

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ured za borbu protiv korupcije i  
upravljanje kvalitetom



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Уред за борбу против корупције и  
управљање квалитетом

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Anti-Corruption and Quality Control Office**

**Broj:** 20-04-18-780/21  
**Sarajevo,** 06.05.2021. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**KABINET PREDJEDAVAJUĆEG I ZAMJENIKA PREDJEDAVAJUĆEG**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
*n/r Predsjedavajućeg Skupštine*

**Predmet:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se.-

**Veza:** Vaši akti broj: 01-04-151-55/21 od 01.02.2021. godine i broj: 01-04-7645/21 od 08.03.2021. godine

U skladu sa članom 5. Uredbe o osnivanju Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo – Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 40/20), u prilogu Vam dostavljamo odgovor na zastupničko pitanje, vezano za Vaš akt broj i datum veze.

S poštovanjem,



ČEŠKIPEDA

Erduan Kafedžić

Prilog: kao u tekstu.

Dostaviti:

- 1. Naslovu;
- 2. a/a.



web: <https://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [uk@uk.ks.gov.ba](mailto:uk@uk.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-277  
Fax: + 387 (0) 33 562-217  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Anti-Corruption and Quality Control Office**

**Broj:** 20-04-18-780/21  
Sarajevo, 06.05.2021. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**KABINET PREDJEDAVAJUĆEG I ZAMJENIKA PREDSJEDAVAJUĆEG**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
*n/r Predsjedavajućeg Skupštine*

**Predmet:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se.-

**Veza:** Vaši akti broj: 01-04-151-55/21 od 01.02.2021. godine i broj: 01-04-7645/21 od 08.03.2021. godine

Uredbom o osnivanju Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/20) propisane su nadležnosti Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ured). Član 5. citirane Uredbe propisuje da je Ured nadležan za preduzimanje aktivnosti na prevenciji korupcije kao i prikupljanju podataka i informisanju nadležnih o uočenim radnjama koje mogu imati koruptivne elemente, te za postupanje po prijavama prema institucijama u svrhu provjere, prikupljanja podataka i prosljeđivanja istih nadležnim organima i institucijama.

Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo, Danijela Kristić, dana 29.01.2021. godine, u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, uputila je zastupničko pitanje vezano za vodosnadbijevanje naselja Bulevar na Stupu koje glasi:

„Etažni vlasnici stanova naselja Bulevar na stupu su me obavijestili da imaju probleme sa vodosnadbijevanjem naselja. Tvrde da ih je KJKP VIKSA obavijestilo da naselje nije priključeno na gradsku vodovodnu mrežu, te da će se priključenje realizovati tek kad se naselje priključi na kanalizaciju.

Molim Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrši inspeksijski nadzor i utvrdi činjenično stanje odakle se snadbijeva naselje vodom i gdje završavaju otpadne i kanalizacione vode naselja.

Također molim KUIP da se shodno članu 147. Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine KS“ broj 24/17) izvrši nadzor nad radom općinskih i drugih javnih organa koji su vršili tehnički prijem i izdali upotrebnu dozvolu svakoj pojedinačnoj građevini u naselju bez priključka na gradski vodovod, kao i nadzor ispunjenosti svih drugih zakonskih odredbi po pitanju tehničkog prijema i izdavanja upotrebne dozvole.

Molim KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo da me obavijeste o stvarnom činjeničnom stanju u vezi vodosnadbijevanja i kanalizacije naselja Bulevar.

Molim Zavod za javno zdravstvo da izvrši analizu vode koju piju stanovnici naselja.

Molim Ured za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom da u okviru svoje nadležnosti ispita postupanje svih javnih organa (Kantonalne uprave za inspeksijske poslove,

Općine Ilidža) koji su na bilo koji način učestvovali u tehničkom prijemu i izdavanju upotrebni dozvola za sve građevine naselja kao i kontroli pomenuti procesa.“

Nakon zaprimljenog zastupničkog pitanja, Ured je postupajući u okviru svojih nadležnosti dana 04.02.2021. godine zatražio od Općine Ilidža i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo da nam dostavi podatke i dokumentaciju o navodima iz zastupničkog pitanja. Ured se također obratio i KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo za dostavu podataka o priključenju na vodovodnu i kanalizacionu mrežu stambeno poslovnog objekta „Bulevar“.

Općina Ilidža je dostavila Uredu traženu informaciju dana 18.03.2021. godine, no zbog nedostatka podataka u Informaciji, Ured je dana 30.03.2021. godine zatražio dopunu iste u cilju uklanjanja određenih nejasnoća i utvrđivanja relevantnih činjenica i podataka iz navoda u predmetnom zastupničkom pitanju. Dana 26.04.2021. godine Općina Ilidža je dostavila tražene podatke i dokumentaciju.

Dana 08.03.2021. godine zastupnica Danijela Kristić je uputila Zastupničko pitanje-urgenciju broj: 01-04-7645/21 da Ured u okviru svojih nadležnosti provjeri zakonski rad Službe za inspeksijske poslove Općine Ilidža.

Ured je dana 10.03.2021. godine zatražio od Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo, da u skladu sa odredbama člana 147. stav (1) tačka f) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 24/17 i 1/18) i člana 5. stav (3) Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 2/17), kojim je propisano da stručni nadzor na radom općinskih i gradskih inspekcija nad provođenje kantonalnih propisa vrši Kantonalna uprava za inspeksijske poslove, izvrše nadzor nad radom Službe za inspeksijski nadzor Općine Ilidže, te da nas povratno informišu o poduzetim mjerama i radnjama. Tražene informacije od Kantonalne uprave za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo dostavljene su Uredu dana 27.04.2021. godine.

Nakon pribavljanja podataka, relevantne dokumentacije i uvida u iste, Ured je sačinio informaciju:

I. Na osnovu dokumentacije dostavljene od Općine Ilidža, konstatovano je da je **Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža**, izdala, investitoru „Bulevar“ d.o.o. Kiseljak sljedeće Rješenja:

1. Rješenje broj: 03-23-5136/19 od 14.11.2019. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela A1 (pravosnažno 15.11.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela A1. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** (od oktobra 2019. godine) na izgradnji stambeno- poslovnog objekta A1 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA**. Navedeno je u istom da je komisija obavila pregled izvedenih radova i izvršila uvid u tehničku dokumentaciju od dana 15.10.2019. godine do 11.11.2019. godine, dok je u Rješenju Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža, broj: 03-23-5136/19 od 14.11.2019. godine, navedeno da je da je tehnički pregled obavljen 12.10.2018. godine, a Komisija je dostavila Izvještaje dana 12.11.2019. godine, iz čega proizilazi da tehnički pregled nije mogao biti obavljen 12.10.2018. godine.

2. Rješenje broj: 03-23-5134/19 od 14.11.2019. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela A2 (pravosnažno 15.11.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela A2. Uvidom u Rješenje broj: 03-23-5791/19LJ, odobrenje za građenje – izmjenu krovišta, kao datum izdavanja istog je naveden 06.11.2019. godine, dok je na pečatu pravosnažnosti stavljen datum 06.11.2019. godine, što ukazuje da Služba za prostorno uređenje, kao prvostepeni organ, nije sačekala da prođe rok od

15 dana za eventualno izjavljivanje žalbi što je navedeno u pouci o pravnom lijeku, a što je bila u obavezi u skladu sa odredbama Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo i Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99). Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od oktobra 2019. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta A2 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA**. Navedeno je u istom da je komisija obavila pregled izvedenih radova i izvršila uvid u tehničku dokumentaciju od dana 15.10.2019. godine do 11.11.2019. godine, dok je u Rješenju Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža, broj: 03-23-5134/19 od 14.11.2019. godine, navedeno da je tehnički pregled obavljen **12.10.2018. godine**, a Komisija je dostavila Izvještaje dana 12.11.2019. godine. Rješenjem Općinskog načelnika broj: 03-23-5134/19 od 09.10.2019. godine imenovana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na stambeno-poslovnom objektu A2, iz čega proizilazi da tehnički pregled nije mogao biti obavljen 12.10.2018. godine.

3. Rješenje broj: 03-23-5137/19 od 14.11.2019. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela A3 (pravosnažno 15.11.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela A3. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od oktobra 2019. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta A3 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA**. Navedeno je u istom da je komisija obavila pregled izvedenih radova i izvršila uvid u tehničku dokumentaciju od dana 15.10.2019. godine do 11.11.2019. godine, dok je u Rješenju Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža, broj: 03-23-5137/19 od 14.11.2019. godine, navedeno da je tehnički pregled obavljen **12.10.2018. godine**, a Komisija je dostavila Izvještaje dana 12.11.2019. godine. Rješenjem Općinskog načelnika broj: 03-23-5137/19 od 09.10.2019. godine imenovana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na stambeno-poslovnom objektu A3, iz čega proizilazi da tehnički pregled nije mogao biti obavljen 12.10.2018. godine.

4. Rješenje broj: 03-19-828/20 od 08.04.2020. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela A4 (pravosnažno 27.04.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela A4. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od marta 2020. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta A4 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA**.

5. Rješenje broj: 03-19-831/20 od 08.04.2020. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela A5 (sa pečatom pravosnažnosti od 27.04.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela A5. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od marta 2020. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta A5 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA**.

6. Rješenje broj: 03-19-832/20 od 08.04.2020. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela A6 (pravosnažno dana 27.04.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela A6. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od marta 2020. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta A6 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA.**

7. Rješenje broj: 03-19-2513/20 od 27.08.2020. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela B1 (pravosnažno dana 16.09.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela B1. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od augusta 2020. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta B1 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA.**

8. Rješenje broj: 03-19-2514/19 od 27.08.2020. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela B2 (pravosnažno dana 16.09.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela B2. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od augusta 2020. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta B2 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA.**

9. Rješenje broj: 03-19-2515/20 od 27.08.2020. godine – odobrenje za upotrebu stambeno poslovnog objekta lamela B3 (pravosnažno 01.09.2020. godine);

U prilogu dostavljena pravosnažna Rješenja koja su priložena uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat lamela B3. Dostavljeno je mišljenje i izvještaji (od augusta 2020. godine), **Komisije za vršenje tehničkog izvedenih radova** na izgradnji stambeno- poslovnog objekta B3 koja je izgrađena u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa “Bulevar” u ul. Stupska bb, Općina Ilidža, koja je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te se **MOŽE IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA ZA KORIŠTENJE OBJEKTA.**

10. Rješenje broj: 03-19-4949/20 od 06.10.2020. godine – **urbanistička saglasnost po zahtjevu KJKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Sarajevo za rekonstrukciju i izgradnju javne vodovodne mreže**, u naselju Stup, ul. Stupska, Džemala Bijedića – Ilidža (pravosnažno 11.11.2020. godine);

11. Rješenje broj: 03-19-4949/2-20 od 05.11.2020. godine – za izmjenu **urbanističke saglasnost po zahtjevu KJKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Sarajevo za rekonstrukciju i izgradnju javne vodovodne mreže**, u naselju Stup, ul. Stupska, Džemala Bijedića – Ilidža (Mijenja se Rješenje broj: 03-19-4949/20) (pravosnažno 11.11.2020. godine);

12. Rješenje broj: 03-19-6373/20 LJ od 09.12.2020. godine – **odobrenje za rekonstrukciju i izgradnju javne vodovodne mreže, investitora “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Sarajevo** u ulici ul. Stupska, Džemala Bijedića – Ilidža (pravosnažno 15.12.2020. godine).

Uvidom u prethodno navedena dva Rješenja (datum izdavanja i datum pravosnažnosti), proizilazi da Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža, kao prvostepeni organ, nije sačekala

da prođe rok od 15 dana za eventualno izjavljivanje žalbi, što je navedeno u pouci o pravnom lijeku (Žalba se izjavljuje Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo), a što je bila u obavezi u skladu sa odredbama Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo i Zakonom o upravnom postupku.

Za stambeno poslovne objekte lamela C2, C3, C4, C5, C6, C7 (kolektivno stanovanje) i poslovne objekte lamela C8 i C9, podnešeni zahtjevi za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebni dozvola, po istim zahtjevima imenovane Komisije za vršenje tehničkog pregleda, nije dostavljen izvještaj od istih, te u skladu s tim **nisu izdate ni upotrebne dozvole**.

**Napominjemo** da je članom 118. stav (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, navedeno: *Tehničkim pregledom utvrđuje se da je građevina izgrađena, odnosno da su zahvati u prostoru izvršeni u skladu sa odobrenjem za građenje, tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je doneseno odobrenje za građenje, tehničkim propisima i normativima, kao i uvjetima za građevinu utvrđenim posebnim propisima. Tehnički pregled se vrši po završetku izgradnje objekta, odnosno nakon izvršenja svih radova predviđenih odobrenjem za građenje i glavnim, odnosno izvedbenim projektom.* Članom 173. istog Zakona je navedeno: *Novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice ako kao član komisije za tehnički pregled obavi tehnički pregled suprotno odredbama ovog zakona i drugih propisa, (član 119. stav (4) ovog zakona).*

- II. Daljim uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je **Služba za inspekcijske poslove Općine Ilidža**, akt broj: 15-19-859/21 od dana 25.02.2021. godine sačinila Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru u prostorijama Službe za inspekcijski nadzor. Inspektori su konstatovali da su imenovane Komisije za tehnički pregled objekata, te da je na osnovu Izvještaja Komisije za vodovod i kanalizaciju, konstatovano da su radovi instalacija urađeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i da se mogu izdati upotrebne dozvole za lamele A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3, te su iste i izdate. Dalje se navodi da je u periodu od juna 2020. godine do sredine januara 2021. godine za snadbijevanje vode kupljenim stanovima služio dovod vode sa gradilišnog priključka. Investitor u pomenutom periodu nije mogao usaglasiti konačnu verziju uslovljenog vodovoda sa KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., o trasi i mjestu priključka na odgovarajući profil, tako je konačno usvojeno rješenje snadbijevanja kompletnog naselja iz ulice Joze Penave. Realizacija istog se uradila na osnovu odobrenja za rekonstrukciju i izgradnju javne vodovodne mreže broj: 03-19-6373/20 LJ od 09.12.2020. godine. Sa danom vršenja inspekcijskog nalaza inspektori su konstatovali da su objekti A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3, (prema izjavi predstavnika investitora i datim fotografijama u postojenjima), priključeni na odgovarajuće glavne vodomjere za sanitarnu i hidrantsku vodu, te na separativnu – fekalnu i kišnu kanalizaciju koja je urađena u periodu 2012-2014. godine, i isti su u funkciji, urađeni prema uslovima KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- III. **KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.**, je dana 12.02.2021. godine Uredu dostavilo informaciju (odgovor na zastupničko pitanje koji je dostavljen i zastupnici) u kojem se između ostalog navodi da je vodosnadbijevanje stambeno poslovnog objekta „Bulevar“ obezbjeđeno putem gradilišnog priključka. **Za priključenje objekta na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu u postupku obezbjeđenja urbanističke i građevinske dozvole, izdate su saglasnosti sa uslovima priključenja.** Priključenje objekta na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu vrši KJKP „Vodovod i kanalizacija“, no do istog nije došlo, jer **Investitor nije okončao radove izgradnje kanalizacione mreže** koji su preduslov za priključenje, definisanih kroz saglasnosti i postupke ovjere glavnih projekata. Nakon zahtjeva Investitora za priključenje na kanalizacionu mrežu, **nadležne službe su utvrdile da je Izvođač izvršio samovoljno priključenje na postojeći javni fekalni kanal u ul. Stupska, te da će se priključenje objekta izvršiti nakon okončanja radova na izgradnji kanalizacione mreže.**

- IV. Postupajući po aktima Ureda, **Kantonalna Uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo**, dostavila je 27.04.2021.godine Informaciju iz koje je vidljivo da je glavni inspektor Inspektorata urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije formirao Tim inspektora za inspekcijski nalaz na tražene okolnosti, te su dostavljene informacije o provedenim postupcima, utvrđenom stanju i preduzetim mjerama inspekcija koje su sudjelovale u radu TIMA KUIP-a;
1. Kantonalne komunalne inspekcije;
  2. Kantonalne urbanističko-građevinske inspekcije;
  3. Kantonalne vodne inspekcije;
  4. Kantonalne inspekcije za hranu;
  5. Kantonalne inspekcije zaštite okoliša.

**1.Kantonalna komunalna inspekcija**, je postupajući u skladu sa članom 47. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo, u cilju zaštite javnog interesa u komunalnim djelatnostima, uputila zahtjev za postupanje i dostavu informacije KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., kao davaocu komunalne usluge, da Inspektoratu dostavi potpuniju Informaciju vezano za vodosnadbijevanje vodom za piće naselja Bulevar u ul. Džemala Bijedića bb, kao i načinu obrade i odvođenja otpadnih voda iz naselja Bulevar u ul. Džemala Bijedića bb. Postupajući po navedeno zahtjevu, KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. je dostavilo akt broj: 970/21 od 15.02.2021. godine (odgovor na zastupničko pitanje koje je dostavljeno i zastupnici) vezano za okolnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu stambeno – poslovnog objekta.

Na osnovu navoda u predmetnom aktu KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. i primjenom pozitivno -pravnih propisa kantonalni komunalno inspektor navodi: Shodno članu 38. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine KS“, broj: 14/16, 43/16, 19/17, 20/18, 22/19) definisan je priključak građevine na komunalnu infrastrukturu, na način da: ***Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uslovima utvrđenim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima.*** Shodno članu 83. stav (3) tačka d) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo definisano je pitanje odobravanja i izvođenja pripremnih radova, na način da: ***Odobrenje za radove donosi se na osnovu potrebne saglasnosti nadležnih institucija za privremene gradilišne priključke na komunalnu infrastrukturu i javni put.*** U članu 83. stav (5) istog zakona je propisano: ***Odobrenjem za pripremnne radove određuje se i rok, u kojem se građevine izgrađene na osnovu tog odobrenja moraju ukloniti,*** a u članu 164. stav (1) tačka d) propisan je **novčana kazna za investitora ako postupi suprotno** odredbama člana 83. stav (5) istog zakona.

Dalje, prema informacijama davaoca usluge KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, investitor stambeno- poslovnog objekta nije priključio objekat na vodovodni sistem, u smislu kako je to propisano odredbama Uredbe o opštim uslovima za snadbijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 22/16), iako je **investitor posjedovao urbanističku, građevinsku i upotrebnu dozvolu i izdatu saglasnost sa uslovima priključenja KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.**

Na osnovu saznanja Inspektorata, navedeni stambeno – poslovni objekat „Bulevar“ na Stupu, posjeduje sve neophodne saglasnosti za priključenje građevine na vodovodni sistem, a prema opštim i tehničkim uslovima davaoca usluge, na osnovu kojih je izdata urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu građevina, a na osnovu izvještaja komisije za tehnički prijem objekta, te **nije jasno kako je komisija za tehnički prijem objekta mogla isti primiti, bez da je izvršena provjera priključka predmetnog objekta na komunalnu infrastrukturu.**

Pored navedenog, postupajući kantonalni komunalni inspektor je u cilju zaštite javnog interesa u komunalnim djelatnostima preduzeo i sljedeće radnje:

-Naložio KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., da u hitnom postupku preduzme sve neophodne mjere i radnje u skladu sa odredbama člana 5. Zakona o komunalnim djelatnostima i odredbama člana 6. Uredbe o opštim uslovima za snadbijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda, na zaštiti vodovodnog sistema koji obuhvata sve objekte, uređaje i druga postojenja za zahvatanje, prečišćavanje i distribuciju pitke vode na predmetnoj lokaciji, kojim upravlja kao davalac komunalne usluge, sa posebnom pažnjom na snadbijevanje pitkom vodom stambeno – poslovnog objekta lamela A1 – A6 Bulevar na Stupu, sa tzv. gradilišnog priključka, kao i da Inspektoratu hitno dostave zapisnik sa utvrđenim činjeničnim stanjem njihove nadležne službe, **o samoinicijativnom priključenju na postojeći javni fekalni kanal u ul. Stupska**, izvođača radova na navedenom objektu Bulevar na Stupu, radi provođenja daljih inspeksijski radnji Inspektorata na utvrđivanju činjeničnog stanja i izvršavanja zakona i drugih propisa kod subjekta nadzora;

-Predmetnu Informaciju dostavio Inspektoratu sanitarne, zdravstvene i farmaceutske inspekcije i inspekcije za hranu na nadležno postupanje, u cilju zaštite osiguranja zaštite zdravlja i života građana i provjere zdravstvene ispravnosti vode za piće;

- Predmetnu Informaciju dostavio Službi za inspeksijski nadzor Općine Ilidža, na postupanje u domenu njihove nadležnosti.

Napomena glavnog inspektora: Postupajući po urgenciji, KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. je dostavilo informaciju od 15.04.2021. godine: *Odjel za kontrolu i nadzor KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo su izvršili kontrolu stambeno – poslovnog kompleksa u izgradnji, te je **prilikom kontrole ustanovljeno da se voda koristi sa gradilišnog priključka** koji je registrovan u bazi potrošača sa šifrom 395940. Također je utvrđeno da su kanali sekundarne kanalizacione meraže priključeni na kolektor FPC 300 mm u ulici Stupska. Atmosferski kanal profila DN 700 ispod glavne saobraćajnice Džemala Bijedića, prema ulici Nikole Šopa **nije izgrađen**. Shodno **Pravilniku o postupanju neovlaštenog korištenja komunalne usluge, predstavniku Investitora ostavljen je Zapisnik broj: 0001333 od 10.02.2021. godine**. Na osnovu usmenog zahtjeva kantonalnog inspektora za hranu dana 02.03.2021. godine izvršeno je uzorkovanje vode u izgrađenom SPO Bulevar od strane uposlenika nadležne službe preduzeća. Dana 04.03. usmeno je obaviješten nadležni komunalni inspektor da je izvršena analiza i da nalazi vode zadovoljavaju kriterije Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, o čemu je sastavljen Zapisnik o inspeksijskom nadzoru.*

- Inspeksijski postupak Kantonalne komunalne inspekcije je u toku i nastavit će se po povratku postupajućeg inspektora sa bolovanja. O dalje provedenom postupku biće dostavljena informacija.

**2. Kantonalna urbanističko - građevinska inspekcija**, je utvrdila da nije nadležna za prvostepeni nadzor nad predmetnim objektima. Odmah po zaprimanju predmeta preduzete su sljedeće mjere:

-Dana 08.02.2021. godine predmetna inicijativa upućena je Službi za inspeksijski nadzor Općine Ilidža na dalji postupak i nadležnost, te je zatraženo da u ostavljenom roku dostavi ažurne informacije o provedenom postupku, utvrđenom stanju i eventualno preduzetim mjerama na okolnosti iz zastupničke inicijative;

-Dana 08.03.2021. godine dostavljena je informacija općinske urbanističko-građevinske inspekcije Općine Ilidža broj 15-19-1859/21 od 25.02.2021. godine čiji je sastavni dio Zapisnik o izvršenom inspeksijskom nadzoru broj: 15-19-SL/21 od 25.02.2021. godine (odgovor na zastupničko pitanje koje je dostavljeno zastupnici i Uredu) i Izvještaj komisije za tehnički pregled o izvršenom tehničkom pregledu za objekte A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, B3 stambeno poslovnog kompleksa „Bulevar“ koji je obavljen 15.10.2019. godine - 11.11.2019. godine.

Uvidom u dostavljeni zapisnik i izvještaje utvrđeno je da je nadležni organ, Služba za urbanizam Općine Ilidža, Rješenjima imenovala komisije za tehnički pregled građevina za objekte A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3 stambeno poslovnog kompleksa Bulevar. Član komisije za hidrotehničku fazu za objekte A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3 stambeno



poslovnog kompleksa „Bulevar“ u svojim izvještajima o tehničkom pregledu objekata daje pozitivno stručno mišljenje za izvedene radove na stambeno poslovnim objektima lamela A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3, čiji je investitor „Bulevar“ d.o.o. Kiseljak, te nadležnoj općinskoj komisiji predlaže da po pitanju hidrotehničke faze može izdati upotrebnu dozvolu.

Služba za urbanizam Općine Ilidža, na osnovu pozitivne ocjene svih članova iz zapisnika komisije za tehnički pregled donijela je Rješenja za upotrebu lamela A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3.

Postupajući po zahtjevu Ureda od 10.03.2021. godine kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija je izvršila uvid u izvještaj o tehničkom pregledu člana komisije za hidrotehničku fazu (lamela A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3) i **utvrdila da nije evidentirana Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. na Glavni projekat priključne kanalizacione mreže (u rješenjima o odobrenju za građenje za predmetne objekte uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole bile su između ostalog priložene i saglasnosti KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.)**

U Zapisniku o izvršenom inspekcijskom nadzoru broj: 15-19-SL/21 od 25.02.2021. godine se navodi da član komisije za hidrotehničku fazu za objekte A1, A2, A3, B1, B2, B3 stambeno poslovnog kompleksa Bulevar u svojim izvještajima o tehničkom pregledu objekta koji su urađeni dana 07.11.2019. godine i dana 21.08.2020. godine, **daje pozitivno stručno mišljenje za izvedene radove na izgrađenim stambeno poslovnim objektima lamela A1, A2, A3, koji se nalaze u ul. Stupska (Dobrinjska) Općina Ilidža, čiji je investitor „Bulevar“ d.o.o. Kiseljak, te nadležnoj općinskoj službi predlaže da po pitanju Hidrotehničke faze, može izdati upotrebnu dozvolu (pozitivno mišljenje dato na gradilišni priključak).**

Kantonalna urbanističko–građevinska inspekcija je zatražila od općinske inspekcije da nastavi i upotpuni postupak nadzora, a posebno vezano za činjenicu da postoji pozitivno mišljenje člana komisije, a da je objekat priključen na gradilišni priključak, te činjenice da u **izvještaju člana komisije za hidroizolaciju ne postoji dokaz da su ispunjeni uslovi iz saglasnosti JKP „Vodovod i kanalizacija za priključenje građevine, kao ni dokaz da li je davalac usluge izvršio priključenje objekta.**

Nakon Urgencije kantonalne urbanističko građevinske inspekcije, dana 15.04.2021. godine dostavljena je Informacija općinskog organa u kojoj se navodi: *Po zahtjevu KUIP-a općinski urbanističko – građevinski inspektori su nastavili inspekcijski nadzor. Inspektori su zatražili obilazak prostorija gdje se nalaze vodomjeri. Dana 02.04. obavljen je nadzor za lamele A1, A2, A3, A4, A5, A6, a za objekte B1, B2 i B3 **priključenje je tek u toku.** Inspektori su tražili zapisnik o priključenju objekta na gradsku vodovodnu mrežu, ali **investitor nije predočio nikakav pismeni dokaz priključenju.** Služba za inspekcijski nadzor je pozvala ovlašteno lice ispred KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. da prezentuje sve potrebne pisane dokaze o priključenju objekta naselje „Bulevar“ A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, B3 na vodovodnu mrežu.*

Inspekcija je također preduzela sljedeće radnje:

-Zastupničko pitanje dostavljeno na eventualno postupanje kantonalnoj inspekciji zaštite okoliša istog Inspektorata, iz razloga utvrđivanja da li je za predmetne objekte u okviru naselja Bulevar bilo potrebno pribaviti okolinsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

-Zastupničko pitanje dostavljeno na eventualno postupanje vodnoj inspekciji Inspektorata poljoprivredne, vodne i šumarske inspekcije, a iz razloga utvrđivanja da li je za predmetne objekte bilo potrebno pribaviti vodne akte Ministarstva privrede Kantona Sarajevo;

-Predmetna informacija je dostavljena Službi za inspekcijski nadzor Općine Ilidža, na postupanje u domenu njihove nadležnosti.

- Inspekcijski postupak nadzora na radom općinske urbanističko-građevinske inspekcije je u toku i isti se odvija kontinuirano i prate aktivnosti općinske inspekcije. U zavisnosti od utvrđenog stanja biće preduzete sve odgovarajuće zakonom predviđene mjere, a o svemu utvrđenom podnosiocima zahtjeva biće dostavljene dodatne informacije.

**3. Kantonalna vodna inspekcija Inspektorata poljoprivredne, vodne i šumarske inspekcije** je provela inspekcijski nadzor, te nisu utvrđene nepravilnosti.

**4. Kantonalna inspekcija za hranu Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo** je provela inspekcijski nadzor, te nisu utvrđene nepravilnosti.

**5. Kantonalna inspekcija zaštite okoliša**, je povodom zastupničkog pitanja o vodosnadbjevanju naselja Bulevar na Stupu, pokrenula inspekcijski nadzor na navedene okolnosti, te je utvrđeno da investitor ne posjeduje okolinsku dozvolu za parking mjesta u naselju Bulevar. Postupajućem inspektor je dostavljena informacija investitora da je broj podzemnih parking mjesta u lamelama 699. Prema saznanjima inspektora u naselju Bulevar se koristi i površinski parking, ali broj parking mjesta nije utvrđen.

U cilju preciznog utvrđivanja svih neophodnih činjenica od Službe za urbanizam Općine Ilidža, dostavljena je informacija u kojoj je nadležni općinski organ potvrdio podatak o 699 mjesta u podzemnim garažama, te da isti nemaju podatak o broju nadzemnih parking mjesta, uz obrazloženje da će isti biti definisani nakon što investitor podnese zahtjev za vanjsko uređenje. Postupajući inspektor je kontaktirao savjetnika pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kantona Sarajevo, koji je izjavio da za naselje Bulevar nije izdata okolinska dozvola, niti je takav zahtjev dostavljen Ministarstvu. Naglašeno je da se ukupan broj parking mjesta zbraja, te se po precizno utvrđenom broju podzemnih i površinskih parking mjesta određuje stvarna nadležnost za izdavanje okolinske dozvole.

Istaknuto je da podzemne garaže shodno kapacitetima spadaju u pogone i postrojenja za koja se obavezno provodi procedura izdavanja okolinske dozvole prema članu 3. Pravilnika o pogonima i postojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 8/11).

Inspektor je preduzeo sljedeće mjere:

-Donijeto Rješenje broj: UP 1-14-06-19.2-05779/21 od 22.04.2021. godine kojim se **nalaže investitoru da u roku od 15 dana od prijema rješenja podnese zahtjev za izdavanje okolinske dozvole** Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

- Inspekcijski postupak kantonalne inspekcije zaštite okoliša je u toku, te će o daljem provedenom postupku biti dostavljena informacija.

## V. ZAKLJUČCI I PREPORUKE

- **Komisije za vršenje tehničkog pregleda** izvedenih radova na izgradnji objekta (A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, B3) stambeno poslovnog kompleksa „Bulevar“ u svojim izvještajima o tehničkom pregledu objekata je konstatirala da su svi radovi izvedeni stručno i u skladu sa važećim propisima, te da se može izdati upotrebna dozvola za korištenje objekta.
- Od strane **Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža**, izdate su upotrebne dozvole za lamele A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2 i B3 (pravosnažne), na osnovu pozitivnog mišljenja komisije za tehnički pregled, dok je za lamele C2, C3, C4, C5, C6, C7 (kolektivno stanovanje) i poslovne objekte lamela C8 i C9, postupak u toku.
- **Investitor stambeno – poslovnog objekta naselja Bulevar**, nije izvršio priključak na vodovodni sistem u skladu sa odredbama Uredbe o opštim uslovima za snadbijevanje vodom za piće, obradu i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda. Članom 38. Zakona o komunalnim djelatnostima, definisan je priključak građevine na komunalnu infrastrukturu, na način da: ***Vlasnik građevine dužan je priključiti***

*svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uslovima utvrđenim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima.*

- **KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.**, utvrdilo je da vodosnadbjevanje stambeno poslovnog objekta „Bulevar“, obezbjeđeno putem gradilišnog priključka, te da je Izvođač izvršio samovoljno priključenje na postojeći javni fekalni kanal u ul. Stupska. Za priključenje objekta na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu u postupku obezbjeđenja urbanističke i građevinske dozvole, izdate su saglasnosti sa uslovima priključenja, dok **Investitor nije okončao radove koji su preduslov za priključenje, definisanih kroz saglasnosti i postupke ovjere glavnih projekata.**
- **Kantonalna inspekcija zaštite okoliša**, je naložila investitoru da u roku od 15 dana od prijema Rješenja od 22.04.2021. godine, **podnese zahtjev za izdavanje okolinske dozvole** Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (obaveza pribavljanja okolinske dozvole propisana članom 3. Pravilnika o pogonima i postojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu).
- **Služba za inspeksijske poslove Općine Ilidža**, nastavlja da provodi inspeksijski nadzor na navedene okolnosti, u domenu njihove nadležnosti.
- **Kantonalna Uprava za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo**, nastavlja inspeksijski postupak nadzora na radom općinske urbanističko-građevinske inspekcije, te da prati aktivnosti općinske inspekcije. Članom 147. stav (3) tačka e) Zakona o prostornom uređenju KS propisano je da općinski urbanističko-građevinski inspektor vrši inspeksijski nadzor nad izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje donosi nadležna služba. Dalje, istim članom stav (1) tačka f) navedeno je da kantonalni urbanističko-građevinski inspektor obavlja inspeksijski nadzor nad radom općinskih i gradskih urbanističko-građevinskih inspektora u provođenju propisa iz oblasti prostornog uređenja.
- Imajući u vidu postupanje više javnih organa i službi, prilikom postupka izdavanja odobrenja za upotrebu građevine i kontrole navedenog postupka, napominjemo da **isti ne bi smjeli biti u koliziji sa pozitivno – pravnim propisima.**
- Shodno svemu navedeno, a uzimajući u obzir da se radi o velikom stambeno poslovnom objektu (za pojedine lamele su izdate upotrebne dozvole, dok je za pojedine lamele postupak izdavanja upotrebni dozvola je u toku), te kako su inspeksijski postupci još uvijek u toku (postupa Tim inspektora, te su utvrđene određene nepravilnosti), potrebno je nastavi pratiti dalji tok ovog postupka. Neophodno je da inspeksijski organi provedu inspeksijski nadzor i preduzmu mjere iz svoje nadležnosti, kako bi se obezbjedilo poštivanje svih pravnih propisa, a posebno cijeneći odredbu člana 144. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, u kojoj je navedeno **da inspeksijski nadzor u smislu ovog zakona, podrazumijeva kontrolu nad radom učesnika u građenju, radom organa uprave, izvođenjem radova i kvalitetom građevinskih proizvoda koji se ugrađuju u pogledu primjene ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona i propisa iz područja normizacije, ukoliko posebnim zakonom nije drugačije određeno, održavanju građevine, te posebno bespravnom izgradnjom.** Također, smatramo neophodnim pravilnu i dosljednu primjenu zakonskih propisa iz urbanističko-građevinske oblasti, a sve s ciljem borbe protiv korupcije i sprečavanja

nastanka koruptivnih rizika, te osiguranja zakonitosti i zaštite javnog i privatnog interesa.

Po provedenom inspekcijskom nadzoru (posebno uvažavajući važnost, složenost i obimnost navedenog pitanja), utvrđenom činjeničnom stanju i preduzetim mjerama i dostavljanju svih relevantnih podataka, Ured će dalje informisati nadležne organe, radi eventualnog znanja i postupanja po istoj.

Napominjemo da je informacija sačinjena na osnovu dostavljene dokumentacije od strane Općine Ilidža, KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, te podataka i činjenica navedenih u istoj.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. a/a



ŠEF UREDA

ERMAN KALEDZIC