



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-34055-3/26
Sarajevo, 16.07.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. Zakona o pravobranilaštvu stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **137.** sjednici održanoj **16.07.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji objekata radi rušenja, i to stambeno-poslovnog objekta, te portir kućice kao bespravno izgrađenog objekta, sagrađenih na k.č. dio 2114/3 i 2112/4 k.o. SP_Gorji Butmir – stari premjer, što odgovara k.č. dio 921 k.o. Ilidža po novom premjeru, u svrhu izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



PREMIJER

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. Arhiva.



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24) Skupština Kantona Sarajevo je na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje kupoprodajnog ugovora u skladu sa članom 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji stambeno poslovnog objekta i portir kućice kao bespravno izgrađenog objekta radi rušenja, sagrađenih na k.č. dio 2114/3 i 2112/4 k.o. SP_Gorji Butmir – stari premjer, što odgovara k.č. dio 921 k.o. Ilidža po novom premjeru, vlasništvo Čolak Seada, u svrhu izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica –u ul. Butmirska cesta br. 8, a u skladu sa Odlukom o o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24), uz isplatu ukupnog iznosa od 194.400,00 KM.

II

Ovlašćuju se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i ministar saobraćaja Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označenih nekretnina.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24).

IV

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____ 2026.

Sarajevo, _____ 2026.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 5. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24) propisana je procedura rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte na trasi tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 28.05.2024.godine od strane Skupštine Kantona Sarajevo usvojena je Odluka o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ 22/24), radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-om kojima je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019.godine.

Ovom odlukom propisane su procedure i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvo KS u sporazumnoj fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U skladu sa članom 7. Odluke Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime i za račun Kantona Sarajevo – Ministarstva saobraćaja objavio Javni oglas u dnevnim novinama Dnevni avaz dana 10.07.2024. godine radi priznavanja prava po osnovu Odluke kojim se pozivaju zainteresovana lica da dostave prijavu u roku od 15 dana.

Od strane Sead Čolaka vlasnika stambeno poslovnog objekta i portir kućice kao bespravno izgrađenog objekta dana 26.07.2024.godine dostavljena je prijava na javni oglas – zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 5. stav (1) Odluke propisano je da će se vlasniku stambeno poslovnog objekta kome je od strane općine izdata urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponuditi naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano odlukom i da će procjenu građevinske vrijednosti utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

Članom 5. stav (3) Odluke propisano je da će se vlasniku poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.no., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponuditi naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.

Od strane stalnih sudskih vještaka građevinske struke Ibre Buljubašića i Kenana Softića sačinjen je Nalaz i mišljenje procjene sadašnje građevinske vrijednosti stambeno poslovnog objekta, investitora Čolak Sead na iznos od 185.800,00 KM, dok je vrijednost portir kućice kao bespravno izgrađenog objekta procijenjena na iznos od 8.600,00 KM što ukupno iznosi 194.400,00 KM.

Od strane ovog Zavoda sačinjen je nacrt ponude koja je upućena Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo na saglasnost, koje je svojim dopisom broj: 04-23-25145-205/23 od 06.02.2025. godine, dalo saglasnosti na nacrt ponude.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime Kantona Sarajevo- Ministarstva saobraćaja, a u skladu sa članom 5. stav (7) Odluke za objekte izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. dio 924 k.o. Ilidža u ulici Butmirska cesta broj 8, Čolak Seadu dostavio Ponudu br. 02-4-1559/25 DŽŠ od 17.02.2025. godine kojom mu je ponudio iznos od 185.000,00 KM na ime naknade građevinske vrijednosti stambeno poslovnog objekta, te iznos 8.600,00 KM na ime naknade za vrijednost portir kućice kao bespravno izgrađenog objekta, što ukupno iznosi 194.400,00 KM.

Sead Čolak je prvobitno odbio ponudu, da bi naknadno dana 08.06.2026. godine na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavio odgovor na ponudu, kojim aktom je prihvatio ponuđeni iznos.

Obzirom da je Sead Čolak naknadno prihvatio ponudu i da je od momenta prvobitnog odbijanja prošlo cca 2 godine, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je nastavio postupak u skladu sa članom 8. stav (3) Odluke gdje je definisan rok za naknadno prihvatanje ponude od 5 godina od dana prvobitnog odbijanja.

Od strane notara Kemala Karića sačinjen je nacrt Ugovora o kupoprodaji.

U skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine KS", br. 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21) Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je aktom broj: M-115/2026 od 01.07.2026.godine dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt ugovora.

Predlažemo da Skupština Kantona Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

IZVORNIK**Notar**

Kemal Karić

Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35

Dana, ____2026.godine (slovima _____ dvijehiljadedvadesetšeste godine), meni Notaru Karić Kemal sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ulica Hamdije Čemerlića broj 35, pristupili su radi notarske obrade njihove izjave volje u formi ugovora o kupoprodaji: -----

PRODAVAC-----

Čolak (Alija) Sead, JMB _____, rođen u ____ dana ____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u _____, po zanimanju _____, bračno stanje _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata od MUP KS, Ilidža, dana _____ godine, sa rokom važenja _____, postupajući lično u svojstvu Prodavca -----

(u daljem tekstu Prodavac)-----**BRAČNI PARTNER PRODAVCA:**-----

Čolak (____) _____, JMB _____, rođena u ____ dana ____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u _____, po zanimanju _____, bračno stanje _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: _____, izdata od MUP KS, Ilidža, dana _____ godine, sa rokom važenja _____, postupa lično u svojstvu Bračnog partnera Prodavca -----

Prodavca -----

(u daljem tekstu: Bračni partner Prodavca)-----**KUPAC**-----

KANTON SARAJEVO – po **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, koje u ovom pravnom poslu zastupa **Barlov Belma**, JMB 0 _____ nastanjena u Sarajevu, ulica _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019.godine, sa rokom važenja do 04.09.2029. godine kao direktor: Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021.godine. Imenovani postupaju u ime i za račun Kantona Sarajevo kao Kupca (u daljem tekstu Kupac) -----

(U daljem tekstu: Kupac)-----**(zajednički naziv za Prodavca i Kupca: stranke ili Ugovorne strane)**-----**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Ugovorne strane žele da u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine zaključe ugovor o kupoprodaji nekretnina koje su knjižno i vanknjižno vlasništvo Prodavca a koje su izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. 2114/3, k.o.SP_Gornji Butmir vlasništvo Prodavca sa 1/1 dijela. -----

Prije zaključenja ovog ugovora ugovorne strane su notaru dovele:-----

1. Javni oglas Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, objavljen u ime Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo u Dnevnom avazu dana 10.07.2024. godine radi priznavanja prava na osnovu Odluke o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine, kojim se pozivaju sva lica da dostave prijavu u roku od 15 dana od dana objave. -----

2. Naknadno prihvatanje ponude za kupovinu objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju broj: 02-4-1559/25 DŽŠ od 17.02.2025. godine od strane Prodavca Čolak Sead-a. -----

3. Stručni nalaz i mišljenje – procjena građevinske vrijednosti nekretnine (stambeno poslovni objekat) urađene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Buljubašić Ibire od dana 28.01.2025. godine.-----

4. Stručni nalaz i mišljenje – procjena građevinske vrijednosti nekretnine (bespravno sagrađen objekat) urađene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Buljubašić Ibire od dana 28.01.2025. godine.-----

5. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 822, k.o. SP_Gornji Butmir od 14.04.2026. godine. -----

6. Kopija katastarskog plana Općine Ilidža za PL/KKU 230, k.o. Ilidža od 10.04.2026. godine.-----

Strankama je u prethodnim konsultacijama dostavljen Nacrt ovog ugovora, pa je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu sa članom 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) nacrt ovog ugovora dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja na Nacrt ovog ugovora i skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-____/2026 od ____godine, u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na Nacrt ovog Ugovora nema primjedbi niti sugestija, te na isti daje pozitivno mišljenje uz napomenu na odredbe člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 33/08, 7/12 i 44/16), kojom je propisana obaveza, da prije zaključivanja predmetnog ugovora Kupac pribave prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo. Navedeno Mišljenje se prilaže ovom izvorniku .-----

7. Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine, donesena od strane Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-____/26 od ____2026.godine.-----

Prisutne stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koje su predložili notar validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11 ,ispravka broj 89/11).Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i prema njihovoj ličnoj izjavi da su ovlašteni za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla kao i rizike koje nosi ovaj pravni posao i da Prodavci i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine

I PREDMET PRODAJE, PRODAJA -----

Član 1.

1.1.Prodavac uz saglasnost bračnog partnera Prodaje, a Kupac kupuje u vlasništvo sa dijelom 1/1 nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu u zk.ulošku broj: 822, k.o. SP_Gornji Butmir, u kojem je

- U A listu upisana nekretnina označena kao broj parcele 2114/3 Kuća i dvorište površine 109m2.---

- U B listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Čolak (Alija) Sead. -----
- U C listu nema upisanih tereta. -----

1.2. Uvidom u dostavljenu kopiju katastarskog plana izdata od strane Općine Ilidža notar je utvrdio da predmetnoj parceli zk. stanja bliže opisana u stavu 1.1. ovog člana odgovara dio parcele označene kao k.č.921, upisana u PL/KKU 230, k.o. ILIDŽA od 10.04.2026. godine, na kojoj je kao posjednik upisan Čolak (Alija) Sead. -----

Procjenjena vrijednos nekretnina iz stava 1.1. ovog člana ukupno iznose 185.800,00 KM za nekretnine – objekat i 16.640,00 KM za Opremu, ukupno 202.440,00 KM a prema procjeni - Stručni nalaz i mišljenje – procjena građevinske vrijednosti nekrentine (stambeno poslovni objekat) urađene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Buljubašić Ibire od dana 28.01.2025. godine.-----

1.3. Ugovorne strane da je predmet ovog ugovora i vanknjižni objekat – portir kućica izgrađena bez odobrenja za igradnju na zemljištu iz stava 1.1. ovog člana, čija je procjenjena vrijednost od 8.600,00 KM, prema procjeni - Stručni nalaz i mišljenje – procjena građevinske vrijednosti nekrentine (bespravno sagrađen objekat) urađene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Buljubašić Ibire od dana 28.01.2025. godine. -----

II NAKNADA I NAČIN ISPLATE NAKNADE – KUPOPRODAJNA CIJENA -----

Član 2.

2.1. Prodavac i Kupac izjavljuju da su ugovorili ukupnu cijenu u iznosu od 194.400,00 KM (stotinudevedesetčetirihiljadečetiristotine i 00/100KM), i to za nekretnine iz člana 1. stav 1.1. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 185.800,00 KM i za nekretninu iz člana 1. stav 1.3. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 8.600,00 KM -----

2.2. Ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stava Kupac će uplatiti na račun Prodavca broj _____ otvoren kod _____ Bank najkasnije u roku do ____ / ____ t/ dana od dana zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora -----

2.3. U slučaju da Kupac u ostavljenom roku ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu Prodavcu, u iznosu i na način iz člana 2. stav 2.1. ovog Ugovora, ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim i isti neće proizvoditi pravna dejstva, o čemu će Prodavac i Kupac pismenim putem obavijestiti Notara u roku do 3 (tri) dana od dana proteka roka za isplatu ugovorene kupoprodajne cijene.

2.4. Isplatom naprijed navedenog novčanog iznosa na ime kupoprodajne cijene, ugovorene strane izjavljuju da je ugovorena kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena, te ugovorne strane izričito izjavljuju da se odriču bilo kakvih međusobnih potraživanja po osnovu ovog ugovora. Prodavac izjavljuje i potvrđuje da danom prijema kupoprodajne cijene od Kupca nema nikakvih potraživanja po osnovu prodaje nekretnina, izjavljujući da ne posjeduje niti ima u svojini bilo kakve nekretnine uknjižene i ne uknjižene objekte na predmetnoj lokaciji. -----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 3.

3.1. Ugovorne strane su nekretnine iz člana 1. ovog ugovora pregledale, a Kupac ih kupuje u viđenom stanju. -----

3.2. Prodavac garantuje Kupcu da je nekretnina iz člana 1. ovog ugovora na dan zaključivanja ovog ugovora njegovo isključivo vanknjižno vlasništvo i posjed i da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licima zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnina, primili kaparu za navedene nekretnine da predmetne nekretnine nisu predmet ugovora o zakupu, poklonu ili zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo vlasništva i posjeda Kupca na kupljenim nekretninama -----

3.3. Prodavac garantuje za skrivene i nevidljive mane ukoliko su mu bile poznate, a nije obavijestili Kupca o istim. Prodavac izjavljuje da mu skriveni nedostaci i mane nisu poznati.-----

3.4. Prodavac garantuje da se u vezi sa nekretninama iz člana 1. ovog ugovora ne vodi sudski ili upravni postupak.-----

3.5. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nekretnine, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.-----

IV ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE-----

Član 4.

4.1. U konkretnom slučaju, a na osnovu dostavljene dokumentacije Notar konstatuje da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da ne postoji pravo preče kupnje nekretnina navedene i opisane u članu 1. ovog ugovora.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI TERETI I OPASNOSTI-----

Član 5.

5.1. Prodavac izjavljuje da će uvesti Kupca u posjed nekretnina, odmah po isplati kupoprodajne cijene. ---

5.2. Od dana preuzimanja posjeda na Kupca prelaze sve koristi, troškovi, obaveze i rizici u vezi sa nekretninama i prava na istim iz člana 1. ovog ugovora.-----

VI ZEMLJIŠNOKNJŽNI ZAHTEJ (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 6.

Uknjižba:-----

6.1. Prodavac je saglasna i Kupce je ovlastila da se Kupac KANTONA SARAJEVO na osnovu Otpravka izvornika ovog ugovora bez daljeg učešća Prodavca (bez njenog znanja i privole) u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu i nadležnom katastru nekretnina Općine Ilidža na nekretninama iz člana 1. ovog ugovora uknjiži kao vlasnik i kao posjednik sa dijelom 1/1, a da se Prodavac briše sa upisanim pravima.-----

6.2. Kupac izjavljuje da će lično podnijeti zahtjev za provođenje poreznog postupka kod nadležne poreske uprave, te da će nakon provedbe poreske procedure i ovjere ugovora od strane poreske uprave, jedan primjerak otpravka izvornika ovog ugovora dostaviti Zk uredu radi podnošenja zahtjeva za upis prava vlasništva iz člana 6. stav 6.1. ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.-----

6.3. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka.-----

U slučaju preduzimanja prethodnih radnji Notar se obavezuje obavijestiti stranke.-----

VII TROŠKOVI, POREZI-----

Član 7.

7.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove vezane za upis prava iz člana 6. ovog ugovora snosi Kupac.-----

VIII NOTARSKE POUKE:-----

Član 8.

8.1. Stranke sam poučio i upozorio:-----

(1) Da obzirom da se radi o vanknjižnom objektu ne postoji mogućnost upisa vlasništva u korist Kupca. --

(2) Da Prodavac ima tabularnu izjavu Kupca za upis vlasništva na zemljištu na kojem je bespravno izgrađen predmetni objekat kroz Ugovor o kupoprodaji OPU-IP 1210/2019 od 08.07.2019.godine. -----

(3) Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao, -----

(4) Poučio sam stranke da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Stranke su se sporazumjele da ove troškove snosi Kupac. -----

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju. -----

7.2. Ovom izvorniku priloženi su sljedeći prilozi:-----

1. Odluka o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024.godine. -----

Prije zaključenja ovog ugovora ugovorne strane su notaru dovele:-----

2. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu broj zk. uložka 822, k.o. SP_Gornji Butmir od 14.04.2026. godine. -----

3. Kopija katastarskog plana Općine Ilidža za PL/KKU 230, k.o. Ilidža od 10.04.2026. godine. -----

4. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-____/2026 od _____.2026.godine. -----

5. Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje kupoprodajnog ugovora Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-_____/26 od _____. 2026.godine -----

Prilozi su strankama bili na uvidu a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja istih. -----

7.3. Od ove notarski obrađene isprave, nakon što se dostavi dokaz o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene iz člana 2. ovog ugovora, dobivaju: -----

Opravak izvornika: -----

- Prodavac /1x/ -----

- Kupac /1x/-----

Ovjereni prepis izvornika -----

- Porezna uprava /1x/-----

Danom zaključivanja i potpisivanja ovog ugovora ovjerene prepis bez priloga, dobivaju: Prodavac 1x i Kupac 2x -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da su ugovorne strane potvrdile da sadržaj ovog izvornika ugovora odgovara njihovoj volji, nakon čega su u znak svog pristanka na odredbe ovog ugovora isti svojeručno potpisali. -----

PRODAVAC

Čolak Sead

Čolak _____

KUPAC

KANTON SARAJEVO

po **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

direktor Belma Barlov

NOTAR

OPU-IP _____/2026

Kemal Karić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno: 02-07-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	27	5040	

Broj: M-115/2026
Sarajevo, 01.07.2026. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Ul. Kaptol br. 3
71000 Sarajevo

Veza: Vaš akt broj: 02-4-KF-4403/26 od 09.06.2026. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 15.06.2026. godine, obratili ste se sa zahtjevom kojim, tražite mišljenje na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine, između ugovornih strana i to: Čolak (Alija) Seada uz saglasnost njegovog bračnog partnera, kao prodavca na jednoj strani, (u daljem tekstu: prodavac) i Kanton Sarajevo po Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao kupca na drugoj strani, (u daljem tekstu: kupac).

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je dostavljena u prilogu akta broj i datum veze, a nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Na osnovu cjelokupne dokumentacije koju ste dostavili ovom organu, utvrđuje se da se nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine, sačinjen od strane notara Karić Kemala, odnosi se na Čolak (Alija) Seada uz saglasnost njegovog bračnog partnera, kao prodavca i Kanton Sarajevo po Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo kao kupca, za kupoprodaju nekretnina - označenih kao:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak br: 822, K.O. SP_Gornji Butmir, označena kao k.č. br. 2114/3, kuća i dvorište površine 109 m²-tačka 1.1 nacrta ugovora;
- Vanknjižni objekat – portir kućica bez odobrenja za izgradnju na predmetnom zemljištu-tačka 1.3 nacrta ugovora;

Analizirajući dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisane u B vlasničkom listu na ime navedenog prodavaca sa dijelom 1/1, bez upisanih tereta u C listu. Predmetne nekretnine su također upisane u katastru Općine Ilidža, katastarska općina Ilidža, posjedovni list br. 230, kao posjed imenovanog prodavca, sa udjelom 1/1.

Kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 194.400,00 KM (185.800,00 KM za nekretninu navedenu u tački 1.1 nacrta ugovora, te iznos od 8.600,00 KM za objekat naveden u tački 1.3 ugovora) formirana je na osnovu Stručnog nalaza i mišljenja – procjene građevinske vrijednosti nekretnine (stambeno poslovni objekat) stalnih sudskih vještaka Buljubašić Ibri i Softić Kenana od 28.01.2025. godine, te Stručnog nalaza i mišljenja – procjene građevinske vrijednosti

objekta (bespravno sagrađenog objekta), a koju su ugovorne strane u cijelosti prihvatile o čemu su se i pismeno izjasnili, te je ista i navedena u dostavljenom nacrtu Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dalje konstatuje da je Skupština Kantona Sarajevo dana 28.05.2024. godine donijela Odluku o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/24), radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja, odnosno ispunjenja obaveza iz međunarodnog i subsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja sa EBRD-om, kojim je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društve epolitike EBRD-a iz 2019. godine.

Članom 5. predmetne Odluke propisano je da će se vlasniku privremenog poslovnog objekta, kome je od strane nadležne općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponuditi novčana naknada u visini građevinske vrijednosti, te da će procjenu građevinske vrijednosti utvrditi komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.

U skladu sa članom 7. Odluke, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime i za račun Kantona sarajevo-Ministarstvo saobraćaja objavio Javni oglas u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 10.07.2024. godine radi priznavanja prava po osnovu predmetne Odluke, a kojim se pozivaju zainteresovana lica (vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije Ilidža-Hrasnica – izgradnja dvokolosiječne tramvajske pruge da dostave prijavu.

Prodavac Sead Čolak je dana 26.07.2024. godine dostavio prijavu na navedeni Javni oglas za nekretnine koje su predmetom Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine, na osnovu koje je utvrđena opravdanost isplate novčane naknade, nakon čega je izvršeno vještačenje predmetnih nekretnina po ranije navedenim stalnim sudskim vještacima, gdje je tom prilikom utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 194.400,00 KM (185.800,00 KM za nekretninu navedenu u tački 1.1 nacrta ugovora, te iznos od 8.600,00 KM za objekat naveden u tački 1.3 ugovora), a što je i navedeno u dostavljenom nacrtu Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine.

Ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje br: 02-4-1559/25 DŽŠ od 17.02.2025. godine u ukupnom iznosu od 194.400,00 KM, na koju je Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo dalo pismeno odobrenje, prodavac Sead Čolak inicijalno je odbio, da bi se prodavac Sead Čolak dana 08.06.2026. godine ponovo obratio Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo pismenim putem, gdje se izjasnio da prihvata ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje br: 02-4-1559/25 DŽŠ od 17.02.2025. godine, čime su se stekli uslovi za zaključenje predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine.

S obzirom na navedeno ovo Pravobranilaštvo smatra da dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine u skladu sa Odlukom o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 od 28.05.2024. godine, sadrži sve bitne elemente za zaključenje obligacionopravnog odnosa, te stoga nema primjedbi niti sugestija na dostavljeni nacrt Ugovora.

S poštovanjem,



ZAMJENIK PRAVOBRANIIOCA
Elmir Bajrić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона
Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Na osnovu člana 7. Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 22/24) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime i za račun Kantona Sarajevo-Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo objavljuje

JAVNI OGLAS

Pozivaju se zainteresovana lica (vanknjižni vlasnici objekata) sa lokacije Ilidža-Hrasnica-izgradnja objekta dvokolosečne tramvajske pruge radi priznavanja prava gore navedenom Odlukom.

Potrebno je da zainteresovana lica dostave prijavu na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, ulica Kaptol 3, Sarajevo.

Poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevним novinama.

Datum završetka ovog poziva smatra se krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu propisanih Odlukom o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 22/24).

Dodatne informacije za ostvarivanje prava na naknadu mogu se dobiti na telefon broj 033/254-912 i 033/254-913.

Adresa: Kaptol 3, 71 000 Sarajevo
Tel: +387 (0) 33 254-900, Fax: +387 (0) 33 226-523
Web: <http://zik.ks.gov.ba>, E-mail: zik@zik.ks.gov.ba

- zaštite civilnih žrtava rata i zaštite potvrdjenih podataka;
- podnesen izvještaj o realizaciji projekta finansiranog od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice u 2023. godini (odnosi se na udruženja koja su u prethodnoj godini koristila sredstva po javnom pozivu, što će se utvrditi na osnovu službene evidencije Ministarstva);
- kvalitet predložеног projekta.

V. Potrebna dokumentacija

Za prijavu na javni poziv potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Popunjen, potpisan i ovjeren prijavni obrazac (obavezno popunjen elektronski);
2. Rješenje o registraciji i Rješenje o eventualnim izmjenama podataka;
3. Izvod/izvadak iz Registra udruženja Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona (ne stariji od 3 mjeseca);
4. Uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj);
5. Bilans stanja i bilans uspjeha za prethodnu godinu;
6. Uvjerenje o izmirenim poreskim obavezama izdato od strane nadležne poreske uprave, (ne starije od 3 mjeseca);
7. Potvrda o bankovnom računu i potvrda o solventnosti;
8. Dokaz o visini finansijskog učesća u realizaciji projekta iz vlastitih sredstava ili drugih izvora finansiranja (izjava – ako se finansira iz vlastitih sredstava, odnosno potvrda, sporazum ili drugi dokaz - ako u finansiranju projekta učestvuju i druga lica);
9. Potvrda ili drugi dokaz da će projekat biti međistiski popraćen;
10. Reference nevladine organizacije o realizovanim projektima iz oblasti koja je predmet javnog poziva (Odluka o odobravanju sredstava, novinski članci, priznanja, zahvalnice i slično).

Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjereni kopiji koje nisu stariji od 6 mjeseci.

VI. Završne odredbe

Prijavni obrazac za učesće na javnom pozivu za odabir projekata, može se preuzeti na službenoj stranici Vlade Zeničko-dobojskog kantona (www.zdk.ba).

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, na službenoj stranici Zeničko-dobojskog kantona (www.zdk.ba) i dnevним novinama „Dnevni avaz“.

Prijavni obrazac za učesće na javnom pozivu sa pratećom dokumentacijom obavezno dostaviti u zatvorenoj koverti na adresu:

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice
Ul. Kućuković br. 2, 72000 Zenica

sa obaveznom naznakom „NE OTVARATI – po javnom pozivu za odabir projekata posvećenih obilježavanju značajnih datuma iz oblasti socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom, koji će se sufinansirati iz sredstava Budžeta Zeničko-dobojskog kantona predviđenih za 2024. godinu“, sa naznačenim nazivom podnosioca prijave.

Ocjenjivanje, izbor i rangiranje projekata vrši Komisija koju imenuje Ministar, u skladu sa Pravilnikom za odabir projekata posvećenih obilježavanju značajnih datuma iz oblasti socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom, koji će se sufinansirati iz sredstava Budžeta Zeničko-dobojskog kantona predviđenih za 2024. godinu.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje. Također, neće biti uzete u razmatranje ni prijave nevladinih organizacija i ustanova socijalne zaštite koje nisu dostavile izvještaj o realizaciji projekta finansiranog od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice u 2023. godinu.

Ministarstvo nema obavezu vraćanja dostavljene dokumentacije.

ČOLAK SEAD
BUTMIRSKA CESTA 8
71210 ILIDŽA
JMBG: [REDACTED]
0 [REDACTED]

Prilijenat	26-07-2024		
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	45	7296	

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

**PREDMET: PRIJAVA PO JAVNOM OGLASU – PRESELJENJE RADI REALIZACIJE
PROJEKTA IZGRADNJE TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA- HRASNICA**

Poštovani,

Vlasnik sam nekretnina u ulici Butmirska cesta broj 8, koje se nalaze uz tramvajsku okretalju na Ilidži i koje će direktno i indirektno biti pogođene realizacijom projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica.

Ovim putem se prijavljujem na Javni oglas za priznavanje prava po osnovu člana 7. Odluke o usvajanju preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica ali želim i da dodatno objasnim situaciju u vezi gore navedenih nekretnina.

Nekretnina kuća i dvorište, upisane u zemljkknjižni uložak broj 822, Katastarska općina SP_GORNJI BUTMIR (zemljišnoknjižni izvadak u prilogu) bi se po trenutnom projektu trebala rušiti čime bi se tramvajska pruga približila objektu koji od 2005. godine u kontinuitetu (izuzev perioda pandemije korona virusa) radi kao hotel/ugostiteljska radnja u vlasništvu moje porodice i koji trenutno zapošljava 20 osoba.

Blizina pruge i tramvajski saobraćaj koji radi 24 h direktno bi uticao na kvalitet usluga smještaja koje pružamo našim gostima i smanjenje obima poslovanja čime bi se dugoročno ugrozio rad kompanije i zaposlenost radnika. Niko od gostiju ne bi rezervisao smještaj u hotelu u kojem se konstantno osjete vibracije i zvuk tramvajskog saobraćaja.

Prema trenutnoj situaciji smatram da se proširenje tramvajske pruge može raditi na suprotnu stranu koja prema katastarskim podacima već pripada Općini Ilidža. Ovim potezom bi se smanjili i troškovi za isplatu naknada po osnovu oduzimanja nekretnina a dobila funkcionalnija okretaljka.

Nadam se da ćemo na obostrano zadovoljstvo riješiti ovu spornu situaciju.

Za sva dodatna pitanja možete me kontaktirati putem telefona 061737558.

Unaprijed hvala

23.07.2024.,

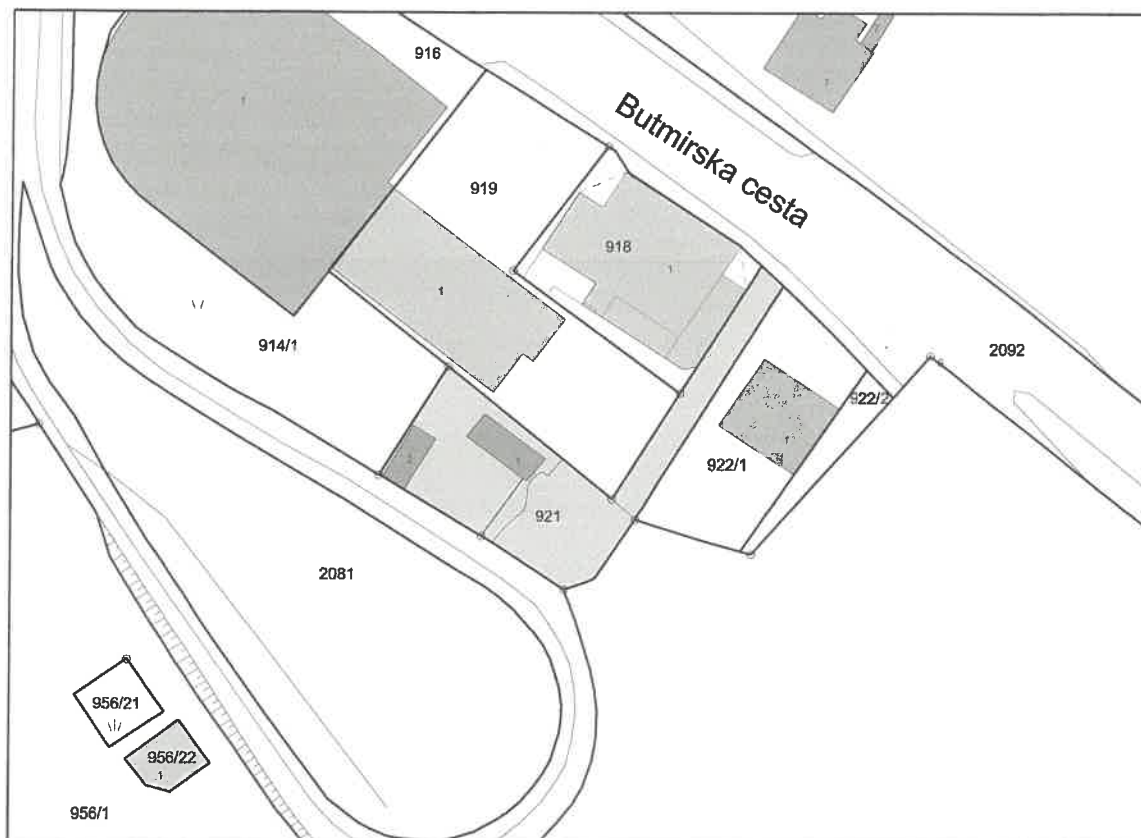
Sead Čolak [REDACTED]

Prilog

1. ZK izvadak broj 61851/24 od 31.05.2024. godine
2. Kopija katastarskog plana sa naznačenim nekretninama

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
230	ČOLAK (ALIJA) SEAD	BUTMIRSKA CESTA BR.8	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
* 230	921	Kuća i zgrada	ROSULJE	59
* 230	921	Prilazni put	ROSULJE	140
* 230	921	Oranica/Njiva 1. klase	ROSULJE	185
* 230	921	Dvorište	ROSULJE	226

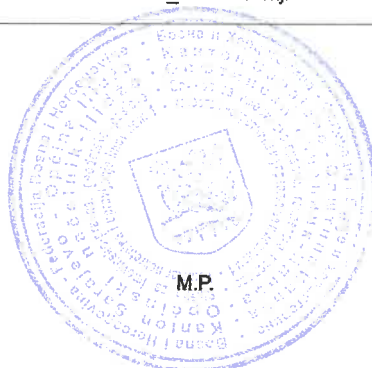
* Zapis u promjeni!

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 921 odgovara stari premjer parcela- 2114/3 i 2112/4 SP_Butmir Gornji

Izradio

[Redacted signature]



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
ŠEF ODSJEKA

[Redacted signature] pd.

BROJ: 34013/26
Zemljišnoknjižni uložak broj: 822

Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2114/3	Kuća i dvorište; KUĆA I DVORIŠTE 0000 01 09	0000	01	09	Preuzeto dana 10.12.2007. iz ZK. ul. br. 7242 K.O. Gornji Butmir. 065-0-DN II-09-22855 065-0-DN-16-027 452 065-0-DN-25-021 488

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 ČOLAK(ALIJA) SEAD Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Ilidža, ul. Butmirska cesta br.8 Pr. 07.10.2009 god. 065-0-DN II-09-22855 Na osnovu rješenja Općine Ilidža od 13.11.2008 god. broj: 05-31-2691/08, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Procjena građevinske vrijednosti nekretnine: Bespravno sagrađenog Stambeno Poslovnog objekta izgrađenog na k.č. 2114/3 k.o. Gornji Butmir u ul. Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, korisnik Čolak Sead

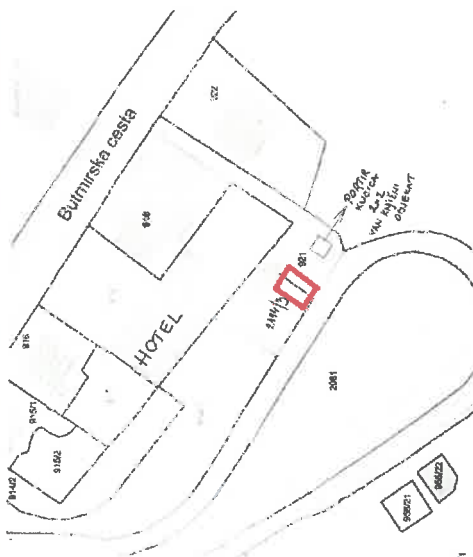
Izradili:

Ibro Buljubašić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika, ul. Grbavička 8A, Sarajevo, mob: 061 200 552, E-mail: ibro.buljubasic@gmail.com;

Kenan Softić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, Sarajevo, ul. Čamila Sijarića br. 40; mob: 061 100 523, E-mail: kenansoftic@yahoo.com

STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Stambeno Poslovni objekat
Adresa:	Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, Sarajevo
Oznaka parcele po starom premjeru	k.č. 2114/3, k.o. Gornji Butmir
Vlasnik izgrađenog objekta	Čolak (Alija) Sead
Ime/naziv naručioca:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Ukupna građevinska vrijednost objekta	Objekat: 185.800,00 KM; Oprema 16.640,00 KM

Sarajevo, 28.01.2025.g.

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.



Stalni sudski vještak
građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ.

SADRŽAJ

1	REZIME	3
2	PROCJENITELJI I POTVRDA PROCJENITELJA	4
3	OSNOVNE UPUTE, SMJERNICE I OGRANIČENJA	4
4	RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA, LITERATURA I IZVOR CIJENA	5
5	MIKRO LOKACIJA	6
6	OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BESPRAVNO IZGRAĐENOG STAMBENO POSLOVNOG OBJEKATA	7
7	ZAGAĐENJA I OPTEREĆENJA	9
8	PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI BESPRAVNO IZGRAĐENOG STAMBENO POSLOVNOG OBJEKATA PREMA ZATEČENOM STANJU	9
9	MIŠLJENJE VJEŠTAKA	29
10	PRILOZI (DOKUMENTACIJA, UVJERENJA)	30

1. REZIME

U svojstvu stalnih sudskih vještaka za oblast vještačenja građevine izvršili smo procjenu građevinske vrijednosti nekretnine –bespravno sagrađen Stambeno Poslovni objekat izgrađen na k.č. 2114/3 ko Ilidža u ul. Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, korisnika Čolak Sead :

OPCI PODACI	
Datum uvida	14.12.2024. g.
Datum vrednovanja	28.01.2025.g.
Naručilac	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
IDENTIFIKACIJA	
Adresa nekretnine	Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, Sarajevo
Oznaka parcele po starom premjeru	k.č. 2114/3, k.o. Gornji Butmir - dio
Vlasništvo	Čolak (Alija) Sead
PODACI O NEKRETNINI	
Legalitet	Bespravno sagrađen Stambeno Poslovni objekat
Kategorija lokacije	Poslovna zona
Položaj lokacije Bespravno izgrađenog Stambeno Poslovnog objekta	Odlična lokacija u okviru dinamične poslovne zone u neposrednoj blizini tramvajskog okretišta i stanice u infrastrukturno opremljenom području.
Utvrđeno stanje nekretnine i okoliša	Onečišćenja nisu primjećena i mala je vjerojatnost da postoje. Zbog blizine tramvajske okretnice i saobraćajne frekventnosti uočeni vanjski izvori buke. Nekretnina u potpunosti izgrađena, održavana, funkcionalno upotrebljiva,
Opis nekretnine	Prizemlje se koristi kao poslovni prostor a na spratovima su apartmani
Godina izgradnje	Bespravno sagrađen objekat je izveden 2012.g.
Spratnost, Površina	Objekat je spratnosti Pr+2; horizontalnih gabarita 8,20mx7,20m
Ukupna procjenjena građevinska vrijednost nekretnine	Objekat: 185.800,00 KM; Oprema 16.640,00 KM

SARAJEVO, 28.01.2025.g.

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ



Stalni sudski vještak
građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ



2. PROCJENITELJI I POTVRDA PROCJENITELJA

Uvid i procjenu zatečenog stanja izvršili smo u svojstvu stručnih lica i stalnih sudskih vještaka građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo (Kenan Softić: Rješenja Federalnog ministarstva pravde FBiH br. 01-06-3-19-287/15-1/21 od 22.02.2021.godine; Ibro Buljubašić: Rješenja Federalnog ministarstva pravde FBiH br. 01-06-3-408-183/18-1/24 od 03.07.2024.godine).

Potvrđujemo, koliko najbolje znamo i vjerujemo, sljedeće:

- Nemamo nikakvih (niti navedenih) trenutnih niti mogućih budućih interesa na imovini koja je predmet ovog izvještaja, te nemamo nikakvog (niti navedenog) ličnog interesa u smislu uključenih stranaka;
- Nemamo nikakve pristrasnosti u smislu nekretnine koja je predmet ovog izvještaja niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao;
- Naš angažman u ovom poslu nije zavisio od toga da li će se sačiniti izvještaj sa unaprijed utvrđenim rezultatima;
- Naša naknada za obavljanje ovog posla ne zavisi od toga da li će se sačiniti izvještaj sa unaprijed utvrđenom vrijednošću ili određenom vrijednošću koja ide u korist klijenta, od iznosa vrijednosti po mišljenju procjenitelja, od postignutog predviđenog rezultata, ili od toga da li će se desiti neki naknadni događaj direktno povezan sa namjeravanom svrhom ove procjene;
- Naše analize, mišljenja i zaključci, kao i sam ovaj izvještaj, sačinjeni su u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast. Vrijednost iskazana u mišljenju ovog elaborata ne obavezuje nijednu od uključenih stranaka ukoliko one izražavaju sumnju u dobijene vrijednosti;
- Procjena je urađena na osnovu informacija dobivenih sa terena i dostavljene dokumentacije. Dio informacija od strane naručitelja je uzet u obzir u procjeni.
- Dana 14.12.2024. izvršen je pregled nekretnine koja je predmet ovog izvještaja

3. OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE I OGRANIČENJA

Svrha procjene

Vještačenje- procjena građevinske vrijednosti nekretnine bespravno izgrađenog Stambeno Poslovnog objekta izgrađenog na k.č. 2114/3 ko Gornji Butmir (katastarski podaci) u ul. Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, Kanton Sarajevo, radi se u postupku utvrđivanja naknade za predmetnu nekretninu koja se nalazi na trasi proširenja tramvajske pruge od Ilidže do Hrasnice u skladu sa usvajanjem Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24).

Ova procjena služi kao informacija u navedenom postupku, te se ne može koristiti od strane drugog korisnika za bilo koju namjenu.

Cilj procjene

Cilj ovog izvještaja je da se utvrdi građevinska vrijednost opisane nekretnine prema zatečenom stanju. Ona se određuje prema ukupnim troškovima koja bi se pri normalnim uslovima gradnje mogla postići. U obzir se uzimaju sve činjenične, pravne i ekonomske okolnosti koje utječu na cijenu. Iznimni/neobični ili osobni odnosi, međutim, ostaju zanemareni.

U postupku ovom troškovnom metodom se raspolaže sa dovoljno dobrih ili pouzdanih podataka u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobivanja građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju.

OGRANIČENJA

- Predmet ove Procjene nije imovinsko - pravna provjera
- Procjena je naručena sa upravnog naslova.
- Procjena se isključivo odnosi na građevinsku vrijednost nekretnine izgrađene kao Stambeno Poslovni objekat na k.č. na k.č. 2114/3 ko Gornji Butmir (katastarski podaci), u ul. Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, Sarajevo.
- Vještaci ne odlučuju o tome na koji način se vrši namirenje nekretnine koji se uklanja radi realizacije Projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica.
- Nisu uočene razlike u podacima operata starog i novog premjera.
- Urađena su mjerenja i vizuelni pregled nekretnine i zatečenog stanja na terenu na dan uvida.
- Bruto površina i neto površina nekretnine iskazane su u skladu sa zatečenim stanjem na dan uvida.
- Procjena se odnosi isključivo na datum procjene.
- Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi elementi.
- Kako bi se mogli uključiti eventualni budući nepredvidivi događaji, posebno elementi ekonomske situacije koji direktno utiču na dinamiku realizacije navedenog Projekta, transakcije i tržište nekretnina, preporučujemo, ukoliko je to potrebno, da se radi redovna reevaluacija predmetne nekretnine.
- Cijene su izražene u KM (konvertibilnim markama), a u odnosu na status nekretnine prema važećim računovodstvenim standardima uključuju PDV. U izračunu građevinske vrijednosti nije uključen porez na promet nekretnina.
- Procjenitelji ističu da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost.
- Procjena je urađena na osnovu uvida kao i raspoložive dostavljene dokumentacije, te procjenitelji ne preuzimaju odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, potrebno je da se uradi ponovna procjena.

4. RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA I LITERATURA I IZVORI CIJENA

Vještacima je na uvid stavljena sljedeća dokumentacija:

1. Ugovori o djelu br. 02-45-8926/24 od 24.9.2024.g. (K. Sotić) i br. 02-45-8927/24 od 24.9.2024.g. (I. Buljubašić)

2. Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24)

Ostalo:

3. Tlocrti izgrađenog Stambeno Poslovnog objekta sačinjen od strane Procjenitelja
4. Predmjer radova za utrošeni materijal u procesu gradnje
5. Fotografije zatečenog stanja

Literatura:

- RICS (Kraljevska institucija ovlaštenih procjenitelja, Crvena knjiga)
- IVS (Međunarodni standardi procjenjivanja, Bijela knjiga)
- EVS-TEGoVA (Evropska grupa udruženja procjenitelja, Evropski standardi procjenjivanja vrijednosti, Plava knjiga)
- Zakon o vještacima FBiH
- Zakon o stvarnim pravima FBiH «Službene novine Federacije BiH», broj 66/13 (28.8.2013.)
- Zakon o izmjenama Zakona o stvarnim pravima FBiH «Službene novine Federacije BiH»
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta FBiH
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o eksproprijaciji «Službene novine Federacije BiH», broj 70/07, 25/12,34/16,36/10 (posebno čl. 45,46)
- Vještak, Nove metode određivanja položajne vrijednosti u urbanim prostorima, Tatjana Jovanović, Žarko Željko, Dario Šerer,
- Vještak, Metode procjene nekretnina – Martin i Denis Marušić
- Prodaja nekretnina, Procjena vrijednosti nekretnina – Predrag Kvasnička, Dinka Šurjak, Leo Matešić
- M.Simović i ostali, Vještačenje u sudskim postupcima, 2020

Izvori cijena

- Informacije dostupne putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo
- Raspoložive aktuelne cijene građevinskog materijala i izvođenja radova na području Kantona Sarajevo
- Vlastita zbirka usporedbe cijena i iskustva iz stručne prakse.

5. MIKRO LOKACIJA

Predmetna nekretnina, objekat Stambeno Poslovne namjene lociran je u poslovnoj zoni, tačnije u zoni Terminala, namjene bespravnog objekta u zatečenom stanju: poslovni prostor u prizemlju, apartmani na spratovima.

Pristup Stambeno Poslovnom objektu je pješački sa susjednih parcela. Glavni ulaz poslovnog objekta je sa južne strane.

Predmetni izgrađeni Stambeno Poslovni objekat je priključen na infrastrukturu: elekto, voda, kanalizacija.



6. OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIVREMENO IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA

Predmetna nekretnina situirana je od strane vještaka Ibre Buljubašića i Kenana Softića a u prisustvu gospodina Čolak (Alija) Sead, vlasnika predmetne nekretnine.

Privremeno izgrađeni Stambeno Poslovni objekat je slobodnostojeći, pravougaoni, horizontalnih gabarita u osnovi 8,20mx7,20m. Neto korisna površina izgrađenog Stambeno Poslovnog objekta u zatečenom stanju je 137,95 m².

Prosječna svjetla visina unutrašnjeg dijela izgrađenog Stambeno Poslovnog objekta (s obzirom da je strop različito enetijski obrađen rigipsom) iznosi h=2,85m.

Bespravno izgrađeni Stambeno Poslovni objekat je izveden 2012.g.

Stambeno Poslovni objekat u zatečenom stanju se koristi kao poslovni prostor u prizemlju, a sa apartmanima na spratovima. U skladu sa namjenom izvršena je unutrašnja organizacija i raspored cjelina. Poslovni prostor u prizemlju je bez pregrada, izuzetak je WC koji je odvojen od ostatka prostorije zidom d=15cm. Podovi su obloženi laminatom, a u WC keramičkim pločicama. U WC zidovi su obloženi keramičkim pločicama do spoja sa plafonom. WC je opremljen vertikalnim radijatorom, WC šolja i umivaonik. Kombinovanim bojlerom marke Vaillant se vrši grijanje tople vode, te je grijanje u ostatku prostorija grejnim tijelima radijatorima, također preko kombinovakog bojlera. U poslovnom prostoru rasvijeta na zidovima nije montirana, dok je u spušenom stropu integrisana rasvijeta.

Pristup spratovima je preko stepeništa, koje je obloženo keramičkim pločicama, sa soklom 10cm, ukrasnim lajsnama na uglovima stepenica. U stubištu su smiješteni razvodni elektro-ormari i grejna tijela. Na spojevima zidova i stropnih greda, su uočene pukotine, koje su dijagonalnog karaktera. Podovi u apartmanima su obloženi laminatom, sa lajsnama. U sobama su postavljena grejna tijela (radijatori). U cijelom objektu vanjska i unutrašnja stolarija je drvena farbana.

Vrsta gradnje i namjena

Bespravno izgrađeni Stambeno Poslovni objekat je namjenski izveden za potrebe poslovne aktivnosti, sa poslovnim prostorom u prizemlju, a apartmanima na spratovima, sa mogućnošću prenamjene apartmana u poslovne prostore.

Bespravno izgrađeni Stambeno Poslovni objekat je od sagrađen od klasičnih materijala u sistemu nosivih obodnih zidova ojačanih AB horizontalnim i vertikalnim serklažima i stubova. Objekat je temeljen na AB temeljnoj ploči.

Izvedba i Materijalizacija

Temelji

Temelji su izvedeni kao AB ploča debljine 30 cm, na dubini ispod dubine smrzavanja.

Zidovi

Vanjski zidovi su izvedeni od klasičnih opečnih blokova d=25cm, sa oblogom fasade od EPS d=10cm, što ukupno čini zidove debljine 35cm. Kulir plast je postavljen na cca 60cm u dnu objekta. Unutrašnje pregerade su izvedene d=15cm i d=20cm. Zidovi su malterisani sa unutrašnje strane grubom i finom maltom, gletovani sa unutrašnje strane i bojeni poludisperzivnim bojama.

Istočna fasada je izvedena u prizemlju sa portalima-prozorima visine 245cm i širine 43cm (3 portala). Portali su zastakljeni staklenim panelima 4+12+4 mm. Na spratovima su po jedan prozor dimenzija 140x160cm (2 prozora ukupno).

Sjeverna fasada je izvedena u prizemlju sa portalima-prozorima visine 245cm i širine 43cm (3 portala). Portali su zastakljeni staklenim panelima 4+12+4 mm. Na spratovima su po dva prozora dimenzija 160x160cm (2 prozora ukupno). Sa ove strane fasade je uklopljen elektro-sat. Također je dio fasade u prizemlju ustupljen ulaznim stepenicama i pristupu poslovnom prostoru sa uvučenim podestom.

Južna fasada je izvedena sa ulaznim vratima u prizemlju za prstup stubištu. Dio fasade u prizemlju je uvučen sa podestom za ulaz u poslovni prostor u prizemlju. Također u prizemlju na fasadi je prozor dimenzija 70x95cm u zoni stepeništa. Na spratovima su po dva prozora, jedan je 70x95cm (2 prozora ukupno), dok je drugi 1kao i na spratovima. U sklopu sklopu fasde je i nadstrešnica nad ulazom za pristup stubištu. Na spratovima su montirane vanjski klima uređaji (2 komada ukupno).

Zapadna fasada je izvedena sa prozorima u prizemlju i na spratovima. Svi prozori su dimenzija 92x132cm (ukupno 6 prozora, 2 po etaži). Na ovoj fasadi su smješteni plinski satovi, sa cijevima za razvođenje, koji se pružaju po fasadi do prvog sprata.

Krov

Krov objekta je klasifikovan kao ravni krov. Krov je izvden kao armirano-betonska ploča, sa oblogom za klasični ravni krov. Izlaz na ravni krov je obezbijeđen preko otvora u ploč II Spratai. Na AB ploču je postavljena hidroizolacija (ljepenka), paropropusna folija, termička izolacija i završno betonske ploče. Odvodnja je izvedena preko slivnika i vertikalnog oluka, koji su obložen fasadom i uveden u komunalne otpadne vode.

Podovi i plafon

Podovi prizemlja su izvedeni na tampon podlozi d=20cm, AB ploči 12cm, sa termičkom i hidroizolacijom te izvedenom armirano-betonskom pločom na koji su položene keramičke pločice i laminat.

Međuspratna konstrukcija je izvedena kao AB ploča $d=15\text{cm}$, sa pripadajućim slojevima do poda.

Plafon je u prizemlju u poslovnom prosotru u cijeloj površini obrađen gipskartonskim monolitnim pločama, gletovan i bojen poludisperzivnim bojama. Sijalična mjesta su ugrađena u plafonske površine. Na spratu je klasična AB ploča, gletovana i bojena poludisperzivnim bojama.

Sanitarna oprema i instalacije

Sanitarna oprema je ugrađena u mokrim čvorovima sa pripadajućom glanterijom.

Instalacije: U objektu su izvedene elektroinstalacije i instalacije ViK-a.

Objekat je priključen na gradsku infrastrukturnu komunalnu mrežu: vodovodnu, kanizacionu, elektro-energetsku i Sarajevo-gas mrežu.

Rasvjeta i strop

Objekat je opremljen instalacionim razvodom jake i slabe struje. U objektu je izvedena ugradbena i standardna elektro rasvjeta, sa trofaznim brojilom. Izvedene su utičnice, prekidači, sijalična mjesta i panik rasvjeta.

Ostala oprema

Postavljena je 1 kamera na fasadi i 4 reflektora na krovu.
Klimatizacija apartmana izvedena invertorskim jedinicama.

7. ZAGAĐENJA / OPTEREĆENJA

Sagledavajući sve prezentirane opće karakteristike predmetnog lokaliteta: položaj, historija namjene i korištenje lokacije, zatečeno stanje, može se zaključiti da:

Nema dokaza koji bi upućivali na zagađenje, kao što su kontaminiranost tla lokacije ili neke druge opterećenosti tla, štetne emisije u zrak, vodu, biljni i životinjski svijet, kao i dokaza koji bi upućivali na štetnu buku, osim prisutne buke usljed tramvajskog saobraćaja koji se odvija u neposrednoj blizi, cca 10 m od objekta.

Sadašnja imovina nije identificirana kao sumnjiva površina. Objekat je izveden u skladu sa svim važećim eko zahtjevima u periodu gradnje koji se odnose na ovu vrstu namjene. Vrednovanje će se sačiniti sa konstatacijom da nema prisutnih zagađenja.

8. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI BESPRAVNO IZGRAĐENOG STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA PREMA ZATEČENOM STANJU

PRISTUP PROCJENI

U okviru ovog elaborata primjenjuje se standardna metoda procjene i to: troškovna metoda. Trškovna metoda je odabrana i iz razloga jer je predmetni objekat teško uporediv sa nekim sličnim objektom za koji se ima dokaz o izvršenoj transakciji i plaćenim porezima za prenos vlasništva.

Odabrana metoda nam omogućuje i uticaj ekonomskog stanja-korištenja u kojem se trenutno nalazi posmatrana nekretnina, temeljem svoje namjene. U postupku procjene se raspolaže sa dovoljno dobrih ili pouzdanih, potrebitih podataka u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobiva se fer-vrijednost.

PRIMJENJENI METOD U PROCJENI

Troškovna metoda se temelji na određivanju vrijednosti nekretnine na osnovu ekonomskog pravila da kupac neće platiti nekretninu više od troškova potrebnih za potpuno istu građevinu, bilo to kupovinom ili izgradnjom.

Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je obrazložena troškovnikom građevinskih radova koji je na sljedećih 15 stranica.

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
A	GRAĐEVINSKI RADOVI				
I	ZEMLJANI RADOVI I UREĐENJE OKO OBJEKTA				
1	Mašinski iskop zemlje III i IV kategorije, u širokom otkopu, zajedno sa zatečenim materijalima tokom iskopa. Zemlju utovariti i odvesti na gradsku deponiju. Dokaznica: $8.20 \times 9.20 \times 1.00 = 75.44 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 iskopane utovarene i odvežene zemlje.	m3	75.44	16.00	1,207.04
2	Mašinsko planiranje priprema posteljice iskopa valjanje i nabijanje do projektovane kote i tražene zbijenosti. Cijenom predvidjeti i potrebno ispitivnje MS. Broj opita određuje nadzorni organ. Dokaznica: $8.20 \times 9.20 = 75.44 \text{ m}^2$				
	Obracun po 1m2 pripremljene posteljice.	m2	75.44	3.00	226.32
3	Nabavka, doprema razastiranje i nabijanje do projektovane kote i tražene zbijenosti tamponskog sloja šljunka d=60cm ispod podne ploče do temeljne ploče u dva sloja razastiranja i nabijanja. Cijenom predviđeno i potrebno ispitivnje MS 50Mp. Broj opita određuje nadzorni organ. Dokaznica: $(7.20 + 2 \times 0.30) \times (8.20 + 2 \times 0.30) \times 0.60 = 32.71 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 nasutog i nabijenog sloja šljunka.	m3	32.71	35.00	1,144.85
4	Nabavka, doprema, razastiranje i nabijanje tampona do oko temelja i nabijanje do potrebne zbijenosti tamponskog sloja.				
	Obracun po 1m3 nasutog i nabijenog sloja tampona.	m3	30.00	35.00	1,050.00
	UREĐENJE OKO OBJEKTA				
5	Nabavka i ugradnja donjeg nosivog sloja kolovozne konstrukcije parkinga 1 m od objekta (izuzev zapadne strane gdje je popločavanje). Ugrađuje se tamponski materijal sa krečnjačkim agregatom granulacije 0-50mm, u ukupnom sloju d=40 cm kao u kolovozne konstrukcije i dva sloja po d=20cm. Nabijanje vršiti u slojevima od po 20 cm, zbijenost M.S. =80 N/mm2. Dokaznica: $(8.20 + 8.20 + 8.20) \times 1.00 \times 0.40 = 9.84 \text{ m}^2$				
	Površine gdje se nanosi nova tamponska konstrukcija	m3	9.84	21.00	206.64
6	Nabavka materijala i izrada gornjeg nosivog sloja od bituminiziranog šljunka BNS16, d=6 cm, (nivo plato parkinga). U obračun se uzima 1 m1 od objekta sa tri strane dok je na četvrtoj zapadnoj strani popločavanje. Dokaznica: $(8.20 + 8.20 + 8.20) \times 1.00 = 24.60 \text{ m}^2$	m2	24.60	22.00	541.20
7	Nabavka materijala i kompletna izrada trotoara sa zapadne strane objekta (prema tramvajskim šinama) prefabrikovanim betonskim pločama SEMMELROCK d=4cm fugovane cem mlijekom, nabijeni pijesak sa cementom omjera 1:3, sloj d=3cm, betonska podloga MB20 d=8cm jednostruko armirana sa Q188 uključujući i oivičenje totoara. Dokaznica: $8.20 \times 1.00 = 8.20 \text{ m}^2$	m2	8.20	35.00	287.00
I	ZEMLJANI RADOVI UKUPNO				4,663.05
II	BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI				
1	Nabavka, doprema podloznog betona i mašinsko ugrađivanje ispod temeljne ploče. Preko pripremljene podloge, postaviti PVC foliju i betonirati podlogu d=5 cm betonom MB 20. Armatura se ne predviđa. Dokaznica: $(7.20 - 2 \times 0.15) \times (8.20 - 2 \times 0.15) = 68.64 \text{ m}^2$				
	Obracun po 1m2 izbetonirane podloge	m2	68.64	12.00	823.68
2	Nabavka, doprema podloznog betona i mašinsko ugrađivanje ispod podne ploče. Preko pripremljene podloge, postaviti PVC foliju i betonirati podlogu d=5cm betonom MB 20. Armatura se ne predviđa. Dokaznica: $(7.20 + 2 \times 0.30) \times (8.20 + 2 \times 0.30) = 54.51 \text{ m}^2$				
	Obracun po 1m2 izbetonirane podloge	m2	54.51	12.00	654.12
3	Nabavka, doprema betona i mašinsko ugrađivanje u temeljnu ploču debljine 30 cm, betonom MB30 u bočnoj oplati. Armatura se predviđa i plaća posebno. Dokaznica: $(7.20 + 2 \times 0.20) \times (8.20 + 2 \times 0.20) \times 0.30 = 19.60 \text{ m}^2$				
	Obracun po 1m3 ugrađenog betona skupa sa potrebnom oplatom.	m3	19.60	260.00	5,096.00

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
4	Nabavka, doprema betona i mašinsko ugrađivanje u temeljne bočne zidove vel 15x60cm, betonom MB30 u odgovarajućoj oplati. Dokaznica: $(7.20+8.20) \times 2 \times 0.15 \times 0.60 = 2.77 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 ugrađenog betona skupa sa potrebnom oplatom.	m3	2.77	350.00	969.50
5	Nabavka, doprema betona i mašinsko ugrađivanje u podnu ploču debljine 12 cm betonom MB30 bez oplata. Prije betoniranja ugraditi sve potrebne razvode vodovoda i kanalizacije. Armatura se predviđa i posebno obračunava. Podnu ploču izvest i pripremiti za hidroizolaciju. Dokaznica: $(7.20+2 \times 0.30) \times (8.20+2 \times 0.30) \times 0.12 = 6.54 \text{ m}^2$				
	Obracun po 1m3 ugrađenog betona skupa sa potrebnom oplatom.	m3	6.54	230.00	1,504.20
6	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB40 u AB stubove prizemlje - spratovi kvadratnog presjeka vel.25x25cm. Visine stubova: 7 kom po 9.80 m1 (od temeljne ploče do krova); 2 kom 3.75 m (od temeljne ploče do podne ploče prvog sprata), 1 stub od ploče nad prizmljm do krova visine 6.05 m. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $0.25 \times 0.25 \times (7 \times 9.80 + 2 \times 3.75 + 1 \times 6.05) = 5.14 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 betoniranog stuba zajedno sa oplatom i potrebnom skelom.	m3	5.14	380.00	1,953.20
7	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u AB grede paravougaoanog presjeka vel.25x42cm dužine 750 cm (stropna ploča prizemlja) i 25x22 cm dužine 650 cm (stropna ploča II sprata) u glatkoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $0.25 \times 0.42 \times 7.50 + 0.25 \times 0.22 \times 6.50 = 1.08 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 betoniranog grede zajedno sa oplatom i potrebnom skelom.	m3	1.08	380.00	410.40
8	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u AB horizontalne serklaže paravougaoanog presjeka vel.25x15cm (15 visina ispod ploče) dužine $(6.25+7.25) \times 2 \times 3 = 81.00 \text{ m}$ u glatkoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $0.25 \times 0.15 \times 81.00 = 3.04 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 betoniranog grede zajedno sa oplatom i potrebnom skelom.	m3	3.04	350.00	1,064.00
9	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u AB ravne ploce prizemlja (kota +3.00), d=15cm u odgovarajućoj finalnoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $(7.00 \times 8.00 - 1.20 \times (3.00 + 3.85)) \times 0.15 = 47.78 \text{ m}^2 \times 0.15 \text{ m} = 7.17 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 izbetonirane ploce zajedno sa oplatom i skelama.	m3	7.17	250.00	1,792.50
10	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u AB ravne ploce I sprata (kota +6.15), d=15cm u odgovarajućoj finalnoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $(7.00 \times 8.00 - 1.20 \times (3.00 + 2.00)) \times 0.15 = 47.78 \text{ m}^2 \times 0.15 \text{ m} = 7.50 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 izbetonirane ploce zajedno sa oplatom i skelama.	m3	7.50	350.00	2,625.00
11	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u AB ravne krovne ploce (kota +9.30), d=15cm u odgovarajućoj finalnoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $(7.00+2 \times 0.50) \times (8.00+2 \times 0.50) \times 0.15 = 72.00 \text{ m}^2 \times 0.15 \text{ m} = 10.80 \text{ m}^3$				
	Obracun po 1m3 izbetonirane ploce zajedno sa oplatom i skelama.	m3	10.80	350.00	3,780.00
12	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u atiku-vijenac krovne ploce (iznad +9.30), d=15cm u odgovarajućoj finalnoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $((7.00+2 \times 0.50) + (8.00+2 \times 0.50)) \times 0.15 \times 0.50 = 2.55 \text{ m}^3$				

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
	Obracun po 1m3 izbetonirane ploce zajedno sa oplatom i skelama.	m3	2.55	350.00	892.50
13	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona u AB unutrašnje trokrakog stepeništa gazišta i međupodest betonom MB30 u finalnoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: Ploča d=12 cm priz-I sprat, $((2.32+2.90)/0.88+1.53) \times 1.30 \times 0.12 = 1.16$ m3; Stepenci $18 \times 0.16 \times 0.29 \times 0.50 \times 1.30 = 0.54$ m3; Ploča d=12 cm I sprat-II sprat, $(0.60+3.05+2.90)/0.88 \times 1.30 \times 0.12 = 1.16$ m3, Stepenci $18 \times 0.16 \times 0.29 \times 0.50 \times 1.30 \times 1.10 = 0.60$ m3; Ukupno stepeništa: $1.16+0.54+1.16+0.60=3.46$ m3				
	Obracun po 1m3 izbetoniranih stepeništa zajedno sa oplatom i potrebnom skelom.	m3	3.46	450.00	1,557.00
14	Nabavka, doprema i mašinsko ugrađivanje betona MB30 u AB ulazne podeste u odgovarajućoj bočnoj oplati. Armatura se predviđa i obračunava posebno. Dokaznica: $(4.40 \times 1.25 + 2.60 \times 0.35 + 1.65 \times 0.90) \times 0.20 = 1.58$ m3				
	Obracun po 1m3 izbetoniranog podesta zajedno sa oplatom.	m3	1.58	260.00	410.80
15	Nabavka, doprema, ispravljanje, čišćenje, sijecanje, savijanje, prenos, postavljanje i vezivanje armature svih AB konstrukcija. Jedinacnom cijenom obuhvacena nabavka i postavljanje distancera od plastice mase. Ukupno amiranog betona: $19.60+2.77+6.54+5.14+1.08+3.04+7.17+7.50+10.80+2.55+3.46=69.65$ m3; prosječna potrošnja armature na 1 m3 je oko 90 kg; Dokaznica: $69.65 \times 90 = 6.268.50$ kg				
	Obracun po 1kg ugrađene armature.				
	rebrasta armatura RA 400/500-2 i armatura mreža MAR 500/560	kg	6268.50	3.00	18,805.50
II	BETONSKI I AB RADOVI UKUPNO				42,338.40

III	ZIDARSKI RADOVI				
1	Nabavka, doprema materijala i zidanje fasadnih zidova opekarskim GITER blokovima d=25cm u PCM 1:3:9. Iznad svih vrata raditi horizontalne sertlaze u debljini zida visine 20cm. vertikalne sertklaže raditi oko fasadnih otvora na punim zidovima. Cijenom prdviđena potrebnu radna skela.				
	Horizontalni i vertikalni sertlaži MB30 armirani sa 4Ø14 vilice Ø8 na 15cm. Ankerisani u podnu i stropnu plocu ili bocne stubove.				
	Obracun po 1m3 izidanog zida zajedno sa horizontalnim sertlažima i potrebnom radnom skelom.				
	a/ Zidovi d=25cm.				
	PRIZEMLJE... Dokaznica: Površina zidanja: $(4.28+7.25+6.25+5.25+1.03) \times 3.03 - 2 \times 100 \times 2.05 - 1 \times 0.70 \times 0.95 - 2 \times 0.92 \times 1.32 - 6 \times 0.43 \times 2.45 - 2 \times 0.26 \times 2.45 = 25.09$ m2; Količina zidanja: $61.11 \times 0.25 = 15.28$ m3	m3	15.28	320.00	4,889.60
	I SPRAT ... Dokaznica: Površina zidanja: $(6.25+7.25+6.25+7.25) \times 2.98 - 1 \times 0.70 \times 0.95 - 2 \times 0.92 \times 1.32 - 2 \times 1.40 \times 1.75 - 2 \times 1.60 \times 1.75 = 27.00$ m2; Količina zidanja: $67.13 \times 0.25 = 16.78$ m3	m3	16.78	320.00	5,369.60
	II SPRAT... Dokaznica: Površina zidanja: $(6.25+7.25+6.25+7.25) \times 2.98 - 1 \times 0.70 \times 0.95 - 2 \times 0.92 \times 1.32 - 2 \times 1.40 \times 1.75 - 2 \times 1.60 \times 1.75 = 27.00$ m2; Količina zidanja: $67.13 \times 0.25 = 16.78$ m3	m3	16.78	320.00	5,369.60
2	Nabavka, doprema materijala i zidanje pregradnih zidova opekarskim cigla blokovima d=20cm u PCM 1:3:9 posebnu pažnju posvetiti vezi sa AB konstrukcijom. Na mjestima gdje dolazi naslanjanje zida na AB konstrukciju potrebno je ugraditi ankere od betonskog željeza dužine cca 60cm, koji se ugrađuje u svaku treću fugu. Iznad svih vrata raditi horizontalne sertlaze u debljini zida visine 20cm Cijenom prdviđena potrebnu radna skela.				

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
	Obracun po 1m2 izidanog zida zajedno sa horizontalnim sertlažima i potrebnom radnom skelom.				
	I SPRAT: $(3.05+7.50-2.44) \times 2.98-0.8 \times 2.05-0.90 \times 2.05=20.68 \text{ m}^2$, $20.68 \times 0.20=4.14 \text{ m}^3$	m2	4.14	330.00	1,366.20
	II SPRAT: $(3.05+7.50) \times 2.98-0.8 \times 2.05-0.90 \times 2.05=27.95 \text{ m}^2$, $27.95 \times 0.20=5.59 \text{ m}^3$	m2	5.59	330.00	1,844.70
3	Nabavka, doprema materijala i zidanje pregradnih zidova opekarskim cigla blokovima d=12cm u PCM 1:3:9 posebnu pažnju posvetiti vezi sa AB konstrukcijom. Na mjestima gdje dolazi naslanjanje zida na AB konstrukciju potrebno je ugraditi ankere od betonskog željeza dužine cca 60cm, koji se ugrađuje u svaku treću fugu. Iznad svih vrata raditi horizontalne sertlaze u debljini zida visine 20cm Cijenom prdviđena potrebnu radna skela				
	Obracun po 1m2 izidanog zida zajedno sa horizontalnim sertlažima i potrebnom radnom skelom.				
	PRIZEMLJE: $(2 \times 0.95+1.41) \times 3.03-0.70 \times 2.05+3.08 \times 3.03=17.93 \text{ m}^2$	m2	17.93	55.00	986.15
	I SPRAT: $(2.90+0.60) \times 2.98=10.43 \text{ m}^2$	m2	10.43	55.00	573.65
	II SPRAT: $(2.44+1.87 \times 2) \times 2.98=18.42 \text{ m}^2$	m2	18.42	55.00	1,013.10
4	Nabavka, doprema potrebnog maltera te mašinsko grubo i fino malterisanje betonskih i zidanih zidova i plafona PCM 1:3:9 sa predhodnim nanošenjem inpregnacije . Na svim spojevima zidanim zidovima beton postaviti stakleno armaturno pletivo 140g sa pravilnim preklapom preko spojne fuge od cca15cm. Na svim uglovima ugrađene pocincane ugaone lajsne.				
	Obracun po 1m2 omalterisanog zida. Cijenom predvidjeti radnu skelu.				
	PRIZEMLJE: $(2 \times 0.95+1.41) \times 2.85 \times 2+3.08 \times 2.85 \times 2+(6.50+7.50) \times 2 \times 2.85=18.87+17.56+79.80=118.52 \text{ m}^2$	m2	118.52	16.00	1,896.32
	I SPRAT: $(2.90+0.60) \times 2.85 \times 2+3.05 \times 2.85 \times 2+7.50 \times 2.85 \times 2+(6.50+7.50) \times 2 \times 2.85=19.95+17.38+42.75+79.80=159.88 \text{ m}^2$	m2	159.88	16.00	2,558.08
	II SPRAT: $(2.44+2 \times 1.87) \times 2.85 \times 2+3.05 \times 2.85 \times 2+(7.50-2.44) \times 2.85 \times 2+(6.50+7.50) \times 2 \times 2.85=35.23+17.38+28.84+79.80=161.25 \text{ m}^2$	m2	161.25	16.00	2,580.00
III	ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				28,447.00

B	ZANATSKI RADOVI				
I	HIDROIZOLATERSKI RADOVI				
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada višeslojane horizontalne hidroizolacije podova i zidova , kao zaštite od kapilarnih i podzemnih voda. Preko pripremljenih AB podne ploča a ispod zidova izvodi se: ispod zidova, stubova i svih prodora izvodi se "SIKA" izolacija ili slično sa proširenjima za pravilan nastavak sa predviđenom izolacijom ulazi u jedinačnu cijenu. Dokaznica: $7.00 \times 8.00=56.00 \text{ m}^2$				
	* Jedan hladni premaz "BITULITOM" preko cijele površine.				
	Dva sloja SBS elastomerna membrana tipa "SOPREMA"				
	* armirana polisterskim filcom ukupne debljine d=8mm varena 100% za predhodni sloj. Ostavit dovoljne preklape za nastavak i povezivanje vertikalne hidro izolacije.				
	* Jedan sloj "PROTECTDRAIN" kao zaštitni sloj hidroizolacije prije izrade betonske zaštite				
	Obracun po 1m2 izvedene zajedno sa predviđenim slojevima.	m2	56.00	22.00	1,232.00

Stambeno Poslovni objekat, Ilidža
Vlasništvo: Čolak Sead

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
	PROHODNI KROV				
	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada horizontalne hidroizolacije na ravnim krovom terase na +9,15 Preko pripremljene AB ploce 8.00x9.00=72,00 m2 su:				
	* Beton za nagib u padu prema odvodima debljine 4-12cm. Sve spojeve sa vertikalama obradit cementnim malterom /holkel/	i			
	Obracun po 1m2 izvedenog nagibnog betona.	m2	72.00	15.00	1,080.00
	* Jedan hladni premaz "BITULITOM"				
	Obracun po 1m2.	m2	72.00	4.00	288.00
	* Sloj "KONDALBIT" trake sa preklapom podignuta uz holkere i vijenace kao parna brana				
	Obracun po 1m2.	m2	72.00	8.00	576.00
	* Termo izolacija "ROOFMATE" ploce d=10cm.				
	Obracun po 1m2.	m2	72.00	12.00	864.00
	* Tri sloja SBS elastomerna membrana tipa "SOPREMA" armirana polisterskim filcom ukupne debljine d=12mm varena 100% za predhodni sloj, podignuta uz vijence.				
	Obracun po 1m2.	m2	72.00	22.00	1,584.00
	* Geotekstil folija				
	Obracun po 1m2.	m2	72.00	5.00	360.00
	* Zaštita, kulir ploce vel40x40x6cm položene u cementnom estrihu, fuge zalivene.				
	Obracun po 1m2.	m2	72.00	35.00	2,520.00
2	Nabavka doprema materijala i izrada holkera na ravnom krovu, visine 30 cm Repanolom sa kvarcnim posipom. Holkeri se rade uz vijence i to nakom povijanja hidro izolacije.				
	Obracun po 1m1 urađenog holkera.				
	Holker v=30cm.	m1	34.00	9.00	306.00
4	Na svim mjestima gdje je hidroizolacija podignuta uz istake, vijence, zidove potrebno je nabaviti i obraditi spoj, zaštititi AL trakom				
	ALVITROM i trajno elasticnim kitom.				
	Obracun po 1m1 postavljene alvitre.	m1	34.00	8.00	272.00
5	Nabavka doprema i montaža duplog krovnih slivnika ACO ili slicno sa grijacima. Slivnik Ø150mm sa metalnom rešetkom i obodom, ugrađuje se zajedno sa hidro izolacijom. Cijenom predvidjeti i napajanje grijaca.				
	Obracun po 1kom ugrađenom slivniku zajedno sa grijacem i razvodom.	kom	1.00	300.00	300.00
	HIDROIZOLATERSKI RADOVI UKUPNO				9,382.00
	II FASADERSKI RADOVI				
1	Nabavka, doprema, montaža i demontaža fasadne cijevne skele. Sve sa potrebnim prilazima, ogradima, podovima, trepnama u svemu prema postojećim propisima o tehnickoj zaštiti. Cijevna skela se koristi za montažu fasadne bravarije, obloge i slicno. Dokaznica: (7.40+8.40)x2x(9.15+1.00)=320.74 m2				
	Obracun po 1m2 montirane i demontirane skele	m2	420.05	3.00	1,260.15
	TERMO FASADA				
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada termo fasade po sistemu "TERMO KLASIK" preko pripremljenih zidova: Dokaznica: (7.20+8.20)x2x9.15=281.82 m2; U jedinične cijene uključene i obrade špaleta oko prozora i ulaznih brata.				
	* Termo izolacija od ekspandiranog polistirola EPS d=10cm. ljepljena i pričvršćena diblovima 6 kom/m2.				
	Obracun po 1m2.izvedene obloge fasade	m2	281.82	15.00	4,227.30
	* Stakleno armaturno pletivo 140g sa pravilnim preklapom.				
	* Armaturna ljepilo glet masa 2x.				
	* Cijenom predvidjeti sve potrebne profile okapni profil, sokl lajsna I kutne profile za obradu ivica oko otvora ili slicno.				
	Obracun po 1m2.izvedene obloge fasade	m2	281.82	32.00	9,018.24

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
3	Nabavka, doprema potrebnog materijala i završna obrada zidova. Preko pripremljenih površina od termo obloge zidova potrebno je nanjeti: impregnaciju i dekorativnu sintetičku žbuku K2mm				
	Obracun po 1m2.	m2	281.82	11.00	3,100.02
4	Nabavka, doprema potrebnog materijala i završna obrada zidova u dodiru sa tlom. Preko pripremljenih površina nanosi se XPS 5 cm te mrežica u glet masi i završno kulirplast. Dokaznica: (7.20+8.20)x2x0.40=12.32 m2				
	Obracun po 1m2.	m2	12.32	55.00	677.60
II	FASADERSKI RADOVI UKUPNO				18,283.31

III	LIMARSKI RADOVI				
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala radionička izrada i montaža opšava vjenaca na krovu . Opšavi rađeni od pocinčanog čeličnog bojenog elektrostatskim prahom profilisanog lima d=0.7mm. RŠ 35cm Opšav je pricvršćen u kruni nosacima od plosnog nehrđajućeg flaha 30x5mm za celicni flah na svakih 1m. Dokaznica: (7.20+8.20)x2=30.80 m1				
	Obracun po 1 m1 postavljenog opšava	m1	30.80	24.00	739.20
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala, radionička izrada i montaža opšava nadstrešnice iznad ulaza u stambeni dio objekta rađen od pocinčanog celicnog bojenog lima d=07mm. Opšav se sastoji od tri bočne strane (3x1m) i opšav uz fasadu 1 m1 kao pokrivanje nadstrešnice 1 m2.				
	Obracun po kom za opšav nadstrešnice nad ulazom u stambeni dio objekta	kom	1	140.00	140.00
III	LIMARSKI RADOVI UKUPNO				879.20

IV	STOLARSKI RADOVI				
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala radionicka izrada i montaža unutrasnjih jednokrlnih punih vrata vel.80x210cm. Dovratnici-štokovi rađeni u debljini zida sa ufalcanim dihtung trakama od dužinski laminirane masive bojeno, krilo uklopno, bocne strane krila rađene od dužinski laminirane masive širine 20cm bojeno, kantovi obrađeni sa falcom za ispunu /spojna fuga vidljiva upuštena 3x5mm/ispuna furnirana iveral ploca /bukov furnir/ tonirano sadolinom sve mat lakirano bezbojnim lakom. Vrata opremljena potrebnim okovom, tri baglame, brava usadna cilindricna, kvake, šildovi i štik metalni bijeli nikl.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih vrata po stolaru finalno ugrađenih. Jedinacnom cijenom je obuhvaceno i sljepi štok, dihtung traka i široke opšavne lajsne.				
	Prizemlje vel. 70/205 cm. WC	kom	1	450.00	450.00
	Kupatilo, I Sprat i II Sprat , vel. 80/205 cm,	kom	2	500.00	1,000.00
	Ulaz u apartane, I Sprat i II Sprat vel. 90/205 cm,	kom	2	550.00	1,100.00
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala radionicka, izrada i montaža ulaznih jednokrlnih protivprovalnih punih vrata vel.100x210cm. Dovratnici-štokovi rađeni u debljini zida sa ufalcanim dihtung trakama od dužinski laminirane masive bojeno, krilo uklopno, bocne strane krila rađene od dužinski laminirane masive širine 20cm bojeno, kantovi obrađeni sa falcom za ispunu /spojna fuga vidljiva upuštena 3x5mm/ispuna furnirana iveral ploca /bukov furnir/ tonirano sadolinom sve mat lakirano bezbojnim lakom. Vrata opremljena potrebnim okovom: tri baglame, brava usadna cilindricna, kvake, šildovi i štik metalni bijeli nikl, .				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih vrata po stolaru finalno ugrađenih. Jedinacnom cijenom je obuhvaceno i sljepi štok, dihtung traka, široke opšavne lajsne.				
	vel. 100/210cm.	kom	2	750.00	1,500.00

Stambeno Poslovni objekat, Ilidža
Vlasništvo: Čolak Sead

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
3	Nabavka,doprema potrebnog materijala, radionicka izrada i montaža staklenih stijena u drvetu na ulazu-prizemlje vel.26x245cm. Uključene široke prozorske unutrašnje klupice.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih stijena po stolaru finalno ugrađenih. Jedinacnom cijenom je obuhvaceno.				
	vel. 26x245cm.	kom	2	200.00	400.00
4	Nabavka,doprema potrebnog materijala, radionicka izrada i montaža prozora u drvetu na prizemlje vel.43x205+40cm nadsvjetlo. Prozori ostakljeni troslojnim staklom, sa neophodnim okovima.Uključene široke prozorske unutrašnje klupice.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih prozora po stolaru finalno ugrađenih.				
	vel. 43x245cm.	kom	6	320.00	1,920.00
5	Nabavka,doprema potrebnog materijala, radionicka izrada i montaža prozora u drvetu na stepeništu vel.70x95cm. Prozori ostakljeni troslojnim staklom, sa neophodnim okovima.Uključene široke prozorske unutrašnje klupice.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih prozora po stolaru finalno ugrađenih.				
	vel. 70x95cm.	kom	3	300.00	900.00
6	Nabavka,doprema potrebnog materijala, radionicka izrada i montaža prozora u drvetu na zapadnoj strani objekta vel.92x132cm. Prozori ostakljeni troslojnim staklom, sa neophodnim okovima.Uključene široke prozorske unutrašnje klupice.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih prozora po stolaru finalno ugrađenih.				
	vel. 92x132cm.	kom	6	360.00	2,160.00
7	Nabavka,doprema potrebnog materijala, radionicka izrada i montaža prozora u drvetu na zapadnoj strani objekta vel.140x160cm. Prozori ostakljeni troslojnim staklom, sa neophodnim okovima.Uključene široke prozorske unutrašnje klupice.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih prozora po stolaru finalno ugrađenih.				
	vel. 140x160cm.	kom	4	670.00	2,680.00
8	Nabavka,doprema potrebnog materijala, radionicka izrada i montaža prozora u drvetu na zapadnoj strani objekta vel.160x160cm. Prozori ostakljeni troslojnim staklom, sa neophodnim okovima. Uključene široke prozorske unutrašnje klupice.				
	Obracun po 1kom kompletno gotovih prozora po stolaru finalno ugrađenih.				
	vel. 160x160cm.	kom	4	770.00	3,080.00
IV	STOLARSKI RADOVI UKUPNO				15,190.00
V	PODLOGE ZA PODOVE				
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada plivajucih podova ispod laminata u prizemlju poslovni prostor.Preko izvedene ploce treba izvesti:				
	* Termo izolacija "FLORMATE" ploce d=5cm.				
	* Poluetilanska PVC folija, preko podignuta uz zidove za debljinu podloge.Uz zidove postaviti stiropol d=1cm visine ploce.				
	* Sloj armiranog cementnog estrih maltera polupropilenskim vlaknima d=4cm. Rađen mašinski Podloga zaribana i pripremljena za polaganje kamenih podova. Dokaznica prema nacrtime: poslovni prostor: 31.40 m2+ prostor pod kosinom 4.21 m2=35.61 m2				
	Obracun po 1m2 izvedene podloge.	m2	35.61	21.00	747.81

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	J.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada plivajucih podova ispod keramickih pločica u sanitarnom čvoru prizemlje. Preko AB ploce i izvedene hidro izolacije treba izvesti:				
	* Termo izolacija "FLORMATE" ploce d=5cm.				
	* Poluetilanska PVC folija, preko cijele površine podignuta uz zidove za debljinu podloge.				
	* Sloj armiranog cementnog estrih maltera polupropilenskim vlaknima d=4-5cm. Rađen mašinski u nagibu prema slivniku. Podloga zaribana i pripremljena za polaganje keramike. Dokaznica: 1.80x1.80-0.90x0.90x0.50=2.84 m2				
	Obracun po 1m2 izvedene podloge.	m2	2.84	22.00	62.48
3	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada plivajucih podova ispod keramickih pločica u sanitarnim cvorovima nivo spratovi sprat. Preko AB ploce i izvedene hidro izolacije treba izvesti:				
	* Sloj tvrdog elastificiranog polistirola d=3cm uz zidove postaviti stiropor d=1cm visine podloge				
	* Poluetilanska PVC folija, preko cijele površine podignuta uz zidove za debljinu podloge.				
	* Sloj armiranog cementnog estrih maltera polupropilenskim vlaknima d=6cm. Rađen mašinski u nagibu prema slivnicima. Podloga zaribana i pripremljena za polaganje keramike. Dokaznica: I Sprat+II Sprat: 3.05x2.15x2=13.12 m2				
	Obracun po 1m2 izvedene podloge.	m2	13.12	25.00	328.00
4	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada plivajucih podova ispod keramickih pločica u hodnicima na spratovima, kuhinji II Sprata, Preko AB ploce treba izvesti:				
	* Sloj tvrdog elastificiranok polistirola d=3cm uz zidove postaviti stiropor d=1cm visine podloge				
	* Poluetilanska PVC folija, preko cijele površine podignuta uz zidove za debljinu podloge.				
	* Sloj armiranog cementnog estrih maltera polupropilenskim vlaknima d=6cm. Rađen mašinski. Podloga zaribana i pripremljena za polaganje keramike. Dokaznica: Kuhinja: 4.60 m2, Hodnik I Sprat ...7.60 m2; Hodnik II Sprat 4.09 m2;				
	Obracun po 1m2 izvedene podloge.	m2	16.29	25.00	407.25
5	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada plivajucih podova ispod parketa nivo spratovi. Preko AB ploce treba izvesti:				
	* Sloj tvrdog elastificiranok polistirola d=3cm uz zidove postaviti stiropor d=1cm visine podloge				
	* Poluetilanska PVC folija, preko cijele površine podignuta uz zidove za debljinu podloge.				
	* Sloj armiranog cementnog estrih maltera polupropilenskim vlaknima d=5 cm. Rađen mašinski u nagibu prema slivnicima. Podloga zaribana i pripremljena za polaganje keramike. Dokaznica: 24.38x2=48.76 m2				
	Obracun po 1m2 izvedene podloge.	m2	48.76	25.00	1,219.00
V PODLOGE ZA PODOVE UKUPNO					2,764.54
VI PODOPOLAGAČKI RADOVI					
1	Nabavka doprema mase za izravnavanje, Uzin 170 ili slicno i izrada izravnavajuceg samonivelirajuceg sloja preko podloga za parket. Samonivelirajucu masu nanjeti u dva sloja I izvršiti brušenje.				
	Obracun po 1m2 pripremljene podloge	m2	48.76	12.00	585.12
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala i polaganje lijepljenjem hrastovog parketa-dužica dužine 50-80cm, d=22mm I klase, preko pripremljene podloge nivo spratovi. Cijenom predvidjeti i predpremaz SLC prajmer.				
	Obracun po 1m2 položenog poda od dužica.	m2	48.76	45.00	2,194.20

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
3	Nabavka,doprema materijala, izrada i ugradnja sokl hrastovih lajsni 2/4cm za parket. U cijenu uracunato i završno lakiranje bezbojnim lakom, Dokaznica: I Sprat 21.50 m1 i II Sprat 19.00 m1				
	Obracun po 1m1 postavljenih parket lajsni.	m1	40.50	20.00	810.00
4	Grubo i fino brušenje, nabavka doprema potrebnog materijala te tri puta lakiranje polusjajnim poliuretanskim dvokomponentnim bezbojnim lakom u razmaku sušenja predhodnog sloja, pripremljenog parketa.				
	Obracun po 1m2 olakiranog parketa.	m2	48.76	25.00	1,219.00
5	Nabavka doprema i montaža laminata za poslovni prostor, koji je naknadno u jednoj polovini zamjenjen hojgom 60x60 cm. U jediničnu cijenu poda u prizemlju uključene i lajsne.				
	Obracun po 1m2	m2	31.40	35.00	1,099.00
VI PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO					5,907.32

VII KERAMIČARSKI RADOVI					
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada podova u sanitarnim čvorovima nivo prizemlje i spratovi od podnih protukliznih keramičkih pločica I klase. Pločice se polažu sa otvorenom fugom /fuga u boji/ preko završene podloge u vodootpornom fleksibilnom ljepilu. Nakon polaganja sve površine završno fugovati i pločice ocistiti. Dokaznica: Prizemlje ... 2.84 m2 , I Sprat ... 6.56 m2; II Sprat... 6.56 m2, Ukupno: 2.84+6.56+6.56=15.96 m2				
	Obracun po 1m2 položenog i isfugovanog poda	m2	15.96	55.00	877.80
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala i oblaganje pripremljenih zidova u sanitarnim čvorovima nivo prizemlje i spratovi. keramičkim pločicama I klase. Pločice se polažu do visine plafona u prizemlju a na spratovima do visine 2.40 m, u vodootpornom fleksibilnom ljepilu sa otvorenom fugom /fuga u boji/, na uglovima se postavljaju ugaone fazonske lajsne. Nakon polaganja sve površine završno fugovati i pločice ocistiti. Dokaznica: Prizemlje ... (1.80+1.80+0.90+0.90+1.41)x2.85-0.70x2.05=17.97 m2; I Sprat ... 3.05x2.15x2.40-0.80x2.05=29.84 m2; II Sprat ... 3.05x2.15x2.40-0.80x2.05=29.84 m2; Ukupno 17.97+29.84+29.84=77.64 m2				
	Obracun po 1m2 obloženog i isfugovanog zida	m2	77.64	60.00	4,658.40
3	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada podova u kuhinji, hodnicima- spratovi od podnih protukliznih keramičkih pločica I klase. Pločice se polažu sa otvorenom fugom /fuga u boji/ preko završene podloge u vodootpornom fleksibilnom ljepilu. Nakon polaganja sve površine završno fugovati i pločice ocistiti. Dokaznica: Kuhinja: 4.60 m2, Hodnik I Sprat ...7.60 m2; Hodnik II Sprat 4.09 m2;				
	Obracun po 1m2 položenog i isfugovanog poda	m2	16.29	55.00	895.95
3	Nabavka, doprema potrebnog materijala i izrada podova u kuhinji, hodnicima- spratovi od podnih protukliznih keramičkih pločica I klase. Pločice se polažu sa otvorenom fugom /fuga u boji/ preko završene podloge u vodootpornom fleksibilnom ljepilu. Nakon polaganja sve površine završno fugovati i pločice ocistiti. Dokaznica: Kuhinja: 4.60 m2, Hodnik I Sprat ...7.60 m2; Hodnik II Sprat 4.09 m2;				
	Obracun po 1m2 položenog i isfugovanog poda	m2	16.29	55.00	895.95
4	Nabavka, doprema potrebnog materijala i oblaganje stepeništa keramičkim pločicama keramičkim pločicama I klase. Pločice se polažu u vodootpornom fleksibilnom ljepilu,na uglovima stepenika se postavljaju ugaone fazonske lajsne. Nakon polaganja sve površine završno fugovati i pločice ocistiti. Dokaznica:9.60+8,10=17.70 m2; čela 0.16x1.30x38=7.90 m2				
	Obracun po 1m2 obloženog i isfugovanog stepeništa	m2	25.60	60.00	1,536.00

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	J.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
5	Nabavka, doprema potrebnog materijala izrada i postavljanje sokla na stepeništu, keramičkim pločicama I klase v=10cm. Sokl se postavlja na ljepljenjem na zid. Dokaznica: 38 visina po 26 cm i 40 gazišta po 30 cm. Dokaznica: (38x0.26+40x0.30)x2 + podesti 4,00 m1 i 6.00 m1=31.86 m1				
	Obracun po 1m1 položenog sokla na stepeništa.	m1	31.86	20.00	637.20
6	Nabavka, doprema potrebnog materijala izrada i postavljanje sokla nivo spratovi, keramičkim pločicama I klase u hodnicima v=10cm. Sokl se postavlja na sve podove od keramičkih pločica ljepljenjem na zid. Dokaznica: I Sprat: 3.05+1.34+1.80+0.40=6.60 m1; II Sprat ... 3.05+1.34+2.60+2.75=9.45 m1; Ukupno 16,05 m1				
	Obracun po 1m1 položenog sokla.	m1	16.05	18.00	288.90
VII KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO					9,790.20

VIII KAMENO POLAGAČKI RADOVI					
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala i polaganje ulaznog dijela kamenim štokovanim pločama d=3cm I klase Ploče se polažu u cementnom estrih malteru d=7cm. Sve izvesti bez vidljivih fuga. Dokaznica: 1.65x0.90+6.66+4.88=10.03 m2				
	Obracun po 1m2 položenog kamena	m2	10.03	140.00	1,404.20
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala, izrada i postavljanje čela od štokovanog kamena debljine 2 cm v=20cm. Sokl se postavlja ljepljenjem na betonsku podlogu. Dokaznica: 0.35+3.90+4.40+1.25+0.90+1.65+0.90+2.00+2.00=17.35 m1 visine 20 cm				
	Obracun po 1m1 položenih čela.	m1	17.35	45.00	780.75
3	Nabavka, oprema potrebnog materijala radionicka izrada i montaža kamenih vanjskih prozorskih klupica od poliranih granitnih talpi d=3cm, širine 20cm. Vidljiva cela obrađena ivice blago zarubljene klupica prelazi preko zida, sa donje strane urezana okapnica. Klupica se ugrađuje u cementnom malteru.				
	Obracun po 1kom postavljene kamene klupice.				
	Prozorska klupica dužine 30 cm.	kom	2	30.00	60.00
	Prozorska klupica dužine 50 cm.	kom	6	35.00	210.00
	Prozorska klupica dužine 74 cm.	kom	3	45.00	135.00
	Prozorska klupica dužine 94 cm.	kom	6	60.00	360.00
	Prozorska klupica dužine 144 cm.	kom	4	90.00	360.00
	Prozorska klupica dužine 164 cm.	kom	4	100.00	400.00
VIII KAMENO POLAGAČKI RADOVI UKUPNO					3,709.95

IX GIPSARSKI RADOVI					
1	Nabavka, doprema i izrada obloge-maske ugradbenih vodokotlica d=20cm v=150cm u sanitarnim cvorovima nivo prizemlje spratovi od vodootpornih gipsanih ploča, sa metalnom potkonstrukcijom i duplom oblogom od vodootpornih gipsanih ploča d=12.5mmx2 Svi spojevi obrađeni bandažir trakom i gletovani spoj sa konstrukcijom obrađen akril kitom na sve površine gdje se lijepe pločice nanjeti impregnaciju, glet ljepljivo 2x i armaturno pletivo				
	Obracun po 1m2 izrađene gipsane obloge.	m2	10.50	45.00	472.50
IX GIPSARSKI RADOVI UKUPNO					472.50

X MOLERSKO FASADERSKI RADOVI					
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala i gletovanje svih betonskih površina, grubo i fino malterisanih zidova, plafona, 2x "GLET OFIX" masom, kako bi se dobila kvalitetna podloga za nanošenje završne boje. Dokaznica: Prizemlje ... 31.40+2.84+24.56x2.85=104.24 m2; I Sprat: 24.38+6.56+7.60+(21.50+3.05+1.05+1.65+3.50)x2.85=126.46 m2; II Sprat: 24.38+4.60+4.09+(19.15+3.05+1.34+1.80+1.34)x2.85+(1.87+2.44+1.87)x(2.85-1.60)=116.84 m2				
	Obracun po 1m2 obrađenih zidova i plafona sa potrebnim skelama.	m2	347.54	6.00	2,085.24

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala i gletovanje podgleda stepenišnih krakova i stepenišnih zidova 2x "GLETOFIX" masom, kako bi se dobila kvalitetna podloga za nanošenje završne boje. Dokaznica: $(4.50 \times 2 + 1.40 + 2.90 \times 2 + 1.60 + 3.05 + 1.40 + 2.90 \times 2) \times 2.85 + (8.10 + 10.55) / 0.88 = 101.14 \text{ m}^2$				
	Obracun po 1m2 obrađenih zidova i plafona sa potrebnim skelama.	m2	101.14	7.00	707.98
3	Nabavka, doprema potrebnog materijala i bojenje svih zidova i plafona, disperzivnim bojama sa svim predradnjama za rad na novim zidovima i plafonima. Bojenje izvršiti u 2 sloja.				
	Obracun po 1m2 obojenog zida i plafona zajedno sa potrebnim skelama.	m2	448.67	4.50	2,019.02
X	MOLERSKO FARBARI RADovi UKUPNO				4,812.24

INSTALATERSKI RADovi

I	ELEKTROINSTALACIJE				
1	Isporuca i montaža glavnog razvodnog ormara GRO izrađenog od dva puta dekapiranog lima ofarbanog temeljnom i završnom bojom elektrostatskim postupkom, sa ugrađenom opremom.	kom	1.00	2,000.00	2,000.00
2	Isporuca i montaža spratne razvodne table RT -S za 2x12 modula izrađene od samogasive plastike za montažu u zid, sa ugrađenom opremom.	set	2	550.00	1,100.00
3	Isporuca i polaganje, p/ž u zaštitne cijevi napojnih kablova prema slijedećim tipovima i dimenzijama:				
	PP00 4x50 mm ² (za GRO)	m	20.00	12.50	250.00
	PP00-Y 1x25 mm ² (za GRO)	m	20.00	9.50	190.00
	PP00-Y 5x10 mm ² (za termo blokove...grijanja)	m	15.00	15.00	225.00
	PVC cijev promjera 40 mm	m	55.00	2.50	137.50
4	Isporuca i ugradnja anipanič svjetiljke u kompletu sa oznakama smjera evakuacije, 1x8W/1h, IP40,	kom	4	120.00	480.00
5	Isporuca i montaža nadgradne stropne svjetiljke u mokrim čvorovima, LED panel 1x24 W.	kom	3	40.00	120.00
6	Isporuca i montaža nadgradne stropne svjetiljke u hodniku I Sprata, II Sprata, stubištu,...	kom	8	30.00	240.00
7	Nabavka, isporuka i montaža stropne nadgradne svjetiljke za montažu u Apartmanima i poslovnom prostoru	kom	10	45.00	450.00
8	Isporuca i montaža reflektorskog osvjetljenja objekta,...	kom	4	120.00	480.00
9	Nabavka, isporuka i montaža kamere na ulazu u objekat i spajanje na sistem	set	1	350.00	350.00
10	Izrada izvoda za rasvjetu, kablom PP-Y (3-5)x1,5 mm ² koji se polaže p/ž u zaštitnim pvc cijevima. U cijenu su uključene razvodne kutije, PVC cijevi i ostali materijal za montažu. Prosječna dužina kabla je 8 m.	kom	25	25.00	625.00
11	Izrada izvoda za monofazne utičnice u objektu, kablom tip PP-Y 3 x 2,5 mm ² . Kablovi se polažu u zaštitne PVC cijevi p/ž. U cijenu je uključen kompletan materijal za montažu i spajanje kablova kao i zaštitne PVC cijevi i razvodne kutije. Prosječna dužina kabla je 10 m.	kom	22	35.00	770.00
12	Isporuca i montaža prekidača i utičnica prema slijedećem:				
	-jednopolni prekidač, 10 A, p/ž	kom	8	12.00	96.00
	-jednopolni prekidač, 10 A, OG	kom	3	12.00	36.00
	- 2 x jednopolni prekidač, 10 A, p/ž	kom	5	18.00	90.00
	- 3 x jednopolni prekidač, 10 A, p/ž	kom	3	30.00	90.00
	-monofazna šuko utičnica, 16 A, p/ž	kom	12	16.00	192.00
	-monofazna šuko utičnica, dupla 16 A, p/ž	kom	10	25.00	250.00
13	Isporuca i montaža sa uvlačenjem u PVC cijevi fi 11 mm, P/F-Y 6 mm ² provodnika za izradu spoja sa cjevovodima vode i grijanja. U poziciji je uračunata isporuka i montaža spojnog materijala kao što su obujmice, vijci M 5x20 sa maticom, stopice i ostalo.	m	30.00	4.00	120.00

Stambeno Poslovni objekat, Ilidža
Vlasništvo: Čolak Sead

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
14	Isporuka i polaganje sa uvlačenjem u PVC cijevi fi 11mm provodnika 10 mm ² (P/Ž) za izradu spoja od kutije za izjednačavanje potencijala do najbliže razvodne table. Prosječna dužina izvoda je 15 m.	kom	2	40.00	80.00
15	Isporuka i ugradnja kutije za izjednačavanje potencijala	kom	2	15.00	30.00
16	Isporuka i polaganje FeZn trake 20x3 mm za krov, na odgovarajućim nosačima vezanim za atiku. Sve komplet na krovu.	set	1	160.00	160.00
17	Izrada gromobranske instalacije prstenom oko objekta i veza sa krovnom instalacijom te temeljni uzemljivač i veza sa prstenom sa ukrsnim spojnica traka-traka..	kom	1	250.00	250.00
18	Pregled, ispitivanje i mjerenje otpora uzemljivača gromobranske instalacije sa izradom ispitnih protokola.	kpl	1	100.00	100.00
19	Pregled, mjerenje, ispitivanje instalacija jake struje sa izdavanjem ispitnih protokola od strane ovlaštene Institucije/Firme.	kpl	1	250.00	250.00
I	ELKTROINSTALACIJE UKUPNO				9,161.50

II	SISTEM GRIJANJA I HLAĐENJA				
1	Nabavka, doprema potrebnog materijala i ugradnja plinskog bojlera za grijanje poslovnog prostora smješten u kupatilu sa pratećom opremom (termometri, manometri, ventili, ekspanziona posuda,...) i instalacijama podnog razvoda do grejnih tijela:				
	Obracun po setu instalacija i opreme grijanja	set	1	2,500.00	2,500.00
2	Nabavka, doprema potrebnog materijala i ugradnja plinskog bojlera za grijanje stambenog prostora smješten u kupatilu I Sprata sa pratećom opremom (termometri, manometri, ventili, ekspanziona posuda,...) i instalacijama podnog razvoda do grejnih tijela:				
	Obracun po setu instalacija i opreme grijanja	set	1	3,000.00	3,000.00
3	Kupaonska grejna tijela (registri), veličine 1250x600 mm; Qg=600 W (80/60/20 C) sa konzolama, ispusnim slavinama i odzrakama. Obracun po komadu.	kom	3	300.00	900.00
4	Pločasta grejna tijela (registri), slijedeće veličine sa konzolama, ispusnim slavinama i odzrakama. Obracun po komadu.				
	22/600-1400 (2 kom na I Spratu i 2 kom na II Spratu)	kom	4	250.00	1,000.00
	22/600-800 (1 kom na I Spratu i 1 kom na II Spratu)	kom	2	150.00	300.00
	22/600-1000 (4 kom prizemlju)	kom	4	200.00	800.00
5	Multisplit sistem, koji se sastoji iz unutrašnje jedinice te iz vanjske jedinice. Uz unutrašnje jedinice je isporučen i daljinski upravljač. Sistem je namjenjen prvenstveno hlađenju, ali i zagrijavanju prostora u prelaznom periodu. Za montažu je ugrađena Cu frigo izolovana cijev za povezivanje unutrašnjih i vanjskih jedinica u dužinama po 4 m1 po setu dia 1/4" i 3/8". Instalisan su Cijevi za odvod kondenzata u bužiru.				
	Obracun po komplet	set	2	2,000.00	4,000.00
6	Dovod plinskih instalacija do objekta, postavljanje setova za mjerenje potrošnje plina na fasadi objekta, sa neophodnim atestima.				
	Obracun po kompletu instalacija za dva seta	set	2	800.00	1,600.00
II	SISTEM GRIJANJA I HLAĐENJA UKUPNO				14,100.00

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
III	VODOVOD I KANALIZACIJA				
A	Kanalizaciona mreža				
1	Nabavka, isporuka, raznošenje duž trase, ugrađivanje PP korugovanih cijevi obodne čvrstoće SN8 u dužinama od 6 metara. Obodna čvrstoća mufa (spojnog elementa) mora biti ista kao deklarirana nosivost cijevi tj. u klasi SN8. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu u skladu sa uputstvima proizvođača, i spajaju se pomoću integrisanih spojnih elemenata. Zasipavanje iskopa i nabijanje zasipa treba obaviti u skladu s uputstvima proizvođača, u zavisnosti od karakteristika tla i prisutnosti podzмене vode. Cijev mora ležati jednoliko cijelom dužinom.				
	Svojstva materijala za izradu cijevi moraju biti u skladu sa standardima: prEN13476-1, prEN13476-3, EN ISO 9969, EN 476, EN 1610, ENV 1046. Cijevi su predviđene za temeljne i vanjske vodove kišne i fekalne. Obračun po 1m' ugrađene cijevi. U jedinicu cijenu 1m' cijevi uracunati sve potrebne fazonske komade.				
	DN 160 mm (kišna kanalizacija sa krova tlom i van objekta do šahta 8.00 m1)	m	8.00	90.00	720.00
	DN 160 mm (fekalna kanalizacija tlom i van objekta do kanalizac. šahta 8.00 m1)	m	8.00	90.00	720.00
2	Nabavka, transport i montaza cijevi s debelom stijenkom i fazonski komadi iz ojačanog mineralnog materijala PE -S2, DB20 odvodne cijevi za etažni razvod u podu i zidu, vertikale, pod stropom , kao i za oborinske vertikale ,spojene čeonim varenjem ili metalnim spojnica, uključujući standardne fazonske komade (lukove, redukcije, jednostruke račve i slicno).kao i pojnice i potreban pričvrtni pribor. Sve potrebne detalje učvršćenja montaže obezbijedi će izvođač radova sa ispručiocem cjevovoda, kao i uputstva za montažu.				
	DN 50 mm (sudoper iz kuhinje na II Spratu, lavabo)	m	8.00	20.00	160.00
	DN 110 mm (oborinska vertikala sa krova)	m	10.00	45.00	450.00
	DN 110 mm (fekalne vertikalne od II Sprata, I Sprata i Prizemlja)	m	12.00	45.00	540.00
3	Plasticne kanalizacione cijevi za ventilaciju fekalne vertikale. Spajanje izvesti sa gumicama i silikonskim ljepljivom.				
	DN 110 mm	m	10.00	14.00	140.00
4	Nabavka, transport i montaza saht poklopaca. Šaht poklopca-duktil liv, klase opterećenja D400 prema EN123. Sistem zaključavanja je bezbjedan od uticaja saobraćaja, čime je optimizovana bezbjednost i olakšano rukovanje. Okvir od livenog željeza, pravougaoni. U jediničnu cijenu je uključena izrada šahtova za fekalnu i kišnu kanalizaciju dimenzija 150x150x150 cm.				
	Šahtovi armiranobetonski i poklopci od livenog željeza perforirani .	kom	2	950.00	1,900.00
5	Ventilacione pocincane kape za vertikalne fekalne kanalizacije. Ventilacione kape montirati na krov i opsiti pocincanim limom debljine 0,55 mm. DN 110 mm	kom	1	70.00	70.00
6	Podni slivnici sa horizontalnim odvodom, sa sistemom "primus" za sprečavanje prodora neprijatnih mirisa, mrežom za prihvatanje hidro izolacije HL83 i rešetkom od nehrđajućeg materijala. Ugradna visina 57 mm. Slivnik je proizvod kao HL 90 Pr, a predviđen je u sanitarnim čvorovima . DN 50 mm	kom	3	65.00	195.00
7	Nabavka, transport i ugradnja protivpožarnih manžetni, kvaliteta R90 DIN 4102-11 ugrađenih na prodorima u pločama i zidovima. DN 110 mm	kom	6	55.00	330.00
8	Ispitivanje kanalizacione mreže na vodonepropusnost.(test sa vodom, test sa zrakom i sacini se zapisnik). Ispitivanje izvršiti punjenjem pojedinih dionica sa vodom ili emulzijom prema postojećim tehničkim propisima. Ispitivanje se vrši prije zatrpavanja zidnih sliceva i instalacionih prostora. Ispitivanje izvršiti uz zapisničko ustanovljavanje o ispravnosti izvedenih radova.	m	56.00	3.50	196.00

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	J.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
B	Vodovodna mreza				
1	Izrada prikljucka na dovod vode, sa ugradnjom svog pratećeg materijala. Obračun po komadu	kom	1	500.00	500.00
2	Nabavka, prevoz, raznošenje duž rova, spuštanje u rov, montaža zavarenih vodovodnih cijevi od polietilena visoke gustoće PEHD-PE100 SDR 17 za NP10, prema uputstvima proizvođača. Obračun po m' ugrađene cijevi. Cijevi su predviđene za vanjski razvod sanitarne vode do ulaza u objekat. DN 25/21,20 mm	m1	30.00	12.00	360.00
3	Nabavka, transport i ugrađivanje plastičnih, troslojnih, predizolovanih PEX - Alu - PEX cijevi i press-fitinga PPSU- plastične mase visokog učinka (kao Wavin K1) za toplu i hladnu sanitarnu vodu. Cijev podnosi radnu maksimalnu temperaturu od 95°C i povremenu od 105 °C. Maksimalni radni pritisak je 10 Bara. Koficijent toplotnog istezanja je od 0,025 – 0,030 mm/mK(gotovo identičan bakru), toplotna provodljivost 0,4 W/mK, a hrapavost cijevi 0,004 – 0,007 mm.				
	Po m' cijevi obračunati obujmice i sav ostali materijal za pričvršćenje cijevnog sistema .Izrada sliceva u zidovima za smjestaj vodovodnih i kanalizacionih cijevi i ponovno zatvaranje nakon montaze i ispitivanja instalacije. Sirine 2 x 2 i 6 x 6 cm				
	DN 15 mm	m1	12.00	12.00	144.00
	DN 20 mm	m1	22.00	18.00	396.00
4	Nabavka, transport i montaža fittinga sa kutijama za zvučnu izolaciju, učvršćenja, žbjenih držača, ovjesnog pribora, protivpožarne manžetne za prolaz kroz zidove, izolacija cjevovoda, prelazni komadi za spajanje sanitarnih uređaja. Obračun paušalno	paušal	1	100.00	
5	Kuglicni uzidani ventili sa niklovanom kapom i ključem za otvaranje ventila tip kao Kovina..				
	DN 15 mm	kom	3	20.00	60.00
	DN 20 mm	kom	3	25.00	75.00
6	Ispitivanje vodovodne mreze prema tehničkim uslovima za izvidjenje hidro radova, a nakon toga ise vrši ispiranje i dezinfekciju kompletne mreze. Ispitivanje se vrši uz zapisnicko ustanovljavanje o ispravnosti izvedenih radova.	m1	97.00	3.00	291.00
C	Sanitarni uređaji				
1	Pravougaona hidromasažna kada sa jednorucnom zidnom baterijom. Dovod vode jednorucna zidna mjesalica sa rucnim tusem i poniklovana vertikalna za vjesanje i regulisanje rucnog tusa. Kada je opremljena mlaznicamaa, preljevno odljevnom garniturom. Kada je sa integrisanom oblogom i postoljem.Odvod vode poniklovani odvodni ventil za kadu DN 32 mm.. Plasticna odvodna cijev DN32, prikljucena na podni slivnik. Sve komplet montirano i u pogon ispitano.	kom	2	2,500.00	5,000.00
2	WC šolja sa poklopcem za WC školjku koja se sastoji od konzolne keramičke WC šolje sa poklopcem i montažnog instalacijskog elementa za WC školjku visine ugradnje 112 cm s niskošumnim ugradnim vodokotličem i štednom dvokoličinskom (6/3lit) metalnom tipkom za aktiviranje ispiranja.Instalacijski element samonosiv za ugradnju u suho montažnu zidnu ili predzidnu konstrukciju obloženu gips kartonskim pločama, komplet s integriranim kutnim ventilom priključka vode 1/2" , niskošumnim uljevnim ventilom (db20/3 bara) odvodnim koljenom d 90/110 mm sa zvučno izoliranom obujmicom, spojnim komadom za WC školjku, brtvenim manžetama i setom zvučne izolacije, vijcima za učvršćenje keramike i svim potrebnim priborom za ugradnju prema uputama proizvođača.	kom	3	550.00	1,650.00

Stambeno Poslovni objekat, Ilidža
Vlasništvo: Čolak Sead

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

r.b	Opis rada	j.m	Kolicina	Cijena	Ukupno
3	Umivaonik sa dovodnom i odvodnom armaturom. Dovod vode poniklovana jednoručna stojeca baterija sa niklovanim vezama. Baterija za umivaonik. Umivaonik komplet sa odvodnim koljenom d50 mm i sifonskom brtvom 44/40 mm , pločom sa armaturnim priključcima 1/2" s uključenom zvučnom izolacijom , vijcima za učvršćenje keramike i svim potrebnim pricvrscnim priborom i spojnim materijalom.Umivaonici za ugradnju u pultu.	kom	3	150.00	450.00
4	Armatura za ugradjeni sudoper u kuhinju. Jednoručna stojeca poniklovana baterija sa pokretnim gornjim izlivom, spojnim niklovanim cijevima spojenim na vodovodnu mrežu i podpultni bojler. Odvod vode plastični kombinovan za priključak odvodnog crijeva od mašine za suđe, lančić sa čepom i spojnim plastičnim nastavkom redukovan na Jednodijelni sudoper, prečnik DN 50 mm. Sve komplet montirano	kom	1	200.00	200.00
	D Sanitarna galanterija				
1	Držač sapuna	kom	3	20.00	60.00
2	Držac toalet papira	kom	3	20.00	60.00
3	Dvokrake kuke za garderobu	kom	3	15.00	45.00
4	Držac rolo papira	kom	3	15.00	45.00
5	Ogledalo	kom	3	200.00	600.00
6	Etažer	kom	3	150.00	450.00
7	Posude sa četkom uz wc	kom	3	25.00	75.00
III	VODOVOD I KANALIZACIJA UKUPNO				15,882.00

REKAPITULACIJA

A	GRAĐEVINSKI RADOVI				
I	ZEMLJANI RADOVI UKUPNO				4,663.05
II	BETONSKI I AB RADOVI UKUPNO				42,338.40
III	ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				28,447.00
B	ZANATSKI RADOVI				
I	HIDROIZOLATERSKI RADOVI				9,382.00
II	FASADERSKI RADOVI UKUPNO				18,283.31
III	LIMARSKI RADOVI UKUPNO				879.20
IV	STOLARSKI RADOVI UKUPNO				15,190.00
V	PODLOGE ZA PODOVE UKUPNO				2,764.54
VI	PARKETARSKI RADOVI UKUPNO				5,907.32
VII	KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				9,790.20
VIII	KAMENO POLAGAČKI RADOVI UKUPNO		-		3,709.95
IX	GIPSARSKI RADOVI UKUPNO				472.50
X	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI UKUPNO				4,812.24
C	INSTALATERSKI RADOVI				
I	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI UKUPNO				9,161.50
II	SISTEM GRIJANJA I HLAĐENJA UKUPNO				14,100.00
III	VODOVOD I KANALIZACIJA UKUPNO				15,882.00
					185,783.21

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (NGV)

Primjenom troškovne metode utvrđuje se nova građevinsku vrijednost (NGV) objekta, koja predstavlja cijenu po kojoj se može izgraditi objekat.

Po troškovnoj metodi je urađen troškovnik svih izvedenih radova na građevini. Međutim, u praksi je veoma teško utvrditi novu građevinsku vrijednost (NGV) tom metodom obzirom na mogućnost neobuhvatanja pojedinih stavki unutar izvedenih radova, nepoznavanja kvaliteta materijala, odnosno validan izračun mogao bi se uraditi jedino na bazi konačnog obračuna izvedenih radova koji su ovjereni i plaćeni prema građevinskoj knjizi, dokazima kvaliteta ugrađenih materijala i uz dokaz o uplatama za sve ostale troškove. Izradi troškovnika se prišlo po pojedinim fazama rada sa izračunom količina i unošenjem trenutnih cijena na tržištu.

Iznos od **185.783,21 KM** predstavlja **NOVU GRAĐEVINSKU VRIJEDNOST OBJEKTA**.

Kod ove metode potrebno je ustanoviti fizičku starost i stanje građevine. Po dobijanju nove građevinske vrijednosti (NGV) izračunava se umanjenje građevinske vrijednosti za amortizaciju i dobiva sadašnja građevinska vrijednost (SGV).

Obzirom na „OKOLIŠNU I DRUŠTVENU POLITIKU, Evropske banka za obnovu i razvoj (EBRD) iz Aprila 2019“, **graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju u neamortizovanoj vrijednosti (strana 28, navedenog dokumenta)**. Također, Planom preseljenja u „Okolišnoj i društvenoj procjeni Projekta Tramvajska pruga Ilidža-Hrasnica iz Juna 2023“ je u odjeljku 6.1.1. navedeno da se **amortizacija imovine ne uzima u obzir**.

Imajući u vidu naprijed navedeno GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (GV) objekta predstavlja iznos nove ggrađevinske vrijednosti bez umanjenja za amortizaciju.

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKTA: ... 185.783,21 KM
...zaokruženo 185.800,00 KM

OPREMA

Tokom uvida u navedeni objekat evidentirana je sljedeća oprema-pokretne stvari:

Procjena vrijednosti OPREME zatečene na dan uvida u objektu:

No.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
	Prizemlje, poslovni prostor				
1	Radni sto, 60x140x75 cm	kom	1	440,00	440,00
2	Radna stolica, okretna	kom	1	140,00	140,00
3	Ormarić, 90x40x115 cm	kom	1	300,00	300,00
4	Niska komoda 90x40x60 cm	kom	1	320,00	320,00
5	Ormarić, 45x40x115 cm	kom	1	220,00	220,00
6	Garnitura za sjedenje, 3 fotelje, 1 dvosjed i stolić	kom	1	1.750,00	1.750,00
	I Sprat, Apartman 1				
1	Čilim, dimenzija 200x300 cm	kom	1	150,00	150,00
2	Luster	kom	1	100,00	100,00
3	Garniže (140+160 cm) sa storamai zavjesama dužine 160 cm u širini 140+160 cm	set	2	120,00	240,00
4	Stočić za telefon, 40x40x40 cm	kom	1	40,00	40,00
5	Stolić, mobilni 60x60x50 cm	kom	1	80,00	80,00
6	Stolić za TV, četvrt kruga R80 cm, visine 70 cm	kom	1	120,00	120,00
7	Tabure Ø32 cm, visine 42 cm	kom	1	20,00	20,00

8	Krevet drveni, 80x200 cm sa jogi dušekom i kompletom posteljine	set	2	400,00	800,00
9	Krevet drveni 190x200 cm sa jogi dušekom i 2 kompleta posteljine	set	1	700,00	700,00
10	Garderobni ormar dubine 60 cm, dužine 200 cm i visine 220 cm	kom	1	800,00	800,00
11	Komoda sa jednim pretincem (kao radni sto) širine 55 cm, visine 75 cm i dužine 200 cm	kom	1	300,00	300,00
12	Pult visine 50 cm, širine 50 cm i dužine 110 cm	kom	1	140,00	140,00
13	Mini bar, Frižider 60x60x60 cm	kom	1	200,00	200,00
14	Ogledalo 60x120 cm	kom	1	80,00	80,00
15	Kolica za peškire, 50x50x90 cm	kom	1	200,00	200,00
16	TV Plazma, 50 inča	kom	1	600,00	600,00
17	Pult visine 50 cm, širine 50 cm i dužine 110 cm u hodniku	kom	1	140,00	140,00
	II Sprat. Apartman 2				
1	Čilim, dimenzija 170x270 cm	kom	1	140,00	140,00
2	Luster	kom	1	100,00	100,00
3	Garniže (140+160 cm) sa storamai zavjesama dužine 160 cm u širini 140+160 cm	set	2	120,00	240,00
4	Stočić za telefon, 40x40x40 cm	kom	1	40,00	40,00
5	Stolić, mobilni 60x60x50 cm	kom	1	80,00	80,00
6	Stolić za TV, četvrt kruga R80 cm, visine 70 cm	set	1	120,00	120,00
7	Tabure Ø32 cm, visine 42 cm	kom	1	20,00	20,00
8	Krevet drveni, 80x200 cm sa jogi dušekom i kompletom posteljine	set	2	400,00	800,00

9	Krevet drveni 190x200 cm sa jogi dušekom i 2 kompleta posteljine	set	1	700,00	700,00
10	Garderobni ormar dubine 60 cm, dužine 200 cm i visine 220 cm	kom	1	800,00	800,00
11	Komoda sa jednim pretincem (kao radni sto) širine 55 cm, visine 75 cm i dužine 200 cm	kom	1	300,00	300,00
12	Pult visine 50 cm, širine 50 cm i dužine 110 cm	kom	1	140,00	140,00
13	Ogledalo 60x120 cm	kom	1	80,00	80,00
14	Kolica za peškire, 50x50x90 cm	kom	1	200,00	200,00
15	Kuhinja sa ugradbenom bijelom tehnikom i napom u dužini 240 cm sa gornjim i donjim elementima	kom	1	3.000,00	3.000,00
16	Šank sa pločom i gornjim visećim elementima u dužini 340 cm	kom	1	2.000,00	2.000,00
UKUPNO OPREMA					16.640,00

9. MIŠLJENJE VJEŠTAKA

Na osnovu provedene analize procjenjuje se da građevinska vrijednost nekretnine iznosi:

Bespravno sagrađenog Stambeno Poslovnog objekta u zatečenom stanju izgrađenog na k.č. 2114/3 ko Gornji Butmir u ul. Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, vlasnika Čolak Seada, na dan 28.01.2025.god. iznosi:

185.800,00 KM (slovima: stotinu osamdeset pethiljada osamstotina KM i 00/100)

U objektu je takođe oprema koja je funkciji namjene prostora, u vrijednosti:

16.640,00 KM (slovima: šesnaest hiljada šeststotina četrdeset KM i 00/100)

SARAJEVO, 28.01.2025.g

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.

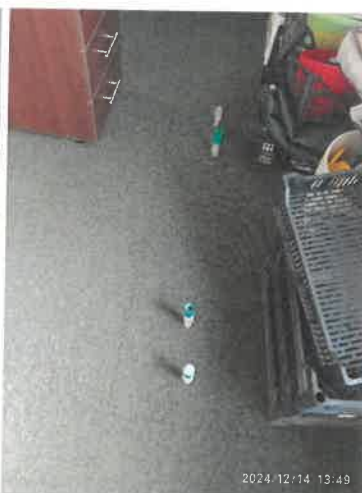
Kenan Softić
Sarajevo

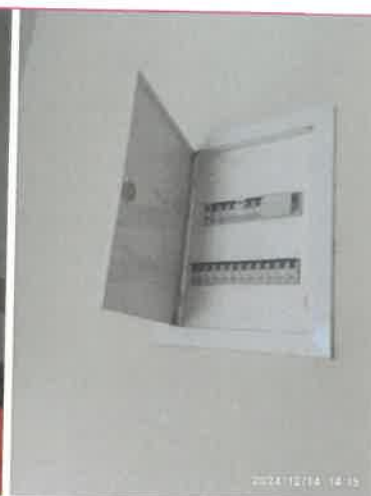
* Kenan Softić, dipl.ing. građ

10. PRILOZI

1. Fotografije objekta sačinjene na dan uvida 14.12.2024.....4 strane
2. Tlocrti izgrađenog Stambeno Poslovnog objekta, sačinjeni od strane Procjenitelja, 3 osnove objekta.
3. Kopija katastarskog plana
4. ZK izvadak od dana 31.05.2024.god, broj 61851/24 zk uložak broj 822
5. Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24)
6. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br.01-06-3-408-183/18-1/24 od 03.07.2024.god na ime Ibro Buljubašić
7. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br. 01-06-3-19-287/15-1/21 od 22.02.2021.godine na ime Kenan Softić

Fotografije objekta sačinjene na dan uvida 14.12.2024.

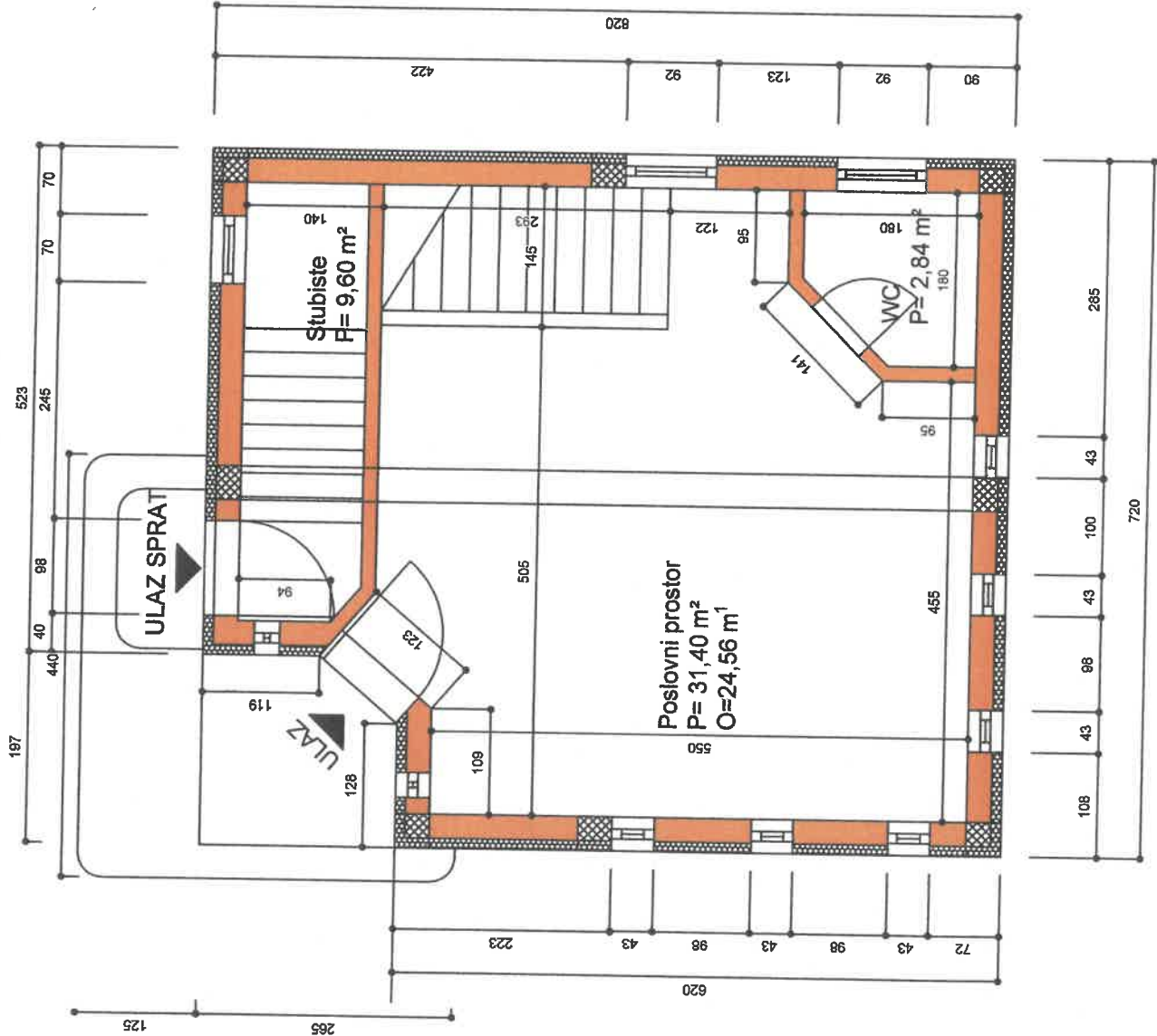








PRIZEMLJE - POSLOVNI PROSTOR



Prostorija	m2
Poslovni prostor	31.40 m ²
WC	2.84 m ²
Stubište	6.34 m ²
Prostor pod kosinom	4.21 m ²
UKUPNO	44.79 m ²

PREDMET: Procjena građevinske vrijednosti
bespravnog objekta sagrađenog na
k.č. broj 921, k.o. Iliđa u ulici
Butmirska cesta 8, Općina Iliđa
k.č. 2414/3 ko Gori i Butmir (stara)
PREDLAGATELJ: Zavoda za izgradnju Kantona
Sarajevo

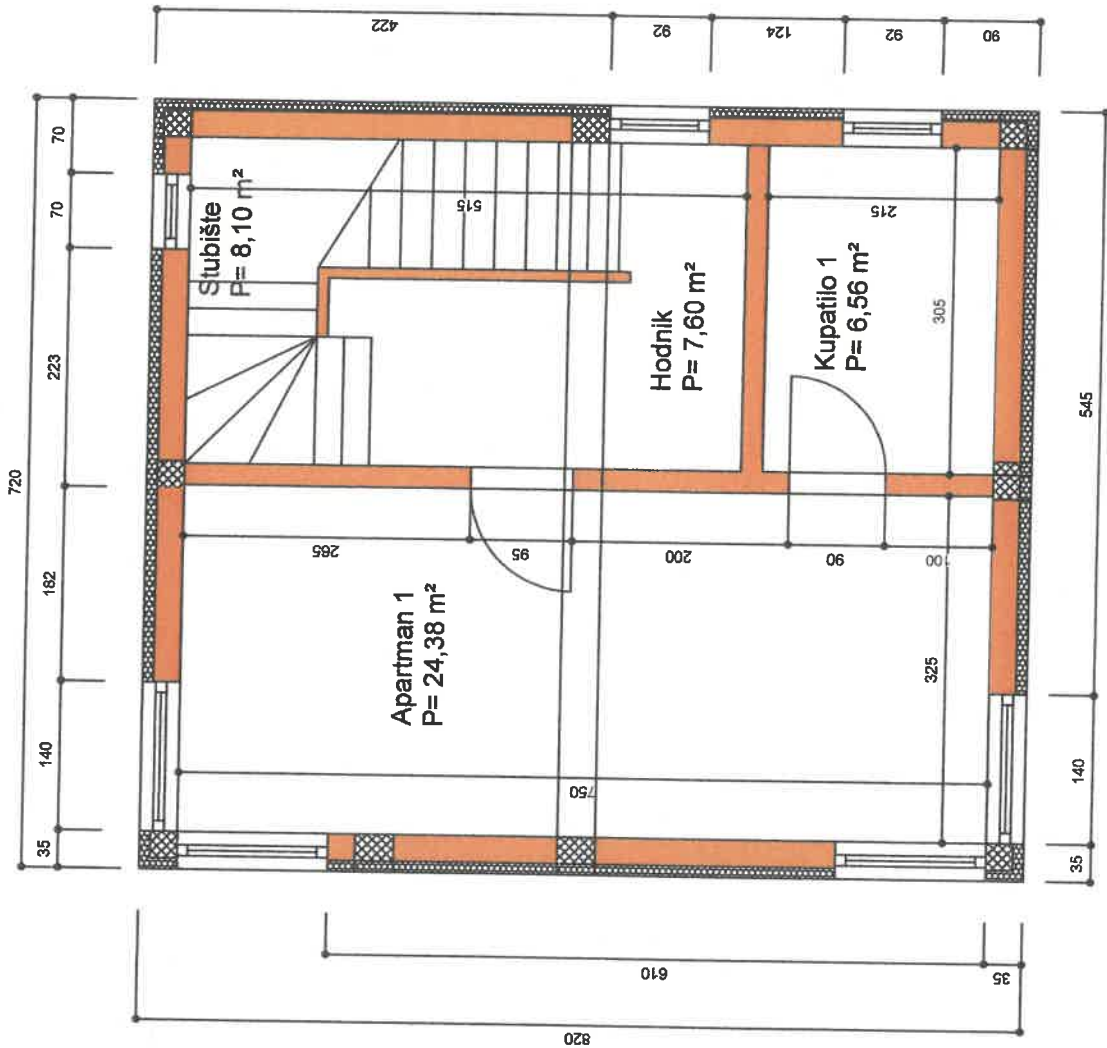
SADRŽAJ: Osnova Prizemlja bespravno
sagrađenog objekta vlasništvo
Čolak Sead

OBRADILI: Ibro Buljubašić dipl. inž. građ. i
Kenan Sofić, dipl.inž.građ.

DATUM: Decembar 2024

RAZMJERA: 1:50 BROJ LISTA: 1

SPRAT I - APARTMAN 1



Prostorija	m2
Apartman 1	24.38 m ²
Kupatilo 1	6.55 m ²
Stubiste	8.10 m ²
Hodnik	7.60 m ²
UKUPNO	46.63 m ²

PREDMET: Procjena građevinske vrijednosti
bespravnog objekta sagrađenog na
k.č. broj 921, k.o. liđža u ulici
Butnirska cesta 8, Općina liđža
k.č. 2114/1sko Gorvji Butnir (stari br.)
PREDLAGATELJ: Zavoda za izgradnju Kantona
Sarajevo

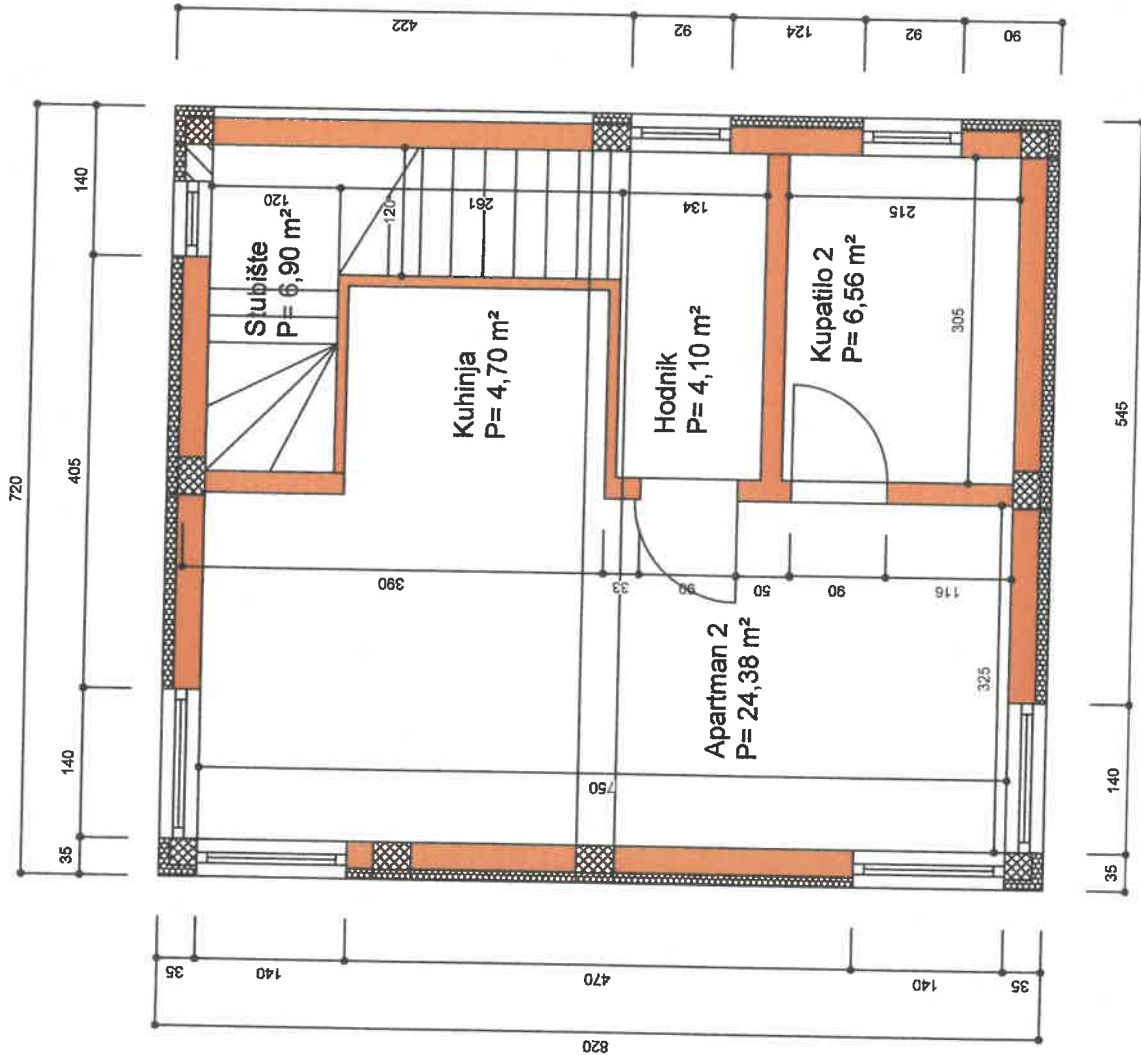
SADRŽAJ: Osnova i Sprata bespravno
sagrađenog objekta vlasništvo
Čolak Sead

OBRADILI: Ibro Buijubašić dipl. inž. građ. i
Kenan Softić, dipl. inž. građ.

DATUM: Decembar 2024

RAZMJERA: 1:50 BROJ LISTA: 2

SPRAT II - APARTMAN 2



Prostorija	m2
Apartman 2	24.38 m ²
Kupatilo 2	6.56 m ²
Kuhinja	4.60 m ²
Stubište	6.90 m ²
Hodnik	4.10 m ²
UKUPNO	46.54 m ²

PREDMET: Procjena građevinske vrijednosti
bespravnog objekta sagrađenog na
k.č. broj 921, k.o. Iliđa u ulici
Butmirska cesta 8, Općina Iliđa

k.č. 2114/3 Gornji Butmir / Stari breg

PREDLAGATELJ: Zavoda za izgradnju Kantona
Sarajevo

SADRŽAJ: Osnova II Sprata bespravno
sagrađenog objekta vlasništvo
Čolak Sead

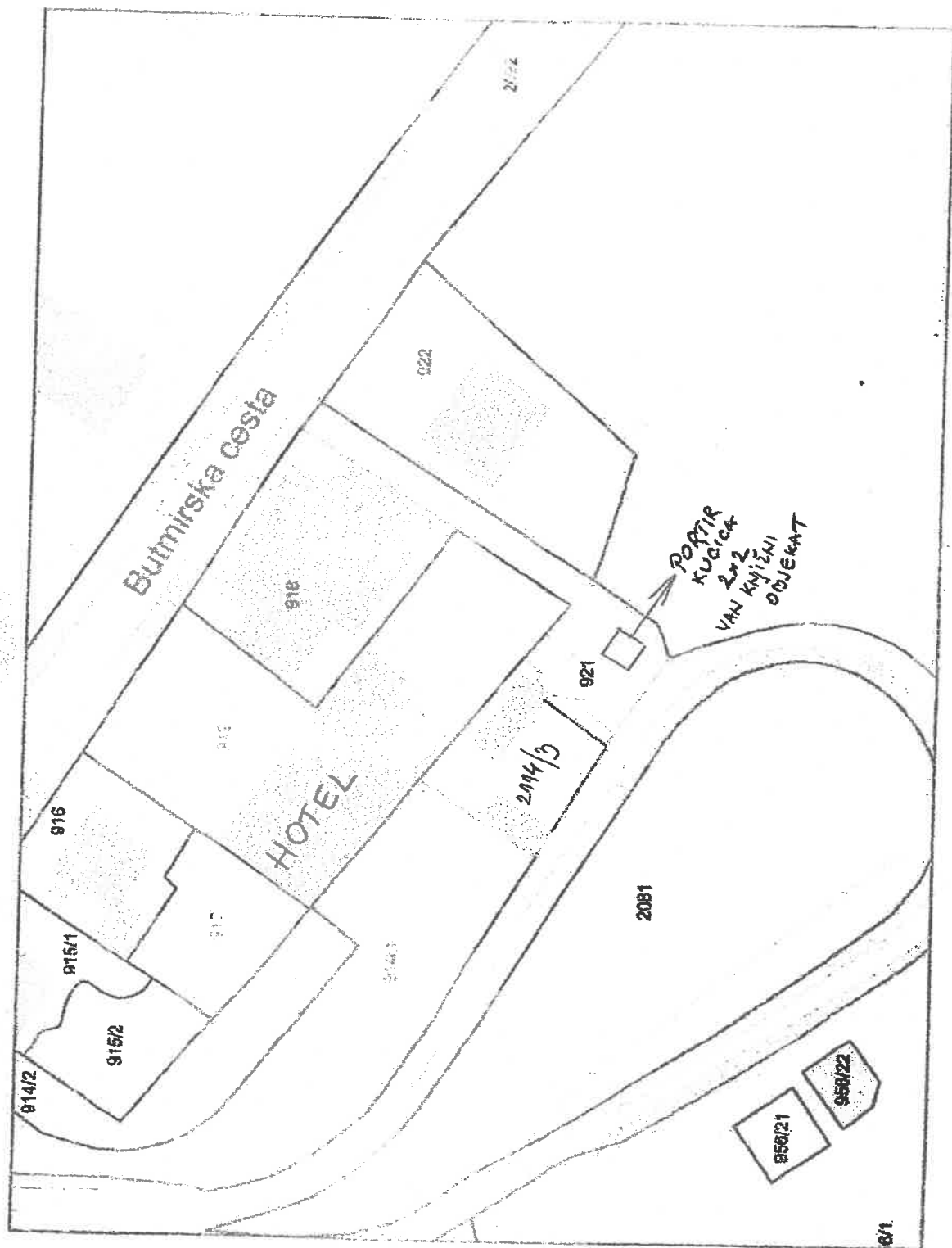
OBRADILI: Ibro Buijubašić dipl. inž. građ. i
Kenan Sofić, dipl.inž.građ.

DATUM: Decembar 2024

RAZMJERA: 1:50 BROJ LISTA: 3

KOPULA KATASTRARSKOG PLANA - samo za internu upotrebu

Butmir 1:1250



Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

BROJ: 61851/24
Zemljišnoknjižni uložak broj: 822

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2114/3	Kuća i dvorište; KUĆA I DVORIŠTE 0000 04 65	0000	04	65	Preuzeto dana 10.12.2007. iz ZK. ul. br. 7242 K.O. Gornji Butmir. 065-0-DN II-09-22855 065-0-DN-16-027 452

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 ČOLAK(ALIJA) SEAD Tip: VLASNIŠTVO Adresa: Ilidža, ul. Butmirska cesta br.8 Pr.07.10.2009 god. 065-0-DN II-09-22855 Na osnovu rješenja Općine Ilidža od 13.11.2008 god. broj:05-31-2691/08,uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



implementacija Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Član 2.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom propisuju se procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) i Općina Ilidža (u daljem tekstu: Općina) radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 (član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine) i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 3.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Ministarstvo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om i Zavod se zadužuju za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5 "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.
- (2) Općina se zadužuje za pokretanje i vođenje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i plaćanja naknada prema važećim propisima, za obezbjeđenje zamjenskog poslovnog prostora i zemljišta radi izmještanja i nastavka djelatnosti privremenih objekata.
- (3) Finansiranje Plana preseljenja osigurat će Ministarstvo u budžetu Kantona Sarajevo za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5. "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.

II - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
(Sporazumna faza)

Član 4.

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelj bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijски sudski

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PLANA PRESELJENJA RADI
REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJA
TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA - HRASNICA

I - Opće odredbe

Član 1.

(Usvajanje Plana preseljenja)

- (1) Usvaja se Plan preseljenja radi realizacije projekta "Izgradnja Tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan preseljenja) koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD).
- (2) Ova Odluka se donosi radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja iz stava (1) ovog člana odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-on kojim je preuzeta obaveza

vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske struke i poljoprivredne struke.

- (3) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Pravobranilaštvo) i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština), zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (5) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (6) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Općina se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponudit će se naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.
- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:

- a) zakupninu koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta, za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci. Izgubljena dobit se izračunava kao razlika prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (3) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci, u prosječne plaće radnika isplaćene u posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) troškovi preregistracije firme ukoliko se uspostavlja poslovna djelatnost na drugom mjestu.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana također pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje tramvajske pruge ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj) i to za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m^2 neto iskorištene zapremine objekta.
 - (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
 - (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 6.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta ponudit će se naknada za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.
- (2) Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Ministarstva upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

(Krajnji datum)

Ministarstvo se obavezuje da putem Zavoda objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.

Član 8.

(Žalbeni postupak)

- (1) Ministarstvo se obavezuje da u skladu sa Planom preseljenja uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.
- (2) U slučaju da lica iz čl. 4., 5. i 6. ove odluke, nakon okončanja žalbenog postupka ne prihvate ponudu Zavoda, Ministarstvo se obavezuje ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.
- (3) Ukoliko lica iz prethodnog stava u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda postupak će se okončati zaključenjem ugovora nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine.

III - Završne odredbe

Član 9.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Plan preseljenja koji je odobren od EBRD-a.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30700/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-183/18-1/24
Sarajevo, 03.07.2024. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

IBRI BULJUBAŠIĆU, diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika za šest godina, počev od 06.08.2024. godine.

Obrazloženje

Ibri Buljubašiću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-408-183/18 od 09.07.2018. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 06.06.2024. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 06.08.2024. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-19-287/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10 i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

KENANU SOFIĆU diplomirani inženjer građevine produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Kenanu Softiću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj. 01-06-3-19-287/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 02.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjeka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



Procjena građevinske vrijednosti objekta: Bespravno sagrađenog objekta na k.č. 921 k.o. Ilidža u ulici Butmirska cesta broj 8, Općina Ilidža, vlasnik Sead Čolak

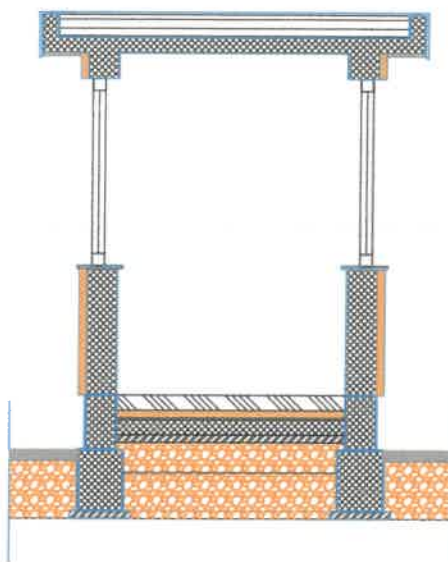
Izradili:

Ibro Buljubašić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika, ul. Grbavička 8A, Sarajevo, mob: 061 200 552, E-mail: ibro.buljubasic@gmail.com;

Kenan Softić, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, Sarajevo, ul. Ćamila Sijarića br. 40; mob: 061 100 523, kenansoftic@yahoo.com

STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA



Nekretnina:	Bespravno sagrađenog objekat na u, vlasnik Sead Čolak
Adresa:	ulici Butmirska cesta broj 8, Općina Ilidža
Oznaka parcele po starom premjeru	k.č. 2117/6, k.č. 2330 k.o. Gornji Butmir - dio
Oznaka parcele po novom premjeru	k.č. 921 k.o. Ilidža
Vlasnik besprano sagrađenog objekta	Sead Čolak
Ime/naziv naručioca:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Ukupna građevinska vrijednost objekta	Objekat: 8.600,00 KM;

Sarajevo, 28.01.2025.

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.



Stalni sudski vještak
građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ.



SADRŽAJ

1	REZIME	3
2	PROCJENITELJI I POTVRDA PROCJENITELJA	4
3	OSNOVNE UPUTE, SMJERNICE I OGRANIČENJA	4
4	RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA, LITERATURA I IZVOR CIJENA	5
5	MIKRO LOKACIJA	7
6	OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BESPRAVNO IZGRAĐENOG POSLOVNOG OBJEKTA	7
7	ZAGAĐENJA I OPTEREĆENJA	9
8	PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI BESPRAVNO IZGRAĐENOG OBJEKTA PREMA ZATEČENOM STANJU	10
9	MIŠLJENJE VJEŠTAKA	15
10	PRILOZI (DOKUMENTACIJA, UVJERENJA)	16

1. REZIME

U svojstvu stalnih sudskih vještaka za oblast vještačenja građevine izvršili smo procjenu građevinske vrijednosti objekta – Bespravno sagrađenog objekta, izgrađenog na k.č. 921 ko Ilidža u ulici Butmirska cesta broj 38, Općina Ilidža, korisnika i vlasnika Sead Čolak:

OPCI PODACI	
Datum uvida	27.11.2024. g. i 30.11.2024.god.
Datum vrednovanja	28.01.2025.g.
Naručilac	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
IDENTIFIKACIJA	
Adresa nekretnine	Butmirska cesta broj 8, Općina Ilidža, Kanton Sarajevo
Oznaka parcele po novom premjeru	k.č. 921 k.o. Ilidža
Vlasništvo	Sead Čolak
PODACI O NEKRETNINI	
Legalitet	Bespravno sagrađen objekat
Kategorija lokacije	Poslovna zona
Položaj lokacije Privremeno izgrađenog poslovnog objekta	Odlična lokacija u okviru dinamične poslovne zone u neposrednoj blizini tramvajskog okretišta i stanice u infrastrukturno opremljenom području.
Utvrđeno stanje nekretnine i okoliša	Onečišćenja nisu primjećena i mala je vjerojatnost da postoje. Zbog blizine tramvajske okretnice i saobraćajne frekventnosti uočeni vanjski izvori buke. Nekretnina u potpunosti izgrađena, djelomično održavana, funkcionalno upotrebljiva,
Opis nekretnine	Koristi se kao portirnica
Godina izgradnje	Bespravno sagrađen objekatje izveden 2014.g.
Spratnost, Površina	Bespravno sagrađen objekat je prizeman horizontalnih gabarita 2,05 m x 2,05 m, unutrašnje dimenzije 1,50 mx150 m, Površina portirnice 2,25 m2
Ukupna procjenjena građevinska vrijednost nekretnine	Objekat: 8.600,00 KM;

Sarajevo, 28.01.2025

Stalni sudski vještak
građevinske struke
Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.

Stalni sudski vještak
građevinske struke
Kenan Softić, dipl.ing. građ.

2. PROCJENITELJI I POTVRDA PROCJENITELJA

Uvid i procjenu zatečenog stanja izvršili smo u svojstvu stručnih lica i stalnih sudskih vještaka građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo (Kenan Softić: Rješenja Federalnog ministarstva pravde FBiH br. 01-06-3-19-287/15-1/21 od 22.02.2021.godine; Ibro Buljubašić: Rješenja Federalnog ministarstva pravde FBiH br. 01-06-3-408-183/18-1/24 od 03.07.2024.godine).

Potvrđujemo, koliko najbolje znamo i vjerujemo, sljedeće:

- Nemamo nikakvih (niti navedenih) trenutnih niti mogućih budućih interesa na imovini koja je predmet ovog izvještaja, te nemamo nikakvog (niti navedenog) ličnog interesa u smislu uključenih stranaka;
- Nemamo nikakve pristrasnosti u smislu nekretnine koja je predmet ovog izvještaja niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao;
- Naš angažman u ovom poslu nije zavisio od toga da li će se sačiniti izvještaj sa unaprijed utvrđenim rezultatima;
- Naša naknada za obavljanje ovog posla ne zavisi od toga da li će se sačiniti izvještaj sa unaprijed utvrđenom vrijednošću ili određenom vrijednošću koja ide u korist klijenta, od iznosa vrijednosti po mišljenju procjenitelja, od postignutog predviđenog rezultata, ili od toga da li će se desiti neki naknadni događaj direktno povezan sa namjeravanom svrhom ove procjene;
- Naše analize, mišljenja i zaključci, kao i sam ovaj izvještaj, sačinjeni su u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast. Vrijednost iskazana u mišljenju ovog elaborata ne obavezuje nijednu od uključenih stranaka ukoliko one izražavaju sumnju u dobijene vrijednosti;
- Procjena je urađena na osnovu informacija dobivenih sa terena i dostavljene dokumentacije. Dio informacija od strane naručitelja je uzet u obzir u procjeni.
- Dana 27.11.2024. i 30.11.2024. god. izvršen je pregled portirnice koja je predmet ovog izvještaja

3. OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE I OGRANIČENJA

Svrha procjene

Vještačenje-procjena građevinske vrijednosti objekta bespravno izgrađenog na k.č. 921 k.o. Ilidža u ul. Butmirska cesta broj 8, Općina Ilidža, Kanton Sarajevo, radi se u postupku utvrđivanja naknade za predmetnu nekretninu koja se nalazi na trasi proširenja tramvajske pruge od Ilidže do Hrasnice u skladu sa usvajanjem Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24).

Ova procjena služi kao informacija u navedenom postupku, te se ne može koristiti od strane drugog korisnika za bilo koju namjenu.

Cilj procjene

Cilj ovog Elaborata je da se utvrdi građevinska vrijednost opisane nekretnine prema zatečenom stanju. Ona se određuje prema ukupnim troškovima koja bi se pri normalnim uslovima gradnje mogli postići. U obzir se uzimaju sve činjenične, pravne i ekonomske okolnosti koje utječu na cijenu. Iznimni / neobični ili osobni odnosi, međutim, ostaju zanemareni.

U postupku ovom troškovnom metodom se raspolaže sa dovoljno dobrih ili pouzdanih podataka u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobivanja građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju.

OGRANIČENJA

- Predmet ove Procjene nije imovinsko - pravna provjera
- Provjena je naručena sa upravnog naslova.
- Procjena se isključivo odnosi na građevinsku vrijednost nekretnine izgrađene kao bespravni objekat na k.č. 921 k.o. Iliđa u ul. Butmirska cesta broj 8, Općina Iliđa..
- Vještaci ne odlučuju o tome na koji način se vrši namirenje nekretnine koji se uklanja radi realizacije Projekta izgradnje tramvajske pruge Iliđa – Hrasnica.
- Urađena su mjerenja i vizuelni pregled nekretnine i zatečenog stanja na terenu na dan uvida.
- Bruto površina i neto površina nekretnine iskazane su u skladu sa zatečenim stanjem na dan uvida.
- Procjena se odnosi isključivo na datum procjene.
- Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi elementi.
- Kako bi se mogli uključiti eventualni budući nepredvidivi događaji, posebno elementi ekonomske situacije koji direktno utiču na dinamiku realizacije navedenog Projekta, transakcije i tržište nekretnina, preporučujemo, ukoliko je to potrebno, da se radi redovna reevaluacija predmetne nekretnine.
- Cijene su izražene u KM (konvertibilnim markama), a u odnosu na status nekretnine prema važećim računovodstvenim standardima uključuju PDV. U izračunu građevinske vrijednosti nije uključen porez na promet nekretnina.
- Procjenitelji ističu da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost.
- Procjena je urađena na osnovu uvida kao i raspoložive dostavljene dokumentacije, te procjenitelji ne preuzimaju odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, potrebno je da se uradi ponovna procjena.

4. RASPOLOŽIVA DOKUMENTACIJA I LITERATURA I IZVORI CIJENA

Vještacima je na uvid stavljena sljedeća dokumentacija:

1. Ugovori o djelu br. 02-45-8926/24 od 24.9.2024.g. (K. Sotić) i br. 02-45-8927/24 od 24.9.2024.g. (I. Buljubašić)
2. Kopija katastarskog plana
3. Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24)

Ostalo:

4. Tlocrt i presjek Brspravno izgrađenog objekta sačinjen od strane Procjenitelja
5. Fotografije zatečenog stanja

Literatura:

- RICS (Kraljevska institucija ovlaštenih procjenitelja, Crvena knjiga)
- IVS (Međunarodni standardi procjenjivanja, Bijela knjiga)
- EVS-TEGoVA (Evropska grupa udruženja procjenitelja, Evropski standardi procjenjivanja vrijednosti, Plava knjiga)
- Zakon o vještacima FBiH
- Zakon o stvarnim pravima FBiH «Službene novine Federacije BiH», broj 66/13 (28.8.2013.)
- Zakon o izmjenama Zakona o stvarnim pravima FBiH «Službene novine Federacije BiH»
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta FBiH
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o eksproprijaciji «Službene novine Federacije BiH», broj 70/07, 25/12,34/16,36/10 (posebno čl. 45,46)
- Vještak, Nove metode određivanja položajne vrijednosti u urbanim prostorima, Tatjana Jovanović, Žarko Željko, Dario Šerer,
- Vještak, Metode procjene nekretnina – Martin i Denis Marušić
- Prodaja nekretnina, Procjena vrijednosti nekretnina – Predrag Kvasnička, Dinka Šurjak, Leo Matešić
- M.Simović i ostali, Vještačenje u sudskim postupcima, 2020

Izvori cijena

- Informacije dostupne putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo
- Raspoložive aktuelne cijene građevinskog materijala i izvođenja radova na području Kantona Sarajevo
- Vlastita zbirka usporedbe cijena i iskustva iz stručne prakse.

5. MIKRO LOKACIJA

Predmetna nekretnina, bespravno izgrađeni objekat poslovne namjene lociran je u poslovnoj zoni, tačnije u zoni Terminala, namjene objekta u zatečenom stanju: portirnica sa opremom video nadzora i potencijalno naplatna kućica parkinga.

Pristup objektu je pješački sa ulice Bitmirska cesta i iz objekata vlasnika.



6. OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BESPRAVNO IZGRAĐENOG OBJEKTA

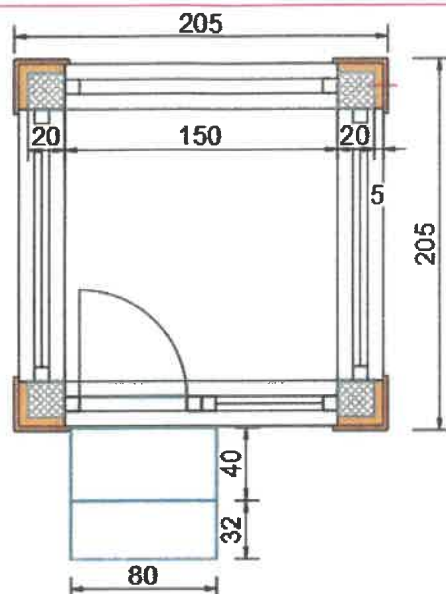
Predmetna nekretnina razmatrana je od strane vještaka Ibre Buljubašića i Kenana Softića a u prisustvu gospodina Seada Čolaka, vlasnika predmetne nekretnine.

Privremeno izgrađeni poslovni objekat je slobodnostojeći, pravougaoni, prizeman, horizontalnih gabarita u osnovi 2.05x2,05 m.

Neto korisna površina Privremeno izgrađenog poslovnog objekta u zatečenom stanju je 2,25 m².

Svijetla visina unutrašnjeg dijela objekta iznosi h=2,25m.

Objekat je u potpunosti u funkciji, opremljen prema zahtjevima namjene i korištenja, solidno održavan, izveden standardnim kvalitetnim materijalima.



Vrsta gradnje i namjena

Objekat je namjenski izveden za potrebe poslovne aktivnosti uslužne djelatnosti.

Objekat je od sagrađen od klasičnih materijala u sistemu nosivih AB stubova na temeljnim trakama i krovnom AB pločom.

Izvedba i Materijalizacija

Temelji su izvedeni po obodu, ispod stubova i zidova kao trakasti temelji dimenzija 30/40 cm, sa MB 30 i izvedenim soklom visine 30 cm koji se naslanja na krunu temelja. Sokl izlazi iznad asfaltirane površine i vidljiv je.

Zidovi su armiranobetonska platna sa vanjske strane obrađenih sa stiroporom i završnim fasadnim malterom edeputzom.



Južna fasada objekta



Sjeverna fasada objekta

Zapadna fasada je izvedena sa ulaznim vratima i jednim prozorom iznad paarpeta (AB zid). Ulaz u portirnicu je sa dva stepenika izvedena u betonu

Istočna fasada je sa šiber prozorom za komunikaciju sa korisnicima objekata u okolini i prolaznicima.

Južna i Sjeverna fasada su izvedene identično sa staklenom fiksiranom stjenkom.

U objektu je izvedena elektroinstalacija dovod videonadzora.



Objekat nije priključen na vodovodnu ni kanalizacionu mrežu.

Unutrašnje površine betona su gletovane i farbane poludisperzivnim bojama.

Vanjske površine su obrađene u demit fasadi sa stiroporom d=5cm, ljepilom i mrežicom za fasadu. Oko stubova je formiran istak od stiropa d=2 cm sa obradom u ljepilu. Oko PVC prozora su ugrađene kamene klupice 18 mm i sa vanjske i sa unutrašnje strane.

Limeni pokrov je preko termičke zaštite stropne ploče. Limeni opšav je formiran oko atike sa sve 4 strane. Izveden je jedan horizontalni oluk sa južne strane sa upajanjem u vertikalni pravougaoni oluk.

7. ZAGAĐENJA / OPTEREĆENJA

Sagledavajući sve prezentirane opće karakteristike predmetnog lokaliteta: položaj, historija namjene i korištenje lokacije, zatečeno stanje, može se zaključiti da:

Nema dokaza koji bi upućivali na zagađenje, kao što su kontaminiranost tla lokacije ili neke druge opterećenosti tla, štetne emisije u zrak, vodu, biljni i životinjski svijet, kao i dokaza koji bi upućivali na štetnu buku, osim prisutne buke usljed tramvajskog saobraćaja koji se odvija u neposrednoj blizi, cca 10 m od objekta.

Sadašnja imovina nije identificirana kao sumnjiva površina. Objekat je izveden u skladu sa svim važećim eko zahtjevima u periodu rekonstruktivne gradnje koji se odnose na ovu vrstu namjene. Vrednovanje će se sačiniti sa konstatacijom da nema prisutnih zagađenja.

8. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI BESPRAVNO IZGRAĐENOG OBJEKTA PREMA ZATEČENOM STANJU

PRISTUP PROCJENI

U okviru ovog elaborata primjenjuje se standardna metoda procjene i to: troškovna metoda. Troškovna metoda je odabrana i iz razloga jer je predmetni objekat teško uporediv sa nekim sličnim objektom za koji se ima dokaz o izvršenoj transakciji i plaćenim porezima za prenos vlasništva.

Odabrana metoda nam omogućuje i uticaj ekonomskog stanja-korištenja u kojem se trenutno nalazi posmatrana nekretnina, temeljem svoje namjene. U postupku se raspolaze sa dovoljno dobrih ili pouzdanih, potrebitih podataka za količine i jedinične cijene u procjenjivanju posmatrane nekretnine i u konačnosti dobivaja se fer-vrijednost.

Troškovna metoda se temelji na određivanju vrijednosti nekretnine na osnovu ekonomskog pravila da kupac neće platiti nekretninu više od troškova potrebnih za potpuno istu građevinu, bilo to kupovinom ili izgradnjom.

PRIMJENJENI METOD U PROCJENI

Troškovna metoda se temelji na određivanju vrijednosti nekretnine na osnovu ekonomskog pravila da kupac neće platiti nekretninu više od troškova potrebnih za potpuno istu građevinu, bilo to kupovinom ili izgradnjom.

Prema tržišnim vrijednostima prosječna cijena izgradnje novog objekta sličnog kvaliteta (zamjenskog objekta), bez amortizacije i zemljišta, je obrazložena troškovnikom građevinskih radova koji je na sljedeće 4 stranice.

Procjena građevinske vrijednosti bespravnog objekta
sagrađenog na k.č. 921 ko Ilidža u ul. Butmirska cesta br. 8,
Općina Ilidža, vlasnik Čolak Sead

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
I	PRIPREMNI RADOVI				
1	Raščišćavanje terena, uklanjanje zatečenog materijala i formiranje gradilišta za izvođenje u površini oko 16 m ² uključujući i nanosnu skelu. U obračun uzeto proširenje od objekta po 1 m na svaku stranu radi manipulacije i šalovanja temeljnih traka u oplati.	m ²	16.00	5.00	80.00
II	ZEMLJANI RADOVI				
2	Iskop zemljišta za trakaste temelje i slojeve podne ploče u debljini oko 50cm sa odvozom materijala. Jedinična cijena obuhvata utovar, transport na deponiju i taksa za deponovanje. 0,50x4.00x4.00=8,00 m ³ ;	m ³	8.00	18.00	144.00
3	Ručno ravnanje iskopa i nabijanje vibro žabom za formiranje temeljnih traka i pripremu za podnu AB ploču. 2.20x2.20=4.84 m ²	m ²	4.84	3.00	14.52
4	Ručno ravnanje iskopa i nabijanje vibro žabom za nasipa za tampon ispod asfalta. 16,00-4.84=11.26 m ²	m ²	11.26	3.00	33.78
5	Nabavka materijala, transport i ugradnja tampona preko nabijenog pripremljenog iskopa, sa nabijanjem vibro žabom u u dva sloja po 20 cm, ukupno oko 40 cm tampona, Površina 16.00 - (2.00x2.00-1.50x1.50)=14.25 m ² , količina tampona 14.25 m ² x 0,40m=5.70 m ³	m ²	5.70	32.00	182.40
III	ARMIRANO BETONSKI RADOVI				
6	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja podložnog betona ispod temeljnih traka i podne ploče u debljini oko 5 cm. Ukupna površina podložnog betona 4.00 m ²	m ²	4.00	22.00	88.00
7	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u temeljne trake dimenzija 30x40 cm, u dvostranoj oplati, ukupna površina 2.00x2.00-1.40x1.40= 2,04 m ² ; Beton: 2,04x0,40=0,82 m ³	m ³	0.82	320.00	262.40
8	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u podnu ploču debljine 10 cm , ukupna površina ploče 1.50x1.50 = 2.25 m ² ; Beton: 2,25x0,10=0,25 m ³	m ³	0.25	300.00	75.00
9	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonski sokli po gabaritu dimenzija 20x30 cm u dvostranoj oplati, ukupna površina osnove sokla 1.90x1.90-1.50x1.50=1.56 m ² ; Beton: 1.56x0.30=0,50 m ³	m ³	0.50	350.00	175.00
10	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonski parapet u dvostranoj oplati, visine 85 cm; 3 zida dužine 1.50 m; 3x0.85x1.50x0,20=0,72 m ³	m ³	0.72	350.00	252.00
11	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonske stubove 20x20 cm u četverostranoj oplati, visina stubova do grede 208 cm, 4 kom, Beton: 0,20x0,20x2.08 x4=0,33 m ³	m ³	0.33	350.00	115.50
12	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonske grede 20x17 cm u trostranoj oplati, Beton: 1.90x1.90-1.50x1.50=1.56 m ² ; Beton: 1.56x0.17=0,27 m ³	m ³	0.27	350.00	94.50
13	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonsku krovnu ploču debljine 10 cm u oplati sa podgrađivanjem, Beton: 2.50x2.50x0.10=0,63 m ³	m ³	0.63	350.00	220.50

**Procjena građevinske vrijednosti bespravnog objekta
sagrađenog na k.č. 921 ko Iliđa u ul. Butmirska cesta br. 8,
Općina Iliđa, vlasnik Čolak Sead**

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
14	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja betona u betonsku krovnu atiku debljine 10 cm i visine iznad krovne ploče 16 cm u dvostranoj oplati sa podgrađivanjem, Beton: $(2.50 \times 2.50 - 2.30 \times 2.30) \times 0.16 = 0,15 \text{ m}^3$	m3	0.15	350.00	52.50
15	Nabavka, transport i ugradnja armature u temeljne trake, temeljni sokl, podnu ploču, stubove, parapete, grede i krovna ploča sa atikom. Ukupno armiranog betona: $0,82 + 0,25 + 0,50 + 0,72 + 0,33 + 0,27 + 0,63 + 0,15 = 3,67 \text{ m}^3$; Armatura 110 kg/m^3 ; $3,67 \times 110 = 403.70 \text{ kg}$	kg	403.70	2.80	1,130.36
16	Nabavka materijala, spravljanje, transport i ugradnja nearmiranog betona u betonske stepenike za ulaz u objekat u oplati, Beton: $(0.72 \times 0.17 + 0.40 \times 0,17 \times 0.80) = 0,15 \text{ m}^3$	m3	0.15	280.00	42.00
V	ZIDARSKI RADOVI i IZOLACIJE				
17	Nabavka materijala, transport i ugradnja hidroizolacije na podnoj ploči sa predhodnim nanošenjem bitulitnog premaza preko očišćene betonske površine podložnog betona sa podizanjem hidroizolacije uz betonski sokl.... $1,50 \times 1,50 = 2,25 \text{ m}^2$	m2	2.25	26.00	58.50
18	Nabavka materijala, transport i ugradnja hidroizolacije na krovnoj ploči sa predhodnim nanošenjem bitulitnog premaza preko očišćene betonske površine krovne ploče sa podizanjem hidroizolacije uz atiku.... $2,30 \times 2,30 = 5,29 \text{ m}^2$	m2	5.29	26.00	137.54
19	Nabavka materijala, transport i ugradnja termičke izolacije podne ploče sa XPS-stirodurom debljine 5 cm sa prekrivanjem geotekstilom (300 grama/m2)... $1,50 \times 1,50 = 2,25 \text{ m}^2$	m3	2.25	12.00	27.00
20	Nabavka materijala, transport i ugradnja termičke izolacije podne ploče sa XPS-stirodurom debljine 5 cm sa prekrivanjem geotekstilom (300 grama/m2)... $2,30 \times 2,30 = 5,29 \text{ m}^2$	m3	5.29	12.00	63.48
21	Nabavka materijala, transport i ugradnja estriha debljine 10 cm sa zaglađivanjem površine podne ploče $1,50 \times 1,50 = 2,25 \text{ m}^2$	m3	2.25	44.00	99.00
22	Nabavka materijala, transport i ugradnja estriha debljine 6 cm sa zaglađivanjem površine krovne ploče $2,30 \times 2,30 = 5,29 \text{ m}^2$	m3	5.29	30.00	158.70
23	Nabavka materijala, transport i ugradnja demit fasade na betonskim površinama upotrebom stiropora d=5 cm, mrežice i ljepila za fasadu, bez završne boje. $3 \times 1,50 \times 0.85 + 4 \times 2 \times 1.23 \times 0.25 + 4 \times 1.90 \times 0.17 = 3.82 + 2.46 + 1.29 = 7,57 \text{ m}^2$.	m2	7.57	45.00	340.65
24	Nabavka materijala, transport i ugradnja ukrasnih isturenih dijelova na stubovima upotrebom stiropora d=2 cm, mrežice i ljepila za fasadu, bez završne boje. $4 \times 2 \times 2.25 \times 0.30 = 5,40 \text{ m}^2$.	m2	5.40	40.00	216.00
25	Nabavka materijala, transport i ugradnja obloge strehe sa donje strane upotrebom stiropora d=2 cm, mrežice i ljepila za fasadu, bez završne boje. $2.5 \times 2.5 - 1.90 \times 1.90 = 2,44 \text{ m}^2$.	m2	2.44	40.00	97.60

Procjena građevinske vrijednosti bespravnog objekta
sagrađenog na k.č. 921 ko Ilidža u ul. Butmirska cesta br. 8,
Općina Ilidža, vlasnik Čolak Sead

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
26	Nabavka materijala, te ručno gletovanje unutarnjih površina betona: parapeta, stubova, greda i ploče sa donje strane: parapeti $3 \times 1.50 \times 0.85 = 3.82 \text{ m}^2$; stubovi $4 \times 2 \times 0.10 \times 2.08 = 1.66 \text{ m}^2$; grede $4 \times 0.17 \times 1.50 = 1.02 \text{ m}^2$; ploča: $1.50 \times 1.50 = 2.25 \text{ m}^2$; UKUPNO GLETOVANJE: $3.82 + 1.66 + 1.02 + 2.25 = 8.75 \text{ m}^2$	m2	8.75	8.00	70.00
VI	ELEKTROINSTALACIJE				
27	Dovod elektroinstalacija na objekat	paušal	1.00	400.00	400.00
28	Instalacije rasvjete i razvodni elektromaterijal sa rasvjetnim tijelima	set	2.00	60.00	120.00
29	Instalacije utičnica i razvodni elektromaterijal sa utičnicama	kom	3.00	50.00	150.00
30	Instalacije video nadzora kao svrha postojanja objekta a ne kompletan video nadzor	paušal	1.00	300.00	300.00
31	Izmještanje instalacija video nadzora iz objekta	paušal	1.00	150.00	150.00
VII	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI				
32	Nabavka materijala i moleraž parapeta, stubova, greda i ploče sa donje strane: parapeti $3 \times 1.50 \times 0.85 = 3.82 \text{ m}^2$; stubovi $4 \times 2 \times 0.10 \times 2.08 = 1.66 \text{ m}^2$; grede $4 \times 0.17 \times 1.50 = 1.02 \text{ m}^2$; ploča: $1.50 \times 1.50 = 2.25 \text{ m}^2$; UKUPNO MOLERAŽ: $3.82 + 1.66 + 1.02 + 2.25 = 8.75 \text{ m}^2$	m2	8.75	4.50	39.38
VII	BRAVARSKI RADOVI				
33	Nabavka, transport i ugradnja PVC ulaznih bijelih vrata 75x208 cm sa okovima, bravom i cilindričnim ključem	kom	1	480.00	480.00
34	Nabavka, transport i ugradnja PVC dvodjelnog kliznog prozora u bijeloj boji 150x63 cm sa okovima i bravom	kom	1	380.00	380.00
35	Nabavka, transport i ugradnja PVC ostakljenih stjenki u bijeloj boji 150x123 cm	kom	2	420.00	840.00
36	Nabavka, transport i ugradnja PVC ostakljene stjenke u bijeloj boji 75x123 cm	kom	1	210.00	210.00
37	Nabavka, transport i ugradnja PVC ostakljene stjenke u bijeloj boji 150x60 cm	kom	1	225.00	225.00
VII	KAMENOREZAČKI RADOVI				
38	Nabavka, transport i ugradnja kamenih unutrašnjih klupica staklenih stjenki, 125x12 cm debljine kamena 18 mm	kom	2	35.00	70.00
39	Nabavka, transport i ugradnja kamenih unutrašnjih klupica prozora uz vrata 75x12 cm debljine kamena 18 mm	kom	1	20.00	20.00
40	Nabavka, transport i ugradnja kamenih unutrašnjih klupica prozora uz vrata 170x36 cm koja ujedno služi kao pult ispod kliznog prozora, debljine kamena 18 mm	kom	1	70.00	70.00
41	Nabavka, transport i ugradnja kamenih vanjskih klupica staklenih stjenki, 145x10 cm debljine kamena 18 mm	kom	3	35.00	105.00
42	Nabavka, transport i ugradnja kamenih vanjskih klupica staklenih stjenki, 75x10 cm debljine kamena 18 mm	kom	1	20.00	20.00
	KROVOPOKRIVAČKI I LIMARSKI RADOVI				
43	Nabavka i ugradnja pocinčanog plastificiranog valovitog lima d=0.55 mm za pokrovanje krova, $2.50 \times 2.50 = 6.25 \text{ m}^2$	m2	6.25	30.00	187.50
44	Nabavka i ugradnja pocinčanog plastificiranog valovitog lima d=0.55 mm za opšivanje fasadnog dijela atike, $4 \times 2.50 \times 0.30 = 3.00 \text{ m}^2$	m2	3.00	35.00	105.00

Procjena građevinske vrijednosti bespravnog objekta
sagrađenog na k.č. 921 ko Ilidža u ul. Butmirska cesta br. 8,
Općina Ilidža, vlasnik Čolak Sead

PREDLAGATELJ-NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Redni broj	Opis stavke izvedenog rada	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos (KM)
45	Nabavka i ugradnja pocinčanog plastificiranog ravnog lima d=0.55 mm za horizontalni pravougaoni oluk , dimenzija 6x8 cm, dužine 2.50 m	m1	2.50	22.00	55.00
46	Nabavka i ugradnja pocinčanog plastificiranog valovitog lima d=0.55 mm za vertikalni pravougaoni oluk , dimenzije 6x8 cm sa uklapanje u horizontalni oluk, dužina 3,00 m	m2	3.00	25.00	75.00
ASFALTERSKI RADOVI					
47	Nabavka i ugradnja nosivog završnog sloja asfalta d=7 cm, u širini 1 m sa svake strane objekta , 4.00x4.00-1.90x1.90=12,39 m2	m2	12.39	28.00	346.92

UKUPNO 8,579.73

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (NGV)

Primjenom troškovne metode utvrđuje se nova građevinsku vrijednost (NGV) objekta, koja predstavlja cijenu po kojoj se može izgraditi objekat.

Po troškovnoj metodi je urađen troškovnik svih izvedenih radova na građevini. Međutim, u praksi je veoma teško utvrditi novu građevinsku vrijednost (NGV) tom metodom obzirom na mogućnost neobuhvatanja pojedinih stavki unutar izvedenih radova, nepoznavanja kvaliteta materijala, odnosno validan izračun mogao bi se uraditi jedino na bazi konačnog obračuna izvedenih radova koji su ovjereni i plaćeni prema građevinskoj knjizi, dokazima kvaliteta ugrađenih materijala i uz dokaz o uplatama za sve ostale troškove. Izradi troškovnika se prišlo po pojedinim fazama rada sa izračunom količina i unošenjem trenutnih cijena na tržištu.

Iznos od **8.579,73 KM** predstavlja **NOVU GRAĐEVINSKU VRIJEDNOST OBJEKTA**.

Kod ove metode potrebno je ustanoviti fizičku starost i stanje građevine. Po dobijanju nove građevinske vrijednosti (NGV) izračunava se umanjeње građevinske vrijednosti za amortizaciju.

Za određivanje **troškova građenja** korišteni su podaci iz Troškovnika.

Obzirom na „OKOLIŠNU I DRUŠTVENU POLITIKU, Evropske banka za obnovu i razvoj (EBRD) iz Aprila 2019“, **graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju u neamortizovanoj vrijednosti (strana 28, navedenog dokumenta)**. Također, Planom preseljenja u „Okolišnoj i društvenoj procjeni Projekta Tramvajska pruga Ilidža-Hrasnica iz Juna 2023“ je u odjeljku 6.1.1. navedeno da se amortizacija imovine ne uzima u obzir.

Imajući u vidu naprijed navedeno **GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (GV) objekta predstavlja iznos nove građevinske vrijednosti bez umanjenja za amortizaciju.**

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKTA: ... 8.579,73 KM
...zaokruženo 8.600,00 KM

6. MIŠLJENJE VJEŠTAKA

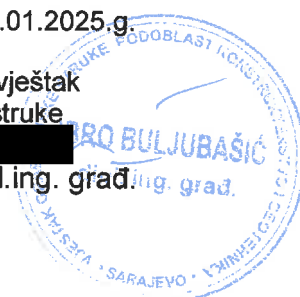
Na osnovu provedene analize procjenjuje se da građevinska vrijednost bespravno izgrađenog objekta u zatečenom stanju izgrađenog na k.č. 921 k.o. Ilidža u ul. Butmirska cesta br. 8, Općina Ilidža, korisnika Seada Čolaka, na dan 28.01.2025.g. iznosi:

8.600,00 KM (slovima: osamhiljadašeststotina KM i 00/100)

SARAJEVO, 28.01.2025.g.

Stalni sudski vještak
građevinske struke

Ibro Buljubašić, dipl.ing. građ.

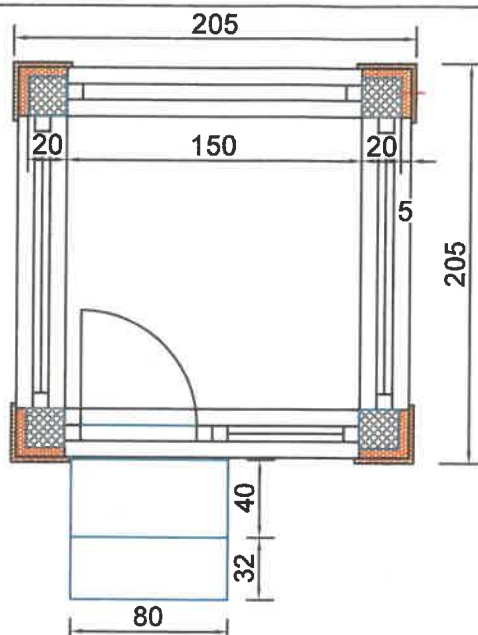


Stalni sudski vještak
građevinske struke

Kenan Softić, dipl.ing. građ.

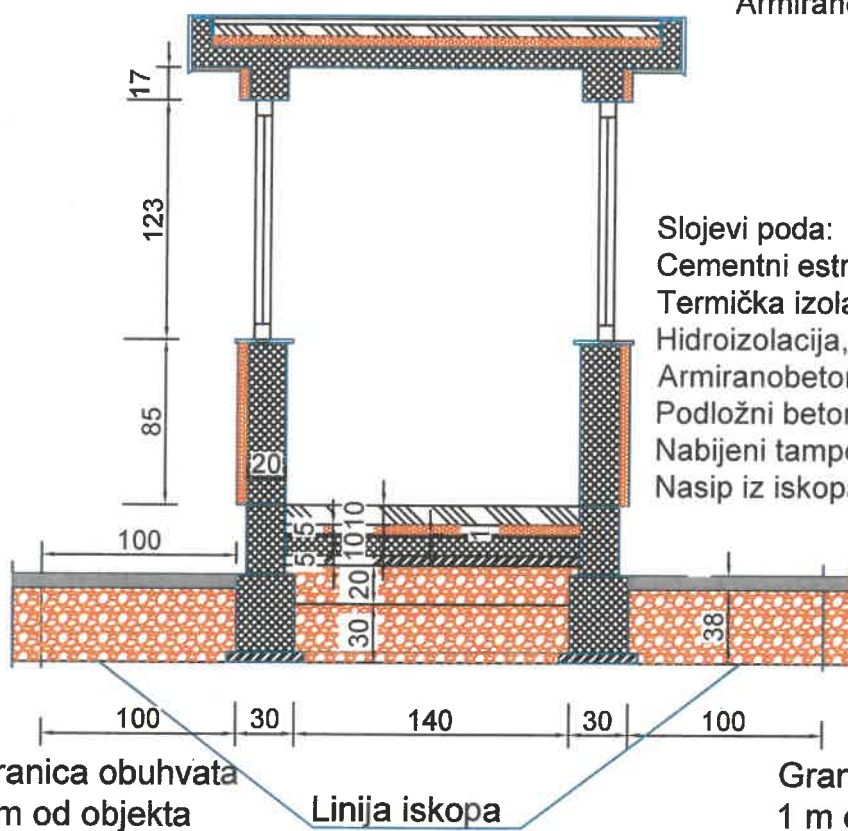
10. P R I L O Z I

1. Osnova i presjek objekta
2. Kopija katastarskog plana
3. Odluku o usvajanju plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnja tramvajske pruge Ilidža – Hrasnica (Sl. novine Kantona Sarajevo 22/24)
4. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br.01-06-3-408-183/18-1/24 od 03.07.2024.god na ime Ibro Buljubašić
5. Rješenje o postavljenju stalnog sudskog vještaka, br. 01-06-3-19-287/15-1/21 od 22.02.2021.godine na ime Kenan Softić



Slojevi krova:

Valoviti pocinčani plastificirani lim
Zaštita termičke i HI d=6 cm
Termička izolacija XPS d=5 cm
Hidroizolacija, d=1 cm,
Armiranobetonska ploča ... d=10 cm



Slojevi poda:

Cementni estrih, zaglađen ... d=10 cm
Termička izolacija XPS d=5 cm
Hidroizolacija, d=1 cm,
Armiranobetonska ploča d=10 cm
Podložni beton, MB 20,d=5 cm
Nabijeni tampond=20 cm
Nasip iz iskopa uvaljan.....d=30 cm

PREDMET: Procjena građevinske vrijednosti
bespravnog objekta sagrađenog na
k.č. broj 921, k.o. Ilidža u ulici
Butmirska cesta 8, Općina Ilidža

PREDLAGATELJ: Zavoda za izgradnju Kantona
Sarajevo

SADRŽAJ: Osnova i presjek bespravno
sagrađenog objekta vlasništvo
Čolak Sead

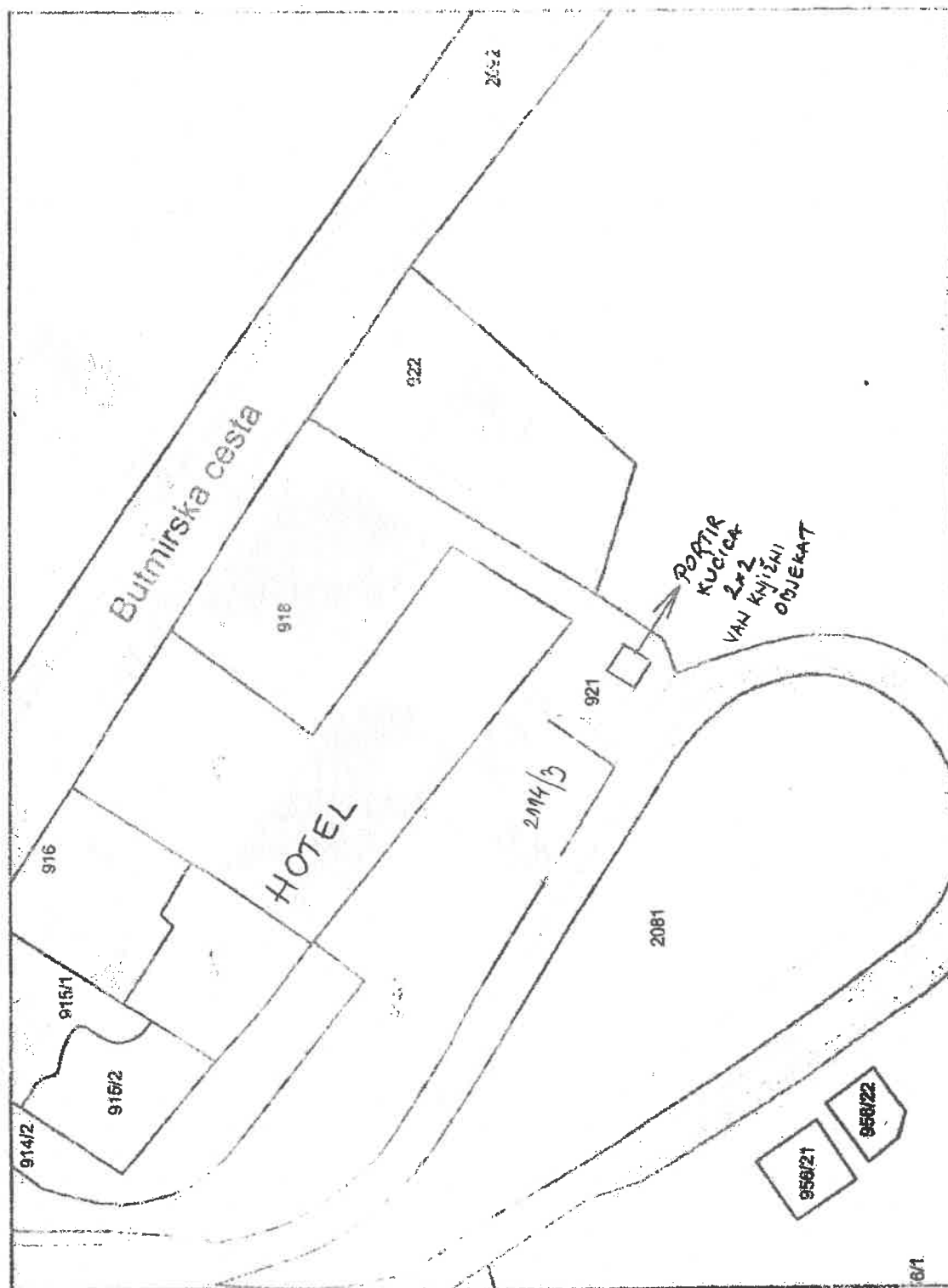
OBRADILI: Ibro Buljubašić dipl. inž. građ. i
Kenan Sofić, dipl.inž.građ.

DATUM: Decembar 2024

RAZMJERA: 1:50 BROJ LISTA: 1

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA - samo za internu upotrebu

Rezimjer 1:1000



implementacija Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Član 2.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom propisuju se procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) i Općina Ilidža (u daljem tekstu: Općina) radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljivanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviti će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 (član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine) i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 3.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Ministarstvo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om i Zavod se zadužuju za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5 "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.
- (2) Općina se zadužuje za pokretanje i vođenje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i plaćanja naknada prema važećim propisima, za obezbjeđenje zamjenskog poslovnog prostora i zemljišta radi izmještanja i nastavka djelatnosti privremenih objekata.
- (3) Finansiranje Plana preseljenja osigurat će Ministarstvo u budžetu Kantona Sarajevo za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5. "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.

**II - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
(Sporazumna faza)****Član 4.**

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijski sudski

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU**O USVAJANJU PLANA PRESELJENJA RADI
REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJA
TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA - HRASNICA****I - Opće odredbe****Član 1.**

(Usvajanje Plana preseljenja)

- (1) Usvaja se Plan preseljenja radi realizacije projekta "Izgradnja Tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan preseljenja) koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD).
- (2) Ova Odluka se donosi radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja iz stava (1) ovog člana odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-on kojim je preuzeta obaveza

vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske struke i poljoprivredne struke.

- (3) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Pravobranilaštvo) i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština), zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (5) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (6) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 5.

(Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)

- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijски sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Općina se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o., k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponudit će se naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.
- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:

- a) zakupninu koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta, za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci. Izgubljena dobit se izračunava kao razlika prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (3) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci, u prosječne plaće radnika isplaćene u posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) troškovi preregistracije firme ukoliko se uspostavlja poslovna djelatnost na drugom mjestu.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana također pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje tramvajske pruge ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj) i to za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m³ neto iskorištene zapremine objekta.
 - (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
 - (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 6.

(Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta ponudit će se naknada za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprjeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.
- (2) Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Ministarstva upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

(Krajnji datum)

Ministarstvo se obavezuje da putem Zavoda objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.

Član 8.

(Žalbeni postupak)

- (1) Ministarstvo se obavezuje da u skladu sa Planom preseljenja uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.
- (2) U slučaju da lica iz čl. 4., 5. i 6. ove odluke, nakon okončanja žalbenog postupka ne prihvate ponudu Zavoda, Ministarstvo se obavezuje ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.
- (3) Ukoliko lica iz prethodnog stava u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda postupak će se okončati zaključenjem ugovora nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine.

III - Završne odredbe

Član 9.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Plan preseljenja koji je odobren od EBRD-a.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30700/24

28. maja 2024. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-183/18-1/24
Sarajevo, 03.07.2024. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

IBRI BULJUBAŠIĆU, diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika za šest godina, počev od 06.08.2024. godine.

Obrazloženje

Ibri Buljubašiću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-408-183/18 od 09.07.2018. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 06.06.2024. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 06.08.2024.godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-19-287/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

KENANU SOFTIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Kenanu Softiću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-287/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika i hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 02.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

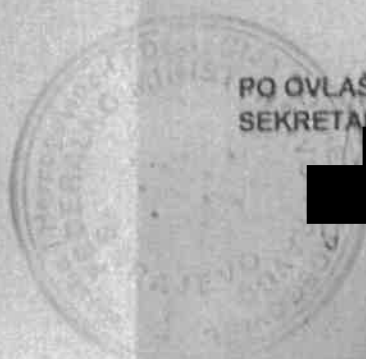
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAR MINISTARSTVA





20.02.25

Broj: 02-4-1559/25 DŽŠ
Sarajevo, 17.02.2025. godine

SEAD ČOLAK

UI. [REDACTED]

ADVOKAT
FEJZIĆ AHMED
Zmaja od Bosne 26
71 000 Sarajevo

PREDMET: Ponuda za kupoprodaju objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje

Skupština Kantona Sarajevo je dana 28.05.2024. godine donijela Odluku o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/24), radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja, odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-om kojim je preuzeta obaveza implementacije Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Ovom Odlukom propisane su procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i Općina Ilidža radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.

Članom 4. stav (1) Odluke propisano je da će se graditelju bespravno izgrađenih građevina - stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu ponuditi naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekata, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije. U dijelu 6 tačka 6.1.1 Plana preseljenja je navedeno da se amortizacija imovine i vrijednost recikliranog materijala ne uzimaju u obzir prilikom utvrđivanja zamjenske cijene.

U skladu sa članom 7. Odluke Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je u ime i za račun Kantona Sarajevo – Ministarstva saobraćaja objavio Javni oglas u Dnevnom avazu dana 10.07.2024. godine radi priznavanja prava po osnovu Odluke kojim se pozivaju zainteresovana lica da dostave prijavu u roku od 15 dana. Dana 26.07.2024. godine dostavili ste Prijavu na Javni oglas.

Stalni sudski vještaci građevinske struke Ibro Buljubašić i Kenan Softić su u zajedničkom Stručnom nalazu i mišljenju od 28.01.2025. godine procijenili da sadašnja građevinska vrijednost objekta - portir kućice iznosi 8.600,00 KM a u Stručnom nalazu i mišljenju od 28.01.2025. godine procijenili da sadašnja građevinska vrijednost stambeno-poslovnog objekta, graditelja Čolak Seada, iznosi ukupno 185.800,00 KM.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u ime Kantona Sarajevo - Ministarstva saobraćaja, a u skladu sa u skladu sa članom 4. stav (3) Odluke za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje na zemljištu označenom kao k.č. dio 921 k.o. Ilidža u ulici Butmirska cesta 8 nudi:

-iznos od **185.800,00 KM** na ime naknade za građevinsku vrijednost stambeno-poslovnog objekta i

-iznos od **8.600,00 KM** na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta -portir kućice

UKUPNO: 194.400,00 KM.

Na nacrt ove ponude Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo je dalo saglasnost svojim aktom broj: 04-23-25145-205/23 od 06.02.2025. godine.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu sa zaključit će se ugovor o kupoprodaji objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje u vidu notarski obrađene isprave (nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo).

U tom smislu ćete trebati dostaviti notaru potvrde javnih komunalnih preudzeća o izmirenim obavezama, potvrdu odnosno izjavu da predmetna nekretnina nije opterećena teretima, te da nije predmet sudskog spora, izvršenja ili slično i drugu potrebnu dokumentaciju na zahtjev notara.

Ova ponuda vrijedi 15 dana od dana prijema, pa molimo vas da nas u tom roku pismeno obavijestite da li istu prihvatate ili ne.

Napominjemo da, ukoliko vlasnik bespravno sagrađenog objekta odbije ponudu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za kupoprodaju objekta ili se u ostavljenom roku ne izjasni na ponudu, postupak uklanjanja bespravno sagrađenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. stav (2) Odluke.

S poštovanjem,

Pripremila: [REDACTED], dipl.pravnik [REDACTED]

Kontrolisao: [REDACTED], pomoćnik direktora
[REDACTED]



Primljeno: 01-04-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	452950		

ADVOKAT
FEJZIĆ AHMED
 Ul. Zmaja od Bosne br.26
 SARAJEVO

Telefon: ++ 387 (0) 61 86 60 66
Tel./fax: ++ 387 (0) 33 65 33 30
e-mail:ahmed_fejzic@yahoo.com

KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Predmet: Izjašnjenje na ponudu za kupoprodaju objekta

Veza broj: - 02-4-1559/25 DŽŠ
 - 02-4-2442/25 DŽŠ

Dopisom od 17.03.2025. godine broj: 02-4-2442/25 DŽŠ dostavljena je fotokopija stručnih nalaza stalnih stručnih vještaka građevinske struke Softić Kenana i Buljubašić Ibire od 28.01.2025. godine, a kojim dopisom je također o produžen rok za dostavljanje izjašnjenja na dostavljenu ponudu od 17.02.2025. godine broj: 02-4-1559/25 DŽŠ.

U vezi sa dostavljenim nalazima dostavljamo izjašnjenje na nalaz i mišljenje vještaka o procjeni građevinske vrijednosti nekretnine za stambeno-poslovni objekat na k.č. 2114/3 KO Gornji Butmir u vlasništvu Čolak Seada.

Vještaci su u svom nalazu i mišljenju o građevinskoj vrijednosti stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na k.č. 2114/3 KO Gornji Butmir, od 28.01.2025. godine, utvrdili građevinsku vrijednost objekta u iznosu od 185.800,00 KM koristeći Troškovnu metodu. Također, u svom nalazu su utvrdili korisnu površinu objekta u iznosu 137,95 m².

Prema ovim podacima iz nalaza vrijednost 1 m² korisne površine iznosi 1.346,86 KM.

Smatram da je procijenjena vrijednost niža od stvarne građevinske vrijednosti iz sljedećih razloga.

Naime, Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilidža u 2023. godini, utvrđena je prosječna konačna građevinska cijena 1 m² na području Općine Ilidža za 2023. godinu, u iznosu od 1.800,00 KM/m². (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 22/24 od 06.06.2024. godine)

Smatramo da je izgrađeni objekat najmanje prosječne kvalitete izgradnje, ako ne i iznad prosjeka, tako da bi građevinska vrijednost predmetnog objekta morala iznositi najmanje 248.000,00 KM.

Također, prema saopćenju Federalnog zavoda za statistiku broj: 2.3.4 od 20.02.2025. godine, o prosječnoj cijeni pradih novih stanova u 2024. godini, prosječna cijena troškova gradnje i dobiti izvođača za područje Sarajeva iznosi 2.251,10 KM/m², a za ostale općine 1.693,60 KM/m².

Izvor: <https://fzs.ba/index.php/publikacije/saopcenjapriopcenja/gradevinarstvo/>

3. PROSJEČNA CIJENA PRODATIH/PRODANIH NOVIH STANOVA, 2024.
AVERAGE PRICES OF SOLD NEW DWELLINGS, 2024

	Stanovi Dwellings		Prosječna cijena po 1 m ² , KM Average price per 1 m ² , KM				
	broj number	površina useful floor area m ²	ukupno total	građevinsko zemljište building land	troškovi	ostali troškovi i	
					gradnje i dobit izvođača construction cost and profit margin	PDV other costs and VAT	
Ukupno	929	52.396,0	2.907,7	286,1	1.860,3	761,3	Total
Sarajevo	275	15.653,0	3.565,1	407,0	2.251,4	906,7	Sarajevo
Ostale općine	654	36.743,0	2.627,6	234,7	1.693,6	699,3	Other municipalities

Dakle, ukoliko se uzme u obzir bilo koji od ovih parametara, može se zaključiti da građevinska vrijednost predmetnog stambeno-poslovnog objekta mora biti viša od procijenjene.

Napominjemo i da se radi stambeno-poslovnoj zgradi, gdje su vještaci propustili da razdvoje stambeni od poslovnog dijela što također može uticati na konačnu utvrđenu građevinsku vrijednost.

Također ovim putem se želi istaći da se prilikom procjene vještaka nije uzelo u obzir da se prema zemljišnoknjižnom stanju predmetna parcela se vodi kao kuća i dvorište ukupne površine 465 m² upisana u z.k. uloško broj 822 K.O. SP_Gornji Butmir.

Shodno naprijed navedenim prigovorima na procjenu vještaka predmetnog objekta, predlažemo da se izvrši dopuna nalaza, a da se uzmu u obzir istaknuti prigovori i važeći propisani parametri kod utvrđivanja procjene građevinske cijene po 1 m².

S obzirom na značaj projekta, predlažemo da se u što kraćem vremenskom period izvrši dopuna nalaza vještaka građevinske struke, a koja bi predstavljala fer ponudu, sa iznosom koji odgovara stvarnoj građevinskoj vrijednosti i trenutnom stanju objekta.

Također ovim putem ističemo da smo spremni prihvatiti ponudu u skladu sa naprijed navedenim progovorima i korekcijom ponude u pogledu utvrđivanja realne građevinske cijene po 1 m2.

Ovim putem se ukazuje potreba istaći da smo na sastanku održanog dana 14.11.2024. godine u Skuštini Kantona Sarajevo kojim su prisustvovali predstavnici Ministarstva saobraćaja KS, Zavoda za izgradnju KS i Općine Ilidža te dogovorili da će se paralelno sa ovim postupkom procjene građevinske vrijednosti objekta provoditi i postupak eksproprijacije predmetnog zemljišta zbog čega smo i dali saglasnost da vještaci građevinske struke izvrše uviđaj na terenu.

S poštovanjem,

Sarajevo, 31.03.2025. godine

Čolak Sead
Po punomoćniku

A D I K A T
FEJZ AHMED
S A R A J E V O
Zmaja Bosne br. 26

Sead Čolak

ul. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Ilidža, 03.06.2026. godine

**PREDMET: Izjašnjenje po osnovu ponude za kupoprodaju objekta broj: 02-4-1559/25 DŽŠ
od 17.02.2025. godine**

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavam da prihvatom ponuđeni iznos od 185.800,00 KM na ime naknade za građevinsku vrijednost stambeno poslovnog objekta, iznos od 8.600,00 KM na ime građevinske vrijednosti objekta – portir kućice.

Za sva dodatna pitanja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Čolak Sead

[REDACTED]

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno: 03. 06. 2026.			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	27	441 97	

03-06-2026



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Broj: 04-23-25145-205/23
Sarajevo, 06.02.2025. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Kaptol br. 3
71000, Sarajevo

Primljeno: 13-02-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	1464	

Predmet: Saglasnost na korigovani nacrt ponude, daje se

Poštovani,

Obratili ste se dopisom broj: 02-04-958/25 DŽŠ od 30.01.2025. godine sa zahtjevom za saglasnost na korigovani nacrt ponude, a nakon realiziranog postupka Javnog oglasa objavljenog radi priznavanja prava po osnovu Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/24). Predmetnim dopisom ste poslali zahtjev za saglasnost na korigovani nacrt ponude (uključujući obračun amortizacije) za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje, graditelja Čolak Seada, u iznosu od ukupno 194.400,00 KM (na ime naknade za građevinsku vrijednost stambeno-poslovnog objekta i na ime naknade za građevinsku vrijednost objekta – portir kućice).

Nakon izvršenog pregleda dostavljenih nacrtu ponuda i nalaza vještaka građevinske struke, te u skladu sa članom 5. stav (7) Odluke o usvajanju Plana preseljenja radi realizacije projekta izgradnje tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica broj: 01-04-30700/24 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/24), Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo daje saglasnost na dostavljeni korigovani nacrt ponude, te realizaciju daljih koraka u predmetnom postupku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- Arhiva



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-058, + 387 (0) 33 562-059
Web: <http://ms.ks.gov.ba>, E-mail: ms@ms.ks.gov.ba

II

Program iz tačke I će se objaviti na web stranici Javne ustanove.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30698/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 12. tačka c) i člana 18. stav (1) tačka d) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 117., a u vezi člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost na Program rada Javne ustanove Narodno pozorište Sarajevo sa finansijskim planom za 2024. godinu.

II

Program iz tačke I će se objaviti na web stranici Javne ustanove.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30699/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 15. radnoj sjednici održanoj dana 28.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

**O USVAJANJU PLANA PRESELJENJA RADI
REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJA
TRAMVAJSKE PRUGE ILIDŽA - HRASNICA****I - Opće odredbe**

Član 1.

(Usvajanje Plana preseljenja)

- (1) Usvaja se Plan preseljenja radi realizacije projekta "Izgradnja Tramvajske pruge Ilidža - Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan preseljenja) koji se finansira iz kreditnih sredstava Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu EBRD).
- (2) Ova Odluka se donosi radi primjene principa i prava na naknadu koje su utvrđene Planom preseljenja iz stava (1) ovog člana odnosno radi ispunjenja obaveza iz međunarodnog i supsidijarnih ugovora zaključenih između Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Ministarstva saobraćaja kao projektnog entiteta zaključenih sa EBRD-on kojim je preuzeta obaveza

implementacija Okolišne i društvene politike EBRD-a iz 2019. godine.

Član 2.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom propisuju se procedure, zaduženja i aktivnosti koje će provoditi Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo), Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu : Zavod) i Općina Ilidža (u daljem tekstu: Općina) radi implementacije obaveza navedenih u Planu preseljenja.
- (2) U slučaju nepostizanja sporazuma sa vlasnicima i drugim osobama pogođenim projektom ili nejavljanja na javni oglas, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastavit će se u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16), Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), Zakonom o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 (član 6. stav 2. u tekstu koji je važio do 31. jula 1989. godine) i 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15).

Član 3.

(Zaduženja i finansiranje)

- (1) Ministarstvo kao implementator projekta koji je u ugovornom odnosu sa EBRD-om i Zavod se zadužuju za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5 "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.
- (2) Općina se zadužuje za pokretanje i vođenje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i plaćanja naknada prema važećim propisima, za obezbjeđenje zamjenskog poslovnog prostora i zemljišta radi izmještanja i nastavka djelatnosti privremenih objekata.
- (3) Finansiranje Plana preseljenja osigurat će Ministarstvo u budžetu Kantona Sarajevo za implementaciju prava iz Provedbenog zahtjeva 5. "Otkup zemljišta, ograničenje korištenja zemljišta i nedobrovoljno preseljenje", Okolišne i društvene politike EBRD-a, koja nisu obuhvaćena važećim propisima.

**II - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
(Sporazumna faza)**

Član 4.

(Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje)

- (1) Graditelju bespravno izgrađenih građevina-stambenih i nestambenih objekata na vlastitom ili tuđem zemljištu, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentacije.
- (2) Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata i zemljišta u vlasništvu utvrđuju komisijski sudski

- vještaci građevinske, arhitektonske, mašinske struke i poljoprivredne struke.
- (3) Ponudu za zaključivanje ugovora o kupoprodaji, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazom ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Pravobranilaštvo) i saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština), zaključuje se ugovor o kupoprodaji objekta u formi notarski obrađene isprave.
- (4) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, graditelju bespravnog stambenog ili nestambenog objekta pripadaju troškovi preseljenja koji će se odrediti u skladu sa nalazom vještaka odgovarajuće struke.
- (5) Bespravnom graditelju stambenog ili nestambenog objekta na vlastitom zemljištu pripada pravo na nadoknadu za plaćeni porez na promet nepokretnosti ukoliko je naknada isplaćena u novcu, a kupuje zamjensku nekretninu zbog preseljenja. Ministarstvo saobraćaja se obavezuje da vlasniku isplati razrezani porez na promet nepokretnosti na osnovu rješenja Poreske uprave i dokaza o izvršenoj uplati. Nadoknada za plaćeni porez na promet nepokretnosti ne može biti veća od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se oduzima radi rušenja.
- (6) Ukoliko graditelj bespravno izgrađene građevine odbije ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji, postupak će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.
- Član 5.
- (Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za privremene poslovne objekte)
- (1) Vlasniku privremenog poslovnog objekta kome je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i za privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, ponudit će se naknada u visini građevinske vrijednosti, a što obuhvata vrijednost materijala, troškove radne snage potrebne za izgradnju objekta, troškove transporta i troškove izrade tehničke dokumentaciji, prema zatečenom stanju na krajnji datum kako je propisano ovom odlukom. Procjenu građevinske vrijednosti bespravno izgrađenih objekata utvrđuju komisijski sudski vještaci građevinske, arhitektonske i mašinske struke.
- (2) Općina se obavezuje da iz zaliha poslovnih prostora, putem agencija za nekretnine ili na drugi način, vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost pokuša obezbijediti adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.
- (3) Vlasniku privremenog poslovnog objekta, odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, kao i supružniku koji ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavlja registrovanu poslovnu djelatnost, koju namjerava prekinuti ili nastaviti, ponudit će se naknada na ime izgubljene dobiti koju utvrđuje sudski vještak finansijske struke za vrijeme trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti na drugoj lokaciji, a koji ne može biti duži od 12 mjeseci.
- (4) Izgubljena dobit iz stava (3) ovog člana obuhvata:
- a) zakupninu koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta, za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
 - b) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci. Izgubljena dobit se izračunava kao razlika prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi, kao i troškove preseljenja;
 - c) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (3) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva;
 - d) otpremnine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci, u prosječne plaće radnika isplaćene u posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika;
 - e) troškovi preregistracije firme ukoliko se uspostavlja poslovna djelatnost na drugom mjestu.
- (5) Izgubljena dobit iz stava (4) ovog člana također pripada vlasniku poslovnog objekta privremenog karaktera koji se ne uklanja, ali koji zbog izgradnje tramvajske pruge ne može obavljati registrovanu poslovnu djelatnost za vrijeme izvođenja radova (privremeni uticaj) i to za period trajanja ometajućeg faktora na datu poslovnu djelatnost, ili za period do ponovnog uspostavljanja poslovne djelatnosti, što će biti procijenjeno od strane vještaka, a koji period ne može biti duži od 12 mjeseci;
- (6) U slučaju zaključenja ugovora o kupoprodaji, vlasniku pripadaju troškovi preseljenja u visini koje procijeni odgovarajući sudski vještak po KM/m³ neto iskorištene zapremine objekta.
- (7) Ponudu za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ugovora za izgubljenu dobit, uz saglasnost Ministarstva, upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (8) Ukoliko vlasnik privremenog objekta odbije ponudu Zavoda za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa članom 2. ove Odluke.

Član 6.

- (Bespravni korisnici građevinskog i poljoprivrednog zemljišta)
- (1) Bespravnom korisniku građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta ponudit će se naknada za plodove i sredstva uložena u to zemljište (usjevi, infrastruktura za navodnjavanje i druga unaprijeđenja na zemljištu) koja se utvrđuje od strane vještaka poljoprivredne i građevinske struke.
- (2) Ponudu za zaključenje ugovora o naknadi za plodove i uložena sredstva na zemljištu, uz saglasnost Ministarstva upućuje Zavod u skladu sa nalazima ovlaštenih vještaka, a u slučaju prihvatanja ponude i dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine zaključuje se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

(Krajnji datum)

Ministarstvo se obavezuje da putem Zavoda objavi javni oglas kojim se pozivaju zainteresovana lica radi pokušaja sporazumnog rješavanja prava vlasništva i ostalih prava propisanih ovom odlukom, te se datum završetka ili isteka poziva za sporazumno sticanje prava vlasništva smatra krajnjim datumom za priznavanje prava na naknadu u smislu ove odluke.

Član 8.

(Žalbeni postupak)

- (1) Ministarstvo se obavezuje da u skladu sa Planom preseljenja uspostavi mehanizam za pritužbe osoba pogođenih projektom.
- (2) U slučaju da lica iz čl. 4., 5. i 6. ove odluke, nakon okončanja žalbenog postupka ne prihvate ponudu Zavoda, Ministarstvo se obavezuje ponudeni iznos naknade deponovati na namjenskom računu Vlade Kantona Sarajevo - izdvojena sredstva za posebne namjene u svrhu eksproprijacije.
- (3) Ukoliko lica iz prethodnog stava u roku do 5 godina od odbijanja ponude naknadno prihvate ponudu Zavoda postupak će se okončati zaključenjem ugovora nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva i saglasnosti Skupštine.

III - Završne odredbe

Član 9.

Za ostale slučajeve i situacije koji nisu regulisane ovom Odlukom, primjenjivat će se Plan preseljenja koji je odobren od EBRD-a.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-30700/24
28. maja 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23), Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23) te člana 4., 5., 7. i 8. Uredbe o dodjeli transfera neprofitnim organizacijama i pojedincima iz Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine

Kantona Sarajevo", broj 22/21 i 13/22), Vlada Kantona Sarajevo, na 25. sjednici održanoj 23.05.2024. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA
PUTEM DODJELE TRANSFERA ZA FINANSIRANJE I
SUFINANSIRANJE
AKTIVNOSTI/PROGRAMA/PROJEKATA
NEPROFITNIH ORGANIZACIJA I DRUGIH PRAVNIH
LICA SA RAZDJELA KABINETA PREMIJERA
KANTONA SARAJEVO ZA 2024. GODINU

I

Ovom odlukom usvaja se Program utroška sredstava putem dodjele transfera za finansiranje i sufinansiranje aktivnosti/programa/projekata neprofitnih organizacija i drugih pravnih lica sa razdjela Kabineta premijera Kantona Sarajevo u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23).

II

Raspored sredstava tekućih transfera vrši se na sljedeći način:

Naziv davaoca budžetskih sredstava:	Kabinet premijera Kantona Sarajevo
Datum izrade Programa utroška sredstava:	30.04.2024. godine
Pravni osnov za dodjelu sredstava transfera:	- Budžet Kantona Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23) - Zakon o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 55/23) - Uredba o dodjeli transfera neprofitnim organizacijama i pojedincima iz Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/21 i 13/22) - Uredba o osnivanju Kabineta premijera Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/22 i 5/24) - Memorandum o razumijevanju s ciljem podrške radu Memorijalnog centra Srebrenica - Potočari spomen obilježje i mezarje za žrtve genocida iz 1995. godine, Srebrenica (broj 02/01-11-7806-2/21 od 20.04.2021. godine)
Ukupan iznos sredstava utvrđenih Programom utroška sredstava sredstava po svim izvorima finansiranja	341.000,00 KM
Procijenjene grupe korisnika sredstava	Neprofitne organizacije i druga pravna lica, a naročito manja udruženja građana i neprofitne organizacije sa područja Srebrenice, Bratunca, Milića, Vlasenice, Zvornika, Višegrada i Rogatice. Korisnici su i vjerske zajednice sa područja Kantona Sarajevo, Međureligijsko vijeće i Memorijalni centar Potočari.
Opći cilj programa utroška sredstava sa jasnom vezom sa relevantnim strategijama/ili prioritetima davaoca sredstava, odnosno Vlada	Obezbjedenje pristupa i raspolaganja budžetskim sredstvima na principu zakonitog, namjenskog, transparentnog i efikasnog finansiranja, odnosno sufinansiranja neprofitnih organizacija i drugih pravnih lica iz Budžeta Kantona Sarajevo, sa pozicije Kabineta premijera.
Specifični cilj Programa utroška sredstava koji sadrži mjerljive očekivane rezultate u toku i nakon provođenja finansiranja sredstvima predviđenim u programu utroška sredstava	- Poboljšanje kvalitete života građana sa područja Srebrenice, Bratunca, Milića, Vlasenice, Zvornika, Višegrada i Rogatice. - Podrška radu vjerskih zajednica, Međureligijskog vijeća i Memorijalnog centra Potočari.
Način utvrđivanja postizanja specifičnog cilja sa izvorima podataka će koristiti za	Utvrđivanje postizanja prvog specifičnog cilja uredit će se internim aktom kojim će se definisati preduslovi i neophodne aktivnosti za utvrđivanje



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključiti ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4., 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavješćava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu prouzrokovane štete."

Član 2.

U članu 10. iz stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavješćava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 3. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavješćava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavješćava subjekt kojeg zastupa."

U članu 16. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavješćava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE

KANTONA SARAJEVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

ustavnih odredaba, kao i druge upravne poslove koji ne spadaju u djelokrug drugog organa uprave Kantona.

Član 8.

(Ministarstvo zdravstva)

Ministarstvo zdravstva vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zdravstva.

Član 9.

(Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)

- (1) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti komunalnih djelatnosti, komunalne privrede i infrastrukture, te oblasti prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, utvrđivanja stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje, obnove i rekonstrukcije stambenih objekata.
- (2) U sastavu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Uprava za stambena pitanja.
- (3) Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti geodetskih i imovinsko-pravnih poslova.
- (4) Uprava za stambena pitanja vrši upravne i druge stručne poslove koji se odnose na prvostepeni upravni postupak po zakonima iz oblasti stambenih odnosa i aktima o provođenju tih zakona.

Član 10.

(Ministarstvo saobraćaja)

- (1) Ministarstvo saobraćaja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti saobraćaja.
- (2) U sastavu Ministarstva saobraćaja je Direkcija za puteve, kao kantonalna upravna organizacija, koja ima svojstvo pravnog lica.
- (3) Direkcija za puteve vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na nadležnosti Kantona u izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, zaštiti i upravljanju putevima.

Član 11.

(Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice)

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti rada, socijalne politike, raseljenih lica i izbjeglica.

Član 12.

(Ministarstvo unutrašnjih poslova)

- (1) Ministarstvo unutrašnjih poslova vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti unutrašnjih poslova i poslove inspeksijskog nadzora nad radom agencija za zaštitu ljudi i imovine i unutrašnjih zaštitarskih službi, poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem mjera zaštite od požara i poslove inspeksijskog nadzora nad radom općinskih organa uprave nadležnih za vođenje matičnih knjiga i organa starateljstva i civilnim registrom, u skladu sa zakonom i odgovarajućim provedbenim propisima.
- (2) U sastavu Ministarstva unutrašnjih poslova je kantonalna Uprava policije.

- (3) Uprava policije je policijski organ, koji vrši policijske poslove propisane zakonom i ima operativnu samostalnost.

Član 13.

(Ministarstvo privrede)

- (1) Ministarstvo privrede vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti privrede, vodoprivrede, poljoprivrede, šumarstva i lovstva, veterinarstva, industrije i energetike, obrta, korišćenja prirodnih bogatstava, zaštite vodnih resursa, kantonalnog turizma i turističkih resursa, trgovine i ugostiteljstva.
- (2) U sastavu Ministarstva privrede su Uprava za šumarstvo i Direkcija za turizam.
- (3) Uprava za šumarstvo vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti šumarstva.
- (4) Direkcija za turizam vrši stručne i s njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti turizma i turističkih resursa Kantona.

Član 14.

(Ministarstvo za odgoj i obrazovanje)

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, kao i obrazovanja odraslih.

Član 15.

(Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade)

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti nauke, visokog obrazovanja i mladih.

Član 16.

(Ministarstvo kulture i sporta)

Ministarstvo kulture i sporta vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti kulture i sporta.

Član 17.

(Ministarstvo finansija)

Ministarstvo finansija vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti finansija i poslove budžetske inspekcije.

Član 18.

(Ministarstvo za boračka pitanja)

Ministarstvo za boračka pitanja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite branioca, dobrovoljaca i organizatora otpora, veterana, učesnika rata, ratnih vojnih invalida, mirodopskih vojnih invalida, porodica šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioca i nosioca najvećih ratnih priznanja, ratnih vojnih zarobljenika i učesnika Narodnooslobodilačkog antifašističkog rata 1941.-1945. godine, na području Kantona, vođenje i podržavanje aktivnosti na očuvanju tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. godine, održavanju manifestacija i drugih sličnih projekata.

Odjeljak C - Samostalne kantonalne uprave

Član 19.

(Samostalne kantonalne uprave)

Samostalne kantonalne uprave su:

- a) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove i
- b) Kantonalna uprava civilne zaštite.

Član 20.

(Kantonalna uprava za inspeksijske poslove)

- (1) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove vrši inspeksijske poslove iz nadležnosti kantonalnih inspekcija

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - b) zdravstvena inspekcija;
 - c) farmaceutska inspekcija;
 - d) sanitarna inspekcija;
 - e) inspekcija za hranu;
 - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradjevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste);
 - i) poljoprivredna inspekcija;
 - j) šumarsko-lovna inspekcija;
 - k) vodna inspekcija;
 - l) veterinarska inspekcija;
 - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoelektrična inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - n) komunalna inspekcija;
 - o) prosvjetna inspekcija i
 - p) inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
- a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- b) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- c) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikulturnog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizilaze iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

- stručnih službi Kantona, uključujući infrastrukturu, internet i internet prisustvo, elektronsku poštu i elektronsko upravljanje dokumentima,
- c) analizu, dokumentovanje, optimizaciju poslovnih procesa i razvoj projekata za organe uprave, upravne organizacije i stručne službe Kantona,
 - d) pripremu, izradu nacrti i provođenje programa statističkih istraživanja od interesa za Kanton koji postoje kao obaveza u okviru programa statističkih istraživanja,
 - e) organizovanje i provođenje statističkih istraživanja od značaja za praćenje ekonomskog razvoja Kantona Sarajevo, kao i obradu statističke građe za potrebe Vlade, organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, u skladu sa Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine,
 - f) analizu, obradu, objavljivanje i ažuriranje statističkih podataka, te izdavanje statističkih mjesečnih i godišnjih biltena i godišnjaka Kantona,
 - g) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 26.

(Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo)

Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove iz nadležnosti Kantona, koji se odnose na:

- a) nabavku, uskladištenje, distribuciju i transport robnih rezervi Kantona (osnovni poljoprivredno-prehrambeni proizvodi, nafta, naftni derivati i dr.);
- b) intervencije na tržištu, u slučaju poremećaja u snabdjevanju ili nekontrolisanog rasta cijena osnovnih prehrambenih proizvoda, nafte i naftnih derivata;
- c) distribuciju roba iz robnih rezervi krajnjim korisnicima;
- d) nabavku i distribuciju roba za potrebe javnih kuhinja i drugih humanitarnih organizacija na području Kantona, u skladu sa zahtjevima Vlade Kantona i nadležnih kantonalnih ministarstava;
- e) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 27.

(Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći)

Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći vrši upravne i stručne poslove koji se odnose na pružanje besplatne pravne pomoći građanima lošeg imovinskog stanja, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim se reguliše pružanje besplatne pravne pomoći.

POGLAVLJE IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Nastavljanje vršenja poslova)

Stupanjem na snagu ovog zakona, ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije iz ovog zakona nastavljaju vršiti upravne, stručne, inspeksijske i druge poslove koje su vršila istoimena ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije do stupanja na snagu ovog zakona, sa djelokrugom utvrđenim ovim zakonom.

Član 29.

(Nastavljanje obavljanja funkcije)

Stupanjem na snagu ovog zakona, rukovodioci ministarstava, kantonalnih uprava i kantonalnih upravnih organizacija, imenovani, odnosno postavljeni do stupanja na snagu ovog zakona, nastavljaju obavljati funkciju rukovodilaca tih kantonalnih organa.

Član 30.

(Prestanak važenja ranijeg Zakona)

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/21).

Član 31.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40904/22

04. oktobra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 13. stav 1. tačka e) i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 8. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", br. 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijela je

ZAKON**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA
RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM**

Član 1.

U Zakonu o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14 - Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18 i 52/21) u Glavi VI - ZAŠTITA PORODICE SA DJECOM, naziv Odjeljka: "1. Dodatak na djecu" mijenja se i glasi: "1. Dodatak na djecu i dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja".

Član 2.

U članu 132. stav 1. mijenja se i glasi:

"Nezavisno od prava na dječiji dodatak propisanog u Zakonu o materijalnoj podršci porodicama sa djecom u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/22) (u daljem tekstu: Zakon o materijalnoj podršci), dijete, odnosno porodica koji imaju prebivalište u Kantonu najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, ovim zakonom ostvaruju sljedeća prava:

- dodatak na djecu,
- dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja."

U stavu 2. iza riječi: "ostvariti" dodaje se riječ: "dijete".

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Vezano za ostvarivanje prava na dodatak na djecu, porodicom se smatra porodica definisana Zakonom o materijalnoj podršci."

Član 3.

Čl. 133., 134. i 135. brišu se.

Član 4.

"Član 136.

Pravo na dodatak na djecu bez obzira na prihode, pripada djetetu bez jednog ili oba roditelja, te porodici:

- u kojoj je jedan od roditelja ili dijete ima utvrđen invaliditet od najmanje 90%,
- koja ima dijete ometeno u fizičkom ili psihičkom razvoju, što se dokazuje pravosnažnim rješenjem donijetim u skladu sa pravilnikom koji propisuje utvrđivanje preostale sposobnosti i razvrstavanje djece i omladine ometene u psiho-fizičkom razvoju,
- koja ima dijete oboljelo od karcinoma, šećerne bolesti, leukemije, TBC, celijakije, kronov bolesti, ulceroznog kolitisa, hepatitisa B i C, epilepsije ili dijete sa poremećajem autističnog spektra,
- čiji je jedan od roditelja korisnik stalne novčane pomoći.

"Službene novine Kantona Sarajevo"
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka'njen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).