

Broj: 02-45-1095/23
Sarajevo, 06.04.2023. godine

acija B
25-04-2023
01 04 7728-9 56
103

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
PREDSJEDAVALJUĆI SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
n/r Okerić Elvedin

PREDMET: Zastupničko pitanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt broj: 01-04-7728-9/23 od 24.03.2023.godine

U vezi Vašeg akta, broj i datum veze, kojim dostavljate zastupničko pitanje, koje je na 5. redovnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 24.03.2023. godine, postavila zastupnica Danijela Kristić, obavještavamo Vas da je ovo ministarstvo obrađivač Zakona o stvarim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13) a navedenim zakonom i to članom 98. stav 1. tačka 6. propisano je određivanje i promjene kućnog reda.

Međutim, Zakonom o stvarim pravima nisu regulisana prava, obaveze i pravila za određivanje i promjene kućnog reda, nadzor, kaznene odredbe i način rada kućnog savjeta kao ni druga pitanja vezana za određivanje i promjene kućnog reda, obzirom da se isti regulišu kantonalnim propisima.

Nadalje, Zakon o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 3/12) u članu 72. st. 1. i 2. propisuje prava i obaveze Grada Sarajevo, da nadležni organ Grada Sarajevo, odnosno općine van Grada Sarajeva, donosi Odluku o kućnom redu u stambenim zgradama, a Odlukom iz stava (1) tog člana se propisuju pravila korištenja stana, poslovnog prostora i zajedničkih dijelova zgrade, te zemljišta koje služi redovnoj upotrebi zgrade, prava, obaveze i način formiranja kućnog savjeta i druga pitanja vezana za kućni red u stambenim zgradama.

S tim u vezi, Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 31.10.2006. godine, donijelo Odluku o kućnom redu u stambenim zgradama koja je objavljena 26.05.2008. godine u Služenim novinama Kantona Sarajevo broj 17/08 – prečišćeni tekst, a kojom se propisuju prava, obaveze i pravila korištenja stanova, poslovnih prostora, zajedničkih dijelova zgrade te pripadajućeg zemljišta oko zgrade na području grada Sarajeva, prava i obaveze vlasnika stanova u kolektivnim i individualnim zgradama. Navedenom Odlukom je propisan nadzor nad poštivanja kućnog reda, organ koji provodi nadzor i kaznene odredbe u pogledu kršenja istih.

Također, Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17) članom 28. propisuje da određivanje i promjena kućnog reda u stambenim zgradama spada u poslove redovnog upravljanja

zajedničkim dijelovima zgrade i da za preduzimanje poslova redovnog upravljanja, etažni vlasnici donose odluku u pismenoj formi.

Imajući u vidu gore navedeno, mišljenja smo da su pitanja određivanja i promjene kućnog reda, nadzora i kaznenih odredbi regulisani drugim propisima koji nisu u nadležnosti Federalnog ministarstva pravde.

Federalno ministarstvo pravde će razmoriti mogućnost i uzeti u obzir da prilikom donošenja narednog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima, predloži izmjene člana 98. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj 66/13 i 100/13) s ciljem utvrđivanja obaveze donošenja jedinstvenog kućnog reda u stambenim zgradama.

S poštovanjem,

MINISTAR

Ma

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a