

1477 05-12-2017

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning,
Constructions and Environmental
Protection

163

Broj: 05/03-05-30982-1/17
Sarajevo, 30.11.2017.godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedateljice

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se
V E Z A: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-05-30982/17 od 02.11.2017.godine

Na 34. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 31.10.2017. godine, u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnik Zvonko Marić je postavio zastupničko pitanje:

"Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi pojasni član 17. stav (1) Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika ("Službene novine KS" 30/16) tj. dio koji kaže "cijeneći relevantne pokazatelje o radu upravnika u prethodnom periodu".
Koji su to relevantni pokazatelji?

Ko ih je utvrdio i na koji način?
Ko vrši ocjenjivanje relevantnih pokazatelja?
Koji je to prethodni period?

Također molim ministarstvo da mi dostavi informaciju o broju upravnika u Kantonu Sarajevo, broju zgrada koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu kojima je dodjeljen prinudni upravnik, broj i korisnu površinu zgrada koja je dodijeljena svakom pojedinačnom upravniku kao i naziv pravnog lica kojima je dodjeljen u periodu 2016-2017. tj. dodijeljena po starom i novom Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada, te broj zgrada bez upravnika".

ODGOVOR:

- Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ističe da je članom 17. stav (1) Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/17) propisano:

„Ministarstvo donosi rješenje o određivanju upravnika za prinudno upravljanje zgradom po kriteriju redosljeda sa Liste upravnika, koja je formirana po abecednom redu naziva upravnika pravnog lica, cijeneći relevantne pokazatelje o radu upravnika u prethodnom periodu.“

Gore navedenim članom jasno je propisano da Ministarstvo rješenja o određivanju upravnika za prinudno upravljanje zgradom, donosi po kriteriju redosljeda sa Liste upravnika, koja je formirana po abecednom redu naziva upravnika-pravnog lica, cijeneći relevantne pokazatelje o radu upravnika u prethodnom periodu.

Dakle, kriterij je redosljed sa Liste upravnika formirane po abecednom redu, a Ministarstvo koje vrši nadzor nad radom upravnika cijeni relevantne pokazatelje o radu upravnika u prethodnom periodu, prije svega elemente koji se odnose na razloge za pokretanje postupka za ukidanje rješenja za obavljanje poslova upravnika, propisane članom 21. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 19/17).

- U Kantonu Sarajevo, važeća rješenja za obavljanje poslova upravnika ima 13 upravnika, s tim da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o ukidanju rješenja upravniku „IMPORTANNE“ d.o.o. Sarajevo. Lista upravnika dostupna je na web stranici Ministarstva.

- Broj zgrada koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu kojima je dodijeljen prinudni upravnik je 1.155 zgrada, uključujući i zgrade za koje je određen prinudni upravnik tokom 2015.godine.

- Pregled broja zgrada za koje je u periodu 2016-2017. godine određen prinudni upravnik, po upravnicima:

Red .br.	Naziv upravnika	Broj zgrada		
		2016	2017	Ukupno
1	„EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo	6	88	94
2	„FAMOS GRADNJA“ d.d. Sarajevo	16	3	19
3	„FIDGES-UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo	9	75	84
4	„HETIG“ d.d. Sarajevo	22	79	101
5	„HIDROMONTAŽA“ d.d. Sarajevo	6	83	89
6	„IMPORTANNE“ d.o.o. Sarajevo	3	67	70
7	„JOBING“ d.o.o. Sarajevo	4	77	81
8	„METAL-EXPORT-UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo	5	77	82
9	„NOVI STANDARD“ d.o.o. Sarajevo	4	74	78
10	„OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo	49	80	129
11	„SARAJEVOSTAN“ d.d. Sarajevo	70	78	148
12	„STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA“ sa p.o. Sarajevo	9	79	88
13	„TIP-TOP“ d.o.o. Sarajevo	8	74	82
	UKUPNO	211	934	1.145

- Za zgradu za koju se utvrdi da nema upravnika u skladu sa Zakonom, Ministarstvo određuje prinudnog upravnika. Ministarstvo prilikom određivanja prinudnog upravnika ne vodi evidenciju o površinama zgrada.

- Vezano za pitanje o zgradama bez upravnika, Ministarstvo je odredilo prinudnog upravnika za sve zgrade za koje je imalo spoznaju da nemaju upravnika i za koje je zahtjevom stranaka traženo određivanje prinudnog upravnika.

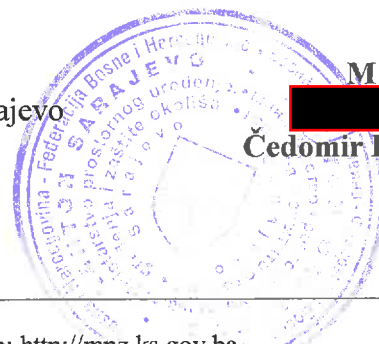
Trenutno Ministarstvo vodi aktivnosti provjere za oko 150 zgrada, radi utvrđivanja potrebe za određivanjem prinudnog upravnika.

Također, postoji i određeni broj zgrada kod kojih je započeta procedura izbora upravnika i preuzimanja zgrada na upravljanje od strane izabranih upravnika.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Predsjedateljica Skupštine Kantona Sarajevo
- Služba za skupštinske poslove
- Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
- Evidencija
- Arhiva



MINISTAR
[Redacted Signature]
Čedomir Lukić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

