

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-10308-38-11/20
Sarajevo, 03.06.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-10308-38/20 od 23.04.2020.
godine

Dana 30.04.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević sa 24. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 23.04.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

„Molim da mi dostavite dokument koji sadrži imena i prezimena uposlenika pravnih lica – upravnika koji posjeduju rješenje o obavljanju poslova upravljanja i održavanja zgrada na području Kantona Sarajevo, ukoliko su takvi podaci dostavljeni Ministarstvu.

Ukoliko su takvi podaci dostavljeni Ministarstvu, da li je Ministarstvo ikada provelo kontrolu da li uposlenici upravnika obavljaju poslove redovnih ili prinudnih predstavnika etažnih vlasnika?

Ukoliko takvi podaci nisu dostavljeni molim da ih zatražite od svih upravnika, te ih dostavite.”

ODGOVOR:

- Članom 53. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18) propisano je da je predstavnik etažnih vlasnika fizičko lice koje biraju etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika. Stavom (2) istog člana propisano je da etažni



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



vlasnici imaju pravo izabrati predstavnika etažnih vlasnika i sa Liste kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika.

- Zakonom nisu propisani uslovi koje je potrebno da zadovolji fizičko lice kojeg etažni vlasnici biraju za predstavnika etažnih vlasnika, tako da nije propisano da redovni predstavnik etažnih vlasnika ne može biti fizičko lice koje je uposlenik kod upravnika - pravnog lica koje ima rješenje za obavljanje poslova upravnika.

- Članom 55. Zakona propisano je da Ministar donosi Pravilnik o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, a stavom (2) tačka a) istog člana da Pravilnik propisuje uvjete koje mora ispunjavati fizičko lice za obavljanje poslova prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

- Članom 3. tačkom c) Pravilnika o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/17 i 47/19) propisan je posebni uvjet koji mora ispuniti fizičko lice za obavljanje poslova prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, da nije zaposlen kod upravnika.

- Članom 5. stavom (1) tačkom c) propisano je da prilikom podnošenja prijave na javni poziv kandidat prilaže izjavu ovjerenu od strane nadležnog općinskog organa da nije zaposlen kod upravnika.

- Komisija prilikom pregleda dostavljene dokumentacije uz prijavu na javni poziv provjerava i da li je navedena izjava dostavljena.

- Po zahtjevu zastupnice, Ministarstvo je zatražilo od svih deset upravnika da dostave ažurne spiskove zaposlenika, jer Ministarstvo posjeduje spiskove zaposlenika iz nadzora za 2018. godinu.

- Svi upravnici izuzev upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo su dostavili spisak zaposlenika, a upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je naveo da će spisak zaposlenika dostaviti kada zahtjev bude upotpunjen u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka.

- Ministarstvo je uputilo zahtjev Agenciji za zaštitu ličnih podataka za mišljenje da li se lični podaci (ime i prezime zaposlenika) mogu tražiti od upravnika, te dostaviti u prilogu odgovora na zastupničko pitanje imajući u vidu da se odgovori na zastupnička pitanja objavljuju na web stranici Skupštine Kantona Sarajevo i da su dostupni svima.

- Nakon dostavljenih podataka od strane devet upravnika, i podataka iz nadzora za 2018. za upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo je još jednom izvršilo provjeru, kako bi utvrdilo da neki kandidat nije predao lažnu izjavu prilikom prijave na Javni poziv. Pregledom je utvrđeno da se ni jedan zaposlenik upravnika ne nalazi na Listi kandidata koji mogu obavljati poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

- Po dobijanju Mišljenja Agencije za zaštitu ličnih podataka, te ukoliko isto bude pozitivno mišljenje za pribavljanje ličnih podataka o zaposlenicima pravnog lica i davanja istih trećim licima, Ministarstvo će uputiti novi zahtjev upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Nakon pribavljanja traženih podataka od svih upravnika i pozitivnog mišljenja Agencije za zaštitu ličnih podataka, Ministarstvo će izvršiti dopunu ovog odgovora i dostaviti Vam imena i prezimena zaposlenika svih deset upravnika.

S poštovanjem,



MINISTAR

Stjepan Kapidžić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

