



Broj:07-04-05-21788/17
Sarajevo, 24.07.2017. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo Zvonka Marića

Zastupnik **Zvonko Marić** na 31. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 05.07.2017. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori" u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo postavio je zastupničko pitanje vezano za "poslovanje hotela Maršal na Bjelašnici", koje glasi:

"Budući da sam u nekoliko navrata na sjednicama Skupštine izražavao bojazan i sumnju u način poslovanja hotela Maršal na Bjelašnici sa aluzijom da postoje namjere da se taj hotel obezvrijedi i na kraju privatizira, nisam sretan zbog činjenice da je sve ono o čemu sam govorio zapravo potvrdilo vrijeme i događaje. U hotelu Maršal ostalo je još desetak radnika kojima je upraviteljica, koja je inače zaposlenica Zoi 84 naložila da zaključaju sve prostorije i da će im u određeno vrijeme ona donijeti raskide ugovora i ostalu dokumentaciju, te da će na taj način doći do prekida radnog odnosa sa tim ljudima. Napominjem da su njih preko 90% borci koji su dali najviše za ovu državu, a uz to i da je prilikom preuzimanja ovog hotela upraviteljice Kaljić bilo zaposleno 24 radnika. Radnici koji su me pozvali bili su razočarani i rezignirani i tvrdili su da su prevareni i bukvalno otjerani sa svojih radnih mjesta na kojima već pet mjeseci nisu mogli da ostvare pravo na lični dohodak. Zato pitam ko će snositi odgovornost za urušavanje i obezvređivanje ovog nekad renomiranog i respektabilnog hotela? Čini se da je riječ o još jednom protuzakonitom i namjernom načinu poslovanja da se i ovaj objekat u konačnici privatizira. Pitam resornog ministra, pošto je bila dilema da li je za popravku i otklanjanje nedostataka u ovom hotelu kako bi se turistička ponuda učinila što kvalitetnijom dato ovom hotelu 100.000,00 ili 280.000,00 KM iz budžeta? Zašto da finansijska injekcija nije dala nikakve rezultate i ko će snositi odgovornost za to? Koliko je prometa napravljeno u tom hotelu u mandatu upraviteljice Kaljić i koliko je ona pored stalnog zaposlenja u ZOI-u prihodovala sredstava obavljajući posao upraviteljice u hotelu Maršal, a kako je to činila nedvojbeno potvrđuje činjenica da je ovaj hotel zatvoren?"

Odgovor:

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo u 2016. godini Skupštini Kantona Sarajevo odnosno poslanicima/zastupnicima u Skupštini Kantona Sarajevo dostavilo je odgovore na poslanička/zastupnička pitanja koja su vezana za hotel "Maršal", i to:

1. Odgovor na poslaničko pitanje poslanika/zastupnika Neire Avdibegović, broj: 07-05-05-26035-2/16 od 17.10.2016. godine (vezano za imenovanje privremenog upravitelja i sanacioni program hotela "Maršal"),



2. Odgovor na poslaničko pitanje poslanika/zastupnika Zvonka Marića broj: 07-05-21171-1/16 od 21.07.2016. godine (vezano za upravljačku strukturu hotela "Maršal"),

3. Odgovor na poslaničko/zastupničko pitanje poslanika/zastupnika Zvonka Marića broj: 07-05-05-28215-1/16 od 04.11.2016. godine (vezano za status hotela "Maršal").

Iz navedenih odgovora poslanici/zastupnici su se mogli upoznati sa pitanjima vezanim za upravljačku strukturu, status hotela "Maršal" i aktivnostima vezanim za rješavanje trenutnog stanja u hotelu "Maršal".

Odmah po Zaključivanju Ugovora o pravima i obavezama privremenog upravitelja, v.d. direktora Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, g-đa Amra Kaljić, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, angažovala je Društvo za reviziju "Expert" d.o.o. Zenica koje je izvršilo reviziju finansijskih izvještaja za period 01.01. - 31.12.2015. godine i koje je dostavilo Izvještaj o provedenoj reviziji.

Iz dostavljenog izvještaja vidljivo je da je stanje kratkoročnih obaveza preduzeća na dan 31.12.2015. godine **1.389.910,00 KM**.

Struktura kratkoročnih obaveza je sljedeća:

• Kratkoročne finansijske obaveze	41.145,00 KM
• Obaveze iz poslovanja	561.058,00 KM
• Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja uposlenih	681.258,00 KM
• Druge obaveze	34.321,00 KM
• Obaveze za PDV	1.661,00 KM
• Obaveze za ostale poreze i dadžbine	69.360,00 KM
• Obaveze za porez na dobit	1.107,00 KM

U strukturi kratkoročnih obaveza **najveći iznosi odnose se na obaveze iz poslovanja i obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja uposlenih.**

Obaveze iz poslovanja čine:

• Primitveni avansi, depoziti i kaucije	29.253,00 KM
• Dobavljači u zemlji	531.805,00 KM

Dobavljači u zemlji na dan 31.12.2015. godine imaju sljedeću strukturu:

Eko selo Boračko jezero (kompenzirano)	10.119,00 KM
TP DC (tuženo)	328.314,00 KM
Euro – Conto d.o.o.	11.219,00 KM
Opština Trnovo	18.795,00 KM
Sarajevo osiguranje Sarajevo	14.420,00 KM
Sarajevogas d.o.Sarajevo	10.559,00 KM
Vinojug d.o.o.	12.088,00 KM
Dobavljači sa saldom nižim od 10.000,00 KM	126.291,00 KM
Svega	531.805,00 KM

Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih imaju sljedeću strukturu:

Obaveze za neto plaće i naknade plaća	291.483,00 KM
Obaveze za neto plaće i naknade plaća(prethodna godina)	32.443,00 KM
Obaveze za porez i poebne dadžbine na plaće i naknade plaća	31.449,00 KM
Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća	325.883,00 KM
Svega	681.258,00 KM



Društvo je u 2015. godini iskazalo gubitak u iznosu **314.544,00 KM**, te akumulirani gubitak iznad visine kapitala iznosi **1.232.535,00 KM**.

Prema dostavljenom Izvještaju protiv društva su pokrenuti sljedeći sporovi:

Tužilac	Visina sredstava	Napomena
Energopetrol Sarajevo (I tužba)	107.381 KM sa zateznim kamatama od 1998.g.	Spor okončan, pokrenuto izvršenje
Energopetrol Sarajevo (II tužba)	71.017 KM sa zateznom kamatom od 2002. godine	Spor okončan, pokrenuto izvršenje
TP DC Sarajevo	328.161 KM sa zateznim kamatama	Žalbeni postupak u toku
Bramac – krovni sistemi	27.000 KM sa zateznim kamatama	Spor okončan, revizioni postupak kod Vrhovnog suda
Opština Trnovo	4.698 KM	Postupak u toku
Privredna komora KS	1.944 KM	Postupak u toku
ZOI '84	2.572 KM	Postupak u toku
Uposlenici	213.900 KM	Postupci u toku (nema presuda)

Iz navedenog se vidi da je stanje u hotelu "Maršal" sa 31.12.2015. godine bilo dosta teško.

S obzirom da su u Hotelu "Maršal" uočene nepravilnosti, te odgovornosti pojedinih uposlenika, Ministarstvo privrede je sa istim upoznao Tim Vlade Kantona Sarajevo za borbu protiv korupcije kojem je dostavljena raspoloživa dokumentacija na dalje postupanje.

Od strane Tima Vlade Kantona Sarajevo za borbu protiv korupcije smo obavješteni da je dokumentacija koja je dostavljana na postupanje Timu Vlade Kantona Sarajevo za borbu protiv korupcije, a u vezi Hotela "Maršal", dostavljena Tužilaštvu Kantona Sarajevo na dalje postupanje.

U narednom periodu očekujemo očitovanje Tužilaštva Kantona Sarajevo u vezi "Hotela Maršal" Bjelašnica.

S obzirom da su nakon primopredaje dužnosti računi hotela bili blokirani od strane "Energopetrola" d.d. i "Bramac krovni sistemi" d.o.o. Sarajevo pristupilo se aktivnostima na deblokadi računa, te su sačinjeni sporazumi o vansudskoj nagodbi, nakon čega su računi bili deblokirani.

Prema dostavljenom Izvještaju o poslovanju Hotela "Maršal" d.o.o. za 2016. godinu, društvo je u periodu januar-decembar 2016. godine ostvarilo ukupne prihode u iznosu od **488.001,00 KM**, ukupne rashode u iznosu od **481.714,00 KM** odnosno ostvarilo pozitivan finansijski rezultat u iznosu od **6.287,00 KM**.

Prosječan broj uposlenih na bazi sati rada odnosno stanja na kraju mjeseca u 2016. godini je 20 radnika.

S obzirom na veoma tešku situaciju u kojoj se Hotel nalazio v.d. direktora u 2016. godini poduzela je niz aktivnosti, kao što su:

- donesena je odluka o isplati minimalnih plaća za period 01.02-31.12.2016. godine,
- napravljena nedostajuća normativna akta,



- izvršeno usklađivanje Ugovora o radu uposlenika sa Zakonom o radu,
- uvedena racionalizacija svih troškova,
- izvršena sanacija krova,
- stavljene u funkciju sve sobe (72 sobe sa 230 ležajeva),
- sve sobe okrečene i pripremljene za sezonu,
- uređen mali trim kabinet,
- sređena sala za sastanke,
- obnovljen enterijer Hotela (kamin sala, restoran, predvorje, disco klub stavljen u funkciju, napravljene su tri vanjske bašte, fast food),
- renovirane pomoćne prostorije (vešeraj, magacin, kotlovnica, radiona),
- sportski tereni ograđeni i uređeni,
- asfaltiran ulaz u hotel i niz drugih aktivnosti.

Zbog nagomilanih dugova iz ranijeg perioda poslovanje Hotela veoma teško se obavlja i u 2017. godini. Inicijativa o pripajanju Hotela "Maršal" d.o.o. Sarajevo KJP-u "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo nije prihvaćena iz razloga što "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo nije mogao prihvatiti obaveze i akumulirani gubitak iz ranijih godina.

Porezna uprava Federacije BiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, u aprilu 2017. godine blokirao je transakcijski račun Hotela "Maršal" za iznos od cca 450.000,00 KM (dug datira iz perioda 2012-2016. godina). V.D. direktora g-đa Kaljić je uputila molbu za odgođeno plaćanje poreskih obaveza na period od 5 (pet) godina Kantonalnom poreznom uredu Sarajevo, ali do danas nije dobila odgovor. Pored ove blokade transakcijski račun je blokiran i od strane općine Trnovo za cca 28.000,00 KM (obaveze za period 2012-2015.g.). Ostale obaveze koje takođe mogu dovesti do blokade su: opomena od strane "Energopetrola" d.d. Sarajevo, obaveze prema "Bramac krovni sistemi" d.o.o. Sarajevo, obaveze prema "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo, obaveze prema KJKP "Vodovod i kanalizacija", obaveze prema "Elektrodistribuciji" Sarajevo, koje nijemoguće izmiriti zbog blokade računa.

Uposlenici nisu primili plaću od mjeseca februara do juna 2017. godine, kada **samoinicijativno odlaze – dostavljajući zahtjev za raskid ugovora o radu v.d. direktora, koji im je istekao 05.07.2017. godine.**

Dana 05.07.2017. godine održan je sastanak predstavnika Sindikata radnika trgovine i uslužnih djelatnosti BiH, predstavnika radnika i resornog ministra na kojem je razmatrana cjelokupna situacija u pogledu urušavanja poslovanja hotela.

S obzirom na činjenicu da nije prihvaćena inicijativa o pripajanju hotela "Maršal" Bjelašnica Kantonalnom javnom preduzeću "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, te da još uvijek nije poznat udio Vlade Federacije u obnovi Hotela "Maršal", u narednom periodu aktivnosti bi bile usmjerene na dogovore sa Vladom Federacije, što bi u konačnici uticalo i na rješavanje pitanja statusa ovog društva.

MINISTAR

Dr Muharem Šabić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Vlada Kantona Sarajevo
3. Evidencija
4. Arhiva



web: <http://mp.ks.gov.ba>
 e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
 Fax: + 387 (0) 33 562-226
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

