

1810

888

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspeksijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-05668/19  
Sarajevo, Juni 16.2020. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PRIMLJENO			
19-06-2020			
Organizacione jedinice	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
15	05	38844/1645	

19

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**SARAJEVO**  
(na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

**Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-38844-149/19 od 06.11.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;**

Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo, dana 14.11.2019. godine zaprimila je zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića na 14. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 30.10.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koja glasi

" Zahvaljujem Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na odgovoru broj: 05/01-05-26804-36/19 od 26.09.2019. godine, ovom prilikom da bi izbjegli gubitak vremena obraćam se i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša te Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove da na ovim adresama nastave nadzor svako iz svoje nadležnosti te poduzmu slijedeće aktivnosti:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)  
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890  
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

### **Safeta Hadžića 102,104**

Upravnik na zgradi: **OKI UPRAVITELJ doo - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika: **Adis Česić -prinudni**

Upravnik OKI UPRAVITELJ doo iako je na računu imao dostatnih sredstava u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Safeta Hadžića 102,104, što je isključiva zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4), molim KUIP da provjeri da li se upravnik OKI UPRAVITELJ doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa obavijesti o nedostajućim sredstvima za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik OKI UPRAVITELJ doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

### **Hadži Idrizova 5**

Upravnik na zgradi **"SARAJEVOSTAN" dd Sarajevo- redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić- prinudni**

Upravnik Sarajevostan dd iako je na računu imao dostatna sredstva nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis na adresi Hadži Idrizova u 2018. godini što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav(2) tačka n) i stav ( 4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogatsva FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik Sarajevostan dd obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, a sve u skladu sa članom 11.stav (2) Ugovora koji je Sarajevostan dd potpisao sa etažnim vlasnicima prema kojem ih je dužan upozoriti, molim ukoliko upravnik Sarajevostan dd nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

### **Branka Mikulića 3,4**

Upravnik na zgradi **"EPISMONT" doo Sarajevo- prinudni**

Predsjednik etažnih vlasnika **Adnan Haverić -prinudni**

Upravnik "Epismont" doo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Branka Mikulića 3,4 što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Epismont" doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika zahtjevom za odobrenje sredstava za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Epismont" doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.



web: <http://kuiip.ks.gov.ba>, mail: [kuiip@kuiip.ks.gov.ba](mailto:kuiip@kuiip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

### **Eniza Cocalića 5,7**

Upravnik na zgradi **TIP-TOP doo - prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Adnan Haverić - prinudni**

Upravnik TIP-TOP doo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis na adresi Eniza Cocalića 5,7 što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d) , a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik TIP-TOP doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika zahtjevom za odobrenje sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik TIP-TOP doo nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

### **Trg Sabora bosanskog 40, 42, 44**

Upravnik na zgradi **METAL-EXPORT - UPRAVITELJ doo, redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Almira Čaušević - prinudni**

Upravnik METAL - EXPORT - UPRAVITELJ doo na računu nije imao dostatna sredstva u 2018. godini te nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Trg Sabora bosanskog 40,42,44 što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) molim KUIP da provjeri da li se upravnik METAL-EXPORT- UPRAVITELJ doo, obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa obavijesti o nedostajućim sredstvima za nabavku i servis PP aparata, , da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik METAL-EXPORT UPRAVITELJ doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

### **Luja Pastera 3,4**

Upravnik na zgradi **"Stambena zadruga željezničara" sa p.o - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Almira Čaušević - prinudni**

Upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini za adresu Luja Pastera 3,4 nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis što je isključiva zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav 3 Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aprata i njihov redovni servis, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

#### **Ljubljanska 2A**

Upravnik na zgradi **OKI UPRAVITELJ doo - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Amela Filipović- prinudni do 30.09.2019. godine**

Upravnik OKI UPRAVITELJ doo iako je na računu mogao imti dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata, na adresi Ljubljanska 2A što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) . Molim KUIP da provjeri da li se upravnik OKI UPRAVITELJ doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika zahtjevom za sredstva za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik OKI UPRAVITELJ doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

#### **Maršala Tita 4**

Upravnik na zgradi **"Sarajevostan" dd Sarajevo-prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Amela Filipović - prinudni do 30.09.2019. godine**

Upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo iako je na računu mogao imao dostatna u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Ljubljanska 2A što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radoove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4) Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za sredstava za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

#### **Hamdije Čemerlića 31,33**

Upravnik zgrade **Sarajevostan dd Sarajevo-prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Husnija Sefer - redovni**

Upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo iako je na računu mogao imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio nabavku i servis PP aparata na adresi Hamdije Čemerlića 31,33 što je isključivo zakonska obaveza upravnika, a tokom godine izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4).

Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za sredstava za nabavku i servis PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.



web: <http://kuiip.ks.gov.ba>, mail: [kuiip@kuiip.ks.gov.ba](mailto:kuiip@kuiip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

### **Muhameda Hadžijahića 43**

Upravnik na zgradi **TIP-TOP doo - prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika - **Murat Bečiragić- prinudni**

Upravnik TIP-TOP doo iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio redovni servis PP aparata na adresi Muhameda Hadžijahića 33 što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona, te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti požara od vatrogatstva FBiH.

Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "TIP-TOP doo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik TIP-TOP doo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

### **Akifa Šeremeta 26**

Upravnik na zgradi **"Stambena zadruga željezničara" sa po Sarajevo - redovni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Samir Cikotić - prinudni**

Upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o, iako je na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini za adresu Akifa Šeremeta 26 nije izvršio kupovinu PP aparata, te izvršio njihov redovni servis što je isključiva zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d) , a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona , te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogatstvu FBiH.

Molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za kupovinu PP aparata u 2018. godini, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik "Stambena zadruga željezničara" sa p.o nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

### **Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E**

Upravnik na zgradi **"Sarajevostan" dd Sarajevo-prinudni**

Predstavnik etažnih vlasnika **Samir Cikotić-prinudni**

Upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo iako je na računu o imao dostatna sredstva nije izvršio kupovinu PP aparata na adresi Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C,4D,4E u 2018. godini. te izvršio njihov redovni servis što je isključivo zakonska obaveza upravnika shodno članu 41. stav (1) tačka d) , a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona , te prema članu 25. stav (3) Zakona o zaštiti od požara i vatrogatstvu FBiH, molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanje sredstava za kupovinu PP aparata, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, molim ukoliko upravnik "Sarajevostan" dd Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti da se prekršajno kazni zbog neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona.

Ljubazno molim da me obavijestite o svim poduzetim aktivnostima te da mi obavezno dostavite kopije akata i rješenja koje su poduzete po gore navedenim pitanjima ".

U vezi s pokrenutom zastupničkom inicijativom, dostavljamo slijedeći

## ODGOVOR

U skladu sa podnesenom inicijativom i sadržajem postavljenih pitanja, kao i vlastitoj procjeni, dana 20.02.2020. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je usmjereni inspekcijski nadzor.

Shodno tome izvršen je inspekcijski nadzor nad radom upravnika tokom 2018.godine, 2019.godine te 2020. godine **po pitanju nabavke i servisiranja PP aparata** za adrese *Safeta Hadžića 102,104, Hadži Idrizova 5, Trg Sabora bosanskog 40,42,44, Luja Pastera 3,4, Ljubljanska 2A, Akifa Šeremeta 26 i Muhameda Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E*, **te inspekcijski nadzor po pitanju servisiranja PP aparata** za adresu *Muhameda Hadžijahića 43*, pri čemu je kontrolisano slijedeće:

1. Da li su upravnici tokom 2018.godine, 2019.godine i 2020. godine vršili održavanje zajedničkih dijelova zgrade (PP aparata) shodno članu 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) važećeg zakona?
2. Da li su upravnici prijedlogom plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2018.godinu, 2019.godinu i 2020. godinu planirali redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade (PP aparata), shodno članu 41. stav (1) tačka k), u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)?

Tokom provedenog inspekcijskog postupka postupajući inspektor je cijenio odredbe člana 41. stav (1) tačka k), a sve u vezi člana 3. tačka d), člana 7. tačka c) te člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) i stručna objašnjenja Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavljena aktom broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i aktom broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine.

Inspekcijski nadzor vođen je u predmetima za upravnike i adrese iz zastupničkog pitanja.

Inspekcijski nadzor izvršen je nad radom pet upravnika i 15 adresa:

1. "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo za adrese Hadži Idrizova 5, Muhameda ef. Pandže 4A,4B,4C,4D,4E,
2. "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo za adrese Safeta Hadžića 102, 104 i Ljubljanska 2A.
3. "TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo za adresu Muhameda Hadžijahića 43.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

4. "METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" d.o.o. za adresu Trg Sabora bosanskog 40,42,44.
5. "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo za adrese Luja Pastera 3,4 i Akifa Šeremeta 26

O provedenom postupku inspekcijskih nadzora, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama, informišemo slijedeće:

### **1. Adresa Safeta Hadžića 102,104**

**Upravnik zgrade "OKI-UPRAVITELJ" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV ADIS ĆESIĆ -prinudni**

Tokom provedenog postupka inspekcijskog nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-23.4-23155/19, o utvrđenom stanju sačinjen je zapisnik dana 21.05.2020. godine te konstatovano sljedeće:

Za adresu Safeta Hadžića 102, 104 upravnik "OKI UPRAVITELJ" D.O.O. je početkom 2020. godine vršio održavanje protivpožarnih aparata. Tokom 2019. i 2018. godine upravnik nije vršio održavanje PP aparata a što je utvrđeno na osnovu godišnjih izvještaja za 2019. i 2018. godinu.

*Shodno stručnim objašnjenjima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu na naprijed utvrđeno nije poduzeo dalje mjere.*

Prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo planirao je redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade (PP aparata) u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

Prijedlogom godišnjeg plana za 2018. godinu upravnik nije planirao održavanje PP aparata u skladu sa Zakonskim i tehničkim propisima, što predstavlja prekršaj koji je počinjen do 31.12.2017. godine, a shodno članu 41. stav. 1 tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18).

*Za navedeni prekršaj nisu poduzete inspekcijske mjere a obzirom da u skladu sa članom 50. stav 1) Zakona o prekršajima (Službene novine Federacije BiH, broj:63/14) prekršajni postupak se ne može pokrenuti niti voditi za prekršaje za koje je propisana novčana kazna u iznosu do 3000,00 KM kad prođu dvije godine od dana kada je prekršaj izvršen.(31.12.2017. godine)*

### **2. Adresa Hadži Idrizova 5**

**Upravnik zgrade "SARAJEVOSTAN" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV ADIS ĆESIĆ -prinudni**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

O provedenom postupku nadzora sačinjen je zapisnik dana 22.05.2020. godine, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-23.4-23107/19, te konstatovano sljedeće:

Za adresu *Hadži Idrizova 5.* upravnik "Sarajevostan" d.o.o. tokom 2018. godine nije vršio održavanje PP aparata, a iz razloga što je u Obavijesti o imenovanju PEV-a, br. Obavijesti (05/03-23-748/18 od 29.01.2018. godine, urađenom od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, došlo do greške, gdje je umjesto PREVIŠIĆ IVAN stajalo PERIŠIĆ IVAN, za što je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo tražio izmjene od strane Ministarstva, ali u tom trenutku PEV nije mogao potpisati nalog upravniku za vršenje održavanja PP aparata.

U septembru 2019. godine upravnik je vršio održavanje PP aparata. Za navedenu adresu prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu nije planirao redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u segmentu protivpožarne zaštite (P.P. aparati) u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, čime je počinio prekršaj shodno članu 41. stav. 1 tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18).

*Za naprijed utvrđene nepravilnosti, postupajući inspektor je djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga upravniku i odgovornom licu upravnika u iznosu od 2000,00 KM za pravno llice i u iznosu od 1000,00 KM za odgovono lice upravnika.*

### **3. Adresa Trg Sabora bosanskog 40,42,44**

**Upravnik zgrade "METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" D.O.O.- redovni  
PEV ALMIRA ČAUŠEVIĆ - prinudni**

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-19.6-23113/20, o utvrđenom stanju sačinjen je zapisnik dana 28.05.2020. godine, te konstatovano sljedeće:

Za navedenu adresu prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2018., 2019. i 2020. godinu upravnik "METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" D.O.O. Sarajevo planirao je održavanje PP aparata i PP instalacija zgrade u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

Tokom 2018. i 2019. godine upravnik nije vršio održavanje PP aparata na navedenim adresama iz razloga što je stanje na računima bilo u negativnom iznosu. Upravnik je tokom 2019. i 2020. godine upozoravo etažne vlasnike na odgovornost u održavanju zajedničkih dijelova zgrade, te će čim prije, a u dogovoru sa PEV-om, izvršiti održavanje PP aparata na navedenim adresama.

*Shodno stručnim objašnjenjima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvrđeno nije poduzeo dalje mjere.*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



#### **4. Adresa Luja Pastera 3,4**

**Upravnik zgrade "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo-redovni PEV ALMIRA ČAUŠEVIĆ - prinudni**

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-19.6-23166/20, o utvrđenom stanju sačinjen je zapisnik dana 28.05.2020. godine, te konstatovano slijedeće:

Za adresu *Luja Pastera 3,4* prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2018., 2019. i 2020. godinu upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo planirao je održavanje PP aparata u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

Tokom 2018. upravnik je po dogovoru sa PEV-om vršio nabavku PP aparata na navedenoj adresi. Upravnik tokom 2019 godine nije vršio održavanje PP aparata, a u mjesecu maju 2020. godine upravnik je izvršio održavanje PP aparata.

*Shodno stručnim objašnjenjima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvrđeno nije poduzeo dalje mjere.*

#### **5. Adresa Ljubljanska 2A**

**Upravnik zgrade "OKI-UPRAVITELJ" D.O.O. SARAJEVO-redovni PEV AMELA FILIPOVIĆ – prinudni (do 30.09.2019. godine)**

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-23.4-23155/19, o utvrđenom stanju sačinjen je zapisnik dana 21.05.2020. godine te konstatovano sljedeće:

Za adresu Ljubljanska 2A upravnik "OKI UPRAVITELJ" D.O.O. je početkom 2020. godine vršio održavanje protivpožarnih aparata, a tokom 2018. i 2019. godine nije vršio održavanje PP aparata, što je utvrđeno na osnovu godišnjih izvještaja za 2018. i 2019. godinu.

*Shodno stručnim objašnjenjima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvrđeno nije poduzeo dalje mjere.*

Prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo predvidio je redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa Zakonskim i tehničkim propisima. Prijedlogom godišnjeg plana za 2018. godinu upravnik nije planirao održavanje PP aparata u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, što predstavlja prekršaj koji je počinjen do 31.12.2017. godine, a shodno članu 41. stav. 1 tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, u vezi člana 3.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18).

*Za navedeni prekršaj nisu poduzete prekršajne mjere obzirom da u skladu sa članom 50. stav 1) Zakona o prekršajima (Službene novine Federacije BiH, broj:63/14) prekršajni postupak se ne može pokrenuti niti voditi za prekršaje za koje je propisana novčana kazna u iznosu do 3000,00 KM kad prođu dvije godine od dana kada je prekršaj izvršen. (31.12.2017. godine)*

#### **6. Adresa Muhameda Hadžijahića 43**

**Upravnik zgrade "TIP-TOP" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV SAMIR CIKOTIĆ – prinudni**

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu broj UP-1-14-06/19-23.4-23144/19., o utvrđenom stanju sačinjen je zapisnik dana 27.05.2020. godine, te konstatovano slijedeće:

Za adresu Muhameda Hadžijahića 43 upravnik "TIP-TOP" D.O.O. Sarajevo uvidom u predočene godišnje izvještaje za 2018. i 2019. godinu konstatovano je da nije vršeno održavanje protivpožarnih aparata tokom 2018. i 2019. godine, a prema izjavi odgovornog lica upravnika "TIP-TOP" D.O.O. Sarajevo iz razloga što je zgrada u vlasništvu Vlade FBiH (izuzev jedne stambene jedinice) te uposlenici Vlade FBiH vrše održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

Uvidom u prijedloge godišnjih planova za 2019. i 2020. godinu konstatovano je da upravnik "TIP-TOP" D.O.O. Sarajevo u prijedlogu plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu planirao održavanje PP aparata, a prijedlogom plana za 2019. godinu nije planirao održavanje PP aparata, čime je počinio prekršaj shodno članu 41. stav. 1 tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), a što je kažnjivo za upravnika prema članu 70 stav (1) tačka i) i za odgovorno lice upravnika prema stavu (2) istog člana Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18).

*Za naprijed utvrđenu nepravilnost, postupajući inspektor je djelovao izdavanjem prekršajnog naloga upravniku i odgovornom licu upravnika u iznosu od 2000,00 KM za pravno llice i u iznosu od 1000,00 KM za odgovorno lice upravnika.*

#### **7. Adresa Akifa Šeremeta 26**

**Upravnik zgrade "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo-redovni  
PEV SAMIR CIKOTIĆ – prinudni**

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-19.6-23166/20, o utvrđenom stanju sačinjen je zapisnik dana 28.05.2020. godine, te konstatovano slijedeće:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Za adresu *Akifa Šeremeta 26* prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2018., 2019. i 2020. godinu upravnik je planirao održavanje PP aparata u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

Tokom 2018. upravnik je po dogovoru sa PEV-om vršio nabavku PP aparata na navedenoj adresi. Upravnik tokom 2019. godine nije vršio održavanje PP aparata, a u mjesecu maju 2020. godine upravnik je izvršio održavanje PP aparata.

*Shodno stručnim objašnjenjima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine (prilog) i broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvrđeno nije poduzeo dalje mjere.*

**8. Adresa Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E**  
**Upravnik zgrade "SARAJEVOSTAN" D.O.O. SARAJEVO-redovni**  
**PEV ADIS ČESIĆ -prinudni**

O provedenom postupku nadzora sačinjen je zapisnik dana 22.05.2020. godine, izvršen je uvid u predloženu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu br. UP-1-14-06/19-23.4-23107/19, te konstatovano sljedeće:

Za adrese *Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E*, upravnik "Sarajevostan" d.o.o. tokom 2018. godine nije vršio održavanje PP aparata, a početkom 2020. godine vršio je održavanje protivpožarnih aparata.

Za navedene adrese upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu nije planirao redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u segmentu protivpožarne zaštite (P.P. aparati) u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima, čime je počinio prekršaj shodno članu 41. stav. 1 tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka n) i stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18).

*Za naprijed utvrđene nepravilnosti, postupajući inspektor je djelovao izdavanjem prekršajnog naloga prema upravniku kao pravnom licu i odgovornom licu upravnika.*

*S poštovanjem,*

*Dostavlja se:*

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb