Broj: 02-04-26253-9/20
Sarajevo, 23.07.2020. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14-Ispravka) i člana 9. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na 28. sjednici održanoj 23.07.2020. godine, donijela je

Z A K LJ U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu.

2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na Program rada iz tačke 1. ovog Zaključka.

P R E M I J E R
Mario Nenadić

Dostaviti:
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo,
   (putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Skupština Kantona Sarajevo na_____sjednici od _____2020. godine donijela je

Prijedlog

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2020. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Dr. Mirza Čelik

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

RAZLOZI DONOŠENJA

Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene:
- Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06),
- Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o kriterijima dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/04, 21/05,12/06, 13/07 i 19/08) i
- Statutom Fonda.

Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu izrađen je u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12 i 11/17).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-05-35951-1/2019
Sarajevo, 13.03.2020. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

PREDMET : Mišljenje na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Program rada za 2020. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu, koji je uraden u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12 i 11/17). Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Odluke o izmjenama i dopunama odluke o kriterijima dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 21/05,12/06, 13/07 i 19/08) i Statutom Fonda.

MINISTAR

[redacted]**.ing.arh.**

web: http://mpz.ks.gov.ba
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

Broj: 01-1207-4/19
Sarajevo, 23.10.2019. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na drugoj sjednici, održanoj dana 23.10.2019. godine, **d o n i o je**

ODLUKU
o usvajanju Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020. godinu

I
Usvaja se Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2020 godinu koji se putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II
Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

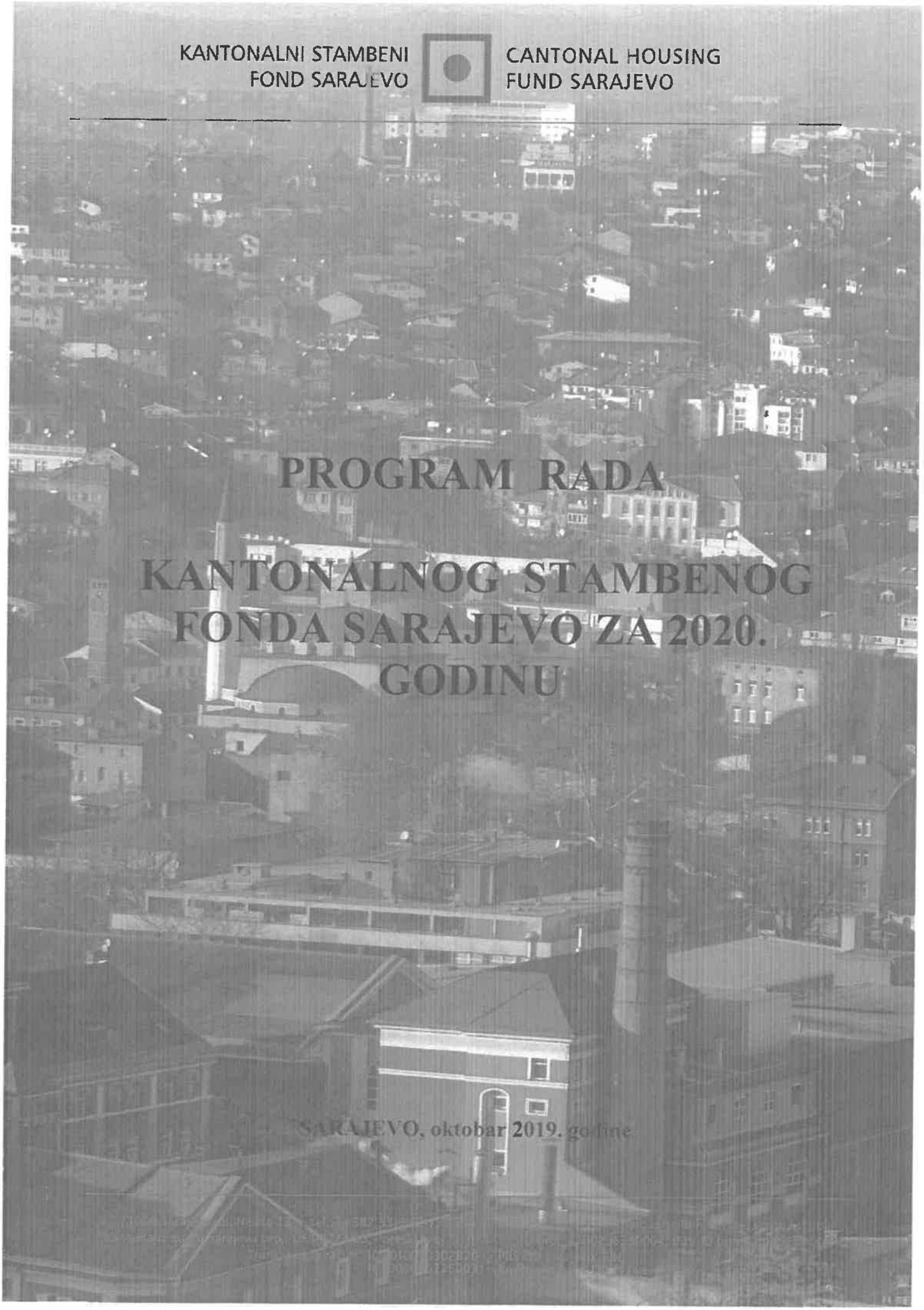
Mr.sc. Đemil Fejzić, dipl.ing.građ.

[redacted]

Dostaviti:
1. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona sarajevo,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove- ovdje,
3. U evidenciju,
4. U a/a.

KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO

CANTONAL HOUSING FUND SARAJEVO



PROGRAM RADA

KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2020. GODINU

SARAJEVO, oktobar 2019. godine

U skladu sa odredbama tačke XI. Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo", br: 29/12, 11/17 i 8/18), te ovlaštenjima iz člana 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, v.d. direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, predlaže

PROGRAM RADA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO
ZA 2020. GODINU

I. UVODNI DIO

Programom rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo obuhvaćeni su svi poslovi i zadaci koji predstavljaju osnovnu funkciju ovog pravnog subjekta čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koji proizilaze iz njegove ustavne i zakonske pozicije, te konkretnih nadležnosti i postupanja propisanih Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i Statutom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Program rada obuhvata period od 01.01. do 31.12.2020. godine, a programski poslovi i zadaci sistematizovani su prema vrstama, rokovima izrade i nosiocima izvršenja.

II. NORMATIVNI DIO

1. Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Pravni i drugi osnov	Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06)
- Predlagač/Nosilac izrade:	Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo
- Rok za izradu:	Kad se steknu uslovi
- Organ koji razmatra:	Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:

Zbog višekratnih izmjena i dopuna osnivačkog akta ovog pravnog lica i teškoće u daljnjem praćenju cjelokupnog integralnog sadržaja istog neodložno je potrebno izvršiti sve pravne radnje na izradi jedinstvene Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u koju bi bile uvrštene sve izmjene i dopune odluke od njenog donošenja u formi Prečišćenog teksta u 2001. godini (objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 30/01) i to: Izmjene i dopune Odluke u 2005. godini

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

(„Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 10/05), Odluke o izmjeni i dopuni odluke iz 2006. godine („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 27/06) i Odluke o izmjeni odluke iz 2012. godine (notarski obrađene pod poslovnim brojem: OPU-IP-325/2012. godine uz saglasnost Osnivača - Kantona Sarajevo).

2. Statut Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Pravni i drugi osnov	Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06)
- Predlagač/Nosilac izrade:	Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo
- Rok za izradu:	Kad se steknu uslovi
- Organ koji razmatra:	Vlada Kantona Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:

Uslijed promjene, odnosno donošenja nove Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, neophodno je izvršiti usklađivanje Statuta Fonda sa istom.

3. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o javnim nabavkama roba, usluga i radova

- Pravni i drugi osnov	Zakon o javnim nabavkama BiH („Službeni list BiH“, broj 39/14) i Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova, broj: 02-02-331/2019 od 18.03.2019. godine
- Nosilac izrade:	Odjel za pravne i ekonomske poslove u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo
- Rok za izradu:	Kad se steknu uslovi
- Organ koji razmatra:	Direktor i Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:
Zbog donošenja određenih podzakonskih propisa i općih akata Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo koji su u u uskoj pravnoj vezi i sa problematikom koja je definisana u postojećem Pravilniku o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj:02-02-331/2019 od 18.03.2019. godine, kao što je trenutno važeći Pravilnik o radu i Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, planira se donošenje izmjena i dopuna predmetnog pravilnika u dijelu koji se odnosi na usaglašavanje sa

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

odredbama naprijed navedenih pravilnika, čime će se jasno utvrditi zaduženja pojedinih radnika Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo po pojedinim fazama u provođenju postupaka javnih nabavki, a za koja su nadležni po tim pravilnicima.

4. Pravilnik o postupku direktnog sporazuma

- Pravni i drugi osnov	Zakon o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH", broj 39/14), Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova, broj: 02-02-331/2019 od 18.03. 2019. godine i Pravilnik o postupku direktnog sporazuma, broj: 02-836/2017 od 29.06.2017. godine
- Nosilac izrade:	Odjel za pravne i ekonomske poslove u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo
- Rok za izradu:	Kad se steknu uslovi
- Organ koji razmatra:	Direktor i Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:
Planira se donošenje novog Pravilnika o postupku direktnog sporazuma obzirom da su pojedine odredbe u postojećem Pravilniku nejasne i neprecizne u odnosu na komplementarne odredbe propisane u Zakonu o javnim nabavkama BiH i postojećem Pravilniku o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, osobito u dijelu koji se odnosi na obavezu uspostavljanja jasne distinkcije između načina provođenja postupaka nabavki čije vrijednosti su do 1.000,00 KM i postupaka nabavki čije vrijednosti prelaze navedeni iznos, te s tim u vezi i brojnost traženih ponuda, ovisno o visini predviđene nabavke iz ove vrste postupaka.

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

III TEMATSKI DIO

1. Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2021. godinu

- Pravni i drugi osnov: Član 9. stav 4 Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06)

- Predlagač/Nosilac izrade: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

- Rok za izradu : Oktobar 2020. godine

- Organ koji razmatra: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo.

- Kratak sadržaj materijala:
Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u naravi predstavlja pregled svih nadležnih aktivnosti ovog kantonalnog organa tokom 2020. godine, njegovih opredjeljenja u načinu postupanja, te modalitete na planu realizacije utvrđenih ciljeva iz svih oblasti za koje je utvrđena njegova nadležnost u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima. Sve navedeno se bliže definiše kroz posebne razrade pojedinih segmenata u postupanju u sadržaju uvodnog, normativnog, tematskog i kontinuiranog dijela Programa.

2. Finansijski plan prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2021. g.

- Pravni i drugi osnov: Član 27. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH", broj: 102/13) i član 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Predlagač/Nosilac izrade: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo

- Rok za izradu: Oktobar 2020. godine

- Organ koji razmatra: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:

Finansijski plan prihoda i rashoda predviđa strukturu prihoda i rashoda kao rezultat planiranih poslova i zadataka iz plana rada ovog pravnog lica za 2021. godinu, te procjenu finansijskog plana prihoda i rashoda za 2022. i 2023. godinu.

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

4. Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2019. godinu i izvještaj o finansijskom poslovanju za 2019. godinu na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

- Pravni i drugi osnov: Član 9. stav 1 tačka 5 i 6 Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda („Službene novine Kantona", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i član 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Predlagač/Nosilac izrade: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalni stambeni fond Sarajevo

- Rok za izradu: Mart 2020. godine

- Organ koji razmatra: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:
Svrha podnošenja Izvještaja je upoznavanje odgovornih struktura vlasti Kantona Sarajevo o radu ovog posebnog organa čiji je osnivač Kanton Sarajevo, pojavama i problemima sa kojima se susreće u primjeni pravnih propisa značajnih za ostvarivanje njegove funkcije.

5. Plan javnih nabavki u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo za 2021. godinu

- Pravni i drugi osnov: Zakon o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH", broj 39/14), Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, te Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova, broj: 02-02-331/2019 od 18.03. 2019. godine i Pravilnik o postupku direktnog sporazuma, broj: 02-836/2017 od 29.06.2017. godine

- Nosilac izrade: Odjel za pravne i ekonomske poslove Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Rok za izradu: Do 31.12.2020. godine

- Organ koji razmatra: Direktor i Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

- Kratak sadržaj materijala:
Plan javnih nabavki sadrži predmet javnih nabavki za Kantonalni stambeni fond Sarajevo u 2021. godini, vrijednost javnih nabavki, vrstu postupaka dodjele javnih nabavki, kriterije koji će se primjenjivati prilikom ocjene ponuda, podatke o ekonomskoj poziciji u Finansijskom planu

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

Kantonalnog stambenog fonda iste godinu za plaćanje te vrste nabavke, kao i okvirne datume i kojima će se provoditi pojedinačne javne nabavke u tretiranoj kalendarskoj/ fiskalnoj godini.

IV. KONTINUIRANE AKTIVNOSTI

Imajući u vidu zakonske odrednice o položaju i djelokrugu rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao posebnog organa čiji je osnivač Kanton Sarajevo i koji je osnovan radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostora i garaža u državnoj svojini, njegov rad je u najvećoj mogućoj mjeri tržišno orijentisan uz poštivanje svih propisa s obzirom na činjenicu da mu je Osnivač tijelo vlasti u Bosni i Hercegovini i Federaciji BiH, odnosno kao javno-pravni subjekat prava.

Na tom planu ovo pravno lice, shodno svom osnivačkom aktu (Odluci Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo) aktivno i kontinuirano preduzima aktivnosti u okviru sljedećih poslova:

- iznalaženje i kupovina lokacije za izgradnju stanova,
- prikupljanje cjelokupne potrebne dokumentacije za izgradnju objekata, kupovinu i stanova, poslovnih prostora i garaža,
- izdavanje u zakup stanova, poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Kantona Sarajevo u skladu sa odgovarajućim pravnim propisima,
- vođenje sveobuhvatne evidencije na području Kantona Sarajevo o stanovima, vlasnicima i korisnicima, poslovnim prostorima i garažama,
- vođenje sveobuhvatne evidencije i arhive kompletne dokumentacije stambenih i stambeno poslovnih zgrada, preuzetih od KJSP "Sarajevostan", nakon njegove privatizacije u skladu sa zakonom,
- izdavanje odgovarajućih javnih isprava u postupku utvrđivanja vrijednosti stanova na području Kantona Sarajevo u funkciji njihove prodaje u skladu sa odgovarajućim pravnim propisima,
- realizacija godišnjih i srednjoročnih planova i programa izgradnje novih stanova na području Kantona Sarajevo, prethodno odobrene od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo,
- realizacija programa stambene izgradnje i sanacije postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zagrada i oštećenih stanova usljed ratnih dejstava, prethodno odobrene od strane Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo,
- realizacija projekata resornog Ministarstva, Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo,
- sveobuhvatni poslovi zastupnja pred redovnim sudovima u Federaciji BiH u aktivnim sudskim postupcima u kojima se Kantonalni stambeni fond Sarajevo pojavljuje kao Tužitelj ili Tuženi,
- sveobuhvatni poslovi pred drugim organima i pravnim licima u kojima se Kantonalni stambeni fond Sarajevo pojavljuje kao stranka u određenim postupcima,
- sveobuhvatni poslovi iz radnih odnosa i drugih prava radnika ovog pravnog lica koji su u neposrednoj vezi sa radnim odnosima.

Osim naprijed navedenog, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je aktivno uključen u aktivnosti u vezi izrade vlastitih strateških dokumenata za borbu protiv korupcije, zatim njegovih internih akata proisteklih iz Strategije za borbu protiv korupcije Kantona Sarajevo 2018. – 2019., Akcionog plana za provedbu Strategije za borbu protiv korupcije Kantona Sarajevo 2018.-2019., Strategije za borbu protiv korupcije 2016.-2019. Federacije Bosne i Hercegovine, te Zakona o Agenciji za prevenciju korupcije i koordinaciji borbe protiv korupcije u Bosni i Hercegovini.

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

Na tom planu je preduzeo konkretne aktivnosti na donošenju određenih pravilnika i općih akata koji su bili predviđeni Akcionim planom. Preostaje obaveza da se, u periodu koji slijedi, pristupi postupanju u skladu sa istima, ali i obaveza za donošenjem i drugih pravnih akata koji još uvijek nisu donešeni u skladu sa obavezama iz tog Plana.

Na kraju, kao kontinuirana aktivnost Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo u svakom slučaju je svakodnevno i periodično praćenje promjena pravne regulative viših nivoa vlasti iz oblasti i poslova iz njegove nadležnosti (zakona i podzakonskih propisa), te usklađivanje vlastitih propisa i općih akata sa tom novom pravnom regulativom.

71000 Sarajevo, ul. Hiseta 13-a, tel.: (+387 33) 562-730, fax: (+387 33) 562-731, e-mail: ksfs@bih.net.ba, www.ksfs.ba
Općinski sud u Sarajevu broj: 065-0-Reg-12-002262 (1-15305 stari broj)
Poreski broj: 01074411; ID broj: 4200296330004; PDV ID broj: 200296330004
Transakcijski račun: 1011010000302870 – PBS DD Sarajevo, BiH; 1610000052250031 – Raiffeisen bank DD Sarajevo, BiH

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,

2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,

3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,

4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,

5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,

3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,

4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,

5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,

6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,

7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,

8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,

10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,

11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,

12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,

13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,

14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,

naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,

doprinosa iz dohotka radnika,

udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

sredstva donatora za obnovu i sanaciju,

bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inžinjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu ~lana 18. stav 1. ta~ka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005.godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Slu`bene novine Kantona", broj 30/01-pre~i{}en tekst), ~lan 1. mijenja se i glasi:

"^lan 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvr|uju se poslovi i zadaci Fonda, na~in upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od zna~aja za odr`avanje i za{titu stambenih zgrada i stanova u dr`avnoj svojini i za rad Fonda."

^lan 2.

U ~lanu 2. rije~i: "(u daljem tekstu: Fond)", bri{u se.

^lan 3.

U ~lanu 3. stav 3. bri{e se.

^lan 4.

^lan 4. mijenja se i glasi:

"^lan 4.

Fond obavlja slijede}e poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i gara`a na podru~ju Kantona Sarajevo,

- realizuje godi{nje i srednjoro~ne planove i programe nove stambene izgradnje, na podru~ju Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skup{tina Kantona Sarajevo,

- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova o{te}enih ratnim djejstvima, na koje je dana saglasnost Skup{tine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP"Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvr|ivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hla|enje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali zavr{ni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i in`enjerske djelatnosti i tehni~ko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., bri{e se.

^lan 6.

^lan 7., bri{e se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 ~lanova i ~ine ga predstavnici i to:

- osniva~ - 4 ~lana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 ~lan.

Imenovanje ~lanova Upravnog odbora Fonda vr{i se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat ~lanova Upravnog odbora traje ~etiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vr{i slijede}e poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,

2. utvr|uje i prati realizaciju godi{njih i srednjoro~nih planova i programa odr`avanja zajedni~kih dijelova i ure|aja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,

3. utvr|uje i prati realizaciju godi{njih i srednjoro~nih planova i programa nove stambene izgradnje,

4. utvr|uje i prati realizuju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova o{te}enih ratnim djejstvima,

5. usvaja godi{nji izvje{taj o radu Fonda,

6. usvaja godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mi{ljenje ovla{tenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,

7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovla{ten ovom odlukom i Statutom Fonda.

^lan 9.

^lan 10. mijenja se i glasi:

"^lan 10.

Saglasnost na godi{nji izvje{taj o radu Fonda, ~iji sastavni dio je finansijski izvje{taj, daje Skup{tina Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godi{nji izvje{taj o radu Fonda i godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju Fonda predla`e pokretanje postupka za razrje{enje direktora Fonda.

Ukoliko Skup{tina Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godi{nji izvje{taj o radu Fonda, predla`e Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrje{enje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godi{nje planove i programe Fonda daje Skup{tina Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

^lan 10.

^lan 12. mijenja se i glasi:

"^lan 12.

Imenovanje direktora Fonda vr{i se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli{e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje{enje direktora Fonda,
- na~in izvje{tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono{enja op{tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo,

2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op}ine na podru~ju Kantona Sarajevo,

3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,

5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,

6. naknade po osnovu kori{tenja dokumentacije i arhive fonda,

7. bud`eta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U ~lanu 15. Odluke iza rije~i: "iz ~l." broj "3" i "6"., bri{u se.

^lan 14.

^lan 16., bri{e se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonito{}u rada Fonda vr{i Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vr{i nadzor nad zakonito{}u akata, davanjem saglasnosti na op{te akte Fonda.

U okviru stru~nog nadzora Ministarstvo prati i vr{i uvid u sve poslove i zadatke iz ~lana 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju pobolj{anja rada Fonda."

^lan 16.

Ovla{}uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sara- jevo da utvrdi pre~i{}eni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlji- vanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre~i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.