

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

NAROD I PRAVDA

Danijela Kristić, zastupnica

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

INSPEKTORAT ZAŠTITE OD POŽARA MUP KS

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim da svako iz svoje nadležnosti izvrši nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Teheranski trg 11 po sljedećim pitanjima koja prenosim onako kako su ih uputili etažni vlasnici:

1. Da li je izvršeno usklađivanje postojećeg ugovora upravitelja Sarajevostan d.d. i etažnih vlasnika u skladu sa članom 25. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) Ukoliko jeste, da li su etažni vlasnici isti odobrili na skupu etažnih vlasnika i da li postoji zapisnik sa istog?
2. Koliko je održano obaveznih i godišnjih skupova etažnih vlasnika, u skladu sa članom 50. stav (7) i da li postoje zapisnici sa istih?
3. U kakvom su stanju protivpožarne instalacije (da li je hidrantska mreža u funkciji) i da li se vrši redovno servisiranje PP aparata?
4. Da li postoji ugovor o osiguranju zgrade? Ako postoji, ko ga je potpisao i zapisnik sa skupa etažnih vlasnika o odluci za osiguranje zgrade, shodno članu 50. stav (2) tačka f)?
5. Da li postoji transakcijski račun zgrade, da li se izvještaji o rashodu sa transakcijskog računa redovno dostavljaju na znanje etažnim vlasnicima? Kako se prikazuje rashod sa računa po osnovu poreza i doprinosa za predstavnika etažnih vlasnika i idu li na teret istih i računa zgrade?
6. Da li postoji saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora po pitanju uplate sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve na poseban račun zgrade, shodno članu 50. stav (2) tačka b)?
7. Da li je upravnik izradio i dostavio PEV u zadnjih 5 godina Godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zgrade na propisanim obrascima u skladu sa Zakonom? Dostaviti kopije oba dokumenta u zadnjih 5 godina. Da li su se etažni vlasnici o istim izjasnili na obavezim skupovima etažnih vlasnika i da li postoje zapisnici?

Skenderija br. 5, 71000 Sarajevo E-mail: info@narodipravda.ba

Telefon: +387 33 860 860 ID: 4202505180000 Šifra djelatnosti: 94.92

Račun br. Raiffeisen Bank: 1610000197720058

8. Šta je upravitelj preduzeo da sanira ratna oštećenja na fasadi zgrade? Da li je bilo inicijativa prema nadležnoj općini ili nadležnom ministarstvu. Navedena oštećenja pokazuju da postoje veća oštećenja fasade i zidova, kroz koje ulazi vlaga i dosta stanova.
9. Da li pravna lica koja koriste poslovne prostore u zgradi (MZ Saraj polje, auto-škola „DRIVER“, teretana, planinarsko društvo „Zlatni ljiljani“) ispunjavaju obaveze prema zgradi u skladu sa kvadraturom poslovnog prostora koji koriste. Inspeksijski utvrditi kvadraturu. Da li postoji dugovanja prema zgradi od strane pobrojanih?
10. Da li su etažni vlasnici dali saglasnost za postavljanje ormarića u haustor (slika 6), da li firma koja ga je postavila plaća rentu i korištenje električne energije?

Molim Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da pored inspektora u stambenoj oblasti angažuje i inspektora iz tehničke inspekcije kako bi se utvrdilo da li se potrošnja električne energije pomenuta u pitanju broj 10 evidentira na posebnom brojilu ili je na zajedničkoj potrošnji. Uređaj o kome je riječ nalazi se desno odmah nakon ulaznih vrata sa natpisom ENERGOINVEST-SUE.

Skrećem pažnju Sektoru za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da su etažni vlasnici od upravnika i predstavnika etažnih vlasnika već nekoliko puta postavljali ista pitanja, ali su uskraćeni za odgovor.

Sarajevo 03.11.2021.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić