

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-05-41335-230/19-pz
Sarajevo, 6.01.2020. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Elmedin Konaković -

PREDMET: Odgovori na zastupničko pitanje Zvonka Marića
VEZA: Vaš dopis br. 01-05-41335-20/19 od 21.11.2019. godine

Dana 26.11.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje, zastupnika Zvonka Marića, koje je postavio na 15. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, koje glasi:

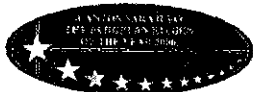
Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

n/r Vlada Kantona Sarajevo
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
n/r Kantonalna uprava za inspeksijske poslove
n/r Ministarstvo unutrašnjih poslova
n/r Inspektorat zaštite od požara MUP KS

Sarajevo, 19.11.2019

Zbog požara sa smrtnim ishodom koji se desio 10.11.2019. na adresi **Stupska 19** molim da se na sljedećim adresama:

1. Stupska - garaže kompleks B i C
2. Stupska 19/I, 19/II
3. Stupska 19a/I, 19a/II
4. Stupska 19b-I, 19b-II
5. Stupska 19c-I, 19c-II
6. Stupska 19d-I, 19d-II



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića I



provedu sljedeće aktivnosti:

1. Molim Inspektorat za zaštitu od požara MUP-a KS da izvrši inspekcijski nadzor nad provođenjem mjera zaštite od požara i planovima zaštite od požara, kao i nad provođenjem propisa o tehničkim normativima i standardima koji se odnose na zaštitu od požara shodno članovima 25, 49, 50 i 150. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBIH
2. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrši inspekcijski nadzor nad provedbom obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka n) i stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17)
3. Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem zahtjeva upravniku dostavi mi godišnje izvještaje iz 2017, 2018. godine, kvartalne izvještaje iz 2019. za pomenute adrese koji će obavezno sadržavati **POSEBNO** evidentirane rashode sa računa zgrada po pitanju PDV-a, poreza i doprinosa, kao i procenat naknade koju upravnik uzima shodno ugovoru između etažnih vlasnika i upravnika
4. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri da li je upravnik na pomenutim adresama shodno članu 41. Stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17) izradio i dostavio predstavniku predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predviđenih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra 2018, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano
5. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri da li je na pomenutim adresama upravnik shodno članu 41. Stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17) izradio i dostavio predstavnicima etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrada za 2018. godinu najkasnije do 30. marta 2019.
6. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri da li su predstavnici etažnih vlasnika pozvali etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te potom održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (7) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17)
7. Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem zahtjeva upravniku dostavi mi kopije svih važećih ugovora između etažnih vlasnika i upravnika za gore pomenute adrese
8. Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi iz **SVOJE ARHIVE** dostavi kopije zapisnika o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika za gore pomenute adrese koji su se shodno važećem, ali i prijašnjim zakonima morali dostavljati Ministarstvu, a za adrese gdje se nalazi eventualno prinudni upravnik ili PEV kopije rješenja Ministarstva

Molim sve gore pomenute javne organe da mi dostave kopije akata i dokumenata koji nastanu na osnovu pomenutih inspekcijskih nadzora

Zastupnik SBB BiH
Zvonko Marić

Tačke 3., 7. i 8. navedenog zastupničkog pitanja se odnose na Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

ODGOVOR:

Zbog specifične gradnje garaža (nalaze se ispod više zgarda i ispod javne površine) ove garaže se vode kao zasebna cjelina za održavanje pod nazivom „**Stupska – garaže kompleks B i C**“.

Na ovoj zasebnoj cjelini upravnik koji vrši prinudno upravljanje je OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo, a prinudna predstavница etažnih vlasnika je Tuz Dijana.

Ministarstvo je nakon zaprimanja predmetnog zastupničkog pitanja, uputilo zahtjev upravniku zgrade da, za zasebnu cjelinu održavanja „**Stupska – garaže kompleks B i C**“, dostavi godišnje izvještaje za 2017., 2018. i 2019. godinu i ugovor sa etažnim vlasnicima.

Po tački 3. Zastupničkog pitanja dostavljamo:

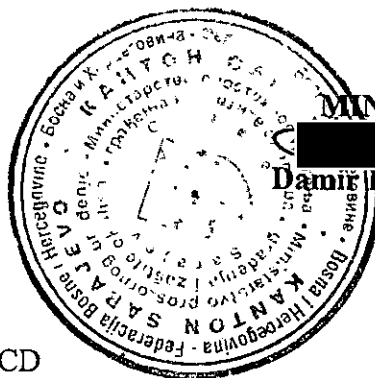
- Godišnji izvještaj za 2017. godinu, za zasebnu cjelinu održavanja „**Stupska – garaže kompleks B i C**“ (PRILOG: 1),
- Godišnji izvještaj za 2018. godinu, za zasebnu cjelinu održavanja „**Stupska – garaže kompleks B i C**“ (PRILOG: 2),
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu, za zasebnu cjelinu održavanja „**Stupska – garaže kompleks B i C**“ (PRILOG: 3),

Po tački 7. Zastupničkog pitanja dajemo sljedeći odgovor:

Upravnici koji vrše prinudno upravljanje nisu obavezni potpisivati ugovor sa etažnim vlasnicima, jer prinudni predstavnik etažnih vlasnika ne može pribaviti saglasnost na tekst ugovora. Zbog navedenog nije potpisan ugovor između upravnika i etažnih vlasnika.

Po tački 8. Zastupničkog pitanja dajemo sljedeći odgovor:

Etažni vlasnici zasebne cjeline održavanja „**Stupska – garaže kompleks B i C**“, nisu izvršili izbor upravnika i predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa važećim propisima, te Ministarstvo ne posjeduje zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kom su izabrani upravnik i predstavnik etažnih vlasnika..



MINISTAR

Damir Ilićpović, MA prava

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Struča služba vlade
4. Evidencija
5. a/a



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj

01.01.2017 - 31.12.2017

Ulaz - Stranica 1 od 1

Građ	SARAJEVO	Aktivan Od	01.04.2013	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj		
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	STUP 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	15,00	
Objekat	STUPSKA - BB - GARAJE KOMPLEKS "B" I "C"	Zaduženje KM	2141,10	Broj Spratova	-1	
Ulica	STUPSKA B	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj		Broj	0	0	600	600
Slovo	BB	Površina m2	0,00	0,00	10754,70	10754,70

1. RAČUN ULAZA 01.01.2017

Uplatnica - Uplata Dug KM				-13607,91
Uplatnica - Uplata Stomo KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	882,59	707,70		174,89
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2017

Uplatnica - Uplata Unazad KM				3307,20
Uplatnica - Zaduzenje KM				24762,00
Uplatnica - Uplata KM				14552,30
Uplatnica - Naplata %				58,77
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				905,30
Dodatni Prihod - Uplata KM				5511,00
Uplata - Ukupno prihod KM				24275,80

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2017

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2143,46	364,40	2507,86
2	1002	PROVIZIJA UPRAVITELJA	-2,63	-0,45	-3,07
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			2140,83	363,95	2504,79
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	2280,49	424,17	2704,66
2	2001	ADMINISTRATIVNA USLUGA	1367,88	232,54	1600,42
3	2003	SUDSKA USLUGA	20,00	0,00	20,00
4	2051	USLUGA UPRAVITELJA	210,00	35,70	245,70
5	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	1265,00	215,05	1480,05
6	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	4032,30	685,49	4717,79
7	2200	UGOVOR O DJELU	6110,00	1138,46	7246,46
8	2999	UTROŠENI MATERIJAL	2587,77	439,92	3027,69
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			17873,44	3169,33	21042,77

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO 20014,27 3533,28 23547,56

4. RAČUN ULAZA 31.12.2017

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-20778,31
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	903,12	905,30		-2,18
Usluga - Dug KM				0,00



eUpravitelj / doc_F70 UIBrFGO / Pravna03



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj

01.01.2018 - 31.12.2018

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.04.2013	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 15,00
Objekat	STUPSKA - BB - GARAŽE KOMPLEKS "B" I "C"	Zaduženje KM	2110,40	Broj Spratova -1
Ulica	STUPSKA B	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 600 600	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 10754,70 10754,70	

1. RAČUN ULAZA				01.01.2018
Uplatnica - Uplata Dug KM				-20778,31
Uplatnica - Uplata Storno KM				-36,20
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		903,12	905,30	-2,18
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2018
Uplatnica - Uplata Unazad KM				3945,90
Uplatnica - Zaduzenje KM				25356,40
Uplatnica - Uplata KM				14515,20
Uplatnica - Naplata %				57,24
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				927,90
Dodatni Prihod - Uplata KM				4232,00
Uplata - Ukupno prihod KM				23621,00

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI						31.12.2018
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2272,94	386,42	2659,36	
2	1002	PROVIZIJA UPRAVITELJA	-8,16	-1,39	-9,55	
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			2264,78	385,03	2649,80	
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	2273,98	422,96	2696,94	
2	2003	SUDSKA USLUGA	100,00	0,00	100,00	
3	2051	USLUGA UPRAVITELJA	543,00	92,31	635,31	
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	833,41	141,68	975,09	
5	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	2357,28	400,74	2758,02	
6	2200	UGOVOR O DJELU	5060,00	941,16	6001,16	
7	2999	UTROŠENI MATERIJAL	3879,14	659,45	4538,60	
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			15046,81	2658,30	17705,12	
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			17311,59	3043,33	20354,92	

4. RAČUN ULAZA				31.12.2018
Uplatnica - Uplata - Dug KM				-27386,01
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		3243,60	927,90	2315,70
Usluga - Dug KM				0,00



Upravitelj / doc_F70_UIBrFGO / Pravna03



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.04.2013	<input checked="" type="checkbox"/> Prnudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	STUP 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 15,00
Objekat	STUPSKA - BB - GARAŽE KOMPLEKS "B" I "C"	Zaduženje KM	2086,40	Broj Spratova -1
Ulica	STUPSKA B	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj		Broj	0 0 600 600	
Slovo	BB	Površina m2	0,00 0,00 10752,20 10752,20	

1. RAČUN ULAZA

01.01.2019

Uplatnica - Uplata Dug KM				-27386,01
Uplatnica - Uplata Storno KM				-94,50
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	3243,60	927,90		2315,70
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM				4532,42
Uplatnica - Zaduzenje KM				24944,20
Uplatnica - Uplata KM				13344,00
Uplatnica - Naplata %				53,50
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				1160,50
Dodatni Prihod - Uplata KM				3232,00
Uplata - Ukupno prihod KM				22268,92

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

31.12.2019

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2586,03	439,69	3025,72
2	1002	PROVIZIJA UPRAVITELJA	-12,50	-2,12	-14,62
		Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA	2573,53	437,57	3011,10
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	2281,59	424,38	2705,97
2	2001	ADMINISTRATIVNA USLUGA	108,98	18,53	127,51
3	2003	SUDSKA USLUGA	430,00	0,00	430,00
4	2051	USLUGA UPRAVITELJA	960,00	163,20	1123,20
5	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	1248,81	211,96	1458,77
6	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	7400,08	1258,01	8658,09
7	2200	UGOVOR O DJELU	3070,00	571,02	3641,02
8	2999	UTROŠENI MATERIJAL	6320,06	1074,41	7394,47
		Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE	21817,52	3721,51	25539,03
		3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO	24391,05	4159,08	28550,13

4. RAČUN ULAZA

31.12.2019

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-31622,28
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM			0,00	1160,50
Usluga - Dug KM				-4060,00

