

Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, zastupnik političke organizacije Narod i pravda

VLADA KANTONA SARAJEVO
Ministarstvo finansija

ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Pokrećem inicijativu za donošenje izmjena Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone Kantona Sarajevo.

Zakon o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone Kantona Sarajevo ima odredbe koje u neravnopravan položaj stavljaju obrtnike i vlasnike D.O.O.

u članu 16. Zakona (Oslobađanje za privredne aktivnosti) je između ostalog navedeno:

“... c) nekretnine koje se unose u društvo prilikom osnivanja društva i kada ulažu u kapital društva (dokapitalizacija),

d) promet nekretnina u podjeli nekretnina između članova društva u slučaju likvidacije, koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva”,

OBRAZLOŽENJE

Dakle, D.O.O. pravni subjekti su u gore navedenim slučajevima oslobođeni od poreza na promet nekretnina, dok to nije slučaj kada je riječ o obrtnicima.

Pored navedenog, a zbog činjenice da obrtnik u svom poslovanju za sve obaveze odgovara svojom cjelokupnom imovinom (a ne samo do iznosa uloga, kao što je slučaj kod d.o.o. pravnog lica) prirodno bi bilo da se prenos nepokretne imovine sa obrtnika na obrt i obrnuto ne oporezuje porezom na promet nepokretnosti, jer tu nema prometa-obrt se vezuje za matični broj obrtnika. Oprezivanjem ovog prometa obrtniku se nameće da u suštini dva puta plaća porez na promet nepokretnosti. Prvi put kada nabavlja nekretninu za obrt i drugi put kada radi prenos te imovine sa obrta na sebe kao fizičko lice. Napominjemo da u smislu direktnih poreza (porez na dohodak) ovaj promet ima odgovarajući tretman, tako da se ovim odredbama ne bi stvorio prostor nikakvim manipulacijama i sl. Čak naprotiv, sadašnja regulativa utiče na to da obrtnici posežu za određenim manipulacijama kako bi “amortizovali” trenutno zakonsko rješenje, pa se dešava da obrtnici imovinu koju stiče obrt knjiže na svoje lično ime, pa to “zatvaraju” kao isplatu dohotka obrtniku, i dalje nastavljaju raspolagati nekretninom kao fizička lica, te na taj način potencijalno ostvaruju prihod od korištenja te imovine, a koji se ne iskazuje u njihovim poreznim prijavama.

Sarajevo, 24.07.2019.godine

Zastupnik u SKS

Elvedin Okerić