



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-32202-1/26
Sarajevo, 25.06.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 3) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) Vlada Kantona Sarajevo, na **172.** vanrednojsjednici održanoj **25.06.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora sa Kantonalnim javnim komunalnim preduzećem „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti, neposrednom pogodbom, bez naknade, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1977, površine 1697m², upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 2304 K.O. Vogošća, u svrhu izgradnje termoelektrinskog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PO OVLAŠTENJU PREMIJERA

ministar Zlatko Mijatović

Dostaviti:

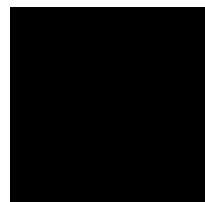
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo



Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 363. stav (3). tačka 3) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti-zemljištu neposrednom pogodbom, za potrebe izgradnje termoelektričnog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora sa Kantonalnim javnim komunalnim preduzećem „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti, neposrednom pogodbom, bez naknade, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1977 površine 1697 m², upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 2304 k.o. Vogošća, u svrhu izgradnje termoelektričnog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći.

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: _____ 2026.

Sarajevo, _____ 2026.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Članom 24. stav 1. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 40/22) propisane su nadležnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, između ostalog, da Zavod upravlja i raspolaže imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom.

Članom 363. stav (3) tačka 3) Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) propisuje se da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Članom 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-2-4622/22 od 17.05.2022. godine („Službene novine KS“, br. 22/22) je propisano da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026.godine zadužen je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da u skladu sa važećim propisima pokrene postupak prenosa prava vlasništva zemljišta označenog kao k.č.1976 I dio k.č.1977 k.o. Vogošća na Kantonalno javno komunalno preduzeće "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo kao krajnjeg korisnika, bez naknade, u svrhu izgradnje termoelektrinskog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom I podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći, naselje Uglješići.

Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o utvrđivanju interesa I značaja projekta izgradnje kotlovnice "Nova Vogošća" za Kanton Sarajevo broj 02-04-9183-38/26 od 19.03.2026.godine utvrđen je interes I značaj projekta izgradnje kotlovnice "Nova Vogošća" za Kanton Sarajevo.

Služba za urbanizam I prostorno planiranje Općine Vogošća donijela je rješenje broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026.godine kojim se daje urbanistička saglasnost KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo za izgradnju termoelektrinskog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa

priključnim vrelovodom I podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći, naselje Uglješići na zemljištu označenom kao k.č.1976 I dio k.č.1977 k.o. Vogošća.

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove I katastar nekretnina Općine Vogošća donijela je rješenje broj 08-26-118/26-4 od 09.03.2026.godine kojim se predmetne parcele označene kao k.č.1976 I dio k.č.1977 k.o. Vogošća spajaju I nastaje parcela označena kao k.č.1977 k.o. Vogošća u površini od 1697m².

Stalni sudski vještak arhitektonske struke Abdulah Spahić izvršio je procjenu parcele označene kao k.č. 1977 k.o. Vogošća u površini od 1697m I utvrdio vrijednost od 288.490,00KM što iznosi 170,00KM/m².

Notar Turkmanović Indira izradila je nacrt ugovora o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti između prenosioca Zvaoda za izgradnju KS I sticaoca KJKP "Toplane-Sarajevo d.o.o. Sarajevo. Tačkom 1.4 Ugovora sticalac se obavezuje da će u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti Odobrenja za građenje izgraditi postrojenje-kotlovnicu na prirodni gas sa priključnim vrelovodom I podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći, naselje Uglješići te ukoliko sticalac ne izvrši navedeno, obavezuje se zaključiti Ugovor sa prenosiocem kojim će predmetno zemljište vratiti prenosiocu u vlasništvo.

U skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu KS, od Pravobranilaštva KS zatraženo je pravno mišljenje na nacrt ugovora o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti, Pravobranilaštvo je aktom broj M-74/26 od 19.05.2026.godine na dostavljeni nacrt ugovora dostavilo pozitivno mišljenje.

Kako su u skladu sa odredbama člana 363. stav 3 tačka 3) Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", broj 66/13 I 100/13) ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture, predlaže se da Skupština KS donese Odluku kao u prijedlogu.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Primljeno: 17-02-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	1334	

Broj: 02-04-4301-29/26
Sarajevo, 12.02.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 -Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **115.** sjednici održanoj **12.02.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo da, u svrhu izgradnje termoenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići, kod nadležne općinske službe pokrene postupak parcelacije zemljišta označenog kao dio k.č. br.: 1976 i dio k.č. br.: 1977 k.o. Vogošća, a sve u skladu sa Rješenjem Općine Vogošća broj: 05-19-4001/25 od 27.01.2026. godine.
2. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da, kao vlasnik zemljišta označenog kao k.č. br.: 1976 i k.č. br.: 1977 k.o. Vogošća (harmonizacija), izda potrebnu saglasnost radi provođenja aktivnosti iz tačke 1. ovog zaključka.
3. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da, na zahtjev Općine Vogošća, da saglasnost za izmjenu važećeg regulacionog plana u pogledu namjene zemljišta.
4. Zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da, u skladu sa važećim propisima pokrene postupak prenosa prava vlasništva zemljišta označenog u tački 1. ovog zaključka na Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo kao krajnjeg korisnika bez naknade, a u svrhu izgradnje termoenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići, u površini i obliku definisanim Rješenjem Općine Vogošća broj: 05-19-4001/25 od 27.01.2026. godine i lokacijom objekta.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-000, Fax: + 387 (0) 33 562-076
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba

4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
7. Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
8. Općina Vogošća (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
9. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
10. Evidencija,
11. A r h i v a.



ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Primljeno: 25-03-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	2300	

Broj: 02-04-9183-38/26
Sarajevo, 19.03.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 120. sjednici održanoj 19.03.2026. godine, donijela je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU INTERESA I ZNAČAJA PROJEKTA IZGRADNJE KOTLOVNICE „NOVA VOGOŠĆA“ ZA KANTON SARAJEVO

Član 1.

Utvrđuje se interes i značaj projekta izgradnje kotlovnice „Nova Vogošća“ za Kanton Sarajevo.

Član 2.

Obavezuje se Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo da navedeni projekat kandiduje u Program javnih investicija Kantona Sarajevo.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
5. Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
6. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
7. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
8. Općina Vogošća (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
9. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
10. Evidencija,
11. Arhiva.



Primljeno: 25-05-2026			
Org. jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	27	3988	

Broj: M-74/26
Sarajevo, 19.05.2026. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt broj 02-27-2632/26 od 08.04.2026. godine

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 13.04.2026.godine, obratili ste se sa zahtjevom za mišljenje na nacrt Ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti (u daljem tekstu: Ugovor) između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao prenosioca sa jedne strane i KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo kao sticaoca sa druge strane.

Na osnovu dokumentacije koju ste dostavili ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 33/08,7/12, 44/16 i 45/21) izjašnjava se i daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora utvrđujemo da istim Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, neposrednom pogodbom, prenosi na KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo zemljište bez naknade označeno kao k.č. 1977 zv. LUKA, građevinska parcela površine 1697m², upisano u zk ul. br. 2304 KO VOGOŠĆA, vlasništvo i posjed prenosioca sa 1/1, u svrhu izgradnje termoenergetskog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključenim vrelvodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići.

Iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026. godine, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo zadužen da, u skladu sa važećim propisima, pokrene postupak prenosa prava vlasništva nad dijelovima parcela k.č. 1976 i k.č. 1977 k.o. Vogošća na KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, bez naknade, radi izgradnje termoenergetskog postrojenja-kotlovnice na prirodni

gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći u naselju Uglješići. Navedeni postupak provodio se u skladu sa Rješenjem Općine Vogošća broj: 05-19-4001/25 od 27.01.2026. godine i definisanom lokacijom objekta.

Služba za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća donijela je 27.01.2026. godine Rješenje broj 05-19-4001/25 kojim je KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo izdata urbanistička saglasnost za izgradnju termoenergetskog postrojenja na dijelovima parcela k.č. 1976 i k.č. 1977 k.o. Vogošća po novom premjeru.

Vlada Kantona Sarajevo je Odlukom broj 02-04-9183-38/26 od 19.03.2026. godine, utvrdila da projekat izgradnje kotlovnice „Nova Vogošća“ predstavlja projekat od interesa i značaja za Kanton Sarajevo, s tim što napominjemo da Skupština Kantona Sarajevo treba odobriti navedeni projekat i dati saglasnost za zaključenje predmetnog Ugovora.

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Vogošća donijela je Rješenje broj 08-26-118/26-4 od 09.03.2026. godine kojim je izvršena promjena upisanog stanja nekretnina, tako što su parcele k.č. 1976 površine 546 m² i k.č. 1977 površine 1.151 m² spojene u jedinstvenu građevinsku parcelu označenu kao k.č. 1977 ukupne površine 1.697 m², dok je procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine izvršio stalni sudski vještak arhitektonske struke Abdulah Spahić, koji je vrijednost parcele označene kao k.č. 1977 ukupne površine 1.697 m² procijenio na iznos od 288.490,00 KM, odnosno 170,00 KM po m².

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno-pravni aspekt, nema primjedbi na dostavljeni nacrt Ugovora, s tim što smatramo da je u nacrtu Ugovora u članu 1. tačka 1.4. potrebno utvrditi razuman rok za izgradnju postrojenja -kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u naselju Uglješići, Općina Vogošća imajući u vidu posljedice predviđene istim članom za slučaj kršenja roka, te precizirani na koji način će u tom slučaju riješiti naknadu za eventualno ulaganje.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

Pravobranilac Kantona Sarajevo

<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba

Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar Indira Turkmanović
Sarajevo, Općina Stari Grad

NACRT

Danas, _____. godine (slovima: _____) u notarski ured notara Indire Turkmanović, sa službenim sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 17, istovremeno su pristupili:

PRENOSILAC

1. **Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol broj 3, koje u ovom pravnom poslu zastupa Barlov Belma, JMBG [REDACTED] 6, nastanjena u Sarajevu, ulica A [REDACTED] 9 čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] 04 izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019.godine, kao direktor: Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, a na osnovu Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-20085-4.2/21 od 30.04.2021.godine, kao Prenosilac (u daljem tekstu Prenosilac)-----

STICALAC

2. **Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo** sa sjedištem na adresi Sarajevo-Novu Grad, Sarajevo Dio, ul. Semira Frašte br. 22 (skraćena oznaka KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo) upisano u registar privrednih subjekata kod Općinskog suda u Sarajevu, pod MBS 65-01-0427-12, JIB 4200353740001, zastupano od direktora DŽIHANIĆ HARIS _____, a u čije ovlaštenje za zastupanje sam se uvjerila uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra _____ kao Sticalac (u daljem tekstu Sticalac)-----

Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predložili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istinitim, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava kao i njihov JMBG, s tim da se podaci mogu koristiti samo za obradu ove isprave. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave, Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, Kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontrolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIPA-i; OSA-i, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacijama, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani-----

PRETHODNE NAPOMENE

Dana _____. godine notar je izvršio uvid u:-----

- **Zemljišnoknjižni izvadak** izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu, Zemljišnoknjižnog ureda, **zemljišnoknjižni uložak broj 2304 Katastarska općina VOGOŠĆA** i konstatovala da je: -----

U **A popisnom listu** upisana **parcела broj 1977 naziva LUKA, kulture građevinska parcela površine 1697m²** -----

U **B vlasničkom listu** uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu u korist **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO** sa 1/1 dijela-----

U C teretnom listu nema evidentiranih tereta-----

- Kopija katastarskog plana izdata od Općine Vogošća, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina iz koje se konstatuje da je na PL/KKU 543 Katastarska Općina Vogošća kao posjednik upisan ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa 1/1 dijela, parcela broj 1977 naziva LUKA, kulture građevinska parcela površine 1697m²-----

- Rješenje broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026.godine Općine Vogošća, Služba za urbanizam i prostorno planiranje kojim se daje Urbanistička saglasnost KJKP „TOPLANE SARAJEVO d.o.o.Sarajevo za izgradnju termoelektrinskog postrojenja - kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelodovom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 1976 i dio k.č. 1977 KO Vogošća po novom premjeru-----

- Zahtjev za pokretanje rješavanja imovinsko-pravnih poslova u vezi prenosa vlasništva nad zemljištem broj k.č. 1976 i 1977 KO Vogošća upućen od KJKP Toplane Sarajevo pod brojem 03-02-2026 od 09.02.2026 prema prema Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo -----

- Stručni nalaz i mišljenje-Procjena tržišne vrijednosti zemljišta sačinjena od Spahić Abdulah dipl.ing.arh, stalni sudski vještak arhitektonske struke dana 29.03.2026.godine, kojim je procijenjeno zemljište k.č. 1976 i 1977 KO Vogošća ukupne površine 1697m² vlasništvo ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO i utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 288.490,00 KM a koji nalaz su stranke prihvatile bez primjedbi.-----

- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026.godine kojim se zadužuje Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da pokrene postupak prenosa prava vlasništva zemljišta označenog kao dio k.č. broj 1976 i dio k.č. 1977 KO Vogošća na KJKP TOPLANE SARAJEVO kao krajnjeg korisnika, bez naknade, a u svrhu izgradnje termoelektrinskog postrojenja -kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelodovom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići u površini i obliku definisanim Rješenjem Općine Vogošća broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026.godine i lokacijom objekta. -----

- Rješenje broj 08-26-118/26-4 od 09.03.2026.godine Općine Vogošća o izvršenoj promjeni u PL 543 KOVogošća, spajanje parcele broj 1976 naziva Luka, livada 2 klase površine 546m² i parcele broj 1977 naziva Luka, Oranica/njiva 2 klase površine 1151m² u parcelu broj 1977 naziva Luka, kulture građevinska parcela površine 1697m², posje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo sa 1/1 dijela-----

- Odluka o utvrđivanju interesa i značaja projekta izgradnje kotlovnice „NOVA VOGOŠĆA“ za Kanton Sarajevo broj 02-04-9183-38/26 od 19.03.2026.godine Vlade Kantona Sarajevo kojom se utvrđuje interes i značaj projekta izgradnje kotlovnice „Nova Vogošća“ za Kanton Sarajevo, te se obavezuje Kantonalno javno komunalno preduzeće „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo da navedeni projekat kandiduje u Program javnih investicija Kantona Sarajevo-----

- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj _____ od _____, godine kojim se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na nacrt ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade na KJKP TOPLANE SARAJEVO na zemljištu označenom kao k.č. br. 1977 KO Vogošća vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na osnovu zahtjeva KJKP Toplane Sarajevo -----

- Pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj M-74/26 od 19.05.2026.godine -----

- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj _____ od _____, godine-----

Pridošle stranke izričito zahtijevaju da notar sačini ugovor o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti u cilju rješavanja imovinsko pravnog odnosa u svrhu izgradnje termoelektričnog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelodovom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 1976 i dio k.č. 1977 KO Vogošća po novom premjeru -----

Ugovorne strane potvrđuju da je pravno utemeljena primjena odredbi:-----
- Člana 363. stav (3) tačka 3) Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13) koji propisuje da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.-----

Člana 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-2-4622/22 od 17.05.2022. godine („Službene novine KS“, br. 22/22) kojim je propisano da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.-----

Ugovorne strane su notarima dostavile dokumentaciju za sačinjavanje ugovora i u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost dostavljene dokumentacije (tačno upisan matični broj i dr.), kao i za zemljišnoknjižne podatke i snose ličnu odgovornost za tačnost dostavljenih priloga-----

Nakon što sam obavila razgovor sa Prenosiocem i Sticaocem i utvrdila da su stranke poslovno sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučila ih o pravnom dometu posla, objasnila im sve pozitivne i sve moguće negativne posljedice koje mogu nastati zaključivanjem ovog pravnog posla, te nakon što sam utvrdila da su razumjele smisao pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog i da to čine dobrovoljno i bez prinude, izjavili su slijedeće:-----

UGOVOR O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEPOKRETNOSTI

I PREDMET

- 1.1 Predmet ovog ugovora je prenos prava vlasništva sa Prenosioca na Sticaoca, a što se odnosi na nekretnine vlasništvo Prenosica sa 1/1 dijela, koje se nalaze na lokalitetu općine Vogošća, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i katastar nekretnina Općine Vogošća, označene kao:-----
- **parcela broj 1977** naziva LUKA, kulture građevinska parcela površine 1697m2, upisano u **zemljišnoknjižni uložak broj 2304 Katastarska općina VOGOŠĆA I PL/KKU 543 Katastarska Općina Vogošća** -----

- 1.2. Sticalac pribavlja predmetnu nekretninu u vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela.-----

- 1.3. Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se predmetna nekretnina prenosi na osnovu zahtjeva KJKP TOPLANE SARAJEVO u svrhu izgradnje termoelektričnog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026.godine i u skladu sa članom 363 Zakona o stvarnim pravima FBiH-----

- 1.4. Ugovorne strane su se sporazumjele da Sticalac preuzme obavezu pribavljanja Građevinske dozvole u skladu sa Rješenjem broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026.godine Općine Vogošća, Služba za urbanizam i prostorno planiranje kojim je data Urbanistička saglasnost KJKP „TOPLANE SARAJEVO d.o.o.Sarajevo za izgradnju termoelektričnog postrojenja -kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 1976 i dio k.č. 1977 KO Vogošća po novom premjeru.-----

Istovremeno Sticalac se obavezuje najkasnije do 5 godina od dana pravosnažnosti Građevinske dozvole izgraditi postrojenje -kotlovnicu na prirodni gas sa priključnim vrelom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići na zemljištu koje je predmet ovog ugovora i istu staviti u funkciju a u slučaju da u ugovorenom roku Sticalac ne izvrši navedeno, obavezuje se zaključiti Ugovor sa prenosiocem kojim će vratiti predmetno zemljište prenosiocu u vlasništvo.-----

II VRIJEDNOST NEKRETNINE

- 2.1 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da ukupna vrijednost nekretnina iz tačke 1.1. ovog Ugovora iznosi **288.490,00 KM** (slovima: dvijestotineosamdesetosam hiljadačetiristinedevadeset i 00/100 konvertibilnihmaraka), u skladu sa Stručnim nalazom i mišljenjem-Procjena tržišne vrijednosti zemljišta sačinjena od Abdulah Spahić dipling.arh., stalni sudski vještak arhitektonske struke dana 29.03.2026.godine -----

- 2.2 Prenosilac prenosi na Sticaoca predmetne nekretnine bez naknade-----

III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 3.1 Ugovorne strane su nekretnine pregledale i Sticao ih preuzima u viđenom stanju.-----
- 3.2 Prenosilac garantuje da na nekretnini ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuju da im nije poznato da one postoje.-----
- 3.3 Prenosilac garantuje da su nekretnine slobodne i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi.-----
- 3.4 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu.-----
- 3.5. Prenosilac garantuje da predmetna nekretnina nije predmet bilo kakvog upravnog niti sudskog spora i da na istom ne postoji nikakva prava trećih lica. -----

IV **PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**

- 4.1 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se danom potpisa ovog ugovora Sticalac ima smatrati posjednikom nekretnina koje su predmet ovog ugovora -----

V **UPISI U ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Clausula intabulandi

- 5.1 Prenosilac je saglasan da se na osnovu **ovog Ugovora** bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Sticaoc može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu uknjižiti sa **pravom vlasništva sa 1/1 dijela na nekretnine koje su predmet ovog ugovora, opisane u tački 1.1. ovog ugovora**-----
- 5.2 Prenosilac je saglasan da se na osnovu **ovog Ugovora** bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Sticaoc može u katastru nekretnina u Sarajevu upisati sa **pravom vlasništva sa 1/1 dijela na nekretnine koje su predmet ovog ugovora, opisane u tački 1.1. ovog ugovora**-----

Predbilježba prava vlasništva

- 5.3 Ugovorne strane su se sporazumjele da Sticaoci lično i o svom trošku može izvršiti **upis predbilježbe vlasništva** na predmetnim nekretninama u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, pa se nalaže Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu da izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist Sticaoca.-----
- 5.4 Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime Sticaoca. -----

VI **TROŠKOVI, POREZI**

- 6.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava, poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Prenosilac.-----

- 6.2. Notar je upoznao Kupca da u skladu sa članom 12 Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone (Službene novine Kantona Sarajevo broj 28 od 05.07.2018. godine) porezna obaveza nastaje u roku od 8 dana od dana izdavanja otpravka ugovora o prenosu vlasništva na nekretninama, pa u skladu s tim Kupac izjavljuje da je upoznat sa istim te se obavezuje u zakonom propisanom roku poduzeti sve radnje prema nadležnoj poreznoj upravi-----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

- 7.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje.-----

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE

- 8.1.1 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava.-----
Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i povođenje ove notarski obrađene isprave.-----
Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji iz prethodnog stava. -----
- 8.1.2 Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----
- (I) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu sticalac postaje vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ugovora, a preduslov za upis prava vlasništva je provođenja poreskog postupka kod nadležne poreske uprave, podnošenje Općinskom sudu u Sarajevu prijedloga za upis prava u zemljišnu knjigu i plaćanje sudske takse-----
 - (II) Notar je Ugovorne strane poučio o tome kako predbilježba osigurava Sticaoca.-----
Notar je predložio da on provede postupak upisa predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, pa je Kupac izjavio da će lično provesti postupak upisa predbilježbe prava vlasništva predmetnih nekretnina-----
 - (III) Prilozi su strankama predloženi, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga -----.
 - (IV) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
 - (V) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Sticalac . -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Kopija (prepis)

porezna uprava (1)

Otpravak

(1) Prenosilac

- (2) Sticalac
(3) zk ured
Ovjereni prepis
(1) poreska uprava
(2) zk ured radi upisa predbilježbe

Stranke svojim potpisom na ovaj izvornik potvrđuju: -----

- 1) Sadržaj sačinjenog izvornika je izraz njihove volje i izraz njihovog interesa koji su izjavili notaru bez bilo kakvog pritiska, ucjene ili bilo kakve nedozvoljene zakonskim propisima radnje prema njima kao ugovoračima;-----
- 2) Stranke potpisom potvrđuju da je sačinjeni izvornik pred njima i u njihovom prisustvu pročitao, da su sa posebnom pažnjom pratili čitanje izvornika i učestvovali u kreiranju odredbi izvornika, pa svjedoče da on predstavlja izraz njihove volje koju je notar istinito unio u izvornik-----
- 3) Stranke svojim potpisom potvrđuju da su svi dokumenti potrebni za ovaj pravni posao koje su dostavili notaru istiniti, bez skrivenih mana, a u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva mana, nedostatak ili nepodobnost dostavljenih dokumenata koje bi bitno uticale na predmetni pravni posao, stranke svojim potpisom oslobađaju notara bilo kakve zakonske i moralne odgovornosti, te izjavljuju da će svoje odnose regulisati međusobno, bez bilo kakvih pravnih i materijalnih zahtjeva prema notaru -----

Izvornik je strankama pročitao u prisustvu notara, neposrednim pitanjima notar se uvjerio da sadržaj izvornika odgovara njihovoj pravnoj, ozbiljnoj i slobodnoj volji, da ovaj Ugovor zaključuju dobrovoljno i samoinicijativno, bez bilo kakve prisile, prevare ili obmane. Ugovorne strane izjavljuju da su svjesne svojih radnji i postupaka, da je notar njihovu volju na istinit i vjerodostojan način unio u ovu ispravu i da su se stranke uvjerile da je svaka njihova izjava tačno unesena u ovaj izvornik Nadalje izjavljuju da neće pobijati ovaj pravni posao, a u znak saglasnosti i pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora odobrile su sadržaj izvornika, vlastoručno se potpisuju, priznaju potpis kao svoj pred notarom što notar potvrđuje svojim potpisom i pečatom.-----

U prilogu ove isprave nalazi se:

- Zemljišnoknjižni izvadak izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu, Zemljišnoknjižnog ureda, zemljišnoknjižni uložak broj 2304 Katastarska općina VOGOŠĆA
- Kopija katastarskog plana izdata od Općine Vogošća, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina
- Rješenje broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026.godine Općine Vogošća
- Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026.godine
- Rješenje broj 08-26-118/26-4 od 09.03.2026.godine Općije Vogošća
- Odluka o utvrđivanju interesa i značaja projekta izgradnje kotlovnice „NOVA VOGOŠĆA“ za Kanton Sarajevo broj 02-04-9183-38/26 od 19.03.2026.godine
- Pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj M-74/26 od 19.05.2026.godine

Potpis stranaka:

PRENOSILAC

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
direktor Barlov Belma

STICALAC

KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo
Džihanić Haris, direktor

Notar
Indira Turkmanović



Broj: 515/26
29-01-2026

Datum: 29-01-2026

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za urbanizam i prostorno planiranje

Ovo rješenje je pravosnažno
dana 14. 02. 2026. godine

M.P.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Vogošća, ul. Jošanička br. 80, tel: 00387 33 586-428, 033 586-435, fax 033 586-444

Broj: 05-19-4001/25

Vogošća, 27.01.2026.godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22) rješavajući po zahtjevu KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, sa poslovnim sjedištem u ulici Semira Frašte br.22, za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju termoeenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići, donosi:

RJEŠENJE

I. **DAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST KJKP "TOPLANE-SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo**, za izgradnju termoeenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići, na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 1976 i dio k.č. br. 1977 k.o. Vogošća po novom premjeru.

II. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti Glavni projekat u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi, sačinjen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: izgradnja termoeenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u svemu prema dostavljenom Idejnom projektu urađenom od strane „EUROENGINEER“ d.o.o. Sarajevo od novembra 2025.godine korigovan u pogledu pristupne saobraćajnice za objekat
2. Karakter objekta: stalni
3. Namjena objekta: termoeenergetsko postrojenje sa priključnim vrelovodom
4. Gabarit kotlovnice: O= 32,00 + 11,50 + 16,10 +6,60 + 15,90 +18,10 m
5. Kapacitet spremnika za tečno gorivo: 2 x 100 m³
6. Spratnost objekta: P
7. Krov: ravni neprohodni
8. Prilaz: prema dostavljenoj korigovanoj situaciji
9. Parkiranje i garažiranje: u sklopu parcele
10. Prilikom izrade glavnog projekta definisati mjesto i način odlaganja kućnog otpada za predmetni objekat

III. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose na predmetnom zemljištu na kojima se planira gradnja objekta, nakon čega je dužan u postupku izdavanja odobrenja regulisati troškove uređenja građevinskog zemljišta i troškove za pogodnost (renta), a obračun će se izvršiti po jedinici mjere koja bude važila u mjesecu plaćanja, po prethodno podnesenom zahtjevu investitora. Za parcele na kojima se planira gradnja pristupnog puta dostaviti saglasnost vlasnika o mogućnosti korištenja zemljišta u svrhu pristupa za planirani objekat kotlovnice.

IV. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan pribaviti karte katastra podzemnih instalacija u Zavodu za izgradnju Kantona, a nakon toga saglasnosti: JP Elektroprivreda BiH „Elektrodistribucija“ Sarajevo; KJKP „Vodovod i kanalizacija“ Pogon Vodovod i Pogon Kanalizacija; JP „BH Telecom“ Sarajevo; KJKP „Sarajevogas“ Sarajevo; Baga Energotehnika d.d.; KJKP „Rad“; prethodna vodna saglasnost i vodna saglasnost Ministarstva privrede Kantona Sarajevo; okolinska dozvola Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo; saglasnost na Glavni projekat o primjenjenim mjerama zaštite na radu i primjenjenim mjerama zaštite od požara i eksplozija i dimnjačarska saglasnost.

V. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan dostaviti geotehnički izvještaj o stabilnosti terena i nosivosti tla od nadležnih institucija i uvjetima fundiranja predmetnog objekta a koji treba da bude revidovan od strane ovlaštenog privrednog društva ili javne ustanove sa dokazom da predmetni objekat neće ugroziti stabilnost terena, okolne parcele i objekte.

VI. Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je voditi računa o uputama datim u Elaboratu o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla sa precizno utvrđenim mjerama i uslovima izgradnje predmetnog objekta i eventualnu sanaciju terena, koji treba uvažavati.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja je lokacija objekta broj: 05-19-4001/25 od 27.01.2026. godine.

VIII. Prije početka izvođenja radova, investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

IX. Zahtjev za izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti može se podnijeti najkasnije 30 dana, prije isteka važenja urbanističke saglasnosti. Izmjenu ili dopunu urbanističke saglasnosti, investitor može pribaviti, samo ako u toku izrade Glavnog projekta, odnosno građenja, namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju uslovi (sadržaj) urbanističke saglasnosti, uz uslov da tražena izmjena ili dopuna ne mijenja usklađenost sa Prostornim planom, na temelju kojeg je urbanistička saglasnost izdata.

X. Urbanistička saglasnost prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne zatraži odobrenje za građenje. Važnost urbanističke saglasnosti izuzetno se može produžiti, ali najviše za godinu dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdata.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, sa poslovnim sjedištem u ulici Semira Frašte br.22, Sarajevo, obratio se ovoj službi dana 11.11.2025.godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju termoeenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići, na zemljištu označenom kao dio k.č. br.1976 i dio k.č. br.1977 k.o. Vogošća po novom premjeru.

Izvršenim uvidom u zahtjev i dokumentaciju priloženu uz zahtjev, te izvršenim uviđajem na licu mjesta, dana 09.12.2025. godine, konstatovano je da podnosilac zahtjeva traži izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju termoeenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo u Vogošći naselje Uglješići, na zemljištu označenom kao dio k.č. br.1976 i dio k.č. br.1977 k.o. Vogošća po novom premjeru, u svemu prema dostavljenom Idejnom projektu urađenom od strane „EUROENGINEER“ d.o.o. Sarajevo od novembra 2025.godine, korigovan u pogledu pristupne saobraćajnice za objekat. -S tim u vezi dana 09.12.2025.godine, zatraženo je Stručno mišljenje od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u pogledu izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju kotlovnice na gore navedenim parcelama, a imajući u vidu da je usvojenom provedbeno – planskom dokumentacijom na predmetnim parcelama predviđena gradnja objekata društvene infrastrukture.

-Dana 22.01.2026.godine, na protokol Općine Vogošća zaprimljena je informacija broj 04-19-4613/25 od 20.01.2026.godine, od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u kojoj

se između navodi da je dana 26.12.2025.godine, održan sastanak na kojem je donesen zapisnik na temu "Izgradnja kotlovnice u Vogošći" broj 02/01-46977-19.1/25.

U navedenom zapisniku između ostalog stoji da je planirani objekat na navedenim katastarskim česticama od javnog interesa za Kantona Sarajevo i Općinu Vogošća, te da se daje saglasnost da se izvrši prenamjena zemljišta iz društvene namjene u namjenu komunalne infrastrukture.

Također je navedeno da će Općina Vogošća po prijemu informacije od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo izdati urbanističku saglasnost te pokrenuti postupak izmjena RP "Uglješići – A faza" u saradnji sa Vladom Kantona Sarajevo i Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

-Prema GIS bazi podatak Zavoda za planiranje razvoja KS i GIS baze podataka Zavoda za izgradnju KS predmetni lokalitet je utvrđen kao stabilan teren.

- Uvidom u usvojenu provedbeno – plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne parcele na kojima je planirana gradnja kotlovnice nalaze u obuhvatu RP „UGLJEŠIĆI – A“ faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 45/19); kojim planom je na predmetnim parcelama predviđena izgradnja objekata društvene infrastrukture.

- Uvidom u Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003-2023.godina., ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 26/06, 4/11, 22/17), utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u urbanom području Kantona Sarajevo, u zoni: građevinsko zemljište.

- Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 6/14, 3/15, 29/18 i 45/24) predmetna zemljišna parcela se nalazi u obuhvatu gradskog građevinskog zemljišta urbanog područja Općine Vogošća. Prema Nacrtu Urbanističkog plana urbanog područja Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 2016. do 2036.godine, a koji je utvrđen na 14.redovnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj 26.02.2024.godine (Zaključak broj:01-19-6024/24 od 26.02.2024.godine) predmetna zemljišna parcela nalazi se u zoni označenoj kao stanovanje – individualno.

Na osnovu naprijed navedenog, kao i nalaza urbaniste od 26.01.2026 godine, i nalaza geodete od 27.01.2026. godine, utvrđeno je da se zahtjevu za izdavanje urbanističke saglasnosti može udovoljiti pod urbanističko-tehničkim uslovima navedenim u tački II dispozitiva Rješenja, a u skladu sa odredbama člana 54. stav 1. člana 59. člana 61. i člana 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Taksa je naplaćena u iznosu od 38,00 KM po tar.br. 2. i 21. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01-prečišćeni tekst, 22/02, 10/05,26/08 i 23/16).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se dostavlja pismeno ili na zapisnik usmeno, neposredno ili putem ovog organa taksirana sa 6,00 KM administrativne takse.

Voditelj postupka

[Redacted signature]

Kontrolisao:

[Redacted signature]

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji Općine Vogošća
3. Zavodu za planiranje razvoja Kantona
4. Dosije
5. Arhivi



OPĆINSKI NAČELNIK

[Redacted signature]

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA**

Općinski načelnik
Služba za urbanizam i prostorno planiranje

Investitor: KJKP "Toplane - Sarajevo"
d.o.o. Sarajevo



LOKACIJA OBJEKTA

IZGRADNJA TERMOENERGETSKOG POSTROJENJA - KOTLOVNICE
NA PRIRODNI GAS SA PRIKLJUČNIM VRELOVODOM I PODZEMNIM
SPREMNICIMA ZA TEČNO GORIVO

Broj: 05-19-4001/25

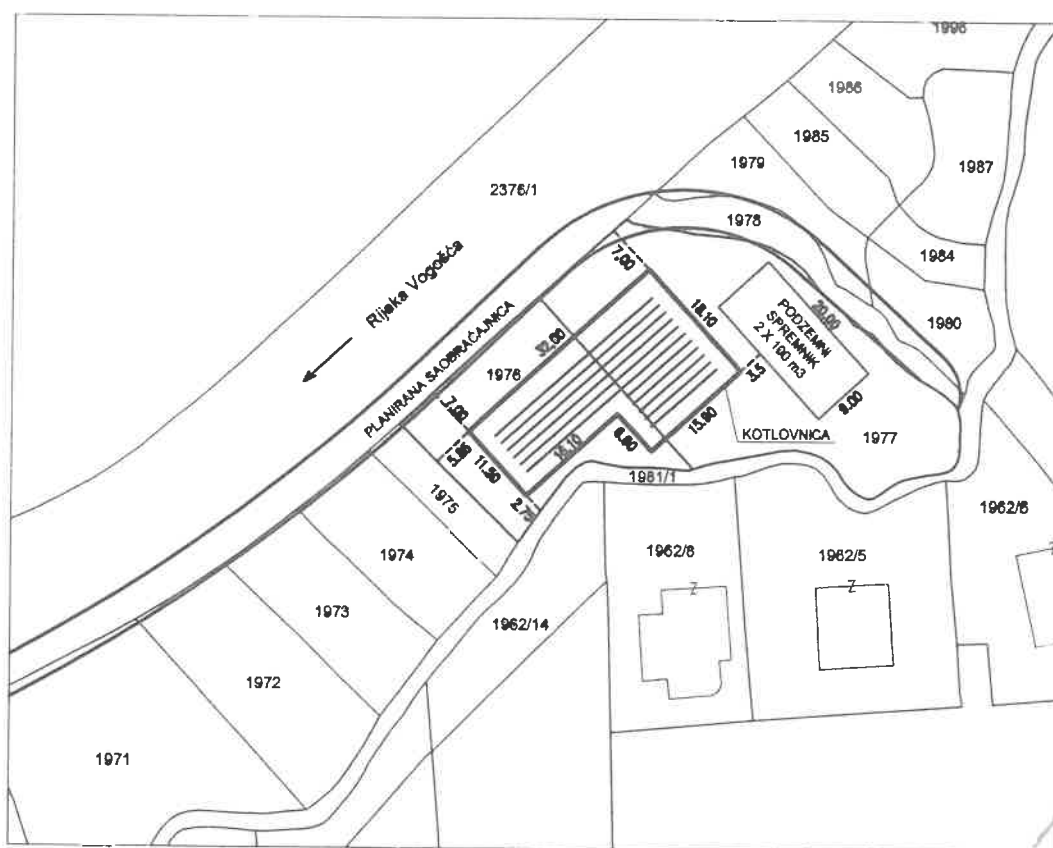
Datum: 27.01.2026. god.

RAZMJERA 1:1000

K.O. Vogošća

K.Č. dio 1976, dio 1977

Mjesto: Vogošća



ISKOLČENJE OBJEKTA IZVRŠIT ĆE SE NA LICU MJESTA PO ZAHTJEVU INVESTITORA NAKON
IZDAVANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE _____

PRISTUP OBJEKTU (PARCELI) sa planirane saobraćajnice

LOKACIJA JE-NIJE POTPUNO-DJELOMIČNO UREĐENA _____

PREDLOŽENA PARCELA OBUHVATA CIJELU - DIO K.Č. 1976, 1977

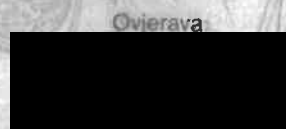
PRIMJEDBA: _____



od.



Kancelar:



Overa

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 Općina Vogošća
 Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i
 katastar nekretnina

Primljeno: 24-03-2026			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	27	2241	

Broj: 08-26-118/26-4

Datum: 09.03.2026

Katastarska općina: VOGOŠĆA

Načelnik općine Vogošća, Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, na temelju čl. 60. Zakona o premjeru i katastru zemljišta (Sl. list SR BIH broj 12/78, 14/87, 26/90 "Službeni list RBiH", broj 4/1993-dr.uredba i "Službene novine FBiH", broj 61/2022" i čl. 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj 2/98, 48/99 i 61/22) u predmetu Ostale složene promjene na planu u katastarskom operatu, po zahtjevu Toplane Sarajevo donosi:

RJEŠENJE

1. U katastarskom operatu koje se vodi kod ovog organa mijenja se upisano stanje i to:

a) Stanje prije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
543	97	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	SARAJEVO,KAPTOL 3	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m²)
543	1976	DS	LUKA	Livada 2. klase	12,61	546
543	1977	DS	LUKA	Oranica/Njiva 2. klase	53,87	1151
UKUPNO:					66,48	1697

b) Stanje poslije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
543	97	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	SARAJEVO,KAPTOL 3	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m²)
543	1977	DS	LUKA	Građevinska parcela	0,00	1697
UKUPNO:					0	1697

OBRAZLOŽENJE

Promjene navedene u dispozitivu ovog rješenja uvedene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva br. 08-26-118/26 od 04.03.2026. godine.

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Sarajevo u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovom organu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se taksira sa 6,00KM taksenih maraka na osnovu člana. 19, tarifni broj 3. zakona o administrativnim taksama, prečišćeni tekst (Sl. Novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01).

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO,
SARAJEVO, KAPTOL 3
2. ARHIVI



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG
NAČELNIKA
POMOĆNIK NAČELNIKA



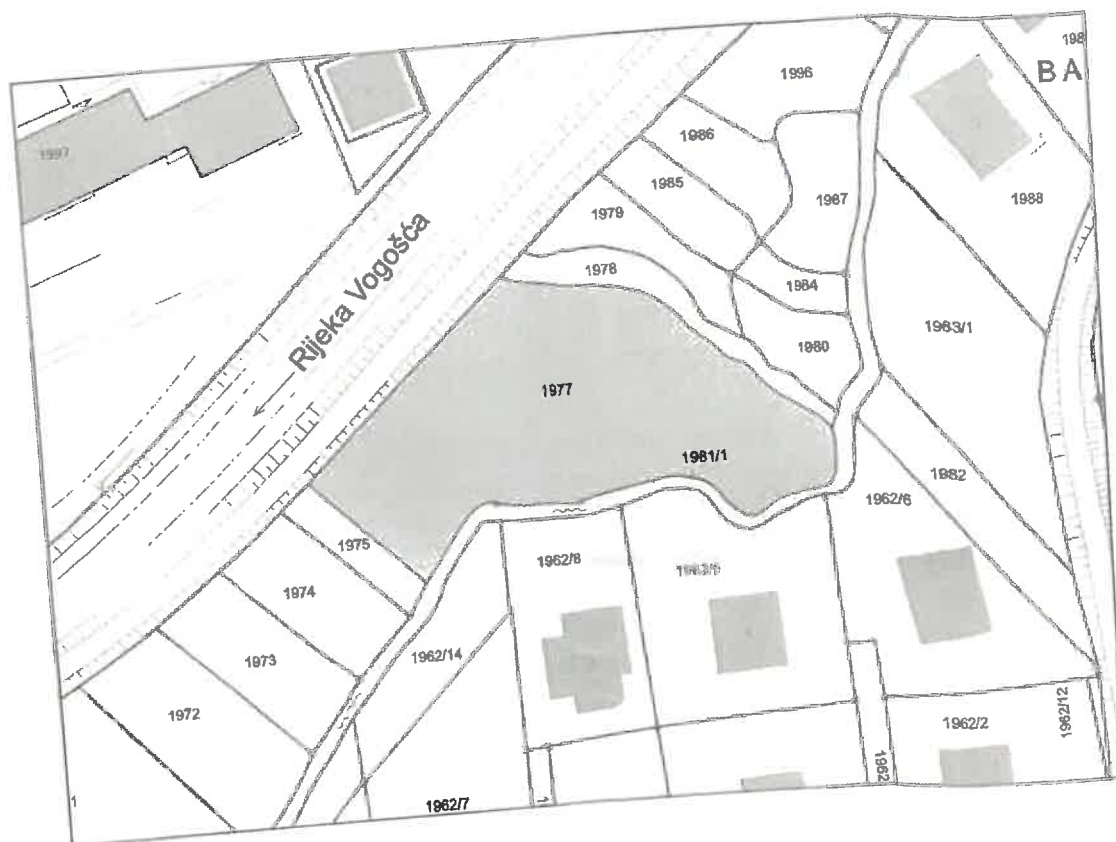
M.P.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Vogošća
Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i
katastar nekretnina

Katastarska općina: VOGOŠĆA
Broj plana: 16
Nomenklatura lista: -
Razmjera plana 1:1000

UR BROJ: 08-26-467/2026-2
DATUM: 19.03.2026

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava		Prevo	Udio
Adresa		Posjednik	1/1
SARAJEVO, KAPTOL 3			
Podaci o parceli		Površine [m ²]	
Naziv		1697	
LUKA			
PL/KKU	Naziv		
543	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO		
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	
543	1977	Građevinska parcela	

M.P

dio



BROJ: 027 478/26

Katastarska općina: VOGOŠĆA (politička općina Vogošća)

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2304

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1977	LUKA; GRAĐEVINSKA PARCELA 0000 16 97	0000	16	97	065-0-DN-26-005 881

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - Pr. 20.10.2018. godine, 065-0-Dn-18-046 006 Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Dn-18-046 006 od 21.01.2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A listu	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Procjena tržišne vrijednosti nekretnine – zemljište u Vogošći

Primljeno:	31-03-2026		
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	45	2431	

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE:

UKUPNO: 288.490,00 KM

PROCJENA JE URAĐENA ZA KLIJENTA:

Ime i prezime:

KJKP TOPLANE SARAJEVO

Adresa:

Ul. Semira Frašte br. 22, Sarajevo

PODACI O NEKRETNINI

Nekretnina:

Zemljište

Imovina se upotrebljava kao:

Zemljište

Z.K:

2304

K.Č.

1976 i 1977

K.O:

VOGOŠĆA

Adresa nekretnine:

Vogošća

PROCJENA URAĐENA OD:

Ime i Prezime – akademska titula: **Abdulah Spahić, dipl. inž. arh. – stalni sudski vještak arh. struke**

Adresa: **309. brdske brigade bb, Kakanj, 72240, ZE-DO kanton, FBiH**

Kontakt telefon: **+387 61 692 790**

E-mail adresa: **spahic.abdulah@hotmail.com**

Datum uvida u predmet procjene:

19.03.2026. godine

Datum izrade procjene:

29.03.2026. godine



Abdulah Spahić, dipl. inž. arh.: Stalni sudski vještak arhitektonske struke po Rješenju broj: 01-06-3-667-386/18 izdatog od Federalnog ministarstva pravde; adresa: 309. brdske brigade bb, 72240 Kakanj; Tel.: 00387 61 692 790; e-mail: spahic.abdulah@hotmail.com

SADRŽAJ

1	Sažetak rezultata procjene	3
2	Analiza lokacije i tržišta	4
2.1	Analiza lokacije	4
3	Opis imovine	5
3.1	Prepis dokumentacije	5
3.2	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	10
3.3	PRIMJERI SA TRŽIŠTA	10
3.4	METODOLOGIJA PROCJENE	10
4	Prilozi	8

1 Sažetak rezultata procjene

INFORMACIJA O NARUČIOCU PROCJENE	
Ime I Prezime:	KJKP TOPLANE SARAJEVO
Adresa I broj:	Semira Frašte br. 22 Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Kanton / RS / BiH:	Kanton Sarajevo, FBiH

INFORMACIJA O VLASNIKU NEKRETNINE	
Vlasnik:	1. ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO 1/1
Korisnik imovine:	☐ Vlasnik ☐ Treće lice ☒ Ne koristi se

INFORMACIJE O NEKRETNINI	
Tip imovine:	Zemljište
Lokacija:	Vogošća
Površina:	k.č. 1977=1151 m ² k.č. 1976=546 UKUPNA POVRŠINA: 1697 m²
Kultura zemljišta:	Građevinska parcela (po katastru)

METODOLOGIJA I VRIJEDNOST PROCJENE	
Primarna metoda:	Uporedna metoda
Kontrolna metoda:	Nije neophodna
UKUPNA VRIJEDNOST: (zemljište)	288.490,00 KM
*Metodologija procjene	*NAPOMENA: 1. Zemljište - prihvatljivo je da se koristi Uporedna metoda kao primarna.

SVRHA PROCJENE
Procjena se radi u svrhu objektivne tržišne procjene nekretnine za potrebe klijenta.

2 Analiza lokacije i tržišta

2.1 Analiza lokacije

Generalna analiza lokacije

Tačna adresa lokacije nekretnine:

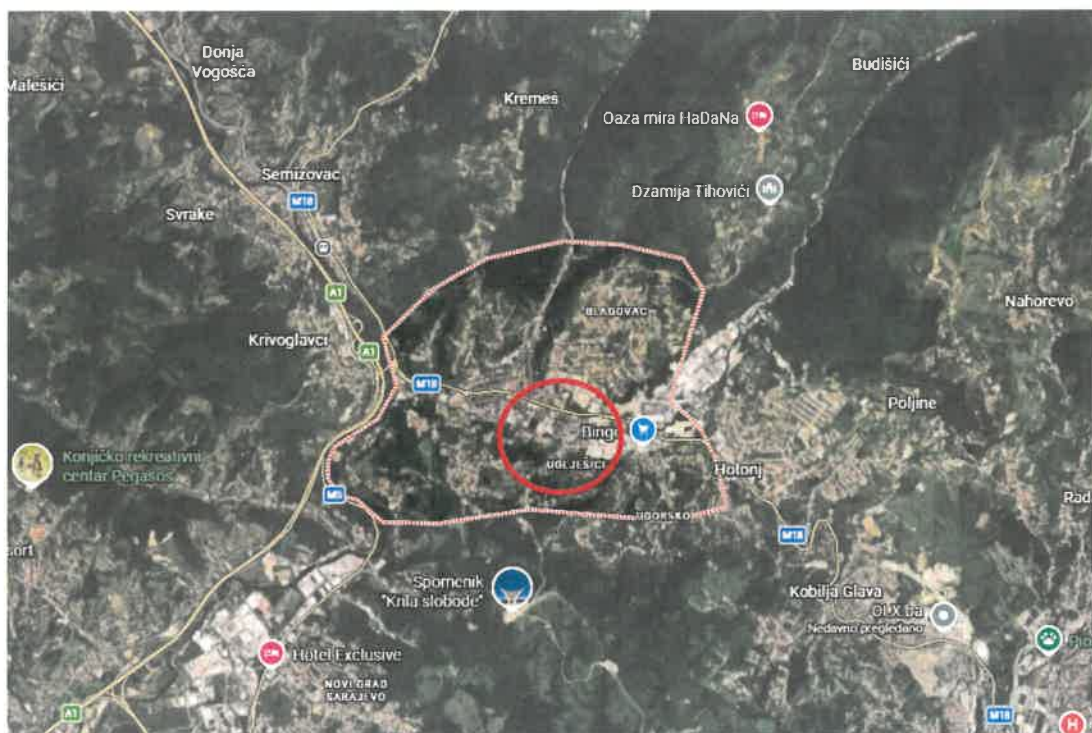
- Vogošća

MAKRO I MIKRO –LOKACIJA:

Makro lokacija: Opšti podaci

Trenutna situacija koja uključuje informacije:

- geografskog položaja (BiH / kanton Sarajevo / općina Vogošća):
- ekonomske situacije Kantona / regiona – **regija je razvijena, industrijsko i ekonomsko središte uz dobru stopu zaposlenosti.**
- o budućim planovima Kantona / Regije koji će direktno uticati na poboljšanje tržišne vrijednosti lokacije – **Mikrolokacija je urbanog poslovnog i rezidencijalnog karaktera, smještena u Vogošći sa razvijenom putnom infrastrukturom. Pogodna je za mikroindustrijsko središte obzirom na dobru putnu povezanost i blizinu rijeke Bosne kao i poslovnih zona Vogošće i Kantona Sarajevo.**



Prikaz lokacije (GoogleEarth/katastar.ba)

3 Opis imovine

3.1 Prepis dokumentacije (ZK)

Redni broj	K.č. broj Novi premjer	ZK uložak K.O.	Eksproprijacija		
			Kultura	Klasa	Površina m2
1.	1977	2304 Vogošća	ORANICA/NJIVA 2. klase	2.	1151
2.	1976	2304 Vogošća	LIVADA 2. klase	2.	546

**katastarski su dvije parcele spojene u jednu pod brojem k.č. 1977 ukupne površine 1697 m2 i vode se kao građevinsko zemljište kako će se tretirati u procjeni. Očekuje se skoro usaglašavanje sa gruntovnim stanjem.*

UKUPNO m2	1697
------------------	-------------

3.2 PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA I PRIMJERI SA TRŽIŠTA

Analiza tržišta

ANALIZA TRENUTNOG STANJA TRŽIŠTA PREMA LOKACIJI I NAMJENI

- Trenutna situacija tržišta nekretnina za predmetni tip nekretnine :
- Na predmetnoj lokaciji je trenutno velika potražnja za zemljištima koja se obično koriste za izgradnju uglavnom stambenih i malih i većih poslovnih objekata. Parcele su pocijepane obično na manje 200-2000 m2 i cijena istih varira i kreće se od 100 -300 KM/m2, u zavisnosti od položaja i konfiguracije terena. Izvor: www.olx.ba i drugi internet oglašivači. Parcela se nalazi u blizini grada, povezana je putnom infrastrukturom i predviđena je za izgradnju kotlovnice Nova Vogošća.

3.3. Primjeri sa tržišta

Uporedna metoda

Prikazati minimalno tri uporedna podatka o prodaji na sličnim/istim lokacijama sa :

-web linkom izvora podatka sa interneta

(npr.: <https://www.olx.ba/artikal/atraktivna-parcela-plac-300m2-ilidza-centar>)

-slikama oglasa,

-opisom površina

-sa prikazom lokacije (mapa, satelitski snimak ili sl.)

3.4. METODOLOGIJA PROCJENE

Za procjenu predmetne nekretnine kao primarna metoda je korištena uporedna metoda – kao najprihvatljivija metodologija procjene zemljišta. Pronađene su tri nekretnine na tržištu koje se mogu smatrati uporedivim sa predmetnim nekretninama, nalaze se u blizini mikrolokacije, istog su ili sličnog tipa a karakteristike stanova su modifikovane korektivnim faktorima.

PRORAČUN CIJENE NEKRETNINE PREMA UPOREDNOJ METODI

Odabrane su sljedeće nekretnine:

1. Prva uporedna nekretnina (A) – oglas aktivan

Izvor: <https://olx.ba/artikal/57775762>

Oglašena cijena: 125,00 KM/m²

2. Druga uporedna nekretnina (B) – oglas aktivan

Izvor: <https://olx.ba/artikal/74671327>

Oglašena cijena: 122,26 KM/m²

3. Treća uporedna nekretnina (C) – oglas aktivan

Izvor: <https://www.realitica.com/hr/listing/3029929>

Oglašena cijena: 141,00 KM/m²

PARAMETRI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE		PROCIJENJENA NEKR.		KOMPARATIVNE NEKRETNINE					
kriterij	bodovi	nekretnina (P)		komparativna (A)		komparativna (B)		komparativna (C)	
1 mikrolokacija	15-25	Vogošća Uglješ	24	Semizovac	17	Blagovac	18	Vogošća	18
4 veličina	6-14	1697	13	1554	13	5003	11	1755	13
6 blizina sadržaja	6-14	blizu	13	daleko	8	rel blizu	11	daleko	8
7 komunalna opremljenost	3-7	dobra	6	srednje	5	srednje	5	loša	4
10 opći dojam	3-7	vrlo dobar	6	dobar	4	dobar	4	loš	4
UKUPNI BODOVI	39-81	62		47		49		47	
ODNOS PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI		P/A,P/B,P/C		1,319148936		1,265306122		1,319148936	
JEDINIČNA CIJENA PONUDE	KM/m ²	korig. cijena oglasa		125		122,26		141	
PONDERISANA CIJENA	KM/m ²	OCxP/A,P/B,P/C		164,89		154,70		186,00	
PROSJEČNA TRŽIŠNA CIJENA	KM/m ²	(A+B+C)/3		168,53					

Usvojena jedinočna cijena (KM/m²): **170,00 KM/m²**

Tržišna vrijednost nekretnina (po m²) po uporednoj metodi iznosi:

$$1m^2 = 170,00 \text{ KM}$$

$$\text{TVum} = 1697,00 \times 170,00 = 288.490,00 \text{ KM}$$

Napomena: Printscreen oglasa sa web oglašivača se nalazi u prilogima.

UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENE - REKAPITULACIJA

$$\text{TVum} = 1697,00 \times 170,00 = 288.490,00 \text{ KM}$$

Vrijednost zemljišta po m2: 170,00 KM/m2

Datum Procjene: 29.03.2026. godine	
Potpis:  <i>Stalni sudski vještak arhitektonske struke</i>	Pečat 

4 Prilozi

- Uporedni primjeri sa tržišta
- Navodi i kvalifikacije vještaka
- Itd.

Uporedni primjeri sa tržišta:

Zemljište uz rijeku/1554m²/Semizovac/ucrtan objekat/Vogošća

190.000 KM

[Već prodato](#) > [Zemljišta](#)

[Podijeli](#)



OLX SHOP



signex



Prosječno vrijeme odgovora 17 sati



Prijavite se ili kreirajte račun na OLX-u da kontaktirate ovog korisnika

[Prijavite se ili kreirajte račun](#)

Primjer 1. (izvor: web oglašivač)

Zemljište - Vogošća - Blagovac - 5003 m²

625.375 KM

[Već prodato](#) > [Zemljišta](#)

[Podijeli](#)



OLX SHOP



City_Nekretnine

Otvoreno prije 3 sati



Prosječno vrijeme odgovora 11 sati



Prijavite se ili kreirajte račun na OLX-u da kontaktirate ovog korisnika

[Prijavite se ili kreirajte račun](#)

Primjer 2. (izvor: web oglašivač)

Realitica oglasi

Zemljište Vogošća plac od 1755 kvadrata iznad Hotela Park

Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište
Područje: Vogošća
Lokacija: Vogošća
Adresa: Sarajevo, Bosnia and Herzegovina
Cijena: €127.311
Zemljište: 1.755 m²

Opis: Stanpromet.ba agencija za nekretnine izdava za prodaju odličan plac od 1755m² u Vogošći, Ul. Gornja Jošanica II, Iznad Hotela Park

Riječ je o placu koji se sastoji od 2 parcele sunčana strana i odmah je uz sami Asfaltni put, kompletna infrastruktura, na placu je postojala urbanistička dozvola za izgradnju.

Vlasništvo uredno, bez tereta sve spremno za notara.

Tačnu lokaciju možete pogledati na sledećem linku
<https://goo.gl/maps/CJwbvuxuJxMfW4y5>

Za sve dodatne informacije možete nas kontaktirati!

Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine
Registarski broj posrednika 001/20221
Gribavička 8b, 71000 Sarajevo
Agent Hadis Kadić
+387 62 830 830
agencija@stanpromet.ba
ID KOD AGENCIJE: 502169

Hadis Kadić...

Više detalja na: stanpromet.ba/listings/mo...

Primjer 3. (izvor: web oglašivač)

Vlasnička dokumentacija:

Vještaku je dostavljena na uvid, ista se prilaže u sklopu elaborata procjene.

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-667-386/18
Sarajevo, 29.07.2019. godine

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o vještacima («Službene novine Federacije BiH», br. 49/05 i 38/08) federalni ministar pravde d o n o s i:

RJEŠENJE

ABDULAH (Sakib) SPAHIĆ, magistar arhitekture, imenuje se za stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke

Vještak se imenuje na period od šest godina.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

ABDULAH SPAHIĆ je na Javni poziv za imenovanje vještaka na području Federacije Bosne i Hercegovine broj. 01-49-1102/18 od 21.03.2018. godine podnio pismeni zahtjev ovom ministarstvu, kao i potrebnu dokumentaciju o ispunjenju uvjeta iz članka 9. Zakona o vještacima za imenovanje za stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke za područje Federacije Bosne i Hercegovine.

Imenovani je zadovoljio na provjeri stručnog znanja iz arhitektonske oblasti, pred Stručnim povjerenstvom za utvrđivanje liste stalnih sudskih vještaka.

Budući da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 10. Zakona o vještacima, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Kantonalnim sudom u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka.

Dostaviti

1. Imenovanom
2. Evidenciji
3. Arhiva

MINISTAR



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-667-386/18-1/25
Sarajevo, 16.06.2025. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 35/05) i čl. 10 i 18 Zakona o vještacima (Službene novine Federacije BiH, br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi:

RJEŠENJE

ABDULAHU SPAHIĆU, magistar arhitekture produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke za šest godina počev od **29.07.2025. godine**.

Obrazloženje

Abdulah Spahić iz Kaknja je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-408-386/18 od 29.07.2019. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 12.06.2025. godine zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 29.07.2025. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

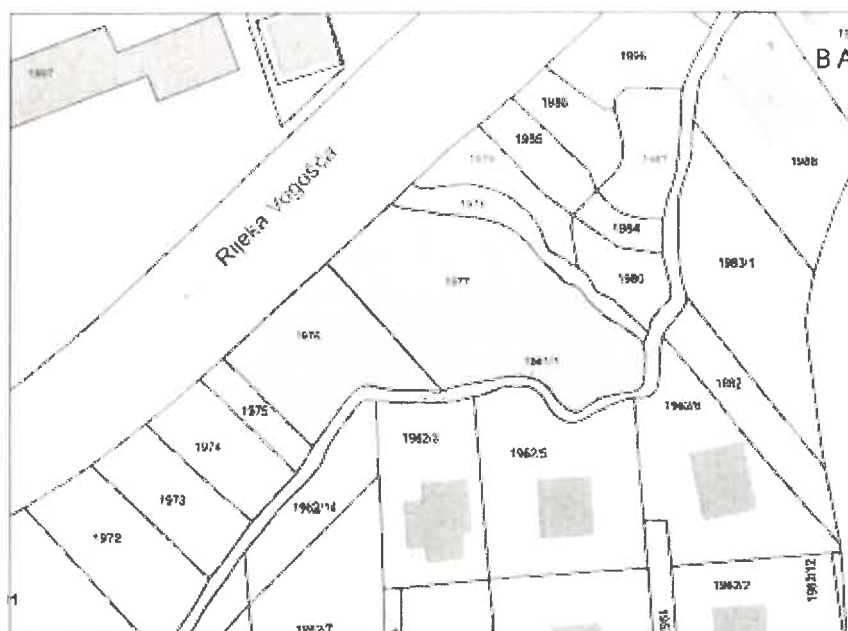
1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

MINISTAR

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Vogošća
Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i
katastar nekretnina
UR BROJ: 08-26-2775/2025-2
DATUM: 04.11.2025

Katastarska općina VOGOŠĆA
Broj plana: 16
Nomenklatura kisa -
Razmjera plana: 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Nacrtao za korišćenje podataka izmjere i katestra (Službene novine Federacije BiH, broj 36/2022) po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 15.00 KM

PLUKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava	Pravo	Udio
543	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	Adresa SARAJEVO KAPTO-3	Posjednik	1/1
PLUKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	Površina [m2]
543	1976	Livado 2. klase	Naziv LUKA	548
543	1977	Oronicašnica 2. klase	Naziv LUKA	1151



Prejio
[Potpis]
[Mjesto]

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
[Potpis]
[Mjesto]

KKP – kopija katastarskog plana

Abdulah Spahić, dipl. inž. arh.; Stalni sudski vještak arhitektonske struke po Rješenju broj: 01-06-3-667-386/18 izdatog od
Federalnog ministarstva pravde; adresa: 309. brdske brigade bb, 72240 Kakanj; Tel.: 00387 61 692 790; e-mail:
spahic.abdulah@hotmail.com

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine – zemljište u Vogošći

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLIŠNOKNJIZNI URED
04.03.2026 09:50

Katastarska općina: VOGOŠĆA (politička općina Vogošća);

SKOJ 1993/26
Zemljišnoknjižni uložak broj 2304

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m	
1.	1977	UKA ORANICA 2. KLASA 0000 11 51	0000	11	51	
2.	1978	UKA; LIVADA 2. KLASA 0000 05 46	0000	05	46	
3.	1979	UKA; ORANICA 2. KLASA 0000 01 25	0000	01	25	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: Pr. 20.10.2018. godine 065-D-Dn-18-048 006 Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, broj 065-D-Dn-18-046 006 od 21.01.2018. godine uključuje se općinski vlasništva osnivačima: A (1/1)	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		



ZK uložak za predmetnu parcelu

Abdulah Spahić, dipl. inž. arh.: Stalni sudski vještak arhitektonske struke po Rješenju broj: 01-06-3-667-386/18 izdatog od Federalnog ministarstva pravde; adresa: 309. brdske brigade bb, 72240 Kakanj; Tel.: 00387 61 692 790; e-mail: spahic.abdulah@hotmail.com



Općina VOGOŠĆA, Katastarska općina VOGOŠĆA - katastar zemljišta, Parcela 1977 | Podaci ažurni sa: 2026-03-28 20:09:08

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	/	1/1

A LIST - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
	1977	LUKA	1697	Građevinska parcela	1697
				Ukupna površina (m²)	1697

Izvod iz katastar.ba za predmetnu parcelu (sa izmijenjenim stanjem u odnosu na ZK)

Fotografije zemljišta



upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14
03. septembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08-Novi prečišćeni tekst

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08
3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija. Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje

mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko- pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca. Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

ZAKON

O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

ustavnih odredaba, kao i druge upravne poslove koji ne spadaju u djelokrug drugog organa uprave Kantona.

Član 8.

(Ministarstvo zdravstva)

Ministarstvo zdravstva vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zdravstva.

Član 9.

(Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)

- (1) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti komunalnih djelatnosti, komunalne privrede i infrastrukture, te oblasti prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, utvrđivanja stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje, obnove i rekonstrukcije stambenih objekata.
- (2) U sastavu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Uprava za stambena pitanja.
- (3) Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti geodetskih i imovinsko-pravnih poslova.
- (4) Uprava za stambena pitanja vrši upravne i druge stručne poslove koji se odnose na prvostepeni upravni postupak po zakonima iz oblasti stambenih odnosa i aktima o provođenju tih zakona.

Član 10.

(Ministarstvo saobraćaja)

- (1) Ministarstvo saobraćaja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti saobraćaja.
- (2) U sastavu Ministarstva saobraćaja je Direkcija za puteve, kao kantonalna upravna organizacija, koja ima svojstvo pravnog lica.
- (3) Direkcija za puteve vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na nadležnosti Kantona u izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, zaštiti i upravljanju putevima.

Član 11.

(Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice)

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti rada, socijalne politike, raseljenih lica i izbjeglica.

Član 12.

(Ministarstvo unutrašnjih poslova)

- (1) Ministarstvo unutrašnjih poslova vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti unutrašnjih poslova i poslove inspeksijskog nadzora nad radom agencija za zaštitu ljudi i imovine i unutrašnjih zaštitarskih službi, poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem mjera zaštite od požara i poslove inspeksijskog nadzora nad radom općinskih organa uprave nadležnih za vođenje matičnih knjiga i organa starateljstva i civilnim registrom, u skladu sa zakonom i odgovarajućim provedbenim propisima.
- (2) U sastavu Ministarstva unutrašnjih poslova je kantonalna Uprava policije.

- (3) Uprava policije je policijski organ, koji vrši policijske poslove propisane zakonom i ima operativnu samostalnost.

Član 13.

(Ministarstvo privrede)

- (1) Ministarstvo privrede vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti privrede, vodoprivrede, poljoprivrede, šumarstva i lovstva, veterinarstva, industrije i energetike, obrta, korišćenja prirodnih bogatstava, zaštite vodnih resursa, kantonalnog turizma i turističkih resursa, trgovine i ugostiteljstva.
- (2) U sastavu Ministarstva privrede su Uprava za šumarstvo i Direkcija za turizam.
- (3) Uprava za šumarstvo vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti šumarstva.
- (4) Direkcija za turizam vrši stručne i s njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti turizma i turističkih resursa Kantona.

Član 14.

(Ministarstvo za odgoj i obrazovanje)

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, kao i obrazovanja odraslih.

Član 15.

(Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade)

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti nauke, visokog obrazovanja i mladih.

Član 16.

(Ministarstvo kulture i sporta)

Ministarstvo kulture i sporta vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti kulture i sporta.

Član 17.

(Ministarstvo finansija)

Ministarstvo finansija vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti finansija i poslove budžetske inspekcije.

Član 18.

(Ministarstvo za boračka pitanja)

Ministarstvo za boračka pitanja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite branioca, dobrovoljaca i organizatora otpora, veterana, učesnika rata, ratnih vojnih invalida, mironodopskih vojnih invalida, porodica šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioca i nosioca najvećih ratnih priznanja, ratnih vojnih zarobljenika i učesnika Narodnooslobodilačkog antifašističkog rata 1941.-1945. godine, na području Kantona, vođenje i podržavanje aktivnosti na očuvanju tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. godine, održavanju manifestacija i drugih sličnih projekata.

Odjeljak C - Samostalne kantonalne uprave

Član 19.

(Samostalne kantonalne uprave)

Samostalne kantonalne uprave su:

- a) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove i
- b) Kantonalna uprava civilne zaštite.

Član 20.

(Kantonalna uprava za inspeksijske poslove)

- (1) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove vrši inspeksijske poslove iz nadležnosti kantonalnih inspekcija

koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
 - b) zdravstvena inspekcija;
 - c) farmaceutska inspekcija;
 - d) sanitarna inspekcija;
 - e) inspekcija za hranu;
 - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
 - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradjevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
 - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
 - i) poljoprivredna inspekcija;
 - j) šumarsko-lovna inspekcija;
 - k) vodna inspekcija;
 - l) veterinarska inspekcija;
 - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoelektroenergetska inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
 - n) komunalna inspekcija;
 - o) prosvjetna inspekcija i
 - p) inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE

Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
 - a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
 - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
 - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
 - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
 - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- b) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

- stručnih službi Kantona, uključujući infrastrukturu, internet i internet prisustvo, elektronsku poštu i elektronsko upravljanje dokumentima,
- c) analizu, dokumentovanje, optimizaciju poslovnih procesa i razvoj projekata za organe uprave, upravne organizacije i stručne službe Kantona,
 - d) pripremu, izradu nacrtu i provođenje programa statističkih istraživanja od interesa za Kanton koji postoje kao obaveza u okviru programa statističkih istraživanja,
 - e) organizovanje i provođenje statističkih istraživanja od značaja za praćenje ekonomskog razvoja Kantona Sarajevo, kao i obradu statističke građe za potrebe Vlade, organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, u skladu sa Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine,
 - f) analizu, obradu, objavljivanje i ažuriranje statističkih podataka, te izdavanje statističkih mjesečnih i godišnjih biltena i godišnjaka Kantona,
 - g) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 26.

(Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo)

Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove iz nadležnosti Kantona, koji se odnose na:

- a) nabavku, uskladištenje, distribuciju i transport robnih rezervi Kantona (osnovni poljoprivredno-prehrambeni proizvodi, nafta, naftni derivati i dr.);
- b) intervencije na tržištu, u slučaju poremećaja u snabdjevanju ili nekontrolisanog rasta cijena osnovnih prehrambenih proizvoda, nafte i naftnih derivata;
- c) distribuciju roba iz robnih rezervi krajnjim korisnicima;
- d) nabavku i distribuciju roba za potrebe javnih kuhinja i drugih humanitarnih organizacija na području Kantona, u skladu sa zahtjevima Vlade Kantona i nadležnih kantonalnih ministarstava;
- e) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 27.

(Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći)

Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći vrši upravne i stručne poslove koji se odnose na pružanje besplatne pravne pomoći građanima lošeg imovinskog stanja, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim se reguliše pružanje besplatne pravne pomoći.

POGLAVLJE IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Nastavljanje vršenja poslova)

Stupanjem na snagu ovog zakona, ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije iz ovog zakona nastavljaju vršiti upravne, stručne, inspeksijske i druge poslove koje su vršila istoimena ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije do stupanja na snagu ovog zakona, sa djelokrugom utvrđenim ovim zakonom.

Član 29.

(Nastavljanje obavljanja funkcije)

Stupanjem na snagu ovog zakona, rukovodioci ministarstava, kantonalnih uprava i kantonalnih upravnih organizacija, imenovani, odnosno postavljeni do stupanja na snagu ovog zakona, nastavljaju obavljati funkciju rukovodilaca tih kantonalnih organa.

Član 30.

(Prestanak važenja ranijeg Zakona)

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/21).

Član 31.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40904/22

04. oktobra 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 13. stav 1. tačka e) i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 8. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", br. 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijela je

ZAKON**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA
RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM**

Član 1.

U Zakonu o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14 - Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18 i 52/21) u Glavi VI - ZAŠTITA PORODICE SA DJECOM, naziv Odjeljka: "1. Dodatak na djecu" mijenja se i glasi: "1. Dodatak na djecu i dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja".

Član 2.

U članu 132. stav 1. mijenja se i glasi:

"Nezavisno od prava na dječiji dodatak propisanog u Zakonu o materijalnoj podršci porodicama s djecom u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/22) (u daljem tekstu: Zakon o materijalnoj podršci), dijete, odnosno porodica koji imaju prebivalište u Kantonu najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, ovim zakonom ostvaruju sljedeća prava:

- dodatak na djecu,
- dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja."

U stavu 2. iza riječi: "ostvariti" dodaje se riječ: "dijete".

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Vezano za ostvarivanje prava na dodatak na djecu, porodicom se smatra porodica definisana Zakonom o materijalnoj podršci."

Član 3.

Čl. 133., 134. i 135. brišu se.

Član 4.

"Član 136.

Pravo na dodatak na djecu bez obzira na prihode, pripada djetetu bez jednog ili oba roditelja, te porodici:

- u kojoj je jedan od roditelja ili dijete ima utvrđen invaliditet od najmanje 90%,
- koja ima dijete ometeno u fizičkom ili psihičkom razvoju, što se dokazuje pravosnažnim rješenjem donijetim u skladu sa pravilnikom koji propisuje utvrđivanje preostale sposobnosti i razvrstavanje djece i omladine ometene u psiho-fizičkom razvoju,
- koja ima dijete oboljelo od karcinoma, šećerne bolesti, leukemije, TBC, celijakije, kronov bolesti, ulceroznog kolitisa, hepatitisa B i C, epilepsije ili dijete sa poremećajem autističnog spektra,
- čiji je jedan od roditelja korisnik stalne novčane pomoći.

(1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.

(2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

Član 362.

Stečena prava

(1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.

(2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva i uspostave jedinstva nekretnina.

2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

Član 363.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

(1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.

(2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

(3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
- 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
- 3) objekata komunalne infrastrukture,
- 4) objekata vjerskih zajednica, i
- 5) radi oblikovanja građevinske čestice.

(4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne

- 3) Zakona o poljoprivrednom zemljišnom fondu društvene svojine i dodjeljivanju zemlje poljoprivrednim organizacijama "Službeni list FNRJ", broj: 23/53 i "Službeni list SFRJ", broj: 10/65);
 - 4) Zakona o postupanju sa imovinom koju su sopstvenici morali napustiti u toku okupacije i imovinom koja im je oduzeta od strane okupatora i njegovih pomagača ("Službeni list DFJ", broj: 36/45 i 52/45 i "Službeni list FNRJ", br. 64/46, 104/46, 88/47, 99/48 i 77/49);
 - 5) Zakona o nacionalizaciji privatnih privrednih preduzeća ("Službeni list FNRJ", br. 98/46, 99/46, 35/48, 68/48 i 27/53);
 - 6) Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta ("Službeni list FNRJ", br. 52/58, 3/59, 24/61 i 1/63);
 - 7) Osnovnog zakona o eksproprijaciji ("Službeni list FNRJ", broj: 28/47), ako raniji vlasnici nisu na ime naknade dobili druge nekretnine;
 - 8) Osnovnog zakona o postupanju sa eksproprisanim i konfiskovanim šumskim posjedima ("Službeni list FNRJ", br. 61/46, 88/47, 106/49 i 4/51);
 - 9) Zakona o prelazu u državnu svojinu neprijateljske imovine i sekvstraciji nad imovinom odsutnih osoba ("Službeni list FNRJ", br. 63/46 i 105/46);
 - 10) Zakona o prometu zemljišta i zgrada ("Službeni list SFRJ", br. 43/65, 67/65 i 17/69);
 - 11) Zakona o pravu svojine na poslovnim zgradama i poslovnim prostorijama ("Službeni list SFRJ", br. 23/79, i 26/86);
 - 12) Zakona o konfiskaciji imovine i o izvršenju konfiskacije ("Službeni list FNRJ", broj: 40/45);
 - 13) Zakona o potvrdi i izmjenama i dopunama Zakona o konfiskaciji imovine i o izvršenju konfiskacije ("Službeni list FNRJ", broj: 61/46);
 - 14) Zakona o iskorištavanju poljoprivrednog zemljišta ("Službeni list FNRJ", broj: 43/59).
- (2) Zabrana iz stava 1. ovog člana ne djeluje ako je raspolaganje dozvoljeno odredbama posebnih zakona donesenih prije stupanja na snagu ovog zakona.

Član 366.

Zabrana tereta i dugoročnog zakupa

- (1) Zabranjuje se ustanovljavanje tereta, davanje u dugoročni zakup na nekretninama na koje se odnose zakoni navedeni u članu 365. ovog zakona.
- (2) Zabrana davanja u dugoročni zakup, kao i zakup na određeno vrijeme neće se primjenjivati kada se zgrade, stanovi ili poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrada u društvenom/državnom vlasništvu daju u zakup stranim državama za potrebe njihovih diplomatskih i konzularnih predstavništava, kao i njihovih organizacija i specijalizovanih agencija kao i organizacija i specijalizovanih agencija Organizacija Ujedinjenih Nacija, kao i tijela Evropske Unije.

Član 367.

Nekretnine pribavljene u državno/društveno vlasništvo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Na osnovu člana 66. Zakona o organizaciji uprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05), člana 22. stav 2. i 363. Zakona o stvarnim pravima, člana 24. stav 1. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 36/21), direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK
O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA
NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU ZAVODA ZA
IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
I OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.
(Predmet)**

Ovim Pravilnikom uređuju se uslovi, načini i postupci raspolaganja nekretnostima u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) neposrednom pogodbom i zamjenom nekretnosti, postupak licitacije radi kupoprodaje nekretnosti, osnivanje prava građenja, osnivanje služnosti i davanje nekretnosti u zakup.

**Član 2.
(Dzuzeci)**

- (1) Raspolaganjem nekretnostima u smislu ovog Pravilnika smatra se prodaja, osnivanje prava građenja, uspostavljanje prava služnosti, zamjena nekretnosti, kupovina nekretnosti i zakup zemljišta.
- (2) Ne smatra se raspolaganjem nekretnostima u smislu ovog Pravilnika:
 - rješavanje odnosa proizašlih iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 i 61/01) i Zakona o vraćanju, prodaji i dodjeli stanova ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05),
 - zakup poslovnih prostora Zavoda;
 - izrada planova posebnih dijelova zgrade te elaborata za etažiranje i uknjižbu objekata i saobraćajnica,
 - poslovi redovnog održavanja nekretnosti u vlasništvu Zavoda, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Zavod ima vlasništvo ili suvlasništvo posebnih dijelova građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine i
 - davanje saglasnosti jedinicama lokalne samouprave, pravnim i fizičkim licima da na zemljištu Zavoda koje se nalazi uz njihovu građevinsku česticu ili u njenoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja, mogu vršiti uređenje javnih zelenih površina reščenjem od korova, košenja, sadnja cvijetaca i ukrasnog grmlja i drugog rastinja, postavljanje parkovskog mobilijara za koje ne treba saglasnost nadležnog organa, uz uslov da na istom ne stiču nikakva posjedovna i druga stvarna prava uz obavezu da na poziv Zavoda zemljište vrute u prvobitno stanje. Nadzor nad uređenjem vrši Zavod za izgradnju koji ujedno može i odbiti zahtjev ukoliko se namisava privedenje zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 3.

(Neizgrađeno građevinsko zemljište)

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ovog Pravilnika, smatra se zemljište koje je u zemljišnoj knjizi upisano kao vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, odnosno na kojem Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo ima pravo raspolaganja, korištenja ili upravljanja, odnosno na kojem je kao posjednik u katastru upisan Zavod, a koje nije privedeno krajnjoj namjeni prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Član 4.

(Raspolaganje nekretnostima)

- (1) Nekretnosti u vlasništvu Zavoda, Zavod može otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog prikupljanja ponuda i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom drugačije određeno.
- (2) Nekretnosti iz stava (1) ovog člana, Zavod iznimno može otuđiti ili na drugi način raspolagati isključivo u situacijama predviđenim važećim propisima (neposredna pogodba i zamjena).

II Raspolaganje nekretnostima neposrednom pogodbom i zamjenom nekretnosti

Član 5.

(Neposredna pogodba i)

- (1) Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnosti u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može se izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
 - vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,
 - objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalnih agencija Ujedinjenih Nacija,
 - objekata komunalne infrastrukture,
 - objekata vjerskih zajednica
 - radi oblikovanja građevinske čestice i
 - dodjela zamjenskih nekretnosti u vlasništvo prilikom realizacije projekata građenja od interesa za Kanton kada je Zavod kao investitor zadužen od strane Vlade, odnosno Skupštine Kantona za rješavanje imovinsko pravnih odnosa;
 - zamjene nekretnosti u postupcima eksproprijacije kada je Zavod ili Kanton Sarajevo korisnik eksproprijacije;
 - prenos vlasništva na investitora-ugovornu stranu u slučajevima kada je Zavod preuzeo obavezu prenosa zemljišta ili objekta na osnovu ugovora o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta zaključenih na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 25/87, 27/87, 8/88, 11/88, 18/89, 17/90 i 21/90) i prethodno važećih Odluka o građevinskom zemljištu koje su bile na snazi u periodu od osnivanja Zavoda za izgradnju grada Sarajeva do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" br.25/03).
- (2) Na pravne poslove koji se zaključuju putem neposredne pogodbe Zavod je obavezan prethodno pribaviti saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštva

Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16, 45/21).

- (3) Vrijednost nekretnina koje su predmet neposredne pogodbe utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja.
- (4) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u ugovorenim uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnina.
- (5) Ugovor o osnivanju prava građenja u slučaju neposredne pogodbe može se zaključiti uz naknadu ili bez naknade.

Član 6.

(Zamjena nekretnina)

- (1) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Zavoda za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu drugog lica pod uslovom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac i pribavljena saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.
- (2) Zamjeni nekretnina pristupiće se radi gradnje ili rekonstrukcije saobraćajnica, gradnje ili rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture prilikom realizacije projekata od općeg interesa i interesa za Kanton Sarajevo u slučaju kada je Zavod nosilac aktivnosti na realizaciji kantonalnih projekata i radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni u skladu sa godišnjim Programima Zavoda.
- (3) Odluku o zamjeni nekretnina donosi direktor Zavoda na prijedlog nadležne službe Zavoda.
- (4) Ugovor o zamjeni nekretnina zaključuje direktor Zavoda.
- (5) Vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja, dok se eventualna razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene isplaćuje u novcu.
- (6) U slučaju utvrđene razlike u vrijednosti nekretnina u korist Zavodove nekretnine druga ugovorna strana je dužna iznos utvrđen na ime razlike vrijednosti u ugovorenom roku uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 7.

(Raspolažanje nekretninama neposrednom pogodbom ili zamjenom nekretnina u vlasništvu osoba javnog prava)

Dopušteno je raspolaganje nekretninama Zavoda neposrednom pogodbom ili zamjenom nekretnina u vezi sa pravnim poslovima koje međusobno sklapaju država, entiteti, Kanton, druge jedinice lokalne samouprave i Zavod, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i pribavljena saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, kao i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane.

III Raspolažanje nekretninama na osnovu javnog konkursa – licitacije, osnivanje prava građenja, stvarne služnosti i zakup

Član 8.

(Javni konkurs- licitacija)

- (1) Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Zavoda donosi direktor Zavoda na osnovu Programa koji se donose u skladu sa odredbama važećih Zakona ili akata Vlade Kantona Sarajevo, u skladu sa važećom prostorno-

planskom dokumentacijom (regulacioni plan ili urbanistički projekat) i uz ispunjavanje ostalih uslova propisanih važećim propisima.

- (2) Inicijativa za prodaju nekretnina na temelju javnog konkursa-licitacije radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni može uputiti Kanton Sarajevo, Općine, grad Sarajevo, stručne službe Zavoda i druga pravna i fizička lica.
- (3) Licitacija se takođe može sprovesti ako je projekat od interesa za Kanton Sarajevo ili radi provedbe strateških projekata koje je Vlada Kantona Sarajevo proglasila strateškim investicijskim projektima.

Član 9.

(Sadržaj odluke o prodaji)

Odluka o prodaji na temelju javnog oglasa za raspolaganje nekretninama putem javne licitacije obavezno sadrži:

- podatke o nekretnini koja je predmet licitacije (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, izvod iz prostorno-planske dokumentacije, namjena zemljišta) sa kojim Zavod raspolaže;
- početnu prodajnu cijenu nekretnine, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti utvrđene vještačenjem tržišne vrijednosti nekretnine;
- način polaganja kaucije, koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000 KM niti viši od 50.000 KM;
- obavijest učesnicima licitacije da će položena kaucija biti vraćena u roku do 90 dana od zaključenja javne licitacije;
- način i uslove plaćanje kupoprodajne cijene;
- vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu;
- najpovoljniji ponuđač je lice koje je u postupku licitacije ponudilo najveći iznos za nekretninu uz ispunjavanje ostalih uslova;
- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da pored kupoprodajne cijene, plati i troškove procjene zemljišta, troškove cijepanja parcela tako je radi prodaje bilo potrebno provesti postupak cijepanja parcela, troškove sačinjenja notarski obrađene isprave i troškove Komisije za provođenje javnog konkursa;
- rokove za zaključivanje ugovora;
- raskid ugovora;
- uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama;

Član 10.

(Početna vrijednost nekretnine)

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja, dok se u kompleksnijim slučajevima početna tržišna vrijednost nekretnine može utvrditi komisijski.

Član 11.

(Javni oglas)

Javni oglas o licitaciji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja, i to najmanje u jednom dnevnom novinu, a istovremeno ističe na oglasnoj tabli Zavoda i na web stranici Zavoda 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 12.

(Sadržaj javnog oglasa)

Javni oglas o licitaciji sadrži:

- naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet licitacije;
- uslove propisane u članu 9 ovog Pravilnika;

- obavezu podnošenja pisane prijave za učešće na licitaciji sa svim relevantnim podacima o ponuđaču (izvod iz sudskog registra, lične karte), dokaz o uplati kaucije, notarski obrađena punomoć ukoliko učesnik nastupa kao punomoćnik, povera Banke o otvorenom tekućem računu sa transakcijskim računom banke, te pozivom na broj na koji će se izvršiti povrata kapare fizičkom ili pravnom licu koje ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač;
- dan, sat i mjesto održavanja licitacije;
- vrijeme i način razgledanja nekretnosti koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o nekretnosti koja je predmet prodaje: zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, izvod iz regulacionog plana i drugi podaci sa kojima Zavod raspolaže
- obavijest da učesnici koji podnesu nepotpune i nebagovremene prijave nemaju pravo učestvovanja u postupku licitacije;
- obaveze Zavoda predviđene članom 14. ovog Pravilnika.

Član 13.

(Komisija za sprovođenje javne licitacije)

- (1) Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javne licitacije (u daljem tekstu: Komisija) u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnostima u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), koji imenuje direktor Zavoda.
- (2) Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.
- (3) Komisija je dužna da nakon okončanog postupka licitacije direktoru Zavoda podnese izvještaj o provedenom postupku licitacije i dostavi prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponuđača.
- (4) Članovima Komisije pripada pravo na naknadu za rad koju snosi kupac nekretnosti koja je predmet javne licitacije u skladu sa članom VII Odluke o načinu obrazovanja i utvrđivanja visine naknade visine naknade za rad radnih tijela koje obrazuje Vlada Kantona Sarajevo i rukovodioci kantonalnih organa državne službe ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/20).
- (5) Visinu naknade za rad Komisije utvrđuje rješenjem Direktor Zavoda.

Član 14.

(Postupak licitacije)

- (1) Prije zaključenja kupoprodajnog ugovora sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pribavlja se saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16, 45/21) na isti obzirom da se radi o ugovoru imovinsko-pravne prirode.
- (2) Ukoliko Zavod dobije saglasnost za zaključenje ugovora, sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave u roku od 15 dana od dana dostavljanja saglasnosti iz stava 1. ovog člana.
- (3) Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kaucije.

(4) U slučaju iz stava 1. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sledećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, održat će se druga licitacija.

(5) Ukoliko Zavod ne dobije potrebnu saglasnost iz stava 1. ovog člana, odustat će se od zaključenja ugovora bez obaveze Zavoda na naknadu štete i drugih troškova učesnika licitacije. Učesnik licitacije u tom slučaju ima pravo samo na povrat kaucije u roku od 90 dana od dana dobijanja obavijesti.

Član 15.

(Uplata naknade)

- (1) Nakon dobijanja saglasnosti i zaključenja ugovora, Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kaucije, uplatiti u ugovorenom roku na namenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnosti.
- (2) Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana smatraće se da je ugovor raskinut, odnosno da je odustao od kupovine nekretnosti, te gubi pravo na povrat uplaćene kaucije.

Član 16.

(Uknjižba nekretnosti)

- (1) Kupac stiče pravo uknjižbe nekretnosti u zemljišnim knjigama nakon uplate kupoprodajne cijene i provođenja porezne procedure kod nadležne Porezne uprave.

Član 17.

(Pravo građenja)

Na zemljištu u svom vlasništvu Zavod može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13).

Član 18.

(Naknada za uspostavljenno pravo građenja)

- (1) Za uspostavljenno pravo građenja plaća se mjesečna naknada za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište kao početnu cijenu koju utvrđuje sudski vještak, a konačna cijena se utvrđuje u postupku licitacije ukoliko nije drugačije određeno.
- (2) Kupac je dužan mjesečnu naknadu za zemljište u ugovorenom roku uplatiti na namenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnosti.

Član 19.

(Sadržaj javnog oglasa)

- (1) Uslovi opterećenja nekretnosti pravom građenja sadrže:
 - podatke o nekretnosti koja je predmet raspolaganja,
 - početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnosti koja je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvu nekretnost, način polaganja kaucije, čiji iznos ne može biti niži od 500 KM niti viši od 10.000 KM kada kaucija iznosi tri mjesečne zakupnine,
 - obavijest učesnicima licitacije da će položena kaucija biti vraćena u roku od 90 dana od zaključenja javne licitacije,
 - način i uslovi plaćanja mjesečne naknade.

- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da pored mjesečne zakupnine, plati i troškove vještačenja, te troškove cijepanja parcela, ako je radi provođenja postupka bilo potrebno provesti postupak cijepanja parcela;
 - troškove sadržajima notarski obrađene isprave, te troškove Komisije za provođenje javnog konkursa;
 - vrijeme i način predaje nekretnine opterećene pravom građenja u posjed nositelju tog prava;
 - uslove sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja;
 - raskid ugovora;
- (2) Navedeni uslovi moraju biti navedeni u tekstu javnog oglasa.

Član 20.

(Postupak osnivanja prava građenja)

Na osnivanje prava građenja shodno se primjenjuju odredbe o javnom konkursu-licitaciji.

Član 21.

(Uspostavljanje prava služnosti)

Na nekretninama u vlasništvu Zavoda mogu se osnovati, ukinuti ili predložiti stvarne služnosti u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/15), u svrhu postavljanja i održavanja vodo vodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telekomunikacijske mreže, saobraćajnih pristupa i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

Član 22.

(Način uspostavljanja prava služnosti)

- (1) Pravo služnosti se osniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- (2) Pravo stvarne služnosti na građevinskom zemljištu i na građevinama izgrađenim na tom zemljištu ustanovljava sud u vanparničnom postupku u skladu sa regulacionim planom ili planom parcelacije.

Član 23.

(Naknada za uspostavljanje prava služnosti)

- (1) Za uspostavljanje služnosti na nekretnini plaća se naknada koja se utvrđuje pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa, a na osnovu sudske procjene u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- (2) Kupac je dužan ugovoreni iznos u ugovorenom roku uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvjesti u posjed nekretnina radi izvođenja radova.

Član 24.

(Kupovina nekretnina)

- (1) Kupovina nekretnina u korist Zavoda vrši se prema važećim programima Zavoda, odnosno u ime i za račun Kantona Sarajevo po zahtjevu Vlade Kantona Sarajevo u svrhu gradnje ili rekonstrukcije objekata od općeg interesa i objekata ili lokacija od interesa za Kanton Sarajevo, odnosno radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.
- (2) Ugovor o kupovini zaključuje direktor Zavoda uz prethodno prihvaćene saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16).

Član 25.

(Zakup netzgrađenog građevinskog zemljišta)

Gradsko građevinsko zemljište iz člana 3 ovog Pravilnika daje se u zakup radi:

- izgradnje privremenih građevina u skladu sa važećim propisima;
- uređenje letnjih bašti;
- postavljanje reklamnih panoa i slobodnostojjećih displeja;
- otvorena skladišta;
- izgradnje saobraćajnih priključaka prema odobrenjima upravitelja ceste;
- uređenje prostora za parkiranje i vanjskog uređenja objekata, kao i bilo koji drugi način korištenja građevinskog zemljišta koje nije u suprotnosti sa Zakonom;

Član 26.

(Uslovi za sklapanje ugovora o zakupu)

- (1) Zemljište ili dio zemljišta se daje u zakup na zahtjev zainteresovanog lica zaključenjem ugovora o zakupu.
- (2) Uz zahtjev se obavezno dostavlja prethodno prihvaćene saglasnosti nadležnih organa za prevođenje važećim propisima (urbanistička saglasnost, idejno rješenje i sl.).

Član 27.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu sadrži naročito:
 - podatke o zemljištu koje se dodjeljuje u zakup (broj katastarske čestice, naznaka katastarske općine, površina i kultura parcele i sl.);
 - površinu zemljišta koje se dodjeljuje u zakup;
 - svrhu dodjele zemljišta u zakup;
 - vrijeme trajanja zakupa zemljišta;
 - visinu zakupnine i način plaćanja;
 - prestanak zakupa;
 - mogućnost jednostranog raskida ugovora u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
 - mogućnost produženja ugovora;
 - zabranu davanja zemljišta u podzakup;
 - prava i obaveze zakupca u naročito obavezu zakupca da uspostavi prijašnje stanje na zemljištu nakon prestanka zakupa.

Član 28.

(Period sklapanja ugovora)

- (1) Ugovor se zaključuje najduže na period do 5 godina, a na zahtjev zakupoprimeca može se produžiti na isti period ukoliko su izmirene sve obaveze iz ugovora.

Član 29.

(Naknada za zakup i uslovi korištenja nekretnine)

- (1) Za zemljište za koje je sklopljen Ugovor o zakupu plaća se naknada za zakup, a iznos mjesečne naknade zakupa zauzete površine zemljišta po 1 m² utvrđuje se na osnovu procjene sudske procjene vještaka.
- (2) Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- (3) Zakupac je dužan da građevinsko zemljište koje mu je dato u zakup koristi na način i pod uslovima utvrdjenim u ugovoru o davanju zemljišta u zakup i da bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva po isteku roka trajanja zakupa ili u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni vrati u stanju kakvo mu je dato u zakup.

- (4) Gradjevinsko zemljište dato u zakup ne može se davati u podzakup, niti se može koristiti u druge namjene osim ugovorene.

Završne odredbe**Član 30.**

(Uknjižba zemljišta u knjigovodstvenim evidencijama)

- (1) Prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji ili uspostavljanju prava građenja putem neposredne pogodbe ili postupka licitacije, odnosno zamjene i zakupa zemljišta, Sektor za imovinsko-pravne i kadrovske poslove će nekretninu koja je predmet pravnog posla odlukom uz dokaz o pravu vlasništva i na osnovu procjene vještaka putem Sektora za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove uknjižiti u knjigovodstvenim evidencijama Zavoda kao stalno sredstvo, odnosno uskladiti vrijednost već uknjižene nekretnine kao stalnog sredstva ukoliko postoji razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnine.
- (2) Nakon zaključivanja ugovora iz stava (1) ovog člana jedan primjerak se dostavlja Sektoru za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove koja će ispostaviti fakture pravnim i fizičkim licima u skladu sa zaključenim ugovorom.
- (3) Sektor za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove se obavezuje obavijestiti Sektor za imovinsko-pravne i kadrovske poslove ukoliko se ne izvrši plaćanje obaveza iz ugovora radi pokretanja postupka otkida ugovora i utuženja potraživanja.
- (4) Nakon realizacije ugovora o kupoprodaji i zamjeni, Sektor za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove će isknjižiti nekretninu koja je bila predmet ugovora iz knjigovodstvene evidencije stalnih sredstava.

Član 31.

(Korištenje sredstava ostvarenih prodajom nekretnosti)

- (1) Sredstva ostvarena prodajom nekretnosti u vlasništvu Zavoda neposrednom pogodnom ili u postupku javnog konkursa-licitacije, odnosno zasnivanjem prava građenja, prava služnosti ili davanjem nekretnosti u zakup, Zavod će koristiti prema namjeni utvrđenoj Zakonom.

Član 32.

(Prestanak važenja dosadašnjeg pravilnika)

Stapanjem na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o načinu i uslovima raspolaganja nekretnostima u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo br. 01-021-1203-18 od 29.10.2018. godine.

Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i web stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Broj 02-2-4622/22

17. maja 2022. godine
Sarajevo

Direktor

Belma Bartov, s. r.

ISPRAVKE

Na osnovu člana 6. stav (1) tačka c) Poslovnika o radu Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/16, 36/16, 43/20 i 10/21), sekretar Vlade Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Rješenja o imenovanju Projektnog tima za izradu Strategije demografskog

razvoja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/22), daje

ISPRAVKU

**RJEŠENJA O IMENOVANJU PROJEKTOG TIMA ZA
IZRADU STRATEGIJE DEMOGRAFSKOG RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO ("SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO", BROJ 18/22)**

1. U Rješenja o imenovanju Projektnog tima za izradu Strategije demografskog razvoja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/22), u tački 1 pod rednim brojem 2. umjesto "Prof. dr. Aida Bidžan-Gekić", treba da stoji "Prof. dr. Aida Bidžan-Gekić".
2. Ova ispravka se objavljuje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 16-45-21181-1/22

24. maja 2022. godine
Sarajevo

Sekretar vlade

**Mersihna Šaharedžović-
Klačar, s. r.**

Na osnovu člana 131. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/09, 11/20 i 19/20), nakon smirivanja sa izvorikom, te uočenog tehničkog propusta u Odluci o dopunama Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/22), na prijedlog Gradonačelnice, sekretar Gradskog vijeća Grada Sarajeva daje sljedeću

ISPRAVKU

1. U Odluci o dopunama Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/22), u članu 1. i članu 2. Odluke, u dijelu zgrade, iz broja "14/14" dodaje se interpunkcijski znak zarez i broj "31/14".
2. Ovu ispravku objavi u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 03-GV-04-1001/22

26. maja 2022. godine
Sarajevo

Sekretar Gradskog vijeća

Mila Eminović-Rizvanović, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE**KONKURSI**

**TURISTIČKA ZAJEDNICA
KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu člana 67. stav (5) tačka d) i člana 69. stav 1. Zakona o turizmu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/16, 31/17, 34/17 i 13/21), a u vezi člana 17. tačka d) i člana 22. stav 1. i 2. Statuta Turističke zajednice Kantona Sarajevo ("Službene novine KS" broj 32/17), Odluke Skupštine Turističke zajednice Kantona Sarajevo o utvrđivanju kriterija za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo broj 586-7/22 od 13.05.2022. godine i Odluke o poništavanju javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo i ponovnom raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo, broj 586-6/22

USTAV KANTONA SARAJEVO
I
AMANDMANI I-XLII NA USTAV KANTONA SARAJEVO

“Službene novine Kantona Sarajevo”
Broj 1/96

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

USTAV
KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službena obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve propise ili druge akte niti preduzimati radnje kojima bi se na bilo koji način ograničavala prava ili narušavali interesi Bosne i Hercegovine ili Federacije na ovom području.

II - ZAŠTITA LJUDSKIH PRAVA I SLOBODA

Član 7.

Utvrđivanje ljudskih prava i sloboda

Na području Kantona obezbjeđuje se puna zaštita ljudskih prava i sloboda utvrđenih Ustavom Bosne i Hercegovine i Ustavom Federacije, kao i u instrumentima datim u Aneksu Ustava Federacije.

Skupština ili bilo koji drugi organ Kantona ne mogu reducirati ljudska prava i slobode utvrđene aktima iz prethodnog stava. Oni su dužni u donošenju propisa i u njihovoj primjeni posebno voditi računa o efektima koje ti propisi imaju ili mogu imati u oblasti ljudskih prava i sloboda.

Član 8.

Zaštita ljudskih prava i sloboda

Skupština će obezbijediti donošenje takvih propisa kojima će se u prvom redu zaštititi utvrđena ljudska prava i slobode, te uvesti efikasni instrumenti te zaštite.

Organi vlasti u Kantonu prilikom izvršavanja propisa su obavezni onemogućiti svako narušavanje ljudskih prava i sloboda, te poduzimati sve potrebne mjere iz svoje nadležnosti radi njihove potpune zaštite. Ovo se posebno odnosi na policijske snage koje će efikasnim, preventivnim i operativnim radom obezbijediti punu ličnu i imovinsku zaštitu svakog građanina.

Član 9.

Komisija za ljudska prava

Radi zaštite ljudskih prava i sloboda i kontrole rada svih organa vlasti Kantona u ovoj oblasti, Skupština obrazuje posebnu Komisiju za ljudska prava.

Broj članova, način njihovog imenovanja te nadležnosti Komisije iz prethodnog stava utvrđuju se posebnim propisom Kantona.

Član 10.

Suradnja sa ombudsmenom i međunarodnim organizacijama

Skupština i drugi organi vlasti su obavezni pružiti ombudsmenu Bosne i Hercegovine, ombudsmenu Federacije i svim međunarodnim posmatračkim tijelima za ljudska prava potrebnu pomoć u vršenju njihovih funkcija na području Kantona.

U okviru pomoći iz prethodnog stava organi Kantona će naročito:

- a) staviti na uvid sve službene dokumente uključujući i one tajnog karaktera, te sudske i upravne spise;

- b) osigurati suradnju svake osobe i svakog službenika u davanju potrebnih informacija i podataka;
 - c) osigurati pristup i kontrolu na svim mjestima gdje su osobe lišene slobode, zatvorene ili gdje rade;
 - d) omogućiti prisustvo sudskim i upravnim postupcima kao i sastancima organa.
- Nalazi i izvještaji tijela iz stava 1. ovog člana će se razmatrati u nadležnim organima po hitnom postupku, te će na osnovu toga biti preduzimane odgovarajuće mjere gdje to bude potrebno.

III - NADLEŽNOSTI KANTONA

Član 11.

Određivanje nadležnosti

Kanton ima nadležnosti utvrđene Ustavom Federacije i ovim Ustavom.

U slučaju potrebe za tumačenjem, nadležnosti Kantona utvrđene ovim Ustavom će biti tumačene u korist Kantona po principu pretpostavljene nadležnosti, a pojedinačno spomenuta ovlaštenja u ovom Ustavu se neće tumačiti kao bilo kakva ograničenja općih nadležnosti Kantona.

Član 12.

Isključive nadležnosti

U okviru svojih nadležnosti Kanton je nadležan za:

- a) uspostavljanje i nadziranje policijskih snaga;
- b) utvrđivanje obrazovne politike, uključujući donošenje propisa o obrazovanju i osiguranje obrazovanja;
- c) utvrđivanje i provođenje kulturne politike;
- d) utvrđivanje stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata;
- e) utvrđivanje politike koja se tiče reguliranja i osiguravanja javnih službi;
- f) donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta, uključujući i zadržavanje;
- g) donošenje propisa o unaprijeđivanju lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti;
- h) donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti;
- i) utvrđivanje politike u vezi sa osiguranjem radija i televizije, uključujući donošenje propisa o osiguranju njihovog rada i izgradnji;
- j) provođenje socijalne politike i uspostava službi socijalne zaštite;
- k) stvaranje i primjena politike turizma i razvoja turističkih resursa;
- l) stvaranje pretpostavki za optimalni razvoj privrede koja odgovara urbanoj sredini;
- m) finansiranje djelatnosti kantonalnih vlasti ili kantonalnih agencija oporezivanjem, zaduživanjem ili drugim sredstvima.

Član 13.

Zajedničke nadležnosti sa Federacijom

Kanton zajedno sa Federacijom, samostalno ili u koordinaciji sa federalnim vlastima vrši slijedeće nadležnosti:

- a) jamčenje i provođenje ljudskih prava;
- b) zdravstvo;
- c) politika zaštite čovjekove okoline;
- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

Član 14.

Vršenje nadležnosti

Svoje nadležnosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadležnosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadležnosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

Član 15.

Prenošenje nadležnosti

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16.

Opća odredba Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17.

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

Propisi se smatraju donesenim ako sjednici prisustvuje najmanje 51% (pedesetijedanposto) poslanika i ako je za predloženi propis glasala većina od ukupnog broja izabranih poslanika.

Izuzetno, kada se radi o pitanjima vezanim za ostvarivanje posebnih nacionalnih, socijalnih ili drugih interesa određenih grupa građana, 15% (petnaestposto) poslanika može zatražiti da se odluka donese dvotrećinskom većinom od ukupnog broja izabranih poslanika u Skupštini.

Propisi koji imaju karakter općeg akta stupaju na snagu kako je to u njima određeno, ali ne prije nego što budu objavljeni.

Član 22.

Provođenje istrage

Skupština ili njeni odbori mogu provoditi istrage radi raspravljanja određenih pitanja koja su se pojavila u odnosima unutar Kantona, a u kojima je učestvovao bilo koji od poslanika, članova Vlade odnosno organa ili službi kantonalne Vlade, te u tom cilju pozivati svjedoke ili prikupljati druge dokaze.

Postupak provođenja istrage u smislu prethodnog stava uređuje Skupština posebnim propisom.

B) IZVRŠNA VLAST

Član 23.

Opća odredba

Izvršnu vlast u Kantonu vrše Predsjednik (dalje: Predsjednik) i Vlada Kantona (dalje: Vlada).

Član 24.

Predsjednik Kantona

Predsjednika bira Skupština većinom glasova između kandidata koje predlože poslanici.

Predsjednik se bira na period od 2 (dvije) godine i ne može se na tu funkciju birati više od 2 (dva) puta uzastopno.

Član 25.

Nadležnosti Predsjednika Kantona

Predsjednik je nadležan za:

- a) imenovanje i smjenjivanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade;
- b) predlaganje sudija kantonalnih sudova;
- c) predstavljanje i zastupanje Kantona u zemlji i inostranstvu;
- d) zaključivanje ugovora i drugih akata kojima se preuzimaju prava i obaveze za Kanton, s tim da se za ugovore veće vrijednosti i ugovore iz oblasti međunarodne suradnje mora pribaviti suglasnost Skupštine sukladno ovom Ustavu;
- e) podnošenje zahtjeva Ustavnom sudu Federacije i Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine;

- f) razmatranje izvještaja ombudsmena i drugih međunarodnih organizacija za zaštitu ljudskih prava i obezbjeđivanje poduzimanja potrebnih mjera u zaštiti ljudskih prava i sloboda;
- g) obezbjeđivanje suradnje sa organima Bosne i Hercegovine i Federacije;
- h) odlučivanje o upotrebi policijskih snaga u posebnim okolnostima kao što su neposredna ratna opasnost, ratno stanje i vanredne situacije izazvane prirodnim ili drugim katastrofama;
- i) predlaganje donošenja propisa iz nadležnosti Skupštine;
- j) predlaganje mjera ekonomske i razvojne politike Kantona;
- k) vršenje drugih poslova utvrđenih ovim Ustavom i drugim propisima Kantona.

Član 26.

Potpredsjednici Kantona

Istovremeno sa izborom Predsjednika Skupština će izabrati i tri potpredsjednika Kantona. Potpredsjednici obavljaju poslove u okviru djelokruga koji odredi Predsjednik, kao i druge poslove kako je to utvrđeno posebnim propisima o organizaciji Vlade.

Član 27.

Vlada Kantona

Vladu čine Premijer, koji je predsjednik Vlade, zamjenik Premijera i ministri, od kojih svaki izuzev ministara bez portfelja ima zamjenika.

Sastav Vlade odražava nacionalni sastav stanovništva na području Kantona, s tim da se u svakom slučaju osigurava zastupljenost Bošnjaka i Hrvata kao konstitutivnih naroda.

Vladu imenuje Predsjednik nakon konsultacija sa Premijerom ili kandidatom za tu funkciju, a potvrđuje je Skupština većinom glasova od ukupnog broja poslanika.

Svako slobodno mjesto u Vladi popunjava se po istom postupku.

Vlada se može smijeniti odlukom Predsjednika ili izglasavanjem nepovjerenja Vladi većinom glasova od ukupnog broja poslanika u Skupštini.

Član 28.

Nadležnosti Vlade

Vlada je nadležna za:

- a) provođenje kantonalne politike, predlaganje i izvršavanje zakona i drugih propisa Kantona;
- b) izvršavanje odluka svakog kantonalnog ili federalnog suda i vršenje drugih nadležnosti povjerenih Kantonu od federalne vlasti;
- c) pripremanje i predlaganje budžeta Kantona;
- d) osiguranje suradnje Vlade sa ombudsmenima;
- e) vršenje nadzora nad istragom i krivičnim gonjenjem u vezi sa kršenjem zakona Kantona;
- f) nadziranje kantonalne policije i osiguranje da njen nacionalni sastav odražava nacionalnu strukturu stanovništva na području Kantona te da nacionalni sastav policije u svakoj općini odgovara nacionalnoj strukturi stanovništva te općine;

g) obavljanje i drugih poslova utvrđenih Ustavom Federacije, ovim Ustavom i zakonima Kantona.

Član 29.

Izvršne nadležnosti Premijera i ministara u Vladi

Premijer je nadležan za:

- a) provođenje kantonalne politike i izvršavanje kantonalnih propisa, uključujući i osiguranje izvršavanja odluka kantonalnih i federalnih sudova;
- b) predlaganje i davanje preporuka iz oblasti kantonalnog zakonodavstva;
- c) iznošenje budžetskih prijedloga pred Skupštinu;
- d) druga pitanja utvrđena ovim Ustavom i zakonima Kantona.

Svaki ministar je odgovoran za:

- a) provođenje kantonalne politike i izvršavanje kantonalnih propisa iz okvira ovlaštenja svoga ministarstva;
- b) predlaganje i davanje preporuka u vezi sa propisima iz okvira ovlaštenja svoga ministarstva ili prema zadatku koji mu odredi Premijer;
- c) rukovođenje, koordiniranje ili nadziranje aktivnosti svoga ministarstva;
- d) izdavanje uputstava, instrukcija, naredbi i drugih provedbenih akata u cilju izvršavanja zakona iz ovlaštenja svoga ministarstva i onih koje mu povjeri Premijer, sukladno ovom Ustavu i zakonima Kantona;
- e) pripremanje, obavješćavanje i analiziranje budžetskih prijedloga iz ovlaštenja svoga ministarstva ili obavljanje drugih zadataka na zahtjev Premijera;
- f) ukupno stanje u oblasti za koju je obrazovano ministarstvo, uključujući i nadzor nad izvršavanjem propisa iz djelokruga ministarstva u općinama;
- g) odgovaranje na pitanja poslanika u Skupštini iz djelokruga ministarstva;
- h) izvršavanje i drugih poslova koje mu odredi Premijer.

Član 30.

Organizacija uprave

Organizacija Vlade utvrđuje se zakonom Kantona sukladno ovom Ustavu.

Zakonom Kantona, sukladno načelima i principima organizacije uprave, utvrđuje se ukupna organizacija kantonalne uprave.

Član 31.

Imunitet

Predsjednik, potpredsjednici Kantona, Premijer, zamjenik Premijera i članovi Vlade ne mogu biti krivično gonjeni niti odgovorni u građanskoj parnici za radnje učinjene u obavljanju svojih funkcija.

C) KANTONALNO SUDSTVO

Član 32.

Osnivanje i nadležnost sudova

Kanton ima sudove koji imaju izvornu nadležnost da presuđuju u stvarima koje ne spadaju u nadležnost općinskih sudova i druge nadležnosti utvrđene zakonom i koji odlučuju po žalbama na presude općinskih sudova.

Kantonalne sudove osniva Skupština kao sudove opće nadležnosti ili kao posebne sudove, Skupština posebnim propisom utvrđuje nadležnosti i organizaciju kantonalnih sudova.

Član 33.

Izbor sudija

Sudije kantonalnih sudova bira Skupština većinom glasova od ukupnog broja poslanika na prijedlog Predsjednika.

Kantonalne sudije će biti u službi do navršenih 70 (sedamdeset) godina života, ukoliko prije toga ne podnesu ostavku ili ne budu smijenjeni konsenzusom sudija Vrhovnog suda Federacije.

Predsjednike kantonalnih sudova biraju sami sudovi.

D) STRUČNA TIJELA

Član 34.

Obrazovanje i nadležnosti

Radi stručne obrade i praćenja određenih oblasti u okviru nadležnosti Kantona te predlaganja stručnih rješenja u tim oblastima, mogu se osnivati stručna tijela Kantona (stručne komisije, odbori, ekspertni timovi i slično).

Stručna tijela može obrazovati Skupština na prijedlog Predsjednika, Predsjednik samostalno i Vlada.

Odlukom o obrazovanju stručnih tijela određuje se njihova nadležnost, broj članova, vrijeme vršenja funkcije kao i pitanja finansiranja.

Stručna tijela se ne mogu obrazovati kao paralelni organi pojedinim kantonalnim ministarstvima niti za oblasti koje su u domenu izvršnih nadležnosti pojedinih ministarstava, Vlade ili Predsjednika.

V - POLOŽAJ OPĆINA

Član 35.

Obrazovanje općina

Na području Kantona obrazuje se više općina kao jedinica lokalne samouprave, sukladno Europskoj povelji o lokalnoj samoupravi i zakonu i drugim propisima Federacije.

Broj i teritorijalni obuhvat općina određuje se propisima koje donosi Skupština. U postupku obrazovanja općina, obavezno je pribavljanje mišljenja građana, putem referenduma na dijelu Kantona koji se želi organizirati u posebnu općinu.

Član 36.

Nadležnosti općina

Nadležnosti općina proizilaze iz njihovog statusa kao jedinica lokalne samouprave. Općine mogu imati izvorne nadležnosti i nadležnosti koje im prenese Kanton posebnim propisom sukladno ovom Ustavu.

Općine na području Kantona mogu imati različite nadležnosti ovisno od globalne politike funkcioniranja i razvoja Kantona, te od ekonomskog prostornog i drugog položaja pojedinih općina.

Radi obezbjeđivanja efikasnosti i jedinstva u funkcioniranju vlasti, općine su u vršenju svojih nadležnosti obavezne ostvarivati međusobnu suradnju kao i suradnju sa vlastima Kantona.

Općine donose svoj statut sukladno ovom Ustavu i Ustavu Federacije.

Član 37.

Struktura vlasti u općinama

Zakonodavnu vlast u općinama vrše općinska vijeća, koja se, ovisno od broja stanovnika, sastoje od 9 (devet) do 35 (tridesetpet) članova. Članovi općinskih vijeća se biraju na neposrednim izborima tajnim glasanjem na području cijele općine. Izbori članova općinskih vijeća organiziraju se u pravilu istovremeno sa izborima za Skupštinu.

Izvršnu vlast u općini vrši općinski načelnik kojega bira općinsko vijeće na prijedlog članova.

Sudsku vlast u općinama vrše općinski sudovi. Ove sudove osniva i finansira Skupština Kantona, s tim da se sud može osnovati za više općina. Sudije općinskih sudova imenuje predsjednik najvišeg kantonalnog suda uz konsultacije sa općinskim načelnikom.

VI - FINANSIRANJE I IMOVINA KANTONA

Član 38.

Finansiranje Kantona

Finansiranje funkcija Kantona vrši se iz poreza, taksi i doprinosa koje uvodi Skupština. Finansiranje se može vršiti i iz drugih izvora, kao što su dotacije Bosne i Hercegovine i Federacije, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih organizacija, donacije i slično, o čemu odlučuje Skupština posebnim propisima.

Sistem javnih prihoda na području Kantona je jedinstven.

Općine ne mogu uvoditi nikakve druge poreze ili druge izvore prihoda, izuzev ako se radi o projektima za čije finansiranje se građani na području općine izjasne posebno, putem referenduma. Ostvareni prihodi na području Kantona se raspoređuju Kantonu i općinama srazmjerno nivou njihovog ostvarivanja na pojedinim općinama, te prema drugim kriterijumima utvrđenim propisom Kantona.

Funkcije Kantona i općina finansiraju se kroz budžet koji donose Skupština Kantona i općinska vijeća, sukladno propisima Kantona i Federacije.

Član 39.

Imovina Kantona

Kanton može imati pokretnu i nepokretnu imovinu.

Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

VII - MEĐUNARODNI ODNOSI

Član 40.

Uspostavljanje međunarodne suradnje

Kanton može uspostavljati suradnju sa drugim državama, međunarodnim organizacijama i gradovima u inostranstvu, sukladno Ustavu Bosne i Hercegovine, Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

U okviru suradnje iz prethodnog stava Kanton može potpisivati sporazume i druge akte o suradnji.

Član 41.

Ovlaštenja za zaključivanje sporazuma

Zaključivanje sporazuma i drugih akata iz oblasti međunarodne suradnje u nadležnosti je Predsjednika.

Sporazumi i drugi akti iz oblasti međunarodnih odnosa stupaju na snagu nakon verifikacije u Skupštini.

Sporazumi ili drugi akti međunarodnog karaktera kojima se pruža bespovratna ili besplatna pomoć Kantonu za vršenje njegovih funkcija ne podliježu verifikaciji iz prethodnog stava, ali je Predsjednik dužan o njima redovno obavještavati Skupštinu.

VIII - PROMJENE USTAVA

Član 42.

Način promjena Ustava

Promjene ovog Ustava vrše se putem amandmana.

Amandmane na Ustav mogu predložiti Predsjednik, Vlada, većina poslanika u Skupštini i klubovi poslanika.

Predloženi amandmani ne mogu se konačno razmatrati u Skupštini prije isteka roka od dvije sedmice nakon što su prvi put bili podneseni. U tom roku će se obaviti rasprava i pribaviti mišljenja radnih tijela Skupštine, Vlade kao i poslaničkih klubova.

Predloženi amandmani se usvajaju dvotrećinskom većinom od ukupnog broja poslanika u Skupštini.

IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 43.

Ovaj Ustav usvaja prijelazna Skupština dvotrećinskom većinom ukupnog broja poslanika.

Ovaj Ustav stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona.

Član 44.

Do izbora Skupštine sukladno ovom Ustavu njene funkcije će vršiti Prijelazna Skupština Kantona (dalje: Prijelazna Skupština).

Prijelazna Skupština se formira tako da svaka od devet općina naznačenih u članu 3. ovog Ustava iz svoga općinskog vijeća izabere po 5 (pet) predstavnika.

Kod izbora predstavnika općina u Prijelaznu Skupštinu mora se voditi računa da njihova struktura u pogledu stranačke pripadnosti mora odgovarati stranačkoj strukturi Skupštine Grada prema izborima iz 1990. godine.

Prva sjednica Prijelazne Skupštine održaće se nakon organizirane općina sukladno Ustavu Federacije. Ovu sjednicu će sazvati Predsjednik Skupštine grada Sarajeva ili najstariji odbornik u toj Skupštini, koji će i rukovoditi njenim radom do izbora predsjedavajućeg Prijelazne Skupštine.

Prijelazna Skupština ima sve nadležnosti utvrđene ovim Ustavom za Skupštinu Kantona.

Sa početkom rada Prijelazne Skupštine prestaje sa radom Skupština grada Sarajeva obrazovana nakon neposrednih izbora 1990. godine.

Član 45.

U periodu do izbora za Skupštinu Kantona, izvršnu vlast će vršiti prijelazni Predsjednik i prijelazna Vlada Kantona.

Prijelazni Predsjednik će se izabrati na konstituirajućoj sjednici Prijelazne Skupštine.

Prijelazni Predsjednik će svoju funkciju vršiti do izbora za Skupštinu Kantona.

Član 46.

Do formiranja prijelazne Vlade Izvršni odbor grada Sarajeva nastavlja s radom kao Vlada Kantona.

Prijelazna Skupština će u roku od 10 (deset) dana donijeti zakone o organizaciji i nadležnostima Vlade i ministarstava Kantona.

U roku iz prethodnog stava prijelazni Predsjednik će imenovati prijelaznu Vladu i njen sastav dostaviti Prijelaznoj Skupštini na potvrdu.

Član 47.

Organi uprave grada Sarajeva, gradske upravne organizacije i službe nastavljaju da rade prema organizaciji i djelokrugu utvrđenim Statutom grada Sarajeva i Odlukom o organizaciji i djelokrugu gradskih organa uprave, gradskih upravnih organizacija i službi do donošenja propisa u smislu stava 2. prethodnog člana.

Javna preduzeća i javne ustanove čiji je osnivač grad Sarajevo nastavljaju se radom kao kantonalna javna preduzeća i javne ustanove.

Član 48.

Broj i pordučja općina u sastavu Kantona će se preispitati poslije provođenja izbora za Skupštinu Kantona kada će se utvrditi opravdanost obrazovanja novih općina, te donijeti neophodne odluke o njihovom obrazovanju.

Član 49.

Do uspostavljanja policijskih snaga sukladno ovom Ustavu njihove poslove će vršiti policija Ministarstva unutarnjih poslova Federacije.

O vršenju ovih poslova i postepenom prelasku policijskih snaga Ministarstva unutarnjih poslova Federacije u policijske snage Kantona Predsjednik Kantona će se dogovarati sa Vladom Federacije i Ministarstvom unutarnjih poslova Federacije.

Član 50.

Do početka rada kantonalnih i općinskih sudova sukladno ovom Ustavu njihove funkcije će vršiti postojeći sudovi uspostavljeni prema zakonima Republike Bosne i Hercegovine.

Nakon stupanja na snagu ovog Ustava, a do početka rada kantonalnih i općinskih sudova, sudije će se birati po prethodno pribavljenoj saglasnosti Skupštine.

Član 51.

Statut grada Sarajeva i drugi gradski propisi ostaju na snazi u prijelaznom periodu ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Federacije i ovim Ustavom.

+++++

Broj 2/96 (Ispravka)

ISPRAVKA

U članu 24. omaškom je izostavljen stav 3. i 4., koji glase:

“Predsjednik Kantona može biti smijenjen prije isteka mandata na koji je izabran. O smjenjivanju odlučuje Skupština dvotrećinskom većinom ukupnog broja poslanika.

Ukoliko mjesto Ppredsjednika ostaje upražnjeno, Skupština Kantona će izabrati novog Predsjednika u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kada je mjesto upražnjeno. U slučaju da Predsjednik bude privremeno spriječen da obavlja svoju dužnost, funkciju će vršiti predsjedavajući Skupštine do povratka predsjednika.”

Broj 3/96 (Ispravka)

ISPRAVKA

U članu 27. omaškom je izostavljen stav 5. koji glasi:

“Predsjednik Kantona može smijeniti pojedine ministre u Vladi na prijedlog premijera.”

Broj 16/97 (Amandmani I-XIII)

AMANDMAN I

Iza člana 4. dodaje se novi član 4a. koji glasi:

"U Kantonu Sarajevo općine Centar, Novi Grad, Novo Sarajevo i Stari Grad čine Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Grad) kao jedinicu lokalne samouprave. Nadležnost i unutrašnja organizacija Grada uređuju se Statutom Grada. Statut Grada uređuje i pitanja od vitalnog nacionalnog interesa."

AMANDMAN II

Iza člana 4a. dodaje se novi član 4b., koji glasi:

"Grad ima Gradsko vijeće sa 28 vijećnika."

Svako općinsko vijeće općina koje formiraju Grad izabrat će 7 delegata u Gradsko vijeće iz reda općinskih vijećnika.

Bošnjacima, Hrvatima i grupi Ostalih će pojedinačno biti garantiran minimum od 20% mjesta u Gradskom vijeću, bez obzira na izborne rezultate.

Ukoliko se izborom gradskih vijećnika iz reda općinskih vijećnika ne može popuniti minimalan broj mjesta zagaranтован stavom 3. ovog člana, gradski vijećnici će biti birani iz reda kandidata sa lista političkih stranaka koje participiraju u općinskim vijećima, a na osnovu izbornih rezultata".

AMANDMAN III

U članu 18. pod (j), riječ "općine" je zamijenjena riječima "općinu, Grad".

AMANDMAN IV

Iza člana 18. dodaje se novi član 18a. koji glasi:

"Predsjedavajući i zamjenik predsjedavajućeg

Skupština bira predsjedavajućeg i njegovog zamjenika iz reda izabranih poslanika. Predsjedavajući i njegov zamjenik neće biti izabrani iz istog konstitutivnog naroda".

U članu 19. stav 1. se briše.

AMANDMAN V

U članu 23., iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"Postojeće pravična i odgovarajuća zastupljenost svih naroda koji žive u Kantonu na svim nivoima Kantonalnih izvršnih vlasti".

AMANDMAN VI

Član 26. se mijenja i glasi:

"Potpredsjednik Kantona

Skupština će izabrati i potpredsjednika Kantona. Potpredsjednik Kantona se bira na period od dvije godine i ne može se na tu funkciju birati više od dva puta uzastopno.

Potpredsjednik Kantona obavlja poslove koje utvrdi predsjednik Kantona, kao i druge poslove kako je to utvrđeno posebnim kantonalnim propisima.

Predsjednik i potpredsjednik Kantona neće biti iz istog konstitutivnog naroda".

AMANDMAN VII

Na kraju člana 29. pod (f) dodaju se riječi: "i Gradu".

AMANDMAN VIII

Iza člana 29. dodaje se novi član 29a. koji glasi:

"Ministar i zamjenik ministra unutrašnjih poslova i ministar i zamjenik ministra stambene politike neće biti imenovani iz reda istog konstitutivnog naroda.

Ministri i zamjenici ministara iz prethodnog stava imaće obavezu da rade zajedno i da blisko konsultuju jedan drugog prije donošenja bilo koje važne odluke".

AMANDMAN IX

U članu 31. u prvoj rečenici riječ "potpredsjednici" zamjenjuje se riječju "potpredsjednik".

AMANDMAN X

U članu 32. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Postojeće pravična i odgovarajuća zastupljenost svih naroda koji žive u Kantonu na svim nivoima Kantonalnog sudstva".

AMANDMAN XI

U članu 37. iza stava 1. dodaje se novi stav 2., koji glasi:

"Na nivo općina u okviru Kantona Sarajevo, jedan predstavnik druge najbrojnije populacijske grupe biće predsjedavajući Općinskog vijeća, pod uslovom da ova populacijska grupa broji najmanje 10% od ukupnog stanovništva općine".

Stav 2. i 3. člana 37. postaju st. 3. i 4.

AMANDMAN XII

U članu 38. posljednji stav se mijenja i glasi:

"Funkcije Kantona, Grada i općina finansiraju se kroz budžet koji donosi Skupština Kantona, Gradsko vijeće i općinska vijeća, pojedinačno, u skladu s kantonalnim i federalnim propisima".

AMANDMAN XIII

U članu 42. iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Odredbe Amandmana I na ovaj ustav ne mogu se mijenjati bez prethodne saglasnosti predstavnika federalnih partnera i bez saglasnosti stranaka zastupljenih u Kantonalnoj Skupštini."

Broj 14/00 (Amandmani XIV-XV)

AMANDMAN XIV

U Ustavu Kantona Sarajevo u članu 17. u prvom stavu broj "45" zamjenjuje se brojem "35".

AMANDMAN XV

U članu 37. u prvom stavu broj "9" zamjenjuje se brojem "11", a broj "35" zamjenjuje se brojem "31".

Broj 4/01 (Amandmani XVI-XVIII)

AMANDMAN XVI

Član 27. stav 1. mijenja se i glasi:

“Vladu čine premijer, koji je predsjednik Vlade i ministri.”

AMANDMAN XVII

Amandman VIII briše se.

AMANDMAN XVIII

U članu 31. riječi: “zamjenik premijera” brišu se.

Broj 28/04 (Amandmani XIX do XLII)

AMANDMAN XIX

Iza člana 11. dodaje se član 11a., koji glasi:

"Član 11a.

Kanton osigurava da konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih budu proporcionalno zastupljeni u ministarstvima Kantona. Takva proporcionalna zastupljenost u skladu je sa popisom stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7."

AMANDMAN XX

U članu 17. stav 2. briše se.

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 2. i 3.

Stav 3. mijenja se i glasi:

"Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine."

Iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini."

AMANDMAN XXI

U članu 18. tačka c) briše se.

Tačka e) mijenja se i glasi:

"e) potvrđuje Vladu Kantona ;"

Tačka g) briše se.

Tačka f) briše se.

AMANDMAN XXII

Podnaslov i član 18a. mijenjaju se i glase i dodaje se član 18b):

"Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Član 18a.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda predlaže jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovníkom.

Ako jedan konstitutivni narod nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Tri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

Član 18b.

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona."

AMANDMAN XXIII

U članu 19. stav 2. mijenja se i glasi:

"Skupština donosi poslovnik većinom glasova poslanika."

Iza stava 2. dodaje se stav 3., koji glasi:

"Poslovníkom se bliže utvrđuje način rada Skupštine, način potvrđivanja kandidata za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine i druga pitanja od značaja za rad Skupštine."

AMANDMAN XXIV

Član 20. mijenja se i glasi:

"Član 20.

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građanskopravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini."

AMANDMAN XXV

U članu 21 .stav 3. briše se.

AMANDMAN XXVI

Iza člana 21.dodaje se podnaslov i novi čl. 21a. i 21b. ,koji glase:

"Mehanizam zaštite vitalnog nacionalnog interesa

Član 21a.

Lista vitalnih nacionalnih interesa koji se štite u Kantonu identična je listi sadržanoj u članu IV.5.17a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a klubovi iz

člana IV.5.17a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine su klubovi konstitutivnih naroda formirani u Skupštini, u skladu sa članom 17.stav 4. ovog ustava.

Ako više od jednog predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine tvrde da neki zakon spada u listu vitalnih interesa iz prethodnog stava, za usvajanje takvog zakona potrebna je većina glasova unutar svakog od klubova konstitutivnih naroda zastupljenih u Skupštini.

Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine dužni su da u roku od sedam dana odluče da li neki od zakona, propisa ili akata potpada pod listu iz stava 1. ovog člana.

Ako samo jedan predsjedavajući ili zamjenik predsjedavajućeg tvrdi da zakon, propis ili akt potpada pod listu vitalnih interesa, dvotrećinska većina odgovarajućeg kluba jednog od konstitutivnih naroda Skupštine može proglasiti da je riječ o pitanju sa liste vitalnih nacionalnih interesa.

Član 21b.

U slučaju da dvotrećinska većina jednog od klubova konstitutivnih naroda u Skupštini odluči da se neki zakon, propis ili akt odnosi na vitalni nacionalni interes, za usvajanje takvog zakona, propisa ili akta potrebna je većina glasova unutar svakog kluba konstitutivnih naroda zastupljenih u Skupštini.

Ako se većina iz prethodnog stava ne može postići, pitanje se proslijeđuje Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine, koji donosi konačnu odluku o tome da li se dati zakon, propis ili akt odnosi na vitalni interes konstitutivnog naroda.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, u slučaju iz ovog člana, postupi na način predviđen u članu IV.6.18a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Ako Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine odluči da se radi o vitalnom interesu, zakon, propis ili akt se smatra neusvojenim, te se dokument vraća predlagaču, koji treba pokrenuti novu proceduru. U tom slučaju predlagač ne može podnijeti isti tekst zakona, propisa ili akta.

U slučaju da Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine odluči da se ne radi o vitalnom interesu, zakon, propis ili akt se smatra usvojenim/usvaja se prostom većinom glasova."

AMANDMAN XXVII

Član 23. mijenja se i glasi:

"Član 23.

"Izvršnu vlast u Kantonu vrši Vlada Kantona (u daljem tekstu: Vlada)."

AMANDMAN XXVIII

Članovi 24., 25. i 26. brišu se.

AMANDMAN XXIX

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih bit će proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX. 11a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Kandidata za mjesto premijera Kantona imenuje predsjedavajući Skupštine u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg. Kandidat za mjesto premijera Kantona predlaže ministre. Ministri nemaju zamjenike.

Ministri zajedno sa premijerom čine Vladu Kantona .

Vladu potvrđuje Skupština većinom glasova.

Vlada preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine i davanja svečane izjave.

Sve odluke Vlade donose se prostom većinom glasova prisutnih koji glasaju."

AMANDMAN XXX

Iza člana 27.dodaje se novi član 27a., koji glasi:

"Član 27a.

Ministri odgovaraju premijeru Kantona i Skupštini.Premijer Kantona je također odgovoran Skupštini.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad ministarstava kojima rukovode.

Vlada podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština izglasa nepovjerenje."

AMANDMAN XXXI

U članu 28. stav 1. tačka e) briše se.

AMANDMAN XXXII

Učlanu 29.stav 1. iza tačke c) dodaju se nove tač. d), e), f), g) i h), koje glase:

"d) predstavljanje i zastupanje Kantona u zemlji i inostranstvu;

e) zaključivanje ugovora i drugih akata kojima se preuzimaju prava i obaveze za Kanton, s tim da se za ugovore veće vrijednosti , u skladu sa zakonom, i ugovore iz oblasti međunarodne saradnje, mora pribaviti saglasnost Skupštine, odnosno Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine i Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine;

f) podnošenje zahtjeva Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine za ocjenu ustavnosti i zakonitosti propisa;

g) obezbjeđivanje saradnje sa organima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine;

h) odlučivanje o upotrebi policijskih snaga u posebnim okolnostima, kao što su neposredna ratna opasnost, ratno stanje i vanredne situacije izazvane prirodnim ili drugim katastrofama;"

Dosadašnja tačka d) postaje tačka i).

AMANDMAN XXXIII

Član 31. briše se.

AMANDMAN XXXIV

Član 32. mijenja se i glasi:

"Član 32.

"Kanton ima kantonalni sud koji ima žalbenu nadležnost u odnosu na općinske sudove u Kantonu i prvostepenu nadležnost u stvarima koje ne spadaju u nadležnost tih sudova, te druge nadležnosti utvrđene zakonom.

Sudije kantonalnog suda, uključujući i predsjednika suda, odabira, imenuje, provodi disciplinski postupak protiv i smjenjuje Visoko sudsko i tužilačko vijeće , u skladu sa ustavom i zakonom.

U kantonalnom sudu konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih biće proporcionalno zastupljeni. Takva proporcionalna zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX.11.a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine."

AMANDMAN XXXV

Član 33. mijenja se i glasi:

"Član 33.

Sudije kantonalnog suda, osim rezervnih sudija, imenuju se doživotno, osim ako ne podnesu ostavku, ako se ne penzionišu ili ne budu s razlogom smijenjeni od strane Visokog sudskog i tužilačkog vijeća u skladu sa zakonom. Sudijama kantonalnog suda isto tako može izuzetno prestati sudijska funkcija kao rezultat procesa odabira nakon reorganizacije kantonalnih sudova za vrijeme prelaznog perioda, kako se utvrđuje zakonom kojim se osniva Visoko sudsko i tužilačko vijeće. Navršene starosne dobi propisane za obavezan odlazak u penziju za sudije kantonalnog suda utvrđuje se zakonom .

Uslovi obavljanja funkcije, uključujući i imunitet , za sudije kantonalnog suda utvrđuju se zakonom .

Plaća i druge naknade sudiji ne mogu biti umanjene za vrijeme vršenja sudijske funkcije, osim kao posljedica disciplinskog postupka u skladu sa zakonom."

AMANDMAN XXXVI

U članu 34. stav 2. riječi: "na prijedlog Predsjednika, predsjednik samostalno" brišu se.

U stavu 4. iza riječi "ministarstava" umjesto zareza piše se riječ "i", iza riječi "Vlade" stavlja se tačka, a riječi: "ili Predsjednika " brišu se.

AMANDMAN XXXVII

Član 37. mijenja se i glasi:

"Član 37.

Općina ima općinsko vijeće i općinskog načelnika.

Mandat članova općinskog vijeća i općinskog načelnika je četiri godine.

Općinske vijećnike i općinskog načelnika biraju, demokratskim putem, birači na neposrednim i tajnim izborima na cijelom području općine, na način utvrđen zakonom.

Općinski načelnik i predsjedavajući općinskog vijeća u općinama ili općinskim vijećima višenacionalnog sastava ne mogu biti iz reda istog

konstitutivnog naroda, odnosno iz reda Ostalih, izuzev u onim općinama u kojima jedan konstitutivni narod čini više od 80% stanovnika, prema posljednjem popisu stanovništva u Bosni i Hercegovini.

Konstitutivni narodi i pripadnici Ostalih bit će proporcionalno zastupljeni u općinskim organima vlasti. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991.godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX.11.a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine."

AMANDMAN XXXVIII

Iza člana 37. dodaje se novi član 37a., koji glasi:

"Član 37a.

Općinski sudovi, koji se mogu osnovati za područje jedne ili više općina, imaju nadležnost u svim građanskim i krivičnim stvarima, osim ako Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, ovim ustavom ili zakonom Federacije Bosne i Hercegovine, izvorna nadležnost nije dodijeljena nekom drugom sudu.

Općinski sudovi se osnivaju zakonom i finansira ih kantonalna vlast.

Sudije općinskih sudova , uključujući i predsjednike sudova , odabira, imenuje , provodi disciplinski postupak protiv i smjenjuje Visoko sudsko i tužilačko vijeće, u skladu sa ustavom i zakonom.

Sudije općinskih sudova, osim rezervnih sudija , imenuju se doživotno, osim ako podnesu ostavku, ako se ne penzionišu ili ne budu smijenjeni od strane Visokog sudskog i tužilačkog vijeća, u skladu sa zakonom.

Sudijama općinskih sudova isto tako može izuzetno prestati sudijska funkcija kao rezultat procesa odabira, nakon reorganizacije općinskih sudova za vrijeme prelaznog perioda, kako se utvrđuje zakonom kojim se osniva Visoko sudsko i tužilačko vijeće. Navršenje starosne dobi propisane za obavezan odlazak u penziju za sudije općinskih sudova utvrđuje se zakonom. Uslovi obavljanja funkcije, uključujući i imunitet, utvrđuju se zakonom. Plaća i druge naknade sudiji ne mogu biti umanjene za vrijeme vršenja sudijske funkcije, osim kao posljedica disciplinskog postupka, u skladu sa zakonom.

U općinskom sudu biće proporcionalno zastupljeni konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX.11.a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine."

AMANDMAN XXXIX

U članu 39.stav 2. druga rečenica mijenja se i glasi:

"Vlada može raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koje joj Skupština prenese posebnim propisom."

AMANDMAN XL

U članu 41. st. 1. i 3. riječ "Predsjednik" u različitom padežu zamjenjuje se riječima "Premijer Kantona" u odgovarajućem padežu.

AMANDMAN XLI

U članu 42.stav 2. riječ " Predsjednik " briše se.

AMANDMAN XLII

Amandman XIII prestaje da važi.