



Broj: 05/03-19-2435-30/23-88
Sarajevo, 09.03.2023. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-2435-30/23 od 07.02.2023.
godine

Dana 08.02.2023. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić sa Treće radne sjednice, u skladu sa odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:

Poštovani,

na osnovu molbe porodice Delić koja ima prebivalište na adresi Džemala Bijedića 279L molim gore pomenute javne organe da izvrše inspeksijski nadzor u okviru svoje zakonske nadležnosti.

Porodica Delić već dvije godine ima problem sa ogromnom količinom vlage koja se pojavljuje u njihovom stanu koja i pored korištenja uređaja za odvlaživanje (Trotec) se nastavlja pojavljivati.

Zgrada na pomenutoj adresi je imala pojavu vlage i sličnih problema u više stambenih jedinica koje su se pojavljivale zbog nepravilno izvedenih građevinskih radova na prostorima za reklame na fasadama zgrade.

Radovi su se obavili i na fasadi reklamnog prostora koji je vanjski zid stana porodice Delić, ali to nije riješilo problem.

Budući da porodica smatra da se problem javlja zbog kvara ili nepravilnosti na zidovima, fasadi, fasadnoj termoizolaciji što se prema članovima 3-8. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) smatraju zajedničkim dijelovima zgrade.

Koliko sam upoznata predstavnik etažnik vlasnika i upravnik na pomenutoj adresi nisu poduzeli nikakve korake ka rješavanju nastalog problema.

ODGOVOR:

Postupajući po navedenoj zastupničkoj inicijativi, Ministarstvo je uputilo zahtjev za očitovanje po istoj upravniku „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo i predstavniku etažnih vlasnika Kermo Nevzetu, zgrade u ul. Džemala Bijedića br. 279K i 279L, Općina Ilidža.

Upravnik „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-1826/2021 od 23.11.2021. godine dostavio informaciju koju Vam sa pratećom dokumentacijom dostavljamo u prilogu, a u kojoj je između ostalog naveo da zbog kompleksnosti i specifičnosti problema i vremenskih uslova navedeni problem nisu mogli završiti u kratkom vremenskom periodu, a da će po uspostavljanju konačne dijagnoze i otklanjanju problema dostaviti informaciju sa pratećom dokumentacijom. U prilogu informacije upravnik je dostavio zapisnik o izvršenom uvidu na licu mjesta, gdje je konstatovao moguće uzroke pojave vlage u stanu porodice Delić. Po dostavljanju konačne informacije, Ministarstvo će istu dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

Također, treba napomenuti da se u zastupničkoj inicijativi navodi da upravnik i predstavnik etažnih vlasnika nisu poduzeli nikakve korake ka rješavanju problema, dok se iz očitovanja upravnika vidi da do zastupničke inicijative nije bio upoznat sa problemima u stanu porodice Delić, a iz akta koji je upravnik uputio investitoru se vidi da su se etažni vlasnici obraćali direktno investitoru u garantnom roku za izvedene radove. Upravnik u svom izvještaju nije naveo da su etažni vlasnici vršili neke radove u svojim posebnim dijelovima ili na zajedničkim dijelovima koji su mogli dovesti do pojave vlage u posebnom dijelu. Etažni vlasnici su ispravno postupili kada su zahtijevali da investitor ukloni nedostatke koji su doveli do pojave vlage, jer se ovdje ne radi o održavanju zajedničkih dijelova, odnosno nije odgovornost na etažnim vlasnicima da svojim sredstvima saniraju greške nastale prilikom izvođenja ili projektovanja objekta, već je to obaveza investitora. Zastupnička inicijativa upućena je i nadležnoj općini, koja je izdala upotrebnu dozvolu investitoru, a na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički prijem, nadležna općina treba da se očituje u skladu sa svojim nadležnostima.

Ukoliko se utvrdi od strane upravnika ili nadležne inspekcije da pojava vlage nastaje od ne kvalitetno izvedenih radova, a investitor ne obezbijedi sredstva za sanaciju utvrđenog ili ne izvede radove koji će riješiti problem vlage u stanovima, etažnim vlasnicima ostaje mogućnost i da putem nadležnog suda zahtijevaju naknadu štete.

S poštovanjem,

PO OV
SEKR  MINISTRA
STARSTVA
Kenjn Vehabović

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
3. Služba za skupštinske poslove + CD
4. Evidencija

□