela koja

u skladu sa propisanim procedurama prisustvuju postupku deložacije, izvrši deložacija ovih lica. Postupak deložacije je hitan.

Član 6. Ovim članom član 11. mijenja se na način da se utvrđuje da se poslovne prostorije i garaže u objektima O-9 i O-10 daju u podzakup u skladu sa važećim propisima koji uređuju zakup poslovnih zgrada i prostorija.

Član 7. Ovim članom propisuje se da ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

IV – FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za provođenje Odluke obezbijeđena su u Budžetu Kantona Sarajevo, sa pozicije Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice i nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.



Broj: 02-04-33624-4/24
Sarajevo, 27.06.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 31. stav (1) tačka d) Poslovnika o radu Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/23 i 22/24) Vlada Kantona Sarajevo, na 30. sjednici održanoj 27.06.2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Materijal Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Prijedlog Zaključka kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „OTES“, broj: 13-02-44502/24. od 27.05.2024. godine, vraća se predlagaču na ispravku i ponovnu izradu.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja

[REDACTED]
POLOVI LAŠTENIĆI PREMIJERA
[REDACTED]
ministrica Softić Kadenić Darja



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
- ④ 4. Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo,
5. Evidencija,
6. A r h i v a.

NR PENKOSTI
2023 17-07-2023



1224
14-07-2023

S

12-07-2023

01-5703

0707-20-21

05

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Влада

6162
PB. 10

— 03
— 013

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government



Broj: 02-04-31542-35/23
Sarajevo, 06.07.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 15. sjednici održanoj 06.07.2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo da, u roku ne dužem od dva mjeseca, Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo dostavi prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji OTES („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 16/03), na način da se u članu 2. stav (4) predmetne odluke izvrši izmjena potpisnika ugovora o zakupu stana u ime Kantona Sarajevo i to da Ugovor o zakupu sa zakupcima kojima se na prijedlog resornog ministarstva dodjeljuje stan u zakup u ime Kantona zaključuju resorni ministri iz člana 4. stav (2) ove odluke te da predloži i druge izmjene i dopune ove odluke ukoliko za to postoje opravdani razlozi.
2. Donošenjem ovog zaključka stavlja se van snage Zaključak broj: 02-04-24803-39/23 od 01.06.2023. godine.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba



13
76/8
PB.1
757

Broj: 09-02-46699/23
Sarajevo, 21.11.2023. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "Otes".-

Na osnovu člana 3. stav (1) tačka b) Uredbe o osnivanju Ureda za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/23) i člana 4. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18-Ispravka i 32/22), Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo, daje sljedeće

MIŠLJENJE

1. Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu:Ured) nakon izvršene pravne analize dostavljenog teksta prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "Otes" (u daljem tekstu:Odluka) konstatuje sljedeće:

1.1. odredbe člana 16. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14- Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22)(u daljem tekstu: kantonalni Zakon) koje su navedene u preambuli/uvodnom dijelu prijedloga Odluke, a kojima je između ostalog propisano da obim prava korisnika iz člana 12. Federalnog zakona i člana 14. stav 1. alineja 1. kantonalnog Zakona koja nisu regulisana Federalnim i kantonalnim Zakonom, kao i način i uvjeti njihovog ostvarivanja uređuju se uredbom Vlade Kantona u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima, po mišljenju Ureda ne odgovaraju sadržaju dostavljenog teksta prijedloga Odluke, te imajući u vidu da ovaj propis donosi Skupština Kantona Sarajevo;

1.2. odredbe čl. 5. i 6. prijedloga Odluke po mišljenju Ureda su upitne po pitanju njihove usklađenosti sa pozitivno-pravnim propisima koji regulišu oblast stvarnih prava i sudske nadležnosti, imajući u vidu da su ugovori o zakupu dvostrani i teretni pravni poslovi na koje se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, te s obzirom na pravnu prirodu ugovora o zakupu i odredbe Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13) kojim je osigurano pravo na sudsku zaštitu prava na posjed u slučajevima kada

nastanu sporovi. Pojedinačna obligaciono-pravna i stvarna prava štite se u posebnom parničnom postupku pri nadležnom prvostепенom i drugostепенom sudu. Odredbama člana 27. stav (4) tačka a) Zakona o sudovima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br 38/05, 22/06, 63/10, 72/10-Ispravka, 7/13, 52/14 i 85/21) propisana je stvarna nadležnost općinskog suda da između ostalog, rješava u sporovima koji se odnose na prava i obaveze po osnovu vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama. U skladu sa naprijed navedenim potrebno je izvršiti i korekciju člana 3. prijedloga Odluke u dijelu koji se odnosi na deložaciju;

1.3. vezano za odredbe člana 4. prijedloga Odluke kojim se između ostalog propisuje da će Vlada Kantona Sarajevo donijeti akt kojim će urediti plaćanje naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade, preporuka je Ureda da nosilac pripreme predmetnog materijala pribavi mišljenje nadležnog kantonalnog organa uprave koji je bio nosilac pripreme Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18-Ispravka) po pitanju mogućnosti regulisanja pitanja koje se odnosi na upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade na način kako se to predlaže članom 4. prijedloga Odluke, uzimajući u obzir odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18-Ispravka).

2. Preporuka je Ureda da nosilac pripreme predmetnog materijala pribavi mišljenje Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo po pitanju zaštite ljudskih prava i osnovnih sloboda, kao i mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, s obzirom da se radi o propisu imovinsko-pravnog karaktera.

3. U skladu sa odredbama Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18-Ispravka i 32/22) nosilac pripreme predmetnog materijala dužan je da, u roku od sedam dana od dana prijema ovog mišljenja, dostavi pismeno izjašnjenje Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo o primjedbama iz ovog mišljenja kako bi Ured mogao dati konačno mišljenje.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



PO OVLASTENJU VLADE KANTONA SARAJEVO

Adis Bisic, dipl. pravnik



Adresa: Hamida Dizdara 1, 71000 Sarajevo
Tel: + 387(0)33 560-449, Fax: + 387 (0) 33 560-448
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: uz@vlada.ks.gov.ba

2/2



13
7462
P-1
7422

Broj: 03-04-02-46739/23
Sarajevo, 08.11.2023. godine

**MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE**
gđa. Enda Pavić Pečenković, ministrica

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes", mišljenje –

VEZA: Vaš akt, broj: 13-02-44502/23 od 27.10.2023. godine

Postupajući po Vašem aktu, broj i datum gornji, na osnovu odredbi člana 7. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/22) i člana 4. stav 2. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst i 2/18-Ispravka i 32/22), Ministarstvo pravde i uprave razmotrilo je prijedlog ove odluke i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Članom 5. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" (u daljem tekstu: Prijedlog odluke), mijenja se član 8. Odluke na način da se u stavu (3) ovog člana propisuje da *u slučaju da u stan bespravno nasilnim provaljivanjem ulaznih vrata usele lica koja nisu na listi prioriteta resornih ministarstava za izdavanje stanova u zakup, ova lica će zakupodavac pismenim putem obavijestiti da su obavezna u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove obavijesti iseliti iz bespravno useljenog stana.* Dalje, članom 6. Prijedloga odluke izmijenjen je član 9. Odluke kako slijedi:

"Ako lica iz člana 8. ove odluke ne isele iz stana u zadatom roku, Kantonalni centar u ime zakupodavca Upravi za stambena pitanja, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i okoliša Kantona Sarajevo podnosi zahtjev da se uz asistenciju nadležnih policijskih tijela, te uz prisustvo drugih tijela koja u skladu sa propisanim procedurama prisustvuju postupku deložacije, izvrši deložacija ovih lica."

Dakle, u odnosu na važeću Odluku o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03), kojom je predviđeno podnošenje tužbe za iseljenje zakupca, ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, odnosno u roku koji je odredio zakupodavac, a koji je predviđen ugovorom o



zakupu, Prijedlogom odluke je predviđeno da Kantonalni centar u ime zakupodavca Upravi za stambena pitanja podnosi zahtjev da se uz asistenciju nadležnih policijskih tijela izvrši deložacija lica kojima je otkazan ugovor o zakupu, odnosno lica koja su uselila u stan bespravno nasilnim provaljivanjem ulaznih vrata, a koja ne isele u utvrđenom roku.

S tim u vezi, Ministarstvo pravde i uprave ukazuje na član 8. Evropske konvencije o ljudskim pravima i osnovnim slobodama (u daljem tekstu: Konvencija) prema kojem svako ima pravo na poštovanje svoga privatnog i porodičnog života, doma i prepiske, te da se javna vlast neće miješati u ostvarivanje tog prava, osim u skladu sa zakonom i ako je u demokratskom društvu nužno radi interesa nacionalne sigurnosti, javne sigurnosti, ili ekonomske dobrobiti zemlje, te radi sprječavanja nereda ili zločina, radi zaštite zdravlja i morala ili radi zaštite prava i sloboda drugih.

Evropski sud za ljudska prava (u daljem tekstu: Sud) je u nekoliko presuda zauzeo stav šta podrazumijeva pravo na dom. Tako je u presudi *Bjedov protiv Hrvatske* zauzet stav da dom čine prostorije s kojima je pojedinac ostvario dovoljno jaku, stvarnu i trajnu (kontinuiranu) povezanost, **bez obzira na to da li ih nastanjuje zakonito ili bez ovlaštenja**, dok je u presudi *Orlić protiv Hrvatske* istaknuto da dom **nije ograničen na prostorije koje su u zakonitom posjedu i koje su zakonito nastanjene**.

Prema praksi Suda, osnovno je pitanje u predmetima koji se tiču postupaka deložacije to da li je miješanje u pravo na poštovanje doma bilo razmjerno cilju koji se nastoji ostvariti i stoga "nužno u demokratskom društvu". Konvencija zahtijeva da miješanje u pravo podnosioca na poštovanje njegovog doma ne bude samo utemeljeno na zakonu nego i razmjerno s legitimnim ciljem iz člana 8. stav 2. Konvencije koji se mjerom želi ostvariti, vodeći računa o osobitim okolnostima predmeta.

U vezi s tim, Sud ponavlja da bi svakoj osobi kojoj prijete rizik od miješanja u njezino pravo na dom, načelno trebalo biti omogućeno da nezavisni sud ocijeni razmjernost i razumnost mjere s obzirom na mjerodavna načela sadržana u članku 8. Konvencije, neovisno o tome što ta osoba nema, temeljem domaćeg prava, pravo stanovati u stanu (*McCann protiv Ujedinjenog Kraljevstva*).

S tim u vezi, a naročito imajući vidu da se izmijenjenim odredbama člana 8. i 9. Odluke propisuje isti postupak deložacije za lica kojima je otkazan ugovor o zakupu, kao i za lica koja usele bespravno nasilnim provaljivanjem ulaznih vrata, bez da je omogućeno da nezavisni sud ocijeni razmjernost i razumnost mjere s obzirom na mjerodavna načela sadržana u članu 8. Konvencije, prema stavu ovog ministarstva, primjena odredbi člana 8. i 9. Odluke može imati za posljedicu povredu prava sadržanih u članu 8. Konvencije.

U preostalom djeelu teksta, Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" je propis kojim se ne povrjeđuju prava zaštićena odredbama Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, niti je u suprotnosti sa drugim pravnim aktima, kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava i sloboda.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-083, Fax: + 387 (0) 33 562-241
Web: <http://mpu.ks.gov.ba>, E-mail: mpu@mpu.ks.gov.ba

2/2

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za rad, socijalnu
politiku, raseljena lica i izbjeglice



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство за рад, социјалну
политику, расељена лица и изbjеглице

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Labour, Social Policy,
Displaced Persons and Refugees

Broj: 13-02-44502-2/23
Sarajevo, 22.11.2023. godine

OTPREMILO
[Redacted]
24 - 11 - 2023
potpis

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo pravde i uprave
-ovdje-

Predmet: Izjašnjenje, dostavlja se

Poštovani,

Ovom ministarstvu dostavili ste Mišljenje broj: 03-04-02-46739/23 od 08.11.2023. godine koje se odnosi na Odluku o izmjenama i dopunama odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes".

Dostavljeno mišljenje je bilo negativno u odnosu na postupak deložiranja iz stanova koji se izdaju u podzakup u naselju OTES koji je predložen u ovoj Odluci, te je zaključeno da su odredbe Odluke u ovom dijelu protivne **pravu na poštovanje privatnog i porodičnog života zagarantovanog članom 8. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda.**

Vežano za navedeno mišljenje dajemo sljedeće Izjašnjenje.

Stanovi u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "OTES" se izdaju u podzakup na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) kojim su propisani načini i uslovi davanja stanova u podzakup, poslovnih prostorija i garaža kojim pravo raspolaganja ima Kanton Sarajevo na osnovu Programa izgradnje stanova za socijalne kategorije i Protokola potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo i GPA-Društva za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo.

U 2022. godini bilo je 16 porodica koje su uselile bespravno u ove stanove. Izuzev dvije porodice, sve su porodice iselile nakon što se ovo ministarstvo maksimalno angažovalo u cilju omogućavanja deložacije iz ovih stanova kroz postizanje dogovora sa Upravom za stambena pitanja Kantona Sarajevo.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387(0)33 562-089, Fax: + 387(0)33 562-090
Web: <http://mrsri.ks.gov.ba>, E-mail: mrsri@mrsri.ks.gov.ba

1/3

Treba napomenuti da je ovo ministarstvo u dosadašnjem vremenu od strane JU "Kantonalni centar za socijalni rad" svakodnevno informisano o devastiranju ovih stanova i čitave zgrade od strane lica koja su bespravno uselila u ove stanove, kao i o njihovom neplaćanju komunalnih usluga.

Prema dostavljenoj informaciji JU "Kantonalni centar za socijalni rad" iznos neplaćenih komunalnih usluga od strane lica koja borave u ovim stanovima iznosi oko 500,000.00 KM i najvećim dijelom su učinjena od strane bespravnih korisnika.

Ministarstvo smatra da se vezano za postupak deložacije predviđen u Odluci ne može prihvatiti Mišljenje Ministarstva pravde koje se odnosi na primjenu Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, te da se kao pravni osnov za ovo mišljenje ne mogu uzimati presude Evropskog suda za ljudska prava koje su citirane u Mišljenju Ministarstva pravde. Razlog za navedeno nalazi se prije svega u obimu štete za Kanton Sarajevo, koja već evidentno postoji, kako za društvo tako i za pojedince, koje mogu nastupiti u slučaju da se ne dozvoli deložacija na način kako je predloženo.

Napominjemo da, ukoliko se polazi od prava na zaštitu nelegalnog korisnika stana u naselju OTES, treba imati u vidu da se na taj način onemogućava da stan koristi lice u stanju socijalne potrebe koje ispunjava sve uslove za njegovo korištenje i ima pravo koje proizilazi iz važećeg propisa da mu se stan dodijeli u podzakup i korištenje, ali da to pravo ne može da ostvari zbog bespravnog korisnika. Stoga se postavlja pitanje na koji će način lice koje legalno treba da koristi stan zatražiti zaštitu svog prava, odnosno kako će ostvariti svoje pravo. Iz Mišljenja Ministarstva pravde proizilazi da bespravni korisnik ima prednost u zaštiti u odnosu na onoga koji u skladu sa svim propisanim procedurama **ima pravo** da koristi predmetni stan.

Takođe, opšte je poznato da sudski postupci vezano za deložaciju lica koja su bespravni korisnici stanova traju dugo, tako da bi čekanje okončanja sudskog postupka na osnovu kojeg bi se ova lica mogla deložirati, prouzrokovalo da se već nastala šteta za Kanton Sarajevo kao zakupca stanova u naselju OTES dalje samo povećava.

Smatramo da se bespravni korisnik ne smije ni na koji način štiti normativnim aktom, te mu na taj način slati poruku da je bespravan ulazak u ove stanove koji je najčešće nasilan i neplaćanje komunalnih usluga, kao i devastiranje same zgrade bez posljedica, prihvatljivo ponašanje.

Napominjemo da prema članu 8. stavu 2. Evropske Konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda proizilazi da se javne vlasti neće miješati u vršenje ovog prava (u ovom konkretnom slučaju prava na dom) sem ako to nije u skladu sa zakonom i neophodno u demokratskom društvu u interesu nacionalne bezbjednosti, javne bezbjednosti ili ekonomske dobrobiti zemlje, radi sprječavanja nereda, kriminala, zaštite zdravlja ili morala, ili radi zaštite prava i sloboda drugih.

Dakle, neulazeći u bilo kakve komentare sudskih odluka na koje se Ministarstvo pravde i uprave pozvalo, vidljivo je da Evropska Konvencija o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda dozvoljava da u određenim slučajevima javna vlast svojim pravnim sistemom štiti prava kako drugih, tako i opšti društveni interes.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387(0)33 562-089, Fax: + 387(0)33 562-090
Web: <http://mrsri.ks.gov.ba>, E-mail: mrsri@mrsri.ks.gov.ba

2/3

Stoga predlažemo da Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo iz naprijed navedenih razloga, da pozitivno mišljenje na Odluku o izmjenama i dopunama odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" kako bi ista mogla da se od strane Vlade Kantona Sarajevo u predloženom tekstu, uputi prema Skupštini Kantona Sarajevo na dalju proceduru.

S poštovanjem,

Pripremila:

Mirela Bajramović, stručna savjetnica

Kontrolisao:

Zoran Timarac, pom. ministrice

Amira Gackić, sekretarka Ministarstva

MINISTRICA
Enda Pavić Pečenković

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. A/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387(0)33 562-089, Fax: + 387(0)33 562-090
Web: <http://mrsri.ks.gov.ba>, E-mail: mrsri@mrsri.ks.gov.ba

3/3



13
7826
PB-2

77 26

Broj: 03-04-02-46739-1/23
Sarajevo, 28.11.2023. godine

**MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE
gđa. Enda Pavić Pečenковиć, ministrica**

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes", mišljenje –

VEZA: Vaš akt, broj: 13-02-44502-2/23 od 22.11.2023. godine

Postupajući po Vašem aktu, broj i datum gornji, na osnovu odredbi člana 7. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/22) i člana 4. stav 8. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18-Ispravka i 32/22), nakon dostavljenog izjašnjenja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice na mišljenje Ministarstva pravde i uprave broj: 03-04-02-46739/23 od 08.11.2023. godine, Ministarstvo pravde i uprave ponovo je razmotrilo Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" i daje sljedeće

KONAČNO MIŠLJENJE

Ministarstvo pravde i uprave ističe da ostaje pri mišljenju datom u aktu broj: 03-04-02-46739/23 od 08.11.2023. godine.

Kako to proizilazi i iz mišljenja Ministarstva pravde i uprave datog u aktu broj: 03-04-02-46739/23 od 08.11.2023. godine, jasno je da se, shodno odredbama člana 8. stav (2) Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, javna vlast može miješati u vršenje prava na poštovanje privatnog i porodičnog života, kada je takvo miješanje predviđeno zakonom i ako je to neophodna mjera u demokratskom društvu u interesu nacionalne sigurnosti, javne sigurnosti, ekonomske dobrobiti zemlje, sprječavanja nereda ili sprječavanja zločina, zaštite zdravlja i morala ili zaštite prava i sloboda drugih, međutim prema praksi Evropskog suda za ljudska prava, razmjernost i razumnost mjere, s obzirom na mjerodavna načela sadržana u članu 8. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, treba da razmotri nezavisni sud.

Kada su u pitanju zakupci kojima je otkazan ugovor o zakupu, a koji u otkaznom roku ne isele iz stana, ocjena razmjernosti i razumnosti mjere, koju razmatra nezavisni sud, osigurana je u članu 8. stav (2) trenutno važeće Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03) (u daljem tekstu: Odluka), s obzirom da je propisano da *zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti*



tužbu za iseljenje zakupca, te je u članu 8. stav (3) ove odluke propisano da je *postupak pokrenut tužbom za iseljenje zakupca hitan*.

Izmijenjeni čl. 8. i 9. Odluke ne sadrže odredbe koje se odnose na podnošenje tužbe za iseljenje zakupca, već se propisuje isti postupak deložacije za lica kojima je otkazan ugovor o zakupu, kao i za lica koja usele bespravno nasilnim provaljivanjem ulaznih vrata, bez da je omogućeno da nezavisni sud ocijeni razmjernost i razumnost mjere, što prema stavu ovog ministarstva može imati za posledicu povredu prava sadržanih u članu 8. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. a/a.





13
8099
13-8
7989
887
874

Broj: 05/03-02-44502-8/23
Sarajevo, 07.12.2023.godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE

PREDMET: Mišljenje – dostavlja se

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je Vaš zahtjev za mišljenje na član 4. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "OTES".

S tim u vezi dostavljamo Vam mišljenje kako slijedi:

Ugovorom o zakupu koji je zaključen dana 21.06.2002. godine između Kantona Sarajevo i GPA-Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo ugovoreno je da je zakupac dužan vršiti i snositi troškove redovnog održavanja objekata prije svega shodno Zakonu o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i o upravljanju zgradama.

Članom 6. stav (8) Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 16/03) propisano je da je iznos naknade za održavanje zajedničkih dijelova stambeno-poslovne zgrade regulisan Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova stambenih zgrada ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 28/01) i Odlukom o visini naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 1/02 i 6/02).

Iako navedeni zakonski propisi nisu više na snazi, oblast upraviteljstva koju su isti regulisali i danas postoji samo sa novim zakonskim rješenjima.

Članom 30. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18-Ispravka) propisano je da Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog Ministarstva, donosi odluku o minimalnom iznosu mjesečne naknade po jednom 1 m² korisne površine stana ili druge samostalne prostorije, kako bi se osiguralo nesmetano upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

Članom 64. stav (1) Zakona propisano je da minimalnu naknadu iz člana 30. ovog Zakona za korisnike stanova namijenjenih za rješavanje stambenih potreba socijalnih kategorija stanovništva, uplaćuje upravniku Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo koje je shodno stavu (2) dužno u budžetu planirati sredstva koja se koriste za tu namjenu.

Kako je Zakonom već propisano da visinu minimalne naknade određuje Vlada Kantona Sarajevo a da iste snosi Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo to bi rješenje koje ste predložili u članu 4. Prijedloga Odluke bilo u suprotnosti sa naprijed navedenim zakonskim odredbama.

Obzirom da je u proceduri izrada novog Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade čiji je nacrt upućen u skupštinsku proceduru, to Vas pozivamo da, nakon što Skupština Kantona Sarajevo utvrdi nacrt istog, uzmete aktivno učešće u javnoj raspravi i dostavite svoj prijedlog rješenja u vezi održavanja zajedničkih dijelova zgrade O-9 I O-10 na kolaciji "OTES".

Pripremila: Šemsa Šenderović, stručni savjetnik
Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnik ministra

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a





15
3196
AB-10
8067
8276

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-03-11-44502/23 AH
Sarajevo, 21.12.2023. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“

Veza: Vaš dopis, broj: 13-02/1-02-44502/23 od 15.12.2023. godine

Vezano za Vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“, u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog Odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Provođenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“ nema i neće rezultirati fiskalnim učinkom“.

Obzirom da za provođenje Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu, na navedeni Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“ Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet Kantona Sarajevo za 2023. godinu, **nema primjedbi.**



Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga Odluke koji se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.

MINISTAR

Dr. Afan Kalamujić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio: Amir Hamzić [redacted]
Kontrolisala: Amina Močević, mr. oec [redacted]

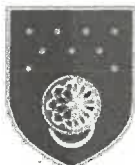


Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

2/2

1465
1403

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
12-03-2024

Broj: M-220/23
Sarajevo, 11.03.2023.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice

13 | 02.44502-11

Veza: Vaš akt broj: 13-05/1-02-44502/23 od 23.11.2023. godine.-

Aktom, broj veze, dostavljenim Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, obratili ste se sa zahtjevom kojim tražite mišljenje ovoga organa na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "OTES".

Na osnovu uvida u prednje navedeni Prijedlog Odluke, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet Vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 14. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Uzimajući u obzir da ovo Pravobranilaštvo ranije nije dalo mišljenje na osnovnu Odluku te analizirajući Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "OTES" smatramo da je dio odredbe člana 3. koji se odnosi na deložaciju potrebno uskladiti sa pozitivno-pravnim propisima s obzirom da se postupak deložacije može provoditi isključivo kroz sudski postupak u skladu sa zakonom.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



Dostaviti:
-Naslovu
-a/a



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



Broj: 13-02-44502/23
Sarajevo, 28.03.2024. godine

OTPREMLJENO

29-03-2024

potpis

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE KANTONA SARAJEVO

Predmet: Izjašnjenje na mišljenje, dostavlja se
Veza akt broj: 09-02-46699/23 od 21.11.2023. godine.

Poštovani,

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama čl. 3. i 4. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 50/17 – Drugi novi prečišćeni tekst i 2/18 – Ispravka i 32/22), zatražilo je od strane Ureda za zakonodavstvo Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ured), mišljenje na Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" (u daljem tekstu: Prijedlog odluke), koje je dostavilo svoje Mišljenje i primjedbe broj iz naslova.

S tim u vezi, ovo ministarstvo shodno članu 7. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 50/17 – Drugi novi prečišćeni tekst i 2/18 – Ispravka i 32/22), dostavlja Vam svoje pismeno izjašnjenje u nastavku.

Naime, Ured je u svom Mišljenju u tački pod rednim brojem 1.1. navelo da odredba člana 16. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14-Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22) iz preambule/uvodnog dijela Prijedloga Odluke nije u skladu sa sadržajem dostavljenog teksta Prijedloga odluke.

Ministarstvo je isto uvažilo, te je član 16. iz preambule, imajući u vidu da je ovaj član kroz izmjene ovog zakona postao član 17., zamijenjen sa članom 17. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14-Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22).



Ured u tački pod rednim brojem 1.2. Mišljenja navodi da je upitna usklađenost čl. 5. i 6. Prijedloga odluke sa propisima koji regulišu oblast stvarnih prava i sudske nadležnosti, te imajući u vidu odredbe Zakona o obligacionim odnosima kao i odredbe Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), mišljenja je bio da se u tom kontekstu izvrši korekcija člana 3. prijedloga Odluke.

S tim u vezi, ovo ministarstvo prihvatilo je navedeni prijedlog, na način da je u tekstu izostavljen član 3. Prijedloga odluke, te samim tim i izmjenjena člana 5. Odluke.

U tački pod rednim brojem 1.3. Mišljenja Ured je dao svoju preporuku da se vezano za odredbe člana 4. Prijedloga Odluke, pribavi mišljenje nadležnog kantonalnog organa uprave koji je bio nosilac pripreme Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/7 i 17/18-Ispravka) po pitanju upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, uzimajući u obzir odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18-Ispravka).

Ministarstvo je postupilo u skladu sa preporukom Ureda i pribavilo mišljenje Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i okoliša Kantona Sarajevo, broj: 05/03-02-44502-8/23 od 07.12.2023. godine. U naprijed navedenom mišljenju navodi se kako član 6. stav 8. Odluke, koji se tiče iznosa naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, nije usklađen sa zakonskim propisima koji se nalaze trenutno na snazi. Nadalje navodi se kako su predložene izmjene u članu 4. Prijedloga Odluke u suprotnosti sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo određuje visinu minimalne naknade na prijedlog ministarstva, te da istu snosi ovo ministarstvo.

S tim u vezi, primjedbu koja se tiče člana 6. stav 8. Odluke ovo ministarstvo je prihvatilo, te je uskladilo navedeni član sa odredbama koje su na snazi i koje regulišu predmetnu oblast.

Nadalje, Ministarstvo je izvršilo izmjenu člana 6. na način da je vraćen terminološki uređen stav 9., ovog člana koji je usklađen sa zakonskim propisima koji regulišu predmetnu materiju, tako što propisuje da je naknadu za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambeno poslovne zgrade dužan uplaćivati Kanton Sarajevo i korisnici stanova-zakupci u utvrđenom iznosu po 1m2 korisne površine, na zajednički račun upravitelja, a da će međusobni odnosi, prava i obaveze regulisati sa ugovorom o zakupu između ministarstava iz člana 4. stav 2. Odluke i zakupca stana kao ugovornih strana.

Posebno je uzeta u obzir i činjenica da je izrada novog Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade u proceduri, te će ovo ministarstvo uzeti učešće u postupku konsultacija u skladu sa zakonskom procedurom, a vezano za davanje prijedloga rješenja za održavanje zajedničkih dijelova zgrade na lokaciji "Otes".

U tački 2. Mišljenja Ureda, data je preporuka da se pribavi mišljenje Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo po pitanju zaštite ljudskih prava i osnovnih sloboda, kao i mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.

Ministarstvo pravde i uprave dostavilo je svoje konačno Mišljenje broj: 03-04-02-46739-1/23 od 28.11.2023. godine kojim je ostalo pri stavu da izmijenjeni članovi 8. i 9. Odluke, u smislu postupka deložacije mogu imati za posljedicu povredu prava iz člana 8. Evropske konvencije o



zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, a tiču se sudskog postupka koji je potrebno provesti kada je u pitanju deložacija bespravnih korisnika stanova.

Nadalje, ovo ministarstvo pribavilo je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-220/23 od 1.03.2023. godine, u kojem se navodi da je dio odredbe člana 3. Prijedloga Odluke u dijelu koji se odnosi na postupak deložacije potrebno uskladiti sa pozitivno-pravnim propisima, te obrazlaže svoj stav argumentom da se postupak deložacije može provoditi isključivo kroz sudski postupak.

U skladu sa naprijed navedenim, ovo ministarstvo je uvažilo stav iz konačnog mišljenja Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo i stav Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u dijelu koji se tiče neosnovanosti postupka deložacije bespravno useljenih stanara kako je to definisano u članovima 3., 5. i 6. Prijedloga odluke.

Naime, vezano za korisnike koji nisu plaćali komunalne i druge usluge, a bili su na to obavezni, te koji su ulazili u stanove na nasilan i nezakonit način, Ministarstvo je smatralo da je u cilju izbjegavanja nastanka finansijske štete za Kanton Sarajevo, potrebno predložiti da se deložacija ovih korisnika stanova vrši putem Uprave za stambena pitanja uz asistenciju nadležnih policijskih tijela, te uz prisustvo drugih tijela koja u skladu sa propisanim procedurama prisustvuju postupku deložacije.

Međutim, uvažavajući Mišljenje Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo i stav Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, ovo ministarstvo je odustalo od naprijed navedenog prijedloga za deložaciju, tako da je u Odluci ostalo i dalje da se deložiranje iz ovih stanova vrši samo sudskim putem.

Smatramo da iz naprijed navedenog jasno proizilazi da je ovo ministarstvo ispoštovalo prijedloge iz Mišljenja Ureda za zakonodavstvo broj: 09-02-46699/23 od 21.11.2023. godine.

S poštovanjem,

Pripremila:

Bajramović Mirela, stručni savjetnik

Kontrolisao:

Zoran Timarac, pomoćnik ministrice

Amira Gackić, Sekretarka Ministarstva



MINISTRICA

Enda Pavić Pečenković

Dostaviti:

- 1.Naslovu,
- 2.a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387(0)33 562-089, Fax: + 387(0)33 562-090
Web: <http://mrsri.ks.gov.ba>, E-mail: mrsri@mrsri.ks.gov.ba

3/3



Broj: 09-02-46699-3/23
Sarajevo, 15.05.2024. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE

PREDMET: Konačno mišljenje na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "Otes".-

Na osnovu člana 3. stav (1) tačka b) Uredbe o osnivanju Ureda za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/23) i člana 4. stav (8) Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18-Ispravka i 32/22), Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo, daje slijedeće

KONAČNO MIŠLJENJE

Vežano za Vaš akt, broj:13-02-44502/23 od 19.04.2024. godine, Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu:Ured) ostaje pri ranijim stavovima navedenim u mišljenju broj: 09-02-46699/23 od 21.11.2023. godine i daje konačno mišljenje i, to kako slijedi:

1. po mišljenju Ureda pozivanje u preambuli/uvodnom dijelu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "Otes" (u daljem tekstu:Odluka) na član 17. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14-Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22)(u daljem tekstu:Zakon) je upitno s obzirom da je u stavu 1. člana 17. Zakona propisano da se osobama i porodicama koje se nalaze u stanju socijalne potrebe osigurava stambeno zbrinjavanje u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu Kantona na poziciji Kantonalnog ministarstva (Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo) predviđenim za tu namjenu i stambenim jedinicama za tu namjenu kojima raspolaže Kantonalno ministarstvo, dok je u članu 1. Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03) propisano da se navedenom odlukom utvrđuju načini i uslovi davanja u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža kojim pravo raspolaganja ima Kanton Sarajevo na osnovu Programa izgradnje stanova za socijalne kategorije i Protokola potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo i GPA-Društva za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo.Takođe, po mišljenju Ureda, odredbe stava 2. člana 17. Zakona kojima je propisano da će

se uredbom Vlade Kantona bliže definisati ko se smatra osobom i porodicom u stanju socijalne potrebe u smislu stava 1. ovog člana, način i kriteriji u skladu sa kojima će se istim osigurati stambeno zbrinjavanje, ne odgovaraju sadržaju dostavljenog teksta prijedloga Odluke.

2. odredbe čl. 4. i 5. prijedloga Odluke po mišljenju Ureda su upitne po pitanju njihove usklađenosti sa pozitivno-pravnim propisima koji regulišu oblast stvarnih prava i sudske nadležnosti, imajući u vidu da su ugovori o zakupu dvostrani i teretni pravni poslovi na koje se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, te s obzirom na pravnu prirodu ugovora o zakupu i odredbe Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13) kojim je osigurano pravo na sudsku zaštitu prava na posjed u slučajevima kada nastanu sporovi. Pojedinačna obligaciono-pravna i stvarna prava štite se u posebnom parničnom postupku pri nadležnom prvostepenom i drugostepenom sudu. Odredbama člana 27. tačka 4) podtačka a) Zakona o sudovima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 38/05, 22/06, 63/10, 72/10-Ispravka, 7/13, 52/14 i 85/21) propisana je stvarna nadležnost općinskog suda da između ostalog, rješava u sporovima koji se odnose na prava i obaveze po osnovu vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama. U skladu sa naprijed navedenim potrebno je izvršiti i korekciju člana 3. prijedloga Odluke u dijelu koji se odnosi na deložaciju.

Konačan stav po ovim pitanjima zauzet će Vlada odnosno Skupština Kantona Sarajevo.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



PO Ovlaštenju VLADE KANTONA SARAJEVO

Adis Bisić, dipl. pravnik

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo," br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00 i 4/01), a u vezi sa članom 16. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/02), Skupština Kantona Sarajevo na sjednici od 10. jula 2003. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU U PODZAKUP STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA U OBJEKTIMA O-9 I O-10 NA LOKACIJI "OTES"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se načini i uslovi davanja u pod- zakup stanova, poslovnih prostorija i garaža kojim pravo ras- polaganja ima Kanton Sarajevo na osnovu Programa izgradnje stanova za socijalne kategorije i Protokola potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo i GPA - Društva za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Zakupodavac stana, poslovnog prostora i garaža u smislu ove Odluke je Kanton Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton).

Kanton izdaje u zakup stanove, poslovne prostore i garaže, na vremenski period do 30 (trideset) godina na objektu kolektivnog stanovanja sa oznakom O-9 i O-10, "Otes" spratnosti P+6+M (prizemlje, šest spratova i mansarda) koji ima 164 stambene jedinice, 18 poslovnih prostora i 6 garaža, ukupne površine 10.874,72 m².

Stanovi se daju u zakup na period od jedne godine, sa mogućnošću obnavljanja ugovora o podzakup.

Ugovor o zakupu stana iz prethodnog stava u ime Kantona zaključuje Ministar stambenih poslova.

Član 3.

Zakupcem stana u smislu ove odluke smatraju se stambeno nezbrinuta lica:

a) lica u stanju socijalne potrebe, iz slijedećih kategorija:

- lica iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja, tj. borci branitelji Bosne i Hercegovine;

- lica koja su ostvarila pravo na tuđu njegu i pomoć II i II stepena i stara lica u skladu sa članom 26. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom, samohrani roditelji sa maloljetnom, odnosno hendikepiranom djecom, na prijedlog Centra za socijalni rad;

- ratni vojni invalidi odnosno invalidi civilne žrtve rata sa stepenom invalidnosti od 20% do 100%, ako nije u stalnom radnom odnosu, a ima prebivalište na području Kantona;

- penzionisana lica koja do dana penzionisanja nisu rješila svoje stambeno pitanje;
 - interno raseljena lica-ruševinci koji su do 06.04.1992.godine u vlasništvu posjedovali stambeni objekat ili bili nosioci stanarskog prava;
 - raseljena i izbjegla lica koja koriste tuđu stambenu jedinicu i u postupku su deložacije, a ostvaruju pravo na alternativni i nužni smještaj u skladu sa Zakonom o izbjeglim i raseljenim licima ukoliko se ne mogu vratiti na svoje ognjište.
- b) lica iz oblasti zdravstva, obrazovanja, nauke, kulture, sporta, pravde i uprave ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje.

Član 4.

Dodjela stanova u zakup se vrši na osnovu plana zasnovanog na listi prioriteta za rješavanje stambenih potreba.

Plan sa listom prioriteta dostavljaju slijedeća ministarstva:

- Ministarstvo za boračka pitanja 50%;
- Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice 30%;
- Ministarstvo zdravstva 5%;
- Ministarstvo obrazovanja i nauke 5%;
- Ministarstvo kulture i sporta 5%;
- Ministarstvo pravde i uprave 5%.

Svako od ovih ministarstava će propisati kriterije za utvrđivanje liste prioriteta za izdavanje stanova u zakup kojim pravo raspolaganja ima Kanton, u roku od 15 dana nakon donošenja ove odluke.

Kriteriji, način, uslovi i postupak iz prethodnog stava će se utvrditi u skladu sa Zakonom o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom.

Na osnovu prijedloga resornih ministarstava, Kanton izdaje u zakup stanove na period od jedne godine, sa mogućnošću obnavljanja licima iz člana 3. Odluke.

Kantonalni centar za socijalni rad je dužan da formira dosije za svakog zakupca, da prati socijalno stanje istog u toku trajanja zakupnine i o tome izvještava resorno ministarstvo po potrebi a najmanje jednom godišnje.

Konačne liste utvrđuje Vlada Kantona Sarajevo, na osnovu zbirnog prijedloga Ministarstva za rad socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice.

Član 5.

O zakupu stana zaključuje se ugovor u pismenom obliku između Kantona (u daljem tekstu: zakupodavca) i zakupaca iz člana 3. ove odluke (u daljem tekstu: zakupca).

Ugovor o zakupu stana, poslovnog prostora i garaže sadrži:

- ugovorne strane;
- opis stana, odnosno dijela stana koji se daje pod zakup;
- visinu zakupnine, način plaćanja, vrijeme plaćanja zakupnine;
- troškove koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem (električna energija, voda, plin i dr.);
- vrijeme trajanja zakupa;
- ulicu i broj zgrade u kojoj se stan nalazi, broj i opis prostorije i korisnu površinu stana;
- odredbe o održavanju stana;
- odredbe o korištenju zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi;
- obaveze zakupodavca u pogledu investicionog održavanja stambene zgrade, stana i zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi;
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;
- odredbe o primopredaji stana;
- mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana.

Član 6.

Zakupnina je novčana nadoknada koju zakupac daje zakupodavcu na ime korištenja stana.

Visina zakupnine se određuje na osnovu uslova i mjerila koje utvrđuje Vlada Kantona, u skladu sa visinom uloženih budžetskih sredstava.

Iznos zakupnine i rokovi definisat će se pojedinačnim ugovorima o zakupu, a u odnosu na:

- površinu korisnog prostora stana, poslovnog prostora i garaže;
- strukturu i koeficijent položajne pogodnosti stambene jedinice;
- ukupnu građevinsku vrijednost objekta.

Zakupninu plaćaju zakupci.

Vlada Kantona može osloboditi plaćanja zakupnine određene kategorije - zakupce u potpunosti ili do iznosa do 50%, na prijedlog i teret Ministarstva stambenih poslova za tekuću 2003. godinu, a od 1.1.2004. godine i za naredne godine na teret resornih ministarstava iz člana 4. ove odluke.

Zakupnina je izražena u KM (konvertibilnim markama), a u slučaju pojavljivanja kursnih razlika između KM i Euro, iznos zakupnine se povećava za vrijednost negativnih kursnih razlika.

Zakupodavac je dužan ugovor o zakupu kao i sve promjene visine zakupnine dostaviti nadležnoj poreskoj upravi.

Iznos naknade za održavanje zajedničkih dijelova stambeno-poslovne zgrade regulisan je Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova stambenih zgrada ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/01) i Odlukom o visini naknade za redovno održavanje i

upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/02 i 6/02).

Naknadu za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambeno-poslovne zgrade dužan je uplaćivati Kanton Sarajevo i korisnici stanova - zakupci u propisanom iznosu po 1m² korisne površine, na zajednički račun upravitelja. Međusobni odnosi, prava i obaveze regulisani su ugovorom o zakupu između ugovornih strana Kantona Sarajevo i zakupca stana.

Član 7.

Zakupodovac može otkazati ugovor o zakupu stana ako se zakupac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno odredbama ove odluke, a naročito:

- ako zakupac ne plati u ugovorenom roku zakupninu i druge ugovorene troškove u vezi sa stanovanjem;
- ako zakupac stan ili dio stana daje u podzakup;
- ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o zakupu i to za vrijeme duže od 30 dana bez saglasnosti zakupodavca, osim u slučaju kada je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koju je prema zakupu dužan izdržavati ili o osobi koja pruža zakupcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje;
- ako se zakupac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cjelosti ili djelimično za druge namjene;
- ako zakupac ili drugi korisnici zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivicom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili.

Član 8.

Zakupodavac daje otkaz ugovora o zakupu stana u pismenom obliku s obrazloženjem neposredno uz potpis zakupca ili poštom preporučeno.

Ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, odnosno u roku koji je odredio zakupodavac, a koji je predviđen ugovorom o zakupu, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje zakupca.

Postupak pokrenut tužbom za iseljenje zakupca je hitan.

Član 9.

Zakupac može otkazati ugovor o zakupu stana, ali je o tome dužan obavijestiti zakupodavca pismenim putem u određenom roku koji ne može biti manji od 30 dana od postojanja namjere zakupca za iseljenje iz stana.

Član 10.

Zakupac ne može dati stan ili dio stana u pod zakup.

Zakupac može zaključiti ugovor samo za jedan stan.

Član 11.

Poslovne prostorije i garaže u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" daju se u podzakup u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 14/97).

Član 12.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o zakupu stanova za lica u stanju socijalne potrebe u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" vlasništvo GPA - Društvo za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo broj: 02-05-12056-3/02 od 20.06.2002.godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/02).

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12364/03
10. jula 2003. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Meliha Alić, s. r.



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIX – Broj 38

Četvrtak, 25. septembra 2014. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo Zakonodavno-pravna komisija

Na osnovu člana 3. Zakona o izmjeni Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 15.09.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom.

Prečišćeni tekst Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom obuhvata:

Zakon o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/02)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/03)

Zakon o dopunama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/06)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/06)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/10)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/12)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/13)

Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14)

Zakon o izmjeni Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/14).

Broj 01-05-24459-1/14
15. septembra 2014. godine Sarajevo

Predsjednik
Zakonodavno-pravne komisije
Amir Zukić, s. r.

ZAKON O SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM

(Prečišćeni tekst)

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se:

- djelatnost socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom;
- iznosi novčanih i drugih davanja na osnovu prava iz socijalne zaštite utvrđenih Zakonom o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", br. 36/99, 54/04, 39/06 i 14/09) (u daljem tekstu: Federalni zakon) i ovim zakonom, uvjeti i postupak za sticanje tih prava i njihovo finansiranje;
- uvjeti, način i postupak ostvarivanja prava i finansiranje civilnih žrtava rata utvrđenih Federalnim zakonom i ovim zakonom;
- uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava i finansiranje osnovnih prava porodice sa djecom utvrđenih Federalnim zakonom i ovim zakonom;
- ustanove socijalne zaštite i uvjeti za njihovo osnivanje;
- uvjeti za imenovanje i razrješenje direktora, predsjednika i članova upravnog odbora, predsjednika i članova nadzornog odbora;
- rad i finansiranje udruženja osoba sa invaliditetom;
- nadzor nad provođenjem ovog zakona;
- i druga pitanja od značaja za ostvarivanje prava iz oblasti socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom.

Član 2.

Na pitanja koja nisu uređena ovim zakonom primjenjuje se Federalni zakon.

Član 3.

U postupku za ostvarivanje prava po ovom zakonu primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku, ako Federalnim zakonom nije drugačije uređeno.

Član 4.

Poslove iz oblasti socijalne zaštite u prvom stepenu obavlja Javna ustanova Kantonalni centar za socijalni rad Sarajevo (u daljem tekstu: Centar) putem službi socijalne zaštite (u daljem tekstu: Služba).

Za obavljanje poslova uprave iz oblasti zaštite civilnih žrtava rata i oblasti zaštite porodice sa djecom u prvom stepenu općinski načelnik organizuje Službu za upravu u skladu sa propisom Vlade Kantona, kojim se propisuje organizacija općinskih službi za upravu.

Član 5.

U drugostepenom postupku o pravima i obavezama po osnovu ovog zakona rješava Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kantonalno ministarstvo).

Član 6.

Prava po ovom zakonu ne mogu ostvariti osobe koje nisu državljani Bosne i Hercegovine.

Član 7.

Prava po osnovu ovog zakona mogu ostvariti osobe koje imaju prebivalište najmanje godinu dana u Kantonu Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), ukoliko ovim zakonom nije drugačije propisano.

Izuzetno od prethodnog stava, prava po ovom zakonu mogu ostvariti osobe koje su 30.04.1992. godine imale prebivalište na području Kantona, pod uvjetom da im je utvrđen status povratnika.

Član 8.

Pravo na određeni oblik socijalne zaštite ne može ostvariti osoba koja ispunjava uvjete za ostvarivanje istog prava po nekom drugom osnovu.

Član 9.

Ukupan prihod domaćinstva kao uvjet za ostvarivanje prava po ovom zakonu, čine prihodi koje članovi domaćinstva ostvaruju po osnovu:

1. plaća i drugih primanja iz radnog odnosa;
2. starosne, invalidske i porodične penzije;
3. poljoprivredne djelatnosti;
4. primanja po propisima iz invalidsko-boračke zaštite i zaštite civilnih žrtava rata;
5. primanja po osnovu socijalne zaštite, izuzev primanja po osnovu novčane naknade za pomoć i njegu od druge osobe i dodatka za njegu i pomoć od druge osobe;
6. primanja po osnovu prava na ličnu invalidninu po svim osnovama, izuzev u postupku ostvarivanja prava na stalnu novčanu pomoć, novčanu naknadu za pomoć i njegu od druge osobe i dodatka za njegu i pomoć od druge osobe;
7. prihoda ostvarenih po osnovu imovinskih prava;
8. prihoda ostvarenih po osnovu autorskih prava;

9. prihoda ostvarenih po osnovu privrednih, uslužnih i drugih djelatnosti;

10. prihoda po osnovu registrovane dopunske djelatnosti.

Član 10.

Prihodom od poljoprivredne djelatnosti u smislu tačke 3. člana 9. ovog zakona, smatra se katastarski prihod iz prethodne godine koji se dijeli sa 12 mjeseci i brojem članova domaćinstva.

Član 11.

Prihodom ostvarenim po osnovu imovinskog prava u smislu tačke 7. člana 9. ovog zakona, smatra se prihod ostvaren prodajom imovine, davanjem imovine u zakup ili najam.

Član 12.

Prihod u smislu tačke 9. člana 9. ovog zakona je godišnji prihod koji se dijeli sa 12 mjeseci i brojem članova domaćinstva.

Član 13.

Osnov za utvrđivanje novčanih i drugih materijalnih davanja je prosječna neto plaća ostvarena u Kantonu u prethodnoj kalendarskoj godini pomnožena sa odgovarajućim koeficijentom (u daljem tekstu: prosječna plaća).

Vlada Kantona će svojim aktom utvrditi visinu koeficijenta, s tim da osnov ne može biti manji od onog utvđenog u prethodnoj godini.

II - SOCIJALNA ZAŠTITA

1. Korisnici socijalne zaštite

Član 14.

Korisnici socijalne zaštite, pored korisnika utvrđenih Federalnim zakonom su i:

- osobe i porodice koje bi svoju socijalnu sigurnost trebale ostvariti od primanja u skladu sa članom 9. ovog zakona, a ta primanja nisu dovoljna za podmirenje njihovih osnovnih životnih potreba;
- osobe izložene zlostavljanju i nasilju u porodici.

Član 15.

Koje osobe se smatraju zlostavljanim kao i njihova prava, utvrdit će se posebnim propisom.

2. Prava iz socijalne zaštite

Član 16.

Obim prava korisnika iz člana 12. Federalnog zakona i člana 14. stav 1. alineja 1. ovog zakona koja nisu regulisana Federalnim zakonom i ovim zakonom, kao i način i uvjeti njihovog ostvarivanja uređuju se uredbom Vlade Kantona u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima.

Član 17.

Osobama i porodicama koje se nalaze u stanju socijalne potrebe osigurava se stambeno zbrinjavanje u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu Kantona na poziciji Kantonalnog ministarstva predviđenim za tu namjenu i stambenim jedinicama za tu namjenu kojima raspolaže Kantonalno ministarstvo.

Uredbom Vlade Kantona bliže će se definisati ko se smatra osobom i porodicom u stanju socijalne potrebe u smislu stava 1. ovog člana, način i kriteriji u skladu sa kojima će se istim osigurati stambeno zbrinjavanje.

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Broj 36 – Strana 2

Četvrtak, 11. septembra 2014.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvčić, s. r.

ZAKON
Q VLADI KANTONA SARAJEVO
(Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

Četvrtak, 11. septembra 2014.

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaičić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalskim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.
(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev