



2898
Pl. 0
2097

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Justice and Administration

Broj: 03-05-04-8553/21
Sarajevo, 01.07.2021. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo
g.din Elvedin Okerić

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo
Danijele Kristić, dostavlja se –
VEZA: Vaš akt, broj: 01-04-22801-29/21 od 01.06.2021 godine

Na 37. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 31.05.2021. godine, u okviru tačke dnevnog reda "Posnička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Danijele Kristić, postavila je zastupničko pitanje, slijedećeg sadržaja:

„Ljubazno molim da izvršite inspeksijski nadzor nad Službom za prostorno uređenje Općine Ilidža po pitanju poštivanja zakonskog okvira koji reguliše pravila i propise upravnog postupka u predmetu broj: 03-23-3796/06 od 10.10.2016 godine u vezi naknadne legalizacije nelegalnog objekta restorana Labud na Vrelu Bosne koji se u zaštićenom prostoru Spomenika prirode i I vodozaštitne zone ne može legalizovati, ali se nepoštivanjem Zakona o upravnom postupku onemogućava njegovo rušenje i time nastavlja ugrožavati kvalitet vode izvoriša Sarajevsko polje.“

ODGOVOR

Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo – Upravnom inspektoratu, dana 14.06.2021. godine, dostavljena je inicijativa za pokretanje inspeksijskog nadzora u Službi za prostorno uređenje Općine Ilidža, na okolnosti šutnje uprave u predmetu broj: 03-23-3796/06 od 10.10.2006 godine, zbog nepostupanja Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža po zahtjevu HBRD „HOTELI ILIDŽA“ d.d. iz Ilidže za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restorana „Labud“ na Vrelu Bosne.

U skladu sa odredbama člana 121. stav 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 35/05) ovim putem se obavještavate, da je Upravni inspektor povodom dostavljene inicijative, pokrenuo postupak inspeksijskog nadzora po službenoj dužnosti i dana 29.06.2021. godine izvršio inspeksijski nadzor u Službi za prostorno uređenje Općine Ilidža, u predmetu broj: 03-23-3796/06.



web: <http://mpu.ks.gov.ba>
e-mail: mpu@mpu.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-083,
Fax: + 387 (0) 33 562-241
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



U postupku inspekcijskog nadzora je konstatovano:

- da je HBRD „HOTELI ILIDŽA“ d.d. Ilidža Službi za prostorno uređenje Općine Ilidža podnijelo zahtjev 10.10.2006 godine za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restoranja „Labud“ na Vrelu Bosne, zaveden po brojem: 03-23-3796/06,

- da je Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža donijela zaključak broj: 03-23-3796/06 od 07.01.2010. godine, kojim se prekida postupak po zahtjevu HBRD „HOTELI ILIDŽA“ d.d. iz Ilidže za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restoranja „Labud“ na Vrelu Bosne, po zahtjevu broj: 03-23-3796/06 od 10.10.2006 godine. Prekid postupka trajt će do usvajanja „Prostornog plana područja posebnog obilježja spomenik prirode Vrelo Bosne“,

- da je po izjavi predstavnika subjekta nadzora, Prostorni plana područja posebnog obilježja spomenik prirode Vrelo Bosne urađen i putem Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavljen Skupštini Kantona Sarajevo na usvajanje, te da isti nije usvojen,

- da je Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža donijela rješenje broj: 03-23-3796/06 od 25.05.2021. godine, kojim se odbija zahtjevu HBRD „HOTELI ILIDŽA“ d.d. iz Ilidže za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restoranja „Labud“ na Vrelu Bosne, kao neosnovan,

- da je protiv rješenja Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, broj: 03-23-3796/06 od 25.05.2021. godine, HBRD „HOTELI ILIDŽA“ d.d. iz Ilidže, dana 16.06.2021. godiene, uložilo žalbu Ministarstvu komunalne privrede, infrasrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,

- da je Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, uz akt broj: 03-23-3796/06 od 21.06.2021. godine, drugostepenom organu Ministarstvu komunalne privrede, infrasrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavila originalni spis predmeta broj: 03-23-3796/06 sa žalbom.

Napominjemo, da je u postupku vršenja inspekcijskog nadzora izvršen uvidom u kopiju spisa predmeta broj: 03-23-3796/06, jer je originalni spis predmeta dostavljen drugostepenom organu Ministarstvu komunalne privrede, infrasrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo na postupanje.

U prilogu se dostavlja kopija rješenja Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, broj: 03-23-3796/06 od 25.05.2021. godine, kojim se odbija zahtjev HBRD „HOTELI ILIDŽA“ d.d. iz Ilidže za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restoranja „Labud“ na Vrelu Bosne, kao neosnovan.

S poštovanjem,
Prilog, kao u tekstu

Dostaviti:

1. naslovu;
2. Danijela Kristić
zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo;
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
4. a/a.



web: <http://mpu.ks.gov.ba>
e-mail: mpu@mpu.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-083,
Fax: + 387 (0) 33 562-241
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 03-23-3796/06
Ilidža, 25.05.2021. godine

Na osnovu Rješenja br:02-04-1674/21 od 01.04.2021. godine u skladu sa članom 36. Zakona o upravnom postupku (Sl. novine Federacije BiH" br.2/98 i 48/99) Služba za prostorno uređenje općine Ilidža rješavajući po zahtjevu HBRD "HOTELI ILIDŽA" d.d. iz Ilidže, za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restorana "LABUD" na Vrelu Bosne, na osnovu člana 14. Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona/ Sarajevo", br.24/17 i 1/18) i člana člana 13. tačka 3. Odluke o legalizaciji objekata izgrađenih b i ez odobrenja za građenje i objekata privremenog karaktera (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 6/06, 18/07, 18/08 i 35/12,51/15) i 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev HBRD "HOTELI ILIDŽA"d.d. iz Ilidže, za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restorana "LABUD," na zemljištu označenom kao k.č. br:2020/1K.O.Hrasnica (zk.stanje), što odgovara k.č. br.629 K.O.Vrelo Bosne (kat.stanje) na Vrelu Bosne, kao NEOSNOVAN.

Obrazloženje

HBRD "HOTELI ILIDŽA"d.d iz Ilidže, podnio je ovoj Službi zahtjev za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restorana "Labud", izgrađenog na zemljištu opisanom kao u dispozitivu rješenja na Vrelu Bosne - Ilidža.

Zaključkom Službe za prostorno uređenje br:03-23-3796/06 od 07.01.2010.godine, prekinut je postupak za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju restorana "Labud" na Vrelu Bosne do usvajanja "Prostornog plana područja posebnog obilježja spomenik prirode "Vrelo Bosne".

Vještak geodetske struke konstatovao je:

- da je objekat sagrađen na zemljištu označenom kao k.č.br.2020/1K.O.Hrasnica(zk.stanje) što odgovara k.č.br.629K.O.Vrelo Bosne(kat.stanje)
- da je zemljište na kojem je sagrađen odjekat uknjiženo kao državna svojina ,
- da je Općina Ilidža upisana kao posjednik na zemljištu označenom kao k.č.br.629K.O. Vrelo Bosne (kat. stanje).
- da je poslovni objekat izgrađen u obuhvatu Spomenika prirode "Vrelo Bosne" u I vodozaštitnoj zoni izvorišta vode za piće.

Uvidom u razvojno-planski dokument Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003 do 2023. godine utvrđeno je da se objekat nalazi u I vodozaštitnoj zoni izvorišta vode za piće , i u zoni posebno zaštićeni prostori "Evidentirane zaštićene cjeline " Spomenik prirode "Vrelo Bosne" za koji je donijet Zakon o proglašenju spomenika prirode "Vrelo Bosne"(Sl.novine Kantona Sarajevo16/06,36/09,6/10)

Zakonom o o proglašenju spomenika prirode "Vrelo Bosne" , precizirane su dozvoljene aktivnosti i mjere zaštite u prvoj zaštićenoj zoni(nukleus).

Članom 10. tačka c. Zakona, propisano je da se mjere zaštite odnose na zabranu izgradnje objekata.

Odlukom o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003 do 2023.godina,



tačka 3.4.3. Mjere u pogledu uređenja prostora (član 135.Odluke) (Sl. novine Kantona Sarajevo br:26/06) i članom 19. Zakonom o proglašenju spomenika prirode "Vrelo Bosne", a sa ciljem provođenja adekvatne zaštite ovog područja koji ima veliki značaj za snadbjevanja Grada vodom za piće potrebnog kvaliteta i kvantiteta , utvrđjena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja spomenika prirode "Vrelo Bosne".

Zbog značaja prve zaštićene zone izvorišta vode za piće i pored činjenice da Prostorni plan područja posebnih obilježja spomenik prirode "Vrelo Bosne" nije usvijen , nastavljen je postupak legalizacije restorana "Labud" na "Vrelo Bosne".

Članom 13. tačka 3 Odluke o legalizaciji objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje i objekata privremenog karaktera (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 6/06, 18/07, 18/08 i 35/12,51/15) propisano je da se ne mogu legalizovati objekti sagrađeni u I i II vodozaštitnoj zoni. Članom 14 Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona Sarajevo,br.24/17,1/18) propisano je da zaštitne zone izvorišta vode za piće spadaju u zaštitni infrastrukturni pojas u kojem se ne mogu graditi građevine.

Podnosilac zahtjeva je upoznat sa navedenim shodno sa članom 141 Zakona o upravnom postupku (Sl. novine Federacije BiH br.2/98, 48/99).

Imajući u vidu naprijed navedeno, nakon uvida u Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003 do 2023godina(Sl. novine Kantona Sarajevo br.26/06, 22/17) i uviđaja na licu mjesta, a shodno Zakonu o proglašenju spomenika prirode "Vrelo Bosne" ("Sl.novine Kantona Sarajevo16/06,36/09,6/10) članu 14 Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona Sarajevo br.24/17, 1/18) i člana 13. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 6/06,18/07, 18/08,35/12,51/5), a na osnovu člana 200. ZUP-a ("Sl.novine FBiH", br. 2/98 i 48/99), doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik ili pismeno putem pošte i na osnovu čl 19 t.b. 3, Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 30/01), taksira sa 6,00 KM administrativne takse.

Uradio i kontrolisao:

Voditelj postupka: Ljiljana Eterović, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

Imenovanom

RD "Hoteli Ilidža"

Služba za inspekcijски nadzor

Radovod za planiranje razvoja Ka

Služba općinskog načelnika

Služba

Služba

Služba

Po ovlaštenju općinskog načelnika
Pomoćnik općinskog načelnika
Službe za prostorno uređenje

Kasapov

pravnik

