



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy and
Infrastructure

Broj: 01-04-27823-212/20 KB
Sarajevo, 24.09.2020.godine

- **Skupština Kantona Sarajevo**
N/r Predsjedavajući Mirza Čelik
- Ovdje -

Predmet: Odgovor na Zastupničko pitanje – dostavlja se

Dana 21.09.2020.godine zaprimili smo **zastupničko pitanje Zastupnice Danijele Kristić** koje glasi:

„ Molim vas da me obavijestite da li se Općina Novi Grad u proteklim godinama obraćala Vladi Kantona Sarajevo, nadležnim ministarstvima i javnim preduzećima po pitanju izgradnje prečistača koji prema Prostornom planu KS pripada zoni Reljeva, zbog čega je onemogućena izgradnja primarnog kolektora za naselja Zabrdje, Dobroševići, Reljevo i Sokolje.

Da li su poduzete ikakve aktivnosti u proteklim godinama po ovom pitanju i kada?

Da li se zbog nemogućnosti gravitacione odvodnje otpadnih voda prema Bitilama može riješiti sa pumpnim stanicama za otpadnu vodu?“

ODGOVOR:

Poštovani,

Problem odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda je jedan od većih problema Kantona Sarajevo. Bespravna gradnja je postala jedan od determinirajućih faktora prostornog planiranja uvažavajući činjenicu da je na području Kantona Sarajevo izgrađeno oko 50.000 bespravnih/nelegalnih objekata. Njihova disperzija na prostoru Kantona Sarajevo je u ovisnosti od specifičnosti općinskih područja. Naime, prostorno-planskom dokumentacijom po pravilu se određuju površine koje su predviđene za infrastrukturne koridore kao i za objekte posebnih infrastrukturnih sistema. Tako je i sa planiranim objektima i infrastrukturom komunalne hidrotehnike, to znači vodovoda i kanalizacije, što podrazumjeva i postrojenja i uređaje za prečišćavanje otpadnih komunalnih voda. Problem je nastao kada su površine rezervisane za komunalnu infrastrukturu „potrošene“ od strane bespravnih objekata.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

Takvu situaciju imamo na području svih naselja koja su navedena u vašem pitanju. Na žalost, **minimum opremljenosti komunalnom infrastrukturom nije urađen po obavezujućoj prostorno-planskoj dokumentaciji**, po zakonu i propisima kojima se uređuje oblast građenja objekata i vršenje intervencija u prostoru. **Planirani koridori za vodne objekte kanalizacionog sistema kao i lokacije za postrojenja i uređaje za prečišćavanje otpadnih voda više ne postoje.** Iz tog razloga se pristupilo izradi regulacionih planova uvažavajući novonastalu situaciju u kojoj je problem neopremljenosti komunalnom infrastrukturom postao od životnog značaja za sve građane. Obezbeđenje vode putem javnih vodovodnih sistema se vršilo po konkretnim potrebama u datoj situaciji, uvažavajući njen prioritetni značaj za život stanovnika. Počesto su vršene improvizacije u tehničkim rješenjima u cilju hitnog prevazilaženja problema nedostajućih količina vode. Međutim, problem realizacije kanalizacionih sistema je puno zahtjevniji sa napomenom da se zbog tih tehničkih zahtjeva nije moglo izvršiti građenje a da se ne postavi pitanje bespravne gradnje na planiranim koridorima. Ukratko, bezbroj bespravno izgrađenih objekata bi morao biti uklonjen/srušen i zemljište bi moralo biti izuzeto, kroz utvrđivanje javnog interesa, za potrebe izgradnje kompletnog kanalizacionog sistema sa svim pripadajućim objektima. Skrećemo pažnju da se **priključenje objekta na vodovodnu mrežu ne može izvršiti a da prethodno nije izvršeno priključenje na odgovarajući kanalizacioni sistem.** U svakodnevnicima, procedure u građenju su narušene, čiji rezultat jeste i nepostojanje adekvatnog kanalizacionog sistema. Slična situacija je gotovo na čitavom području Kantona Sarajevo. Akcenat je stavljen na vodosnabdijevanje, a posljedice nepostojanje opremljenosti adekvatnim kanalizacionim sistemom/sistemima, podrazumijevajući i postrojenja i uređaje za prečišćavanje otpadnih voda, uveliko trpimo. Isto tako, ovaj problem se dugo vremena samo usložnjavao i uveličavao.

Hronološki gledano, 2004. godine od strane grada Sarajeva donešena je Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Zabrđe“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 03/04), čije je usvajanje u nadležnosti Grada Sarajeva, a čiji je nosilac izrade Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Uvažavajući sve probleme koji su nastali intenzivnom bespravnom gradnjom, došlo je do prekoračenja rokova izrade Regulacionog plana iz objektivnih razloga. U međuvremenu izvršene su značajne izmjene u prostoru koje su legalizovane Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), te se moralo pristupiti donošenju „nove“ Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Zabrđe" („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 32/16. U smjernicama za izradu plana, kako je navedeno u Članu 4., je precizno navedeno:

„Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz: preispitivanje stvarnog stanja na terenu u odnosu na važeći RP "Zabrđe" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 03/04), usklađivanje interesa stanovništva i stajališta Općine i Grada s interesima lokalne zajednice, prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.“

U dijelu koji se odnosi na **Odvodnju otpadnih i oborinskih voda** je navedeno:

1. Postojeće stanje:

Prema podacima iz digitalnog katastra, konstatovano je da u širem području oko Plana nema kanalizacione mreže; Na planom obuhvaćenom području danas ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža, pa se može konstatovati da je područje planiranja neopremljeno primamom kanalizacionom mrežom.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

2. Plansko usmjerenje:

Otpadne vode iz predmetnog obuhvata prikupiti i odvesti na lokalni uređaj za prečišćavanje Dvor, kojem gravitiraju industrijska zona Rajlovac, Zabrdje, Smiljevići i dr.;

Uvažavajući stanje na terenu na području čitavog Kantona Sarajevo, utvrđena su značajna odstupanja od stanja predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. Nedostatak ažurnih baza podataka o svim legalnim i nelegalnim objektima je dodatno usložnio vrlo kompleksan problem obzirom da dugo vremena nije bilo moguće odrediti procenat neplanskih odstupanja za pojedina područja Kantona Sarajevo, misleći na obim bespravne gradnje. Precizna baza podataka i danas ne postoji, što predstavlja veliki nedostatak u strateškom planiranju.

U cilju donošenja optimalnog rješenja, za potrebe izrade Urbanističkih planova za urbana područja Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je već 2017. godine pristupio izradi Studije odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda za područje Kantona Sarajevo. Ova Studija je završena i prihvaćena od stručne komisije u mjesecu maju 2020. godine.

U skladu sa strateškim opredjeljenjima iz navedene Studije, pristupilo se izradi Regulacionog plana „Zabrdje“ čiji je dio, koji se odnosi na odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda, u okviru dijela komunalne hidrotehnike, završen.

Također, ovaj dio regulacionog plana je dobio saglasnost KJKP“Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, a sve u skladu sa obavezujućim smjernicama iz Odluke. Kompletan Regulacioni plan je u završnoj fazi izrade poslije čega će ići u propisanu proceduru javne rasprave, te na usvajanje putem Gradskog vijeća grada Sarajeva.

Po usvajanju Regulacionog plana „Zabrdje“ pristupiće se izradi obavezujuće projektne dokumentacije za izgradnju predmetnog kolektora i za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za sva naselja koja gravitiraju tom postrojenju. U ovom momentu je nemoguće odrediti red veličine čitave investicije kao i način obezbjeđenja konstrukcije finansiranja.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo – na znanje,
3. Evidencija,
4. a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1