



Broj: 05/03-19-50075-29/23-104

Sarajevo, 22.01.2024. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić – dostavlja se**  
**Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-50075-29/23 od 24.11.2023.**  
**godine**

Dana 29.11.2023. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić sa 12. radne sjednice, u skladu sa odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:

„Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da izvršite nadzor nad radom upravnika na sljedećim adresama:

1. Radenka Abazovića 2A,2B
2. Radenka Abazovića 2C
3. Radenka Abazovića 2D

Molim da izvršite nadzor nad provedbom svih taksativno navedenih obaveza iz člana 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a sve u vezi sa članom 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17), a naročito u vezi poštivanja odredbi zakona u vezi protupožarne zaštite.

Molim da mi se dostave kopije svih akata na navedenim adresama koje govore o izvršenim obavezama u protekle dvije godine po pitanju protupožarne zaštite, a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17).“

**ODGOVOR:**

Postupajući po navedenoj zastupničkoj inicijativi, Ministarstvo je uputilo zahtjev za očitovanje po istoj upravniku „HETIG“ d.o.o. Sarajevo zgrade u ul. Radenka Abazovića br. 2A i 2B, upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo zgrade u ul. Radenka Abazovića br. 2C i upravniku „TIP-TOP“ d.o.o. Sarajevo zgrade u ul. Radenka Abazovića br. 2D.

„HETIG“ d.o.o. Sarajevo upravnik zgrade u ul. Radenka Abazovića 2A i 2B, dana 26.12.2023. godine, dostavio je informaciju broj: 2199/23 od 19.11.2023. godine, u kojoj je naveo da je predmetnu zgradu preuzeo na upravljanje u šestom mjesecu 2022. godine, a obzirom da je sva oprema predmetne



zgrade u garantnom roku još uvijek. upravniku nije dato ništa na održavanje. Također, naveo je da su etažni vlasnici izabrali firmu Pro team za ispitivanje vatrodojave i ugljen monoksida koja je izvršila pregled koji je u vrijeme požara na pijaci bio važeći. U prilogu je dostavio dokumentaciju o provedenim aktivnostima na zgradi vezano za protivpožarnu zaštitu, koju Vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo upravnik zgrade u ul. Radenka Abazovića 2C, dana 25.12.2023. godine, dostavio je odgovor broj: 05-2928-2/23 od 22.12.2023. godine u prilogu kojeg je dostavio dokumentaciju koja se tiče zahtjeva u pogledu protivpožarne zaštite.

Upravnik „TIP-TOP“ d.o.o. Sarajevo zgrade u ul. Radenka Abazovića 2D, dana 21.12.2023. godine, dostavio je odgovor broj: TT 1535/23 od 21.12.2023. godine u prilogu kojeg je dostavio dokumentaciju koja se tiče zahtjeva u pogledu protivpožarne zaštite.

Nadzor nad primjenom protivpožarne zaštite je u nadležnosti inspektora za protivpožarnu zaštitu pri Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo, te ovo Ministarstvo nema nadležnost za analizu dostavljene dokumentacije.

Ministarstvo kroz redovni godišnji nadzor ili preuzimanje zgrade na upravljanje vrši kontrolu obaveza upravnika po članu 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18) koje je upravnik u obavezi, a da za iste nije u obavezi da ima odluku etažnih vlasnika. Redosljed radova iz člana 29. stav (2) zakona određuju zakonski propisi, tehnički propisi i etažni vlasnici na osnovu potreba zgrade. Zakonski propisi koji su definisali određene radove propisali su i nadležnu instituciju za kontrolu istih, u ovom slučaju inspektora za protivpožarnu zaštitu pri Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo.

Ukoliko su etažni vlasnici donijeli neku odluku po članu 29. stav (2) zakona, a upravnik nije postupio po istoj, molimo Vas da etažne vlasnike uputite na ovo Ministarstvo i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove.

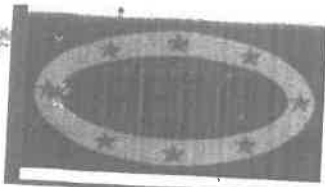
S poštovanjem,



**Dostaviti:**

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
3. Služba za skupštinske poslove + CD
4. Evidencija





**HDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.o.o. Sarajevo**  
 Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
 Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/1-221/02, Porezni broj: 01703034  
 Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
 Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
 BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

Broj: 2199/23

Dana 19.11.2023.

27-12-2023 28-12-2023

12552

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture  
 prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PRIMLJENO: 26-12-2023			
Klasifikaciona oznaka	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
05	19	50075/4	

Predmet: INFORMACIJA

Veza: Vaš akt br. 05/03-19-50075-41/23

Od 06 mjeseca 2022 godine, a nakon tehničkog prijema objekta otpočeli smo upravljanje i dio povjerenog odžavanja objekta Radenka Abazovića 2a i 2b. U tom momentu su imali kompletnu PP zaštitu i to je evidentirano na tehničkom prijemu, kao i Zapisnikom o stanju ulaza, sačinjenom od strane upravnika HETIG doo, dana 01.06.2022.godine (prilog 1.).

Kasnije je, po izjavi predstavnika, do kraja 2022.godine došlo do nestanka-krađe svih aparata za gašenje požara i svih crijeva i mlaznica. Sistem za automatsku dojavu požara i sistema za detekciju ugljen monoksida su bili u funkciji cijelo vrijeme.

Moramo istaći upute regulatora u ovoj oblasti, a to je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, koje su bazirane na pozitivnim zakonskim propisima. Prije svega tu ističemo:

-NALOG br. 05/03-19-1972/21 od 22.01.2021.godine kojim se nalaže upravicima poštivanje volje etažnih vlasnika pri izboru kooperanata (specijaliziranih društava kao za pregled PP zaštite, održavanje iste, održavanje liftova i sl) (prilog br. 2),

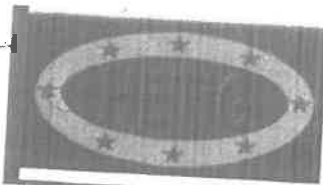
-SRUČNO OBJAŠNJENJE br. 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, kojim je nedvojbeno utvrđeno (na bazi Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu F BiH) da nabavka nedostajuće opreme ne spada u poslove redovnog održavanja i nije obaveza upravnika -stav 6 objašnjenja. Nadalje je objašnjeno da se ugovorom može regulusati (stav 5 objašnjenja) da upravnik bez naloga predstavnika može vršiti radnje održavanja (stav 3 i 4 objašnjenja.)- prilog broj 3.

U ovom slučaju, zgrada u ul. Radenka Abazovića, je međusobnim ugovorom, odobrenim od strane etažnih vlasnika i potpisanim od strane predstavnika, dogovoreno članom 11. ugovora (prilog broj 4), da su etažni vlasnici u obavezi da implementiraju mjere PP zaštite, odnosno da izaberu specijalizovano društvo za provođenje mjera, jer upravnik to nije ili da ovlaste upravnika da to učini za njih. Obzirom da je sva oprema predmetne zgrade u garantnom roku još uvijek, nama nije dato ništa na održavanje. Etažni vlasnici su izabrali firmu Pro team za ispitivanje vatrodjave i ugljen monoksida i izvršili su pregled koji je u vrijeme požara na pijaci bio važeći. Ispitivanje je izvršeno u maju ove godine. Navedeno društvo je izdalo Zapisnik o ispitivanju sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara broj Z-111-05-2023 (prilog broj 5) i Zapisnik o ispravnosti sistema za dekekciju ugljen monoksida broj Z-112-05-2023 (prilog broj 6). Oba zapisnika su pozitivna.

Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016  
 Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)

e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba), [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.o.o. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/1-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

Moramo istaći da je prilikom pregleda funkcionalnosti prednjih sistema uočen nedostatak, te je isti odmah, po nalogu predstavnika i otklonjem, što je dokumentovano nalozima održavatelja Proteam od 12.05.2023. i 19.05.2023.(prilog broj 7).

Kako je u predmetnom objektu došlo do otuđenja-krađe PP aparata i hidrantskih crijeva, to nismo mogli izvršiti periodični pregled istih. Napominjemo da redovno održavanje podrazumijeva pregled aparata i hidranata a ne i nabavku istih. Kako je sve nestalo-ukradeno nismo imali za šta otvoriti nalog za pregled. Trebao je donijeti odluku o nabavci opreme za zamjenu ukradene opreme što vlasnici nisu učinili. U zakonskom roku smo dostavili prijedlog godišnjeg plana kojim je planirano provođenje mjera PP zaštite i PEV pozvan da otvori naloge za isto, te upozoren na posljedice (u prilogu br.8: Godišnji plan od 01.01.2023. do 31.12.2023 godine za ulaz 2A i 2B, stavka 1. šifra usluge 2028 stavka - Protivpožarna instalacija, te stavka 2. Vanredno održavanje, šifra usluge 3011, 3017, 3018, koja se odnosi na ispitivanje gromobrantskih instalacija, održavanje sistema automatske vatrodajave i održavanje sprinkler sistema).

Koliko smo upoznati, etažni vlasnici nisu održali skup u potrebnom broju da bi donijeli potrebne odluke, tako da PEV nije imao odluku o nabavci opreme i nije nam dao nalog za isto.

Nakon što se desio požar na pijaci u susjedstvu, desile su se slijedeće aktivnosti:

-izvršeno je ispitivanje napojnih kablova od strane Tehnoinspekt doo, izdat izvještaj br. 16-II-0656/23 od 06.11.2023.godine i stanje je ocijenjeno kao ispravno (prilog broj 9):

- održan je skup etažnih vlasnika 08-10-2023-godine, gdje je bilo dovoljno etažnih vlasnika za odlučivanje, na kom smo i mi prisustvovali. Donijeli su odluku da se nabavi zamjena za otuđenu opremu, te smo postupili po nalogu i u dane 9/10/11-11-23 godine, izvršili nabavku opreme i ispitivanje, što je evidentirano u radnom nalogu upravnika, otvorenim 09.11.2023.godine (prilog broj 9);

-kupljeno je po nalogu etažnih vlasnika slijedeće:

1. sedam (7) PP aparata- račun br. 3355 (2 aparata-prilog br. 10) i račun broj 1164-23-F (5 aparata-prilog br.11),

2. dvanaest (12) vatrogasnih crijeva, sedam malznica i tri poluspojnice (prilozi prednji);

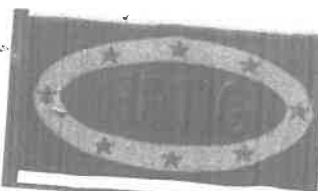
-izvršen je pregled za PP aparate i to za sedam komada novih je u pitanju NULTI pregled, a ono što je indikativno je da su se nakon požara pojavili stari aparati i to dva iz 2006 godine i tri iz 2017.godine, što znači da nisu vraćeni PP aparati koji su otuđeni iz zgrade, nego da je neko vratio druge, znatno starije aparate u zgradu, koji su stariji i od same zgrade, dokaz izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3207/23 (prilog br 12) i izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3858/23 (prilog broj 13); Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3997/23(Prilog br. 14); Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3996/23(Prilog br. 15).

-nakon kompletiranja opreme od strane certificiranog društva Maher doo Sarajevo, izvršeno je periodično ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti hidrantskih instalacija, koje je ocijenjeno kao ispravno i funkcionalno (prilog broj 16.- zapisnik sa računom).

Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016  
Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)

e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba) [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.o.o. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/1-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

- Na svim etažama je izvršen pregled hidrantskih ormarića i obezbijedena je sva hidrantska oprema (crijevo, spojnica i mlaznica). Također je izvršeno ispitivanje hidrantske mreže u objektu Izvještaj br. 3995/23 i 3876/23 od novembra 2023 godine, „MAHER“ DOO SARAJEVO (prilog br 16).
- Izvršen je pregled elektro instalacija Zapisnik br. 139-07-VS/21 od januara 2021 godine od „VATROSISTEMI“ d.o.o. Sarajevo) (prilog br 17). Napomena: aktivnost provedena prije požara na pijaci.
- Izvršeno je ispitivanje gromobranskih instalacija Zapisnik br. 219-08-VS/21 od jula 2021 godine od „VATROSISTEMI“ d.o.o. (Prilog br. 18). Napomena: aktivnost provedena prije požara na pijaci.
- Izvršen je pregled sistema za dojavu požara, sistem doveden u tehnički ispravno stanje – Izvještaj br. Z-279-11-2023 od 29.11.2023 od strane „PROTEAM“ Security Systems Doo Sarajevo . (prilog br.19)
- Izvršen je pregled sistema za detekciju ugljen monoksida - Zapsinik o ispitivanju ispravnosti sistema za detekciju ugljen monoksida (co) br. Z-255-11-2023 od 02.11.2023 godine, od strane „PROTEAM“ Security Systems Doo Sarajevo. (Prilog br. 20)
- Izvršen je pregled i ispitivanje ispravnosti sprinkler sistema, - Izvještaj br. 515-12-23 od 22.12.2023 od strane „VATROSISTEMI“ doo Sarajevo. (Prilog br 21)
- Izvršeno je ispitivanje gromobranskih instalacija Zapisnik br. P5454/23 od 18.12.2023 godine od „PROVING“ Doo Sarajevo. (Prilog br 22)

Shodno članu 29 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl.novine KS br.19/17 i 17/18) te članu 41 istog zakona, a imajući u vidu stručno objašnjenje broj 05/03-23-13687-4/19-PZ, te poštujući odredbe Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu F BiH, na kojima se zasniva predmetno objašnjenje, smatramo da smo postupali po navedenim propisima i u skladu s odlukama etažnih vlasnika i izdatim nalogima, te raspoloživosti PP opreme, vršili popravku i periodične preglede.

U skladu s raspoloživosti opreme, PEV je izdavao naloge za periodične preglede, a po obezbjeđenju odluke etažnih vlasnika, dao je nalog za nabavku i zamjenu otuđene opreme.

Obzirom da je inicijativa za dostavu predmetne informacije došla od uvažene zastupnice koja pokazuje najviše interesovanja za stanje u oblasti upraviteljstva, ovu priliku koristimo da saopštimo da je UDRUŽENJE UPRAVITELJA sačinilo Analizu prihoda i potreba održavanja zajedničkih dijelova zgrade, koju će dostaviti novoizabranom ministru, a nakon što se sa istim upriliči radni sastanak. Slobodni smo kazati da je od strane udruženja upravitelja stanje u oblasti ocijenjeno kao nezadovoljavajuće. Mnoge zakonima utvrđenje mjere se ne provode (nabavka i redovan pregled PP opreme, veliki nedostatak PP opreme, deratizacija, godišnji pregled lifta i sl.), negdje zbog nedostatka sredstava na zajedničkim računima etažnih vlasnika, a u mnogo

Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016  
Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)  
e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba), [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)



**HIDRO – ELEKTRO – TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.o.o. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.II, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: L-20243, broj rješenja UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

slučajeva zbog neodobranja troškova od strane PEV-a. Slobodni smo u nastavku prezentirati dio Analize, radi sticanja potpunijeg uvida u stanje u oblasti (*ITALIC TEKST*):

Za potrebe analize ćemo uvesti određene veličine kao konstatnte (koje smo dobili na bazi prosjeka cijena upravnika ili na bazi Zakonskih odrednica) i to:

- Naknada predstavnika 12,5% neto od uplate na nivou mjeseca, uvećana za poreze 18,6%. Uglavnom svi predstavnici primaju naknadu. Rijetko se ko odriče.
- Naknada upravniku 12,5% neto, uvećana za pripadajući PDV 17%.
- Zaduzenje – moguća mjesečna uplata= površina x 0,25 za zgrade bez lifta ili 0,38 sa liftom.
- Održavanje liftova 60 KM-neto do 5 stanica, svaka naredna stanica 5 KM neto.
- Održavanje higijene stubišta 0,075 KM/m<sup>2</sup>-neto, od ukupne površine zgrade.
- X= prosječna vrijednost razreda (veličina).
- Osiguranje 0,391 KM/m<sup>2</sup> ukupne površine zgrade
- Pregled PP aparata, sa odnošenjem,, vraćanjem i postavljanjem 12 KM/aparat, neto
- **Procenat (%) naplate 78% (na bazi podataka Ministarstva za 2022 godinu naplata bila 78 %.)**

Tabela 1.

ZGRADE BEZ LIFTA							
	Površina	0-300	301-500	501-750	751-1.000	1.001-1.200	Preko 1.200
	Pokazatelji	X=200	X=400	X=625	X=875	X=1.100	X=1.300
1	Zaduzenje/mjesec	50	100	156	219	275	325
2	Uplata (1x78%)	39	78	121	171	215	254
3	Naknada PEV	6	12	18	25	31	37
4	Naknada upravniku	6	12	18	25	31	37
5	Održ. Lifta	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Održ.higijene mjesec	18	35	55	77	96	114
7	Ostatak sredstava nakon redovnih troškova mjeseca	9	19	30	44	57	66
8	Povremeni troškovi						
9	Čišć. dimnjaka i ventilacija x2 godišnje	52	88	124	156	159	224
10	Servis PP opreme x 2 godišnje, broj aparata	56	112	140	168	196	196
		2	4	5	6	7	7

Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016

Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)

e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba), [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)



**HIDRO – ELEKTRO – TERMO INSTALACIJE I GRADENJE d.o.o. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

11	Deratizacija x2 god.	67	70	75	84	100	180
12	Osiguranje	78	156	244	342	430	508
13	Godišnji potencijal za održavanje, bez bilo kakve popravke= (7 x 12 mjeseci) – 9 –10- 11- 12	-145	-198	-223	-222	-101	-382

*Napomena: u nastavku je dat pregled veličina razreda (x), prosjeka spratova i broja potrebnih PP aparata.*

<i>Površina zgrade-x</i>	<i>prosjeak spratova(bez prizemlja)</i>	<i>potrebno PP aparata</i>
0-300	1,1	2
301-500	2,5	4
501-750	3,9	5
751-1000	4,6	6
Preko 1001	5	7

*Analizom pokazatelja iz tabele 1. možemo zaključiti slijedeće:*

*-trenutna nakanada ne obezbjeđuje uslove koji omogućavaju poštivanje bar minimalnih obaveza etažnih vlasnika, propisanim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgarde i tzv. „drugim propisima“, što se prvenstveno odnosi na PP zaštitu, DDD zaštitu, osiguranje i održavanje higijene.*

*-u slučaju poštivanja zakonskih obaveza, sa sadašnjom naknadom, godišnji potencijal zgrada bez lifta je negativan, bez da se ukalkuliše bilo kakva popravka bilo čega. Znači da nema sredstava niti za popravak kanalizacije, vode, grijanja, brave a da ne govorimo o fasadi, interfonima i sl.*

*-situacija na terenu je drugačija iz razloga što etažni vlasnici ne ispunjavaju prednje zakonske obaveze ili zbog nedostatka sredstva na zajedničkom računu etažnih vlasnika kod upravnika, ili što ne dozvoljavaju trošenje na te obaveze.*

*-većinu obaveza etažni vlasnici ne ispunjavaju jer žele zadržati sredstva za popravke i ne žele dati dodatna sredstva za održavanje. To otvara mnoge druge probleme koji pokazuju nedostatke sistema u smislu odgovornosti, jer uglavnom za etažne vlasnike nema sankcija, a za upravnike su propisane, mada upravnici ne mogu svojevóljno koristiti sredstva etažnih vlasnika i ispunjavati te obaveze. Poseban problem je u domenu osiguranja, gdje se za svaku štetu načinjenu od zajedničkih dijelova (pad snijega, leda, fasade, curenje krova, izliv vode usljed zagušenja ili pucanja) tuže upravnici koji ne mogu ugovoriti osiguranje od odgovornosti prema trećim licima, bez odluke etažnih vlasnika.*

Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016

Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)

e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba), [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)



**HIDRO – ELEKTRO – TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.o.o. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

*-ovakvim pristupom će se nastaviti dosadašnja praksa koja vodi postepenom propadanju stambenog fonda u Kantonu.*

Prednja analiza je znatno obimnija, ali i ovaj dio će, nadamo se pružiti novi uvid u stanje. Upravnici su i ranije obavještavali resorno Ministarstvo, Skupštinu i Vladu KS, o problemima u upraviteljstvu (osim trenutnog ministra). Naročito problem je u domenu osiguranja i PP zaštite. Vlada i Skupština su uvidjeli taj problem i u toku 2020. godine je formirana RADNA GRUPA ZA PRIPREMU CJELOVITE INFORMACIJE O STANJU U OBLASTI PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE U STAMBENOM SEKTORU U KANTONU SARAJEVO. Ogroman posao u simanju trenutnog stanja je urađen, stanje je utvrđeno, ustanovljene potrebe za finansijskim sredstvima. Nekih velikih akcija nije bilo.

Udruženje upravitelja i odgovorne osobe u resornom Ministarstvu su, dosta davno, održale i sastanak sa skupštinskim (Skupština KS) radnim tijelom (možda se zove Komisija za stanje u stambenoj oblasti-bio predsjednik zastupnik Marić Zvonko) i iste upoznali sa stanjem. Dalje interakcije nije bilo.

Iskreno se nadamo da će doći do češće institucionalne saradnje i da će se otkloniti nedostaci i izmijeniti propisi i odluke, te da će se stanje u upraviteljstvu podići na željeni nivo. Zbog neadekvatnih propisa, uglavnom se djeluje kada se desi problem, te je potrebno pronaći odgovarajuća sistemski rješenja. Znamo da udruženje upravitelja želi napredak u oblasti.

S poštovanjem!



Direktor Suad Alić

#### PRILOZI:

- Prilog br.1: Zapisnikom o stanju ulaza, sačinjenom od strane upravnika HETIG doo, dana 01.06.2022 g.*
- Prilog br.2: NALOG br. 05/03-19-1972/21 od 22.01.2021.godine*
- Prilog br. 3: SRUČNO OBJAŠNJENJE br. 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine*
- Prilog br.4: Ugovor sklopljen između etežnih vlasnika i Hetig doo*
- Prilog br. 5: Zapisnik o ispitivanju sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara broj Z-111-05-2023*
- Prilog br.6: Zapisnik o ispravnosti sistema za detekciju ugljen monoksida broj Z-112-05-2023*
- Prilog br.7: Zapisnik od Proteam od 12.05.2023. i 19.05.2023*
- Prilog br. 8: Godišnji plan od 01.01.2023. do 31.12.2023 godine za ulaz 2A i 2B,*
- Prilog br. 9: Ispitivanje napojnih kablova od strane Tehnoinspekt doo, izdat izvještaj br. 16-II-0656/23 od 06.11.2023.godine*
- Prilog br. 10: Račun br. 3355*
- Prilog br. 11: Račun br.1164-23-F*
- Prilog br. 12: Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3207/23*
- Prilog br. 13: Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3858/23*
- Prilog br. 14: Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3997/23*
- Prilog br. 15: Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3996/23*
- Prilog br. 16 :Ispitivanje hidranstke mreže u objektu - Izvještaj br. 3995/23 i 3876/23 od novembra 2023 godine, „MAHER“ DOO SARAJEVO*
- Prilog br. 17: Zapisnik br. 139-07-VS/21 od januara 2021 godine od „VATROSISTEMI“ d.o.o.*

Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016

Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)

e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba), [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)





**HIDRO – ELEKTRO – TERMO INSTALACIJE I GRADENJE d.o.o. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,  
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

*Prilog br. 18: Zapisnik br. 219-08-VS/21 od jula 2021 godine od „VATROSISTEMI“ d.o.o.*

*Prilog br. 19: Izvještaj br. Z-279-11-2023 od 29.11.2023 od strane „PROTEAM“ Security Systems Doo Sarajevo*

*Prilog br. 20 : Izvještaj br. Z-255-11-2023 od 02.11.2023 godine, od strane „PROTEAM“ Security Systems Doo Sarajevo.*

*Prilog br. 21: Izvještaj br. 515-12-23 od 22.12.2023 od strane „VATROSISTEMI“ Security Systems Doo Sarajevo.*

*Prilog br. 22: Izvještaj br. P5454/23 od 18.12.2023 „PROVING“ DOO Sarajevo.*



Tel: centrala: +387 33 768-305, 768-306, 456-801, Nekretnine: +387 33 768-016

Finansije tel./fax: +387 33 768-015

[www.hetig.co.ba](http://www.hetig.co.ba)

e-mail: [hetig@bih.net.ba](mailto:hetig@bih.net.ba), [info@hetig.co.ba](mailto:info@hetig.co.ba)



HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo

Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

Prilog br. 1

11.

Grad Sarajevo  
Opština Novi Grad  
MZ Buda Pepek  
Objekat Stambeno-poslovni  
Ulica i broj Radanka Abazovića 2

Obrazac AUIBrZS

### Zapisnik o stanju - Ulaz

Broj spratova Po 3 + P + G

Izvođač radova

"OBNOVA-GRADNJA" d.o.o.

Smjer Spratnosti

Godina završetka radova

2021

10. spratnost na gore

Godina tehničkog prijema

2021

11. spratnost na dole

Godina useljenja

2021

### Glavne prostorije

Broj stambenih jedinica 55  
Broj poslovnih prostora 21  
Broj garažnih prostora 89

Površina stambenih jedinica (m2)

Površina poslovnih prostora (m2)

Površina garažnih prostora (m2)

### Sporedne prostorije

	Broj	Ukupno (m2)		1	2	3	4	5
10. sklonište	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
11. šupa	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
12. smetljarnik	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
13. hidrofleks prostorija	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
14. podstanica	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
15. kotlovnica	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
16. prostorija HTZ opr.	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
17. prostorija PP opreme	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
18. praonica rublja	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
19. sušionica	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
20. ostava	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
21. lift kućica	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
22. mansarda	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
23. tavan	---	---	Stanje	1	2	3	4	5
24. požarno stepenište	---	---	Stanje	1	2	3	4	5



HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo

Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001

Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

## Konstrukcija

### Materijal nosive konstrukcije

- 10. armirani beton
- 11. čelik
- 12. opeka
- 13. kamen
- 14. montažni elementi drveni
- 15. montažni elementi betonski
- 16. elementi od šljako betona
- 17. elementi od pjeno betona
- 18. drvo
- 19. čerpić i bondruk
- 20. ostalo

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5
MB 30 ARMATURA RA B500A MA B500A					
Zidovi između stanova su izvedeni ka sendvič zid sa termičkom i zvučnom izolacijom a prema hodnicima obloženi termikom d = 5 cm					

### Međuspratna konstrukcija

- 10. armirano betonska
- 11. čelična
- 12. drvena
- 13. kombinovani materijali

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5
Temeljni pločig - kontrolni pločig d = 90 cm Međuspratne ploče: - prizemlje d = 20 cm - garaže d = 18 cm - ostali spratovi d = 16 cm					

### Konstrukcija stepeništa

- 10. armirani beton
- 11. čelik
- 12. kamen
- 13. drvo

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5
Glavno stepenište je obloženo kamenom Pozarno stepenište je obloženo keramičkim pločicama Stepeništa su ogradeni metalnom ogradom i crvenim staklenim ogradom					

### Krovna konstrukcija

- 10. drvena
- 11. čelična
- 12. armirano betonska

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5
MB 30					

### Krovni pokrivač

- 10. crijep
- 11. keramida
- 12. lim
- 13. aluminijski lim
- 14. valoviti salonit
- 15. salonitka
- 16. eternit
- 17. kamene ploče
- 18. neprohodni ravni krov
- 19. prohodna terasa

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5
Hydroizolacija, membrana tip Schomburg, obložen geotekstilni sloj šljunka.					

12/01



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo**

Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034

Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001

Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

20. ostalo

### Odvod vode sa krova

- 10. kroz konstrukciju
- 11. po fasadi
- 12. neregulisano

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5

### Fasada

- 10. malterisana obično
- 11. malterisana plemenitim malterima
- 12. obložena azbestom
- 13. obložena kamenom
- 14. aluminij i staklo
- 15. plastični premazi
- 16. keramičke pločice
- 17. fasadna opeka
- 18. fasadni elementi
- 19. drvo
- 20. ostalo
- 21. nedovršena

Komentar / Stanje	1	2	3	4	5
Termofasada - plāce ekspandiranoj polistirens d= 10 i 15 cm Silikatni fasadni malter kalcit Svi opšavni limci na objektu su čelični plastificirani sa stajedin d= 10 cm. Objekat posjeduje certifikat ovlaštene firme ENOVA d.o.o. Sarajevo					

*Handwritten signature*



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo**

Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

**Instalacija**

**Električna Instalacija**

- 10. postoji instalacija
- 11. trofazna instalacija
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

U svim razvodnim tablicama ugrađ. je odgor opremis FiD sklopky i odgovarajući broj automatskih osigurača. Strujni krugovi i razvjeti i uticnice su izvedeni kablom PA-Y 3x1,5=2,5 mm<sup>2</sup>. Ulag. posreduje atest o klijentovim instalacijama.

**Termo instalacija**

- 10. centralno grijanje sa vlastitom kotlovnicom
- 11. centralno grijanje sa vanjskom kotlovnicom
- 12. centralno grijanje sa priklj. na grad. toplanu
- 13. etažno grijanje na kruto gorivo
- 14. etažno grijanje na plinski kombi bojler
- 15. etažno grijanje na električni kotao
- 16. termoakumulacione peći
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Instalacija centralnog grijanja "Senigor" d.o.o. Sarajevo

**Vodovodna instalacija**

- 10. u zgradi sa priključkom na gradsku mrežu
- 11. u zgradi sa priklj. na grad.mrežu i hidrofleks
- 12. u zgradi sa priključkom na kućni vodovod
- 13. u zgradi bez priključka
- 14. hidrantska mreža sa priklj. na vodovod
- 15. hidrantska mreža suha
- 16. instalacija tople sanitarne vode
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Vodovodni garniturs za splinker sistem je DN 150 cm  
Vodovodni garniturs za hidrantsku mrežu je DN 80 cm  
Vodovodni garniturs za sanitarnu vodu je DN 50 cm  
Kavedene vodovodne garniture se uklaze u objekto.  
Vodovodni stanovi su DN 20 ukupno 50 vodovodni  
Vodovodni za post. prečere DN 2cm ukupno 23 vodovodni

**Kanalizaciona instalacija**

- 10. u zgradi sa priključkom na gradsku mrežu
- 11. u zgradi sa priklj. na kućnu mrežu
- 12. u zgradi bez priključka
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Vite vertikalne svedene su na horizontalne DN 200 mm sa vite izlaze iz objekta i priključene su na vanjsku uličnu kanalizaciju DN 300 mm KJKP "VIK". Obavezno označene vode koje se produbljuju u susedstvu se odvedu putem separatora ulj i drugih tečnosti od koje se prečišćava voda u javnoj kanalizaciji "separacija kanalizacije DN 300 mm"

**Dimnjačka instalacija**

- 10. dimnjački odvod zajednički
- 11. dimnjački odvodi posebni
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Izvedeni su od gotovih elemenata 40x40 cm sa jednim dimnjačkim otvorom.

*Handwritten signature*



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo**

Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

**Plinska instalacija**

- 10. plinska instalacija
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

[Empty box for comments]

**Ventilaciona instalacija**

- 10. prirodna ventilacija
- 11. prisilna ventilacija
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Prisilna ventilacija se nalazi u kuhinji i kupatilu.  
Ventilacija zgodnije podzemne garaze "INVESTITO PRO" d.o.o.

**Gromobranska instalacija**

- 10. gromobranska instalacija
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Objekat posjeduje atest o ispravnosti gromobranske instalacije.

**PP instalacija**

- 10. hidrantska mreža i PP aparati
- 11. hidrantska mreža
- 12. PP aparati
- 01. nema instalacije

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Splinker sistem sa vedrom sistem sa vatro djavom protivpožarni vrste "HASKA" negorivi i otporni na požar od 90 min. Partija komple. opremi sa hidrant. mrežu i pp aparate

**Lift**

- 10. ima lift, broj liftova 1
- 01. nema lift

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

LM1 13G/2021 "KOLJE" d.o.o. Sarajevo  
Objekat posjeduje atest o ispravnosti Lifta

**Hidroflex**

- 10. ima sopstveni hidroflex ( dijeli sa ulazima gdje su upravitelji )
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 11. koristi susjedni hidroflex ( od ulaza gdje je upravitelj )
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 01. nema hidroflex

Komentar / Stanje 1 2 3 4 5

Pumpe za dobijanje protoka u hidrantskoj mrezi i splinker sistemui  
- Splinker pumpe BRUNDFOS  
- Jockey pumpe BRUNDFOS

[Handwritten signature]



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo**

Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

**Telefonska instalacija**

- 10. telefonska instalacija
- 01. nema instalacije

**Komentar / Stanje**    1    2    3    4    5

[Empty rectangular box for comment]

**Interfonska instalacija**

- 10. interfonska instalacija
- 01. nema instalacije

**Komentar / Stanje**    1    2    3    4    5

Video interfon "ALHUA"

**TV instalacija**

- 10. zajednička TV instalacija
- 11. kablovska TV instalacija
- 12. kombinovana TV instalacija
- 01. nema instalacije

**Komentar / Stanje**    1    2    3    4    5

MOJA TV : Telemach

Predstavnik etažnih vlasnika [redacted]  
Predstavnik upravitelja [redacted]  
Sarajevo, 01.06.22

Stručna komisija DUVKLIK ISTAK [redacted]  
SALIHović ASTI [redacted]  
SIBIRAR ZLATKA [redacted]

Podatke obradio i u informacioni sistem unio \_\_\_\_\_

«Pylon-IPIS@SU» DM Software



[Handwritten signature]

Prilog br. 2

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša

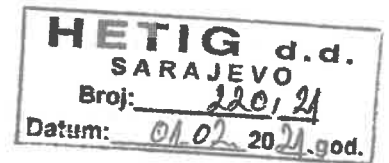


Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj : 05/03-19-1972/21  
Sarajevo, 22.01.2021. godine



Na osnovu zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-39939-4/20 od 03.11.2020. godine, Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo **izdaje:**

## NALOG

U skladu sa zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-39939-4/20 od 03.11.2020. godine, svim upravnicima, **nalaže se:**

1. Da nakon usvojene odluke etažnih vlasnika o izboru fizičkog ili pravnog lica na pojedinim poslovima redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade ili vanrednog upravljanja potpiše kooperantski ugovor sa izabranaim fizičkim ili pravnim licem koje je registrovano za obavljanje određene djelatnosti i koji ima zaposlene kvalifikovane izvršioce.

### Образложење

Skupština Kantona Sarajevo na 30. Radnoj sjednici održanoj dana 03.11.2020.godine, na prijedlog zastupnice Dizdarević Nejre, donijela je zaključak broj: 01-04-39939-4/20 od 03.11.2020. godine, kojim se obavezuje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo da naloži svim upravnicima da nakon usvojene odluke etažnih vlasnika o izboru fizičkog ili pravnog lica na pojedinim poslovima redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade ili vanrednog upravljanja potpiše kooperantski ugovor sa izabranaim fizičkim ili pravnim licem koje je registrovano za obavljanje određene djelatnosti i koji ima zaposlene kvalifikovane izvršioce.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



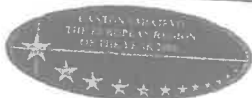


Na osnovu navedenog zaključka Skupštine Kantona Sarajevo, izdaje se Nalog za postupanje.



Dostaviti:

1. "EPISMONT" d.o.o. Sarajevo  
Ul. Ul. Esada Pašalića br. 10, Sarajevo
2. "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo  
Ul. Geteova br. 12, Sarajevo
3. "HETIG" d.d. Sarajevo  
Ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 11, Sarajevo
4. "HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo  
Ul. Muhameda ef. Pandže br. 15, sarajevo
5. "JOBING" d.o.o. Sarajevo  
Ul. Grada Kalgarija br. 3, Sarajevo
6. „METAL-EXPORT -UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo  
Ul. Antuna Branka Šimića br. 2A, Sarajevo
7. "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo  
Ul. Želimira Vidovića Kelija br.5, Sarajevo
8. "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo  
Ul. Džemala Bijedića br. 166A, Sarajevo
9. "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o.Sarajevo  
Ul. Augusta Brauna br. 4/IX, Sarajevo
10. "TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo  
Ul. Francuske revolucije br. 99, Ilidža
11. Evidencija
12. Arhiva



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax:+ 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



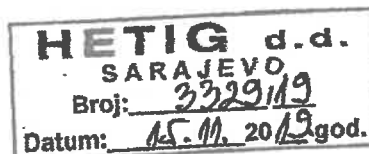
Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Prilog br. 3

www.mnr  
Lijep  
Izmir  
Sud  
a/a

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-23-13687-4/19-pz  
Sarajevo, 25.10.2019. godine



"HETIG" d.d. Sarajevo  
Ul. Trg Međunarodnog prijateljstva br. 11  
71.000 Sarajevo

**PREDMET: Stručno objašnjenje – dostavlja se**  
**VEZA: Zapisnik sa sastanka sa upravnicima, održanog dana 29.08.2019. godine**

Na sastanku sa upravnicima, koji je održan u Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, dana 29.8.2019. godine, Ministarstvo je preuzelo obavezu da upravnicima dostavi svoj stav vezano za situaciju da li upravnik mora imati nalog PEV-a u slučaju obavljanja radova i usluga propisanih drugim zakonima i propisima (periodični pregledi i servisiranja i sl.).

Prije davanja stručnog objašnjenja, kao prvo navodimo sve radnje zajedničkog održavanja koje su propisane drugim zakonima i propisima.

	Radnje redovnog održavanja koje su obavezne i prve po redoslijedu, po članu 29. stav (4) zakona.	Zakon ili tehnički propis koji propisuje obavezu
1	k) redovni mjesečni servis lifta	Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br. 99/12); član 27. stav (1).
2	m) godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br. 99/12); član 24. stav (1).
3	n)-1- redovni servis (ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) protivpožarne instalacije u zgradi	Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj 64/09); član 48.
4	n)-2- redovni servis protivpožarnih aparata u zgradi	Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj 64/09); član 39. stav (1).
5	n)-3- redovni servis (ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) Sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara	Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, ....("Sl. N. F BiH", broj 69/13); član 17.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1.



6	n)-4- redovni servis (ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) Sprinkler sistema za gašenje požara	Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktiv zaštite od požara, ....("Sl. N. F BiH", broj 69/13); član 17.
7	s)-1-održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja	Odluka o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo ("Službene novine KS", broj 23/16); član 54. stav (1) tačka a).
8	ee)-1-ispitivanje i popravka gromobranske instalacije	Tehnički propis o gromobranama ("Službeni list SFRJ", broj 13/78; član
9	gg)-1-deratizacija u skladu sa programom Kantona Sarajevo	Odluka o obaveznoj preventivnoj sistematskoj deratizaciji na području KS ("Službene novine KS", broj 22/13); član 3. stav (1).
10	o)-1-servisiranje hidroforskih postrojenja ???	Preporuke proizvođača

Pored toga, navodimo odredbe iz Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), koje regulišu ovu problematiku.

Članom 29. stav (2) navedenog Zakona, između ostalog, je propisano:

- (2) Pod redovnim održavanjem zajedničkih dijelova zgrade smatra se:
- k) redovni mjesečni servis lifta,
  - m) godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima,
  - n) popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi,
  - o) popravka i redovni servis agregata za rasvjetu, hidroforskih postrojenja i prepumpnih stanica za otpadnu vodu i pumpnih stanica za vodu,
  - s) popravka, održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja,
  - ee) pregled, ispitivanje i popravka gromobranske instalacije,
  - gg) deratizacija u skladu sa programom Kantona Sarajevo

Članom 29. stav (4) navedenog Zakona, je propisano:

- (4) Redoslijed radova iz stava (2) ovog člana određuju zakonski propisi, tehnički propisi i etažni vlasnici na osnovu potreba i stanja zgrade.

Članom 41. stav (1) tačka k) navedenog Zakona je, između ostalog, propisana obaveza upravnika:

- k) da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano,

Članom 45. navedenog Zakona je propisano:

Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade sadrži planirane aktivnosti sa prijedlogom prihoda i rashoda i dinamikom realizacije.

Članom 54. stav (1) navedenog Zakona, je propisano:

- (1) Ako ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika nije drugačije regulisano, obaveze predstavnika etažnih vlasnika su:
- a) da kontroliše finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava,
  - b) da kao supotpisnik potpisuje nalog za isplatu sa podračuna zgrade,

- c) da prati promjene etažnog vlasništva i promjene na zajedničkim dijelovima zgrade i o tome obavještava upravnika,
- d) dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika,
- e) da potpisuje sa glasnost na radni nalog upravnika i kontroliše njegovo izvršavanje,
- f) kvartalno podnosi izvještaj etažnim vlasnicima o izvršenim radovima na zajedničkim dijelovima zgrade, prihodima i rashodima na podračunu zgrade, odnosno na računu zgrade prema analitičkoj kartici, oglašavanjem istog na vidnom mjestu u zgradi,
- g) da prijedlog godišnjeg plana iz člana 41. stav (1) tačka k) ovog zakona postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 31. decembra tekuće godine,
- h) da godišnji izvještaj iz člana 41. stav (1) tačka l) ovog zakona postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 30. marta naredne godine,
- i) vrši kontrolu provođenja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade,
- j) vrši usluge komunalnim preduzećima u vezi naplate komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ukoliko je zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem,
- k) saziva skup etažnih vlasnika,
- l) zaključuje ugovor ili predlaže upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika,
- m) obavještava upravnika o izdavanju u zakup zajedničkih dijelova zgrade,
- n) dostavlja upravniku kopije dokaza o vlasništvu svih etažnih vlasnika radi uvođenja istih u evidenciju, ukoliko to etažni vlasnici nisu učinili lično,
- o) utvrđuje i odgovara za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika,
- p) da potpiše zapisnik o saldu novčanih sredstava sa upravnikom u roku od 15 dana od dana raskida ugovora,
- r) da sa novoizabranim upravnikom potpiše zapisnik o primopredaji zgrade na upravljanje,
- s) u slučaju planiranog odsustva dužeg od pet dana pismeno određuje jednog od etažnih vlasnika za zamjenika, o čemu obavještava etažne vlasnike na prikladan način i pismeno upravnika, a najduže na period od 30 dana,
- t) izvršava i druge obaveze u skladu sa ovim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a na osnovu člana 67. stav (1) tačka a) navedenog Zakona, dajemo Vam slijedeće stručno objašnjenje:

1. Upravnici su dužni u godišnjim planovima održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade/ulaza, planirati sve radove, usluge i troškove koji proizilaze iz obaveza pripisanih navedenim Zakonom, kao i sve radove, usluge i obaveze propisane drugim zakonima i propisima.
2. Navedenim zakonom nije propisano da Predstavnik etažnih vlasnika daje nalog upravniku za bilo koje radove ili usluge, pa ni za radove i usluge koji su propisani drugim zakonima i propisima.
3. Ukoliko su godišnjim Planom održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade/ulaza planirani troškovi, koji proizilaze iz obaveza propisanih drugim zakonima i propisima, i ukoliko na podračunu zgrade/ulaza ima dovoljno sredstava, upravnik je dužan, bez naloga PEV-a, obavljati radnje redovnog održavanja koje su propisane drugim zakonima i propisima.
4. Ukoliko na podračunu zgrade/ulaza nema dovoljno sredstava, za obavljanje radnji redovnog održavanja, koje su propisane drugim zakonima i propisima, upravnik je dužan o tome obavjestiti etažne vlasnike, zatražiti da obezbjede potrebna sredstva i upozoriti na moguće posljedice ako se navedene radnje ne izvrše.

5. Pitanja iz prethodnih tačaka 3. i 4. trebaju biti regulisana ugovorom između etažnih vlasnika i upravnika.
6. Nabavka propupožarnih aparata i drugih zajedničkih dijelova zgrade, prema navedenom Zakonu, ne spada u redovno održavanje, nije obaveza upravnika i nije predmet regulisanja ugovorom između etažnih vlasnika i upravnika. Upravnik sa etažnim vlasnicima može ova pitanja regulisati posebnim aktom.
7. Davanjem ovog stručnog objašnjenja prestaje da važi mišljenje broj 05/03-23-3165/18-pz-1 od 9.3.2018. godine, koje je Ministarstvo dostavilo upravniku HETIG d.d. Saarajevo.

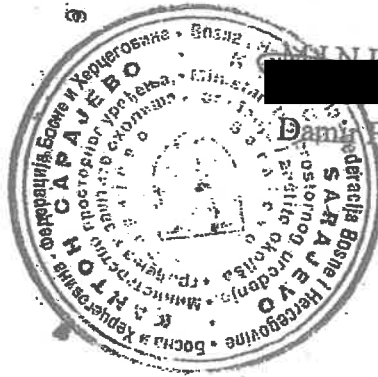
S poštovanjem,

OBRADIO: [REDACTED] stručni savjetnik

KONTROLISAO: [REDACTED] Pertinić – Pomoćnica ministra

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a



[REDACTED] Damir Filipović, MA, prava

U skladu sa međusobnim interesima, pravima, obavezama i odgovornostima, primjenom člana 34. I 97. Zakona o stvarnim pravima (Sl.novine FBiH br.66/13) te člana 25.Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. novine KS br. 19/17), ugovorne strane:

„HETIG,, DD SARAJEVO, sa sjedištem u ul. Trg Međunarodnog Prijateljstva br.11, koga zastupa direktor Suad Alić ( u daljem tekstu: Upravnik ), i

ETAŽNI VLASNICI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE u ulici RADENKA ABAZOVIĆA br. 2A (PP) i 2B, Općina Novi grad, koje zastupa ovlašteni predstavnik etažnih vlasnika RAMIĆ DENIS , imalac LK br. 2A151JKT2 izdata u MUP KS, sa adresom stanovanja Radenka Abazovića br. 2., Sarajevo (u daljem tekstu: etažni vlasnici),zaključili su

## U G O V O R O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

### I. UVODNE ODREDBE

#### Član 1.

##### ( Predmet ugovora )

(1) Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, između Upravnika i etažnih vlasnika zgrade u ulici Radenka Abazovića br: 2A (PP) i 2 B, Općina Novi Grad.

#### Član 2.

##### (Zajednički dijelovi zgrade)

(1) Zajedničke dijelove zgrade čine:Konstruktivni elementi zgrade; zajednički prostori zgrade; zajedničke instalacije zgrade; zajednički uređaji u zgradi; ostali dijelovi zgrade, kako je to regulisano čl.3. do 8. Zakona o upravljanju zakedničkim dijelovima zgrade (u daljem tekstu: Zakon).

(2) Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade je javni interes, u cilju zaštite života i sigurnosti ljudi i imovine.

### II. PRAVA I OBAVEZE UPRAVNIKA

#### Član 3.

##### (Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade)

(1) Upravnik upravlja zajedničkim dijelovima zgrade kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom odgovornog privrednika, u skladu sa Zakonom.

(2) Upravljanje iz stava (1) ovog člana obuhvata i površinu zemljišta koje je po regulacionom planu ili planu parcelacije namijenjeno da služi za redovnu upotrebu zgrade.

#### Član 4.

##### (Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade)

(1) Upravnik vrši redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa Zakonom, podzakonskim propisima, ovim ugovorom, tehničkim propisima, standardima i normativima.

(2) U cilju održavanja osnovnog funkcionalnog stanja zgrade , Upravnik poduzima aktivnosti na redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade iz člana 29. stav (2) Zakona, a na osnovu potreba i stanja zgrade, u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

(3) Upravnik je sačinio i dostavio cjenovnik radova-usluga redovnog održavnja predstavniku etažnih vlasnika, kao sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 5.

### **(Hitne i nužne opravke)**

(1) U cilju sprječavanja i otklanjanja uzroka neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u zgradi ili pored nje u dometu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine, Upravnik poduzima aktivnosti hitne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 37. stav (2) Zakona, u vezi sa članom 38. Zakona, i Pravilnikom o načinu prijave i otkaljanju kvara.

(2) Predstavnik etažnih vlasnika nema pravo ograničiti upravnika u obimu i načinu otkaljanja kvara, niti odbiti potpisivanje radnog naloga i računa za zgradu na kojoj su poduzeti radovi hitne popravke.

(3) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo reklamacije na račun ispostavljen za radove iz st.(1) i (2) ovog člana, primjenom člana 13. Pravilnika o načinu prijave i otkaljanja kvara.

(4) U cilju otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, Upravnik poduzima radove nužne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 39. stav (2) Zakona, u vezi sa st.(3) do (8) istog člana Zakona.

### **Član 6.**

#### **(Program održavanja, prihodi i rashodi)**

(1) Najkasnije do 31. decembra tekuće godine, za narednu fiskalnu godinu, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka k. Zakona, u vezi sa čl.45. i 50. st.(7) i (8) Zakona.

(2) Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade sadrži planirane aktivnosti sa prijedlogom prihoda i rashoda.

(3) Ugovorene strane mogu dogovoriti da Upravnik izradi prijedlog višegodišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

### **Član 7.**

#### **(Izvještaj o radu)**

(1) Najkasnije do 30. marta naredne godine, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka 1) Zakona, u vezi sa čl. 46. i 50. st. (7) i (8) Zakona.

(2) Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade se sastoji od izvještaja o izvršenim aktivnostima, приходima i rashodima za zgradu.

(3) Godišnji izvještaj iz stava (1) ovog člana, za sve prihode i rashode, sadrži sve relevantne knjigovodstvene podatke u skladu sa knjigovodstvenim standardima.

### **Član 8.**

#### **(Pozajmica)**

(1) Upravnik može ponuditi pozajmicu za obavljanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljištu koje je potrebno za redovnu upotrebu zgrade, ako je stepen naplate naknade iz člana 30. Zakona preko 80 %, što će se regulisati posebnim ugovorom.

## **III. PRAVA I OBAVEZE ETAŽNIH VLASNIKA**

### **Član 9.**

#### **(Uzajamni odnosi etažnih vlasnika)**

(1) Uzajamna prava i obaveze u pogledu korištenja, održavanja i upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade etažni vlasnici uređuju ugovorom o uzajamnim odnosima, primjenom čl. 10, 11 i 12. Zakona.

(2) Etažni vlasnici se staraju o održavanju zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova u zgradi; odlučuju o osiguranju i korištenju finansijskih sredstava za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade; odlučuju i o načinu korištenja zajedničkih dijelova zgrade i o drugim pitanjima od značaja za njeno održavanje, a odluke donose na skupu etažnih vlasnika primjenom čl.50, 51. i 52. Zakona.

#### **Član 10.**

##### **(Obaveza odobravanja ulaska u stan)**

Etažni vlasnik je dužan da odobri ulazak u stan, odnosno drugu samostalnu prostoriju, Upravniku zgrade ukoliko je to potrebno radi spriječavanja štete na drugom posebnom dijelu zgrade, odnosno zajedničkim prostorijama ili radi hitnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

#### **Član 11.**

##### **(Odgovornost etažnih vlasnika)**

(1) Etažni vlasnici odgovorni su, u okviru svoje nadležnosti, da implementiraju:

- (a) Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu,
- (b) Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- (c) Pravilnik o izboru i održavanju aparata za gašenje početnog požara koji se mogu sastavljati u promet garantnim rokom i rokom servisiranja,
- (d) Naredbu o sigurnosti liftova,
- (e) Odluka o dimnjačarskoj dijelatnosti,
- (f) Pravilnik o načinu obavljanja obavezne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

(2) Etažni vlasnici preuzimaju odgovornost za štetu nastalu zbog neizvršavanja poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade na koje su upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju tih poslova, niti su osigurali sredstava za izvršenje tih poslova.

#### **Član 12.**

##### **(Evidencija etažnih vlasnika)**

Etažni vlasnik je dužan dostaviti Upravniku ili predstavniku etažnih vlasnika dokaz o etažnom vlasništvu, u cilju vođenja ažurne evidencije etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom.

### **IV. PRAVA I OBAVEZE PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA**

#### **Član 13.**

##### **(Predstavljanje i zastupanje)**

Predstavnik etažnih vlasnika predstavlja i zastupa etažne vlasnike prema Upravniku zgrade.

#### **Član 14.**

##### **(Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika)**

Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika definisana su čl. 53. i 54. Zakona.

#### **Član 15.**

Ukoliko predstavnik etažnih vlasnika ili bilo koji etažni vlasnik, onemogućiti Upravniku da u cijelosti izvrši predviđene radove na zajedničkim dijelovima zgrade, preuzima na sebe odgovornost za novonastale troškove i moguće posljedice.

### **V. ZAJEDNIČKA REZERVA**

#### **Član 16.**

##### **(Osnivanje zajedničke rezerve)**

(1) Stvaranje odgovarajuće zajedničke rezerve za predviđene buduće troškove spada u poslove redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade.



(2) Upravnik upravlja zajedničkom rezervom kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savajesno, s pažnjom odgovornog privrednika, u skladu sa Zakonom.

(3) Zajedničku rezervu čine preostala sredstva minimalne mjesečne naknade koju je utvrdila Vlada Kantona Sarajevo, svojom odlukom, po jednom m<sup>2</sup> korisne površine stana ili druge samostalne prostorije i novčani doprinosi koje etažni vlasnici uplaćuju primjenom člana 33. stav (1) Zakona.

#### **Član 17.**

##### **(Uplata sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve)**

(1) Sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve etažni vlasnici uplaćuju na transakcijski račun Upravnika, otvorenog isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

(2) Minimalni iznos mjesečne naknade koji služi za pokriće troškova naknade Upravniku, pokriće troškova naknade predstavniku etažnih vlasnika i zajedničku rezervu, etažni vlasnici obavezno uplaćuju do kraja mjeseca za tekući mjesec.

#### **Član 18.**

##### **(Način raspolaganja sredstvima)**

(1) Zajednička rezerva kao imovina svih etažnih vlasnika namjenjena je za pokriće troškova održavanja i poboljšanja zgrade i za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova.

(2) Raspolaganje sredstvima na transakcijskom računu Upravnika vrši se uz sagalsnost predstavnika etažnih vlasnika.

(3) Upravnik i etažni vlasnici mogu posobnim ugovorom regulisati uslove i način ulaganja sredstava zajedničke rezerve u banku, tako da donese finasijsku korist.

#### **Član 19.**

##### **(Posebna obaveza Upravnika)**

Ukoliko su sredstva zajedničke rezerve na računu zgrade prema analitičkoj kartici nedovoljna, a Upravnik utvrdi da je neophodno na zajedničkim dijelovima zgrade izvršiti određene radove, Upravnik će o tome obavijestiti etažne vlasnike primjenom člana 48. Zakona.

### **VI. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE**

#### **Član 20.**

##### **(Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade)**

Etažni vlasnici će po vlastitom nahođenju donijeti odluku o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade u ime i za račun etažnih vlasnika zgrade, i to :

- (a) Osiguranje od opasnosti od požara i nekih drugih opasnosti,
- (b) Opasnosti od izliva vode iz vodovodnih, kanalizacionih i toplovodnih cijevi i
- (c) Osiguranje od opće odgovornosti za štete pričinjene trećim licima.

Ukoliko na računu zgrade ne postoje dovoljna sredstva, Upravnik nije dužan izvršiti osiguranje zgrade i plaćanje istog iz vlastitih sredstava.

U slučaju nedostatka sredstava pitanje osiguranja se može regulisati ugovorom o pozajmici.

### **VII. NAKNADA UPRAVNIKU**

#### **Član 21.**

##### **(Naknada Upravniku)**

(1) Naknada Upravniku iznosi 12,5% (bez PDV-a) od visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona.

(2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika, izuzimajući unaprijed izvršene uplate.

## **VIII. NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA ZGRADE**

### **Član 22.**

#### **(Naknada predstavniku etažnih vlasnika)**

- (1) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 12,5% (bez pripadajućih poreza i doprinosa) od visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana isplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika, izuzimajući unaprijed izvršene uplate.
- (3) Izabrani predstavnik etažnih vlasnika nema pravo na naknadu iz stava (1) ovog člana ukoliko ne izvršava obavezu iz člana 30. stav (3) Zakona o upravljanju.

## **IX. ZASTUPANJE ETAŽNIH VLASNIKA**

### **Član 23.**

#### **(Zastupanje etažnih vlasnika)**

- (1) Upravnik zastupa etažne vlasnike pred sudom i drugim organima u poslovima koji su u vezi sa upravljanjem i održavanjem zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Upravnik ex lege vrši utuživanje etažnih vlasnika za neizmirene obaveze nastale po osnovu upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, što podrazumjeva proces opominjanja, utuživanja, izvršnog postupka, uplate ili naplate svih oblika troškova sudskih sporova i sl.
- (3) Troškovi sudske takse se finansiraju iz sredstava zajedničke rezerve.
- (4) Naplaćena finasijska sredstva po pravosnažnim presudama, vraćaju se na račun zgrade (sudske takse i kamate), primjenom člana 41. stav (1) tačka aa) Zakona.
- (5) Sudski troškovi nastali primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (troškovi vođenja sudskog spora u parničnom postupku, do trenutka njegovog prekida ili obustave i sl.) se finansiraju iz sredstava zajedničke rezerve.

## **X. ODGOVORNOST UPRAVNIKA**

### **Član 24.**

#### **(Odgovornost Upravnika za obavljene poslove)**

- (1) Upravnik svom svojom imovinom garantuje i odgovara za sredstva etažnih vlasnika koja se nalaze na njegovom transakcijskom računu
- (2) Za neizvršenje preuzetih obaveza iz ovog ugovora, Upravnik odgovara prema općim pravilima o odgovornosti.

## **XI. RASKIDANJE UGOVORA**

### **Član 25.**

#### **(Raskidanje ugovora)**

- (1) Ovaj ugovor se može raskinuti na način i rokovima propisanim članom 27. Zakona, u vezi sa čl. 41 stav (1) tač. s) i u), 52. stav (4) i 54 stav (1) tačka p) istog Zakona.
- (2) Otkazni rok je 90 dana i počinje teći od dana primjene odluke o jednostranom raskidu ugovora, s tim da zadnji dan otkaznog roka je posljednji dan u mjesecu.
- (3) Etažni vlasnici odluku o raskidu ugovora ne mogu donijeti ukoliko su od Upravnika, poposebnom ugovoru Zaključenom prije donošenja odluke o raskidu uzeli pozajmicu, ili je

Upravnik uložio vlastita sredstva za hitnu ili nužnu popravku, dok se ne izvrši povrat sredstava po tom osnovu.

## XII. RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 26.

#### (Način rješavanja sporova)

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješavati sporazumno, a u slučaju da se ne može postići sporazum nadležan je sud u Sarajevu.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 27.

#### (Zaštita ličnih podataka)

- (1) Zakon o zaštiti ličnih podataka primjenjuje se na lične podatke koji se prikupe i obrađuju primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i ovog ugovora.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika snosi odgovornost za otkrivanje, obavljanje i činjenje dostupnim na bilo koji način podataka koje mu dostavi Upravnik, suprotno Zakonu o zaštiti ličnih podataka.

### Član 28.

#### (Vrijeme zaključenja i tumačenja ugovora)

- (1) Za sve što nije precizirano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, Zakona o stvarnim pravima i Zakona o obligacionim odnosima.
- (2) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.
- (3) Autentično tumačenje ovog ugovora daju zajedno etažni vlasnici zgrade i Upravnik.

### Član 29.

#### (Saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora)

- (1) Potpisivanjem ovog ugovora predstavnik etažnih vlasnika potvrđuje da je predhodno osigurao saglasnost etažnih vlasnika na njegov sadržaj u skladu sa Zakonom.

### Član 30.

#### (Stupanje na snagu)

- (1) Ovaj ugovor stupa na snagu dana 01.06.2022. godine.
- (2) Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka ugovorena strana.

UPRAVNIK "G" DD



PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 47. i 48. Zakona o zaštiti požara i vatrogastvu (Službene novine FBiH 64/09) i Rješenja Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije broj UP/I-07-14-4-255/22, te provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara sačinjen je:

**ZAPISNIK O ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI  
SISTEMA ZA AUTOMATSKO OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA**

**Broj: Z – 111- 05- 2023**

**SPO ADA**  
**Radenka Abazovića 2, Sarajevo**  
(Naziv građevina / prostora i adresa)

**OBNOVA GRADNJA d.o.o.**  
(Naziv vlasnika / korisnika sistema)

Datum: 15.05.2023.

Direktor  
[Redacted]  
Maja Pločo, d. sc.



## 1. Metodologija ispitivanja:

Ispitivanje ispravnosti sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara ako posebnim tehničkim propisom nije drugačije određeno sastoji se od:

1. pregleda odobrene tehničke dokumentacije,
2. pregleda izvedenog stanja sistema u odnosu na projektovano,
3. pregleda isprava o kvalitetu elemenata izvedenog sistema,
4. provjera ispravnosti rada automatskih javljača požara,
5. provjera ispravnosti rada centrale za dojavu požara (prihvat signala, signalizacija dojave požara i smetnji, prosljeđivanje signala dojave i smetnji, upravljanje uređajima pridodatih sistema i drugo),
6. provjera ispravnosti vodova sistema,
7. provjera ispravnosti glavnog i pomoćnog izvora napajanja sistema energijom uključujući i punjač akumulatorske baterije,
8. provjere ispravnosti rada ostalih dijelova sistema i sistema u cjelini,
9. provjere ispravnosti rada dijelova sistema za gašenje požara i zaštitnih uređaja i instalacija za sprječavanje širenja požara koji djeluju u sprezi sa ugrađenim sistemom, te
10. provjera ispravnosti drugih elemenata sistema koji su neophodni za utvrđivanje ispravnosti sistema u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na ovaj sistem.

## 2. Propisi prema kojima je uređena oblast aktivne zaštite od požara

- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ br. 64/09)
- Zakon o prostornom uređenju („Službene novine FBiH“ br. 52/02)
- Zakon o standardizaciji BiH („Službeni glasnik BiH“ br. 19/2001)
- Zakon o zaštiti na radu („Službeni list SRBiH“ br. 22/90)
- Zakon o građenju („Službene novine FBiH“ br. 55/02)
- Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganjastručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Službeni list SFRJ“ br. 87/93)
- Pravilnik o opštim mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad i uređajima („Službeni list SFRJ“ br. 18/91)
- Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte za radne i pomoćne prostorije („Službeni list SFRJ“ br. 5/88)
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja periodičnog pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu („Službeni list SFRJ“ br. 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“ br. 53/88)
- BAS EN 54-10:2003; BAS EN 54-11:2003; BAS EN 54-2:1998; BAS EN 54-2/A1:2008; BAS EN 54-4:1998; BAS EN 54-4/A2:2009; BAS EN 54-5:2005; BAS EN 54-7:2003; BAS EN 54-7/A2:2008; BAS EN 54-18:2008; BAS EN 54-18/Cor1:2008; BAS EN 54-17:2008; BAS EN 54-17/Cor1:2008; BAS EN 60529:2007; BAS EN 60529/Cor1:2012
- Uputstvo proizvođača sistema / instalacija

Dana **12.05.2023.** izvršeno je prvo / **periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema/instalacije: Sistema za dojavu požara

Naziv ugrađenog sistema / instalacije / uređaja	<b>Centrala FC722</b>
Proizvođač sistema / instalacije / uređaja	<b>Siemens</b>

- **Tehnička dokumentacija**  
Tehnička dokumentacija nije data na uvid.
- **Oprema kojom je vršeno ispitivanje**
  - TESTER DETEKTORA DIMA
  - TELESKOPSKA ŠIPKA FDUM292
  - ISPITNA GARNITURA SOLO
- **Opis sistema i rezultati ispitivanja**

Sistem dojave požara u objektu sastoji se od:

Red. br.	Tip opreme	Količina ( kom.)
1.	Centrala FC722	1
2.	Optički detektor OP720	28
3.	Optičko – termički (multikriterijski) detektor OH720	69
4.	Ručni javljač FDM221	28
5.	Unutrašnja sirena FDS229	10
6.	Modul FDCI221	3
7.	Modul FDCIO221	1

Vizuelnim pregledom elemenata sistema nisu uočeni nedostaci.

Ispitivanje ispravnosti optičkih i multikriterijskih javljača požara (detektora) izvršeno je na podražaj dima (aerosol) pomoću testera detektora dima na taj način što je simulirano prisustvo dima na javljaču. Ispravnost multikriterijskih javljača požara (detektora) se također provjerava i na podražaj toplote (temperature cca 60° C) pomoću ispitnog uređaja. Ručni javljači su ispitani direktnom simulacijom na iste – mehaničkim putem. Zvučna i svjetlosna signalizacija je ispravna i funkcionalna.

Provjera ispravnosti rada centrale sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara (prihvatanje signala, prosljeđivanje signala, signalizacija dojave požara, smetnji i dr.) je izvršena po standardnim procedurama proizvođača, kao i funkcija detekcije greške (na pločama centrale, napajanju, pri izvrtanju detektora na liniji). Izvršeno je i testiranje modula koji predaju informacije sistemu dojave požara objekta i utvrđeno je da su se sve informacije pravilno prenosile na sistem. Izvršena je i provjera rezervnog napajanja (baterija u centrali) simulacijom nestanka struje (isključivanjem mrežnog napajanja na centrali dojave požara) čime je utvrđeno da je sistem funkcionalan i u slučaju nestanka električne energije.

➤ **Zaključak**

Nakon izvršenog ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti sistema za dojavu požara utvrđeno je da je **sistem u trenutku ispitivanja ispravan i funkcionalan** i da zadovoljava kriterije propisane Pravilnikom o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13 i 02/18).

Pregled i ispitivanje izvršili:

Horman A.

Amer Horman, maš. teh.

Pločo Almir

Almir Pločo, bacc. ing. el.

Ispitivanje odobrilo/la



Samra Osmanović dipl. ing. maš.

Broj: P – 112-05-2023

Sarajevo, 15.05.2023.

(mjesto i datum)

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13) i zapisnika o izvršenom ispitivanju broj Z – 112-05-2023 od 15.05.2023. godine izdaje se :

## P O T V R D A

### O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA

Dana 12.05.2023. godine izvršeno je **prvo / periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti

sistema za detekciju ugljen monoksida (CO) – centrala FC722 Siemens

(vrsta sistema / instalacije i naziv proizvođača)

SPO ADA, Radenka Abazovića 2, Sarajevo

( naziv građevine / prostora i adresa)

Vlasnik / korisnik ugrađenog sistema / instalacije je OBNOVA GRADNJA d.o.o.

(naziv vlasnika / korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

### ISPRAVAN I FUNKCIONALAN

Dostavljeno:

1. vlasniku/korisniku sistema/instalacije
2. nadležnoj inspekciji zaštite od požara
3. a/a



Direktor

Maja Pločo, dr. sc.



Na osnovu člana 47. i 48. Zakona o zaštiti požara i vatrogastvu (Službene novine FBiH 64/09) i Rješenja Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije broj UP/II-07-14-4-255/22, te provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara sačinjen je:

**ZAPISNIK O ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI  
SISTEMA ZA DETEKCIJU UGLJEN MONOKSIDA (CO)**

**Broj: Z – 112- 05- 2023**

**SPO ADA**  
**Radenka Abazovića 2, Sarajevo**  
(Naziv građevina / prostora i adresa)

**OBNOVA GRADNJA d.o.o.**  
(Naziv vlasnika / korisnika sistema)

Datum: 15.05.2023.

Direktor

Maja Ploča



## 1. Metodologija ispitivanja:

Ispitivanje ispravnosti sistema za detekciju ugljen monoksida (CO) ako posebnim tehničkim propisom nije drugačije određeno sastoji se od:

1. pregleda odobrene tehničke dokumentacije,
2. pregleda izvedenog stanja sistema u odnosu na projektovano,
3. pregleda isprava o kvalitetu elemenata izvedenog sistema,
4. provjera ispravnosti rada automatskih javljača ugljen monoksida (CO),
5. provjera ispravnosti rada centrale za dojavu požara (prihvata signala, signalizacija dojave požara i smetnji, prosljeđivanje signala dojave i smetnji, upravljanje uređajima pridodatih sistema i drugo),
6. provjera ispravnosti vodova sistema,
7. provjera ispravnosti glavnog i pomoćnog izvora napajanja sistema energijom uključujući i punjač akumulatorske baterije,
8. provjere ispravnosti rada ostalih dijelova sistema i sistema u cjelini,
9. provjere ispravnosti rada dijelova uređaja i instalacija za sprječavanje nastajanja opasnih koncentracija zapaljivih gasova i para ako djeluju u sprezi sa izvedenim sistemom, te
10. provjera ispravnosti drugih elemenata sistema koji su neophodni za utvrđivanje ispravnosti sistema u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na ovaj sistem.

## 2. Propisi prema kojima je uređena oblast aktivne zaštite od požara

- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ br. 64/09)
- Zakon o prostornom uređenju („Službene novine FBiH“ br. 52/02)
- Zakon o standardizaciji BiH („Službeni glasnik BiH“ br. 19/2001)
- Zakon o zaštiti na radu („Službeni list SRBiH“ br. 22/90)
- Zakon o građenju („Službene novine FBiH“ br. 55/02)
- Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Službeni list SFRJ“ br. 87/93)
- Pravilnik o opštim mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad i uređajima („Službeni list SFRJ“ br. 18/91)
- Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte za radne i pomoćne prostorije („Sl. list SFRJ“ br. 5/88)
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja periodičnog pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu („Službeni list SFRJ“ br. 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“ br. 53/88)
- BAS EN 54-10:2003; BAS EN 54-11:2003; BAS EN 54-2:1998; BAS EN 54-2/A1:2008; BAS EN 54-4:1998; BAS EN 54-4/A2:2009; BAS EN 54-5:2005; BAS EN 54-7:2003; BAS EN 54-7/A2:2008; BAS EN 54-18:2008; BAS EN 54-18/Cor1:2008; BAS EN 54-17:2008; BAS EN 54-17/Cor1:2008; BAS EN 60529:2007; BAS EN 60529/Cor1:2012
- Uputstvo proizvođača sistema / instalacija

Dana **12.05.2023.** izvršeno je prvo / **periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema/instalacije: Sistema za detekciju ugljen monoksida (CO)

Naziv ugrađenog sistema / instalacije / uređaja	<b>Centrala FC722</b>
Proizvođač sistema / instalacije / uređaja	<b>Siemens</b>

➤ **Tehnička dokumentacija**  
Tehnička dokumentacija nije data na uvid.

➤ **Oprema kojom je vršeno ispitivanje**  
- TESTER UGLJEN MONOKSIDA  
- GARNIJATURA ZA ISPITIVANJE SOLO

➤ **Opis sistema i rezultati ispitivanja**

Sistem detekcije ugljen-monoksida (CO) u objektu sastoji se od:

Red. br.	Tip opreme	Količina ( kom.)
1.	Centrala FC722	1
2.	Detektor ugljen monoksida OOH740	18
3.	Panel upozorenja	3
4.	Unutrašnja sirena FDS229	9
4.	Modul FDCIO222	4

Vizuelnim pregledom elemenata sistema nisu uočeni nedostaci.

Ispitivanje ispravnosti detektora za mjerenje koncentracije CO vršeno je pomoću testera ugljen monoksida sa pripadajućom garniturom za ispitivanje. Kada koncentracija ugljen-monoksida uprkos djelovanju (ili zbog mogućeg nedjelovanja) sistema za ventilaciju poraste iznad unaprijed definisanog alarmnog praga centrala treba da izvrši automatsko aktiviranje zvučne (sirene) i svjetlosne signalizacije (blic lampe i svjetleći paneli sa upozoravajućim natpisima). Zvučna i svjetlosna signalizacija je ispravna i funkcionalna.

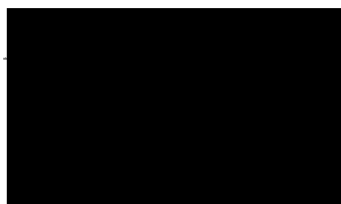
Provjera ispravnosti rada centrale sistema za detekciju CO (prihvatanje signala, detekcija CO i smetnji, proslijeđivanje signala detekcije i smetnji i dr.) je izvršena po standardnim procedurama proizvođača.

Izvršena je i provjera rezervnog napajanja (baterija u centrali) simulacijom nestanka struje (isključivanjem mrežnog napajanja na centrali detekcije CO) čime je utvrđeno da je sistem funkcionalan i slučaju nestanka električne energije.

## ➤ Zaključak

Nakon izvršenog ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti sistema za detekciju ugljen monoksida (CO) utvrđeno je da je **sistem u trenutku ispitivanja ispravan i funkcionalan** i da zadovoljava kriterije propisane Pravilnikom o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13 i 02/18).

Pregled i ispitivanje izvršili:



Almir Pločo, bacc. ing. el.

Ispitivanje odobrilo/la



Samra Osmanović dipl. ing. maš.

Broj: P – 111-05-2023

Sarajevo, 15.05.2023.

(mjesto i datum)

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13) i zapisnika o izvršenom ispitivanju broj Z – 111-05-2023 od 15.05.2023. godine izdaje se :

**P O T V R D A**  
**O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE**  
**ZAŠTITE OD POŽARA**

Dana 12.05.2023. godine izvršeno je **prvo / periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti

\_\_\_\_\_ sistema za dojavu požara – centrala FC722 Siemens \_\_\_\_\_  
(vrsta sistema / instalacije i naziv proizvođača)

\_\_\_\_\_ SPO ADA, Radenka Abazovića 2, Sarajevo \_\_\_\_\_  
(naziv građevine / prostora i adresa)

Vlasnik / korisnik ugrađenog sistema / instalacije je \_\_\_\_\_ OBNOVA GRADNJA d.o.o. \_\_\_\_\_  
(naziv vlasnika / korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

**I S P R A V A N I F U N K C I O N A L A N**

Dostavljeno:

1. vlasniku/korisniku sistema/instalacije
2. nadležnoj inspekciji zaštite od požara
3. a/a



\_\_\_\_\_  
Direktor

\_\_\_\_\_  
Maja Pločo, dr. sc.



# AGENCIJA ZA ZAŠTITU LJUDI I IMOVINE

# RADNI NALOG

dr. Silve Rizvanbegović 24B | Telefon: 033 / 782 900, 782 905 | Fax: 033 / 782 906 | web: www.proteam.ba | email: info@proteam.ba

### Podaci o klijentu:

### Opis radova:

### Status radova:

Ime kupca: **ORLOVA I ORLOVIĆ**

Naziv objekta: **SPO ADA**

Adresa: **PADEŠKA ARAČEVIĆA 20** Servis: **VATRODOŠAVA**

Datum: **12. 05. 2023**

Dog. vrijeme: **13:00 do: 13:30**

Dogradnja:

Vrijeme od: **13:00 do: 13:30**

Broj tehničara: **1**

\* Završeno:

\* Nezavršeno:

\* Ime tehničara: **HORMAN AMER**

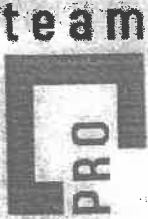
	Vrsta materijala	Jed.	Zaduženo	Utrošeno	Cijena	Ukupno
1	BATERIJA 12V 7Ah	KOM		2		
2	IZGONICA NAPONA MEDNICA					
3	STRUJNOGA ODRHARA MA - 3					
4	POTREBNA ZAMJENA					
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13	*					
14						

Napomena:

U Sarajevu: **12. 05. 2023**

Potpis klijenta:

Potpis tehn čara:



# AGENCIJA ZA ZAŠTITU LJUDI I IMOVINE

# RADNI NALOG

dr. Silve Rizvanbegović 24B | Telefon: 033 / 782 900, 782 905 | Fax: 033 / 782 906 | web: www.proteam.ba | email: info@proteam.ba

### Podaci o klijentu:

Ime kupca: **OBNOVA GRADNJA**  
Naziv objekta: **OBNOVA GRADNJA**

Adresa:  
Datum: **19.05.2023**

Dog. vrijeme:  
Telefon:

### Opis radova:

\* Instalacija:

\* Servis:

\* Dogradnja:

\* Vrijeme od: **10:00** do: **11:00**

\* Broj tehničara: **2**

### Status radova:

\* Završeno:

\* Nezavršeno:

\* Ime tehničara: **ATEL  
ILHAK**

	Vrsta materijala	Jed.	Zaduženo	Utrošeno	Cijena	Ukupno
1	ZAPLECA TRAPDA					
2				1		
3	TRAPO 24V 3,2A	kom				
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Napomena:



Potpis tehničara:

Potpis:

U Sarajevu: **19.05.2023**

HETIG D.O.O.  
SERVIS VATRODOJAVA

	Opis stavke	Količina	Cijena	PDV	Rabat	znos rab	Ukupno
1	Baterija 12V 7Ah	2	35,00	17%	0,00%	0,00	70,00
2	Napojna EDR-75-24 24V 3,2A	1	136,50	17%	0,00%	0,00	136,50
3	Zamjena napojne jedinice za upravljanje sistemom ventilacije. Puštanje u rad sa isptivanjem releja i aktivacije ventilatora	1	200,00	17%	0,00%	0,00	200,00

UKUPNO: 406,50  
Rabat: 0,00  
Ukupno: 406,50

B) REKAPITULACIJA:

I) SERVIS VATRODOJAVA	406,50
UKUPNO SLABA STRUJA (KM):	406,50
PDV 17% (KM):	69,11
UKUPNO SA PDV-om (KM):	475,61

Napomena: PRILOG FAKTURI BR 349/23



Agencija za zaštitu ljudi i imovine Pro Team d.o.o. Sarajevo, Rješenje MUP-a UP-1-03/3-1-04-2-574/2008

ID broj UIO : 201300320007 ; Identifikacijski broj : 4201300320007 ; Rješenje broj : 065-0-Reg-07-003798; 065-0-Reg-08-001690 Općinski Sud Sarajevo

Transakcijski Rn.: 1610000110190071 kod Raiffeisen bank d.d.



Prilog br. 8.

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 1 od 3

**Ulaz - Analitika - Godišnji Plan**

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 1 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	BUČA POTOK	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	RADENKA ABAZOVIĆA 2A (PP), 2B	Zaduženje KM	421,15	Broj Spratova 1
Ulica	<b>RADENKA ABAZOVIĆA</b>	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	2	Broj	0 21 0 21	
Slovo	A	Površina m2	0,00 1108,60 0,00 1108,60	

RB	PEV	Aktivan Od	Kontakt
1	RAMIĆ DENIS	01.06.2022	061 897858

1. RAČUN ULAZA				01.01.2023
Uplatnica - Uplata Dug KM				-2927,50
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				0,00 0,00 0,00
Usluga Dug KM				-266,30

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2023
Uplatnica - Zaduzenje KM				5053,80
Tužba - Planirani Prihod KM				0

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI							31.12.2023
RB	Šifra	Usluga	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Bruto KM	
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 31.	USLUGA	52,643750	17,00	739,12	
<b>Ukupno</b>		<b>1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>				<b>739,12</b>	
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	4,211500	17,00	59,13	
2	1003	SUDSKI TROŠKOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 28. I ČLAN 41 STAV 4.	USLUGA	6,317250	0,00	75,81	
3	1006	HIGIJENA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	4,211500	17,00	59,13	
4	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA - ODOBRENA I ISPLAĆENA NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA ULAZA / OBJEKTA .	USLUGA	52,643750	18,60	749,23	
5	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	12,634500	17,00	177,39	
6	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	2,105750	17,00	29,56	
7	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	7,580700	17,00	106,43	
8	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	8,423000	17,00	118,26	
9	2007	POŠTANSKI SANDUČIĆI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	1,263450	17,00	17,74	
10	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29.	USLUGA	10,528750	17,00	147,82	

eUpravitelj / doc\_F71\_UIBrFGP / Admin03  
30.12.2022 14:27:20TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235  
-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**

ID broj 4200424270001; PDV broj 200424270001; Reg. broj upisa UF/1-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

**Ulaz - Analitika - Godišnji Plan**

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 3 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	BUĆA POTOK	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	RADENKA ABAZOVIĆA 2A (PP), 2B	Zaduženje KM	421,15	Broj Spratova 1
Ulica	<b>RADENKA ABAZOVIĆA</b>	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni	Ukupno
Broj	2	Broj	0 21 0	21
Slovo	A	Površina m2	0,00 1108,60 0,00	1108,60

2	3010	UKLANJANJE LEDENICA I OPASNIH VISEĆIH PREDMETA - ZAKON O ZAŠTITI LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA ("SL. NOVINE F BIH", BR.39/03, 22/06 I 43/10).	USLUGA	128,200000	17,00	149,99
3	3011	ISPITIVANJE GORMOBRANSKE INSTALACIJE - TEHNIČKI PROPIS O GROMOBRANIMA ("SLUŽBENI LIST SFRJ", BROJ 13/78)	USLUGA	70,000000	17,00	81,90
4	3017	ODRŽAVANJE SISTEMA AUTOMATSKE VATRODOJAVE - PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, ....("SL. N. F BIH", BROJ 69/13); ČLAN 17.S	USLUGA	0,100000	17,00	0,23
5	3018	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA - PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, ....("SL. N. F BIH", BROJ 69/13); ČLAN 17. S	USLUGA	0,010000	17,00	0,02
6	3019	ODRŽAVANJE VENTILACIONIH POSTROJENJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	50,000000	17,00	58,50
7	3020	ODRŽAVANJE POSTROJENJA ZA KLIMATIZACIJU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	0,010000	17,00	0,01
8	3022	ODRŽAVANJE REŠETKI, SLIVNIKA, ODVODA I OLUKA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	50,000000	17,00	58,50
9	3023	ODRŽAVANJE SEPTIČKIH JAMA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	0,010000	17,00	0,02
<b>Ukupno</b>	<b>3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>					<b>524,67</b>

<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>	<b>3875,73</b>
--	----------------

<b>4. RAČUN ULAZA</b>	<b>31.12.2023</b>
-----------------------	-------------------

Račun Ulaza KM	911,77
Usluga Dug KM	0,00

Na osnovu člana 18. stav 2 Ugovora o upravljanju zjedničkim dijelovima zgrade pozivamo ovlaštenog predstavnika da otvori radni nalog za sve usluge redovnog održavanja predviđene Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, kao i drugim propisima. Radovi pod vatrodojava, splinker sistemi, klimatizacija i septička jama će se fakturisati na osnovu računa ovlaštenog certificiranog društva.

Obavještavamo Vas da ste shodno odredbama iz člana 34. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo broj 19/17), kao i shodno članu 11. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, u slučaju nedostatka sredstava za provođenje usluga redovnog održavanje, odgovorni za sve posljedice koje mogu nastati usljed neodržavanja, kao i eventualne štete.





# HETIG D.D.

HIĐRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 1 od 4

**Ulaz - Analitika - Godišnji Plan** 01.01.2023 - 31.12.2023 Ulaz - Stranica 1 od 4

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	BUČA POTOK	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	RADENKA ABAZOVIĆA 2A (PP), 2B	Zaduženje KM	1675,85	Broj Spratova 6
Ulica	<b>RADENKA ABAZOVIĆA</b>	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	2	Broj	55 0 89 144	
Slovo	B	Površina m2	3281,30 0,00 1128,00 4409,30	

RB	PEV	Aktivan Od	Kontakt
1	RAMIĆ DENIS	01.06.2022	061 897 858

## 1. RAČUN ULAZA 01.01.2023

Uplatnica - Uplata Dug KM			-5434,05
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	1638,85	139,35	1499,50
Usluga Dug KM			0,00

## 2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2023

Uplatnica - Zaduzenje KM			20110,20
Tužba - Planirani Prihod KM			0

## 3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2023

RB	Šifra	Usluga	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 31.	USLUGA	209,481250	17,00	2941,12
<b>Ukupno</b>		<b>1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>				<b>2941,12</b>
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	16,758500	17,00	235,29
2	1003	SUDSKI TROŠKOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 28. I ČLAN 41 STAV 4.	USLUGA	25,137750	0,00	301,65
3	1006	HIGIJENA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	16,758500	17,00	235,29
4	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA - ODOBRENA I ISPLAĆENA NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA ULAZA / OBJEKTA .	USLUGA	209,481250	18,60	2981,34
5	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	50,275500	17,00	705,87
6	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	8,379250	17,00	117,64
7	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	30,165300	17,00	423,52
8	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	33,517000	17,00	470,58
9	2007	POŠTANSKI SANDUČIĆI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	5,027550	17,00	70,59
10	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29.	USLUGA	41,896250	17,00	588,22

eUpravitelj / doc\_F71\_UIBrFGP / Admin03  
30.12.2022 14:28:08

**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235 -377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba



ID broj 4200424270001; PDV broj 200424270001; Reg. broj upisa UF/I-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

**Ulaz - Analitika - Godišnji Plan**

01.01.2023 - 31.12.2023

Ulaz - Stranica 3 od 4

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.06.2022	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	BUĆA POTOK	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,50
Objekat	RADENKA ABAZOVIĆA 2A (PP), 2B	Zaduženje KM	1675,85	Broj Spratova 6
Ulica	<b>RADENKA ABAZOVIĆA</b>	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	2	Broj	55 0 89 144	
Slovo	B	Površina m2	3281,30 0,00 1128,00 4409,30	

		SISTEMATSKOJ DERATIZACIJI NA PODRUČJU KS ("SLUŽBENE NOVINE KS", BROJ 22/13); ČLAN 3. STAV (1).			
3	3007	ČIŠĆENJE I KONTROLA DIMNJAKA I VENTILACIJA - ODLUKA O ZAŠTITI I POBOJŠANJU KVALITETA ZRAKA U KANTONU SARAJEVO ("SLUŽBENE NOVINE KS", BROJ 23/16); ČLAN 54. STAV (1) TAČKA A).	USLUGA	75,000000 17,00	175,50
4	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2 A.	METAR KVADRATNI	0,045000 17,00	2073,13
5	3010	UKLANJANJE LEDENICA I OPASNIH VISEĆIH PREDMETA - ZAKON O ZAŠTITI LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA ("SL. NOVINE F BIH", BR.39/03, 22/06 I 43/10).	USLUGA	128,200000 17,00	149,99
6	3011	ISPITIVANJE GORMOBRANSKE INSTALACIJE - TEHNIČKI PROPIS O GROMOBRANIMA ("SLUŽBENI LIST SFRJ", BROJ 13/78)	USLUGA	70,000000 17,00	81,90
7	3017	ODRŽAVANJE SISTEMA AUTOMATSKE VATRODOJAVE - PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, ....("SL. N. F BIH", BROJ 69/13); ČLAN 17.S	USLUGA	0,100000 17,00	0,23
8	3018	ODRŽAVANJE SPRINKLER SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA - PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, ....("SL. N. F BIH", BROJ 69/13); ČLAN 17. S	USLUGA	0,010000 17,00	0,02
9	3019	ODRŽAVANJE VENTILACIONIH POSTROJENJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	50,000000 17,00	58,50
10	3020	ODRŽAVANJE POSTROJENJA ZA KLIMATIZACIJU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	0,010000 17,00	0,01
11	3021	DEZINFEKCIJA I DEZINSKECIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	METAR KVADRATNI	0,100000 17,00	383,91
12	3022	ODRŽAVANJE REŠETKI, SLIVNIKA, ODVODA I OLUKA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	50,000000 17,00	58,50
13	3023	ODRŽAVANJE SEPTIČKIH JAMA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, ČLAN 29. STAV 2.	USLUGA	0,010000 17,00	0,02
<b>Ukupno</b>		<b>3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>			<b>4618,22</b>



*Prilog br. 9*

**TEHNOINSPEKT d.o.o.**  
**Za kontrolu kvaliteta i**  
**kvantiteta robe i usluga**  
**Sarajevo, H. Kreševljakovića br. 18/V**  
**Tel. 21 97 96 ; Fax. 20 04 48**



Na osnovu rješenja Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije Broj: UP/I-05-17-703/19, a u skladu sa članom 189. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl. list SFRJ, br. 53/88) sačinjen je:

## **IZVJEŠTAJ**

**16 – II – 0656 / 23**

**o izvršenom pregledu i ispitivanju**  
**napojnog kabla ( zbog požara ) u zgradi kolektivnog stanovanja**

**OBJEKAT: Zgrada kolektivnog stanovanja**  
**Sarajevo, Radenka Abazovića br. 2B**

**NARUČILAC: Hetig d.o.o.**  
**Sarajevo, ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 11**



**Direktor**

**Sarajevo, 06.11.2023. godine**

**Elvis Džambić, dipl.ing.el.**

## 1.0. ZAKONI I PROPISI

- 1.1. Uredba sa zakonskom snagom o preuzimanju i primjenjivanju saveznih zakona koji se u R BiH primjenjuju kao republički zakoni ( Sl. List BiH 2/92 ).
- 1.2. Zakon o potvrđivanju uredbi sa zakonskom snagom ( Sl. List BiH 13/94 ).
- 1.3. Zakon o zaštiti na radu ( Sl. List SRBiH br. 22/90).
- 1.4. Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu ( Sl. Novine F BiH br. 64/09 ).
- 1.5. Zakon o standardizaciji (Sl. Glasnik BiH br. 19/01).
- 1.6. Naredba o električnoj opremi namijenjenoj za upotrebu unutar određenih naponskih granica ( Sl. Glasnik BiH, br. 98/09 ).
- 1.7. Pravilnik o tehničkim normativima za el. instalacije niskog napona ( Sl. SFRJ br. 53/88).
- 1.8. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (Sl. List SFRJ br. 13/78 ).
- 1.9. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne struje ( Sl. List SRBiH br. 34/88).
- 1.10. BAS IEC 60449 :2000-Naponski nivoiza el. instalacije u zgradama.
- 1.11. IEC 60502-2/05 + HD 620 S1:1996 PART 5, section K-Energetski kablovi s ekstrodir. izolaciom za napone od 1 kv do 30 kV.
- 1.12. BAS EN ISO 11161:2008- Sigurnost mašina.
- 1.13. BAS EN 50172 :2012-Rasvjeta za evakuaciju.
- 1.14. BAS EN 50491-12-1 :2019-Opšti zahtjevi za elektronske sisteme za kuće.
- 1.15. BAS EN 50518-2 :2015-Monitoring i prijemni alarmni centar.
- 1.16. BAS EN 60598-1 :2016-Svjetiljke opći zahtjevi i ispitivanja.
- 1.17. BAS EN 12464-1 :2012-Rasvjeta radnih mjesta.
- 1.18. BAS EN 12464-2 :2015-Rasvjeta radnih mjesta.
- 1.19. DIN 5035, DIN 66234, DIN 6469-Rasvjeta za enterijere.
- 1.20. BAS HD 60364-1/A11:2018-El.instalacije niskog napona.
- 1.21. BAS HD 60364-4-41:2019-El.instalacije niskog napona.
- 1.22. BAS HD 60364-4-43:2017- El.instalacije niskog napona.-Prekostrujna zaštita.
- 1.23. BAS HD 60364-4-443:2017-Zaštita od nap. i el.mag. smetnji.
- 1.24. BAS HD 60364-5-559:2017-Svetiljke i inst. osvjetljenja.
- 1.25. BAS HD 384.5.537 S2:2017-Izbor i montaža el.opreme.
- 1.26. BAS HD 384.4.45 S1:2017-Zaštita od podnapona.
- 1.27. BAS HD 384.4.46 S2:2017-Zaštita od podnapona.
- 1.28. BAS HD 60369-4-46:2019-Sigurnosna zaštita.
- 1.29. BAS HD 193 S2:2012-Naponski nivoi el.instalacija u zgradama.
- 1.30. BAS HD 60364-4-42/A1: 2017-Zaštita od topl. djelovanja.
- 1.31. BAS HD 60364-4-43: 2017-Prekostrujna zaštita.
- 1.32. BAS HD 60364-4-444: 2017-Zaštita od naponskih i el.mag. smetnji.
- 1.33. BAS HD 60364-5-51: 2017-Izbor i montaža el.opreme.
- 1.34. BAS HD 60364-5-534: 2018-Uređaji za zaštitu od prelaznih pojava.
- 1.35. BAS HD 60364-5-54: 2017-Sistemi uzemljenja i zaštitni provodnici.
- 1.36. JUS Z.B1. 330- Zaštitna elektroizolaciona oprema.
- 1.37. EN 60243-1:2014-El.čvrstoća izolacionih materijala.
- 1.38. DIN VDE 0100-El.instalacije u zgradama.
- 1.39. VDE 0681 dio 1/3.77 i 2/3.77; VDE 0680/4

## 2.0. NALAZ

Vrsta objekta : Stambeni  
 Naponsko stanje : Prilikom ispitivanja električna instalacija nije bila pod naponom  
 Pregled i ispitivanje izvršeni: 06.11.2023. godine

## 2.1. VIZUELNI PREGLED

Izvršen je vizuelni pregled napojnog kabla od KPO-a do GRMO-a. Uočeno da na trasi sve od KPO-a do GRMO-a ormara, a na navedenom kablju nema oštećenja od vatre ili toplotnog djelovanja na izolaciju kabla. Vizuelno su pregledani svi stanovi i napojni kablovi prema svim stanovima i konstatovano je da u stanovima nema oštećenja el. instalacije od požara ili toplotnog djelovanja i da se mogu svi stanovi pustiti pod napon.

## 2.3. ISPITIVANJE OTPORA IZOLACIJE NAPOJNIH KABLOVA

Izvršeno je mjerenje električnog otpora izolacije kabla i to između faznih vodiča međusobno kao i između faznih i nultog odnosno zaštitnog vodiča (zemlje). Izmjerene vrijednosti otpora izolacije su date su u tabeli br.1, a dobiveni rezultati zadovoljavaju tehničke propise, gdje je dozvoljeni otpor izolacije  $R_{iz} \geq 0,5 (M\Omega)$ .

Tabela br. 1 - Otpor izolacije

BR.	TRASA KABLA	TIP KABLA	IZMEĐU VODIČA (po bojama)	OTPOR IZOLACIJE	ZADOVOLJAVA		OTPOR PETLJE	Dozvoljeni otpor za 120A	ZADOV OLJAV A
				(MΩ)			(Ω)		
1.	Od štender do GRMO.	PP-Y 4x120/75 mm <sup>2</sup>	Crna + Siva	>199,99	DA	-			
			Smeđa + Siva	>199,99	DA	-			
			Crna + Smeđa	>199,99	DA	-			
			Siva + Žuto zelena (zemlja)	>199,99	DA	-	0,11	0,20	DA
			Crna + Žuto zelena (zemlja)	>199,99	DA	-	0,12	0,20	DA
			Smeđa + Žuto zelena (zemlja)	>199,99	DA	-	0,10	0,20	DA

## 3.0. KORIŠTENI INSTRUMENTI

- EUROTTEST XA tip MA3105 , br. 16061162, Metrel, Slovenija.

## 4.0. ZAKLJUČAK

Pregledom i ispitivanjem je ustanovljeno da je napojni kablovi u ispravnom stanju i da se može pustiti pod napon.

Pregled i ispitivanje izvršili:

Se [Redacted Signature]

Kenan Nuhić, el.teh.



Odgovorna osoba:

[Redacted Signature]

Elvis Džambić, dipl.ing.el.

- Ovaj Izveštaj sadrži ukupno 3 strane.
- Bez pismene saglasnosti Tehnoinspektora zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izveštaja.



GRANULO-RE d.o.o.

71000 Sarajevo

Adresa: Bojnička 47

Tel. 033/767-550 Fax. 033/767-551

65-01-0722-20 Kantonalni sud Sarajevo Reg.br. 4200004570000 PDV br. 200004570000

Prilog br. 10

Datum fakture : 13.11.2023  
Mjesto izdavanja : Sarajevo  
Datum isporuke : 13.11.2023  
Datum dostuplja racuna : 13.12.2023  
Odobrio :

Kupac 1.353

HETIG d.d.

Trg međunarodnog prijateljstva 11  
71000 Sarajevo  
ID broj : 4200424270001  
PDV broj : 200424270001

## Faktura - otpremnica br. 3355

Vrsta: Izlazna faktura (IF)

Broj fiskalnog računa: 639

Mjesto isporuke: Trg međunarodnog prijateljstva 11

Broj narudžbenice

RB	Artikal EAN	Naziv artikla	Jed. mj.	Količina	Velep. cijena	Velep. vrijednost	Rabat % iznos Rabat 2 % iznos	Cijena bezPDV	Vrijed.	P D V % iznos	Vrijednost sa PDV
1	1532	Trevira cijev D-M fi 52/15 SS	kom	6,00	57,000	342,00		57,00	342,00	17 58,14	400,14
2	1583	Mlaznica sa spojkom C	kom	6,00	25,000	150,00		25,00	150,00	17 25,50	175,50
3	1532	Trevira cijev D-M fi 52/15 SS	kom	2,00	57,000	114,00		57,00	114,00	17 19,38	133,38
4	567	Aparat valrogasni P-6	kom	2,00	57,000	114,00		57,00	114,00	17 19,38	133,38
5	1532	Trevira cijev D-M fi 52/15 SS	kom	4,00	57,000	228,00		57,00	228,00	17 38,76	266,76

948,00 0,00 948,00 161,16 1.109,16  
0,00

Veleprodajna vrijednost : 948,00  
- Rabat 0,00  
- Rabat 2 0,00  
Vrijednost bez PDV 948,00  
+ PDV (17%) 161,16  
Za plaćanje (sa PDV) 1.109,16

Slovima hiljadustodevet KM i 16/100

Reklamacije se primaju u roku od 7 dana, na osnovu propisanog zapisnika  
Za prekoračenje roka plaćanja zaračunava se zakonska zatezna kamata, a biće obračunata i naknada u iznosu 100,00 KM na osnovu ZFP FBiH, član 14.  
U slučaju spora nadležan je Sud u Sarajevu

Otpremnica 121-11/23,125-11/23, 127-11/23, periodični preg 3207/23

ROBU IZDAO

ROBU PRIMIO



OVJERAVA

INTESA SANPAOLO BANKA BIH: 1540012000118921; ZIRAAT BANK BH DD: 1861210310159840

BOSNA BANK INTERNATIONAL: 1413105320013462; ASA BANKA BIH: 1346101000299031

PROCREDIT BANKA: 1941410311400146; RAIFFEISEN BANK DD: 1610000282960069

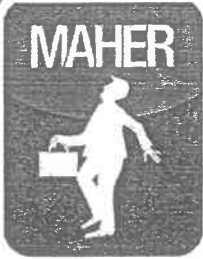
e-mail: info@granulo.ba; web: www.granulo.ba



KMF: 2829

Priloz br. 11

2023-11-7 11



Preduzeće za proizvodnju, projektiranje,  
inženjering, trgovinu i zastupanje d.o.o.  
SARAJEVO

Muhameda ef. Pandže br. 61  
71000, Sarajevo  
tel: +387 33 218 373  
fax: +387 33 218 374

ID broj: 4200555370001

PDV broj: 200555370001



R 30179303

Klijent: Hetig d.d. Sarajevo  
Adresa: Trg međunarodnog prijateljstva 11  
Grad: Sarajevo PB: 71000  
ID/JBMG Broj: 4200424270001  
PDV Broj:  
Tel/Fax:  
web/mail:

Datum fakture: 10.11.2023.

Rok plaćanja: 7 dana

Datum isporuke: 10.11.2023.

Mjesto isporuke: Sarajevo

Račun/Otpremnica br: 1164-23-F

Fiskalni račun: 9891

RB	Naziv artikla	JM	Količina	Cijena bez PDV (KM)	Rabat %	Osnovi za PDV (KM)	PDV 17% (KM)	Vrijedn. sa PDV (KM)
1	Periodicni pregled PPA Radenka Abazaovica 2b	kom	2	10.00	0.00	20.00	3.40	23.40
2	Punjenje PPA prahom Radenka Abazaovica 2b	kg	9	4.50	0.00	40.50	6.88	47.39
3	Nabvka, isporuka i nulti sefis PPA tip S6 Radenka Abazaovica 2b	kom	5	55.00	0.00	275.00	46.75	321.75

Prodajna vrijednost:	335.50
Rabat:	0.00
Vrijednost bez PDV-a:	335.50
PDV 17%:	57.03
<b>Ukupno:</b>	<b>392.53</b>

Slovima: Tristotinedevadesetdvije i 54/100 KM

Opomena: Uplatu izvršiti na naš racun kod:RAIFFEISEN BANK BROJ 1610000003440019

Fakturisao:



Primio:



**D.o.o. "Granulo - RE" Sarajevo**  
Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

info@granulo.ba

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnosti: 71.20

Bojnička 47, 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax 767-551  
Mobitel: ++387(062)127-375|969-535

Sarajevo, 10.11.2023

*Prilozak br. 12*

**HETIG d.d.**  
Adresa: Trg međunarodnog  
prijateljstva 11, 71000 Sarajevo

**IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA BROJ: 3207/23**

R. br.	Tip aparata	Broj aparata	God. proizvod.	Kontrolno ispitivanje vrijedi do	Broj evidencione kartice	Napomena	Ispravnost
1	S6 Červinka	0569	2023	2028	232938	Nulti servis	Ispravan
2	S6 Červinka	0233	2023	2028	232937	Nulti servis	Ispravan

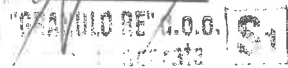
**Naredni periodični pregled: 10.05.2024**

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara vršen je na osnovu sljedećih propisa i standarda:

1. Zakona o zaštiti od požara, čl. 39 (Službene novine FBiH broj 64/09)
2. Pravilnika o izboru i održavanju aparata za gašenje požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja (Službene novine FBiH broj 46/11)

Serviser:

Haskić Salko



Zapisnik primio/la:





**HETIG D.D**

Trg međunarodnog prijateljstva 11  
71000, Sarajevo

Objekat: Radenka Abazovića br. 2B

**IDENTIFIKACIONI BROJ**  
**4200555370001**  
**PDV. BR**  
**200555370001**  
**SWIFT CODE**  
**RZBABA2S**  
**IBAN CODE**  
**BA391610000003440019**

M. ef. Pandže 61  
Sarajevo  
Tel/fax: 218-374  
Tel: 218-373

Naš znak

Vaš Znak

*Prilog br. 13*

Datum  
10.11.2023

Na osnovu i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl.novine F BiH br. 64/09 ) i Člana 39, te Pravilnika o državanju i izboru vatrogasnih aparata („Službene novine F BiH” br. 46/11 ), Preporuka proizvođača vatrogasnih aparata , i rješenja za servisiranje PP aparata br: 033-44-26 od 20.02.2019. izdatog od strane MUP KS, a po pozivu korisnika izvršili smo periodični pregled PP aparata na osnovu čega dajemo:

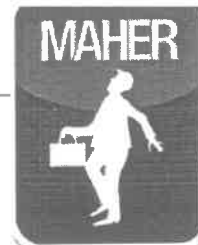
**IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA Br: 3850/23**

RB	Tip aparata	Br. Aparata	God. proizvodnje	HVPvrijedi do	Br. kartice	Ispravnost
1	S-9	002040	2022	2027	000083168	Zadovoljava
2	S-6	8123	2006	2025	000061274	Zadovoljava
3	S-6	245011	2023	2028	000080863	Zadovoljava
4	S-6	243521	2023	2028	000080864	Zadovoljava
5	S-6	243538	2023	2028	000080865	Zadovoljava
6	S-6	243773	2023	2028	000080866	Zadovoljava
7	S-6	243388	2023	2028	000080867	Zadovoljava

Naredna periodična kontrola: 10.05.2024



Alen Kešo,



**HETIG D.D**

Trg međunarodnog prijateljstva 11  
71000, Sarajevo

Objekat: Radenka Abazovića br. 2A

**IDENTIFIKACIONI BROJ**  
**4200555370001**  
**PDV. BR**  
**200555370001**  
**SWIFT CODE**  
**RZBABA2S**  
**IBAN CODE**  
**BA391610000003440019**

M. ef. Pandže 61  
Sarajevo  
Tel/fax: 218-374  
Tel: 218-373

Naš znak

Vaš Znak

Datum  
21.11.2023

Na osnovu i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl.novine F BiH br. 64/09 ) i Člana 39, te Pravilnika o državanju i izboru vatrogasnih aparata („Službene novine F BiH” br. 46/11 ), Preporuka proizvođača vatrogasnih aparata , i rješenja za servisiranje PP aparata br: 033-44-26 od 20.02.2019. izdatog od strane MUP KS, a po pozivu korisnika izvršili smo periodični pregled PP aparata na osnovu čega dajemo:

**IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA Br: 3997/23**

RB	Tip aparata	Br. Aparata	God. proizvodnje	HVPvrijedi do	Br. kartice	Ispravnost
1	S-6	244143	2023	2028	000080890	Zadovoljava
2	S-6	243362	2023	2028	000080891	Zadovoljava
3	S-9	243576	2023	2028	000080900	Zadovoljava

Naredna periodična kontrola: 21.05.2024

**MAHER**  
Sarajevo  
**MAHER d.o.o.**  
SERVISER Br.9  
Alen Kešo, el.teh  
Alen Kešo, el.teh





**HETIG D.D**

Trg međunarodnog prijateljstva 11  
71000, Sarajevo

Objekat: Radenka Abazovića br. 2B

**IDENTIFIKACIONI BROJ**  
**4200555370001**  
**PDV. BR**  
**200555370001**  
**SWIFT CODE**  
**RZBABA2S**  
**IBAN CODE**  
**BA391610000003440019**

M. ef. Pandže 61  
Sarajevo  
Tel/fax: 218-374  
Tel: 218-373

Naš znak

Vaš Znak

Datum

21.11.2023

Na osnovu i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl.novine F BiH br. 64/09 ) i Člana 39, te Pravilnika o državanju i izboru vatrogasnih aparata („Službene novine F BiH” br. 46/11 ), Preporuka proizvođača vatrogasnih aparata , i rješenja za servisiranje PP aparata br: 033-44-26 od 20.02.2019. izdatog od strane MUP KS, a po pozivu korisnika izvršili smo periodični pregled PP aparata na osnovu čega dajemo:

**IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA Br: 3996/23**

RB	Tip aparata	Br. Aparata	God. proizvodnje	HVPvrijedi do	Br. kartice	Ispravnost
1	S-9	00252	2017	2027	000083979	Zadovoljava
2	S-9	00940	2017	2027	000083980	Zadovoljava
3	S-9	00844	2017	2027	000083982	Zadovoljava
4	S-6	8592	2006	2027	000061279	Zadovoljava

Naredna periodična kontrola: 21.05.2024



*4 su predloženi nastani o popravci - koji moraju biti pregledani*



*Prilog br. 16*

## ZAPISNIK O PERIODIČNOM ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI HIDRANTSКИH INSTALACIJA

Br : 3995/23

NA OSNOVU OVLAŠTENJA Br.: UP/I-07-14-4-147/22 od 04.04.2022.godine  
IZDATOG OD STRANE MINISTARSTVA ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE F BiH A PREMA ČLANU 47.  
ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I VATROGASTVU ( Sl. Novine F BiH 64/09 ) I VAŠEG ZAHTJEVA ZA  
ISPITIVANJE HIDRANTSКИH IZLAZA NAVEDENIH U TABELI OBAVLJENO JE ISPITIVANJE ISPRAVNOSTI  
SISTEMA STABILNE INSTALACIJE NAMJENJENE ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA

NAZIV UGRAĐENOG SISTEMA PROTUPOŽARNE ZAŠTITE	HIDRANTSKA MREŽA
GRAĐEVINA	HETIG D.D. – POSLOVNI DIO OBJEKTA RADENKA ABAZOVIĆA BR. 2A SARAJEVO
NARUČILAC	HETIG D.D. SARAJEVO TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11 SARAJEVO
DATUM OBAVLJENOG ISPITIVANJA	21.11.2023.
NALAZ ISPITIVANJA	UREDAN

PREGLED ODOBRENE TEHNIČKE (PROJEKTNE) DOKUMENTACIJE	NIJE PREDOČENO
--	----------------

PRILIKOM ISPITIVANJA I PROVJERE ISPRAVNOSTI TRETIRANOG SISTEMA KORIŠTENA JE OPREMA  
PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU:

1. Garnitura za mjerenje pritiska i određivanja protoka vode u hidrantskoj mreži
2. Metar
3. Mobilne stanice alata
4. Uređaj za ispitivanje pod pritiskom savitljivih cijevi
5. Garnitura elektro i mašinskog priručnog alata
6. Ostali sitni spojni materijal

PRIMJENJENI PROPISI I TEHNIČKE NORME KOD PREGLEDA I ISPITIVANJA

1. ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA I VATROGASTVU F BiH ( Sl. novine 64/09)
2. ZAKON O STANDARDIZACIJI BiH ( Sl. Glasnik BiH 19/01)
3. PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI UGRADJENOG  
SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, UVJETIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA  
KOJA VRŠE ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI, KAO I PROGRAMU I NAČINU  
POLAGANJA STRUČNOG ISPITA ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA ( Sl. novine F BiH br. 69/13 )



4. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA VANJSKU I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA 8 Sl. Novine F BiH 87/11)
5. PRAVILNIK ZA ZAŠTITU VISOKIH OBJEKATA OD POŽARA ( Sl. Novine 81/ 11 )
6. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA ELEKTRIČNE INSTALACIJE NISKOG NAPONA ( Sl. List SFRJ 53/88 )
7. NORMA BAS EN 671-1 i bas en 671 – 2
8. NORMA BAS ISO 6309
9. STANDARD DIN 3222
10. STANDARD DIN 4066
11. TEHNIČKA UPUTSTVA ZA UPOTREBU HIDRANTSKE INSTALACIJE

<p>ISPITNI RADOVI NA STABILNOM SISTEMU ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA VODOM PREMA ČL. 13 PRAVILNIKA</p>	<p>PROVJERA SISTEMA ZA DOBAVU VODE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IZVOR VODE</li> <li>- UREDĐAJ ZA POVEĆANJE PRITISKA</li> <li>- VODOMJERNA KOMORA</li> <li>- ZAIBILAZNI CJEVOVOD</li> <li>- HIDRANTSKA MREŽA</li> </ul> <p>( Oblik izvedene mreže, promjer cjevovoda )</p> <p>FI 52</p>
<p>PREGLED ISPRAVA O KVALITETU ELEENATA IZVEDENOG SISTEMA I ISPRAVA O TLAČNOJ PROBI DIJELOVA SISTEMA ZA KOJI SU PROPISANE TLAČNE PROBE</p>	<p>UREDAN</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>UREDNA</p>
<p>MJERENJE PRITISKA ZA DOBIVANJE KOLIČINE PROTOKA VODE NA HIDRAULIČKI NAJNEPOVOLJNIJEM MJESTU :</p> <p>LOKACIJA STATIČKI PRITISAK DINAMIČKI PRITISAK PROTOK VODE</p>	<p>VIDI TABELIČNI PRIKAZ TAČKE POD KOJOM JE TRETIRANI HIDRANT</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>ISPRAVNO</p>
<p>TLAČNA PROVJERA SAVITLJIVIH VATROGASNIH CIJEVI U HIDRANTSKIM ORMARIMA</p>	<p>UREDNA</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>ISPRAVNO</p>
<p>DRUGA ISPITIVANJA I PROVJERE , KOJE SU NEOPHODNE ZA UTVRDJIVANJE ISPRAVNOSTI HIDRANTSKE MREŽE</p>	<p>Ispitni postupak sačinjava vizuelni pregled i funkcionalnu provjeru pritiska u smislu zahtjeva navedenog Pravilnika i tehničke prakse.</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>ISPRAVNO</p>
<p>PROVJERA HIDRANTSKIH ORMARA</p>	



- OPREMA HIDRANATA	OPREMLJENI	DA
	ISPRAVNO	DA
- OZNAČENOST HIDRANATA	OZNAČENI	DA
	ISPRAVNO	DA
- DOSTUPNOST HIDRANATA	DOSTUPNI	DA
	ISPRAVNO	DA
- MEĐUSOBNA UDALJENOST HIDRANATA UNUTRAŠNJIH	DO 40 m	DA
	ISPRAVNO	DA
- MEĐUSOBNA UDALJENOST VANJSKIH HIDRANATA	DO 80 m	-
	ISPRAVNO	-

R.B	Br. Hidranta- instalacija	HS (bar)	HD (bar)	Protok (l/min)	Kompletnost opreme	Lokacija	Zaključak
1.	UH-1 $\phi$ 52	4,5	4,0	188	Kompletan	HODNIK SP 1	Zadovoljava
2.	UH-2 $\phi$ 52	4,5	4,0	188	Kompletan	HODNIK SP 1	Zadovoljava
3.	UH-3 $\phi$ 52	5,0	4,5	199	Kompletan	PRIZEMLJE	Zadovoljava

OSTALA ZAPAŽANJA, UPOZORENJA ILI PRIJEDLOG MJERA  
NAPOMENA: ISPITIVANJE IZVRŠENO U HOLU POSLOVNOG DIJELA OBJEKTA U PRIZEMLJU I NA  
SPRATU 1

ZAKLJUČAK: U trenutku ispitivanja sistem je zadovoljavao svoju namjenu

- OVAJ ZAPISNIK SASTAVLJEN JE U TRI ISTOVJETNA PRIMJERKA I POTPISAN OD STRANE OVLAŠTENIH ISPITIVAČA I ODGOVORNIH OSOBA IZVRŠITELJA I KORISNIKA SISTEMA
- ZAPISNIK SE KORISNIKU DOSTAVLJA POŠTOM UZ UVJERENJE O FUNKCIONALNOSTI SISTEMA NAKON OVJERE OD STRANE ODGOVORNE OSOBE „MAHER“ doo SARAJEVO
- KORISNIK / VLASNIK ISPITANOG SISTEMA DUŽAN JE ZAPISNIK I UVJERENJE ČUVATI DO SLJEDEĆEG ISPITIVANJA U SKLADU SA ČLANOM 17. PRAVILNIKA O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG AKTIVNOG SISTEMA ZAŠTITE OD POŽARA, UVJETIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA KOJA VRŠE POSLOVE ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI, KAO I PROGRAMU I NAČINU POLAGANJA STRUČNIH ISPITA ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA (Sl. novine FBiH 69/13)

ISPITIVANJE IZVRŠILI

1. Admir Bećiragić el. tel. [REDACTED]

2. Rašid Talić dipl.ing.el. [REDACTED]

3. Jusuf Burić dipl.ing.mas. [REDACTED]



ODGOVORNA OSOBA Maher doo Sarajevo

Rašid Talić, direkto [REDACTED]



Broj: 3995/23-P

Sarajevo, 21.11.2023.



Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova (Sl. novine F BiH broj: 69 /2013) i Zapisnika o izvršenom ispitivanju broj 3995/23 od 21.11.2023. godine, izdaje se

## POTVRDA

### O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA HIDRANTSKA INSTALACIJA

Dana, 21.11.2023. godine, izvršeno je *periodično* ispitivanje ispravnosti i

**Funkcionalnosti UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA INSTALACIJA**  
(vrsta sistema / instalacije i naziv proizvođača)

POSLOVNI DIO OBJEKTA  
HETIG D.D.  
RADENKA ABAZOVIĆA BR. 2A  
SARAJEVO  
(naziv građevine / prostora i adresa)

Vlasnik / korisnik ugrađenog sistema / instalacije je:  
HETIG D.D. SARAJEVO  
TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11  
SARAJEVO  
(naziv vlasnika / korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

*ISPRAVAN I FUNKCIONALAN*

Dostavljeno:

1. Vlasniku/korisniku sistema/instalacije,
2. Nadležnoj inspekciji zaštite od požara,
3. a/a



  
mr. Rašid Talić



## ZAPISNIK O PERIODIČNOM ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI HIDRANTSКИH INSTALACIJA

Br : 3876/23

NA OSNOVU OVLAŠTENJA Br.: UP/I-07-14-4-147/22 od 04.04.2022.godine  
IZDATOG OD STRANE MINISTARSTVA ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE F BiH A PREMA ČLANU 47.  
ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I VATROGASTVU ( Sl. Novine F BiH 64/09 ) OBAVLJENO JE ISPITIVANJE  
ISPRAVNOSTI SISTEMA STABILNE INSTALACIJE NAMJENJENE ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA

NAZIV UGRAĐENOG SISTEMA PROTUPOŽARNE ZAŠTITE	HIDRANTSKA MREŽA
GRAĐEVINA	HETIG D.D. RADENKA ABAZOVIĆA BR. 2B SARAJEVO
NARUČILAC	HETIG D.D. SARAJEVO TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11 SARAJEVO
DATUM OBAVLJENOG ISPITIVANJA	13.11.2023.
NALAZ ISPITIVANJA	UREDAN

PREGLED ODOBRENE TEHNIČKE (PROJEKTNE ) DOKUMENTACIJE	NIJE PREDOČENO
---	----------------

PRILIKOM ISPITIVANJA I PROVJERE ISPRAVNOSTI TRETIRANOG SISTEMA KORIŠTENA JE OPREMA  
PREMA VAŽEĆEM PRAVILNIKU:

1. Garnitura za mjerenje pritiska i određivanja protoka vode u hidrantskoj mreži
2. Metar
3. Mobilne stanice alata
4. Uređaj za ispitivanje pod pritiskom savitljivih cijevi
5. Garnitura elektro i mašinskog priručnog alata
6. Ostali sitni spojni materijal

PRIMJENJENI PROPISI I TEHNIČKE NORME KOD PREGLEDA I ISPITIVANJA

1. ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA I VATROGASTVU F BiH ( Sl. novine 64/09)
2. ZAKON O STANDARDIZACIJI BiH ( Sl. Glasnik BiH 19/01)
3. PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI UGRADJENOG  
SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, UVJETIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA  
KOJA VRŠE ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI, KAO I PROGRAMU I NAČINU  
POLAGANJA STRUČNOG ISPITA ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA ( Sl. novine F BiH br. 69/13 )
4. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA VANJSKU I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU ZA  
GAŠENJE POŽARA 8 Sl. Novine F BiH 87/11)



5. PRAVILNIK ZA ZAŠTITU VISOKIH OBJEKATA OD POŽARA ( Sl. Novine 81/ 11 )
6. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA ELEKTRIČNE INSTALACIJE NISKOG NAPONA ( Sl. List SFRJ 53/88 )
7. NORMA BAS EN 671-1 i bas en 671 – 2
8. NORMA BAS ISO 6309
9. STANDARD DIN 3222
10. STANDARD DIN 4066
11. TEHNIČKA UPUTSTVA ZA UPOTREBU HIDRANTSKE INSTALACIJE

<p>ISPITNI RADOVI NA STABILNOM SISTEMU ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA VODOM PREMA ČL. 13. PRAVILNIKA</p>	<p>PROVJERA SISTEMA ZA DOBAVU VODE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IZVOR VODE</li> <li>- UREDĐAJ ZA POVEĆANJE PRITISKA</li> <li>- VODOMJERNA KOMORA</li> <li>- ZAIBILAZNI CJEVOVOD</li> <li>- HIDRANTSKA MREŽA</li> </ul> <p>( Oblik izvedene mreže, promjer cjevovoda )</p> <p>FI 52</p>
<p>PREGLED ISPRAVA O KVALITETU ELEENATA IZVEDENOG SISTEMA I ISPRAVA O TLAČNOJ PROBI DIJELOVA SISTEMA ZA KOJI SU PROPISANE TLAČNE PROBE</p>	<p>UREDAN</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>UREDNA</p>
<p>MJERENJE PRITISKA ZA DOBIVANJE KOLIČINE PROTOKA VODE NA HIDRAULIČKI NAJNEPOVOLJNIJEM MJESTU :</p> <p>LOKACIJA STATIČKI PRITISAK DINAMIČKI PRITISAK PROTOK VODE</p>	<p>VIDI TABELIČNI PRIKAZ TAČKE POD KOJOM JE TRETIRANI HIDRANT</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>ISPRAVNO</p>
<p>TLAČNA PROVJERA SAVITLJIVIH VATROGASNIH CIJEVI U HIDRANTSKIM ORMARIMA</p>	<p>UREDNA</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>ISPRAVNO</p>
<p>DRUGA ISPITIVANJA I PROVJERE , KOJE SU NEOPHODNE ZA UTVRDJIVANJE ISPRAVNOSTI HIDRANTSKE MREŽE</p>	<p>Ispitni postupak sačinjava vizuelni pregled i funkcionalnu provjeru pritiska u smislu zahtjeva navedenog Pravilnika i tehničke prakse.</p>
<p>OCJENA ISPRAVNOSTI</p>	<p>ISPRAVNO</p>
<p>PROVJERA HIDRANTSKIH ORMARA</p> <p>- OPREMA HIDRANATA</p>	<p>OPREMLJENI      DA ISPRAVNO        DA</p>



- OZNAČENOST HIDRANATA	OZNAČENI	DA
- DOSTUPNOST HDRANATA	ISPRAVNO	DA
- MEĐUSOBNA UDALJENOST HIDRANATA UNUTRAŠNJIH	DOSTUPNI ISPRAVNO	DA DA
- MEĐUSOBNA UDALJENOST VANJSKIH HIDRANATA	DO 40 m ISPRAVNO DO 80 m ISPRAVNO	DA DA - -

R.B	Br. Hidranta- instalacija	HS (bar)	HD (bar)	Protok (l/min)	Kompletnost opreme	Lokacija	Zaključak
1.	UH-1 φ 52	6,0	5,5	220	Kompletan	-3 ETAŽA	Zadovoljava
2.	UH-2 φ 52	6,0	5,5	220	Kompletan	-3 ETAŽA	Zadovoljava
3.	UH-2 φ 52	6,0	5,5	220	Kompletan	-3 ETAŽA	Zadovoljava
4.	UH-2 φ 52	6,0	5,5	220	Kompletan	-2 ETAŽA	Zadovoljava
5.	UH-2 φ 52	6,0	5,5	220	Kompletan	-2 ETAŽA	Zadovoljava
6.	UH-2 φ 52	5,5	5,0	210	Kompletan	-1 ETAŽA	Zadovoljava
7.	UH-2 φ 52	5,5	5,0	210	Kompletan	-1 ETAŽA	Zadovoljava
8.	UH-2 φ 52	5,0	4,5	199	Kompletan	2 SPRAT	Zadovoljava
9.	UH-2 φ 52	5,0	4,5	199	Kompletan	3 SPRAT	Zadovoljava
10.	UH-2 φ 52	4,5	4,0	188	Kompletan	4 SPRAT	Zadovoljava
11.	UH-2 φ 52	4,0	3,5	175	Kompletan	5 SPRAT	Zadovoljava
12.	UH-2 φ 52	3,5	3,0	168	Kompletan	6 SPRAT	Zadovoljava

**OSTALA ZAPAŽANJA, UPOZORENJA ILI PRIJEDLOG MJERA**

**NAPOMENA:** NA ETAŽI -1 NA PARKING MJESTU BR. 16, NA ETAŽI -2 NA PARKING MJESTU 16 I NA ETAŽI -3 NA PARKING MJESTIMA 8 I 18 OSIGURATI NEOMETAN PRISTUP HIDRANTSKIM ORMARIĆIMA I SAMIM UNUTRAŠNJIM HIDRANTIMA

**ZAKLJUČAK:** U trenutku ispitivanja sistem je zadovoljavao svoju namjenu

- OVAJ ZAPISNIK SASTAVLJEN JE U TRI ISTOVJETNA PRIMJERKA I POTPISAN OD STRANE OVLAŠTENIH ISPITIVAČA I ODGOVORNIH OSOBA IZVRŠITELJA I KORISNIKA SISTEMA
- ZAPISNIK SE KORISNIKU DOSTAVLJA POŠTOM UZ UVJERENJE O FUNKCIONALNOSTI SISTEMA NAKON OVJERE OD STRANE ODGOVORNE OSOBE „MAHER“ doo SARAJEVO
- KORISNIK / VLASNIK ISPITANOG SISTEMA DUŽAN JE ZAPISNIK I UVJERENJE ČUVATI DO SLJEDEĆEG ISPITIVANJA U SKLADU SA ČLANOM 17. PRAVILNIKA O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG AKTIVNOG SISTEMA ZAŠTITE OD POŽARA, UVJETIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA KOJA VRŠE POSLOVE ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI, KAO I PROGRAMU I NAČINU POLAGANJA STRUČNIH ISPITA ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA ( Sl.novine F BiH 69/13 )

ISPITIVANJE IZVRŠILI

1. Admir Bećiragić el. tef.
2. Rašid Talić dipl.ing.el.
3. Jusuf Burić dipl.ing.maš.



Rašid Talić, direktor



Broj: 3876/23-P

Sarajevo, 13.11.2023.

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova (Sl. novine F BIH broj: 69 /2013) i Zapisnika o izvršenom ispitivanju broj 3876/23 od 13.11.2023. godine, izdaje se

## POTVRDA

### O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA HIDRANTSKA INSTALACIJA

Dana, 13.11.2023. godine, izvršeno je *periodično* ispitivanje ispravnosti i

**Funkcionalnosti UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA INSTALACIJA**  
(vrsta sistema / instalacije i naziv proizvođača)

STAMBENA ZGRADA HETIG D.D.  
RADENKA ABAZOVIĆA BR. 2B  
SARAJEVO  
(naziv građevine / prostora i adresa)

Vlasnik / korisnik ugrađenog sistema / instalacije je:  
HETIG D.D. SARAJEVO  
TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11  
SARAJEVO  
(naziv vlasnika / korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

*ISPRAVAN I FUNKCIONALAN*

Dostavljeno:

1. Vlasniku/korisniku sistema/instalacije,
2. Nadležnoj inspekciji zaštite od požara,
3. a/a



\_\_\_\_\_  
Direktor

\_\_\_\_\_  
mr. Rašid Talić

KUP: 2830



Preduzeće za proizvodnju, projektiranje,  
inženjering, trgovinu i zastupanje d.o.o.  
SARAJEVO

Muhameda ef. Pandže br. 61  
71000, Sarajevo  
tel: +387 33 218 373  
fax: +387 33 218 374

ID broj: 420055370001  
PDV broj: 200555370001



V 2576874

Klijent: Hetig d.d. Sarajevo  
Adresa: Trg međunarodnog prijateljstva 11  
Grad: Sarajevo PB: 71000  
ID/JBMG Broj: 4200424270001  
PDV Broj:  
Tel/Fax:  
web/mail:

Datum fakture: 13.11.2023.

Rok plaćanja: 7 dana

Datum isporuke: 13.11.2023.

Mjesto isporuke: Sarajevo

Račun/Otpremnica br: 1171-23-F

Fiskalni račun: 9898

RB	Naziv artikla	JM	Koli- cina	Cijena bez PDV (KM)	Rabat %	Osnovi. za PDV (KM)	PDV 17% (KM)	Vrijedn. sa PDV (KM)
1	Ispitivanje hidrantske instalacije 9 etaža ul. Radenka Abazovica br. 2b	komplet	1	75.00	0.00	75.00	12.75	87.75

Prodajna vrijednost:	75.00
Rabat:	0.00
Vrijednost bez PDV-a:	75.00
PDV 17%:	12.75
<b>Ukupno:</b>	<b>87.75</b>

Slovima: Osamdesetsedam i 75/100 KM

Napomena: Uplatu izvršiti na naš račun kod:RAIFFEISEN BANK BROJ 161000003440019

Fakturisao:



Primio:





# VATROSISTEMI

PRODAJA, SERVIS I KONTROLA PROTIVPOŽARNIH UREĐAJA

Sarajevo, Safeta Zajke br. 115  
Telefon: 00387 (0) 33 780 130  
Fax: 00387 (0) 33 780 131

[info@vatrosistemi.com](mailto:info@vatrosistemi.com)  
[www.vatrosistemi.com](http://www.vatrosistemi.com)

*Prilog br. 17.*

## **ZAPISNIK br. 139-07-VS/21** O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTROINSTALACIJA NA OBJEKTU:

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**  
**(Primarni razvod od GR-MO do RT)**  
**Investitor: OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo**  
**Adresa: Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo**

Sarajevo, januar 2021. godine

**NARUČILAC:** PRO TEAM d.o.o. Sarajevo  
**INVESTITOR:** OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo  
**OBJEKAT/ PROSTOR:** STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT  
**MJESTO I ADRESA:** Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo  
**VRSTA POSLA:** Pregled i ispitivanje elektroinstalacija

Na osnovu zahtijeva i Rješenja UP/I-Broj: 05-13-3-249/20 od 29.07.2020. godine FEDERALNOG MINISTARSTVA ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE, člana 9. Zakona zaštite na radu („Sl. novine FBiH“, broj: 79/20) i člana 34. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva („Sl. novine FBiH“, broj: 64/09),

izvršen je pregled i ispitivanje elektroinstalacija na objektu/ prostoru:

## **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Primarni razvod od GR-MO do RT)**

**Investitor: OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo**  
**Adresa: Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo**

### **1. ZAKONI, TEHNIČKI PROPISI, PRAVILNICI I STANDARDI**

1. Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Sl. novine FBiH“, broj: 64/09)
2. Zakon o zaštiti na radu („Sl. novine FBiH“, broj: 79/20)
3. Zakon o električnoj energiji („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13, 94/15 i 54/19)
4. Zakon o elektroenergetskoj inspekciji („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13)
5. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, broj: 53/88 i 54/88)
6. Pravilnik o tehničkim mjerama za izvođenje gromobranskih instalacija („Sl. list SFRJ“, broj: 13/68)
7. Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja („Sl. list SFRJ“, broj: 19/68)
8. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica („Sl. list SFRJ“, broj: 13/78),
9. Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu od statičkog elektriciteta („Sl. list SFRJ“, broj: 62/73)
10. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne struje („Službeni list SRBiH“, br. 34/88)
11. Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, broj: 20/71)
12. Pravilnik o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smeša („Sl. list SFRJ“, broj 18/67 i 28/70)
13. Pravilnik o načinu i postupku vršenja periodičnih pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu („Sl. list SRBiH“, broj: 02/91)

### **2. KONTROLA I PREGLED IZVOĐENJA ELEKTROINSTALACIJA**



Predmet ovog ispitivanja je STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (u daljem tekstu predmetni objekat), koji se nalazi u ulici Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo. Predmet ovog pregleda jeste primarni razvod od GR-MO do razvodnih tabli u stanovima, odn. predmetnim prostorima.

Objekat se sastoji od sledećih etaža: etaža -3, etaža -2, etaža -1, prizemlje i šest spratova. Podzemne etaže su namjenjene za garažni prostor, prizemlje i prvi sprat su poslovni prostori, dok su ostale etaže namjenjene za stambeni prostor.

Napajanje objekta će se vršiti sa glavnog razvodno-mjernog ormara (GR-MO), koji se nalazi u predprostoru u prizemlju. U GR-MO se smještaju brojlara električne energije. Predviđena je ugradnja ukupno 56 brojila el. energije, i to za sledeće prostore:

Etaže -1,-2,-3	- garažni prostor, toplinska podstanica
Drugi (2) sprat	- stambene jedinice: 201, 202, 203, 204, 207, 209, 210, 211.
Treći (3) sprat	- stambene jedinice: 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311.
Četvrti (4) sprat	- stambene jedinice: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411.
Peti (5) sprat	- stambene jedinice: 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511.
Šesti (6) sprat	- stambene jedinice: 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611.
Sve etaže	- zajednička potrošnja stambenog dijela.

Električne instalacije u objekta izvedene su kablovima PP00-Y 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> za napajanje monofaznih šuko utičnica, PP00-Y 5 x 2,5 mm<sup>2</sup> za napajanje trofaznih utičnica i fiksnih spojeva i PP00-Y 3-5 x 1,5 mm<sup>2</sup> za rasvjetu. Izvedena su rasvjetna mjesta, a za priključenje prenosnih potrošača montirane su monofazne i trofazne utičnice na propisnim visinama.

Primijenjeni sistem zaštite od previsokog napona dodira je sistem TN-S.

### 3. MJERENJA

Nakon izvršenog, vizuelnog pregleda elektroinstalacija pristupilo se mjerenjima i to:

**3.1. Mjerenje otpora izolacije kablova**

**3.2. Mjerenje otpora zaštitne petlje**

**3.3. Mjerenje otpora uzemljenja**

#### 3.1. MJERENJE OTPORA IZOLACIJE KABLOVA

Mjerenje otpora izolacije kablova je izvršeno u skladu sa članovima 193, 194 i 195 Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. List SFRJ“, br. 53/88 i 54/88), naponom 500 V između faznih vodiča (L1, L2 i L3), te između faznih vodiča i zaštitnog (PE), odnosno nultog (N) provodnika strujnih krugova. Izvršeno je mjerenje otpora izolacije na kablovima položenim od GR-MO do razvodnih ormara u stanovima, odn. predmetnim prostorima. U tabeli su date najmanje dozvoljene vrijednosti električne otpornosti izolacije.

Nazivni napon strujnog kola	Ispitni napon jednosmjerne struje (V)	Otpornost izolacije (MΩ)
Bezbedonosno mali napon	250	0,25
Do 500V	500	0,50
Iznad 500V	1000	1,00

Rezultati mjerenja kretali su se u dozvoljenim granicama tj.: **Riso > 100 MΩ.**

### 3.2. MJERENJE OTPORA ZAŠTITNE PETLJE

Mjerenje otpora zaštitne petlje izvršeno je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih trafostanica („Sl. List SFRJ“, br. 13/78).

Izvršeno je mjerenje otpora zaštitne petlje na kablovima položenim od GR-MO do razvodnih ormara u stanovima, odn. predmetnim prostorima, a rezultati mjerenja dati su u niže navedenoj tabeli:

R. br.	Mjesto mjerenja	Broj mjernih mjesta	In (A)	Rp Izm. ( $\Omega$ )	Ik Izm. (A)	Rp dozv. ( $\Omega$ )	Primjedbe
1	RO-ZP (prizemlje)						
	PP00 5x16 mm <sup>2</sup>	3	63	0,28-0,33	818-695	0,6	NEMA
2	RO-G (prizemlje)						
	PP00 5x35 mm <sup>2</sup>	3	100	0,21-0,22	1037-1092	0,3	NEMA
3	RO-TP (-1)						
	PP00 5x16 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,30	791-761	0,6	NEMA
4	RT - Stambena jedinica br. 201 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,29	786-787	0,6	NEMA
5	RT - Stambena jedinica br. 202 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,32-0,34	717-674	0,6	NEMA
6	RT - Stambena jedinica br. 203 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,33	739-693	0,6	NEMA
7	RT - Stambena jedinica br. 204 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,31	789-737	0,6	NEMA
8	RT - Stambena jedinica br. 207 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,33	791-695	0,6	NEMA
9	RT - Stambena jedinica br. 209 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,34	741-674	0,6	NEMA
10	RT - Stambena jedinica br. 210 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,30-0,31	764-738	0,6	NEMA
11	RT - Stambena jedinica br. 211 (2. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,30	788-762	0,6	NEMA
12	RT - Stambena jedinica br. 301 (3. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,28-0,31	819-740	0,6	NEMA
13	RT - Stambena jedinica br. 302 (3. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,30	791-787	0,6	NEMA
14	RT - Stambena jedinica br. 303 (3. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,29	791-787	0,6	NEMA
15	RT - Stambena jedinica br. 304 (3. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,30-0,30	759-761	0,6	NEMA
16	RT - Stambena jedinica br. 305 (3. sprat)						
	PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,31	788-738	0,6	NEMA

<b>17</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 306 (3. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,28-0,28	817-818	0,6	NEMA	
<b>18</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 307 (3. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,31	792-739	0,6	NEMA	
<b>19</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 308 (3. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,30	791-760	0,6	NEMA	
<b>20</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 309 (3. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,30-0,31	758-737	0,6	NEMA	
<b>21</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 310 (3. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,30	787-763	0,6	NEMA	
<b>22</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 311 (3. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,31	736-739	0,6	NEMA	
<b>23</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 401 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,29	790-790	0,6	NEMA	
<b>24</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 402 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,31	740-738	0,6	NEMA	
<b>25</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 403 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,31	819-739	0,6	NEMA	
<b>26</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 404 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,28-0,29	818-788	0,6	NEMA	
<b>27</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 405 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,30-0,31	761-737	0,6	NEMA	
<b>28</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 406 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,31	739-739	0,6	NEMA	
<b>29</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 407 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,29	790-787	0,6	NEMA	
<b>30</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 408 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,30-0,34	764-671	0,6	NEMA	
<b>31</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 409 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,29-0,30	787-761	0,6	NEMA	
<b>32</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 410 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,32	736-717	0,6	NEMA	
<b>33</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 411 (4. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,27-0,29	849-791	0,6	NEMA	
<b>34</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 501 (5. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,33	741-694	0,6	NEMA	
<b>35</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 502 (5. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,32	740-713	0,6	NEMA	
<b>36</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 503 (5. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,31	738-739	0,6	NEMA	
<b>37</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 504 (5. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,27-0,28	849-819	0,6	NEMA	
<b>38</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 505 (5. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,31-0,34	740-674	0,6	NEMA	
<b>39</b>	<b>RT - Stambena jedinica br. 506 (5. sprat)</b>						
PP00-Y 5x6 mm2	3	63	0,33-0,33	695-694	0,6	NEMA	

40	RT - Stambena jedinica br. 507 (5. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,32	737-715	0,6	NEMA	
41	RT - Stambena jedinica br. 508 (5. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,33	739-695	0,6	NEMA	
42	RT - Stambena jedinica br. 509 (5. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,29	790-787	0,6	NEMA	
43	RT - Stambena jedinica br. 510 (5. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,34	739-671	0,6	NEMA	
44	RT - Stambena jedinica br. 511 (5. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,32-0,33	710-694	0,6	NEMA	
45	RT - Stambena jedinica br. 601 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,28-0,30	815-761	0,6	NEMA	
46	RT - Stambena jedinica br. 602 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,32	739-716	0,6	NEMA	
47	RT - Stambena jedinica br. 603 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,30-0,32	764-713	0,6	NEMA	
48	RT - Stambena jedinica br. 604 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,33-0,33	695-691	0,6	NEMA	
49	RT - Stambena jedinica br. 605 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,32-0,33	717-694	0,6	NEMA	
50	RT - Stambena jedinica br. 606 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,30-0,31	761-738	0,6	NEMA	
51	RT - Stambena jedinica br. 607 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,32-0,35	710-654	0,6	NEMA	
52	RT - Stambena jedinica br. 608 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,29-0,33	787-692	0,6	NEMA	
53	RT - Stambena jedinica br. 609 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,31-0,32	738-716	0,6	NEMA	
54	RT - Stambena jedinica br. 610 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,27-0,29	849-790	0,6	NEMA	
55	RT - Stambena jedinica br. 611 (6. sprat)						
PP00-Y 5x6 mm <sup>2</sup>	3	63	0,33-0,34	695-674	0,6	NEMA	

### 3.3. MJERENJE OTPORA UZEMLJENJA

Na objektu je izveden temeljni uzemljivač. Uzemljivačka traka je dovedena do glavnog razvodno-mjernog ormara (GR-MO), koji se nalazi u predprostoru u prizemlju. Izvršeno je mjerenje otpora uzemljenja na P/F kablu u GR-MO.

Dobijena vrijednost mjerenja je iznosila :  $R_{uz} = 0,17 \Omega$ .

#### **4. ISPITNA OPREMA**

Ispitni i mjerni uređaji:

- Univerzalni instrument tip EUROTEST 61557, proizvođača METREL, tv. br.: 17350785
- Strujna kliješta tip VC-531, proizvođača VOLTCRAFTL, tv. br.: 10060065

#### **5. PRIMJEDBE - nema**

## 6. ZAKLJUČAK

Na osnovu izvršenog pregleda i ispitivanja postojeće električne instalacije i dobijenih rezultata mjerenja u objektu:


**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**  
**(Primarni razvod od GR-MO do RT)**  
**Investitor: OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo**  
**Adresa: Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo**

sa aspekta zaštite na radu i zaštite od požara konstatuje se da **ZADOVOLJAVAJU** važeće tehničke propise i standarde. Preporučuje se redovno održavanje električne instalacije, te ponovni pregled nakon eventualnih promjena i izmjena iste, a najkasnije 5 (pet) godina od ovog pregleda.

Pregled je izvršen dana 15.01.2021. godine.

Sarajevo, 19.01.2021. godine.

Pregled i ispitivanje izvršio:

  
Momčilo Urta, dipl.ing.el./  
Radno iskustvo u struci: 12 godina

DIREKTOR:

  
Berin M. ... ing.mas./





# VATROSISTEMI

PRODAJA, SERVIS I KONTROLA PROTIVPOŽARNIH UREĐAJA

Sarajevo, Safeta Zajke br. 115  
Telefon: 00387 (0) 33 780 130  
Fax: 00387 (0) 33 780 131

[info@vatrosistemi.ba](mailto:info@vatrosistemi.ba)  
[www.vatrosistemi.ba](http://www.vatrosistemi.ba)

*Prilog br. 18*

## ZAPISNIK br. 219-08-VS/21

O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU  
GROMOBRA NSKE INSTALACIJE NA OBJEKTU :

### STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

**Investitor: OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo**  
**Adresa: Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo**

Sarajevo, juli 2021. godine



**NARUČILAC:** PRO TEAM d.o.o. Sarajevo  
**INVESTITOR:** OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo  
**OBJEKAT/ PROSTOR:** STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
**MJESTO I ADRESA:** Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo  
**VRSTA POSLA:** Pregled i ispitivanje gromobranskih instalacija

Na osnovu zahtijeva i Rješenja UP/I-Broj: 05-13-3-249/20 od 29.07.2020. godine FEDERALNOG MINISTARSTVA ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE, člana 9. Zakona zaštite na radu („Sl. novine FBiH“, broj: 79/20) i člana 34. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva („Sl. novine FBiH“, broj: 64/09),

izvršen je pregled i ispitivanje gromobranske instalacije na objektu:

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
**Investitor: OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo**  
**Adresa: Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo**

sa aspekta zaštite na radu i zaštite od požara.

**1. ZAKONI, TEHNIČKI PROPISI, PRAVILNICI I STANDARDI**

1. Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Sl. novine FBiH“, broj: 64/09)
2. Zakon o zaštiti na radu („Sl. novine FBiH“, broj: 79/20)
3. Zakon o električnoj energiji („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13, 94/15 i 54/19)
4. Zakon o elektroenergetskoj inspekciji („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13)
5. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, broj: 53/88 i 54/88)
6. Pravilnik o tehničkim mjerama za izvođenje gromobranskih instalacija („Sl. list SFRJ“, broj: 13/68)
7. Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja („Sl. list SFRJ“, broj: 19/68)
8. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica („Sl. list SFRJ“, broj: 13/78),
9. Pravilnik o tehničkim normama za zaštitu od statičkog elektriciteta („Sl. list SFRJ“, broj: 62/73)
10. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne struje („Službeni list SRBiH“, br. 34/88)
11. Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, broj: 20/71)
12. Pravilnik o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smeša („Sl. list SFRJ“, broj 18/67 i 28/70)
13. Pravilnik o načinu, postupku i rokovima vršenja periodičnih pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu („Sl. novine FBiH“, broj: 23/21)



## 2. KONTROLA I PREGLED IZVOĐENJA GROMOBRAN. INSTALACIJE

Predmet ovog ispitivanja je STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (u daljem tekstu predmetni objekat), koji se nalazi u ulici Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo. Objekat se sastoji od sledećih etaža: etaža -3, etaža -2, etaža -1, prizemlje i šest spratova. Podzemne etaže su namjenjene za garažni prostor, prizemlje i prvi sprat su poslovni prostori, dok su ostale etaže namjenjene za stambeni prostor.

Zaštita objekta od atmosferskog pražnjenja izvedena je na principu „Faradejevog kaveza“.

Oko objekta položena je, u zemlju željezna, pocinčana traka Fe/Zn 25x4 mm kao temeljni uzemljivač.

Kao hvataljka groma po krovu objekta položena je, na odgovarajućim nosačima Al žica fi 8 mm, a dijelom je kao hvataljka iskorišten limeni opšav atike krova objekta.

Veza hvataljke groma sa temeljnim uzemljivačem izvedena je željeznom, pocinčanom trakom Fe/Zn 20x3 mm.

Razmaci spustova su u propisanim granicama prema važećim tehničkim propisima.

Evidentirano je ukupno dvanaest (12) spustova na objektu. Na svim spustovima na istočnoj i na zapadnoj strani objekta su izvedena mjerna mjesta.

Razmaci između spustova su ispod 20 m, što je u skladu sa propisima.

## 3. MJERENJA

Nakon izvršenog vizuelnog pregleda gromobranske instalacije pristupilo se mjerenjima, i to:

### 3.1 Mjerenje otpora rasprostiranja gromobranskog uzemljivača,

Mjerenje je vršeno na osnovu Tehničkih propisa o gromobranima (Sl.list SFRJ broj 13/78).

### 3.1 MJERENJE OTPORA RASPROSTIRANJA GROMOBRANSKOG UZEMLJIVAČA

Mjerenje otpora rasprostiranja uzemljivača je izvršeno na rastavno-mjernim mjestima.

Obzirom da dejstvovanje gromobranskog uzemljenja karakteriše udarni otpor rasprostiranja  $R_u$ , a ne otpor rasprostiranja  $R_r$  neophodno je odrediti i udarni otpor rasprostiranja uzemljivača.

Udarni otpor rasprostiranja  $R_u$  određuje se približno iz dimenzija uzemljivača i njegovog otpora rasprostiranja  $R_r$  na sljedeći način:

Za nerazgranati horizontalni uzemljivač priključen na njegovom kraju važi:  $R_u = k \times R_r [\Omega]$ , ali za udarnu struju groma praktično efikasna je samo dužina 20 m od ulaza gromobranskog uzemljivača u zemlju. Vrijednost koeficijenta »k« zavisi od dužine uzemljivača »l« [m], specifičnog otpora zemlje  $\rho [\Omega m]$ , a određuje se prema sljedećoj tabeli:

Dužina uzemljivača l [m] \ Specifični otpor zemlje $\rho$ [ $\Omega$ m]	50	100	150	200	250 i više
do 20	2,0	1,0	*	*	*
od 20 do 30	3,0	1,5	1,0	*	*
od 30 do 40	4,0	2,0	1,3	1,0	*
od 40 do 50	5,0	2,5	1,7	1,3	1,0

\* - dužina nedovoljna

Prema tački 4.62 Pravilnika o tehničkim propisima za gromobrane za specifični otpor zemlje manji od 250  $\Omega$  m, udarni otpor  $R_u$  uzemljivača smije iznositi najviše 20  $\Omega$  ako ovim propisima za pojedine slučajeve nisu date druge vrjednosti.

U našem slučaju dužina trake je preko 50 metara, specifični otpor zemljišta  $\rho$  je ispod 250  $\Omega$ m. Za ove uslove korekcionni faktor »k« iznosi ( $k = 2,5$ ).

Nakon utvrđivanja ispravnosti hvataljki, spustova i rastavno-mjernih mjesta pristupilo se mjerenju otpora rasprostiranja temeljnog uzemljivača.

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| - Mjerenje je vršeno: | Kompenzacionom metodom |
| - Vrijeme:            | sunčana                |
| - Temperatura:        | + 32 <sup>0</sup> C    |
| - Zemlja:             | suha                   |
| - Razmak sonde:       | Strujna sonda: 40 m    |
|                       | Naponska sonda: 20 m   |

Vrijednosti mjerenja otpora rasprostiranja uzemljivača data su u tabeli ispod.

Uzimajući u obzir korekcionni faktor, koji je za ovaj slučaj  $k = 2,5$  obzirom da je dužina trake preko 50 metara, a specifični otpor zemljišta  $\rho$  ispod 250  $\Omega$ m, dobije se udarni otpor rasprostiranja prikazan u tabeli:

R. br.	MJESTO MJERENJA	IZMJERENA VRIJEDNOST $R_r$ / $\Omega$ /	KOREKCIONI FAKTOR	UDARNI OTPOR $R_u$ / $\Omega$ /	ZADOVOLJAVA
1	Mj. mj. br. 1 do Mj. mj. br. 6	0,17-0,21	2,5	0,425-0,525	DA

#### 4. ISPITNA OPREMA

Ispitni i mjerni uređaji:

- Univerzalni instrument tip EUROTTEST 61557, proizvođača METREL, tv. br.: 17350785

#### 5. PRIMJEDBE I PREPORUKE – nema

## 6. ZAKLJUČAK

Na osnovu izvršenog, vizuelnog pregleda gromobranske instalacije, te dobijenih rezultata mjerenja:

- otpora rasprostiranja gromobranskog uzemljivača,

na objektu:


**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
**Investitor: OBNOVA GRADNJA d.o.o. Sarajevo**  
**Adresa: Radenka Abazovića br. 2, Novi Grad Sarajevo**

sa aspekta zaštite na radu i zaštite od požara konstatuje se da **ZADOVOLJAVAJU** važeće tehničke propise i standarde. Preporučuje se redovno održavanje gromobranske instalacije, te ponovni pregled nakon eventualnih promjena i izmjena iste, a najkasnije 2 (dvije) godine od ovog pregleda.

Pregled je izvršen dana 06.07.2021. godine.

Sarajevo, 06.07.2021. godine.

Pregled i ispitivanje izvršio:

  
/Momčilo Urta, dipl.ing.el./  
Radno iskustvo u struci: 12 godina

DIREKTOR:

/Berin Mesihović, dipl.ing.mas./



Na osnovu člana 47. i 48. Zakona o zaštiti požara i vatrogastvu (Službene novine FBiH 64/09) i Rješenja Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije broj UP/I-07-14-4-255/22, te provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara sačinjen je:

**ZAPISNIK O ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI  
SISTEMA ZA AUTOMATSKO OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA**

**Broj: Z – 279- 11- 2023**

**SPO ADA**  
**Radenka Abazovića 2, Sarajevo**  
(Naziv građevina / prostora i adresa)

**HETIG d.d.**  
(Naziv vlasnika / korisnika sistema)

Datum: 29.11.2023.

Direktor  
[Redacted]  
Maja Ploščić, d.o.o. Sarajevo  
Agencija za zaštitu ljudi i imovine  
2  
\*

## 1. Metodologija ispitivanja:

Ispitivanje ispravnosti sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara ako posebnim tehničkim propisom nije drugačije određeno sastoji se od:

1. pregleda odobrene tehničke dokumentacije,
2. pregleda izvedenog stanja sistema u odnosu na projektovano,
3. pregleda isprava o kvalitetu elemenata izvedenog sistema,
4. provjera ispravnosti rada automatskih javljača požara,
5. provjera ispravnosti rada centrale za dojavu požara (prihvata signala, signalizacija dojave požara i smetnji, prosljeđivanje signala dojave i smetnji, upravljanje uređajima pridodatih sistema i drugo),
6. provjera ispravnosti vodova sistema,
7. provjera ispravnosti glavnog i pomoćnog izvora napajanja sistema energijom uključujući i punjač akumulatorske baterije,
8. provjere ispravnosti rada ostalih dijelova sistema i sistema u cjelini,
9. provjere ispravnosti rada dijelova sistema za gašenje požara i zaštitnih uređaja i instalacija za sprječavanje širenja požara koji djeluju u sprezi sa ugrađenim sistemom, te
10. provjera ispravnosti drugih elemenata sistema koji su neophodni za utvrđivanje ispravnosti sistema u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na ovaj sistem.

## 2. Propisi prema kojima je uređena oblast aktivne zaštite od požara

- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ br. 64/09)
- Zakon o prostornom uređenju („Službene novine FBiH“ br. 52/02)
- Zakon o standardizaciji BiH („Službeni glasnik BiH“ br. 19/2001)
- Zakon o zaštiti na radu („Službeni list SRBiH“ br. 22/90)
- Zakon o građenju („Službene novine FBiH“ br. 55/02)
- Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Službeni list SFRJ“ br. 87/93)
- Pravilnik o opštim mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad i uređajima („Službeni list SFRJ“ br. 18/91)
- Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte za radne i pomoćne prostorije („Službeni list SFRJ“ br. 5/88)
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja periodičnog pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu („Službeni list SFRJ“ br. 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“ br. 53/88)
- BAS EN 54-10:2003; BAS EN 54-11:2003; BAS EN 54-2:1998; BAS EN 54-2/A1:2008; BAS EN 54-4:1998; BAS EN 54-4/A2:2009; BAS EN 54-5:2005; BAS EN 54-7:2003; BAS EN 54-7/A2:2008; BAS EN 54-18:2008; BAS EN 54-18/Cor1:2008; BAS EN 54-17:2008; BAS EN 54-17/Cor1:2008; BAS EN 60529:2007; BAS EN 60529/Cor1:2012
- Uputstvo proizvođača sistema / instalacija

Dana **28.11.2023.** izvršeno je prvo / **periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema/instalacije: Sistema za dojavu požara

Naziv ugrađenog sistema / instalacije / uređaja	<b>Centrala FC722</b>
Proizvođač sistema / instalacije / uređaja	<b>Siemens</b>

➤ **Tehnička dokumentacija**

Tehnička dokumentacija nije data na uvid.

➤ **Oprema kojom je vršeno ispitivanje**

- TESTER DETEKTORA DIMA
- TELESKOPSKA ŠIPKA FDUM292
- ISPITNA GARNITURA SOLO

➤ **Opis sistema i rezultati ispitivanja**

Sistem dojave požara u objektu sastoji se od:

Red. br.	Tip opreme	Količina ( kom.)
1.	Centrala FC722	1
2.	Optički detektor OP720	78
3.	Optičko – termički (multikriterijski) detektor OH720	69
4.	Ručni javljač FDM221	35
5.	Unutrašnja sirena	24
6.	Vanjska sirena sa bljeskalicom	1
7.	Modul FDCI221	3
8.	Modul FDCIO221	4
9.	Modul FDCIO222	5

Vizuelnim pregledom elemenata sistema nisu uočeni nedostaci.

Ispitivanje ispravnosti optičkih i multikriterijskih javljača požara (detektora) izvršeno je na podražaj dima (aerosol) pomoću testera detektora dima na taj način što je simulirano prisustvo dima na javljaču. Ispravnost multikriterijskih javljača požara (detektora) se također provjerava i na podražaj toplote (temperature cca 60° C) pomoću ispitnog uređaja. Ručni javljači su ispitani direktnom simulacijom na iste – mehaničkim putem. Zvučna i svjetlosna signalizacija je ispravna i funkcionalna.

Provjera ispravnosti rada centrale sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara (prihvat signala, prosljeđivanje signala, signalizacija dojave požara, smetnji i dr.) je izvršena po standardnim procedurama proizvođača, kao i funkcija detekcije greške (na pločama centrale, napajanju, pri izvrtanju detektora na liniji). Sve informacije su se pravilno prenosile na sistemu dojave požara objekta.

Izvršena je i provjera rezervnog napajanja (baterija u centrali) simulacijom nestanka struje (isključivanjem mrežnog napajanja na centrali dojava požara) čime je utvrđeno da je sistem funkcionalan i u slučaju nestanka električne energije.

➤ **Izvršne funkcije:**

Tokom ispitivanja izvršena je provjera funkcionalnosti izlaza na I/O modulima programiranih izvršnih funkcija:

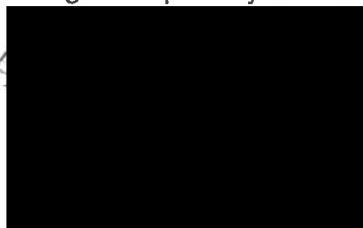
- otvaranje prozora za odimljavanje
- aktivacija ventilatora
- kontrola lifta
- aktivacija vrata u prizemlju

Napomena: Jedna pp klapna u sprinkler stanici u kvaru, vrata nisu priključena na modul.

➤ **Zaključak**

Nakon izvršenog ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti sistema za dojavu požara utvrđeno je da **sistem u trenutku ispitivanja je ispravan i funkcionalan** i da zadovoljava kriterije propisane Pravilnikom o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13 i 02/18).

Pregled i ispitivanje izvršili:



Almir Pločo, bacc. ing. el.

Ispitivanje odobrilo/la



Samra Osmanović dipl. ing. maš.

Broj: P – 279-11-2023

Sarajevo, 29.11.2023.

(mjesto i datum)

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13) i zapisnika o izvršenom ispitivanju broj Z – 279-11-2023 od 29.11.2023. godine izdaje se :

## P O T V R D A

### O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA

Dana 28.11.2023. godine izvršeno je **prvo / periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti

sistema za dojavu požara – vatrodajna centrala FC722 Siemens

(vrsta sistema / instalacije i naziv proizvođača)

SPO ADA, Radenka Abazovića 2, Sarajevo

(naziv građevine / prostora i adresa)

Vlasnik / korisnik ugrađenog sistema / instalacije je HETIG d.d.  
(naziv vlasnika / korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

### ISPRAVAN I FUNKCIONALAN

Dostavljeno:

1. vlasniku/korisniku sistema/instalacije
2. nadležnoj inspekciji zaštite od požara
3. a/a



Direktor

Maja Pločo, dr. sc.



Na osnovu člana 47. i 48. Zakona o zaštiti požara i vatrogastvu (Službene novine FBiH 64/09) i Rješenja Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije broj UP/I-07-14-4-255/22, te provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara sačinjen je:

**ZAPISNIK O ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI  
SISTEMA ZA DETEKCIJU UGLJEN MONOKSIDA (CO)**

**Broj: Z – 255- 11- 2023**

**SPO ADA**  
**Radenka Abazovića 2, Sarajevo**  
(Naziv građevina / prostora i adresa)

**HETIG d.d.**  
(Naziv vlasnika / korisnika sistema)

Datum: 02.11.2023.

Direktor  
[Redacted Signature]  
Meja Plobo, dr. sc.  


## 1. Metodologija ispitivanja:

Ispitivanje ispravnosti sistema za detekciju ugljen monoksida (CO) ako posebnim tehničkim propisom nije drugačije određeno sastoji se od:

1. pregleda odobrene tehničke dokumentacije,
2. pregleda izvedenog stanja sistema u odnosu na projektovano,
3. pregleda isprava o kvalitetu elemenata izvedenog sistema,
4. provjera ispravnosti rada automatskih javljača ugljen monoksida (CO),
5. provjera ispravnosti rada centrale za dojavu požara (prihvata signala, signalizacija dojave požara i smetnji, prosljeđivanje signala dojave i smetnji, upravljanje uređajima pridodatih sistema i drugo),
6. provjera ispravnosti vodova sistema,
7. provjera ispravnosti glavnog i pomoćnog izvora napajanja sistema energijom uključujući i punjač akumulatorske baterije,
8. provjere ispravnosti rada ostalih dijelova sistema i sistema u cjelini,
9. provjere ispravnosti rada dijelova uređaja i instalacija za sprječavanje nastajanja opasnih koncentracija zapaljivih gasova i para ako djeluju u sprezi sa izvedenim sistemom, te
10. provjera ispravnosti drugih elemenata sistema koji su neophodni za utvrđivanje ispravnosti sistema u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na ovaj sistem.

## 2. Propisi prema kojima je uređena oblast aktivne zaštite od požara

- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ br. 64/09)
- Zakon o prostornom uređenju („Službene novine FBiH“ br. 52/02)
- Zakon o standardizaciji BiH („Službeni glasnik BiH“ br. 19/2001)
- Zakon o zaštiti na radu („Službeni list SRBiH“ br. 22/90)
- Zakon o građenju („Službene novine FBiH“ br. 55/02)
- Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganjastručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Službeni list SFRJ“ br. 87/93)
- Pravilnik o opštim mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad i uređajima („Službeni list SFRJ“ br. 18/91)
- Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte za radne i pomoćne prostorije („Sl. list SFRJ“ br. 5/88)
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja periodičnog pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu („Službeni list SFRJ“ br. 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“ br. 53/88)
- BAS EN 54-10:2003; BAS EN 54-11:2003; BAS EN 54-2:1998; BAS EN 54-2/A1:2008; BAS EN 54-4:1998; BAS EN 54-4/A2:2009; BAS EN 54-5:2005; BAS EN 54-7:2003; BAS EN 54-7/A2:2008; BAS EN 54-18:2008; BAS EN 54-18/Cor1:2008; BAS EN 54-17:2008; BAS EN 54-17/Cor1:2008; BAS EN 60529:2007; BAS EN 60529/Cor1:2012
- Uputstvo proizvođača sistema / instalacija

Dana **01.11.2023.** izvršeno je prvo / **periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema/instalacije: Sistema za detekciju ugljen monoksida (CO)

Naziv ugrađenog sistema / instalacije / uređaja	<b>Centrala FC722</b>
Proizvođač sistema / instalacije / uređaja	<b>Siemens</b>

➤ **Tehnička dokumentacija**  
Tehnička dokumentacija nije data na uvid.

➤ **Oprema kojom je vršeno ispitivanje**

- TESTER UGLJEN MONOKSIDA
- GARNITURA ZA ISPITIVANJE SOLO

➤ **Opis sistema i rezultati ispitivanja**

Sistem detekcije ugljen-monoksida (CO) u objektu sastoji se od:

Red. br.	Tip opreme	Količina ( kom.)
1.	Centrala FC722	1
2.	Detektor ugljen monoksida OOHC740	18
3.	Panel upozorenja - dvostrani	9
4.	Modul FDCIO222	3

Vizuelnim pregledom elemenata sistema nisu uočeni nedostaci.

Ispitivanje ispravnosti detektora za mjerenje koncentracije CO vršeno je pomoću testera ugljen monoksida sa pripadajućom garniturom za ispitivanje. Kada koncentracija ugljen-monoksida uprkos djelovanju (ili zbog mogućeg nedjelovanja) sistema za ventilaciju poraste iznad unaprijed definisanog alarmnog praga centrala treba da izvrši automatsko aktiviranje zvučne (sirene) i svjetlosne signalizacije (blic lampe i svjetleći paneli sa upozoravajućim natpisima). Zvučna i svjetlosna signalizacija je ispravna i funkcionalna.

Provjera ispravnosti rada centrale sistema za detekciju CO (prihvatanje signala, detekcija CO i smetnji, prosljeđivanje signala detekcije i smetnji i dr.) je izvršena po standardnim procedurama proizvođača.

Izvršena je i provjera rezervnog napajanja (baterija u centrali) simulacijom nestanka struje (isključivanjem mrežnog napajanja na centrali detekcije CO) čime je utvrđeno da je sistem funkcionalan i slučaju nestanka električne energije.

➤ **Izvršne funkcije:**

Tokom ispitivanja izvršena je provjera funkcionalnosti izlaza na I/O modulima programiranih izvršnih funkcija:

- aktivacija ventilatora i panela upozorenja

## ➤ Zaključak

Nakon izvršenog ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti sistema za detekciju ugljen monoksida (CO) utvrđeno je da je **sistem u trenutku ispitivanja ispravan i funkcionalan** i da zadovoljava kriterije propisane Pravilnikom o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13 i 02/18).

Pregled i ispitivanje izvršili:



Almir Pločo, bacc. ing. el.

Ispitivanje odobrilo/la



Samra Osmanović dipl. ing. maš.

Broj: P – 255-11-2023

Sarajevo, 02.11.2023.

(mjesto i datum)

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine FBiH“ br. 69/13) i zapisnika o izvršenom ispitivanju broj Z – 255-11-2023 od 02.11.2023. godine izdaje se :

## P O T V R D A

### O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA

Dana 01.11.2023. godine izvršeno je **prvo / periodično** ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti

\_\_\_\_\_ sistema za detekciju ugljen monoksida (CO) – centrala FC722 Siemens

(vrsta sistema / instalacije i naziv proizvođača)

\_\_\_\_\_ SPO ADA, Radenka Abazovića 2, Sarajevo

(naziv građevine / prostora i adresa)

Vlasnik / korisnik ugrađenog sistema / instalacije je \_\_\_\_\_

HETIG d.d.

(naziv vlasnika / korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

### I S P R A V A N I F U N K C I O N A L A N

Dostavljeno:

1. vlasniku/korisniku sistema/instalacije
2. nadležnoj inspekciji zaštite od požara
3. a/a



Direktor

\_\_\_\_\_  
Maja P. Ilić, dr. sc.



**VATROSISTEMI**

PRODAJA, SERVIS I KONTROLA PROTIVPOŽARNIH UREĐAJA  
Safeta Zajke 115, 71000 SARAJEVO  
tel. +387 33 780 130  
fax. +387 33 780 131

e-mail: info@vatrosistemi.com  
web: www.vatrosistemi.com  
ID: 4200117260007  
PB: 01634651

Broj : 515-12-23  
Datum: 22.12.2023.

Na osnovu člana 47 i 48. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl.novine FBiH br. 64/09) , Pravilnika o obimu i postupku ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara (Sl.novine FBiH br. 69/13) i Rješenja br. **UP/I-07-14-4-80/22 od 08.03.2022.** godine – FEDERALNO MINISTARSTVO ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE, te radnog naloga 2000818, izvršeno je ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema aktivne zaštite od požara, te je sačinjen :

## ZAPISNIK

**o izvršenom ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti stabilnog SPRINKLER sistema za gašenje požara vodom u:**

**PROTEAM d.o.o.**  
(Naručilac)

**Stambeno-poslovni objekat**  
**Radenka Abazovića 2, Sarajevo**  
(naziv građevine/prostora i adresa)

**Obnova Gradnja d.o.o. Sarajevo**  
(naziv vlasnika/korisnika sistema)

**Sarajevo 22.12.2023.**  
(mjesto i datum ispitivanja)

## **1. OPĆI PODACI**

U skladu sa Zahtjevom, dana 22.12.2023. je izvršeno periodično ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema za automatsko gašenje požara vodom garaže objekta :

**Stambeno-poslovni objekat u ulici Radenka Abazovića br. 2**

Ispitivanje je izvršeno u skladu sa čl. 47 i 48 Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Sl. list Federacije BiH", br. 64/09) i *Pravilnikom* o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara (Sl.novine FBiH br. 69/13).

## **2. TEHNIČKI PODACI O SISTEMU**

Za potrebe gašenja požara u garažama stambeno-poslovnog objekta instaliran je sprinkler sistem za gašenje požara vodom. Stabilnim sistemom za gašenje požara su pokriveni prostori u garažama na etažama -3, -2, -1. Sprinkler stanica se sastoji od centralnog uređaja za signalizaciju, glavnog upravljačkog ormara, preljevnog bazena, električne sprinkler pumpe, napojne pumpe te tri kompresora za održavanje pritiska u instalaciji tri suha sprinkler ventila. Za detekciju požara te raspršivanje vode postavljene su sprinkler mlaznice u šticienim prostorima odgovarajuće temperature aktiviranja. Sva bazna mašinska i elektro oprema smještena je u sprinkler stanici. Napajanje preljevnog rezervoara se vrši preko plovnih ventila iz gradske vodovodne mreže.

### **ODOBRENA DOKUMENTACIJA:**

Glavni projekat automatskog sprinkler sistema za gašenje požara vodom izrađen u decembru 2017. godine pod brojem AD-02

### **ISPITNA OPREMA:**

- Primopredajnici MOTOROLA TLKR T5
- Unimer VOLT CRAFT VC-900
- stop sat (štoperica), dva komada
- manometri odgovarajućih mjernih područja klase 1,6 ili manje
- čelični trometar
- mjerna traka (25 – 50 m)
- uređaj za određivanje nagiba cjevovoda
- različiti priključci i slavine za montažu manometara na cjevovod
- ključevi za vatrogasne spojke
- komplet za određivanje protoka vode
- komplet standardnog alata

## METODOLOGIJA ISPITIVANJA:

Ispitivanje funkcionalnosti sistema za gašenje vodom sastoji se od:

- pregleda odobrene tehničke dokumentacije
- pregleda isprava o kvalitetu elemenata sistema i tlačnoj probi cjevovoda
- pregleda izvedenog stanja u odnosu na projekt
- provjere sistema za dobavu vode
- provjere rada ventilske stanice
- provjere pritiska i protoka vode na hidraulički najnepovoljnijoj mlaznici
- provjere rada signalizacije aplikacije vode na drencher sistemu

## OPIS I REZULTATI ISPITIVANJA:

Vizuelnim pregledom instalacije i opreme konstatovano je da je sistem podstanice pod pritiskom od 6,0 bara i nema vidnih oštećenja niti poremećaja. Instalacija suhe sprinkler mreže na sve tri etaže je pod pritiskom od 3,5 bara. Izvršena je funkcionalna proba sprinkler ventila, signalizacije alarma, rada sprinkler pumpi, te signalizacije kvarova na centralnom uređaju. Istovremeno je izvršena provjera rada automatike rada napojne pumpe i prorada kompresora. Ispitivanje je izvršeno aktiviranjem sprinkler ventila. Prilikom ispitivanja je utvrđeno da sva oprema u sprinkler stanici funkcioniše prema uslovima iz projekta, a prema funkcionalnoj šemi i tehničkim uslovima.

## OSTALA ZAPAŽANJA:

## KONSTATACIJA:

Nakon izvršenog ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti utvrđeno je da:

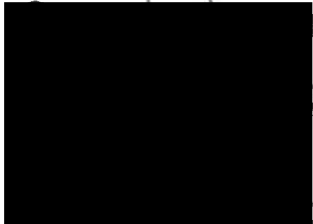
Sistem aktivne zaštite od požara – \_\_sistem za gašenje požara vodom\_\_  
(naziv sistema/instalacije)

**JE** ispravan i funkcionalan i **ZADOVOLJAVA** kriterije propisane Pravilnikom o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite (Sl.novine FBiH 69/13), proizvođačkom dokumentacijom i evropskim normativima EN-54, odnosno EN-12094.

Broj uvjerenja:

- UP/I-07-30-10-183/21. Federalno min. energije, rudarstva i industrije – Emir Panjeta
- 02-03/1-04-65-40/13 od 18.10.2013. MUP HNK – Momčilo Urta
- UP/I-07-30-10-185/21. Federalno min. energije, rudarstva i industrije – Ermin Panjeta



:  
maš.ing.  
... , dipl.el.ing

  
br. teh..  
Emir Panjeta , ing.sig.



# VATROSISTEMI

PRODAJA, SERVIS I KONTROLA PROTIVPOŽARNIH UREĐAJA  
Safeta Zajke 115, 71000 SARAJEVO  
tel. +387 33 780 130  
fax. +387 33 780 131

e-mail: info@vatrosistemi.com  
web: www.vatrosistemi.com  
ID: 4200117280007  
PB: 01634651

Broj: 515-12-23

SARAJEVO 22.12.2023.  
(mjesto i datum)

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine Federacije BiH”, br. 69/13) i zapisnika o izvršenom ispitivanju broj 515-12-23 od 22.12.2023. godine, izdaje se

## POTVRDA

### O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA

Dana, 22.12.2023. godine, izvršeno je prvo/periodično ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti \_\_\_\_\_ sistema za gašenje požara vodom- sprinkler \_\_\_\_\_  
(vrsta sistema/instalacije i naziv proizvođača)

#### STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Garaža na etažama -3, -2, -1  
Radenka Abazovića 2, Sarajevo  
\_\_\_\_\_  
(naziv građevine/prostora i adresa)

Vlasnik/korisnik ugrađenog sistema/instalacije je \_\_\_\_\_ **Obnova gradnja d.o.o.** \_\_\_\_\_  
(naziv vlasnika/korisnika sistema)

Ocjenjuje se da je navedeni sistem

### ISPRAVAN I FUNKCIONALAN

Dostavljeno:

1. vlasniku/korisniku sistema/instalacije,
2. nadležnoj inspekciji zaštite od požara
3. a/a



\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica u pravnom licu)



## PROVING d.o.o.

protivpožarni inženjering, marketing, istraživanje i razvoj

Milana Preloga bb, 71000 Sarajevo, BiH

tel. +387 33 663 100

fax. +387 33 664 100

e-mail. info@proving.ba

web. www.proving.ba



# ZAPISNIK O ISPITIVANJU INSTALACIJE UZEMLJENJA

## – ATEST –

Mjesto i datum izdavanja isprave: Sarajevo, 18.12.2023  
Broj: P5454/23

**PREDMET :** Kontrola, pregled i mjerenje instalacija uzemljenja

**OBJEKAT:** Stambeni objekat-zgrada, ul. Radenka Abazovića 2a i 2b, Sarajevo

**NARUČILAC:** Hetig d.o.o

### IZVJEŠTAJ O PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA

1. PREGLED IZVOĐENJA GROMOBRANSKIH INSTALACIJA
2. MJERENJE OTPORA UZEMLJENJA

Prilikom ispitivanja korišten je instrument PROFITEST MTech+ i/ili MPro, DIN VDE 0100  
Metode mjerenja: UI metoda, Thomsonov most, Wheatstoneov most

## IZVJEŠTAJ O PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA

### 1. PREGLED IZVOĐENJA GROMOBRANSKIH INSTALACIJA

Prema važećem Tehničkom pravilniku o gromobranima Službeni list SFRJ 13/68, sistem uzemljenja se izvodi FeZn trakom minimalnog presjeka 100mm<sup>2</sup> ili čeličnom žicom Ø10 mm. Bakarni vodiči se ne preporučuju za izvođenje uzemljenja, a aluminijski su zabranjeni za korištenje u zemlji (ukopani).

Spusni i prihvatni vodiči se izvode:

- FeZn trakom minimalnog presjeka 60mm<sup>2</sup> ili čeličnom žicom Ø8 mm;
- Bakarnom žicom minimalnog presjeka Ø6 mm;
- Aluminijskom trakom minimalnog presjeka 100mm<sup>2</sup> ili aluminijskom žicom Ø10 mm.

U slučaju korištenja pokrovnog lima debljine veće od 0,5 mm, obavezuje se upotreba istog kao dio gromobranske instalacije (prihvatne i spusne).

VIZUELNI PREGLED SISTEMA	OCJENA
Sistem uzemljenja izveden na ispravan način prema Teh. Pravilniku 13/68	(zadovoljava)
Na objektu predviđen dovoljan broj spustova instalacije	(zadovoljava)
Izvodi za kontrolno ispitivanje sistema izvedeni na objektu	(zadovoljava)
Prihvatni sistem izveden na ispravan način prema Teh. Pravilniku 13/68	(zadovoljava)

### 2. MJERENJE OTPORA UZEMLJENJA

Prema važećem Tehničkom pravilniku o gromobranima Službeni list SFRJ 13/68, djelovanje gromobranskog uzemljenja karakteriše udarni otpor rasprostiranja  $R_U[\Omega]$ , a ne mjereni otpor rasprostiranja  $R_R[\Omega]$ . Za nerazgranati horizontalni uzemljivač priključen na njegovom kraju vrijedi približno:

$$R_U = k * R_R$$

Ali za udarnu struju groma praktično je efikasna samo dužina od 20m od ulaza uzemljivača u zemlju. Vrijednost koeficijenta  $k$  zavisi od dužine uzemljivača  $l$  [m] te specifičnog otpora zemlje  $\rho$  [ $\Omega m$ ], a određuje se prema sljedećoj tabeli:

DUŽINA UZEMLJIVAČA $l$ [m]	SPECIFIČNI OTPOR ZEMLJE $\rho$ [ $\Omega m$ ]				
	50	100	150	200	250 i više
DO 20	2,0	1,0	*	*	*
OD 20 DO 30	3,0	1,5	1,0	*	*
OD 30 DO 40	4,0	2,0	1,3	1,0	*
OD 40 DO 50	5,0	2,5	1,7	1,3	1,0

\* - DUŽINA UZEMLJIVAČA NIJE DOVOLJNA

Za specifični otpor zemlje manji od  $250\Omega m$ , udarni otpor  $R_U$  uzemljivača može iznositi najviše  $20\Omega$  osim ako važeći propis nije odredio druge vrijednosti u specifičnim slučajevima.

Mjerenje otpora rasprostiranja je dato u narednoj tabeli:

OBJEKAT	MJERNO MJESTO	$R_R[\Omega]$	$R_U[\Omega]$	Ocjena
Odvod 1		0,57	1,42	(+)
Odvod 2		0,74	1,85	(+)
Odvod 3		0,77	1,92	(+)
Odvod 4		0,75	1,87	(+)
Odvod 5		0,61	1,52	(+)
Odvod 6		1,88	4,69	(+)
Odvod 7		1,20	3,00	(+)
Odvod 8		1,88	4,69	(+)

(+) – mjerena vrijednost otpora rasprostiranja je zadovoljavajuća u odnosu na graničnu vrijednost

(-) – mjerena vrijednost otpora rasprostiranja nije zadovoljavajuća u odnosu na graničnu vrijednost



## PROVING d.o.o.

protivpožarni inženjering, marketing, istraživanje i razvoj

Milana Preloga bb, 71000 Sarajevo, BiH

tel. +387 33 663 100

fax. +387 33 664 100

e-mail. info@proving.ba

web. www.proving.ba



**Broj isprave: P5454/23**

**Mjesto i datum izdavanja isprave: Sarajevo, 18.12.2023. godine.**

**PREDMET: Pregled, kontrola i mjerenje gromobranskih instalacija**

**OBJEKAT: Stambeni objekat-zgrada, ul. Radenka Abazovića 2a i 2b, Sarajevo**

**NARUČILAC: Hetig d.o.o**

### 1. PRIMJENJENI ZAKONI:

- Zakon o električnoj energiji (Sl. Novine FBiH br. 66/13, 94/15, 54/19, 1/22, 61/22);
- Zakon o standardizaciji BiH ("Službeni glasnik BiH", br.19/01);
- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. Novine FBiH br. 64/09);
- Zakon o zaštiti na radu (Sl. Novine FBiH br. 79/20);
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH (Sl. Novine FBiH br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21);

### 2. PRIMJENJENI PRAVILNICI:

- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Službeni list SFRJ br.53/88 i 54/88);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica ( Službeni list SFRJ br.13/78);
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne struje (Službeni list SRBiH br.34/88);
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (Službeni list SFRJ br.13/68 i 13/78);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta (Službeni list SFRJ br.62/73);
- Pravilnik o načinu, postupku i rokovima, vršenja periodičnih pregleda i ispitivanja iz oblasti zaštite na radu (Sl. Novine FBiH br. 23/21);
- Pravilnik o utvrđivanju ispunjavanja uslova za obavljanje periodičnih pregleda, mjerenja i ispitivanja na elektroenergetskim postrojenjima, električnim uređajima, električnim instalacijama i izdavanju isprava (Sl. Novine FBiH br. 18/15);

### **3. PRIMJENJENI STANDARDI:**

- DIN VDE 0100 za instrument EUROTTEST 61557 i PROFITEST 0100S-II
- BAS EN 62305-1:2012;
- BAS EN 62305-3:2012;
- BAS EN 62305-4:2012;
- BAS EN 61557-5:2016;
- BAS HD 60364-6:2009;
- BAS IEC 60364-4-41 Edition 3.2:2000;
- BAS IEC 60364-4-43:2000;

# O C J E N A

NA OSNOVU OBAVLJENOG PREGLEDA, ISPITIVANJA I MJERENJA UTVRĐUJE SE DA  
GROMOBRANSKE INSTALACIJE

## Z A D O V O L J A V A J U

USLOVE NAVEDENE U PROPISIMA POD STAVKAMA OD 1. - 3.

Mjerenje izvršeno: 18.12.2023.

Isprava važi do: 18.12.2026.

MJERENJE IZVRŠIO

Faruk Hotić bacc. ing.el.  
1 god. radnog iskustva

[REDACTED] D LICE  
Hotić Din dipl. ing.el.  
25 god. radnog iskustva

[REDACTED]  
Amir Krečo dipl.

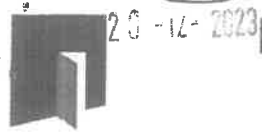




NJE KUTENAK 2183

26-12-2023

2488



Bulevar Meše Selimovića 12  
71 000 Sarajevo  
BiH

+387 33 276-690 CENTRALA  
+387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

**SARAJEVOSTAN**

NAŠ ZNAK: 05 - 2928-2 /23

DATUM: 22.12.2023. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo

**MINISTARSTVO KOMUNALNE  
PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I  
ZAŠTITE OKOLIŠA**

**R.Dž. Čauševića 1  
71000 Sarajevo**

VEZA: 05/03-19-50075-46/23 od  
11.12.2023. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PRIMLJENO: 25-12-2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
05	19	50075-70	

**PREDMET: Odgovor na očitovanje i dostavljanje dokumentacije , dostavlja se**

*03*

Poštovani,

Vežano za dopis, gore navedeni broj i datum, zaprimljen 18.12.2023. godine, u kojem se traži očitovanje i dostavljanje dokumentacije, vežano za dvije zastupničke inicijative, a u vezi izvršavanje nadzora nad radom upravnika na zgradi Radenka Abazovića 2C, te izvršavanje obaveza upravnika propisanih članom 41 Zakona, sa naročitim osvrtom na obaveze u vezi protupožarne zaštite, te u pogledu dostavljanja planova i izvještaja za predmetnu zgradu. Također nam se nalaže i ispravka netačne evidencije ulaza, na način da se izvrši prenumeracija i tačna oznaka sa broja Radenka Abazovića 2 na ispravno Radenka Abazovića 2C, obzirom da je na broju 2 hotel.

Prvenstveno se očitujemo na ispravku evidencije, te ukazujemo da smo izvršili ispravku, te da će umjesto dosadašnje Radenka Abazovića 2 ispravno biti upisno u sistem Radenka Abazovića 2C, te da će sva dokumentacija za ubuduće, biti sa ispravnom oznakom adrese.

Nadalje u prilogu Vam blagovremeno dostavljamo dokumentaciju koja se tiče predočenog zahtjeva, u pogledu protupožarne zaštite, te dostavljamo sve planove i izvještaje o održavanju zajedničkih dijelova zgrade kako slijedi:

- Zapisnik sa uviđaja, adresa Radenka Abazovića od 19.12.2023. godine

- Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku protivpožarne instalacije, protivpožarne opreme i gromobranske instalacije, Sarajevostan doo Sarajevo, broj 02-100-81-2/22 od 19.12.2022. godine sa prilogom:
  - Predmjer i predračun radova od 19.12.2022. godine i
  - Zapisnik o utvrđenom stanju na terenu, adresa Radenka Abazovića 2, od 18.12.2022.godine
- Izvještaj o periodičnom pregledu aparata broj 3766/23, „Granulo - RE“ doo Sarajevo
- Potvrda o ispravnosti i funkcionalnosti uhrđenog sistema aktivne zaštite od požara, „Granulo - RE“ doo Sarajevo
- Zapisnik o periodičnom ispitivju ispravnosti i funkcionalnosti hidrantskih instalacija, „Granulo - RE“ doo Sarajevo
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 2 01.2021-12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 2 01.2022-12.2022.
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period : 2022. godina
- Prijedlog godišnjeg programa održavanja i upravljanja zgradom za period : 2023. godina
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 01.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 02.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 03.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 04.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 05.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 06.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 07.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 08.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 09.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 10.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 11.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 12.2021.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 01.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 02.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 03.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 04.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 05.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 06.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 07.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 08.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 09.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 10.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 11.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 12.2022.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 01.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 02.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 03.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 04.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 05.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 06.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 07.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 08.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 09.2023.
- Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 10.2023.



**SARAJEVOSTAN**

Bulevar Meše Selimovića 12  
71 000 Sarajevo  
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA  
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

- Izveštaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade – ulaza Radenka Abazovića 11.2023.

S poštovanjem,

Dostaviti:

-Naslovu

-05

-a/a





SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 147  
71 000 Sarajevo  
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA  
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

Broj: \_\_\_\_\_

Sarajevo, 19.12., 202 23 godine

UPRAVNIK: SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo  
ADRESA ZA KOJU SE ZAPISNIK SAČINJAVA:

RADENKA ABAZOVICA 2C

## ZAPISNIK

Sastavljen dana 19.12. 202 3 godine u Sarajevu, u prostorijama ULAZA RADENKA ABAZOVICA 2C, ulica RADENKA ABAZOVICA, broj 2C u kojem je imenovan ovlaštteni predstavnik etažnih vlasnika EDMIR

Razlog uviđaja-pregleda PREGLED OPREME PROTIV POŽARNE ZAŠTITE

Uviđaju prisutni:

- ŠORLIJA MUAMER
- JASMIN ŠMRKOVIĆ
- \_\_\_\_\_

U slučaju odsustva PEV-s navesti razlog njegovog/njenog neprisustva uviđaju OVLAŠTENI PREDSTAVNIK SE NE JAVLA NA TELEFON

Izlaskom na lice mjesta, tokom uviđaja konstatovano je sljedeće:

- DANA 19.12.2023g. IZAŠLI SMO NA TEREN SA CILJEM UTVRĐIVANJA STANJA OPREME ZA PROTIV POŽARNU ZAŠTITU.
1. NA LICU MJESTA UTVRĐENO DA ULAZ RADENKA ABAZOVICA 2C IMA PROTIV POŽARNE APARATE KOJI POSJEDUJU KARTICU SERVISIRANJA - FOTO DOKUMENTACIJA U PRILOGU.
  2. PRILIKOM UVIĐAJA KONSTATOVANO DA JE HIDRANTSKA MREŽA POD PRITLAKOM TJ DA JE VODA U SISTEMU HIDRANTSKIH INSTALACIJA NA LICU MJESTA ZATEČENA I HIDRANTSKA CEJEVA I MLAZNICE A NAKNADNIM USMENIM RAZGOVOROM SA ETAŽNIM VLASNICIMA KONSTATOVANO DA JE ODREĐENI BROJ HIDRANTSKIH CEJEVA KORIŠTENI U GAŠENJU POŽARA PIJACE KJKP TRŽNICE I DA ISTA NIPU VRACENA ETAŽNIM VLASNICIMA. ISTA STVAR JE URAĐENA SA PP APARATIMA KOJI SU TAKOĐE KORIŠTENI U GAŠENJU POŽARA PIJACE KJKP TRŽNICE.

Uviđaj je obavljen u vremenu od 11.40 h do 13.00 h.

Jedan primjerak zapisnika, nakon potpisivanja uručen je prisutnom PEV-u odnosno stranci koja ga mijenja ili je iz drugog razloga prisustvovala uviđaju.

Prisutne osobe na uviđaju, potpisuju ovaj zapisnik čime potvrđuju navode i daju svoju saglasnost na tekst zapisnika.

Uviđaj je izvršio/la i Zapisnik sastavio/la zaposlenik/ca Sarajevostan d.o.o. Sarajevo:

ŠORLIJA MUAMER

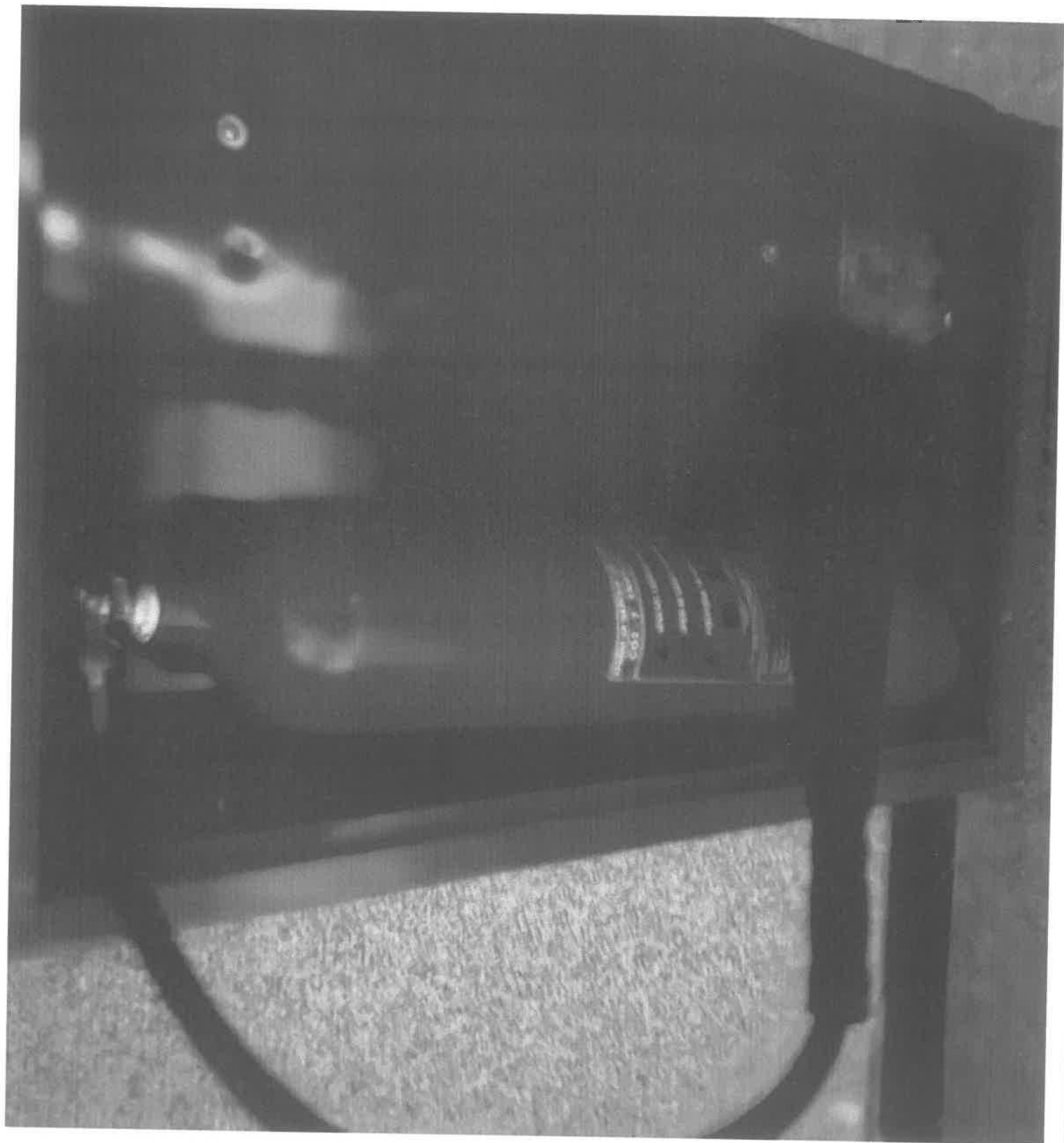
(Unijeti čitak potpis)

Ostali prisutni i saglasni (navesti sve prisutne uključujući predstavnika Upravnika, PEV-a i druge osobe koje su prisustvovala uviđaju)

1. Ime i prezime: ŠORLIJA MUAMER, potpis: 

2. Ime i prezime: JASMIN ŠMRKOVIC, potpis: 

3. Ime i prezime: \_\_\_\_\_, potpis: \_\_\_\_\_







SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 147  
71 000 Sarajevo  
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA  
+ 387 33 212-608 FAKS

sastan@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

VAŠ ZNAK:  
NAŠ ZNAK: 02-100-81-2/22  
DATUM: 19.12.2022

**PEV, Edmir Eminović  
Radenka Abazovića br. 2  
DOSTAVITI SVIM ETAŽNIM  
VLASNICIMA I POSTAVITI NA  
OGLASNU PLOČU U ULAZU ZGRADE**

**PREDMET:** Dopis uz predmjer i predračun za nužnu opravku protivpožarne instalacije, protivpožarne opreme i gromobranske instalacije

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu upravnika na adresi Radenka Abazovića br.2, vezano za radove u Vašem ulazu koji se odnose na sanaciju protivpožarne instalacije i opreme, a u skladu sa članom 29. stav (2), tačka (n) i tačka (e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17, 17/19), gdje je propisano da u radnje redovnog održavanja spadaju popravka i redovan servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi, kao i pregled, ispitivanje i popravka gromobranske instalacije

Nakon obavljenog uvida na terenu i sačinjenog Zapisnika o utvrđenom stanju kvara od dana 18.12.2022 godine, pripremili smo predmjer i predračun radova za sanaciju, te Vas obavještavamo da u skladu sa članom 39. Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade, navedeni radovi spadaju u nužne popravke, te je neophodno da etažni vlasnici obezbijede sredstva za izvršenje nužne popravke.

**Sredstva potrebna za izvršenje nužne popravke prema predmjeru i predračunu iznose 890,37 KM. Etažni vlasnici trebaju prikupiti potrebna sredstva najkasnije do 19.01.2023 godine.**

Stanje sredstava ulaza na dan 19.12.2022. godine je 755,26 KM

Neizmirene obaveze za izvršene radove na dan 19.12.2022. godine iznose 0,00 KM

**U prilogu dopisa dostavljamo Vam:**

- Zapisnik o utvrđenom stanju sa terena
- Predmjer i predračun radova

S poštovanjem

**DOSTAVITI:**

- Naslovu, P.E.V., Edmir Eminović, Radenka Abazovića br. 2
- 02-3
- Služba održavanja
- a/a





Naručilac - Korisnik:

**Ulaz:**  
**25802701**  
**Radenka Abazovića 2**

**Predračun br:**  
**1370-1**

**Datum:**  
**19-dec-2022**

RB	ŠFR	OPIS RADOVA PO PREDRAČUNU	JM	KOL	CJN	IZNOS BEZ PDV-a	PDV 17%	IZNOS SA PDV
1	940109B	Kontrolni pregled - ispitivanje elektroinstalacija sa izdavanjem atesta od ovlaštene institucije	kom	1.00	150.00	150.00	25.50	175.50
2	940200K	Kontrolni pregled gromobranske instalacije, sa mjerenjem otpora uzemljenja objekta i izdavanjem protokola - atesta.	kom	1.00	150.00	150.00	25.50	175.50
3	9C0100P	Nabavka i isporuka PP aparata tip P-9 (bez ugradnje)	kom	5.00	67.00	335.00	56.95	391.95
4	9C04008	Ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže, mjerenje hidrostatičkog i hidrodinamičkog pritiska. Obračun po hidrantu.	kom	7.00	10.00	70.00	11.90	81.90
5	9C05005	Pregled aparata za početno gašenje požara (po aparatu)	kom	7.00	8.00	56.00	9.52	65.52
<b>UKUPNO</b>						<b>761.00</b>	<b>129.37</b>	<b>890.37</b>

Ugrađeni materijal i izvršeni radovi kvalitetom i vrstom odgovaraju standardima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova u građevinarstvu..

Konačan obračun izvedenih radova, vršiti će se na osnovu stvarnih količina utvrđenih od strane predstavnika naručioca i izvršioca.

Ovaj predračun važi 15 dana od dana uručivanja/obavijesti o istom.

Predračunom radova se ne obuhvataju nepredviđeni radovi ( improvizacije, dogradnje, neispitane i neadekvatne instalacije i i druge nepropisane radnje i radovi bez garancije, ugovora i potpisa nadležnog tijela, pravnog lica i stanara).

Sarajevo,



**PRIHVATA PREDRAČUN:**  
Predstavnik Ulaza

**Napomena :** Ponuda se odnosi na nabavku i isporuku protupožarne opreme na željenu lokaciju, bez ugradnje, sa uračunatim PDV-om 17%. Za svu opremu posjedujemo ateste proizvođača. Za dostavljenu opremu (PP aparat) po Zakonu o zaštiti od požara potrebno je osigurati njihovo redovito ispitivanje i funkcionalnost, prema tehničkim propisima i uputama proizvođača, najmanje 2 (dva) puta godišnje, o čemu mora voditi i posjedovati dokumentaciju.

**Nabavka i isporuka :** \_\_\_\_\_ **ODMAH po dostavljenoj narudžbenici**  
**Opcija ponude :** \_\_\_\_\_ **15 dana**  
**Način plaćanja :** \_\_\_\_\_ **nakon završenih radova**  
**Atest:** \_\_\_\_\_ **proizvođački atest**  
**Garancija :** \_\_\_\_\_ **proizvođačka garancija, uz obezbijeđen servis i nakon garantnog roka. Garantni rok ne vrijedi za mehanička oštećenja opreme i nepravilno (neovlašteno) rukovanje istom**

Prihvatanjem predračuna podrazumijeva se izdavanje radnog naloga za izvršenje radova po svim elementima predračuna.



# SARAJEVOSTAN

Ulaz: RAĐENKA ABAZović 2

Referent: MEDIHA ŽIRO

Šifra ulaza: 258-027-01

Potpis Referenta: Zorin Medved

Datum: 18.12.2022

Red. br.	Predmet obrade	Odgovor	Napomena
1	Požarne stepenice	NE	
2	Požarne stepenice prohodne	/	
3	Zgrada ima alarmni sistem za vatrojavu	NE	
4	Sistem vatrojavne ispravan/neispravan	/	
5	Zgrada ima sprinkler sistem za gašenje požara	NE	
6	Sprinkler sistem ispravan/neispravan	/	
7	Gromobrani	DA	
8	Atest za gromobrane ima/nema	NEMA	
9	Hidrantska instalacija ima/nema	IMA	
10	Hidrantska instalacija pod pritiskom	DA	
11	Navesti broj izvoda hidrantske mreže	7	

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo unutrašnjih poslova



30-04-2020  
03  
245  
Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство унутрашњих послова

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Ministry of Internal Affairs

28-04-2020  
PRIMIO  
Original  
Judicial  
3485-105  
2P

Broj: 03-40-2246  
Sarajevo, 23.04.2020. godine

Kanton Sarajevo  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša  
Reisa Džemaludina Čauševića 1  
Sarajevo

717  
04-05-2020  
686

EDMET : Izvršenje Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo

Vaš akt broj: 05/03-19-3436-74/20-pz od 12.03.2020. godine

Prema Vašem akta broj i datum veze, a vezano za Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-3436-4/20 od 25.02.2020. godine, obavještavamo Vas o mjerama zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu („Sl. novine FBiH“ broj: 64/09 – u daljnjem tekstu: Zakon) koje je obavezno provoditi u stambenim objektima.

U skladu sa članom 25. Zakona propisano je: „Vlasnik ili korisnik objekta je odgovoran za zaštitu od požara u objektima od požara obuhvata skup aktivnosti čiji je cilj smanjenje rizika nastanka požara, odnosno kvaliteto gašenje požara ako do istog dođe. Članom 25. Zakona propisano je: „Vlasnik ili korisnik građevine i prostora i upravitelj stambenog objekta je odgovoran za zaštitu od požara u objektima, odnosno objektima“.

U skladu sa članom 27. Zakona provoditi opće mjere zaštite od požara u koje između ostalih spadaju: osiguranje potrebnih količina vode i sredstava za gašenje požara, postavljanje uređaja i opreme koja se upotrebljava za sprečavanje širenja požara, održavanje i kontrola ispravnosti uređaja i instalacija čija namjena može uticati na nastanak i širenje požara, itd.



**D.o.o. "Granulo - RE" Sarajevo**  
Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnosti: 71.20

info@granulo.ba

Bojnička 47, 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax 767-551  
Mobilni: ++387(062)127-375|969-535

Sarajevo, 22.12.2023.

**SARAJEVOSTAN d.o.o.**  
Adresa: Bulevar Meše Selimovića  
br.12,71000 Sarajevo  
Objekat: Radenka Abazovića 2c

### IZVJEŠTAJ O PERIODIČNOM PREGLEDU APARATA BROJ: 3766/23

R. br.	Tip aparata	Broj aparata	God. proizvod.	Kontrolno isplivanje vrijedi do	Broj evidencione kartice	Napomena	Ispravnost
1	Co2 5 Červinka	048425	2017	2027	238578		Ispravan
2	S9 Červinka	00390	2017	2027	238575		Ispravan
3	S9 Červinka	00652	2017	2027	238576		Ispravan
4	S9 Červinka	00533	2017	2027	238577		Ispravan

Naredni periodični pregled: 22.06.2024

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara vršen je na osnovu sljedećih propisa i standarda:

1. Zakona o zaštiti od požara, čl. 39 (Službene novine FBiH broj 64/09)
2. Pravilnika o izboru i održavanju aparata za gašenje požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja (Službene novine FBiH broj 46/11)

Serviser:

Šahinpašić Adnan

Zapisnik primio/la: \_\_\_\_\_



## D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnost: 71.20

info@granulo.ba  
Bojnička 47. 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax-767-551  
Mobitel : ++387(062)127-375

Sarajevo, 22.12.2023.god.

Broj: UH-481-P/2023

Na osnovu člana 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog aktivnog sistema zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova («Službene novine Federacije BiH», broj 69/13), i Zapisnika o izvršenom ispitivanju broj: UH-481/2023 od 22.12.2023. godine, izdaje se:

### **P O T V R D A** O ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA

Dana 22.12.2023. godine, izvršeno je prvo / periodično ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti

#### **HIDRANTSKE INSTALACIJE**

u objektu / građevini / prostoru na adresi:

**STAMBENO- POSLOVNI OBJEKAT**  
Ul. Radenka Abazovića 2C, 71000 Sarajevo  
U SKLADU S ZAPISNIKOM BR. UH-481/2023

Vlasnik/ korisnik ugrađenog sistema hidrantske instalacije je:

**ETAŽNI VLASNICI- Radenka Abazovića 2C**

Ocjenjuje se da je navedeni sistem hidrantske instalacije:

#### **ISPRAVAN I FUNKCIONALAN**

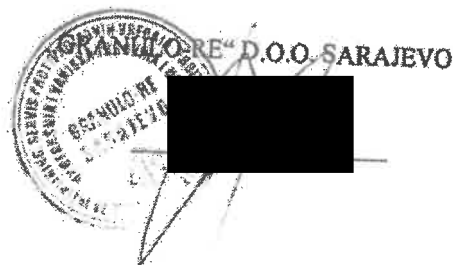
Ispitivanje obavili stručni uposlenici GRANULO-RE d.o.o. SARAJEVO ovlašten od strane Ministarstva energije, rudarstva i industrije FBiH po Ovlaštenju br. UP/I-07-14-4-127/22 od 14.03.2022. godine.

Dostavljeno:

1. Vlasniku/korisniku sistema hidrantske instalacije
2. Nadležnoj Inspekciji zaštite od požara
3. a/a

M.P.

Potvrdu primio: \_\_\_\_\_





## D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Projet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

PDV: 200004570000

Poreski broj: 01354009

Šifra djelatnost: 71.20

info@granulo.ba

Bojnička 47. 71000 Sarajevo

Tel./fax: ++387(033)767-550 fax-767-551

Mobilni : ++387(062)127-375

### ZAPISNIK O PERIODIČNOM ISPITIVANJU ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI HIDRANTSКИH INSTALACIJA

Br. UH-481/2023

NA OSNOVU OVLAŠTENJA br. UP/I-07-14-4-127/22 od 14.03.2022. godine,

IZDANE OD STRANE MINISTARSTVA ENERGIJE, RUDARSTVA I INDUSTRIJE FBiH, A  
PREMA ČL. 47. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I VATROGASTVU (SL. NOVINE FBiH  
64/09) OBAVLJENO JE ISPITIVANJE ISPRAVNOSTI SISTEMA STABILNE INSTALACIJE  
NAMJENJENE ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA.

NAZIV UGRAĐENOG SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE	SISTEM ZA GAŠENJE POŽARA VODOM HIDRANTSKA INSTALACIJA
OBJEKAT	STAMBENO- POSLOVNI OBJEKAT Ul. Radenka Abazovića 2C, 71000 Sarajevo
NARUČIOČ	SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo.
DATUM I VRJEME OBAVLJENOG ISPITIVANJA	19.12.2023. godine
NALAZ ISPITIVANJA	ZADOVOLJAVA / NEZADOVOLJAVA
01. PREGLED ODOBRENE TEHNIČKE (PROJEKTNE) DOKUMENTACIJE.	Nije data na uvid
02. BROJ I DATUM ODOBRENE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA SISTEM	
02. KOD ISPITIVANJA I PROVJERE ISPRAVNOSTI KORISTENA JE OPREMA PREMA PRAVILNIKU	
1. Garnitura za mjerenje pritiska i određivanje protoka vode u hidrantskim mrežama	4. Uređaj za ispitivanje pod pritiskom savitljivih hidrantskih cijevi
2. Metar	5. Garnitura elektro i mašinskog priručnog alata
3. Mobilne stanice alata	6. Ostali sitni i spojni materijal



## D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnosti: 71.20

info@granulo.ba  
Bojnička 47, 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550 fax-767-551  
Mobilni : ++387(062)127-375

### PRIMJENJENI PROPISI I NORME KOD PREGLEDA I ISPITIVANJA:

1. ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA I VATROGASTVU FBiH (Sl. Novine FBiH broj 64/09)
2. ZAKON O STANDARDIZACIJI BIH (SL. GLAŠNIK BIH 19/01)
3. PRAVILNIK O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, UVJETIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA KOJA VRŠE POSLOVE ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI, KAO I PROGRAMU I NAČINU POLAGANJA STRUČNOG ISPITA ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA (Sl. Novine FBiH broj 69/13)
4. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA VANJSKU I UNUTARNJU HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA (SL. NOVINE FBiH BROJ 87/11)
5. PRAVILNIK ZA ZAŠTITU VISOKIH OBJEKATA OD POŽARA (SL. Novine FBiH 81/11)
6. PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA ELEKTRIČNE INSTALACIJE NISKOG NAPONA (SL. LIST SFRJ 53/88)
7. NORMA BAS EN 671-1 I BAS EN 671-2
8. NORMA BAS ISO 6309
9. STANDARD DIN 3222
10. STANDARD DIN 4066
11. TEHNIČKA UPUSTVA ZA UPOTREBU HIDRANTSKJE INSTALACIJE

<b>03. PROVJERA SISTEMA ZA DOBAVU VODE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- IZVOR VODE</li><li>- UREĐAJ ZA POVIŠENJE PRITISKA</li><li>- VODOMJERNA KOMORA</li><li>- ZAIBILAZNI CJEVOVOD</li><li>- HIDRANTSKA MREŽA (oblik izvedene mreže, promjer cjevovoda)</li></ul>	PREMA ČLANU 13 PRAVILNIKA O OBIMU I POSTUPKU PROVJERE I ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI UGRAĐENOG SISTEMA AKTIVNE ZAŠTITE OD POŽARA, UVJETIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA KOJA VRŠE POSLOVE ISPITIVANJA ISPRAVNOSTI I FUNKCIONALNOSTI, KAO I PROGRAMU I NAČINU POLAGANJA STRUČNOG ISPITA ZA OBAVLJANJE TIH POSLOVA
<b>04. PREGLED ISPRAVA O KVALITETU ELEMENATA IZVEDENOG SISTEMA I ISPRAVA O TLAČNOJ PROBI DIJELOVA SUSTAVA ZA KOJI SU PROPISANE TLAČNE PROBE.</b>	
<b>OCJENA ISPRAVNOSTI</b>	Ispravno
<b>05. MJERENJE PRITISKA ZA DOBIVANJE KOLIČINE PROTOKA VODE NA HIDRAULIČKI NAJNEPOVOLJNIJEM MJESTU:</b> HIDRANT BROJ 1, LOKACIJA: VII sprat ŠA UGRAĐENIM USNIKOM (φ) 12 mm STATIČKI PRITISAK (bar) 3,20 DINAMIČKI PRITISAK (bar) 2,70 PROTOK VODE (l/min) 118,00 UKUPNI PROTOK VODE (l/min) 118,00	Vidjeti tablični prikaz tačke 10.
<b>OCJENA ISPRAVNOSTI</b>	Ispravno



## D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

info@granulo.ba

Bojnička 47. 71000 Sarajevo

Tel. / fax: ++387(033)767-550 fax: 767-551

Mobilel : ++387(062)127-375

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnost: 71.20

<b>06. PROVJERA NEPROPUSNOSTI I PROHODNOSTI CJEVOVODA (za suhu hidrantsku mrežu)</b>	I	-
<b>OCJENA ISPRAVNOSTI</b>		Ispravno
<b>07. TLAČNA PROVJERA ŠAVITLJIVIH VATROGASNIH CJEVI U HIDRANTSKIM ORMARIMA</b>		Ispitano
<b>OCJENA ISPRAVNOSTI</b>		Ispravno
<b>08. DRUGA ISPITIVANJA I PROVJERE, KOJE SU NEOPHODNE ZA UTVRĐIVANJE ISPRAVNOSTI HIDRANTSKE MREŽE</b>		Ispitni postupak sačinjava vizualni pregled i funkcionalnu provjeru tlaka i protoka u smislu zahtjeva navedenog pravilnika i tehničke prakse.
<b>OCJENA ISPRAVNOSTI</b>		Ispravno
<b>09. PROVJERA HIDRANTSKIH ORMARA</b>		UHO-52 i/ili VHO-
- OPREMA HIDRANATA .....	Opremljeni Ispravno	DA / NE DA / NE
- OZNAČENOST HIDRANATA .....	Označeni Ispravno	DA / NE DA / NE
- DOSTUPNOST HIDRANATA .....	Dostupni Ispravno	DA / NE DA / NE
- MEĐUSOBNA UDALJENOST HIDRANATA KOD UNUTRAŠNJIH (15+5m) i (15+5m) = 40m..... (vatrogasna cijev + mlaz)		
- MEĐUSOBNA UDALJENOST HIDRANATA KOD VANJSKIH (do 80 m) .....		





## D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnost: 71.20

info@granulo.ba  
Bojnička 47. 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax-767-551  
Mobilni : ++387(062)127-375

### 10. REDNI BROJ, TIP, KOLIČINA I LOKACIJA HIDRANTSКИH ORMARA:

U momentu ispitivanja izmjerene su sljedeće vrijednosti:

R.br.:	HIDRANT (vrsta/tip)	LOKACIJA UNUTRAŠNJIH HIDRANTSКИH ORMARIĆA				
		Q [l/min]	HS [bar]	HD [bar]	Lokacija	Napomena
1.	UH- 52 mm	151,0	4,90	4,40	Prizemlje	Kompletan
2.	UH- 52 mm	146,0	4,60	4,10	I sprat	Kompletan
3.	UH- 52 mm	140,0	4,30	3,80	II sprat	Kompletan
4.	UH- 52 mm	135,0	3,90	3,50	III sprat	Kompletan
5.	UH- 52 mm	131,0	3,80	3,30	IV sprat	Kompletan
6.	UH- 52 mm	129,0	3,70	3,20	V sprat	Kompletan
7.	UH- 52 mm	123,0	3,40	2,90	VI sprat	Kompletan
8.	UH- 52 mm	118,0	3,20	2,70	VII sprat	Kompletan



## D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Promet, inženjering i servis protivpožarnih uređaja

PDV: 200004570000  
Poreski broj: 01354009  
Šifra djelatnost: 71.20

info@granulo.ba  
Bajnička 47. 71000 Sarajevo  
Tel. / fax: ++387(033)767-550 fax-767-551  
Mobilni : ++387(062)127-375

### 11. OSTALA ZAPAŽANJA ILI UPOZORENJA. PRIJEDLOG MJERA

#### Zaključak:

Hidrantska mreža je priključena na lokalnu vodovodnu mrežu, sa postrojenjem za povišenje pritiska. Na osnovu rezultata pregleda, ispitivanja i mjerenja utvrđeno je da ispitivani sistem za gašenje požara vodom – hidrantska mreža, **zadovoljava/ne zadovoljava** zahtjeve navedenih zakona, pravilnika i propisa glede ispravnosti i funkcionalnosti. Ovaj zapisnik se sačinjava u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih se jedan dostavlja korisniku, jedan MUP-u Kantona Sarajevo -Inspektoratu zaštite od požara, a jedan izvršiocu usluge. Prema Pravilniku<sup>1</sup> periodično ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema, podrazumijeva ispitivanje rada sistema koji se obavlja periodično, najmanje dva puta godišnje, poslije prvog ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti sistema, te u smislu naprijed navedenog vlasnici i korisnici sistema, dužni su osigurati održavanje sistema, kao i periodične provjere i ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti sistema.

- Ovaj zapisnik potpisan od strane ovlaštenih ispitivača i odgovornih osoba izvršitelja i korisnika sistema
- Zapisnik se korisniku dostavlja poštom uz uvjerenje o funkcionalnosti sustava nakon ovjere od strane odgovorne osobe Granulo-RE d.o.o. Sarajevo
- Korisnik / vlasnik ispitivanog sistema dužan je zapisnik i uvjerenje čuvati do sljedećeg ispitivanja sukladno članu 17. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog aktivnog sistema zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova («Službene novine Federacije BiH», broj 69/13)

Ispitivanje izvršili:



Zapisnik primio: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova (Službene novine FBiH 69/13)

MR KURNOVIĆ

03

12410

26-12-2023

AK 2159  
25-12-2023

22-12-2023

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 21-12-2023

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Prilog
05	19	50075-69	

**“TIP-TOP“ D.O.O.  
SARAJEVO**

PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Sarajevo Francuske revolucije 99

Transakcijski račun: UniCredit Bank 3389002206869223

PDV . 200483280002 Kan.sud Sarajevo UF/I 233557

IB . 4200483280002 Porezni broj: 01354197 Telefon/fax ++ 387 33 429-585,586...+61 488-549

Sarajevo, 21.12.2023.godine

Broj: TT 1535/23

Veza broj: 05/03-19-50075-42/23

03

**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša

**Predmet: Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 05/03-19-50075-42/23 od dana 07.12.2023.godine, obavještavamo Vas da smo održavanje i upravljanje zgradom na adresi Radenka Abazovića br.2D, Općina Novi Grad, preuzeli sa 01.07.2022.godine.

Također, Vas obavještavamo da za sve zgrade u kojima vršimo dužnost upravnika postupamo u skladu sa članom 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, te Vam u prilogu dostavljamo traženu dokumentaciju.

S poštovanjem.

- Prilog: - Mjesečni izvještaj za ulaz Radenka Abazovića 2D period 01.07.-31.12.2022.g.  
- Mjesečni izvještaj za ulaz Radenka Abazovića 2D period 01.03.-31.03.2023.g.

- Mjesečni izvještaj za ulaz Radenka Abazovića 2D period 01.04.-30.06.2023.g.
- Mjesečni izvještaj za ulaz Radenka Abazovića 2D period 01.07.-30.09.2023.g.
- Mjesečni izvještaj za ulaz Radenka Abazovića 2D period 01.10.-30.11.2023.g.
- Plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2023.godinu
- Godišnji izvještaj za period od 01.07.2022.godine do 31.12.2023.godine
- Faktura „GRANULO RE“ d.o.o.
- Radni nalog br.004045
- Radni nalog br.005245

DOSTAVITI :

- Naslovu
- a/a



TIP-TOP d.o.o. Sarajevo

██████████  
Direktor: Hasib Fakic

TIP-TOP d.o.o.  
BOJNICKA 47  
71210 ILIDŽA

JIB: 4200004570000  
PIB: 200004570000

IBEM: AF045550

I.o.o.

ra 47

) Fax. 033/767-551

kantonalni sud Sarajevo Reg.br. 4200004570000 PDV br. 200004570000

**FISKALNI RAČUN**

BF: 19257  
29.12.2022. 12:01

2022  
jevo  
2022  
2023

Stavke po racunu /ko 1.251,90E

VE: 17,00%  
OSN. E: 1.070,00  
PDV E: 181,90  
PDV: 181,90

F:

3860

1416

TOTAL: 1.251,90

UPLAĆENO: 1.251,90  
Virman: 1.251,90  
Ukupno: 1.251,90  
POVRAT: 0,00

KUPAC:

IBK: 4200483280002  
TIP-TOP d.o.o.  
Francuske Revolucije 99  
71210 Ilidža

45c4674f5430caed774c2e1a244d0ddf



Racun: IF /3860Hvala na posjeti!!!

Slc  
Re  
Za prekoračenje roka placanja zaigov...  
U slučaju spora nadležan je Sud u Sarajevu

lan KM i 90/100  
novu propisanog zāpisnika  
zakonska zatezna kamata, a biće

Po specifikaciji br. 29-12/22

ROBU IZDAO

ROBU PRIMIO

OVJERAVA

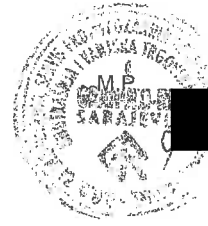
Kupac 1.828  
TIP-TOP d.o.o.  
Francuske Revolucije 99  
71210 Ilidža  
ID broj : 4200483280002  
PDV broj : 200483280002

Jed. mj.	Količina	Velep. cijena	Velep. vrijednost	Rabat % iznos Rabat 2 % iznos	Cijena Vrijed. bezPDV	P D V % iznos	Vrijednost sa PDV
kom	181,00	5,000	905,00		5,00 905,00	17 153,85	1.058,85
kom	33,00	5,000	165,00		5,00 165,00	17 28,05	193,05
				0,00	1070,00	181,90	1.251,90
				0,00			

Veleprodajna vrijednost : 1.070,00  
- Rabat 0,00  
- Rabat 2 0,00  
Vrijednost bez PDV 1070,00  
+ PDV (17%) 181,90  
Za placanje (sa PDV) 1.251,90

1301  
7700

Umo





# D.o.o. "Granulo-RE" Sarajevo

Promet, inženjering I servis protivpožarnih uređaja  
info@granulo.ba

PDV:200004570000

Poreski broj: 01354009

Šifra djelatnost: 71.20

Bojnička 47. 71000 Sarajevo

Tel. / fax: ++387(033)767-550, fax-767-551

Mobitel: ++387(062)969-535

Sarajevo, 29.12.2022. godina

## TIP-TOP d.o.o.

Adresa: Francuske Revolucije 99  
71210 Ilidža

Broj: 29-12/22

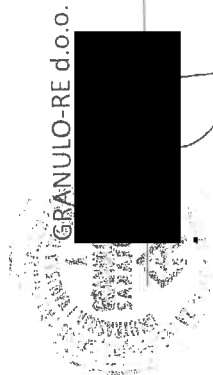
**SPECIFIKACIJA o izvršenom periodičnom i kontrolnom pregledu pp aparata u periodu od 01.12.2022. godine do 29.12.2022. godine**

### I. PERIODIČNI I KONTROLNI PREGLED PP APARATA

Redni broj	Etažni vlasnici	Periodični pregled pp aparata			Kontrolni pregled pp aparata tip Co2				Ukupno bez PDV-a	PDV 17%	Ukupno sa PDV-om
		Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Jedinična mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupno periodični pregled bez PDV-a (8x9)			
1	2. a	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
<del>2.</del>	Karima Zaimovića 3	kom	4	5,00	kom	-	-	-	20,00	3,40	23,40
<del>3.</del>	Jahijela Fincija 30	kom	1	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
<del>4.</del>	Ibrahima Ljubovića 14	kom	2	5,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
<del>5.</del>	Jahijela Fincija 18	kom	2	5,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
<del>6.</del>	Samira Čatovića Kobre 25	kom	2	5,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
<del>7.</del>	Ibrahima Ljubovića 62	kom	2	5,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
<del>8.</del>	Jahijela Fincija 10	kom	2	5,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
<del>9.</del>	Mala aleja 6	kom	4	5,00	kom	-	-	-	20,00	3,40	23,40

36.	Mala aleja 22	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
37.	Jahijela Fincija 12	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
38.	Melajin centar	kom	11	5,00	55,00	kom	-	-	-	55,00	9,35	64,35
39.	Hrvatini 16	kom	3	5,00	15,00	kom	-	-	-	15,00	2,55	17,55
40.	Hrvatini 14	kom	3	5,00	15,00	kom	-	-	-	15,00	2,55	17,55
41.	Envera Šehovića 28	kom	9	5,00	45,00	kom	-	-	-	45,00	7,65	52,65
42.	Envera Šehovića 36	kom	6	5,00	30,00	kom	-	-	-	30,00	5,10	35,10
43.	Rahima Čatovića 27	kom	1	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
44.	Adija Mulabegovića 19	kom	2	5,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
45.	Adija Mulabegovića 17	kom	2	5,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
46.	Prvomajska 15	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
47.	Prvomajska 13	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
48.	Radenka Abazovića 2d	kom	5	5,00	25,00	kom	5	5,00	25,00	50,00	8,50	58,50
49.	Alije Nametka 27	kom	3	5,00	15,00	kom	3	5,00	15,00	30,00	5,10	35,10
50.	Grbavička 125	kom	6	5,00	30,00	kom	-	-	-	30,00	5,10	35,10
51.	Grbavička 127	kom	5	5,00	25,00	kom	-	-	-	25,00	4,25	29,25
52.	Babin do 40	kom	7	5,00	35,00	kom	-	-	-	35,00	5,95	40,95
53.	Babin do 86	kom	8	5,00	40,00	kom	3	5,00	15,00	55,00	9,35	64,35
54.	Babin do 23	kom	6	5,00	30,00	kom	-	-	-	30,00	5,10	35,10
55.	Babin do 22	kom	7	5,00	35,00	kom	-	-	-	35,00	5,95	40,95
56.	Babin do 20	kom	6	5,00	30,00	kom	-	-	-	30,00	5,10	35,10
57.	Babin do 21	kom	8	5,00	40,00	kom	-	-	-	40,00	6,80	46,80
58.	Trg heroja 22	kom	5	5,00	25,00	kom	-	-	-	25,00	4,25	29,25
59.	Trg heroja 24	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
60.	Branilaca Sarajeva 5	kom	5	5,00	25,00	kom	2	5,00	10,00	35,00	5,95	40,95
61.	Izeta Musića 5	kom	1	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
62.	Dr. Halid bega Hrasnice 6	kom	1	5,00	5,00	kom	1	5,00	5,00	10,00	1,70	11,70
63.	Generala Izeta nanića 54	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
64.	Šehitluci 23	kom	1	5,00	5,00	kom	1	5,00	5,00	10,00	1,70	11,70
65.	5. maj br. 13	kom	1	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
66.	13. majska 18	kom	2	5,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70

40.	Sabita Užičanina 1	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
41.	Reisa ef. Hadžiomerovića 10	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
42.	Put Famosa 23	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
43.	Dragana Kuližana 35	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
44.	Dragana Kuližana 37	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
45.	Dragana Kuližana 39	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
46.	Vjekoslava Kljajića 4	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
47.	12. mart br. 16	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
48.	Edhema Eke Džubura 29	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
49.	Željeznička 22	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
50.	Bosanskih gazija 32	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
51.	Vjekoslava Kljajića 8	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
52.	Tomē Međe 5	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
53.	Josipa Slavenskog 10	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
54.	Josipa Slavenskog 20	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
55.	Abdulaha ef. Kantamirije 8	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
56.	Josipa Slavenskog 18	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
57.	Josipa Slavenskog 6	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
58.	6. aprila br. 7	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
59.	6. aprila br. 9	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
60.	Šehitluci 9	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	-	-	-	10,00	1,70	11,70
61.	Put Famosa 11	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	1	5,00	5,00	10,00	1,70	11,70
62.	Put Famosa 15	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	1	5,00	5,00	10,00	1,70	11,70
63.	Josipa Slavenskog 12	kom	1	5,00	5,00	5,00	kom	-	-	-	5,00	0,85	5,85
64.	6. aprila br. 3	kom	2	5,00	10,00	10,00	kom	2	5,00	10,00	20,00	3,40	23,40
<b>UKUPNO</b>			<b>181</b>	<b>5,00</b>	<b>905,00</b>	<b>905,00</b>		<b>33</b>	<b>5,00</b>	<b>165,00</b>	<b>1070,00</b>	<b>181,90</b>	<b>1251,90</b>



GRANULO-RE d.o.o.



Radni nalog br. 004045

Izvršeni radovi na zgradi ul: TRAVENKA ODACEVIĆA BR: 20  
Izvođač Tip Top d.o.o. TIP - TOP  
Opis radova BAJDALICE APARATA PP  
Lokacija radova U STURBICE  
Navedi prezime vlasnika stana ukoliko se radilo u stanu \_\_\_\_\_

Vrijednost utrošenog materijala

	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	KM
1.	PP APARAT SP	KOM	5		
2.					
3.					
4.	- BAJDALICE PP APARATA SP				
5.	- DVOČENJE I DOVOĐENJE PP APARATA				
6.	SA BAJDALICAMA				
7.	- RADOVNI PREGLED I PREGLED				
8.	PP APARATA				
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Ukupno bez PDV-a 48,00  
PDV 8,16  
Ukupno sa PDV-om 56,16

POTPIS PREDSTAVNIKA (NARUČIOCA)

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

[Redacted Signature]

Tip Top d.o.o.  
Sarajevo

Protokol

Datum izvođenja radova 07.11.23

Radni nalog br. 005245

Izvršeni radovi na zgradi ul: RADEVIKA ABAZOVICA 20  
 Izvođač Tip Top d.o.o. Tip - Top  
 Opis radova Hitna intervencija  
 Lokacija radova ulica  
 Navesti prezime vlasnika stana ukoliko se radilo u stanu \_\_\_\_\_

Vrijednost utrošenog materijala

	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	KM
1.	<u>Hitna intervencija zbog požara</u>				
2.	<u>na otklonu pijesak</u>	<u>m</u>	<u>1</u>		
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Ukupno bez PDV-a 49,00  
 PDV 8,33  
 Ukupno sa PDV-om 57,33

POTPIS PREDSTAVNIKA (NARUČIOCA)



POTPIS I PEČAT. NALOGODAVCA