

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-41956-48-157/20
Sarajevo, 22.12.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajući Skupštine KS

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić

Dana 21.08.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić, koja glasi:

„Molim vas da izvršite inspekcijski nadzor nad svim nelegalno postavljenim reklamama političkih stranaka na fasade zgrada koje predstavljaju zajednički dio zgrade o čijem se iznajmljivanju i korištenju moraju izjasniti etažni vlasnici shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS, 19/17).“

ODGOVOR:

Zastupničkom inicijativom zatražen je inspekcijski nadzor nad praktično **svim** zgradama na području Kantona Sarajevo kojih prema evidenciji Ministarstva ima cca 4200, što bi, ako bi i bilo moguće realizirati poštujući nadležnosti i sa kadrovskim kapacitetom koje ima Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, iziskivalo vrijeme koje je teško predvidjeti, te bi i svrsishodnost utvrđenog bila upitna.

Članom 66. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 19/17 i 17/18) je propisano da nadzor nad primjenom ovog zakona i drugih propisa iz oblasti upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove nad subjektima nadzora, tj. upravnikom, prinudnim upravnikom, predstavnikom etažnih vlasnika, prinudnim predstavnikom etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima.

Dakle, predmetnom odredbom Zakona jasno su propisani subjekti nadzora nad kojima nadzor vrši Ministarstvo, a inspekcijski nadzor Kantonalna uprava za inspekcijske poslove.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Način postavljanja reklama na fasade zgrade, kao i uvjeti za postavljanje reklama na zgrade propisani su posebnim zakonima i podzakonskim aktima koji uređuju ovu oblast, a prije svega Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i posebnim Odlukama o uvjetima i načinu postavljanja i održavanja firmi, reklama i drugih sadržaja na građevinama i fasadama i uređenju fasada koje donose lokalne zajednice i kojim su propisani jasni uvjeti za izdavanje odobrenja za postavljanje naziva firme odnosno reklama.

Dakle, nadležni organi prije nego što izdaju rješenje, trebaju utvrditi postojanje svih uvjeta za izdavanje rješenja između kojih je i saglasnost etažnih vlasnika.

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ovih Odluka vrše komunalna i urbanističko-građevinska inspekcija, svaka u okviru svoje nadležnosti.

Iz navedenog proističe da zahtjevi za reklamiranje ovakve vrste nisu u nadležnosti ovog Ministarstva, nego u nadležnosti lokalnih zajednica i njihove inspekcije.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

1. **Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**
2. **Služba za skupštinske poslove**
3. **Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo**
4. **a/a**



MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl. ing. arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

