

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-47661-36/21
Sarajevo, 13.01.2022. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje Skupštine Kantona Sarajevo – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-47661-19/21 od 28.12.2021.
godine

Dana 05.01.2022. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnika Samira Suljevića sa 46. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 27.12.2021. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

„Da li Ministarstvo i Vlada Kantona Sarajevo planiraju sanaciju, odnosno energetska utopljavanje ovih zgrada?“

ODGOVOR:

U vezi sa traženim obavještavamo Vas sljedeće:

1. Vlada Kantona Sarajevo je donijela Zaključak broj: 02-05-35226-20/17 od 11.12.2017. godine kojim se usvaja „Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“. Istim Zaključkom zaduženo je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA za realizaciju aktivnosti na implementaciji Modela EE.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086.
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



2. Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA potpisali su Sporazum o saradnji na implementaciji Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) broj: 05/01-14-23104/18 od 25.05.2018.godine.

3. Potpisan je Sporazuma o realizaciji Modela EE između Vlade Kantona Sarajevo, Grada Sarajevo, općina Stari Grad, Centar, Hadžići, Vogošća, Ilijaš, Novo Sarajevo i Ilidža o sufinansiranju. Ovo je prvi projekat u čijem sufinansiranju učestvuju pored Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo i sve općine na području Kantona Sarajevo izuzev općine Trnovo.

4. Iako su se od dana donošenja, Zaključka Vlade Kantona Sarajevo kojim se usvaja Model EE, do danas u ovom Ministarstvu promjenila tri Ministra, svi su prepoznali značaj ovog projekta i ni jedan nije zaustavio realizaciju istog. Zbog velikog broja učesnika u sufinansiranju i potrebe za provođenjem javnog poziva i tri javne nabavke, realizacija je dugotrajna ali kontinuirana.

5. SERDA jednom godišnje raspisuje javni poziv na koji imaju mogućnost da se prijave građani sa područja općina koje su obezbijedile sredstva za učešće u projektu za tu godinu. Na prvi Javni poziv prijavila i zgrada na adresi Porodice Ribar br. 1, 3 i 5 (Palma) koja je bila na 1. mjestu i zgrada na adresi Topal Osman paše br. 16, 18, 20 (9. mjesto), Topal Osman paše br. 22, 24, 26 (10. mjesto) i Topal Osman paše br. 28, 30, 32 (22. mjesto) (Loris).

6. Za objekte koji su zadovoljili uslove javnog poziva i u skladu sa obezbijeđenim sredstvima Ministarstva, SERDA je raspisala javni poziv za izbor izvođača za izradu detaljnih energetskih audita. Sa područja Općine Novo Sarajevo obuhvaćeno je prvih pet objekata sa liste, u okviru kojih je i objekat na adresi Porodice Ribar br. 1, 3 i 5 (Palma).

7. U skladu sa obezbijeđenim sredstvima Ministarstva za izradu projektne dokumentacije, SERDA raspisuje javni poziv za izbor izvođača za izradu projektne dokumentacije za objekte kolektivnog stanovanja a na osnovu potrebnih mjera datih u detaljnom energetskom auditu. Nakon okončanja procedure po Zakonu o javnim nabavkama BiH, SERDA je potpisala ugovor sa "IPSA Institutom" d.o.o. Sarajevo za izradu projektne dokumentacije.

8. Nakon što je projektant dostavio izrađenu projektnu dokumentaciju, predstavniku etažnih vlasnika i predstavniku upravnika prezentovane su mjere na povećanju energetske efikasnosti na osnovu detaljnog energetskog audita, kao i projektantski predmjer i predračun radova za objekat Porodice Ribar br. 1, 3 i 5 (Palma).

9. Obaveza predstavnika etažnih vlasnika je da sazove skup etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima prezentuje projektantski predmjer i predračun radova. Nakon što etažni vlasnici obezbijede planirana sredstva, upravnik će dostavi informaciju da su sredstva obezbijeđena najmanje u procentu od 50% potrebnog udjela etažnih vlasnika, Kantonalnom stambenom fondu kako bi se mogla pokrenuti procedura izbora izvođača radova. Bitno je napomenuti da etažni vlasnici svoj udio od 55% ukupne investicije uplaćuju tek nakon provedene javne nabavke za izbor izvođača radova i dobijene stvarne cijene koštanja radova, te potpisivanja ugovora sa Kantonalnim stambenim



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



fondom, a taj iznos se može bitno razlikovati od projektantskih cijena i na isti niko ne može uticati osim trenutnog tržišnog stanja.

10. Realizacija mjera na objektu Porodice Ribar br. 1, 3 i 5 počinje nakon što etažni vlasnici obezbijede sredstva za svoj udio, a po projektantskom predračunu udio za jednu stambenu jedinicu iznosi manje nego prodajna cijena jednog m² u toj zgradi.

11. Na području Općine Novo Sarajevo izrađena je projektna dokumentacija za pet objekata kolektivnog stanovanja, a općina je trenutno obezbijedila sredstva za samo dva objekta, te stoga je etažnim vlasnicima prezentovano da će odmah u proceduru ući prva dva objekta koja obezbijede svoj udio sredstava. Isto ne znači da ostala tri objekta neće ući u proceduru realizacije mjera, već da će proces krenuti tek kada općina obezbijedi dodatna sredstva.

12. Objekat Topal Osman paše br. 16,80,20, Topal Osman paše br. 22,24,26 i Topal Osman paše br. 28,30,32 (Loris) će ući u proceduru za izradu projektne dokumentacije u narednom periodu.

13. Vlada Kantona Sarajevo i Ministarstvo imaju kroz Strategiju Kantona Sarajevo planiran nastavak aktivnosti na ovom projektu, uz mogućnost modifikiranja procedura koje su neophodne da se provedu prije nego što se pristupi samom izvođenju mjera povećanja energetske efikasnosti kako bi se procesi ubrzali sa ciljem brže finalne realizacije, te da bi se brže vidjeli rezultati ušteda.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② 2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija x2

Enver Hauzianmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba/>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

