

212

265

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTRY OF JUSTICE
SARAJEVO

Broj: 02-49-108/19
Sarajevo, 23.01.2019. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg, g-dina Elmedina Konakovića
Reisa Džemaludina Čauševića 1.

25 -01- 2019
01 | 05 | 39122 -39

PREDMET: Odgovor –dostavlja se
Veza vaš akt, broj: 01-05-39122-39/18 od 21.12.2018. godine

Vezano za vaš akt, broj i datum navedeni u vezi, u prilogu kojeg je dostavljeno zastupničko pitanje zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo g-dina Zvonke Marića, koje se odnosi na tumačenje određenih odredaba Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ br. 66/13 i 100/13-u daljem tekstu Zakon o stvarnim pravima), ukazujemo na slijedeće:

Zakon o stvarnim pravima je zakon opšteg karaktera kojim se uređuje sticanje, korištenje, raspolaganje, zaštita i prestanak prava vlasništva i drugih stvarnih prava i posjeda. U odnosu na postavljeno pitanje, ovo ministarstvo kao obrađivač Zakona o stvarnim pravima može se referisati samo na odredbe predmetnog zakona, dok u odnosu na odredbe koje ste naveli a tiču se kantonalnih propisa ovo ministarstvo ne može davati svoja mišljenja, jer nema takve nadležnosti.

Shodno navedenom, evidentno je da su odredbe Zakona o stvarnim pravima na koje se odnosi postavljeno zastupničko pitanje potpuno jasne i nedvosmislene. Dakle, član 102. stav (1) propisuje da Zajedničku rezervu čine novčani doprinosi koje su etažni vlasnici uplatili na osnovu odluke donesene većinom suvlasničkih dijelova, odnosno odluke koju je na zahtjev nekog etažnog vlasnika donio sud s obzirom na predvidive troškove i uzimajući u obzir imovinsko stanje svih etažnih vlasnika, te da se ovim ne dira pravo da se posebnim propisima jedinica lokalne samouprave odredi minimalni iznos mjesečne naknade po jednom kvadratnom metru stana kako bi se osiguralo nesmetano održavanje zgrada, iz koje proizilazi da predmetni zakon poznaje samo pojam „jedinica lokalne samouprave“, a što se odnosi i na član 357. stav (1). Pojam jedinice lokalne samouprave i osnovni principi lokalne samouprave jasno su uređeni posebnim zakonom.

Nadalje, član 367. stav (3) propisuje da će se propisi kantona koji uređuju korištenje, upravljanje i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada uskladiti u roku od 6 mjeseci sa odredbama ovog zakona.

Predmetna zakonska odredba je sasvim jasna i ista izričito glasi da će propisi kantona koji uređuju navedenu oblast biti usaglašeni sa Zakonom o stavnim pravima, a kao što smo prethodno naveli, ovo ministarstvo ne može davati mišljenja koja se odnose na propise iz nadležnosti kantona. Naime, tumačenje relavantnih zakonskih odredaba može dati samo njihov donosilac.

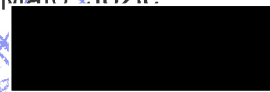
S poštovanjem,

MINISTAR

Mato  Lozić

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. a/a



|