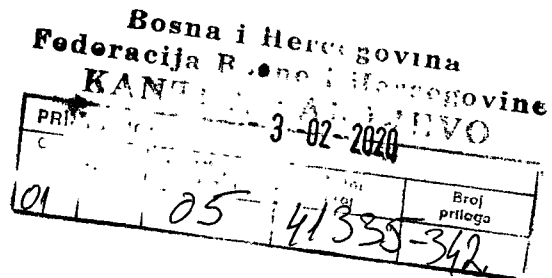




Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj:01-7-02-2-6597/19
Sarajevo, 30.01.2019. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/R PREDSDJEDAVALUĆE SKUPŠTINE



PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Marić Zvonka-dostavlja se;

U skladu sa članom 219. stav 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Drugi novi prečišćeni tekst broj 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), dostavljamo odgovor na zastupničko pitanje, koje je na 15. radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 19.11.2019. godine postavio zastupnik Zvonko Marić. Zastupnik je zbog požara sa smrtnim ishodom koji se desio na adresi Stupska 19 zatražio da se izvrši inspeksijski nadzor na adresama: Stupska 19- ulazi I i II, Stupska 19A- ulazi I i II, Stupska 19B- ulazi I i II, Stupska 19C- ulazi I i II, Stupska 19D - ulazi I i II, i podzemnoj garaži (kompleks B i C).

Inspektori za zaštitu od požara Inspektorata za zaštitu od požara, nadzor nad agencijama za zaštitu ljudi i imovine i unutrašnjim zaštitarskim službama i nadzor nad matičnim knjigama i civilnim registrom Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo, po zastupničkoj inicijativi zastupnika Zvonka Marića su u periodu 11.01.2020 - 23.01.2020. godine izvršili inspeksijske nadzore nad provođenjem mjera zaštite od požara u stambenim objektima prema dostavljenim adresama Investitor, projektant i izvođač radova izgradnje stambenih objekata je bila "Tibra Pacifik" d.o.o. Kiseljak. Za navedene stambeno-poslovne objekte i podzemnu garažu predložene su Uputrebne dozvole nadležnog općinskog organa općine Ilidža.

Inspeksijskim nadzorima konstatovano je da svi stambeni objekti koji su bili predmet inspeksijskog nadzora spadaju u kategoriju visokih građevina (objekti sa prostorijama za povremeni ili trajni boravak ljudi, stambenog, poslovnog ili stambeno-poslovnog karaktera, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze minimalno 22 m iznad najniže kote terena). Mjere zaštite od požara za visoke objekte koje smanjuju mogućnost za nastanak požara, odnosno pri njegovom nastanku omogućavaju sigurnu evakuaciju ljudi i imovine i sprečavaju njegovo širenje propisane su odredbama Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ broj:64/09-u daljnjem tekstu:Zakon), Pravilnikom za zaštitu visokih objekata od požara („Službene novine FBiH“ broj: 81/11- u daljnjem tekstu: Pravilnik) i Planom zaštite od požara grada Sarajeva („Službene novine grada Sarajeva“ broj: 27/81).



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0)33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0)33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



Članom 25. Zakona propisano je: „Vlasnik ili korisnik građevine i prostora i upravitelj stambenog objekta je odgovoran za zaštitu od požara u tim građevinama, odnosno objektima“.

„Oki upravitelj“ d.o.o je izabrani upravnik stambenih objekata (Stupska 19, ulazi I i II od 2012 god., Stupska 19A i 19B, ulazi I i II od 2013 god., Stupska 19C i 19D, ulazi I i II od 2014.godine) a prinudni upravnik podzemne garaže od septembra 2018. godine.

U prostoru podzemne garaže prilikom izgradnje su ugrađeni sistemi aktivne zaštite od požara i to: sistem dojava požara, sistem detekcije ugljen monoksida, sistem ventilacije i odimljavanja podzemne garaže, sprinkler sistem, a instalirana je i unutrašnja hidrantska mreža kako u podzemnoj garaži tako i u stambenim objektima. U prostoru podzemne garaže, projektnom dokumentacijom su predviđena parking mjesta a i kroz fazu izgradnje objekta su ista izgrađena i označena. U periodu od 2012. godine do danas nesavjesni građani su od parking mjesta bespravno, bez odobrenja nadležnog organa, izgradili pojedinačne garaže sa garažnim vratima prema informaciji dobivenoj od predstavnika etažnih vlasnika garaže 108 parking mjesta je pretvoreno u garaže (sa pregradnim zidovima i vratima za čije motore koriste zajedničku instalaciju struje). Ispred pojedinih „garaža“ je izvršeno presjecanje cijevne mreže sprinkler instalacije, pojedini ventilatori, detektori CO i javljači požara su „zatvoreni“ u garažama čime je poremećen sistem ventilacije i odimljavanja garaže, dojava i gašenja požara sprinkler sistemom, itd. (fotografije u prilogu), te koncept zaštite prostora predviđen projektnom dokumentacijom a propisan tehničkim propisima.

Predočen Zapisnik o provjeri i ispitivanju sprinkler sistema za gašenje požara vodom izdat od „Proving“ d.o.o od 23.12.2019 godine, u kojem je konstatovano da je oprema u sprinkler stanici ispravna i funkcionalna, ali da se zbog izvršenog pregrađivanja prostora i pretvaranja u garaže sprinkler sistem smatra neispravnim i nefunkcionalnim.

Inspekcijskim nadzorom konstatovano je da su kablovski operateri „Logosoft“ i „Telemach“ u podzemnoj garaži improvizovano postavili instalacije kablovske mreže (elektroinstalacije slabe struje) te im naloženo da iste izvedu u skladu sa tehničkim propisima.

Prilikom inspekcijskog nadzora „OKI upravitelj“ d.o.o je predočio Zapisnike o izvršenim periodičnim pregledu aparata za gašenje početnih požara i Zapisnike o provjeri i ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže izdate od „Proving“ i „Proving inženjering“ d.o.o. za sve stambene objekte. U svim stambenim objektima hidrantska instalacija je ispravna i funkcionalna, ručni aparati su obezbjeđeni i postavljeni na etažama stambenih objekata. Nije predočen Zapisnik o ispravnosti hidrantske mreže podzemne garaže, sistema detekcije gasa, ispravnosti i funkcionalnosti vatrodavnog sistema, panik rasvjete i gromobranske instalacije objekata, ispravnosti aparata za gašenje početnih požara u garaži te je upravniku navedenih objekata rješenjima naloženo da izvrši zakonom propisana ispitivanja.

Zagrijavanje stambenih objekata (preko 2000 stambenih jedinica) na lokaciji se vrši sa dvije kotlovnice, kotlovnice na pelet smještene na etaži -1 podzemne garaže i kotlovnice na plin smještene na 13 etaži stambenog objekta A4. Vlasnik kotlovnica je „B-Tim“ d.o.o. Kiseljak , a prema Ugovoru o najmu kotlovnice i pripadajuće opreme zaključenim 23.12.2019.godine pružanje usluga centralnog grijanja na lokalitetu vrši najmoprimac „Euroterm“ d.o.o.Kiseljak. Inspekcijskim nadzorom konstatovano da kotlovnice nisu izvedene u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom i tehničkim propisima i to:

- plinska kotlovnica snage 2x1350 kW nije izvedena kao poseban požarni sektor, vrata na kotlovnici se ne otvaraju u pravcu izlaza i na istim nije postavljen mehanizam za samozatvaranje, drvene grede na krovnoj konstrukciji premazane bojom za koju nije predočen atest vatrootpornosti, kotlovnica nije povezana sa objektom preko tampon zone sa umjetnim provjetrovanjama i vratima



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



otpornim prema požaru, (u istom hodniku su izgrađena 2 stambene jedinice), nisu obezbjeđena dva izlaza iz kotlovnice, zidovi kotlovnice prema hodniku su izvedeni od rigipsa i nisu odgovarajuće vatrootpornosti i dr., a što je u suprotnosti sa članom 66. Pravilnika za zaštitu visokih objekata od požara. Rješenjem je zabranjeno vlasniku kotlovnice korištenje kotlovnice dok istu ne izvede u skladu sa tehničkim propisima a KJKP „Sarajevogas“ d.o.o. je dostavljena Obavijest o tehničkoj neispravnosti kotlovnice i zatraženo postupanje u skladu sa članom 70. Uredbe o snabdijevanju prirodnim gasom Kantona Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:22/16). Korisniku kotlovnice „Euroterm“ d.o.o. i odgovornom licu su izdati prekršajni nalozi u iznosu 1.500,00 KM zbog neredovnog pregleda i čišćenja dimovodnih objekata u skladu sa Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 23/16).

- kotlovnica na pelet snage 2x1,5 MW nije izvedena kao poseban požarni sektor, na vratima koja nisu odgovarajuće vatrootpornosti izvedeni ventilacioni otvori preko kojih se uzima zrak iz garaže, kotlovnica nije izvedena u skladu sa projektnom dokumentacijom i za istu nije predočeno Odobrenje za građenje i Odobrenje za upotrebu izdati od nadležnog općinskog organa, te je inspekcija Rješenjem zabranila daljnje korištenje kotlovnice na pelet dok se ne obezbijede tehnički propisani uslovi. Vlasniku kotlovnice „B-Tim“ d.o.o. i odgovornom licu će biti izdati prekršajni nalozi zbog korištenja kotlovnice bez upotrebne dozvole, u iznosu od 6.000,00 KM u skladu sa članom 166. tačka (10) a u vezi sa članom 38.stav 4. Zakona. Korisniku kotlovnice „Euroterm“ d.o.o i odgovornom licu su izdati prekršajni nalozi u iznosu 1.500,00 KM zbog neredovnog pregleda i čišćenja dimovodnih objekata u skladu sa Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 23/16).

Stambeni objekti su spratnosti -2 (podzemne garaže) +Pr (poslovni sadržaji) +13 stambenih etaža. Objekti se sastoje iz 2 lamele povezane hodnikom, za svaku lamelu je izgrađeno stepenište čime je ispoštovana izgradnja dva međusobno neovisna stepeništa .

Članom 12. Pravilnika propisano je da požarni sektor u objektu visine do 40 m može iznositi max.1500 m². Inspekcijskim nadzorima je konstatovano da stambeno–poslovni objekti površine oko 18.000 m² - 19.000 m² nisu podjeljeni na požarne sektore (stepeništa nisu izvedena kao poseban požarni sektor, na istim nisu ugrađena protupožarna i protudimna vrata, na prelazu iz lamele u lamelu nisu ugrađena vrata propisane vatrootpornosti 90 minuta , podzemne prostorije su stepeništima povezane sa stambenim etažama ali ulaz u podrumskim prostorijama (podzemnim) nije osiguran provjetrovanim prostorom i vratima otpornim prema požaru, sprinkler stanica i prostorija hidrofleks postrijenja nisu izvedena kao poseban požarni sektor, kako je projektovano projektnom dokumenatacijom i Elaboratima zaštite od požara i propisano tehničkim propisima za visoke objekte, a što je evidentno propust koji je nastao u fazi izgradnje objekata i tehničkog prijema istih.

Odobrenom projektnom dokumentacijom stambenih objekata sačinjenom od “Tibra Pacifik” d.o.o. je predviđena fasada objekta od ekstrudiranog polistirena–EPS 7cm. Projektna dokumentacija - kompleks B je ovjerena sa aspekta zaštite od požara od strane “PPING” d.o.o. 27.01.2012. godine, a projektna dokumentacija - kompleks C je ovjerena sa aspekta zaštite od požara od strane “ ZT Tehnozaštita” d.o.o., 13.04.2012 godine. Fasada nije projektovana niti izvedena u skladu sa članom 20. Pravilnika, kojim je propisano da fasada objekta mora biti izgrađena od materijala koji ne mogu prenositi vatru sa jednog sprata na drugi i da prekidna udaljnosti od negorivog materijala između svih otvora na dva susjedna sprata mora iznositi najmanje 1 metar, čime je evidentno sačinjena greška i prilikom projektovanja i prilikom ovjere tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, a naravno i tehničkog prijema objekata.



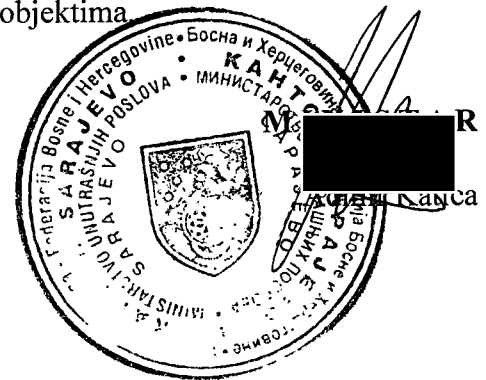
web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevloencije 16



Nije obezbjeđen rezervni izvor napajanja električnom energijom koji bi napajao osvjjetljenje puteva za evakuaciju, sprinkler stanicu, spuštanje kabine liftova u prizemlje i hidroforsko postrojenje u slučaju nestanka električne energije. Panik rasvjeta u podzemnoj garaži nije izvedena u skladu sa tehničkim propisima. Prostor stepeništa ima otvore za prirodno provjetravanje, koji bi se trebali otvarati sa odmorišta (podesta) , ali su otvori postavljeni na visini na kojoj se ne mogu otvoriti sa odmorišta (podesta).

Na osnovu gore navedenog, inspekcijskim nadzorom je konstatovano da je stanje zaštite od požara u stambenim objektima i podzemnoj garaži nezadovoljavajuće, ali ne iz razloga održavanja već problemi evidentno traju od faze projektovanja, izgradnje i tehničkog prijema objekata, te samovoljnog i nezakonitog ponašanja etažnih vlasnika.

Inspektori za zaštitu od požara će, u okviru svojih nadležnosti naložiti izvođaču radova, upravitelju i etažnim vlasnicima poduzimanje mjera na otklanjanju nepravilnosti i nedostataka u sprovođenju mjera zaštite od požara u navedenim stambenim objektima.



Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
3. a/a.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16

