

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

1465

0707-05-22

15 05 33063-43-290
119

Broj: 14-02-05-04960/19
Sarajevo, Maj 21.2020. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
(na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

Predmet: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-33063-43/19 od 26.09.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 08.10.2019. godine zaprimila je zastupničku inicijativu postavljenu od strane zastupnika Zvonka Marića na 13. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 25.09.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koja glasi

" Obavješten sam od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša aktom broj: 01-05-23146-66/19 od 22.07.2019. godine da na određenim adresama nije izvršeno usklađivanje postojećih ugovora između upravnika i etažnih vlasnika sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada ("Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 19/17).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Molim da se izvrši inspekcijski nadzor, a u prilogu dostavljam tabelu po upravnicima sa prikazom izdatih naloga po nadzoru iz 2017. godine, zapisnicima o postupanju po nalogu i stanje iz nadzora za 2018. godinu.

U vezi s postavljenim pitanjem, dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

Nakon što je zaprimljena zastupnička inicijativa pokrenuta od strane uvaženog zastupnika Zvonka Marića, Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove dostavljeni su zahtjevi Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo kojim se, vezano za naprijed navedenu inicijativu i tabelu koja je prilog iste, traži inspekcijski nadzor nad radom šest predstavnika etažnih vlasnika i jednog upravnika (Sarajevostan doo Sarajevo), uz obrazloženje da isti nisu postupili po nalogima ministarstva za pribavljanje saglasnosti na tekst ugovora i zaključivanje ugovora.

Takvo postupanje Ministarstva je u skladu sa članom 67. stav 1. tačka b), c) i e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) kojim je propisano da Ministarstvo ima pravo i dužnost da prati zakonitost rada subjekta nadzora, da pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, te da podnese zahtjev za određeni inspekcijski pregled Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove. Iz naprijed navedenog jasno je da je Ministarstvo prilikom redovnog nadzora nad radom upravnika za 2017. i 2018. godinu konstatovalo nepravilnosti na adresama iz zastupničke inicijative, nakon čega je, postupajući u skladu sa članom 67. stav 1. tačka c) i e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18), uputilo naloge predstavnicima etažnih vlasnika i upravnicima za pribavljanje saglasnosti na tekst ugovora i zaključivanje istog, a nakon izvršene provjere su dostavljeni zahtjevi za inspekcijske nadzore samo za one predstavnike etažnih vlasnika (6) i upravnika (1) koji nisu postupili po nalogu Ministarstva.

Shodno zastupničkoj inicijativi i zahtjevima za inspekcijski nadzor Ministarstva, inspekcija u stambenoj oblasti je u cilju racionalizacije i efikasnosti po službenoj dužnosti pokrenula sedam postupaka inspekcijskog nadzora , i to:

1. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20138/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bojić Edina koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Nusreta Šišića Dede br. 14.
2. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20079/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Sofijanić Borisa koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Husrefa Redžića br. 11.
3. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20260/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Čelik Taiba koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Trg sarajevske olimpijade br. 8.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

4. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20082/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Salihagić Zijada, koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Avde Smajlovića br.31.
5. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20140/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Arnautlija Nedžada, koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Voje Dimitrijevića br.3 i 5.
6. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-21038/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Amira Ahmethodžića, koji je predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Olovska br.38.
7. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-22673/19 nad radom upravnika "Sarajevostan"d.o.o. za zgrade na slijedećim adresama: Antuna Hangija 65, Turhanija 1 i Hiseta 13, Patriotske lige 22, Hamdije Pozderca 23, Rudolfa Rude Tomića 6, Stupska 1D, Igmanska 7, Zelenih Beretki 22 , Bakarevića 5. , 12. Mart broj 20 .

O provedenim postupcima, utvrđenom stanju i poduzetim mejrama ističemo slijedeće :

1. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20138/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bojić Edina koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Nusreta Šišića Dede br. 14.

U dosadašnjem toku postupka konstatovano je da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo nakon redovnog nadzora nad upravnikom "Oki-upravitelj" d.o.o. (prilikom kojeg je upravnik predočio dokaze da je pismenim putem uputio poziv predstavniku etažnih vlasnika na adresi Nusreta Šišića Dede br.14 da izvrši potpisivanje usaglašenog ugovora), aktom br. 05/03-05-1468-7-7/19 od 31.07.2019. godine izdalo nalog Bojić Edinu za postupanje radi pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora sa rokom izvršenja naloga do 01.10.2019. godine. Kako predstavnik etažnih vlasnika Bojić Edin nije postupio po nalogu, Ministarstvo je aktom br. 05/03-05-1468-7-7/19 uputilo Inspekciji u stambenoj oblasti zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bojić Edina. Shodno zahtjevu Ministarstva po službenoj dužnosti je pokrenut postupak inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bojić Edina kao subjekta nadzora. Istom je upućen poziv, radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora na koji se isti nije odazvao, ali je izostanak opravdao. *Shodno prednje navedenom, inspekcijski postupak se nastavlja voditi po službenoj dužnosti , i o istom će uvaženom zastupniku biti dostavljena naknadna informacija.*

2. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20079/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Sofijanić Borisa koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Husrefa Redžića br. 11.

U toku postupka je konstatovano da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo nakon redovnog nadzora nad upravnikom "Oki-upravitelj" d.o.o. (prilikom kojeg je upravnik predočio dokaze da je pismenim putem uputio poziv predstavniku etažnih vlasnika na adresi Husrefa Redžića br. 11, da izvrši potpisivanje



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

usaglašenog ugovora), aktom br. 05/03-05-1468-7-8/19 od 31.07.2019. godine izdalo nalog Sofijanić Borisu za postupanje radi pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora sa rokom izvršenja naloga do 01.10.2019. godine. Kako predstavnik etažnih vlasnika Sofijanić Boris nije dostavio dokaze Ministarstvu da je postupio po nalogu, Ministarstvo je aktom br. 05/03-05-1468-7-8-1/19 uputilo Inspekciji u stambenoj oblasti zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Sofijanić Borisa. Shodno zahtjevu Ministarstva po službenoj dužnosti je pokrenut postupak inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika istom je upućen poziv, radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora. Tokom postupka izvršen je uvid u materijalne dokaze koje je subjekt nadzora predočio i to: Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. 11891/19 od 01.09.2019. godine koji je potpisan od strane odgovornog lica upravnika i predstavnika etažnih vlasnika Sofijanić Borisa i Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika za zgradu na adresi Husrefa Redžića br. 11, kojim su etažni vlasnici između ostalog dali saglasnost izabranom PEV-u da sa izabranim upravnikom potpiše zajednički ugovor o održavanju. Nadalje, tokom postupka Sofijanić Boris izjavi da je postupio po nalogu Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, ali da kao neuka stranka nije obavijestio Ministarstvo o postupanju.

Shodno prednjem konstatovano je da je po nalogu Ministarstva izvršeno usklađivanje ugovora između etažnih vlasnika i upravnika u zgradi na adresi Husrefa Redžića br.11.

3. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20260/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Čelik Taiba koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Trg sarajevske olimpijade br. 8.

U toku postupka je konstatovano da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo nakon redovnog nadzora nad upravnikom "Oki-upravitelj" d.o.o. (prilikom kojeg je upravnik predočio dokaze da je pismenim putem uputio poziv predstavniku etažnih vlasnika na adresi Husrefa Redžića br. 11, da izvrši potpisivanje usaglašenog ugovora), aktom br. 05/03-05-1468-7-10/19 od 31.07.2019. godine izdalo nalog Čelik Taibu za postupanje radi pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora sa rokom izvršenja naloga do 01.10.2019. godine, ali da Čelik Taib nije zaprimio nalog. Kako u zgradi na adresi trg Sarajevske olimpijade br. 8. nije izvršeno usklađivanje ugovora Ministarstvo je aktom br. 05/03-05-1468-7-10-1/19 uputilo zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Čelik Taiba. Shodno zahtjevu Ministarstva po službenoj dužnosti je pokrenut postupak inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Čelik Taiba i istom je upućen poziv, radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora.

Tokom postupka je izvršen uvid u materijalne dokaze koje je subjekt nadzora predočio i to Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. 11009/19 od 01.07.2019. godine koji je potpisan od strane odgovornog lica upravnika i predstavnika etažnih vlasnika Čelik Taiba, Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika za zgradu na adresi Trg sarajevske olimpijade br. 8, kojim su etažni vlasnici između ostalog dali saglasnost izabranom PEV-u da sa izabranim upravnikom potpiše zajednički ugovor o održavanju i obavijest Ministarstva na



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika-pozitivna, u kojoj između ostalog stoji da novoizabrani PEV preuzima dužnost od 01.07.2019. godine.
Na osnovu predloženih dokaza tokom postupka konstatovano je da je za zgradu na adresi Trg sarajevske olimpijade br. 8, dana 01.07.2019. godine izvršeno usklađivanje ugovora na osnovu odluke etažnih vlasnika na tekst ugovora i izboru Čelik Taiba za redovnog PEV-a.

4. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20082/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Salihagić Zijada, koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Avde Smajlovića br.31.

U toku postupka je konstatovano da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo nakon redovnog nadzora nad upravnikom "Oki-upravitelj" d.o.o. (prilikom kojeg je upravnik predočio dokaze da je pismenim putem uputio poziv predstavniku etažnih vlasnika na adresi Avde Smajlovića br.31, da izvrši potpisivanje usaglašenog ugovora), aktom br. 05/03-05-1468-7-11/19 od 31.07.2019. godine izdalo nalog Salihagić Zijadu za postupanje radi pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora sa rokom izvršenja naloga do 01.10.2019. godine. Kako predstavnik etažnih vlasnika Salihagić Zijad nije dostavio dokaze Ministarstvu da je postupio po nalogu, Ministarstvo je aktom br. 05/03-05-1468-7-11-1/19 dostavilo Inspekciji u stambenoj oblasti zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Salihagić Zijada. Shodno zahtjevu Ministarstva po službenoj dužnosti je pokrenut postupak inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika i istom je upućen poziv radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora. Tokom postupka je izvršen uvid u materijalne dokaze koje je subjekt nadzora predočio i to Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. 10236/2018 od 01.02.2018. godine koji je potpisan od strane odgovornog lica upravnika i predstavnika etažnih vlasnika Salihagić Zijada na koji su stavljene primjedbe na pojedine odredbe ugovora. Nadalje tokom postupka prisutni je dao izjavu da skup etažnih vlasnika radi pribavljanja saglasnosti na tekst ugovora nije sazivao niti je pribavio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora.

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika Salihagić Zijad počinio prekršaj iz člana 71. stav 1. tačka a. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i istom je izdat prekršajni nalog u iznosu od 200,00 KM.

5. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-20140/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Arnautlija Nedžada, koji je redovni predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Voje Dimitrijevića br.3 i 5.

U toku postupka je konstatovano da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo nakon redovnog nadzora nad upravnikom "Oki-upravitelj" d.o.o. (prilikom kojeg je upravnik predočio dokaze da je pismenim putem uputio poziv predstavniku etažnih vlasnika na adresi Voje Dimitrijevića br.3 i 5, da izvrši potpisivanje usaglašenog ugovora), aktom br. 05/03-05-1468-7-9/19 od 31.07.2019. godine izdalo nalog Arnautlija Nedžadu za postupanje radi pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora sa rokom izvršenja naloga do 01.10.2019. godine. Kako predstavnik etažnih



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

vlasnika Arnautlija Nedžad nije dostavio dokaze Ministarstvu da je postupio po nalogu, Ministarstvo je aktom br. 05/03-05-1468-7-9-1/19 dostavilo Inspekciji u stambenoj oblasti zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Arnautlija Nedžada. Shodno zahtjevu Ministarstva po službenoj dužnosti je pokrenut postupak inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Arnautlija Nedžadom i istom je upućen poziv radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora, nakon čega je, prema izjavi prisutnog datoj pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, utvrđeno slijedeće: da je Arnautlija Nedžad zaprimio predmetni nalog Ministarstva, ali da po istom nije postupio iz razloga kako izjavi da se ne mogu skupiti etažni vlasnici, ali da o tome nije obavijestio Ministarstvo.

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju, konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika Arnautlija Nedžad počinio prekršaj iz člana 67. stav 1. tačka c), a što je kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka d). Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i istom je izdat prekršajni nalog u iznosu od 200,00 KM.

6. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-21038/19 nad radom predstavnika etažnih vlasnika Amira Ahmethodžića, koji je predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Olovska br.38. U toku postupka je konstatovano da je upravnik "Fidges- upravitelj" d.o.o. aktom br. 379/18 od 03.09.2018. godine obavijestio Ministarstvo da predstavnik etažnih vlasnika Amir Ahmethodžić nije izvršio prikupljanje saglasnosti na tekst ugovora u zgradi na adresi Olovska br. 38 stari broj Olovska 26, te da ugovor između etažnih vlasnika i upravnika nije usklađen. Shodno aktu upravnika "Fidges-upravitelj" d.o.o.,Ministarstvo je aktom br. 05/03-23-sl-ab/18 od 14.09.2018. godine izdalo upozorenje Amiru Ahmethodžiću za postupanje radi pribavljanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst ugovora. Kako predstavnik etažnih vlasnika nije postupio po upozorenju, Ministarstvo je aktom br. 05/03-23-38216/19 koji je zaprimljen dana 30.10.2019. godine, dostavilo Inspekciji u stambenoj oblasti zahtjev za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika Amira Ahmethodžića. Shodno zahtjevu Ministarstva po službenoj dužnosti je pokrenut postupak inspekcijskog nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika i istom je upućen poziv radi utvrđivanja činjeničnog stanja vezano za okolnosti inspekcijskog nadzora. Poziv se vratio kao neučten sa naznakom odselio. Pored toga, tokom postupka kontaktiran je upravnik "Fidges- upravitelj" d.o.o. koji je ovom organu dostavio sljedeću dokumentaciju: Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa za zgradu na adresi Olovska 38(26), u periodu od 21.10.2019. do 22.10.2019. godine kojom su etažni vlasnici donijeli između ostalog odluke o da se za PEV-a bira Belmin Ahmethodžić i saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora između etažnih vlasnika i upravnika i ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. 617/19 od 02.12.2019. godine.

Shodno svemu prednje navedenom utvrđeno je da Amir Ahmethodžić u trenutku kontrole nije PEV odnosno da nema svojstvo subjekta inspekcijskog nadzora. Naime, odredbe člana 66. i 71. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.19/17 17/18) propisuju isključivo postupanje prema predstavniku etažnih vlasnika, ali se



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Zakon nigdje nije odredio vezano za postupanje prema fizičkom licu koje je izgubilo svojstvo PEV-a. Iz tog razloga, pokrenuti postupak nadzora je prekinut.

7. Inspekcijski nadzor u predmetu br. UP-1-14-06/18-23.4-22673/19 nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o.

8.

U vezi Zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, br. 05/03-23-3208-8-16/19 od 24.10.2019. godine, kojim je traženo provođenje inspekcijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo u cilju utvrđivanja da li je upravnik izvršio usklađivanje Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada za određene adrese sa važećim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), postupajući inspektor u stambenoj oblasti Uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo po službenoj dužnosti izvršio je inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo na traženim adresama, te konstatovao slijedeće:

- Za zgrade na slijedećim adresama: Antuna Hangija 65, Turhanija 1 i Hiseta 13, Patriotske lige 22, Hamdije Pozderca 23, Rudolfa Rude Tomića 6, Stupska 1D, Igmanska 7, Zelenih Beretki 22 i Bakarevića 5, upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo je zaključio i uskladio Ugovore o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrada sa predstavnicima etažnih vlasnika nakon dobivenih saglasnosti etažnih vlasnika na tekst Ugovora, ali nije postupio u skladu sa odredbom člana 25. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) odnosno u roku od 30 dana po zaključenju Ugovore dostavio Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Za naprijed utvrđene nepravilnosti postupajući inspektor je protiv upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo dana 30.01.2020. godine uputio zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka Općinskom sudu u Sarajevu.

- Za zgradu na adresi 12. Mart broj 20 upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo je uskladio i zaključio Ugovor sa predstavnikom etažnih vlasnika dana 01.10.2019. godine te isti dostavio dana 23.10.2019. godine Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a prema navodima upravnika Ugovor je potpisan nakon promjene PEV-a i dobijanja saglasnosti etažnih vlasnika na tekst Ugovora

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



DIREKTOR

Fahri Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb