

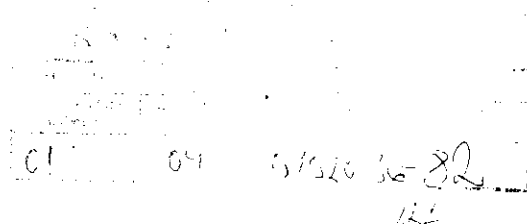


4/3

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Civil Protection Administration

Broj: 02-04-7/23
Sarajevo, 01.02.2023. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Elvedin Okerić, Predsjedavajući Skupštine
- o v d j e -



PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu, dostavlja se.-

V E Z A: Vaš akt broj: 01-04-51520-36/22 od 28.12.2022. godine

Poštovani,

Na Prvoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.12.2022. godine, u okviru tačke dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, zastupnica Danijela Kristić, uputila je sljedeću zastupničku inicijativu:

„etažni vlasnici na području Kantona Sarajevo se često susreću sa krađom protupožarne opreme najčešće u vidu krađe PP aparata i hidrantskih crijeva. U tom smislu Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo, Kantonalna uprava civilne zaštite Kantona Sarajevo i Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša treba da donesu zajedničku preporuku i obavijeste etažne vlasnike na prikladan način. Ljubazno moli da se preporuči tehničko rješenje koje bi etažni vlasnici mogli poduzeti kako bi se kradljivcima otežalo ili onemogućilo otuđenje istih. Ukoliko je moguće, potrebno je navesti vrstu, tip hidrantskih ormara, ormara za PP aparate koji bi se mogli postaviti i koristiti u gore pomenute svrhe“.

ODGOVOR:

Djelokrug rada Kantonalne uprave civilne zaštite Kantona Sarajevo, kao samostalne kantonalne uprave, utvrđen je u članu 21. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 40/22), kojim je propisano da Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona Sarajevo u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.

U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

Poslove i zadatke iz svoje nadležnosti Kantonalna uprava civilne zaštite obavlja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, br. 39/03, 22/06 i 43/10), Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 64/09), Zakonom o nadležnostima organa vlasti Kantona Sarajevo u oblasti zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 39/08 i 19/11), Zakonom o nadležnostima organa vlasti Kantona Sarajevo u oblasti zaštite od požara i vatrogastvu nesreća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/11), te drugim zakonima, propisima i općim aktima.

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 19/17 i 17/18-isppravka), utvrđeni se zajednički dijelovi zgrade, uzajamni odnosi etažnih vlasnika, obaveza održavanja posebnog dijela zgrade, upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade, odlučivanje etažnih vlasnika, obaveze javnih preduzeća, Grada Sarajeva, općina, vlasnika novoizgrađenih zgrada, investitora i drugih lica u upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade te nadzor nad primjenom ovog zakona i kaznene odredbe. U poglavlju II Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (u daljem tekstu: Zakon), članu 3. definisano je šta čini zajedničke dijelove zgrade, i to: konstruktivni elementi zgrade, zajednički prostori zgrade, zajedničke instalacije zgrade, zajednički uređaji u zgradi i ostali zajednički dijelovi zgrade.

Članom 6. Zakona definisane su zajedničke instalacije zgrade gdje je pod tačkom m) navedena instalacija vatrodajavnih sistema odnosno pod tačkom r) hidrantska instalacija. Član 7. Zakona uređuje pojam zajedničkih uređaja u zgradi gdje se pod tačkom c) navodi protivpožarni aparat odnosno pod tačkom l) oprema vatrodajavnog sistema. Član 10. stav (1) Zakona definisao je da uzajamna prava i obaveze u pogledu korištenja, održavanja i upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade etažni vlasnici uređuju ugovorom o uzajamnim odnosima. Članom 18. Zakona uređeno je da upravnik vrši upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade u skladu sa ovim zakonom, podzakonskim propisima, ugovorom zaključenim sa etažnim vlasnicima, tehničkim propisima, standardima i normativima.

Ugovorom između etažnih vlasnika i upravnika se regulišu njihova međusobna prava i obaveze o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (član 25. stav (1) Zakona). Članom 28. Zakona definisano je šta spada u poslove redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade a član 29. Zakona definiše pojam redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade koja je u nadležnosti upravnika a pod istim se podrazumijevaju aktivnosti koje se obavljaju da bi se održalo osnovno funkcionalno stanje zgrade.

U skladu sa naprijed navedenim zakonskim odredbama, nabavka i održavanje protivpožarnih aparata (vatrodajavnog sistema) i hidrantskih instalacija je u nadležnosti upravnika sa kojim su građani zaključili ugovore (član 41. Zakona).

S poštovanjem.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

 **REKTOR**
Brkanić