



Broj: 02-04-32736-2/26  
Sarajevo, 02.07.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13) Vlada Kantona Sarajevo, na **135.** sjednici održanoj **02.07.2026.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. broj 281/4 površine 244m<sup>2</sup> i k.č. broj 282/16 površine 50m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3044 k.o. Sarajevo III neposrednom pogodbom, sa kupcima Almir Šabić i Adnan Pezo, u svrhu oblikovanja građevinske parcele.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

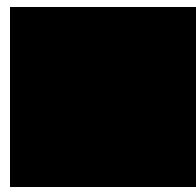
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo



Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. tačka a) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 363. stav (3). tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (“Službene novine FBiH”, br. 66/13 i 100/13), Skupština Kantona Sarajevo na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijela je

### ODLUKU

o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele

#### I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. br. 281/4 površine 244m<sup>2</sup> i k.č. br. 282/16 površine 50m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3044 k.o. Sarajevo III neposrednom pogodbom, sa kupcima Šabić Almir i Pezo Adnan, u svrhu oblikovanja građevinske parcele.

#### II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke.

#### III

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: \_\_\_\_\_ 2026.

Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2026.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Članom 24. stav 1. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 40/22) propisane su nadležnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, između ostalog, da Zavod upravlja i raspolaže imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom.

Članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) određeno je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Članom 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-2-4622/22 od 17.05.2022. godine („Službene novine KS“, br. 22/22) je propisano da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-46882-24/25 od 25.09.2025.godine prihvaćena je inicijativa Šabić Almira I Pezo Adnana za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. br. 281/4 površine 244m<sup>2</sup> i k.č. br. 282/16 površine 50m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3044 k.o. Sarajevo III, radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida I ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport I rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb.

Advokat Galiba Hrvačić-Karačić kao punomoćnik Šabić Almira I Pezo Adnana dostavila je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa broj 30-04-02/24 L.H. od 13.05.2024.godine I dopunjeni zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa broj 28-08-02/24 od 28.08.2025.godine.

Uvidom u Izvod iz Regulacionog plana Sedrenik („Službene novine KS“ broj 46/22) broj 05-19-6998/24 od 11.09.2024.godine izdat od Službe za urbanizam, prostorno planiranje I zaštitu

okoliša Općine Centar, utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu građevinske parcele.

Na zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnana, a uz Saglasnost ovog Zavoda broj 02-4-5453/25 DŽŠ od 18.06.2025. Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove općine Stari Grad u skladu sa Regulacionim planom izvršila je cijepanje parcela označenih kao k.č.282/2 i k.č.281/1 Sarajevo III.

Nakon provedenog postupka parcelacije Služba za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša općine Stari grad podnosiocima zahtjeva Šabić Almiru i Pezo Adnanu izdala je Lokacijsku informaciju broj 05-19-6086/25-DG od 15.08.2025.godine za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb., na zemljištu označenom kao k.č.282/1, k.č.281/2, k.č.281/4 i k.č.282/16 k.o. Sarajevo III.

Društvo za vještačenje Expertiza d.o.o. Sarajevo izvršila je procjenu tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta označenog kao k.č. br. 281/4 površine 244m<sup>2</sup> i k.č. br. 282/16 površine 50m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3044 k.o. Sarajevo III te u elaborate od 03.10.2025.godine utvrdila ukupan iznos naknade od 83.620,00KM, što iznosi 284,42KM/m<sup>2</sup>.

Po zaprimljenom elaboratu, Zavod za izgradnju KS uputio je Ponudu za zaključenje kupoprodajnog ugovora broj 02-27-9097/25 od 23.10.2025.godine, na dostavljenu ponudu advokat Šabić Almira I Pezo Adnana, Galiba Hrvačić-Karačić dostavila je prihvrat ponude broj 23-01-03/26 AG od 23.01.2026.godine.

U skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu KS, od Pravobranilaštva KS zatraženo je pravno mišljenje na nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnina, Pravobranilaštvo je aktom broj M-38/26 od 03.06.2026.godine na dostavljeni nacrt ugovora dostavilo pozitivno mišljenje.

Kako su u skladu sa odredbama člana 363. stav 3 tačka 5) Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", broj 66/13 I 100/13) ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o kupoprodaji radi oblikovanja građevinske parcele, predlaže se da Skupština KS donese Odluku kao u prijedlogu.



ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Government

| Primljeno: 30-09-2025 |       |        |            |
|-----------------------|-------|--------|------------|
| Org.jed.              | Broj: | Prilog | Vrijednost |
|                       | 4     | 8358   |            |

Broj: 02-04-46882-24/25  
Sarajevo, 25.09.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, 66/13 i 100/13) i članom 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 22/22) Vlada Kantona Sarajevo, na **95. sjednici održanoj 25.09.2025. godine**, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnana za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Šabić Almira i Pezo Adnana putem direktne pogodbe radi oblikovanja građevinske parcele na nekretninama označenim kao k.č. br. 281/4 i k.č. br. 282/16 k.o. Sarajevo III.
2. Za realizaciju aktivnosti iz tačke 1. ovog zaključka, u skladu sa važećim propisima, zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
- ④ 4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Evidencija,
6. Arhiva.



**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**NOTAR**  
**Nedžad Kapidžić**  
**Općina Centar Sarajevo**

**IZVORNIK**

Dana **xx.xx.2026.** godine /slovima: xxxx dvijehiljadedvadesetšeste godine/ su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ulica Maršala Tita broj 50/I, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u **formi Kupoprodajnog ugovora**: -----

**PRODAVAC:**

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija -----  
koga zastupa direktor -----

**Barlov Belma**, rođena dana 0[REDACTED] godine u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. A [REDACTED], po izjavi po zanimanju dipl. ing. arh. čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 2 [REDACTED] izdata od MUP KS, Novi Grad Sarajevo dana 04.09.2019. god. važi do 04.09.2029. godine, -----

Čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u **Rješenje o imenovanju direktora Zavoda broj: xxxx od xxxx.godine** -----

(u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

i -----

**KUPCI:**

1. **ŠABIĆ /Ćamil/ ALMIR**, rođen **xxx** godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica **xxx**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj **xxx** izdata od MUP KS, **xxx** dana **xxx** godine važi do **xxx**, JMB: XXXX, državljanin BIH, po izjavi xxxx-----

1. **PEZO /Husein/ ADNAN**, rođen **xxx** godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica **xxx**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj **xxx** izdata od MUP KS, **xxx** dana **xxx** godine važi do **xxx**, JMB: XXXX, državljanin BIH, po izjavi xxxx-----

(u daljem tekstu Prodavac i Kupci zajedno nazvani: **Ugovorne strane**). -----

Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predložili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave: Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontrolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIP-i; OSI, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacija, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**

Dana xx.xx.2026. godine Notaru su predloženi: -----

1. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana 07.07.2025. godine za zk.ul.br. 3044 k.o. Sarajevo III**, iz kojeg je vidljivo da je u A popisnom listu pod rednim brojem 5. upisana parcela broj 281/4 naziva Mihrivode; gradilište površine 244 m<sup>2</sup>, i pod rednim brojem 6. upisana parcela broj 282/16 naziva Mihrivode; gradilište površine 50 m<sup>2</sup>. U B vlasničkom listu upisano je vlasništvo u korist ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa dijelom 1/1. U C teretnom listu nema upisanih tereta, niti zabrane raspolaganja nekretninom;-----
2. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana 23.07.2025. godine za zk.ul.br. 58 k.o. Sarajevo III**, za kč. 281/2, 281/3 i 282/1 na kojima su kao suvlasnici upisani Šabić Almir i Pezo Adnan svako sa dijelom od po 1/2. U C teretnom listu upisane su predbilježbe budućeg prava vlasništva u korist trećih lica na etažnim dijelovima u okviru stambeno-poslovnog objekta koji se gradi na zemljištu označenom kao kč. 282/1 i 282/2 KO Sarajevo III; -----
3. **Kopija katastarskog plana izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo dana 19.08.2025. godine za PL/KKU 1507 KO Sarajevo III**, za kč. 281/4 i 282/16, uvidom u koju se konstatuje da je kao posjednik istih sa dijelom 1/1, upisan Prodavac, kao i da nekretnine po oznaci i površini odgovaraju stanju upisanom u zemljišnu knjigu; -----
4. **Kopija katastarskog plana izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo dana 23.07.2025. godine za PL/KKU 1741 KO Sarajevo III**, za kč. 281/2, 281/3 i 282/1, uvidom u koju se konstatuje da su kao posjednici svako sa dijelom od po 1/2, upisani Prodavci kao i da nekretnine po oznaci i površini odgovaraju stanju upisanom u zemljišnu knjigu; -----
5. **Lokacijska informacija izdata od Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Stari Grad dana 15.08.2025. godine br. 05-19-6086/25-DG**, kojom se daje lokacijska informacija Kupcima za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele za potrebe stambeno- poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom u ulici Skendera Kulenovića na zemljištu označenom kao kč. 282/1, 281/2, 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III; -----
6. **Zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnana putem punomoćnika advokata Hrvačić-Haračić Galibe od 28.08.2025. godine upućen Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo (zaprimljen dana 01.09.2025. godine) za zaključenje ugovora o kupoprodaji radi objedinjavanja građevinske parcele a vezano za parcele kč. 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III**; -----
7. **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo od 25.09.2025. godine br. 02-04-46882-24/25** kojim se prihvata zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnana za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo putem direktne pogodbe radi oblikovanja građevinske parcele na nekretnina označenim kao kč. 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III;-----
8. **Procjena tržišne vrijednosti zemljišta** sačinjena od strane društva „Expertiza“ d.o.o. dana 03.10.2025.godine kojom su identifikovane i procijenjena nekretnine iz tačke 1. Prethodnih napomena na vrijednost od 83.620,00 KM; -----
9. **Dopis Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 23.10.2025. godine upućen advokatu Hrvačić- Karačić Galibi kao punomoćniku Šabić Almira i Pezo Adnana o izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti zemljišta od strane društva „Expertiza“ d.o.o., i to nekretnina**

označenih kao kč. 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III, kojim je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 284,42 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 83.620,00 KM sa ponudom za zaključenje ugovora o kupoprodaji, uz obavezu na plaćanje troškova vještačenja u iznosu od 292,50 KM; -----

**10. Dopis advokata Hrvačić-Karačić Galibe kao punomoćnika Šabić Almira i Pezo Adnana upućen Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 23.01.2026. godine, kojim Kupci izražavaju spremnost na zaključenje ugovora u skladu sa dostavljenom procjenom „Expertiza“ d.o.o. i zahtijevaju zaključenje ugovora; -----**

Kupci izjavljuju da su vlasnici nekretnina označenih kao kč. 281/2 i kč. 282/1 upisane u Zk uložak 58 KO Sarajevo III na kojim parcelama se gradi stambeno-poslovni objekat sa predškolskom ustanovom u ulici Skendera Kulenovića bb, kao i da izvođe radove vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a za potrebe navedenog objekta, na zemljištu označenom kao kč. 281/2, 282/1, 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III, za šta im je izdata Lokacijska informacija Općine Stari Grad broj 05-19-6086/25-DG od 15.08.2025. godine. S ciljem pribavljanja urbanističke i građevinske dozvole neophodno je da nadležnom organu dostave dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na predmetnom zemljištu označenom kao kč. 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III (koje su u vlasništvu Prodavca i graniče sa parcelama u vlasništvu Kupaca), pa Ugovorne strane pristupaju radi zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom, a u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i Pravilnikom o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (Sl. Novine KS br. 22/22). -----

Ugovornim stranama je prije zaključenja ovog ugovora, dostavljen nacrt ugovora, koji je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) dostavio Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja i Skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

U skladu sa navedenim, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj xxx od xxxx. godine u kom se daje pozitivno mišljenje na nacrt ugovora. -----

Notaru je dostavljena i Odluka skupštine Kantona Sarajevo br. xxx od xxxx. kojim se daje saglasnost na zaključenje kupoprodajnog ugovora . -----

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći -----

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE  
NEPOSREDNOM POGODBOM  
( u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5)  
Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH)**

**I PREDMET KUPOPRODAJE**

- 1.1 Na osnovu uvida u **Zemljišnoknjižni izvadak** Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za **zk.ul.br. 3044 k.o. Sarajevo III** od dana 07.07.2025 godine, Notar utvrđuje sljedeće upise: -----

**A-popisni list:**

- pod rednim brojem 5. upisana je nekretnina označena kao k.č. 281/4 u naravi Mihrivode; gradilište površine 244 m<sup>2</sup>; -----
- pod rednim brojem 6. upisana je nekretnina označena kao k.č. 282/16 u naravi Mihrivode; gradilište površine 50 m<sup>2</sup>; -----

**B-vlasnički list:**

- u B vlasničkom listu upisano je vlasništvo Prodavca sa dijelom 1/1, bez upisanih ograničenja koja se tiču vlasnika nekretnine; -----

**C-teretni list:**

- U C teretnom listu nema upisanih tereta, niti zabrane raspolaganja nekretninom. --

- 1.2 Uvidom u kopiju katastarskog plana Općine Stari Grad od 19.08.2025. godine za PL/KKU 1507 KO Sarajevo III, konstatuje se da parcele k.č. 281/4 i k.č. 282/16 k.o. Sarajevo III, po novom premjeru po oznaci i površini odgovaraju stanju upisanom u katastar i da je na istim kao posjednik upisan Prodavac sa dijelom 1/1. -----
- 1.3 Prodavac izjavljuje da se nekretnine nalaze u Sarajevu, ul. Skendera Kulenovića bb. --

**II PRODAJA**

- 2.1 Prodavac prodaje a Kupci kupuju svako sa dijelom od po 1/2, u viđenom stanju nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i kod katastra nekretnina Općine Stari Grad, bliže opisane u članu 1.1 i 1.2 ovog ugovora. -----
- 2.2 Kupci kupuju nekretnine u suvlasništvo svako sa dijelom od po, u skladu sa članom 363. stav 3 tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH (Službene novine FBiH broj 66/13 i 100/13) i Pravilnikom o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 22/22) a u svrhu oblikovanja građevinske čestice. -----

**III CIJENA**

- 3.1 Prodavac i Kupci izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina navedenih i opisanih u članu 1.1. i 1.2 ovog ugovora u iznosu od **83.620,00 KM** /osamdesettrihstotinadvaestdeset KM/, prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta od 03.10.2025. godine, sačinjenog od strane "Expertiza" d.o.o. Sarajevo, **što se ima smatrati iznosom kupoprodajne cijene.** -----
- 3.2 Pored kupoprodajne cijene Kupci se obavezuju isplatiti i troškove vještačenja u iznosu od 292,5 KM /dvijestotinedvedesetdvije i 50/100 KM/ što je navedeno u Ponudi Zavoda od 23.10.2025. godine. -----
- 3.3 Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1 ovog ugovora i **troškove vještačenja iz tačke 3.2** Kupci će uplatiti Prodavcu uplatom na račun Prodavca-naknada za uređenje građevinskog zemljišta broj **1411965320009154** otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo, a najkasnije u roku od **30 (trideset) dana** od dana potpisa ovog Ugovora. -----
- 3.4 U slučaju da Kupci ne plate kupoprodajnu cijenu **i troškove vještačenja**, u iznosu i u roku utvrđenom u članu 3.3, Ugovor se smatra raskinutim i Prodavac može ponuditi predmetne nekretnine na prodaju trećim licima. -----
- 3.5 U cilju osiguranja Prodavca da će mu biti isplaćen puni iznos kupoprodajne cijene **i troškova vještačenja**, Notar upozorava da će Ugovornim stranama izdati otpравke ovog Ugovora tek nakon što joj se dostavi originalna potvrda ili izvod sa računa banke o plaćanju kupoprodajne cijene iz člana 3.1 i **troškova vještačenja iz člana 3.2** ovog Ugovora, na način definisan članom 3.3. Kupci su ovlašteni tražiti

**izdavanje otpravaka Ugovora uz predočavanje potvrde Banke o prenosu novčanih sredstava kako je utvrđeno u članu 3.3. -----**

- 3.6 Notar je ovlaštena izdati ugovornim stranama po jedan primjerak **djelimičnog ovjerenog prepisa izvornika koji neće sadržavati tabularnu izjavu**, a u cilju plaćanja, odnosno prijema kupoprodajne cijene i **troškova vještačenja**. -----
- 3.7 Prodavac izričito izjavljuje da isplatom iznosa iz člana 3.1 na ime kupoprodajne cijene i **3.2 na ime troškova vještačenja**, nema više nikakvih potraživanja prema Kupcima po osnovu ovog Ugovora i da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena. -----

#### **IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

- 4.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupci je kupuju u viđenom stanju. -----
- 4.2 Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupce o istim. Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nekretnina Kupcima kao i za nedostatke koji su nastali uslijed više sile. -----
- 4.3 Prodavac garantuje Kupcima da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnina, niti primio kaparu za nekretnine koje su predmet ugovora, niti zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupaca na nekretninama. -----
- 4.4 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretnine, Kupci mogu raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da im Prodavac nadoknadi štetu. -----
- 4.5 Prodavac garantuje da su nekretnine slobodne i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi, te da nema uknjiženih služnosti niti im je poznato da postoje neuknjižene služnosti. -----
- 4.6 Nekretnine nisu predmet ugovora o zakupu. -----

#### **V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**

- 5.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupci preuzeti posjed nekretnina iz čl. 2.1 ovog Ugovora danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i **troškova vještačenja** Prodavcu, o čemu će biti sačinjen Zapisnik. -----
- 5.2 Ugovorne strane su saglasne da Kupci preuzimaju koristi, terete, i ostale obaveze vezane za nekretnine danom ulaska u posjed. -----

#### **VI TABULARNA IZJAVA**

- 6.1 Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Kupci mogu uknjižiti sa pravom suvlasništva svako sa dijelom od po 1/2 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu na nekretninama bliže opisanim u članu 1.1 ovog Ugovora. -----
- 6.2 Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Kupci mogu uknjižiti sa pravom suposjeda svako sa dijelom od po 1/2 kod Katastra nekretnina Općine Stari Grad u na nekretninama bliže opisanim u članu 1.2 ovog Ugovora. -----
- 6.3 Prije plaćanja kupoprodajne cijene Notar ne smije Kupcima niti zemljišnoknjižnom uredu izdati otpravak niti ovjereni prepis isprave koja sadrži izjavu o pristanku prenosa vlasništva i posjeda, te upis Kupaca kao suvlasnika. -----
- 6.4 Nakon upozorenja Notara na koji način predbilježba osigurava Kupce, isti zahtijevaju primjerak ugovora za upis predbilježbe u z.k. uredu Općinskog suda u Sarajevu, te Prodavac izričito izjavljuje **da je saglasan da Kupci izvrše predbilježbu prava vlasništva po osnovu ovog Ugovora, nakon isplate kupoprodajne cijene i troškova vještačenja**. Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava suvlasništva na nekretninama na ime Kupaca. -----

- 6.5 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne mijenjajući osnovne odredbe Ugovora. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i sprovođenje ove notarski obrađene isprave. -----

## **VII TROŠKOVI, POREZI**

- 7.1 Notarske troškove vezane za sastav ugovora snose Kupci. -----
- 7.2 Sve troškove taksi i izjava, eventualnog poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snose Kupci. -----

## **VIII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE**

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj Ugovor podliježe prethodnom mišljenju Pravobranilaštva KS, kao i da je prije zaključenja predmetnog ugovora bilo potrebno pribaviti prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, povodom čega je Pravobranilaštvo KS dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora **dana xxxx, a Skupština Kantona Sarajevo izdala saglasnost na zaključenje ugovora dana xxxx.** -----

## **IX NOTARSKÉ POUKE**

Notar je upozorio stranke na sljedeće: -----

- i) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupci postaju suvlasnici na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora, a upisom u Katastar Kupci postaju posjednici, a preduslov za uknjižbu je provođenje procedure u pogledu plaćanja poreza na promet nekretnina, pa u vezi istog Notar upućuje Kupce da su isti obavezni podnijeti zahtjev Kantonalnoj poreznoj upravi, nadležnoj ispostavi, za plaćanje poreza na promet nekretnina u roku predviđenim zakonom, -----
- ii) Notar je upozorio Prodavca da u skladu sa Zakonom odgovora za skrivene mane nekretnine ako su mu bile poznate, a nije upoznao Kupce sa istim, -----
- iii) sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
- iv) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se iste sporazumjele da troškove plate Kupci, -----
- v) prilozi su strankama predloženi, a stranke su izričito izjavile da su im pročitani, da su upoznati sa njihovim sadržajem i da su im bili na raspolaganju prilikom zaključenja ugovora. -----

## **ZAVRŠETAK ISPRAVE**

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Original Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 3044 k.o. Sarajevo III, -----
2. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, za zk.ul.br. 58 k.o. Sarajevo III, -----
3. Kopija katastarskog plana Općine Stari Grad za PL/KKU 1507 KO Sarajevo III, ----
4. Kopija katastarskog plana Općine Stari Grad za PL/KKU 1741 KO Sarajevo III, ----
5. Lokacijska informacija izdata od Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Stari Grad dana 15.08.2025. godine; -----
6. Zahtjev advokata Hrvačić- Karačić Galibe kao punomoćnika Šabić Almira i Pezo Adnana od 28.08.2025. godine upućen Zavodu za izgradnju KS; -----
7. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo od 25.09.2025. godine; -----
8. Dopis Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 23.10.2025. godine; -----

9. Dopis advokata Hrvačić- Karačić Galibe kao punomoćnika Šabić Almira i Pezo Adnana upućen Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 28.08.2025. godine; -----
10. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta sačinjena od strane društva „Expertiza“ d.o.o. od 03.10.2025.; -----
11. Dopis advokata Hrvačić- Karačić Galibe kao punomoćnika Šabić Almira i Pezo Adnana upućen Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo dana 23.01.2026. godine; -----
12. Mišljenje pravobranilaštva KS xxx
13. Odluka/Saglasnost Skupštine Kantona xxxxx

-----  
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

**Otpravak:**

Prodavac (1)

Kupci (po 1)

Zemljišno-knjižni ured (1)

Katastar nekretnina Općine Stari Grad (1)

Zemljišno-knjižni ured za upis predbilježbe (1)

**Ovjereni prepis:**

Porezna uprava (1)

**Djelimični ovjereni prepis:**

Prodavac za potrebe banke (1)

Kupci za potrebe banke (1)

-----  
Izvornik je strankama pročitao, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji Ugovornih strana, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i putem ovlaštenih lica i vlastoručno potpisuju. -----  
-----

**Prodavac:**

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

\_\_\_\_\_  
**Direktor, Barlov Belma**

**Kupci:**

\_\_\_\_\_  
**Šabić Almir**

\_\_\_\_\_  
**Pezo Adan**

**Notar Nedžada Kapidžić**





|                       |       |        |            |
|-----------------------|-------|--------|------------|
| Primljeno: 04.06.2026 |       |        |            |
| Org.jed.              | Broj: | Prilog | Vrijednost |
|                       | 27    | 4258   |            |

**Broj: M-38/26**  
**Sarajevo, 03.06.2026. godine**

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Zavod za izgradnju Kantona**

Veza: Vaš akt broj 02-27-1446/26 od 20.02.2026. godine

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 27.02.2026.godine, dostavili ste nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom (u daljem tekstu: Ugovor) koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao prodavac i Šabić Almir i Pezo Adnan kao kupci.

Na osnovu dokumentacije koju ste dostavili ovom organu u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 33/08,7/12, 44/16 i 45/21) izjašnjava se i daje sljedeće:

### **M I Š L J E N J E**

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora utvrđujemo da se isti odnosi na Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao prodavca i Šabić Almira i Pezo Adnana kao kupaca za kupoprodaju zemljišta označenih kao k.č br. 281/4 površine 244m<sup>2</sup>, i k.č br.282/16 površine 50 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk ul. 3044 br. K.O. Sarajevo III, vlasništvo i posjed prodavca sa 1/1. Kao pravni osnov za zaključenje ugovora pored člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH (Službene novine FBiH br. 66/13 i 100/13) navodite i Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju KS ("Službene novine KS", br. 22/23).

Pomenutim Pravilnikom definisan je način raspolaganja imovinom vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, uz obavezno provođenje procedura koje su predviđene drugim propisima a koje predhode zaključenju Ugovora. Članom 5. Pravilnika regulisano je da se prodaja nekretnina koje su u vlasništvu Zavoda može vršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice na šta se i pozivate u nacrtu Ugovora.

U predhodim napomenama nacrta Ugovora navedena je dokumentacija na osnovu koje je isti sačinjen, numerisana rednim brojevima od 1. do 9., i koja je u prilogu dostavljena ovome organu



te će s tim u vezi ovo pravobranilaštvo cijeniti dokumentaciju koja mu je dostavljena u prilogu akta.

Zaključkom br. 02-04-46882-24/25 od 25.09.2025 godine, Vlada Kantona Sarajevo je prihvatila zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnanan za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo putem direktne pogodbe radi oblikovanja građevinske parcele na nekretninama označenim kao k.č. br. 281/4 i 282/16 KO Sarajevo III.

Vrijednost nekretnina koje su predmet neposredne pogodbe shodno članu 5. stav 3. Pravilnika o načinu i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Zavoda utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja. U konkretnom slučaju proizilazi da je postupljeno u skladu sa navedenom odredbom Pravilnika, obzirom da je kupoprodajna cijena naznačena u tački 3.1. Ugovora u ukupnom iznosu od 83.620,00 KM određena u skladu sa Procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od 03.10.2025.godine, koju su ugovorne strane u konačnici prihvatile što je vidljivo iz međusobne korespondencije ugovornih strana (ponude prodavca i saglasnosti- prihvata ponude od strane kupaca).

U pogledu isplate kupoprodajne cijene, ista se shodno odredbi člana 5. stav 4. gore pomenutog Pravilnika ima uplatiti na namjenski račun prodavca-naknada za uređenje građevinskog zemljišta, te je s tim u vezi potrebno precizirati tačku 3.3. Ugovora.

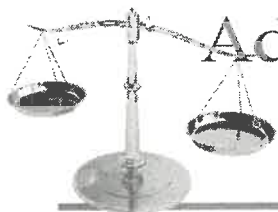
Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobanilaštvo sa formalno pravnog aspekta nema drugih primjedbi niti sugestija na nacrt Ugovora pod pretpostavkom da je podnosilac zahtjeva predhodno utvrdio da provedbeno-planskom dokumentacijom predmetne nekretnine čine dio građevinske čestice obzirom da se predmetna prodaja vrši neposrednom pogodbom radi oblikovanja parcele.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



Pravobranilac Kantona Sarajevo



# Advokat Galiba Hrvačić-Karačić

Ul. Kulovića br.1, Sarajevo, Tel/Fax:033/222-952, Mob:061/229-851,  
ID 4302882380000, Transakcijski račun BBI banka 141-306-53201235-59  
e-mail:galiba.hrvacicad@hotmail.com

**Broj:**30-04-02/24 L.H.

**Datum:** 30.04.2024.

| ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO |      |        |            |
|-------------------------------------|------|--------|------------|
| SARAJEVO                            |      |        |            |
| Primljeno: 13-05-2024               |      |        |            |
| Opis posla                          | Broj | Prilog | Vrijednost |
|                                     | 27   | 4580   |            |

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KS**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Šabić Almir i Adnan Pezo zastupani po Galibi Hrvačić-Karačić, advokatu iz Sarajeva

**PREDMET:** Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

U ime naših klijenata Šabić Almira i Adnana Peze se obraćamo sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama označenim kao k.č. boj 282/2 i 281/1 K.O. Sarajevo III po novom premjeru.

## **DOKAZ:**

- Kopija katastarskog plana na od 19.03.2024.g.
- Original punomoć za zastupanje Šabić Almira

Kao što možete vidjeti na navedenim parcelama kao posjednik upisan je Zavod za izgradnju KS. Naši klijenti su vlasnici parcela na kojoj parceli su sagradili poslovno stambeni objekat. Predmetna parcela koja je upisana u posjedu Zavoda je planirana za parking prostor namjenjen stambenim jedinicama koje su izgrađene na susjednoj parceli u vlasništvu naših klijenata. Uvidom u z.k. knjige utvrdili smo da je postupak harmonizacije za predmetne parcele prekinut i da je zavod upućen na parnicu obzirom da su u z.k. knjigama kao vlasnici upisana treća lica. Ovim putem iskazujemo interes da riješimo pravne odnose tako što ćemo od Zavoda otkupiti parcele u zakonskoj proceduri, ali kao prethodno pitanje se postavlja rješavanje imovinskopravnih odnosa u korist zavoda.

S obzirom da se radi o složenoj pravnoj problematici to ovim putem predlažemo da u što kraćem roku održimo sastanak na kojem bi dogovorili način rješavanja imovinskopravnih odnosa, a sve u cilju konačnog rješavanja ovog pravnog pitanja. Iskreno se nadamo da ćete udovoljiti našem zahtjevu, na čemu se unaprijed zahvaljujemo.

**Galiba Hrvaić Karačić, advokat**

**ADVOKAT**  
**GALIBA HRVAIĆ-KARAČIĆ**  
Sarajevski put 100, 71000 Sarajevo  
T. 061 229-351



# Advokat Galiba Hrvačić-Karačić

Ul. Kulovića br.1, Sarajevo, Tel/Fax:033/222-952, Mob:061/229-851,  
ID 4302882380000, Transakcijski račun BBI banka 141-306-53201235-59  
e-mail:galiba.hrvacicad@hotmail.com

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

01 08 2025

**Broj:**28-08-02/24

**Datum:** 28.08.2025.

| Primljeno: |       |        |            |
|------------|-------|--------|------------|
| Org.jed.   | Broj: | Prilog | Vrijednost |
|            | 27    | 7507   |            |

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KS**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Šabić Almir i Adnan Pezo zastupani po Galibi Hrvačić-Karačić, advokatu iz Sarajeva

**PREDMET:** Dopuna zahtjeva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

Shodno nalogu, ovim putem podnosimo dopunu zahtjeva usljed novonastalih okolnosti. Naime, u međuvremenu je izvršeno cijepanje parcela koje su predmet zahtjeva, te se u tom smislu zahtjev uređuje na sljedeći način:

Tražimo da se imovinsko-pravni odnosi riješe na parcelama označenim kao k.č. br. **281/4 i 282/16** K.O. Sarajevo III. Dokaze o izvršenom cijepanju dostavili smo u prethodnim pravnim radnjama.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da se u što je moguće kraćem roku provede potrebna procedura te da se sa našim klijentima zaključe ugovori o kupoprodaji predmetnih parcela, kako bi se izvršilo objedinjavanje građevinske parcele.

S poštovanjem,

Pu punomoći

Galiba Karačić-Hrvačić, advokat



ADVOKAT  
GALIBA HRVAČIĆ-KARAČIĆ  
Sarajevo, ul. Kulovića br.1  
Tel: 033/222-952  
Mob: 061/229-851  
E-mail: galiba.hrvacicad@hotmail.com





**Općina Stari Grad Sarajevo  
Općinski Načelnik**

**Municipality of Stari Grad Sarajevo  
Municipality Mayor**

**Služba za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Broj: 05-19-6086/25-DG  
Datum: 15.08.2025. godine



Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Općine Stari Grad Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Šabić Almira i Pezo Edina iz Sarajeva, zastupanih putem Hrvačić-Karačić Galibe advokata iz Sarajeva, u predmetu izdavanja lokacijske informacije, na osnovu člana 48. i člana 51. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), izdaje

**LOKACIJSKU INFORMACIJU**

**I IZDAJE SE LOKACIJSKA INFORMACIJA Šabić Almiru i Pezo Adnanu iz Sarajeva**, za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb, na zemljištu označenom kao k.č. broj 282/1, k.č. broj 281/2, k.č. broj 281/4 i k.č. broj 282/16 k.o. Sarajevo III (katastarski i gruntovni podaci).

Predmetni lokalitet na kojem se traži izvođenje predmetnih radova, nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „SEDRENİK”, Izmjene i dopune Regulacionog plana “Sedrenik”-Lokalitet “Mihrivode 3” („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 29/18).

**II Lokacijska informacija** je stručni akt i izdaje se za jednostavne građevine na temelju obavljenog uviđaja na licu mjesta, uvida u dokumentaciju u spisu i uvida u odgovarajući detaljni planski dokument. Ista se izdaje investitoru u svrhu definisanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, kao i drugih preduvjeta za odobravanje buduće promjene u prostoru.

**III Urbanističko-tehnički uslovi za radove iz tačke I:**

- 1. Namjena:** Radovi vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju;
- 2. Karakter:** Stalni;
- 3. Obim i vrsta radova:** Izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, do konačnog završetka radova i stavljanja u funkciju;
- 4. Gabarit:** Nivelacijska površina (prostor za kratkotrajno zadržavanje za potrebe



obdaništa) : 5,10 m + 34,40 m + 4,30 m + 4,60 m + 2,40 m + 12,70 m + 4,30 m + 2,40 m + 4,30 m + 8,30 m + 4,30 m

Radovi izgradnje AB zidova radi osiguranja kosina :

Kontrafor K1: 2,20 m x 0,80m m (smješten na zapadnoj strani parcele);

Kontrafor K2: 2,50 m x 0,80m (smješten na zapadnoj strani parcele);

Kontrafor K3: 2,50 m x 0,80m; (smješten na sjeverozapadnom uglu objekta);

Kontrafor K4: 2,50 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K5: 2,50 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K6: 2,50 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K7: 2,50 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K8: 2,50 m x 0,80m (smješten na istočnoj strani parcele);

Kontrafor K1': 2,00 m x 0,80m (smješten na zapadnoj strani parcele);

Kontrafor K2': 2,00 m x 0,80m (smješten na zapadnoj strani parcele);

Kontrafor K3': 2,00 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K4': 2,00 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K5': 2,00 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K6': 2,00 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Kontrafor K7': 2,00 m x 0,80m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Potporni AB zid na sjevernojzapadnoj granice parcele, dužine cca. 5,40 m + 4,50 m, visine do 1m;

Potprni AB zid na sjevernoj i istočnoj granice parcele, dužine cca. 10,40 m + 2,40 m + 5,40 m + 4,50 m, visine do 1m;

Ogradni zid na jugozapadnoj granici parcele dužine cca. 47,20 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5 m;

Ogradni zid na zapadnoj granici parcele dužine cca. 8,70 m + 5,30 m + 9,80 m, visine do 1m sa ogradom visine do 1,5 m;

Ogradni zid na istočnoj granici parcele dužine cca. 13,60 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5 m;

Ogradni zid na sjevernoj granici parcele dužine cca. 23,00 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5m;

Radovi izgradnje stepeništa:

Jednokrako stepenište na sjevernoj fasadi objekta dimenzija cca. 2,40 m x 4,30 m;

Dvokrako stepenište na sjeveroistočnom uglu objekta dimenzija cca. 1,40 m x 10,00 m + 1,40 m x 9,60 m;

Univerzalna ploha za sport i rekreaciju 6,00 m x 17,90 m;

- 5. Prilaz:** Iz ulice Skendera Kulenovića;
- 6. Obrada i materijali:** Savremeni građevinski materijali;
- 7. Arhitektonsko oblikovanje:** Prema priloženom Idejnom projektu, urađenom od strane „PERSPEKTIVA-INŽINJERING“ d.o.o. Visoko (decembar, 2023. godine);
- 8. Položaj u odnosu na građevinsku liniju:** Prema lokaciji;
- 9. Parkiranje i garažiranje:** Parkiranje i garažiranje u sklopu stambenog- poslovnog objekta na sjevernom dijelu parcele;
- 10. Uslovi za infrastrukturu:** Koristiti postojeće infrastrukturne priključke;
- 11. Posebni uslovi:** Dva primjerka Glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi sa svim fazama projekta, urađen prema Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17,1/18);

- Glavni projekat uraditi prema priloženom Idejnom projektu, urađenom od strane „PERSPEKTIVA-INŽINJERING“ d.o.o. Visoko (decembar, 2023. godine);
- U konstruktivnoj fazi primijeniti sve uslove i Zaključke iz Izvještaja o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla;

B) Pribaviti saglasnost svih imalaca komunalne infrastrukture na lokaciju i Glavni projekat (KJKP „Vodovod i kanalizacija“, „BH-Telecom“, „Sarajevo-gas“, JP „Elektroprivreda“);

C) Izvještajo inženjersko - geološkim i geotehničkim ispitivanjima terena;

**IV** Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan priložiti dokaz o pravu građenja na predmetnom zemljištu.

**V** Investitor je dužan izvršiti uređenje gradskog građevinskog zemljišta prema uslovima iz saglasnosti javnih preduzeća navedenih u tački III 11. B) ovog akta.

**VI** Sastavni dio lokacijske informacije je lokacija objekta broj: 05-19-6086/25 od 14.08.2024. godine i izvod iz Regulacionog plana „SEDRENIK“, Izmjene i dopune Regulacionog plana “Sedrenik”- Lokalitet “Mihrivode 3” („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 29/18).

**VII** Investitor je dužan da u roku od 8 dana od dana prijema lokacijske informacije, na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 80,00 KM u korist Općine Stari Grad Sarajevo, na depozitni račun broj: 1010000071133630, kod Privredne banke, d.d. Sarajevo, vrsta prihoda: 722611.

**VIII** Lokacijska informacija važi šest mjeseci od dana izdavanja. Investitor može zatražiti izmjenu lokacijske informacije samo u slučaju izmjene postojećeg ili izrade novog detaljnog plana.

**IX** Na osnovu lokacijske informacije ne mogu se izvoditi nikakvi radovi. Investitor je dužan u roku važenja lokacijske informacije podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Taksa na urbanističko-tehničke uvjete ovog akta iznosi 30,00 KM po tarifnom broju 21. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01, 22/02,10/05, 26/08 i 23/16).

Zasnovanost akta na Zakonu potvrđuju:

Geodeta u postupku: [REDACTED]

Urbanista u postupku: A [REDACTED]

Voditelj postupka: [REDACTED]

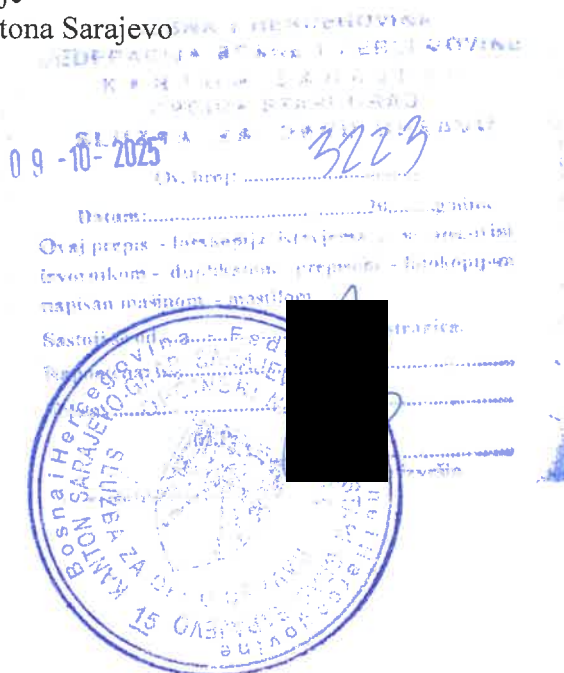
Šef Odsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša: A [REDACTED]

**PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA**  
**POMOĆNICA NAČELNIKA**



Dostaviti:

1. Šabić Almir i Pezo Adnan,  
putem advokata Galiba Hrvačić-Karačić  
ulica Kulovića broj 1, Sarajevo
2. Služba za inspekcijske poslove -ovdje-
3. Služba za finansije i budžet -ovdje-
4. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo  
ul. Branilaca Sarajeva broj 26,
5. Evidencija,
6. Arhiva.



Broj: 05-19-6086/25  
Datum: 14.08.2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo



OPĆINA STARI GRAD  
Služba za urbanizam, prostorno planiranje i zaštite okoliša

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA: ŠABIĆ ALMIR I PEZO  
ADNAN po advokatu HRVAČIĆ KARACIĆ  
ADRESA: SKENDER KULENOVIĆ BB

### LOKACIJA OBJEKTA

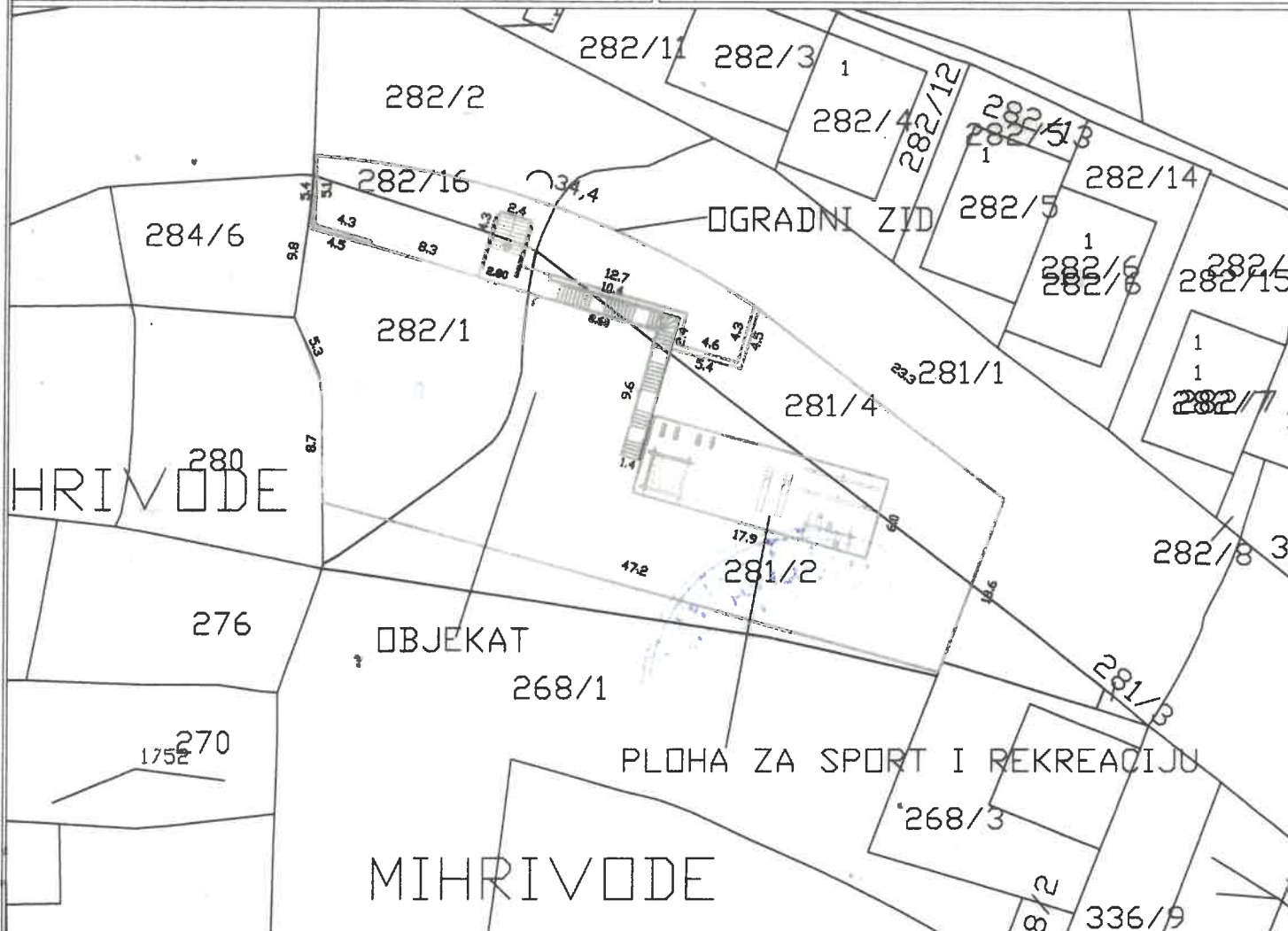
Razmjera 1:500

#### KATASTARSKI PODACI

k.č. 282/1, k.č. 281/2, k.č. 281/4,  
k.č. 282/16. K.O. SARAJEVO III

#### GRUNTOVNI PODACI

k.č. 282/1, k.č. 281/2, k.č. 281/4,  
k.č. 282/16. K.O. SARAJEVO III



PRISTUP : IZ ULICE SKENDER KULONVIĆA

KARAKTER OBJEKTA: STALNI (Radovi vanjskog uređenja  
parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja  
kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking  
prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju).

Viši stručni saradnik za geodetske poslove  
u oblasti urbanizma, prostornog planiranja i zaštite  
okoliša

M.P.

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA  
za POMOĆNICA NAČELNIKA

09-10-2025



Broj: 05-19-6998/24  
Datum: 11.09.2024. godine

**KARTA : Urbanističko rješenje, razmještaj, namjena i spratnost objekata**



Sarajevo, 11.09.2024. godine

Urbanista u postupku, A

Šef odsjeka za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša



19.06.25.

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Broj: 02-4-5453/25 DŽŠ  
Sarajevo, 18.06.2025. godine

**OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**

**Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,  
katastar i stambene poslove**

Zelenih beretki br. 4  
71 000 Sarajevo

Na broj: UP-I-06-26-467/25

**PREDMET:** Saglasnost za cijepanje parcela – *daje se*

Vašim aktom broj: UP-I-06-26-467/25 od 09.06.2025. godine zatražili ste od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao vlasnika i posjednika sa dijelom 1/1 parcela označenih kao k.č. br. 282/2 i k.č. br. 281/1 k.o. Sarajevo III, izjašnjenje u pogledu cijepanja parcela, po zahtjevu Šabić Almira i Pezo Adnana, zastupanih po advokatu Galibi Hrvačić-Karačić, a na osnovu Lokacijske informacije izdate od strane Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša broj: 05-19-236/24-DG od 07.08.2024. godine.

Uvidom u Obavijest Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Stari Grad Sarajevo broj: 05-19-6998/24 od 17.09.2024. godine i Izvod iz Regulacionog plana Sedrenik („Službene novine KS“, br. 46/22) utvrđeno je da predmetne parcele nalaze u obuhvatu građevinske parcele, a uvidom u Lokacijsku informaciju Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša broj: 05-19-236/24-DG od 07.08.2024. godine utvrđeno je da se Šabić Almiru i Pezo Edinu, izdaje lokacijska informacija za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb, na zemljištu označenom kao k.č. br. 281/2, k.č. br. 282/1, dio k.č. br. 281/1 i dio k.č. br. 282/2 k.o. Sarajevo III.

Obavještavamo vas da smo saglasni da se izvrši cijepanje parcela označenih kao k.č. br. 282/2 i k.č. br. 281/1 k.o. Sarajevo III u skladu sa Regulacionim planom. Napominjemo da je potrebno da investitori, nakon parcelacije zemljišta, sa vlasnikom riješe imovinsko-pravne odnose.

S poštovanjem

Pripremila: Š

Kontrolisao: D

Director

Broj: 083-02/25

Datum: 03.10.2025. godine

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA



|                                       |                                                                                                 |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nekretnina:                           | <b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>                                                                    |                    |
| Ime/naziv naručioca:                  | <b>Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo, ID: 4200141480000</b>         |                    |
| Identifikacija:                       | <b>PO GRUNTU</b>                                                                                | <b>PO KATASTRU</b> |
| Dio ZK/PL broj:                       | <b>3044</b>                                                                                     | <b>1507</b>        |
| Katastarska/Politička Općina:         | <b>SARAJEVO III</b>                                                                             |                    |
| Broj parcele:                         | <b>281/4; 282/16</b>                                                                            |                    |
| Površina zemljišta:                   | <b>299 m<sup>2</sup></b>                                                                        |                    |
| Vlasnik nekretnine:                   | <b>Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo 1/1</b>                        |                    |
| Adresa nekretnine:                    | <b>Skendera Kulenovića bb, Sedrenik, Općina Stari Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH, BiH</b> |                    |
| <b>Tržišna vrijednost nekretnine:</b> | <b>83.620,00 KM (284,42 KM/m<sup>2</sup>)</b>                                                   |                    |
| <b>Datum tržišne procjene:</b>        | <b>03.10.2025.godine</b>                                                                        |                    |

03. Oktobar 2025.godine

## SADRŽAJ

|        |                                                                      |    |
|--------|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | REZIME TRŽIŠNE PROCJENE.....                                         | 3  |
| 2.     | OSOBE KOJE SU IZRADILE PROCJENU .....                                | 4  |
| 3.     | OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE .....                                      | 5  |
| 3.1.   | Podaci o klijentu, naručiocu i predmetnoj nekretnini.....            | 5  |
| 3.2.   | Svrha procjene.....                                                  | 5  |
| 3.3.   | Primjenjeni metod u procjeni.....                                    | 5  |
| 3.4.   | Literatura .....                                                     | 7  |
| 3.5.   | Izjave i Ograničenja .....                                           | 7  |
| 4.     | ANALIZA TRŽIŠTA.....                                                 | 8  |
| 4.1.   | Kratak pregled ekonomskog stanja u Bosni i Hercegovini .....         | 8  |
| 4.1.1. | Makroekonomski pokazatelji .....                                     | 8  |
| 4.1.2. | Trend kretanja makroekonomskih pokazatelja u 2024-2025. godini ..... | 9  |
| 4.2.   | Analiza i prikaz tržišta nekretnina .....                            | 10 |
| 4.2.1. | Pregled i analiza tržišta zemljišta .....                            | 10 |
| 5.     | OPIS LOKACIJE I IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE .....                      | 11 |
| 5.1.   | Makro lokacija .....                                                 | 12 |
| 7.1.   | Mikro lokacija .....                                                 | 13 |
| 7.2.   | Identifikacija nekretnine.....                                       | 14 |
| 8.     | TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA.....                            | 15 |
| 9.     | ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA PREDMETNE MIKRO LOKACIJE .....                  | 16 |
| 10.    | PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE .....                        | 18 |
| 10.1.  | Uporedni metod – primarni .....                                      | 18 |
| 11.    | REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE .....                  | 20 |
| 12.    | ZAKLJUČAK.....                                                       | 20 |
| 13.    | FOTOGRAFIJE NEKRETNINE .....                                         | 21 |
| 14.    | DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA .....                                      | 22 |

## 1. REZIME TRŽIŠNE PROCJENE

### NARUČILAC, KLIJENT I VLASNIK

|                             |                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klijent/Naručilac procjene: | Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo, ID: 4200141480000         |
| Ime vlasnika nekretnine:    | Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo, 1/1                       |
| Adresa nekretnine:          | Skendera Kulenovića bb, Sedrenik, Općina Stari Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH, BiH |

### NEKRETNINA

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tip imovine:              | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| Identifikacija:           | PO GRUNTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PO KATASTRU |
| Dio ZK/PL broj:           | 3044                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1507        |
| Katastarska općina:       | SARAJEVO III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Broj katastarske čestice: | 281/4; 282/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Površina zemljišta:       | 299 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Topografija:              | Ravan teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Pristupni put:            | Preko kč: 284/3 označenog kao livada u posjedu Čitakaj Osmana Ramadan i preko kč: 282/2; 281/1 označenog kao livada u posjedu Zavoda za izgradnju KS, dok je u stvarnosti izveden put.                                                                                                                                               |             |
| Regulacioni plan:         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Tereti:                   | NEMA TERETA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Urbanistička suglasnost:  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Građevinska suglasnost:   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Lokacijska informacija:   | 05-19-6086/25-DG od 15.08.2025.gdine                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Posebne napomene:         | Navedene parcele predstavljaju dio prilaza zgradi izgrađenoj na kč: 282/1 i 281/2, KO: SARAJEVO III i na istim je prilikom izvida uočen montažni drveni prilaz zgradi u obliku mosta. Izgrađeni objekat susjedne parcele, a koji nije uknjižen, se nalazi uz granicu predmetnih parcela, i detaljnije analize nisu predmet procjene. |             |

### PRIMJENJENI METOD I VRIJEDNOST PROCJENE

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Primarni metod – Usporedna metoda: | 83.620,00 KM (284,42 KM/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------|------------------------------------------|

### RELEVANTNI DATUMI PROCJENE I SVRHA PROCJENE

|                             |                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum uvida na licu mjesta: | 01.10.2025.godine                                                                               |
| Datum tržišne procjene:     | 03.10.2025.godine                                                                               |
| Svrha procjene:             | Određivanje tržišne vrijednosti za potrebe ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO u svrhu prodaje |

### DODATAK REZIME-U

| R.br | Za sve vrste nekretnina:                                                                       | DA                                                                                                                                                                                       | NE |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Da li predmet procjene posjeduje ZK i PL (i/ili List nepokretnosti), odnosno Izvod iz KUU/KPU? | DA                                                                                                                                                                                       |    |
| 2    | Da li predmet procjene ima obezbjeđen javni pristupni put?                                     |                                                                                                                                                                                          |    |
| 3    | Da li je predmet procjene izgrađen u skladu sa važećim regulacionim planom?                    | - Preko kč: 284/3 označenog kao livada u posjedu Čitakaj Osmana Ramadan i preko kč: 282/2; 281/1 označenog kao livada u posjedu Zavoda za izgradnju KS, dok je u stvarnosti izveden put. |    |
| 4    | Da li na predmetu procjene postoje upisani tereti?                                             |                                                                                                                                                                                          | NE |

| RIZICI NEKRETNOSTI                                                            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Fizički rizici (lična procjena na skali od 1 (vrlo niska) do 5 (vrlo visoka)) | Ocjena od 1 do 5 |
| 1. Rizik od izlivanja rijeke/poplava                                          | 1                |
| 2. Rizik od iznenadnih bujica                                                 | 2                |
| 3. Rizik od jakih oluja/olujnih vjetrova                                      | 1                |
| 4. Rizik od šumskog požara                                                    | 2                |
| 5. Rizik od porasta nivoa mora (samo za nekretnosti koje su locirane uz more) | -                |

## 2. OSOBE KOJE SU IZRADILE PROCJENU

**Duštvo za vještačenje:** Expertiza d.o.o. Sarajevo, društvo za vještačenje,  
finansijско i porezno savjetovanje, konsalting i  
posredovanje  
Adresa: Rajlovačka b.b., 71 000 Sarajevo

Rješenje broj: 02-49-4768/17  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Federalno Ministarstvo Pravde

**Vještak:** Kemal Burić  
Stalni sudski vještak građevinske struke

Rješenje broj: 01-06-3-667-370/18  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Federalno Ministarstvo Pravde

**Direktor društva:** \_\_\_\_\_  
Anela Suljić, Ovlašteni procjenitelj, Licenca broj: 133/22

**Vještak:** \_\_\_\_\_  
Kemal Burić, dipl.ing.građevine

### 3. OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE

#### 3.1. Podaci o klijentu, naručiocu i predmetnoj nekretnini

Procjena vrijednosti najma nekretnine se radi za potrebe Naručioca procjene Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo; ID: 4200141480000, sa kontakt telefonskim podacima, tel: +387 33 254 915. Nekretnina (zemljište) se nalaze u ulici Skendera Kulenovića bb, na području Opštine Stari Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, BiH, i u naravi predstavlja gradilište.

**Predmet procjene** je definisan od strane naručioca i u naravi predstavlja zemljište u ulici Skendera Kulenovića bb, kč: 281/4 i 282/16, evidentiran u ZK: 3044, KO: SARAJEVO III.

Društvo za vještačenje je izvršilo fizički uvid u stanje predmetne nekretnine, izvršilo analizu tržišta, prikupilo neophodnu dokumentaciju i informacije od strane predstavnika naručioca Procjene. Društvo je procjenu najma uradilo na osnovu informacija dobivenih sa terena i dostavljene dokumentacije. Informacije od strane naručitelja su uzete u obzir u procjeni.

#### 3.2. Svrha procjene

Procjena se radi u svrhu određivanja fer tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, te se ne može koristiti od strane drugog korisnika bez saglasnosti naručioca procjene, klijenta i autora elaborata procjene.

#### 3.3. Primjenjeni metod u procjeni

**Definicija tržišne vrijednosti:** „Procijenjeni iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti na datum vrednovanja između voljnog kupca i voljnog prodavca u slobodnoj transakciji nakon odgovarajućeg oglašavanja u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile.“ „Procijenjeni iznos za koji bi se imovina ili obaveze mogli razmijeniti na dan procjene između voljnog kupca i voljnog prodavca u nezavisnoj transakciji nakon odgovarajućeg marketinga kada su obje strane upućene, djeluju razborito i bez prisile.“ (Međunarodni standardi vrednovanja MSV).

**Definicija tržišne zakupnine:** Procijenjeni iznos najma u kome bi nekretnina trebala biti zakupljena na datum procjene vrijednosti između voljnog najmodavca/vlasnika i voljnog najmoprimca/zakupca pod uvjetima stvarnog ili pretpostavljenog ugovora o najmu u slobodnoj transakciji nakon odgovarajućeg oglašavanja u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile.

Standardi vrednovanja preporučuju korištenje najmanje dvije metode za izradu tržišne procjene vrijednosti nekretnine. Jedna kao osnovna metoda a druga kao metoda provjere (check method).

**Uporedna/tržišna metoda** - ova metoda predstavlja koncept direktnog tržišnog poređenja cijena. Drugim riječima, ona počiva na premisi da racionalan i informisan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namjene i kvaliteta. Ova metoda podrazumjeva pribavljanje informacija sa tržišta o cijenama realizovanim i oglašenim, imovine slične onoj koja se procjenjuje i one predstavljaju komparative. Nadalje se uporedive cijene koriguju za sve eventualne razlike između te imovine i imovine koja je predmet procjene. Po korigovanju ovih cijena kroz faktore korekcije i svođenja na približno stanje predmeta procjene, one mogu biti korištene kao uporediva osnova za procjenu vrijednosti konkretne imovine.

Pristup direktnog poređenja sa prodajnim cijenama zasniva se na informacijama sa tržišta o kupoprodajnim transakcijama, ili pak cijena iz ponuda, za nekretnine koje su uporedive sa nekretninom čija se vrijednost procjenjuje. Pored toga, potrebno je da budu ispunjeni i sljedeći uslovi:

- Transakcije moraju biti između nepovezanih lica;
- Transakcije moraju biti pod normalnim tržišnim okolnostima.

U postupku procjene, potrebno je izvršiti i određeno korigovanje vrijednosti, za sva bitna odstupanja imovine koja se vrednuje od imovine sa kojom se vrši poređenje, po osnovu:

- lokacije i blizine saobraćajnica,
- prateće infrastrukture,
- veličine objekta i urbanističkih parametara,
- kvaliteta gradnje,
- godine izgradnje ili adaptacije,
- tekućim održavanjima i izvršenim dodatnim ulaganjima do dana procjene, kao i
- vremenskom periodu od obavljene transakcije do dana procjene.

Uporedni metod se najčešće koristi za procjenu imovine za koju postoji aktivno tržište i dovoljno uporednih transakcija.

**Prihodovni/dohodovni metod** - Ova tehnika procjene počiva na principu anticipacije. Po ovom principu, tipični investitor/kupac na tržištu ulaže u onu imovinu od koje očekuje da mu u budućnosti donosi prihod i druge koristi. Prvi korak u procijeni ovim metodom je utvrđivanje potencijalnog bruto prihoda za vlasnika posmatranog sredstva, koji postojeća imovina može da generiše u budućnosti. Potencijalni bruto prihod subjekta se projektuje na osnovu posmatranih prihoda iz prošlosti ili na osnovu usvojenog plana poslovanja društva. Od ovog iznosa potencijalnog bruto prihoda, mora se oduzeti sav rashod koji je nastao pri ostvarivanju prihoda, odnosno svih procijenjenih troškova. Nakon ovih smanjenja, dobija se procijenjena vrednost neto novčanog toka. Ovaj neto novčani tok se potom dijeli stopom kapitalizacije, ili se projektuje na budućni period i diskontuje na sadašnju vrijednost, kako bi se došlo do procijenjene vrijednosti po prihodovnom metodu.

**Troškovni pristup** - se bazira na utvrđivanju cijene nove gradnje, tj. troškova zamjene odgovarajuće nekretnine, uključujući sve troškove (troškove građenja, investiciono-tehničke dokumentacije, naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade za priključke na mrežu i pripadajuće instalacije). Ovako dobijena vrijednost nove gradnje se umanjuje za realni otpis objekta (fizički, funkcionalni i ekonomski) da bi se dobila sadašnja procijenjena vrijednost. Na ovu vrijednost se u principu dodaje još i **vrijednost pripadajućeg zemljišta**, prema dostupnim **uporednim podacima** sa tržišta.

#### **Izbor metode za procjenu**

U skladu sa gore navedenim standardom kako je predmet procjene nepokretna imovina, u naravi građevinsko zemljište, uvažavajući prednosti i nedostatke svake metode i preporuke kao najadekvatnije za procjenu izabrana je uporedna metoda kao najadekvatnija metoda procjene.

### 3.4. Literatura

- European Valuation Standards 2020, – The European Group of Valuers' Associations
- Agencija za statistiku BiH, Bosna i Hercegovina u brojevima 2023 godina
- Statistički godišnjak FBiH 2023 godina-poglavlje Građevina  
Link: <https://fzs.ba/index.php/publikacije/statisticki-godisnjacijetopisi/>
- Registar cijena nekretnina: Link: <https://www.katastar.ba/rcn>
- Zakon o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05),
- Federalni zavod za programiranje razvoja, <https://www.fzzpr.gov.ba/>
- Zemljišno knjižni izvadak
- Kopija katastraskog plana i Izvod iz regulacionog plana „Otoka-Meandar“
- Zaključak Vlade KS o izgradnji TS 10 kV

### 3.5. Izjave i Ograničenja

#### Izjava o nepristrasnosti

Expertiza d.o.o. Sarajevo izjavljuje da nema nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka, procjene, koji bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti najma nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procijenjenu vrijednost najma nekretnine.

#### Ograničenja i pretpostavke:

- ✓ Predmet ove procjene nije imovinsko – pravna provjera niti provjera s upravnog naslova.
- ✓ Procjena uključuje isključivo nepokretnu imovinu, građevinsko zemljište te pribavljanje potrebnih podataka za objektivnu procjenu sadašnje vrijednosti.
- ✓ Procjenjivanje predstavlja određivanje tržišne vrijednosti imovine, iz čega se izračunava tržišna vrijednost.
- ✓ Društvo za vještačenje je uradilo vizuelne preglede nekretnine i stanja na terenu koje je predmet procjene i to 01.10.2025. godine. Detaljna ispitivanja nisu predmet narudžbe naručioca procjene te shodno tome nisu rađena.
- ✓ Korisna površina je uzeta iz dokumenata koje je obezbijedio naručilac, uzimajući u obzir korisnu površinu iz ZK izvadka.
- ✓ Procjena se odnosi na isključivo na datum procjene.
- ✓ Kako bi se mogli uključiti eventualni budući nepredvidivi događaji, posebno elementi ekonomske situacije koji direktno utiču na transakcije i tržište nekretnina, preporučujemo da se radi redovna reevaluacija predmetne nekretnine.
- ✓ Nije vršena provjera građevinskih i upotrebnih dozvola, jer je predmet procjene građevinsko zemljište uknjiženo u ZK izvadak.
- ✓ Cijene su izražene u KM (konvertibilnim markama), a u odnosu na status nekretnine prema važećim računovodstvenim standardima mogu da uključuju PDV.
- ✓ Procjenitelj ističe da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost.
- ✓ Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije, te procjenitelj ne preuzima odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, mora se uraditi ponovna procjena.

## 4. ANALIZA TRŽIŠTA

### 4.1. Kratak pregled ekonomskog stanja u Bosni i Hercegovini

#### 4.1.1. Makroekonomski pokazatelji

<sup>1</sup>Nakon blagog oporavka u prvom kvartalu 2024. godine u ekonomijama Europske unije (EU) je i u trećem kvartalu 2024. godine dalje prisutan period stagnacije. Stopa rasta bruto domaćeg proizvoda (BDP) u EU u trećem kvartalu 2024. godine, procijenjena je na 0,4% u odnosu na prethodni kvartal, dok je godišnja stopa rasta (u odnosu na treći kvartal prethodne godine) iznosila 1,0%. Zabilježen je umjeren rast cijena u zemljama EU, ali je inflacija i dalje visoka u državama ključnim izvoznim partnerima Bosne i Hercegovine (BiH). Cijene energenata, prije svega nafte, i glavnih industrijskih proizvoda na međunarodnom tržištu pokazuju otpornost, ali ostaju pod pritiskom globalnih geopolitičkih faktora. Također, bilježimo negativna kretanja u vanjskotrgovinskoj razmjeni Federacije Bosne i Hercegovine (FBiH), gdje je zabilježen značajniji pad izvoza u odnosu na isti kvartal prethodne godine (za 1,9%). U trećem kvartalu 2024. godine BDP FBiH pokazuje umjereni realni rast i u odnosu na isti kvartal prethodne godine iznosi 2,2%. Zabilježen je nastavak trenda rasta indeksa u građevinarstvu, u prometu trgovaca na malo, u turizmu i u ostalim uslužnim djelatnostima. Međutim, smanjenje tražnje na tržištima naših glavnih trgovinskih partnera, uslovljava nastavak pada obima industrijske proizvodnje za 5,6% u odnosu na septembar 2023. godine.

Godišnji indikatori

|                                                                       |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>42,9%</b><br>Stopa zaposlenosti po ILO<br>definiciji (ARS)<br>2024 | <b>12,6%</b><br>Stopa nezaposlenosti po ILO<br>definiciji (ARS)<br>2024 | <b>1.381 KM</b><br>Prosječne neto plaće za BiH<br>u KM<br>2024 | <b>-12.579.635</b><br>Vanjskotrgovinski bilans u<br>hiljadama KM<br>2024        | <b>28.654.486</b><br>Uvoz robe u hiljadama KM<br>2024                     |
| <b>16.074.851</b><br>Izvoz robe u hiljadama KM<br>2024                | <b>35.471</b><br>Umri u BiH<br>2023                                     | <b>26.451</b><br>Živorodeni u BiH<br>2023                      | <b>13.263 KM</b><br>Bruto domaći proizvod po<br>stanovniku (GDP/C) u KM<br>2022 | <b>45.505 KM</b><br>Bruto domaći proizvod (GDP)<br>u milionima KM<br>2022 |

U trećem kvartalu 2024. godine, u odnosu na isti kvartal prethodne godine, tržište rada Federacije Bosne i Hercegovine pokazuje pozitivne trendove, uz povećanje zaposlenosti (1,1%) i smanjenje nezaposlenosti (5,6%). Neto plate u septembru 2024. godine su porasle za 8,7% u odnosu na septembar 2023., dok su realne plate, prilagođene inflaciji, zabilježile rast od 7,4%. U trećem kvartalu 2024. godine, javni prihodi Federacije BiH porasli su za 4,18% u odnosu na prethodni kvartal i 9,76% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, doseguvši 3,38 milijardi KM, uz udio od 36,39% BDP-a. Prihodi od indirektnih poreza zabilježili su rast od 11%, dok su direktni porezi i doprinosi porasli za 10,1% i 8,9%, respektivno, u odnosu na isti kvartal prethodne godine. Ukupan javni dug iznosio je 6,36 milijardi KM ili 19,97% BDP-a, uz blagi pad. Iako prihodi rastu, uplata doprinosa za penzije je manja od iznosa isplate penzija za 12,7%.

| Indikatori                                                              | 2021     | 2022      | 2023      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| Nominalni BDP BiH, (u milionima KM) <sup>1</sup> tekuće cijene          | 39.145,3 | 45.617,9  | 49.780,0  |
| Stopa rasta potroš. cijena u BiH2) - Prosječ god. stopa rasta CPI (u %) | 2,0      | 14,0      | 6,1       |
| Stopa rasta potroš. cijena u BiH2) – God. stopa rasta CPI za dec (u %)  | 6,3      | 14,7      | 2,2       |
| Novac i kredit - Novac u širem smislu (M2) (u procentima BDP-a)         | 80,5     | 72,9      | 71,9      |
| Bruto devizne rezerve (milionima KM)                                    | 16.348,0 | 16.066,0  | 16.290,0  |
| Saldo tekućeg računa (u milionima KM)                                   | -578,6   | -2.000,6  | -1.157,1  |
| Saldo tekućeg računa (u milionima USD)                                  | -349,8   | -1.075,5  | -639,6    |
| Saldo tekućeg računa (u procentima BDP-a)                               | -1,5     | -4,4      | -2,3      |
| Saldo robne razmjene (u milionima KM)                                   | -7.170,1 | -10.183,3 | -10.258,8 |
| Vanjski dug sektora vlade (u milionima KM)                              | 9.435,0  | 9.257,2   | 8.886,9   |

Finansijsko tržište Federacije BiH u trećem kvartalu 2024. godine je stabilno. Ukupni krediti su porasli na 18,7 milijardi KM, s povećanjem kreditiranja i zaduženja stanovništva i privrede. Prosječna efektivna kamatna stopa na novoodobrene kredite iznosila je 3,76%, uz blagi rast.

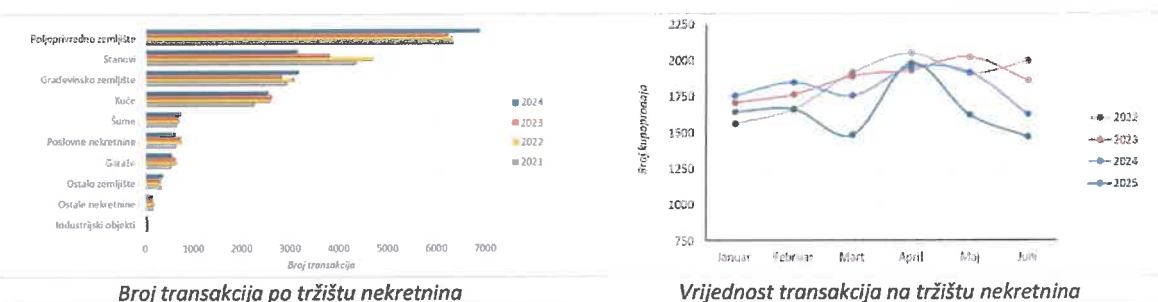
<sup>1</sup> <https://fzpr.gov.ba/files/Kvartalni%20ekonomski%20trendovi%20FBiH/Kvartalni%20ekonomski%20trendovi%20FBiH%20III-24.pdf>

**Vanjska trgovina:** U trećem kvartalu 2024. godine nije zabilježena značajnija promjena u vrijednosti vanjskotrgovinske robne razmjene u odnosu na isti kvartal prethodne godine, s tim što je izvoz robe iz BiH zabilježio pad, praćen umjerenim rastom vrijednosti uvoza robe. Pad vrijednosti izvoza posljedica je stagnacije ekonomske aktivnosti u EU i smanjenja tražnje za BiH robom u zemljama glavnim trgovinskim partnerima. Nepovoljna kretanja u vanjskotrgovinskoj robnoj razmjeni rezultovala su rekordnim robnim deficitom u trećem kvartalu u vrijednosti od 3,34 milijarde KM, dok je pokrivenost uvoza izvozom iznosila 54,0%. U periodu juli–septembar iz BiH je izvezeno robe u vrijednosti od 3,92 milijarde, što predstavlja pad od 1,4% u odnosu na isti period prethodne godine.

## Stranica 9 od 26

## 4.2. Analiza i prikaz tržišta nekretnina

Ukupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u razdoblju od 01.01.2025. do 30.06.2025. godine, na području Federacije BiH iznosi 10.038, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 867.598.995,00 KM. Od tog broja, 9.801 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 839.696.560,00 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 237 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 27.902.435,00 KM odnosi na prve prodaje. Od 6.601 kupoprodajnih ugovora, 943 se odnose na mješoviti promet i vrijednost takvih iznosi 107.075.765,00 KM. Uzimajući u obzir dostupne podatke obim tržišta nekretnina u prvoj polovini 2025. godine bilježi pad od 11% u odnosu na isto razdoblje 2024. godine, dok je ukupna vrijednost realizirana iz kupoprodajnih ugovora veća za 3%. Tri su dominantne kategorije nekretnina prema broju transakcija: poljoprivredno zemljište 37%, građevinskog zemljišta 18% i stanovi 17%. Po vrijednosti ugovora prevladavaju tržišta stanova 34%, građevinskog zemljišta 25% i kuća 14%. U prvoj polovini 2025. godine najviše transakcija realizirano je u aprilu/travnju. Na Slici 1. se vidi da broj realiziranih kupoprodaja prati trend rasta iz 2022., 2023. i 2024. godine. Međutim, od mjeseca maja/svibnja se primjećuje pad broja transakcija, dijelom zbog toga što novi ugovori još uvijek pristižu na obradu.



### 4.2.1. Pregled i analiza tržišta zemljišta

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije adekvatno uređeno, te se u ugovorima često navodi da se radi o prometu jedne vrste zemljišta, dok je u stvarnosti riječ o prodaji druge vrste zemljišta ili čak o različitoj klasifikaciji tržišta. Na slikama ispod je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 37% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.



Na osnovu uzorka od 672 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH u prvom polugodištu 2025. godine iznosi 38 KM/m<sup>2</sup>, a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 1.380 KM/m<sup>2</sup> u općini Centar Sarajevo. Za isto razdoblje u 2024. godini prosječna cijena građevinskog zemljišta iznosila je 40 KM/m<sup>2</sup>, a maksimalna ostvarena vrijednost je bila 2.970 KM/m<sup>2</sup> u općini Novi Grad Sarajevo. Na osnovu uzorka od 306 ugovora, prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na nivou Federacije BiH u prvom polugodištu 2025. godine iznosi 2,40 KM/m<sup>2</sup>.

## 5. OPIS LOKACIJE I IDENTIFIKACIJA NEKRETNOSTI

Bosna i Hercegovina<sup>3</sup> je smještena na jugoistoku Evrope, u zapadnom dijelu Balkana. Nalazi se između 42. i 46° stepena sjeverne geografske širine i 15. i 20° istočne geografske dužine. Ukupna površina države je 51.209,2 km<sup>2</sup> gdje je od tog 51.197 km<sup>2</sup> kopno, a 12,2 km<sup>2</sup> je površina mora. Ukupna granica Bosne i Hercegovine sa susjednim državama iznosi 1.538 km, a od toga je suhozemna granica duga 774 km, riječna 751 km, a morska 13 km. Graniči sa Hrvatskom na sjeveru, sjeverozapadu i jugu (ukupna dužina granice: 932 km), sa Srbijom na istoku (357 km) i Crnom Gorom na jugoistoku (248 km).[6] Na krajnjem jugu, Bosna i Hercegovina izlazi na Jadransko more, u dužini od 20 km,[14] koji se nalaze na teritoriji općine Neum. Granice Bosne i Hercegovine su uglavnom prirodnog porijekla i uglavnom je čine rijeke Drina, Sava, i Una, te planine kao Dinara na jugozapadu zemlje.



Najviši vrh je planina Maglić koja se nalazi u jugoistočnom dijelu države, na granici sa Crnom Gorom, visine od 2.386 metara nadmorske visine. Najduža rijeka koja protiče Bosnom i Hercegovinom je Sava (dužina 945 km) a najveće jezero je Buško jezero, vještačka hidroakumulacija površine 56,7 km<sup>2</sup>.



1. Unsko-sanski kanton
2. Posavski kanton
3. Tuzlanski kanton
4. Zeničko-dobojski kanton
5. Bosansko-podrinjski kanton
6. Srednjobosanski kanton
7. Hercegovačko-neretvanski kanton
8. Zapadno-hercegovački kanton
9. Kanton Sarajevo
10. Kanton 10

Sačinjena od: Federacija Bosne i Hercegovine (FBiH), Republika Srpska (RS) i Brčko distrikt BiH (BD BiH). Glavni grad Bosne i Hercegovine je Sarajevo. Federacija Bosne i Hercegovine se sastoji od 10 kantona, a kantoni od općina i gradova. Republika Srpska je administrativno podijeljena na općine i gradove. Brčko Distrikt je posebna administrativna jedinica.

U BiH postoje tri nacionalna parka i dva parka prirode. Nacionalni parkovi su: Sutjeska, Kozara i Una. Parkovi prirode su Hutovo Blato i Blidinje.

|                                                    |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Uređenje                                           | Država                      |
| Glavni grad                                        | Sarajevo                    |
| Površina (km <sup>2</sup> )                        | 51.209,2                    |
| Obala (km)                                         | 21,2                        |
| Najviša planina - Maglić (m)                       | 2.386                       |
| Najduža rijeka - Drina (km)                        | 346                         |
| Najveće jezero - Buško (km <sup>2</sup> )          | 55,8                        |
| Granične zemlje                                    | Hrvatska, Srbija, Crna Gora |
| Procjena stanovništva (za 1.1.2018.)               | 3.500,295                   |
| Gustina naseljenosti (stanovnika/km <sup>2</sup> ) | 68                          |
| Službeni jezici                                    | bosanski, srpski, hrvatski  |
| Zvanična valuta                                    | Konvertibilna marka (KM)    |

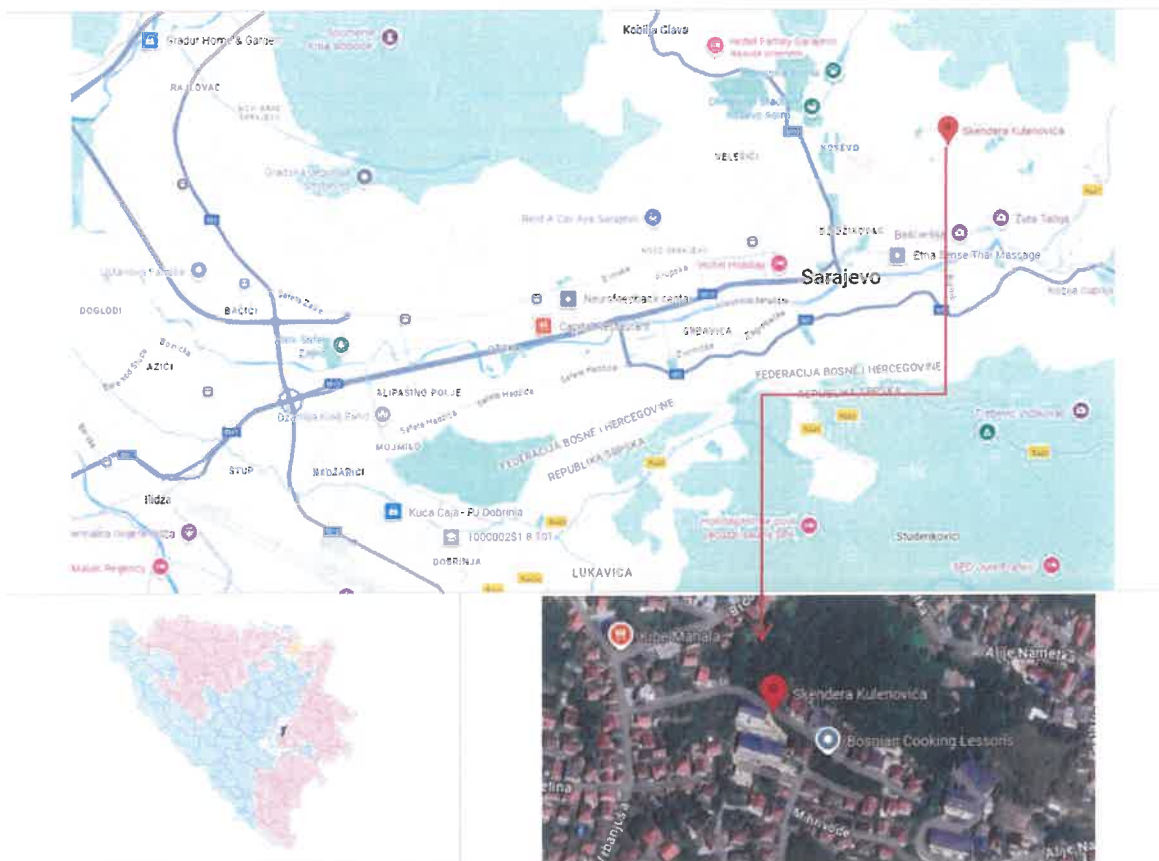
<sup>3</sup> [https://bs.wikipedia.org/wiki/Bosna\\_i\\_Hercegovina](https://bs.wikipedia.org/wiki/Bosna_i_Hercegovina)

## 5.1. Makro lokacija

Stari Grad je naseljeno mjesto i općina u Kantonu i Gradu Sarajevu, te historijsko središte tog grada. Zahvata istočnu polovicu historijskog dijela Sarajeva, uključujući Alifakovac, Bašćaršiju, Bentbašu, Bistrik i Vratnik. Graniči sa općinom Ilijaš na sjeveru, Istočnim Starim Gradom na istoku, Istočnim Novim Sarajevom na jugu, te sa općinama Centar i Novo Sarajevo na zapadu. Općina se sastoji od 16 mjesnih zajednica sa površinom od 55 km<sup>2</sup> i teritorijalno je najveća općina na području grada Sarajeva gdje zauzima oko 37% teritorije grada. Mnoge od najpoznatijih sarajevskih građevina se nalaze u Starom Gradu, uključujući Gazi Husrev-begovu džamiju i Vijećnicu. Dan općine Stari Grad Sarajevo je 2. maj.

| Sastav stanovništva – Općina Stari Grad Sarajevo |        |        |        |         |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|
|                                                  | 2013.  | 1991.  | 1981.  | 1971.   |
| <b>Osoba</b>                                     | 36.976 | 50.744 | 56.181 | 126.598 |

Župa Vrhbosna, odnosno njezin trg na prostoru između današnje Bendbaše i Bašćaršije je, mogli bi kazati, najstariji nukleus oko kojeg počinje razvoj osmanskodobnog naselja, koje će na kraju svoj naziv uobličiti u Sarajevo. Taj trg, odnosno nukleus budućeg Sarajeva je ujedno i nukleus današnje općine Stari Grad. U ovom vremenu posebno važna ličnost za razvoj naselja, budućeg Sarajeva, je Isa-beg Ishaković. Isa-beg je svojim aktivnostima, posebno graditeljskim, postavio temelje budućem Sarajevu. Krajem XVII stoljeća, tačnije 1697. godine sarajevska zlatna epoha jenjava u vatri. Godina 1878. je godina novog preokreta u razvoju Sarajeva, ali i onoga što danas zovemo općinom Stari grad. Prožimanje Istoka i Zapada nekada je išlo bolno, a nekada je uspjevalo naći modele u kojim Istok i Zapad iznalaze dovoljno prostora za život, odnosno suživot. Bašćaršija, pa i značajan dio Starog Grada (današnje općine) uveliko zadržava osmanskodobnu tradiciju. Posmatramo li općinu Stari Grad, njenu urbanu sliku, možemo napraviti jedan grubi presjek i reći da je Slatko čoše, odnosno prelaz iz ulice Sarači u ulicu Ferhadiju „vododijelnica“ istočne i zapadne kulture koju ova općina, ali i grad Sarajevo i država BiH baštini.



Položaj lokacije građevinskog zemljišta – širi prikaz lokacije

Građevinsko zemljište se nalazi u ul. Skendera Kulenovića bb, naselje Sedrenik, Općina Stari Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo. Do navedene lokacije je moguće doći preko ulice Vrbanjuša iz pravca Starog dijela grada (Baščaršije). U neposrednoj blizini nalazi se Groblje Budakovići, Panjina kulča. Hrljića brdo, restoran Kibe mahala, veći broj hostela, apartmana, trgovačkih radnji ... Lokacija je naseljena, i od Baščaršije je udaljena cca 5 minuta vožnje, odnosno 1,7 km.

**TREKUTNA NAMJENA:** U momentu procjene, zemljište se koristilo kao dio prilaza zgradi izgrađenoj na kč: 282/1 i 281/2, KO: SARAJEVO III.



Mirkolokacija Skendera Kuenovića. Općina Stari Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH, BiH

Do predmetne nekretnine označene kao kč broj: 281/4 i 282/16 – KO: SARAJEVO III (po katastru i gruntu) se pristupa preko kč: 284/3 označenog kao livada u posjedu Čitakaj Osmana Ramadan i preko kč: 282/2; 281/1 označenog kao livada u posjedu Zavoda za izgradnju KS, dok je u stvarnosti izveden put.

[illegible]

### 5.3. Identifikacija nekretnine

ZK uložak broj: 3044, KO: SARAJEVO III od 07.07.2025.godine je dobiven od strane naručioca procjene i istog je izvršena provjera kroz e-grunt, te ustanovljeno da se podaci slažu u smislu broj parcele, površine i vlasništva.

| PODACI IZ ZK      | IDENTIFIKACIJA PO GRUNTU |                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                   | Broj ZK izvadka:         | DIO 3044                      |
|                   | Katastarska općina:      | SARAJEVO III                  |
| A popisni list:   | Broj parcele:            | 281/4; 282/16                 |
|                   | Oznaka nekretnina po ZK: | Gradilište                    |
|                   | Površina:                | 294 m <sup>2</sup>            |
|                   | Adresa:                  | Skendera Kulenovića, Sedrenik |
| B Vlasnički list: | Vlasnik nekretnine:      | Zavod za izgradnju KS         |
| C Teretni list:   | Tereti:                  | NE                            |

Kod provjere nekretnine kroz e-katastar, utvrđeno je da je izvršena harmonizacija podataka između grunta i katastra i slažu se podaci u vidu broja parcele, površine i vlasnika/posjednika.

Općina STARI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina SARAJEVO III - katastar zemljišta, Parcela 281/4 | Podaci ažurni sa: 2025-10-02 21:13:20

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava

| "B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA       |  |        |  |      |  |
|-------------------------------------|--|--------|--|------|--|
| Naziv                               |  | Adresa |  | Udio |  |
| ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO |  | /      |  | 1/1  |  |

| "A LIST" - PREGLED PARCELA |              |               |                                    |                                   |                                           |
|----------------------------|--------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Geom.                      | Broj parcele | Naziv parcele | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) | Način korištenja                  | Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> ) |
| 📍                          | 281/4        | MIHRIVODE     | 244                                | Gradilište                        | 244                                       |
|                            |              |               |                                    | Ukupna površina (m <sup>2</sup> ) | 244                                       |

Općina STARI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina SARAJEVO III - katastar zemljišta, Parcela 282/16 | Podaci ažurni sa: 2025-10-02 21:13:20

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava

| "B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA       |  |        |  |      |  |
|-------------------------------------|--|--------|--|------|--|
| Naziv                               |  | Adresa |  | Udio |  |
| ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO |  | /      |  | 1/1  |  |

| "A LIST" - PREGLED PARCELA |              |               |                                    |                                   |                                           |
|----------------------------|--------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Geom.                      | Broj parcele | Naziv parcele | Površina parcele (m <sup>2</sup> ) | Način korištenja                  | Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> ) |
| 📍                          | 282/16       | MIHRIVODE     | 50                                 | Gradilište                        | 50                                        |
|                            |              |               |                                    | Ukupna površina (m <sup>2</sup> ) | 50                                        |

<https://katastar.ba/pregled>

- Podaci o vlasništvu u e-gruntu su u momentu pregleda bili ažurni sa 03.10.2025. godine, te ne preuzimamo odgovornost za eventualno odstupanje i/ili promjene koje su u toku.

## 6. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA

### POVRŠINA I NAMJENA

Parcele koje su predmet procjene po Zemljišnoknjižnom izvadku je nepravilnog oblika sa nepravilnim geometrijskim linijama. Površina parcele označene kao kč: 281/4 i 282/16 (po gruntu i katastru) iznosi 294 m<sup>2</sup>.

### SAOBRAĆAJNICA I PRISTUPNI PUT

Do predmetne nekretnine označene kao kč broj: 281/4 i 282/16 – KO: SARAJEVO III (po katastru i gruntu) se pristupa preko kč: 284/3 označenog kao livada u posjedu Čitakaj Osmana Ramadan i preko kč: 282/2 označenog kao livada u posjedu Zavoda za izgradnju KS, dok je u stvarnosti izveden put.

### TOPOGRAFIJA TERENA

Parcela je neravan teren, padina, sa dijelom parcele ispod nivoa puta.

### OKOLNI OBJEKTI/REFERENTNE TAČKE

Mikro lokalitet je karakterističan za prigradsko područje. U okolini od 500 m je izgrađen veći broj stambenih nekretnina.

### IZGRAĐENI OBJEKTI/ZAPOČETI OBJEKTI

Na parcelama uočen privremeno izgrađeni drveni most koji služi kao prilaz zgradi na parcelama kč: 281/2 i 282/1, KO: SARAJEVO III. Izgrađeni objekat susjedne parcele, a koji nije uknjižen, se nalazi uz granicu predmetnih parcela, i detaljnije analize nisu predmet procjene.

### ŠUMA I OBLIK

Na parcelama uočeno više crnogoričnog drveća i nisko rastinje.

### POVOLNOST LOKACIJE I MOGUĆNOST GRADNJE

Lokacija je povoljna za gradnju, ali parcele zbog svog oblika nisu i iste se nalaze uz sam put. Prema dobivenoj lokacijskoj informaciji broj 05-19-6086/25-DG, postoji zahtjev za izgradnju armirano-betonskog zida radi osiguranja kosina, te izgradnja stepeništa, parking prostora i plohe za sport i rekreaciju.

### NASELJENOST

Ova lokacija je dobro naseljena i dobre privredne aktivnosti.

### PRIKLJUČCI

Priključci dovedeni do parcela.

### LIKVIDNOST NEKRETNINE

Likvidnost zemljišta je (3), jer je se radi o zemljištu koje je na dobroj lokaciji ali male površine, lošeg oblika i topografije i lošeg potencijala.

### OPTIMALNA ISKORIŠTENOST – HIGHEST AND BEST USE

Obzirom na trenutno stanje zemljišta, isto nije najbolje iskorišteno, te će svoju najbolju i najisplativiju upotrebu dobiti uređenjem i korištenjem u navedene svrhe.

### KORISNIK NEKRETNINE I NEMJENA

Trenutni vlasnik je i posjednik zemljišta i po katastru i po gruntu.

### EKOLOŠKI ASPEKT OBJEKTA I KULTURNO HISTORIJSKO NASLIJEĐE

Prema izjavi klijenta nekretnina nema karakteristike koje negativno utiču na okolinu kao niti da postoje ekološki negativne karakteristike koje negativno utiču na predmetnu nekretninu. Predmetno zemljište nije definisano kao zemljište od kulturno-historijskog značaja.

## 7. ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA PREDMETNE MIKRO LOKACIJE

U svrhu dokazivanja vrijednosti predmetnog važno je provesti istraživanje tržišta kako bi prepoznali modusnu vrijednost nekretnine na ovoj lokaciji. Ovdje ćemo prezentirati vrijednosti realiziranih prodaja prostora slične površine i oglašene vrijednosti sličnih karakteristika, jer preko oglašanih nekretnina možemo da se uvjerimo i u stanje nekretnine putem prezentiranih fotografije i detaljnog opisa. Detalje koje dobijamo pregledom realiziranih prodaja su vezani za: opis nekretnine, vrijednost, površinu, datum i približno upisanu lokaciju.

**Realizirane prodaje za period 01.01.2023. do 03.10.2025. godine građevinskog zemljišta i trenutno oglašene prodaje**

R1: <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grad / Općina: Stari Grad Sarajevo</p> <p>Cijena: 50.827.3 KM</p> <p>Datum ugovora: 24.06.2024</p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom<br/>Površina: 112m<sup>2</sup></p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom<br/>Površina: 26m<sup>2</sup></p> | <p>Grad / Općina: Stari Grad Sarajevo</p> <p>Cijena: 25.000 KM</p> <p>Datum ugovora: 29.11.2023</p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 60m<sup>2</sup></p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 66m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Grad / Općina: Stari Grad Sarajevo</p> <p>Cijena: 50.000 KM</p> <p>Datum ugovora: 05.06.2023</p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom<br/>Površina: 90m<sup>2</sup></p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 97m<sup>2</sup></p>               | <p>Grad / Općina: Stari Grad Sarajevo</p> <p>Cijena: 210.000 KM</p> <p>Datum ugovora: 29.04.2025</p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 66m<sup>2</sup></p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 138m<sup>2</sup></p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 162m<sup>2</sup></p> <p>Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište bez infrastrukture<br/>Površina: 226m<sup>2</sup></p> |

### Pregled realiziranih prodaja

| R/b                  | Naselje      | Opis nekretnine | Datum      | Površina m <sup>2</sup> | Realizirana/oglašena cijena KM | Jedinična cijena KM/m <sup>2</sup> |
|----------------------|--------------|-----------------|------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.                   | Sarajevo III | Građ.zemljište  | 24.06.2024 | 138                     | 50.827,30                      | 368,31                             |
| 2.                   | Sarajevo III | Građ.zemljište  | 29.11.2023 | 126                     | 25.000,00                      | 198,41                             |
| 3.                   | Sarajevo III | Građ.zemljište  | 05.06.2023 | 187                     | 50.000,00                      | 267,38                             |
| 4.                   | Sarajevo III | Građ.zemljište  | 24.09.2025 | 592                     | 210.000,00                     | 354,73                             |
| Mediana              |              |                 |            |                         |                                | 311,05                             |
| Prosjeck vrijednosti |              |                 |            |                         |                                | 297,21                             |



### Pregled karakteristika oglasa

| R/b | Adresa                      | Datum objave | Prilaz | M <sup>2</sup> | Oglašena cijena | Jedinična cijena |
|-----|-----------------------------|--------------|--------|----------------|-----------------|------------------|
| 1   | Sedrenik                    | 22.04.2025   | Aflat  | 200            | 107.000,00      | 535,00           |
| 2.  | Sedrenik                    | 2025         | Asfalt | 115            | 35.000,00       | 304,35           |
| 3.  | Sedrenik                    | 02.06.2024   | Asfalt | 267            | 112.000,00      | 419,48           |
| 4.  | Sedrenik                    | 16.12.2024   | Asfalt | 504            | 349.000,00      | 692,46           |
|     | <b>Mediana</b>              |              |        |                |                 | <b>477,24</b>    |
|     | <b>Prosječna vrijednost</b> |              |        |                |                 | <b>487,82</b>    |

### ZAKLJUČAK

Na osnovu prikazanih podataka možemo zaključiti da je najniža realizirana prodaja 198,41 KM/m<sup>2</sup>, a najviša 368,31 KM/m<sup>2</sup>.

Nepoznanica koja stoji iza ovih vrijednosti jeste stanje nekretnina i njihove osnovne karakteristike. Poznata nam je prosječna realizirana prodajna vrijednost 297,21 KM/m<sup>2</sup>. Također, kod oglašanih prodaja imamo parcele u neposrednoj blizini predmetne nekretnine, čije su kvadratura i karakteristike najbližnje sa predmetnom nekretninom. Njihova prosječna oglašena vrijednost jeste 487,82 KM/m<sup>2</sup>.

Prema tome možemo zaključiti da bi očekivana vrijednost trebala biti približna u rasponu minimalne realizirane vrijednosti prodaje 198,41 KM/m<sup>2</sup> i prosječne vrijednosti oglašene prodaje 487,82 KM/m<sup>2</sup>, uvažavajući činjenice:

- da oglašena prodaja nije realizirana prodaja, pa zahtjeva umanjenje
- da se trebaju karakteristika ugovorene prodaje prilagoditi
- da je potrebno uzeti druge ugovorene prodaje (umjesto oglašenog stanja) i prilagoditi karakteristikama oglašenog zemljišta

## 8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### 8.1. Uporedni metod – primarni

Za ovu vrstu nekretnina, primarna metoda tržišne procjene je uporedna metoda. Da bi izračun tržišne vrijednosti bio adekvatan potrebno je odabrati najmanje 3 slična objekta i posmatrati ih i imati u vidu da za upoređivanje nije samo bitna prodajna cijena nego i karakteristike objekta koji se upoređuju. Aritmetički prosjek ove tri vrijednosti predstavlja obračunatu jediničnu cijenu naše nekretnine. Uporedne cijene nekretnina na tržištu, uzete su iz internet izvora: [www.olx.ba](http://www.olx.ba), koje se uspoređuju i kroz faktore korekcije koriguju u odnosu na predmetnu nekretninu.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R4: <a href="https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/">https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/</a>                                                                                     | Slična lokacija slična izloženosti, veća površina, slična kvalitete, slične topografije, slične namjene                                |
| C2: <a href="https://www.nekretnine.ba/real-estate.php?lang=&amp;sel=nekretnine&amp;view=23214">https://www.nekretnine.ba/real-estate.php?lang=&amp;sel=nekretnine&amp;view=23214</a> | Slična lokacija slična izloženosti, manja površina, slične kvalitete, slične topografije, bolje namjene,                               |
| C3: <a href="https://olx.ba/artikal/61599737">https://olx.ba/artikal/61599737</a>                                                                                                     | Lošija lokacija slična izloženosti, slična površina, slične kvalitete, slične topografije, bolje namjene, oglas stariji od godinu dana |

| ZEMLIŠTE KČ: 281/4; 28/2/16; ZK: 3044, KO: SARAJEVO III |                     |                                                |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|--|
| Oglas                                                   | Naselje             | Površina                                       | Jedinična cijena u KM/m <sup>2</sup> | Dodatni opis    |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| Komparativ – R4                                         | Sedrenik            | 592                                            | 210.000,00                           | 354,73          | Slična lokacija slična izloženosti, veća površina, slične kvalitete, slične topografije, slične namjene                              |                               |        |                                                                      |  |
| Komparativ – C2                                         | Sedrenik            | 115                                            | 35.000,00                            | 304,35          | Slična lokacija slična izloženosti, manja površina, bolje kvalitete, bolje topografije, bolje namjene,                               |                               |        |                                                                      |  |
| Komparativ – C3                                         | Sedrenik            | 267                                            | 112.000,00                           | 419,48          | Lošija lokacija slična izloženosti, slična površina, bolje kvalitete, bolje topografije, bolje namjene, oglas stariji od godinu dana |                               |        |                                                                      |  |
| MATRICA POREĐENJA                                       |                     |                                                |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| Usporedba                                               | Primarna nekretnina | Komparativ – R1                                |                                      | Komparativ – C2 |                                                                                                                                      | Komparativ – C3               |        |                                                                      |  |
| Lokacija                                                | Skendera Kulenovića | Sedrenik                                       |                                      | Sedrenik        |                                                                                                                                      | Sedrenik                      |        |                                                                      |  |
| Površina                                                | 294                 | 592                                            |                                      | 115             |                                                                                                                                      | 267                           |        |                                                                      |  |
| Prodajna cijena                                         |                     | 210.000,00                                     |                                      | 35.000,00       |                                                                                                                                      | 112.000,00                    |        | Prosjeak                                                             |  |
| Cijena KM/m <sup>2</sup>                                |                     | 354,73                                         |                                      | 304,35          |                                                                                                                                      | 419,48                        |        | 359,52                                                               |  |
| Umanjenje Oglas                                         |                     | 0%                                             |                                      | 5%              |                                                                                                                                      | 7%                            |        |                                                                      |  |
| Vrijednost poslije umanjjenja oglasa                    |                     | 354,73                                         |                                      | 289,13          |                                                                                                                                      | 390,11                        |        | 344,70                                                               |  |
| Ponder korekcije                                        |                     | Faktor                                         | Total                                | Faktor          | Total                                                                                                                                | Faktor                        | Total  |                                                                      |  |
| Lokacija                                                | 30%                 | 0%                                             | 30%                                  | 0%              | 30%                                                                                                                                  | 15%                           | 35%    | R4 je veće površine pa je korektivni faktor uvećan                   |  |
| Površina                                                | 20%                 | 20%                                            | 24%                                  | -15%            | 17%                                                                                                                                  | 0%                            | 20%    | C2 je manje površine pa je korektivni faktor umanjen                 |  |
| Topografija i kvalitet                                  | 20%                 | 0%                                             | 20%                                  | -60%            | 8%                                                                                                                                   | -60%                          | 8%     | C3 je slične površine pa je korektivni faktor zadržan                |  |
| Pristup/korištenje/potencijal                           | 30%                 | 0%                                             | 30%                                  | -60%            | 12%                                                                                                                                  | -60%                          | 12%    | Uređenost                                                            |  |
| Poređenje u procentima                                  | 100%                |                                                | 104%                                 |                 | 67%                                                                                                                                  |                               | 75%    | R4 je slične topografije i kvalitete pa je korektivni faktor zadržan |  |
| Jedinična cijena KM/m <sup>2</sup>                      |                     |                                                | 368,92                               |                 | 193,72                                                                                                                               |                               | 290,63 | C2 je bolje topografije i kvalitete pa je korektivni faktor umanjen  |  |
| Ponderirana jedinična cijena po m <sup>2</sup>          |                     |                                                |                                      |                 |                                                                                                                                      | 284,42                        |        | C3 je bolje topografije i kvalitete pa je korektivni faktor umanjen  |  |
| Vrijednost (usvojena cijena KM)                         |                     |                                                |                                      | 83.620,46 KM    |                                                                                                                                      | Pristup/korištenje/potencijal |        |                                                                      |  |
| USVOJENA VRIJEDNOST MJESEČNOG NAJMA                     |                     |                                                |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| 83.620,00 KM                                            |                     |                                                |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| Napomene za poređenje – predmetna spram komparativa:    |                     |                                                |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| Ista                                                    |                     | Zadržana originalna vrijednost težine procenta |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| Bolja                                                   |                     | Povećana originalna vrijednost težine procenta |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |
| Lošija                                                  |                     | Smanjena originalna vrijednost težine procenta |                                      |                 |                                                                                                                                      |                               |        |                                                                      |  |

| KOMENTAR POREĐENJA OGLAŠENIH NEKRETNINA                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Komparativ R1 je oglasena realizovana nekretnina te nije izvršena korekcija za pregovaranje. Komparativ C2 je dodatno korigovan za 5% kao dodatni mogući popust prema kupcu, dok je komparativ C3 korigovan za 7% jer je oglas stariji od godinu dana. |  |
| Izloženost/lokacija                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| R4 se nalazi na sličnoj lokaciji pa je korektivni faktor zadržan                                                                                                                                                                                       |  |
| C2 se nalazi na sličnoj lokaciji pa je korektivni faktor zadržan                                                                                                                                                                                       |  |
| C3 se nalazi na lošijoj lokaciji slične izloženosti pa je korektivni faktor uvećan                                                                                                                                                                     |  |
| Površina                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| R4 je veće površine pa je korektivni faktor uvećan                                                                                                                                                                                                     |  |
| C2 je manje površine pa je korektivni faktor umanjen                                                                                                                                                                                                   |  |
| C3 je slične površine pa je korektivni faktor zadržan                                                                                                                                                                                                  |  |
| Uređenost                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| R4 je slične topografije i kvalitete pa je korektivni faktor zadržan                                                                                                                                                                                   |  |
| C2 je bolje topografije i kvalitete pa je korektivni faktor umanjen                                                                                                                                                                                    |  |
| C3 je bolje topografije i kvalitete pa je korektivni faktor umanjen                                                                                                                                                                                    |  |
| Pristup/korištenje/potencijal                                                                                                                                                                                                                          |  |
| R4 je sličnog potencijala pa je korektivni faktor zadržan                                                                                                                                                                                              |  |
| C2 je boljeg potencijala pa je korektivni faktor umanjen                                                                                                                                                                                               |  |
| C3 je boljeg potencijala pa je korektivni faktor umanjen                                                                                                                                                                                               |  |

Komparativ R1 je oglašena realizovana nekretnost te nije izvršena korekcija za pregoparanje. Komparativ C2 je dodatno korigovan za 5% kao dodatni mogući popust prema kupcu, dok je komparativ C3 korigovan za 7% jer je oglas stariji od godinu dana.

## 9. REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

|                                      |                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Primarni metod:                      | Uporedni                                      |
| <b>USVOJENA VRIJEDNOST PROCJENE:</b> | <b>86.620,00 KM (284,42 KM/m<sup>2</sup>)</b> |

## 10. ZAKLJUČAK

Usvojena je trenutna tržišna vrijednost zemljišta, ZK uložak broj: 3044, Katastarska/Politička opština: SARAJEVO III, KČ: 281/4 i 282/16, ukupne površine 294 m<sup>2</sup>, lociranog na adresi Skendera Kulenovića bb, Općina Stari Grad Sarajevo i iznosi:

**= 83.620,00 KM**

**Slovima: (Osamdesettri hiljade šeststotinadvadeset KM)**

Usvojena je vrijednost uporednog metoda, jer je ona najprikladnija za vrednovanje zemljišta, skladno kvalitetnim uporednim podacima sa tržišta.

Expertiza d.o.o. Sarajevo izjavljuje da nema nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka, procjene, koji bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procijenjenu vrijednost nekretnine.

|                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Društvo:                                                                            | Expertiza                                                                             |
|  |  |

Sarajevo, 03.10.2025.godine



## 11. FOTOGRAFIJE NEKRETNINE



## 12. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

ZK broj: 3044, KO: SARAJEVO III

BOŠNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Općinski sud u Sarajevu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED  
07.07.2025 12:27

Katastarska općina: SARAJEVO III

BROJ: 065-0-NAR-25-072 083  
Zemljišnoknjižni uočajak broj: 3044

### Zemljišnoknjižni izvadak

#### A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

| R.br. | Broj parcela | OZNAKA NEKRETNOSTI    | Površina |    |                | Primjedba           |
|-------|--------------|-----------------------|----------|----|----------------|---------------------|
|       |              |                       | ha       | a  | m <sup>2</sup> |                     |
| 5.    | 281/4        | IMHRVODE:<br>GRADISTE | 0000     | 02 | 44             | 065-0-DN-25-015 515 |
| 6.    | 282/16       | IMHRVODE:<br>GRADISTE | 0000     | 00 | 50             | 065-0-DN-25-015 515 |

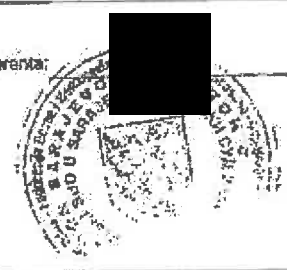
#### B Vlasnički list

| R.br. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedba |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.    | UPIS: 1/1<br>ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA<br>SARAJEVO<br>ID: -<br>Pr. 10.01.2025 g. Dn. 065-0-DN-25-009 728<br>Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0 DN-25-000 728 od<br>07.05.2025. godine, utvrđuje se pravo vlasništva na nekretnost općine u A listu. |           |

#### C Teretni list

| R.br. | UPISI       | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1.    | Nema tereta |            |           |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Općinski sud u Sarajevu, ZK uredu kancelarija, Sarajvo, 1.7.1000 Sarajvo, Tel.: +387 33 567 880  
Zemljišnoknjižni broj parcele znači da je parcela plomblirana, odnosno da postoji zemljišni vezovi za tu parcelu.

07.07.2025 12:27  
065-0-NAR-25-072 083

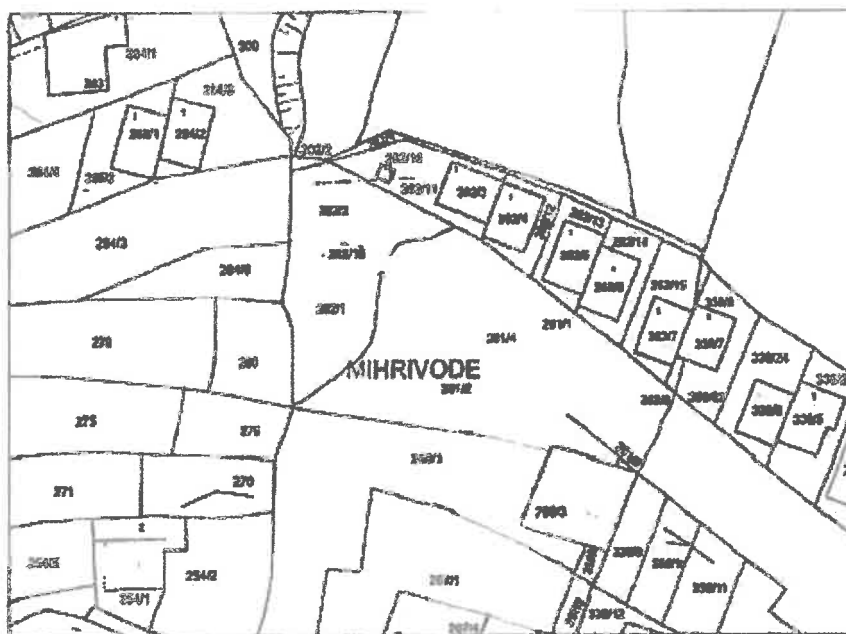
Strana 1 od 1

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovine  
Sarajevski Kanton  
Općina Stari Grad Sarajevo  
Služba za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove, katastar  
i stambene poslove**

Katoličarstva općina: SARAJEVO  
Broj plana: 2  
Normativna lista: -  
Razmjerni plan: 1:1000

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
Mjerilo: 1:1000



Modela za kriljenje padalaka krilare / letalke (Slovena novina Federacije BiH, broj 3677), po ~~2018~~ 2018. broju 8.2.1. u iznosu od 15.00 KM

| Podaci o nosiocima prava |                                    | Podaci o nosiocima prava |                    |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| PUNO IME                 | Adresa                             | PUNO IME                 | Adresa             |
| 1907                     | ZAVOD ZA IZOBACNU KANTONA SARAJEVO | 1907                     | SARAJEVO, KAPTOL 3 |

| Podaci o knjazi |                  | Podaci o knjazi |                  |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Broj            | Godina izdavanja | Broj            | Godina izdavanja |
| 1907            | 24/19            | 1907            | 24               |
| 1907            | 24/19            | 1907            | 80               |

**Keywords:** child sexual abuse; disclosure; legal system; mental health

MP

**POWER**  
**Early Dr**

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Općina Stari Grad Sarajevo  
Općinski načelnik

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Canton Sarajevo  
Municipality of Stari Grad Sarajevo  
Municipality Mayor

Služba za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Broj: 05-19-6086/25-DG  
Datum: 15.08.2024. godine

Općinski načelnik, putem Službe za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Općine Stari Grad Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Šabić Almir i Petro Adnan iz Sarajeva, zastupanih putem Hrvatić-Karadžić Galibe advokata iz Sarajeva, u predmetu izdavanja lokacijske informacije, na osnovu člana 48. i člana 51. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

I IZDAJE SE LOKACIJSKA INFORMACIJA Šabić Almiru i Petro Adnanu iz Sarajeva, za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje amirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb, na zemljištu označenom kao k.č. broj 282/1, k.č. broj 281/2, k.č. broj 281/4 i k.č. broj 282/16 k.o. Sarajevo III (katastarski i građevinski podaci).

Predmetni lokalitet na kojem se traži izvođenje predmetnih radova, nalazi se u obuhvatu Regulačnog plana "SEDRENİK", Izmjene i dopune Regulačnog plana "Sedrenik"-Lokalitet "Mihrihove 3" (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 29/18).

II Lokacijska informacija je stručni akt i izdaje se za jedinstvene građevine na temelju obaveštenja uvidja na licu mjesta, uvida u dokumentaciju u spisu i uvida u odgovarajući detaljni planski dokument. Ista se izdaje investitoru u svrhu definiranja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, kao i drugih predujacija za odobravanje buduće promjena u prostoru.

### III Urbanističko-tehnički uslovi za radove iz tačke I:

1. Namjena: Radovi vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje amirano-betonskih zidova radi osiguranja kosine, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju;
2. Karakter: Stalni;
3. Obim i vrsta radova: Izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje amirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, do konačnog završetka radova i stavljanja u funkciju;
4. Geometri: Nivelaćijska površina (prvor za kružnolajno zadržavanje za potrebe



Sarajevo, Zelenih beretki broj 4,  
Služba za urbanizam, tel: +387 33 28 23 35, fax: +387 33 20 67 47  
www.starigrad.ba, info@starigrad.ba, uleniz@starigrad.ba

obdaništa): 5,10 m + 24,40 m + 4,30 m + 4,60 m + 2,40 m + 12,70 m + 4,30 m + 2,40 m + 4,30 m + 8,30 m + 4,30 m

Radovi izgradnje AB zidova radi osiguranja kosina:

Kontrafor K1: 2,20 m x 0,80 m (smješten na zapadnoj strani parcele);  
Kontrafor K2: 2,50 m x 0,80 m (smješten na zapadnoj strani parcele);  
Kontrafor K3: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjeverozapadnom uglu objekta);  
Kontrafor K4: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K5: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K6: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K7: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K8: 2,50 m x 0,80 m (smješten na istočnoj strani parcele);  
Kontrafor K9: 2,50 m x 0,80 m (smješten na zapadnoj strani parcele);  
Kontrafor K10: 2,50 m x 0,80 m (smješten na zapadnoj strani parcele);  
Kontrafor K11: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K12: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K13: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K14: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K15: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K16: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);  
Kontrafor K17: 2,50 m x 0,80 m (smješten na sjevernoj strani parcele);

Potporni AB zid na sjeverozapadnoj granici parcele, dužine cca. 5,40 m + 4,80 m, visine do 1m;

Poprni AB zid na sjevernoj i istočnoj granici parcele, dužine cca. 10,40 m + 2,40 m + 5,40 m + 4,50 m, visine do 1m;

Ogradni zid na jugozapadnoj granici parcele dužine cca. 47,20 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5 m;

Ogradni zid na zapadnoj granici parcele dužine cca. 8,70 m + 5,30 m + 9,80 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5 m;

Ogradni zid na istočnoj granici parcele dužine cca. 13,60 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5 m;

Ogradni zid na sjevernoj granici parcele dužine cca. 23,00 m, visine do 1 m sa ogradom visine do 1,5 m;

Radovi izgradnje stepeništa:

Jednako stepenište na sjevernoj fasadi objekta dimenzija cca. 2,40 m x 4,30 m;

Dvokrako stepenište na sjeverozapadnom uglu objekta dimenzija cca. 1,40 m x 10,00 m + 1,40 m x 9,60 m;



[illegible]

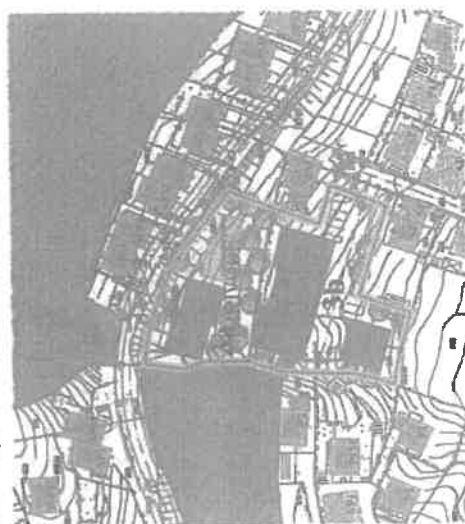
## IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA SEDRENIK

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO  
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO  
Služba za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Broj: 05-19-6998/24  
Datum: 11.09.2024. godine

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA SEDRENIK  
(„Službene novine Kantona Sarajeva“, broj 46/22)

**REAKTA:** Urbanističko rješenje, namjena i svrhomost objekta

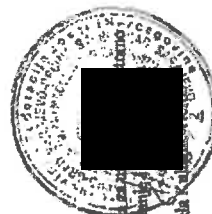


**-Predmetne particlo**

Sarajevo, 11.09.2024. godine

**Self-organizing**

Amelia X





Broj: 02-27-9097/25  
Sarajevo, 23.10.2025. godine

Advokat Galiba Hrvaić-Karačić  
Kulovića 1, Sarajevo

PRIJEM  
27-10-2025

ADVOKAT  
GALIBA HRVAČIĆ-KARAČIĆ  
Sarajevo, III. k.o. Sarajevo  
Tel. 061 661 1111

**PREDMET:** Ponuda za zaključenje kupoprodajnog ugovora po zahtjevu Šabić Almira i Pezo

Poštovani,

Dana 13.05.2024.godine zaprimili smo Zahtjev broj 30-04-02/24 L.H. Šabić Almira i Pezo Adnana zastupani po advokatu Hrvaić-Karačić Galibi za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na parcelama označenim kao 282/2 i 281/1 k.o. Sarajevo III radi oblikovanja građevinske parcele.

Uvidom u Izvod iz Regulacionog plana Sedrenik („Službenne novine KS“ broj 46/22) utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu građevinske parcele, a uvidom u Lokacijsku informaciju Službe za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša broj 05-19-236/24-DG od 07.08.2024.godine utvrđeno je da se Šabić Almiru i Pezo Adnanu izdaje Lokacijska informacija za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb., na zemljištu označenom kao k.č.281/2, k.č.282/1, dio k.č.281/1 i dio k.č.282/2 k.o. Sarajevo III. Lokalitet na kojem se traži izvođenje predmetnih radova nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Sedrenik“, izmjene i dopune Regulacionog plana „Sedrenik“-lokalitet „Mihrivode 3“ („Službene novine KS“ broj 29/18).

Na zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnana, a uz Saglasnost ovog Zavoda broj 02-4-5453/25 DŽŠ od 18.06.2025. Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove općine Stari Grad u skladu sa Regulacionim planom izvršila je cijepanje parcela označenih kao k.č.282/2 i k.č.281/1 Sarajevo III.

Nakon provedenog postupka parcelacije Služba za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša općine Stari grad podnosiocima zahtjeva Šabić Almiru i Pezo Adnanu izdala je novu Lokacijsku informaciju broj 05-19-6086/25-DG od 15.08.2024.godine za izvođenje radova vanjskog uređenja parcele u vidu izgradnje armirano-betonskih zidova radi osiguranja kosina, ogradnog zida i ograde, servisne saobraćajnice, parking prostora, univerzalne plohe za sport i rekreaciju, a sve za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom, u ulici Skendera Kulenovića bb., na zemljištu označenom kao k.č.281/2, k.č.282/1, k.č.281/4 i k.č.282/16 k.o. Sarajevo III.

Dana 28.08.2025.godine podnosioci Šabić Almir i Pezo Adnan zastupani po advokatu Hrvaić-Karačić Galibi dostavili su preciziran Zahtjev za oblikovanje građevinske parcele i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.281/4, 282/16 k.o. Sarajevo III (katastarski i gruntovni podaci).

Vlada Kantona Sarajevo na sjednici održanoj 25.09.2025.godine donijela je Zaključak broj 02-04-46882-24/25 kojim se prihvata Zahtjev Šabić Almira i Pezo Adnana za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda sa Zavoda na predlažače. Po zaprimljenom zaključku ovaj Zavod angažovao je društvo za vještačenje „Expertiza“ d.o.o Sarajevo radi procjene nekretnina označenih kao k.č.281/4 i k.č.282/16 k.o. Sarajevo III. Utvrđena vrijednost parcela koje su predmet Zahtjeva iznosi **ukupno 83.620,00KM odnosno 284,42KM po m2.**

Ukoliko ste saglasni sa procijenjenim iznosom i ako ostajete kod zahtjeva za rješavanje imovinskopравnih odnosa, odnosno kupovinu određenih parcela radi oblikovanja građevinske parcele u skladu sa članom 363 stav 3 tačka 5) Zakona o stvarnim pravima FBiH molimo da nas obavijestite obzirom da je prema važećim propisima Zakona o pravobranilaštvu potrebno pripremiti nacrt kupoprodajnog ugovora, pribaviti mišljenje Pravobranilaštva i saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključivanja.

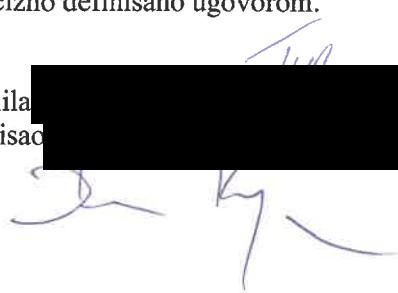
Ukoliko prihvatite ovu ponudu, ista vrijedi uz zaključivanje notarski obrađenog ugovora i ispunjenje sljedećih uslova;

- da dostavite prihvrat ponude pozivom na broj ovog akta, bez uslova, u roku od 15 dana od dana zaprimanja,
- da Pravobranilaštvo KS na dostavljeni nacrt ugovora da pozitivno pravno mišljenje i Skupština KS saglasnost za zaključenje,
- da na zahtjev notara dostavite dodatnu dokumentaciju (poresko uvjerenje, izvod iz sudskog registra i sl.)

**Napominjemo da su stranke podnosioci zahtjeva Šabić Almir i Pezo Adnan obavezni platiti i troškove vještačenja u iznosu od 292,50KM ukoliko prihvate ovu ponudu.**

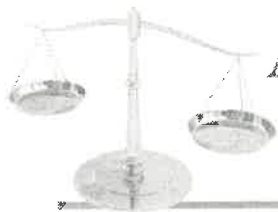
Naknada za kupovinu zemljišta i troškove vještačenja uplaćuje se na račun Zavoda za izgradnju KS, a što će biti precizno definisano ugovorom.

Pripremila  
Kontrolisao



Direktor:





# Advokat Galiba Hrvačić-Karačić

Ul. Kulovića br.1, Sarajevo, Tel/Fax:033/222-952, Mob:061/229-851,  
ID 4302882380000, PDV broj 4302882380000,  
Tr. račun BBI banka 141-306-53201235-59, e-mail:galiba.hrvacicad@hotmail.com

**Broj:** 23-01-03/26 AG

**Datum:** 23.01.2026.

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

| Primljeno: 23-01-2026 |       |        |            |
|-----------------------|-------|--------|------------|
| Org.jed.              | Broj: | Prilog | Vrijednost |
|                       | 45    | 502    |            |

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KS**

**Podnosilac:** Pezo Adnan i Šabić Almir, zastupani po Advokatu Galibi Hrvačić-Karačić

**Predmet:** Očitovanje na odgovor na prigovor od dana 22.12.2025. godine

Poštovani,

Nakon što nam je uručen odgovor na prigovor od dana 22.12.2025. godine, isti smo detaljno razmotrili te zaključili da društvo Ekspertiza u cjelosti ostaje pri svom navodu.

S obzirom na to da nam je nužno neophodno da riješimo ovu pravnu stvar, smatramo da bi bilo bespredmetno dalje osporavanje dostavljenih nalaza, iako smatramo da je cijena previsoko postavljena.

Ovim putem obavještavamo Zavod da je naš klijent spreman, pod navedenim uslovima, zaključiti ugovor o kupoprodaji dijela zemljišta, jer je to nužno neophodno da se izvrši tehnički prijem objekta i njegova uknjižba u zemljišnim knjigama.

Molimo ovaj organ da, u zakonom propisanoj proceduri i formi, u što je moguće kraćem roku zakaže termin kod notara, gdje bi dostavili tražene podatke, pristupili zaključenju ugovora i isplati ugovorene kupoprodajne cijene.

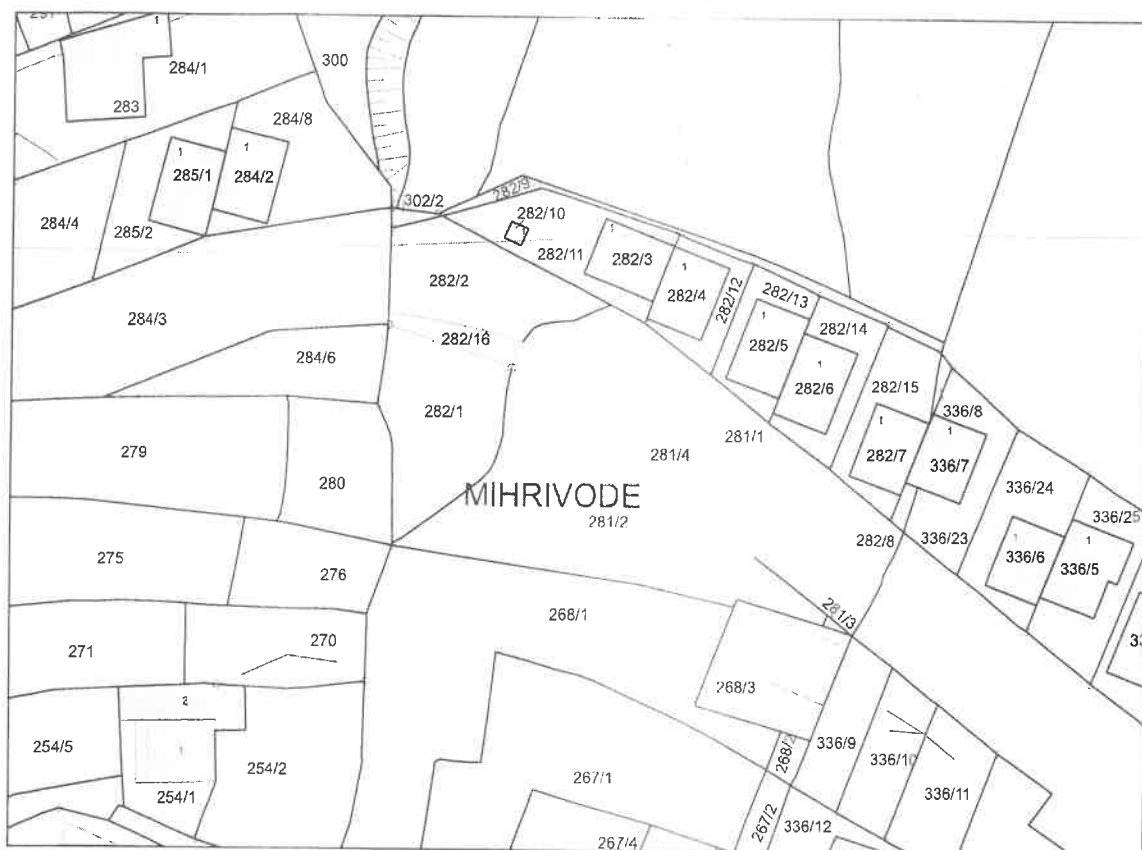
Iskreno se nadamo da ćete postupiti po traženom, na čemu se unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

mr.iur. Galiba [redacted] Karačić, advokat

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/22), po Tarifnom broju 8.2.1. u iznosu od 15.00 KM

| Podaci o nosiocima prava |                                     |                    |      |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|------|
| PL/KKU                   | Naziv                               | Adresa             |      |
| 1507                     | ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO | SARAJEVO, KAPTOL 3 |      |
|                          |                                     | Pravo              | Udio |
|                          |                                     | Posjednik          | 1/1  |

| Podaci o parceli |         |                  |               |
|------------------|---------|------------------|---------------|
| PL/KKU           | Parcela | Način korištenja |               |
| 1507             | 281/4   | Gradilište       |               |
| 1507             | 282/16  | Gradilište       |               |
|                  |         |                  | Površina [m2] |
|                  |         |                  | MIHRIVODE     |
|                  |         |                  | 244           |
|                  |         |                  | MIHRIVODE     |
|                  |         |                  | 50            |

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPCINA STARI GRAD  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

27-08-2025

Datum: 27-08-2025. godine

Ovaj prepis - fotokopija istovjetna je sa njegovim  
izvornikom - duplikatom - prepisom - fotokopijom  
napisan mašinom - masilom.

Sastoji se od .....

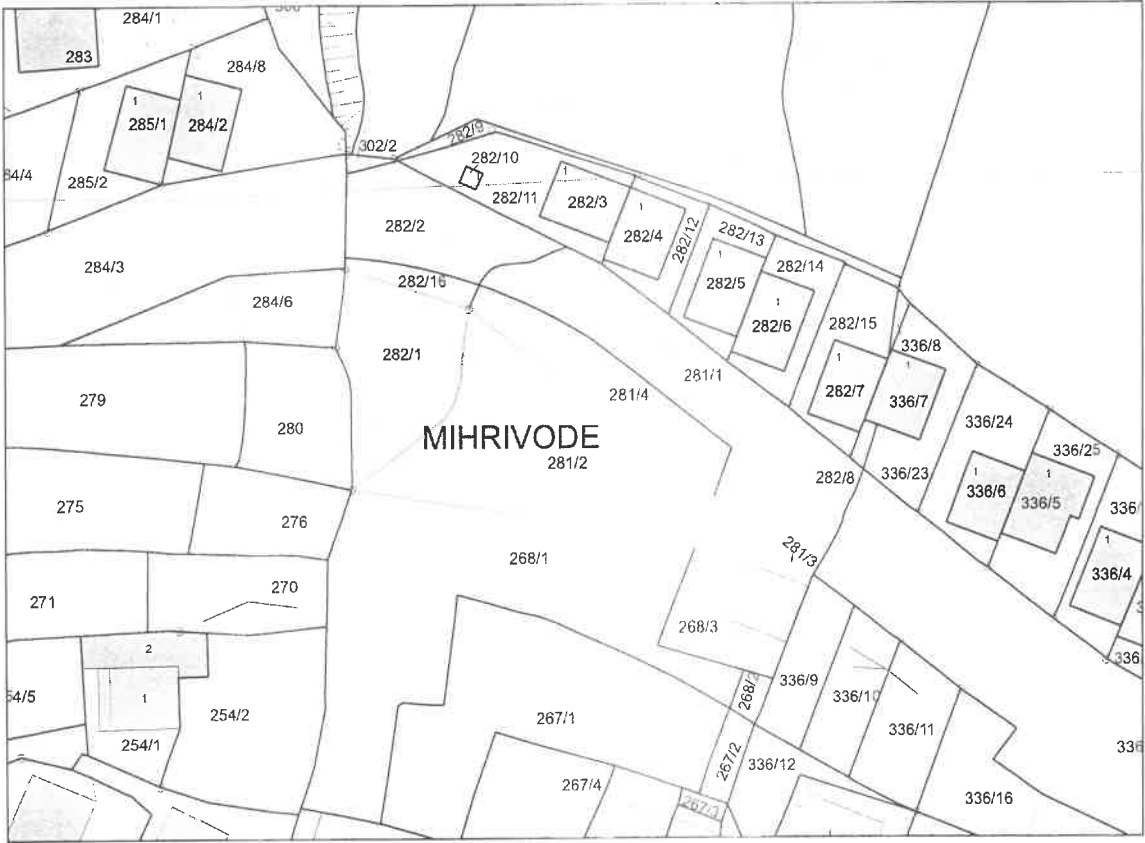
Napomena: .....

.....

M.P.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/22), po Tarifnom broju 8.2.1, u iznosu od 19.00 KM

| Podaci o nosiocima prava |                    |                                 |           |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|
| PL/KKU                   | Naziv              | Adresa                          | Pravo     |
| 1741                     | PEZO ČAMIL ADNAN   | SARAJEVO DAJANLI IBRAHIMBEGA 14 | Posjednik |
| 1741                     | ŠABIĆ HUSEIN ALMIR | SARAJEVO PATRIOTSKE LIGE 32     | Posjednik |

| Podaci o parceli |         |                  |               |
|------------------|---------|------------------|---------------|
| PL/KKU           | Parcela | Način korištenja | Površina [m2] |
| 1741             | 281/2   | Livada 2. klase  | 701           |
| 1741             | 281/3   | Livada 2. klase  | 2             |
| 1741             | 282/1   | Voćnjak 2. klase | 325           |

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPCINA STARI GRAD  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

27-08-2025

Datum: .....20.....godine

Ovaj prepis - fotokopija istovjetna je sa njegovim  
izvornikom - duplikat - prepis - fotokopijom  
napisan original - KANTON

Sastoji se od .....stranica.

Napisan

Podpis

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.

M.P.



Katastarska općina: SARAJEVO III

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA                      | Površina |    |                | Primjedba           |
|-------|--------------|----------------------------------------|----------|----|----------------|---------------------|
|       |              |                                        | ha       | a  | m <sup>2</sup> |                     |
| 5.    | 281/4        | MIHRIVODE;<br>GRADILISTE<br>0000 02 44 | 0000     | 02 | 44             | 065-0-DN-25-015 515 |
| 6.    | 282/16       | MIHRIVODE;<br>GRADILISTE<br>0000 00 50 | 0000     | 00 | 50             | 065-0-DN-25-015 515 |

### B Vlasnički list

| R.br. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.    | Udio: 1/1<br>ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA<br>SARAJEVO<br>ID: -<br>Pr. 10.01.2025 g. Dn. 065-0-DN-25-000 728<br>Na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu broj 065-0 DN-25-000 728 od<br>07.05.2025. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. |           |

### C Teretni list

| R.br. | UPISI       | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1.    | Nema tereta |            |           |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO

5KM



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA STARI GRAD  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

Os. broj: .....

Datum: 27.08.2018. godine

Ovaj prepis - fotokopija izvornika

Izvornikom - duplikatom - prenosom

Napisan mašinom

Sastoji se od .....

Napomena: .....

Podpis: .....



Katastarska općina: SARAJEVO III

BROJ: 065-0-NAR-25-078 182  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 58

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA                            | Površina |    |                | Primjedba |
|-------|--------------|----------------------------------------------|----------|----|----------------|-----------|
|       |              |                                              | ha       | a  | m <sup>2</sup> |           |
| 1.    | 281/2        | MIHRIVODE:<br>Livada 2. klase<br>0000 07 01  | 0000     | 07 | 01             |           |
| 2.    | 281/3        | MIHRIVODE:<br>Livada 2. klase<br>0000 00 02  | 0000     | 00 | 02             |           |
| 3.    | 282/1        | MIHRIVODE:<br>Voćnjak 2. klase<br>0000 03 25 | 0000     | 03 | 25             |           |

### B Vlasnički list

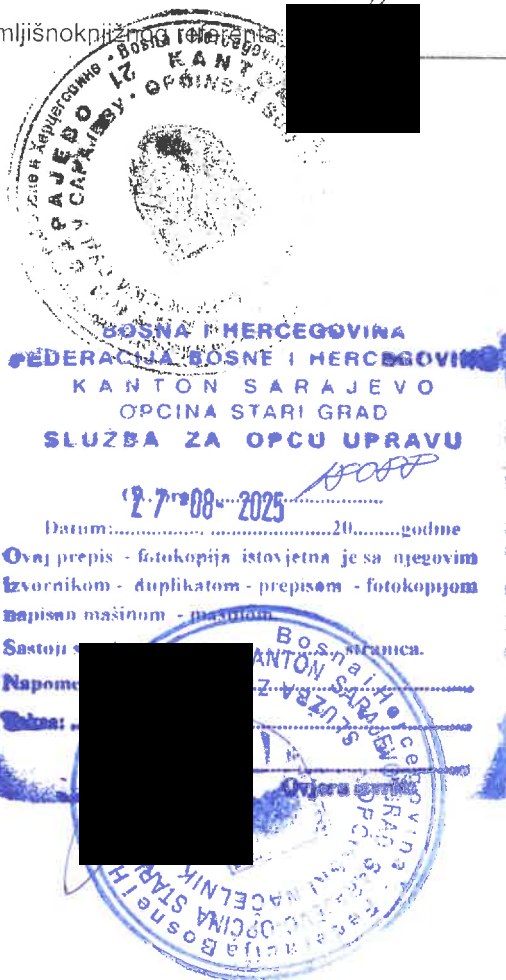
| R.br. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.    | Udio: 1/2<br>Šabić (Husein) Almir<br>Tip: Suvlasništvo<br>Adresa: Patriotske lige broj 22. Sarajevo<br><br>Pr: 24.02.2022.godine 065-0-DN-22-025 723<br>Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji, obrađen od strane notara Pazalja Dževada br. OPU-IP : 288/2021 od 24.02.2021.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.<br>Provedeno : 10.03.2022.godine. LŠS   |           |
| 4.    | Udio: 1/2<br>Pezo (Čamil) Adnan<br>Tip: Suvlasništvo<br>Adresa: Džanli Ibrahim bega broj 14. Sarajevo<br><br>Pr: 24.02.2022.godine 065-0-DN-22-025 723<br>Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji, obrađen od strane notara Pazalja Dževada br. OPU-IP : 288/2021 od 24.02.2021.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.<br>Provedeno : 10.03.2022.godine. LŠS |           |

### C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------|------------|-----------|
|-------|-------|------------|-----------|

| R.br. | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 1.    | <p>Pr. 11.11.2024. godine 065-0-DN-24-030 831</p> <p>Na osnovu notarski sačinjenog i obrađenog otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji stana I 2 vanjska parking mjesta u izgradnji od strane Mie Softić Vinšalek, notara iz Sarajeva broj: OPU-IP: 1223/2024 od dana 13.08.2024. godine sa uvezanom: Potvrdom notara Mie Softić Vinšalek od dana 11.11.2024 godine predbilježeno je buduće pravo vlasništva na etažnim dijelovima u okviru stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom-obdaništem u ulici Skendera Kulenovića bb koji se gradi na zemljištu označenom kao k.č. 282/1 i k.č. 281/2 k.o. Sarajevo III i to:</p> <p>-STAN u projektu označen kao STAN 7 prvi sprat projektovane površine 77.84 m2</p> <p>-VANJSKO PARKING MJESTO BROJ PM1 projektovane površine 13 m2</p> <p>-VANJSKO PARKING MJESTO BROJ PM2 projektovane površine 13 m2</p> <p>u korist kupca – privremenog etažnog vlasnika: Alić Arneta, kć. Muriza.</p> <p>provedeno: 12.11.2024. godine A.A.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |           |
| 2.    | <p>Pr. 05.03.2025 g 065-0-DN-25-005 748</p> <p>Predbilježba budućeg prava vlasništva u z.k. ul. 58 Ko Sarajevo III. na nekretninu u izgradnji, što predstavlja STAN i vanjsko PARKING MJESTO koje Prodavci u svojstvu investitora, na osnovu urbanističke saglasnosti i u skladu sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, grade za tržište u okviru stambeno-poslovnog objekta sa predškolskom ustanovom-obdaništem u ulici Skendera Kulenovića bb na zemljištu označenom po novom i starom premjeru kao k.č. 282/1 i k.č. 281/2 k.o. Sarajevo III, a prema Glavnom projektu urađenom od strane „METRIC“ d.o.o. Sarajevo od aprila 2021.godine, te urbanističko tehničkim uslovima navedenim u urbanističkoj saglasnosti broj UP-I-05-23-2336/17-IH od 24.03.2021.godine, te prema uslovima postavljenim u izdatim saglasnostima imaoća infrastrukturne mreže a po projektu označene kao STAN u projektu označen kao STAN 6 na etaži prizemlja projektovane površine 42.40 m2 i VANJSKO PARKING MJESTO BROJ PM 8 projektovane površine 12 m2, a na osnovu djelimičnog otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji od 28.01.2025 godine, br. OPU-IP:81/2025, notarski obrađenog i ovjerenog od strane Mia Softić Vinšalek, notara iz Sarajeva, sklopljenog između prodavca Almir Šabić i Adnan Pezo, te u korist kupca SUAD MUŠOVIĆ, majka Umihana</p> |            |           |

Potpis zemljišnoknjižnog otpavka



upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP\_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

## II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

## III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

## IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

## V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14  
03. septembra 2014. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

**Zakonodavno-pravna komisija  
Skupštine Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvačić, s. r.

**ZAKON  
O VLADI KANTONA SARAJEVO  
(Novi prečišćeni tekst)****I - OPĆE ODREDBE**

## Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

## Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

## Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

## Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

## Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

## Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

**II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA**

## Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

## Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

## Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

## Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

#### Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

#### Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

#### Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

#### Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

#### Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

#### Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

### III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

#### Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

#### Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

### IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

#### Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovníkom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

#### Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

### V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

#### Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

#### Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

#### Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

#### Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjernicama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

### VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

#### Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovníkom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

## VII - AKTA VLADE KANTONA

### Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

### Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

### Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

### Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

## VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

### Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

## IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

### Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

### Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

## X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

### Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

### Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

### Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

### Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

### Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvatić, s. r.

## ZAKON

### O SUDSKIM TAKSAMAMA

#### (Prečišćeni tekst)

## DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

### Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

### Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev



## **“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08-Novi prečišćeni tekst**

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

---

Broj 01-05-27821/08  
3. oktobra 2008. godine  
Sarajevo

---

Predsjedavajući  
Zakonodavno - pravne komisije  
**Esad Hrvaić, s. r.**

### **ZAKON O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

##### **Član 2.**

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

##### **Član 3.**

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

#### Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

#### Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija. Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

#### Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

#### Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

## II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

### 1. Nadležnost Pravobranilaštva

#### Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

#### Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

#### Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

#### Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

#### Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

#### Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

#### Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

#### Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje

mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

#### Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko- pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

#### Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

## 2. Organizacija Pravobranilaštva

#### Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

#### Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

#### Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca. Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

#### Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.



# SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

## KANTON SARAJEVO

### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

### ZAKON

### O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO

#### POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

##### Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

##### Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

##### Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- a) direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- b) direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

##### Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- (1) U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- (2) Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

### POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

#### Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

##### Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- a) Ministarstvo pravde i uprave,
- b) Ministarstvo zdravstva,
- c) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) Ministarstvo saobraćaja,
- e) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- f) Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- g) Ministarstvo privrede,
- h) Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- i) Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- j) Ministarstvo kulture i sporta,
- k) Ministarstvo finansija i
- l) Ministarstvo za boračka pitanja.

#### Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

##### Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

ustavnih odredaba, kao i druge upravne poslove koji ne spadaju u djelokrug drugog organa uprave Kantona.

Član 8.

(Ministarstvo zdravstva)

Ministarstvo zdravstva vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zdravstva.

Član 9.

(Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)

- (1) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti komunalnih djelatnosti, komunalne privrede i infrastrukture, te oblasti prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, utvrđivanja stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje, obnove i rekonstrukcije stambenih objekata.
- (2) U sastavu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Uprava za stambena pitanja.
- (3) Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti geodetskih i imovinsko-pravnih poslova.
- (4) Uprava za stambena pitanja vrši upravne i druge stručne poslove koji se odnose na prvostepeni upravni postupak po zakonima iz oblasti stambenih odnosa i aktima o provođenju tih zakona.

Član 10.

(Ministarstvo saobraćaja)

- (1) Ministarstvo saobraćaja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti saobraćaja.
- (2) U sastavu Ministarstva saobraćaja je Direkcija za puteve, kao kantonalna upravna organizacija, koja ima svojstvo pravnog lica.
- (3) Direkcija za puteve vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na nadležnosti Kantona u izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, zaštiti i upravljanju putevima.

Član 11.

(Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice)

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti rada, socijalne politike, raseljenih lica i izbjeglica.

Član 12.

(Ministarstvo unutrašnjih poslova)

- (1) Ministarstvo unutrašnjih poslova vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti unutrašnjih poslova i poslove inspeksijskog nadzora nad radom agencija za zaštitu ljudi i imovine i unutrašnjih zaštitarskih službi, poslove inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem mjera zaštite od požara i poslove inspeksijskog nadzora nad radom općinskih organa uprave nadležnih za vođenje matičnih knjiga i organa starateljstva i civilnim registrom, u skladu sa zakonom i odgovarajućim provedbenim propisima.
- (2) U sastavu Ministarstva unutrašnjih poslova je kantonalna Uprava policije.

- (3) Uprava policije je policijski organ, koji vrši policijske poslove propisane zakonom i ima operativnu samostalnost.

Član 13.

(Ministarstvo privrede)

- (1) Ministarstvo privrede vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti privrede, vodoprivrede, poljoprivrede, šumarstva i lovstva, veterinarstva, industrije i energetike, obrta, korišćenja prirodnih bogatstava, zaštite vodnih resursa, kantonalnog turizma i turističkih resursa, trgovine i ugostiteljstva.
- (2) U sastavu Ministarstva privrede su Uprava za šumarstvo i Direkcija za turizam.
- (3) Uprava za šumarstvo vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti šumarstva.
- (4) Direkcija za turizam vrši stručne i s njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti turizma i turističkih resursa Kantona.

Član 14.

(Ministarstvo za odgoj i obrazovanje)

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, kao i obrazovanja odraslih.

Član 15.

(Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade)

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti nauke, visokog obrazovanja i mladih.

Član 16.

(Ministarstvo kulture i sporta)

Ministarstvo kulture i sporta vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti kulture i sporta.

Član 17.

(Ministarstvo finansija)

Ministarstvo finansija vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti finansija i poslove budžetske inspekcije.

Član 18.

(Ministarstvo za boračka pitanja)

Ministarstvo za boračka pitanja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite branioca, dobrovoljaca i organizatora otpora, veterana, učesnika rata, ratnih vojnih invalida, mironodopskih vojnih invalida, porodica šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioca i nosioca najvećih ratnih priznanja, ratnih vojnih zarobljenika i učesnika Narodnooslobodilačkog antifašističkog rata 1941.-1945. godine, na području Kantona, vođenje i podržavanje aktivnosti na očuvanju tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. godine, održavanju manifestacija i drugih sličnih projekata.

**Odjeljak C - Samostalne kantonalne uprave**

Član 19.

(Samostalne kantonalne uprave)

Samostalne kantonalne uprave su:

- a) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove i
- b) Kantonalna uprava civilne zaštite.

Član 20.

(Kantonalna uprava za inspeksijske poslove)

- (1) Kantonalna uprava za inspeksijske poslove vrši inspeksijske poslove iz nadležnosti kantonalnih inspekcija

koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- a) tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
  - b) zdravstvena inspekcija;
  - c) farmaceutska inspekcija;
  - d) sanitarna inspekcija;
  - e) inspekcija za hranu;
  - f) inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
  - g) urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradjevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
  - h) saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
  - i) poljoprivredna inspekcija;
  - j) šumarsko-lovna inspekcija;
  - k) vodna inspekcija;
  - l) veterinarska inspekcija;
  - m) tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoelektrična inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
  - n) komunalna inspekcija;
  - o) prosvjetna inspekcija i
  - p) inspekcija za sport.

#### Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- (1) Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- (2) U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

### POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE

#### Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija

##### Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- (1) Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
  - a) Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
  - b) Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
  - c) Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
  - d) Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
  - e) Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- (2) Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

#### Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija

##### Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- b) izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- c) rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- d) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

##### Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- b) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikultumog uređenja,
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizlažu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- i) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

##### Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- a) planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- b) razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

- stručnih službi Kantona, uključujući infrastrukturu, internet i internet prisustvo, elektronsku poštu i elektronsko upravljanje dokumentima,
- c) analizu, dokumentovanje, optimizaciju poslovnih procesa i razvoj projekata za organe uprave, upravne organizacije i stručne službe Kantona,
  - d) pripremu, izradu nacrtu i provođenje programa statističkih istraživanja od interesa za Kanton koji postoje kao obaveza u okviru programa statističkih istraživanja,
  - e) organizovanje i provođenje statističkih istraživanja od značaja za praćenje ekonomskog razvoja Kantona Sarajevo, kao i obradu statističke građe za potrebe Vlade, organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, u skladu sa Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine,
  - f) analizu, obradu, objavljivanje i ažuriranje statističkih podataka, te izdavanje statističkih mjesečnih i godišnjih biltena i godišnjaka Kantona,
  - g) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

## Član 26.

(Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo)

Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove iz nadležnosti Kantona, koji se odnose na:

- a) nabavku, uskladištenje, distribuciju i transport robnih rezervi Kantona (osnovni poljoprivredno-prehrambeni proizvodi, nafta, naftni derivati i dr.);
- b) intervencije na tržištu, u slučaju poremećaja u snabdjevanju ili nekontrolisanog rasta cijena osnovnih prehrambenih proizvoda, nafte i naftnih derivata;
- c) distribuciju roba iz robnih rezervi krajnjim korisnicima;
- d) nabavku i distribuciju roba za potrebe javnih kuhinja i drugih humanitarnih organizacija na području Kantona, u skladu sa zahtjevima Vlade Kantona i nadležnih kantonalnih ministarstava;
- e) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

## Član 27.

(Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći)

Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći vrši upravne i stručne poslove koji se odnose na pružanje besplatne pravne pomoći građanima lošeg imovinskog stanja, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim se reguliše pružanje besplatne pravne pomoći.

**POGLAVLJE IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Član 28.

(Nastavljanje vršenja poslova)

Stupanjem na snagu ovog zakona, ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije iz ovog zakona nastavljaju vršiti upravne, stručne, inspeksijske i druge poslove koje su vršila istoimena ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije do stupanja na snagu ovog zakona, sa djelokrugom utvrđenim ovim zakonom.

## Član 29.

(Nastavljanje obavljanja funkcije)

Stupanjem na snagu ovog zakona, rukovodioci ministarstava, kantonalnih uprava i kantonalnih upravnih organizacija, imenovani, odnosno postavljeni do stupanja na snagu ovog zakona, nastavljaju obavljati funkciju rukovodilaca tih kantonalnih organa.

## Član 30.

(Prestanak važenja ranijeg Zakona)

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/21).

## Član 31.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40904/22

04. oktobra 2022. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić, s. r.**

Na osnovu čl. 13. stav 1. tačka e) i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 8. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", br. 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijela je

**ZAKON****O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O  
SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA  
RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM**

## Član 1.

U Zakonu o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14 - Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18 i 52/21) u Glavi VI - ZAŠTITA PORODICE SA DJECOM, naziv Odjeljka: "1. Dodatak na djecu" mijenja se i glasi: "1. Dodatak na djecu i dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja".

## Član 2.

U članu 132. stav 1. mijenja se i glasi:

"Nezavisno od prava na dječiji dodatak propisanog u Zakonu o materijalnoj podršci porodicama s djecom u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/22) (u daljem tekstu: Zakon o materijalnoj podršci), dijete, odnosno porodica koji imaju prebivalište u Kantonu najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, ovim zakonom ostvaruju sljedeća prava:

- dodatak na djecu,
- dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja."

U stavu 2. iza riječi: "ostvariti" dodaje se riječ: "dijete".

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Vezano za ostvarivanje prava na dodatak na djecu, porodicom se smatra porodica definisana Zakonom o materijalnoj podršci."

## Član 3.

Čl. 133., 134. i 135. brišu se.

## Član 4.

"Član 136.

Pravo na dodatak na djecu bez obzira na prihode, pripada djetetu bez jednog ili oba roditelja, te porodici:

- u kojoj je jedan od roditelja ili dijete ima utvrđen invaliditet od najmanje 90%,
- koja ima dijete ometeno u fizičkom ili psihičkom razvoju, što se dokazuje pravosnažnim rješenjem donijetim u skladu sa pravilnikom koji propisuje utvrđivanje preostale sposobnosti i razvrstavanje djece i omladine ometene u psiho-fizičkom razvoju,
- koja ima dijete oboljelo od karcinoma, šećerne bolesti, leukemije, TBC, celijakije, kronov bolesti, ulceroznog kolitisa, hepatitisa B i C, epilepsije ili dijete sa poremećajem autisticnog spektra,
- čiji je jedan od roditelja korisnik stalne novčane pomoći.

(1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.

(2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

## Član 362.

### Stečena prava

(1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.

(2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva i uspostave jedinstva nekretnina.

2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

## Član 363.

### Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

(1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.

(2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

(3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
- 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
- 3) objekata komunalne infrastrukture,
- 4) objekata vjerskih zajednica, i
- 5) radi oblikovanja građevinske čestice.

(4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne

- 3) Zakona o poljoprivrednom zemljišnom fondu društvene svojine i dodjeljivanju zemlje poljoprivrednim organizacijama "Službeni list FNRJ", broj: 23/53 i "Službeni list SFRJ", broj: 10/65);
  - 4) Zakona o postupanju sa imovinom koju su sopstvenici morali napustiti u toku okupacije i imovinom koja im je oduzeta od strane okupatora i njegovih pomagača ("Službeni list DFJ", broj: 36/45 i 52/45 i "Službeni list FNRJ", br. 64/46, 104/46, 88/47, 99/48 i 77/49);
  - 5) Zakona o nacionalizaciji privatnih privrednih preduzeća ("Službeni list FNRJ", br. 98/46, 99/46, 35/48, 68/48 i 27/53);
  - 6) Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta ("Službeni list FNRJ", br. 52/58, 3/59, 24/61 i 1/63);
  - 7) Osnovnog zakona o eksproprijaciji ("Službeni list FNRJ", broj: 28/47), ako raniji vlasnici nisu na ime naknade dobili druge nekretnine;
  - 8) Osnovnog zakona o postupanju sa eksproprisanim i konfiskovanim šumskim posjedima ("Službeni list FNRJ", br. 61/46, 88/47, 106/49 i 4/51);
  - 9) Zakona o prelazu u državnu svojinu neprijateljske imovine i sekvestraciji nad imovinom odsutnih osoba ("Službeni list FNRJ", br. 63/46 i 105/46);
  - 10) Zakona o prometu zemljišta i zgrada ("Službeni list SFRJ", br. 43/65, 67/65 i 17/69);
  - 11) Zakona o pravu svojine na poslovnim zgradama i poslovnim prostorijama ("Službeni list SFRJ", br. 23/79, i 26/86);
  - 12) Zakona o konfiskaciji imovine i o izvršenju konfiskacije ("Službeni list FNRJ", broj: 40/45);
  - 13) Zakona o potvrdi i izmjenama i dopunama Zakona o konfiskaciji imovine i o izvršenju konfiskacije ("Službeni list FNRJ", broj: 61/46);
  - 14) Zakona o iskorištavanju poljoprivrednog zemljišta ("Službeni list FNRJ", broj: 43/59).
- (2) Zabrana iz stava 1. ovog člana ne djeluje ako je raspolaganje dozvoljeno odredbama posebnih zakona donesenih prije stupanja na snagu ovog zakona.

#### Član 366.

##### Zabrana tereta i dugoročnog zakupa

- (1) Zabranjuje se ustanovljavanje tereta, davanje u dugoročni zakup na nekretninama na koje se odnose zakoni navedeni u članu 365. ovog zakona.
- (2) Zabrana davanja u dugoročni zakup, kao i zakup na određeno vrijeme neće se primjenjivati kada se zgrade, stanovi ili poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrada u društvenom/državnom vlasništvu daju u zakup stranim državama za potrebe njihovih diplomatskih i konzularnih predstavništava, kao i njihovih organizacija i specijalizovanih agencija kao i organizacija i specijalizovanih agencija Organizacija Ujedinjenih Nacija, kao i tijela Evropske Unije.

#### Član 367.

##### Nekretnine pribavljene u državno/društveno vlasništvo

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu člana 66. Zakona o organizaciji uprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05), člana 22. stav 2. i 363. Zakona o stvarnim pravima, člana 24. stav 1. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 36/21), direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK  
O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA  
NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU ZAVODA ZA  
IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
I OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.  
(Predmet)**

Ovim Pravilnikom uređuju se uslovi, načini i postupci raspolaganja nekretnostima u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) neposrednom pogodbom i zamjenom nekretnosti, postupak licitacije radi kupoprodaje nekretnosti, osnivanje prava građenja, osnivanje služnosti i davanje nekretnosti u zakup.

**Član 2.  
(Dzuzeci)**

- (1) Raspolaganjem nekretnostima u smislu ovog Pravilnika smatra se prodaja, osnivanje prava građenja, uspostavljanje prava služnosti, zamjena nekretnosti, kupovina nekretnosti i zakup zemljišta.
- (2) Ne smatra se raspolaganjem nekretnostima u smislu ovog Pravilnika:
  - rješavanje odnosa proizašlih iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/92, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 i 61/01) i Zakona o vraćanju, prodaji i dodjeli stanova ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05),
  - zakup poslovnih prostora Zavoda;
  - izrada planova posebnih dijelova zgrade te elaborata za etažiranje i uknjižbu objekata i saobraćajnica,
  - poslovi redovnog održavanja nekretnosti u vlasništvu Zavoda, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Zavod ima vlasništvo ili suvlasništvo posebnih dijelova građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine i
  - davanje saglasnosti jedinicama lokalne samouprave, pravnim i fizičkim licima da na zemljištu Zavoda koje se nalazi uz njihovu građevinsku česticu ili u njenoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja, mogu vršiti uređenje javnih zelenih površina reščenjem od korova, košenja, sadnja cvijeca i ukrasnog grmlja i drugog rastinja, postavljanje parkovskog mobilijara za koje ne treba saglasnost nadležnog organa, uz uslov da na istom ne stiču nikakva posjedovna i druga stvarna prava uz obavezu da na poziv Zavoda zemljište vrute u prvobitno stanje. Nadzor nad uređenjem vrši Zavod za izgradnju koji ujedno može i odbiti zahtjev ukoliko se namisava privedenje zemljišta krajnjoj namjeni.

**Član 3.**

**(Neizgrađeno građevinsko zemljište)**

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ovog Pravilnika, smatra se zemljište koje je u zemljišnoj knjizi upisano kao vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, odnosno na kojem Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo ima pravo raspolaganja, korištenja ili upravljanja, odnosno na kojem je kao posjednik u katastru upisan Zavod, a koje nije privedeno krajnjoj namjeni prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

**Član 4.**

**(Raspolaganje nekretnostima)**

- (1) Nekretnosti u vlasništvu Zavoda, Zavod može otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog prikupljanja ponuda i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom drugačije određeno.
- (2) Nekretnosti iz stava (1) ovog člana, Zavod iznimno može otuđiti ili na drugi način raspolagati isključivo u situacijama predviđenim važećim propisima (neposredna pogodba i zamjena).

**II Raspolaganje nekretnostima neposrednom pogodbom i zamjenom nekretnosti**

**Član 5.**

**(Neposredna pogodba i)**

- (1) Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnosti u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može se izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,
  - objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalnih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - objekata komunalne infrastrukture,
  - objekata vjerskih zajednica
  - radi oblikovanja građevinske čestice i
  - dodjela zamjenskih nekretnosti u vlasništvo prilikom realizacije projekata građenja od interesa za Kanton kada je Zavod kao investitor zadužen od strane Vlade, odnosno Skupštine Kantona za rješavanje imovinsko pravnih odnosa;
  - zamjene nekretnosti u postupcima eksproprijacije kada je Zavod ili Kanton Sarajevo korisnik eksproprijacije;
  - prenos vlasništva na investitora-ugovornu stranu u slučajevima kada je Zavod preuzeo obavezu prenosa zemljišta ili objekta na osnovu ugovora o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta zaključenih na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 25/87, 27/87, 8/88, 11/88, 18/89, 17/90 i 21/90) i prethodno važećih Odluka o građevinskom zemljištu koje su bile na snazi u periodu od osnivanja Zavoda za izgradnju grada Sarajeva do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" br.25/03).
- (2) Na pravne poslove koji se zaključuju putem neposredne pogodbe Zavod je obavezan prethodno pribaviti saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštva

Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16, 45/21).

- (3) Vrijednost nekretnina koje su predmet neposredne pogodbe utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja.
- (4) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u ugovorenim uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnina.
- (5) Ugovor o osnivanju prava građenja u slučaju neposredne pogodbe može se zaključiti uz naknadu ili bez naknade.

#### Član 6.

##### (Zamjena nekretnina)

- (1) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Zavoda za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu drugog lica pod uslovom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac i pribavljena saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.
- (2) Zamjeni nekretnina pristupiće se radi gradnje ili rekonstrukcije saobraćajnica, gradnje ili rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture prilikom realizacije projekata od općeg interesa i interesa za Kanton Sarajevo u slučaju kada je Zavod nosilac aktivnosti na realizaciji kantonalnih projekata i radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni u skladu sa godišnjim Programima Zavoda.
- (3) Odluku o zamjeni nekretnina donosi direktor Zavoda na prijedlog nadležne službe Zavoda.
- (4) Ugovor o zamjeni nekretnina zaključuje direktor Zavoda.
- (5) Vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja, dok se eventualna razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene isplaćuje u novcu.
- (6) U slučaju utvrđene razlike u vrijednosti nekretnina u korist Zavodove nekretnine druga ugovorna strana je dužna iznos utvrđen na ime razlike vrijednosti u ugovorenom roku uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

#### Član 7.

(Raspolažanje nekretninama neposrednom pogodbom ili zamjenom nekretnina u vlasništvu osoba javnog prava)

Dopušteno je raspolaganje nekretninama Zavoda neposrednom pogodbom ili zamjenom nekretnina u vezi sa pravnim poslovima koje međusobno sklapaju država, entiteti, Kanton, druge jedinice lokalne samouprave i Zavod, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obje ugovornih strana i pribavljena saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, kao i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane.

### III Raspolažanje nekretninama na osnovu javnog konkursa – licitacije, osnivanje prava građenja, stvarne služnosti i zakup

#### Član 8.

##### (Javni konkurs- licitacija)

- (1) Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Zavoda donosi direktor Zavoda na osnovu Programa koji se donose u skladu sa odredbama važećih Zakona ili akata Vlade Kantona Sarajevo, u skladu sa važećom prostorno-

planskom dokumentacijom (regulacioni plan ili urbanistički projekat) i uz ispunjavanje ostalih uslova propisanih važećim propisima.

- (2) Inicijativu za prodaju nekretnina na temelju javnog konkursa-licitacije radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni može uputiti Kanton Sarajevo, Općine, grad Sarajevo, stručne službe Zavoda i druga pravna i fizička lica.
- (3) Licitacija se takođe može sprovesti ako je projekat od interesa za Kanton Sarajevo ili radi provedbe strateških projekata koje je Vlada Kantona Sarajevo proglasila strateškim investicijskim projektima.

#### Član 9.

##### (Sadržaj odluke o prodaji)

Odluka o prodaji na temelju javnog oglasa za raspolaganje nekretninama putem javne licitacije obavezno sadrži:

- podatke o nekretnini koja je predmet licitacije (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, izvod iz prostorno-planske dokumentacije, namjena zemljišta) sa kojima Zavod raspolaže;
- početnu prodajnu cijenu nekretnine, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti utvrđene vještačenjem tržišne vrijednosti nekretnine;
- način polaganja kaucije, koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000 KM niti viši od 50.000 KM;
- obavijest učesnicima licitacije da će položena kaucija biti vraćena u roku do 90 dana od zaključenja javne licitacije;
- način i uslove plaćanje kupoprodajne cijene;
- vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu;
- najpovoljniji ponuđač je lice koje je u postupku licitacije ponudilo najveći iznos za nekretninu uz ispunjavanje ostalih uslova;
- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da pored kupoprodajne cijene, plati i troškove procjene zemljišta, troškove cijepanja parcela tako je radi prodaje bilo potrebno provesti postupak cijepanja parcela, troškove sačinjenja notarski obrađene isprave i troškove Komisije za provođenje javnog konkursa;
- rokove za zaključivanje ugovora;
- raskid ugovora;
- uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama;

#### Član 10.

##### (Početna vrijednost nekretnine)

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja, dok se u kompleksnijim slučajevima početna tržišna vrijednost nekretnine može utvrditi komisijski.

#### Član 11.

##### (Javni oglas)

Javni oglas o licitaciji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja, i to najmanje u jednom dnevnom novinama, a istovremeno ističe na oglasnoj tabli Zavoda i na web stranici Zavoda 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

#### Član 12.

##### (Sadržaj javnog oglasa)

Javni oglas o licitaciji sadrži:

- naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet licitacije;
- uslove propisane u članu 9 ovog Pravilnika;

- obavezu podnošenja pisane prijave za učešće na licitaciji sa svim relevantnim podacima o ponuđaču (izvod iz sudskog registra, lične karte), dokaz o uplati kaucije, notarski obrađena punomoć ukoliko učesnik nastupa kao punomoćnik, povera Banke o otvorenom tekucem računu sa transakcijskim računom banke, te pozivom na broj na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu koje ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač;
- dan, sat i mjesto održavanja licitacije;
- vrijeme i način razgledanja nekretnosti koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o nekretnosti koja je predmet prodaje: zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, izvod iz regulacionog plana i drugi podaci sa kojima Zavod raspolaže
- obavijest da učesnici koji podnesu nepotpune i nebagovremene prijave nemaju pravo učestvovanja u postupku licitacije;
- obaveze Zavoda predviđene članom 14. ovog Pravilnika.

## Član 13.

(Komisija za sprovođenje javne licitacije)

- (1) Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javne licitacije (u daljem tekstu: Komisija) u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnostima u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), koji imenuje direktor Zavoda.
- (2) Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.
- (3) Komisija je dužna da nakon okončanog postupka licitacije direktoru Zavoda podnese izvještaj o provedenom postupku licitacije i dostavi prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponuđača.
- (4) Članovima Komisije pripada pravo na naknadu za rad koju snosi kupac nekretnosti koja je predmet javne licitacije u skladu sa članom VII Odluke o načinu obrazovanja i utvrđivanja visine naknade visine naknade za rad radnih tijela koje obrazuje Vlada Kantona Sarajevo i rukovodioci kantonalnih organa državne službe ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/20).
- (5) Visinu naknade za rad Komisije utvrđuje rješenjem Direktor Zavoda.

## Član 14.

(Postupak licitacije)

- (1) Prije zaključenja kupoprodajnog ugovora sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pribavlja se saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16, 45/21) na isti obzirom da se radi o ugovoru imovinsko-pravne prirode.
- (2) Ukoliko Zavod dobije saglasnost za zaključenje ugovora, sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave u roku od 15 dana od dana dostavljanja saglasnosti iz stava 1. ovog člana.
- (3) Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kaucije.

(4) U slučaju iz stava 1. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sledećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, održat će se druga licitacija.

(5) Ukoliko Zavod ne dobije potrebnu saglasnost iz stava 1. ovog člana, odustat će se od zaključenja ugovora bez obaveze Zavoda na naknadu štete i drugih troškova učesnika licitacije. Učesnik licitacije u tom slučaju ima pravo samo na povrat kaucije u roku od 90 dana od dana dobijanja obavijesti.

## Član 15.

(Uplata naknade)

- (1) Nakon dobijanja saglasnosti i zaključenja ugovora, Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kaucije, uplatiti u ugovorenom roku na namenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnosti.
- (2) Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana smatraće se da je ugovor raskinut, odnosno da je odustao od kupovine nekretnosti, te gubi pravo na povrat uplaćene kaucije.

## Član 16.

(Uknjižba nekretnosti)

- (1) Kupac stiče pravo uknjižbe nekretnosti u zemljišnim knjigama nakon uplate kupoprodajne cijene i provođenja porezne procedure kod nadležne Porezne uprave.

## Član 17.

(Pravo građenja)

Na zemljištu u svom vlasništvu Zavod može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13).

## Član 18.

(Naknada za uspostavljenno pravo građenja)

- (1) Za uspostavljenno pravo građenja plaća se mjesečna naknada za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište kao početnu cijenu koju utvrđuje sudski vještak, a konačna cijena se utvrđuje u postupku licitacije ukoliko nije drugačije određeno.
- (2) Kupac je dužan mjesečnu naknadu za zemljište u ugovorenom roku uplatiti na namenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnosti.

## Član 19.

(Sadržaj javnog oglasa)

- (1) Uslovi opterećenja nekretnosti pravom građenja sadrže:
  - podatke o nekretnosti koja je predmet raspolaganja,
  - početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnosti koja je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvu nekretnost, način polaganja kaucije, čiji iznos ne može biti niži od 500 KM niti viši od 10.000 KM kada kaucija iznosi tri mjesečne zakupnine,
  - obavijest učesnicima licitacije da će položena kaucija biti vraćena u roku od 90 dana od zaključenja javne licitacije,
  - način i uslovi plaćanja mjesečne naknade.

- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da pored mjesečne zakupnine, plati i troškove vještačenja, te troškove cijepanja parcela, ako je radi provođenja postupka bilo potrebno provesti postupak cijepanja parcela;
  - troškove sadržajima notarski obrađene isprave, te troškove Komisije za provođenje javnog konkursa;
  - vrijeme i način predaje nekretnine opterećene pravom građenja u posjed nositelju tog prava;
  - uslove sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja;
  - raskid ugovora;
- (2) Navedeni uslovi moraju biti navedeni u tekstu javnog oglasa.

## Član 20.

(Postupak osnivanja prava građenja)

Na osnivanje prava građenja shodno se primjenjuju odredbe o javnom konkursu-licitaciji.

## Član 21.

(Uspostavljanje prava služnosti)

Na nekretninama u vlasništvu Zavoda mogu se osnovati, ukinuti ili predložiti stvarne služnosti u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/15), u svrhu postavljanja i održavanja vodo vodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telekomunikacijske mreže, saobraćajnih pristupa i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

## Član 22.

(Način uspostavljanja prava služnosti)

- (1) Pravo služnosti se osniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- (2) Pravo stvarne služnosti na građevinskom zemljištu i na građevinama izgrađenim na tom zemljištu ustanovljava sud u vanparničnom postupku u skladu sa regulacionim planom ili planom parcelacije.

## Član 23.

(Naknada za uspostavljanje prava služnosti)

- (1) Za uspostavljanje služnosti na nekretnini plaća se naknada koja se utvrđuje pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa, a na osnovu sudske procjene u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- (2) Kupac je dužan ugovoreni iznos u ugovorenom roku uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvjesti u posjed nekretnina radi izvođenja radova.

## Član 24.

(Kupovina nekretnina)

- (1) Kupovina nekretnina u korist Zavoda vrši se prema važećim programima Zavoda, odnosno u ime i za račun Kantona Sarajevo po zahtjevu Vlade Kantona Sarajevo u svrhu gradnje ili rekonstrukcije objekata od općeg interesa i objekata ili lokacija od interesa za Kanton Sarajevo, odnosno radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.
- (2) Ugovor o kupovini zaključuje direktor Zavoda uz prethodno prihvaćene saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16).

## Član 25.

(Zakup netzgrađenog građevinskog zemljišta)

Gradsko građevinsko zemljište iz člana 3 ovog Pravilnika daje se u zakup radi:

- izgradnje privremenih građevina u skladu sa važećim propisima;
- uređenje letnjih bašti;
- postavljanje reklamnih panoa i slobodnostojjećih displeja;
- otvorena skladišta;
- izgradnje saobraćajnih priključaka prema odobrenjima upravitelja ceste;
- uređenje prostora za parkiranje i vanjskog uređenja objekata, kao i bilo koji drugi način korištenja građevinskog zemljišta koje nije u suprotnosti sa Zakonom;

## Član 26.

(Uslovi za sklapanje ugovora o zakupu)

- (1) Zemljište ili dio zemljišta se daje u zakup na zahtjev zainteresovanog lica zaključenjem ugovora o zakupu.
- (2) Uz zahtjev se obavezno dostavlja prethodno prihvaćene saglasnosti nadležnih organa za prevođenje važećim propisima (urbanistička saglasnost, idejno rješenje i sl.).

## Član 27.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu sadrži naročito:
  - podatke o zemljištu koje se dodjeljuje u zakup (broj katastarske čestice, naznaka katastarske općine, površina i kultura parcele i sl.);
  - površinu zemljišta koje se dodjeljuje u zakup;
  - svrhu dodjele zemljišta u zakup;
  - vrijeme trajanja zakupa zemljišta;
  - visinu zakupnine i način plaćanja;
  - prestanak zakupa;
  - mogućnost jednostranog raskida ugovora u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
  - mogućnost produženja ugovora;
  - zabranu davanja zemljišta u podzakup;
  - prava i obaveze zakupca u naročito obavezu zakupca da uspostavi prijašnje stanje na zemljištu nakon prestanka zakupa.

## Član 28.

(Period sklapanja ugovora)

- (1) Ugovor se zaključuje najduže na period do 5 godina, a na zahtjev zakupoprimeca može se produžiti na isti period ukoliko su izmirene sve obaveze iz ugovora.

## Član 29.

(Naknada za zakup i uslovi korištenja nekretnine)

- (1) Za zemljište za koje je sklopljen Ugovor o zakupu plaća se naknada za zakup, a iznos mjesečne naknade zakupa zauzete površine zemljišta po 1 m<sup>2</sup> utvrđuje se na osnovu procjene sudske procjene vještaka.
- (2) Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- (3) Zakupac je dužan da građevinsko zemljište koje mu je dato u zakup koristi na način i pod uslovima utvrdjenim u ugovoru o davanju zemljišta u zakup i da bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva po isteku roka trajanja zakupa ili u slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni vrati u stanju kakvo mu je dato u zakup.

- (4) Gradjevinsko zemljište dato u zakup ne može se davati u podzakup, niti se može koristiti u druge namjene osim ugovorene.

**Završne odredbe****Član 30.**

(Uknjižba zemljišta u knjigovodstvenim evidencijama)

- (1) Prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji ili uspostavljanju prava građenja putem neposredne pogodbe ili postupka licitacije, odnosno zamjene i zakupa zemljišta, Sektor za imovinsko-pravne i kadrovske poslove će nekretninu koja je predmet pravnog posla odlukom uz dokaz o pravu vlasništva i na osnovu procjene vještaka putem Sektora za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove uknjižiti u knjigovodstvenim evidencijama Zavoda kao stalno sredstvo, odnosno uskladiti vrijednost već uknjižene nekretnine kao stalnog sredstva ukoliko postoji razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnine.
- (2) Nakon zaključivanja ugovora iz stava (1) ovog člana jedan primjerak se dostavlja Sektoru za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove koja će ispostaviti fakture pravnim i fizičkim licima u skladu sa zaključenim ugovorom.
- (3) Sektor za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove se obavezuje obavijestiti Sektor za imovinsko-pravne i kadrovske poslove ukoliko se ne izvrši plaćanje obaveza iz ugovora radi pokretanja postupka otkida ugovora i utuženja potraživanja.
- (4) Nakon realizacije ugovora o kupoprodaji i zamjeni, Sektor za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove će isknjižiti nekretninu koja je bila predmet ugovora iz knjigovodstvene evidencije stalnih sredstava.

**Član 31.**

(Korištenje sredstava ostvarenih prodajom nekretnosti)

- (1) Sredstva ostvarena prodajom nekretnosti u vlasništvu Zavoda neposrednom pogodnom ili u postupku javnog konkursa-licitacije, odnosno zasnivanjem prava građenja, prava služnosti ili davanjem nekretnine u zakup, Zavod će koristiti prema namjeni utvrđenoj Zakonom.

**Član 32.**

(Prestanak važenja dosadašnjeg pravilnika)

Stapanjem na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o načinu i uslovima raspolaganja nekretnostima u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo br. 01-021-1203-18 od 29.10.2018. godine.

**Član 33.**

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i web stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Broj 02-2-4622/22

17. maja 2022. godine  
Sarajevo

Direktor

**Belma Bartov, s. r.**

**ISPRAVKE**

Na osnovu člana 6. stav (1) tačka c) Poslovnika o radu Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/16, 36/16, 43/20 i 10/21), sekretar Vlade Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Rješenja o imenovanju Projektnog tima za izradu Strategije demografskog

razvoja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/22), daje

**ISPRAVKU**

**RJEŠENJA O IMENOVANJU PROJEKTOG TIMA ZA  
IZRADU STRATEGIJE DEMOGRAFSKOG RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO ("SLUŽBENE NOVINE  
KANTONA SARAJEVO", BROJ 18/22)**

1. U Rješenja o imenovanju Projektnog tima za izradu Strategije demografskog razvoja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/22), u tački 1 pod rednim brojem 2. umjesto "Prof. dr. Aida Bidžan-Gekić", treba da stoji "Prof. dr. Aida Bidžan-Gekić".
2. Ova ispravka se objavljuje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 16-45-21181-1/22

24. maja 2022. godine  
Sarajevo

Sekretar vlade

**Mersihna Šaharedžović-  
Klačar, s. r.**

Na osnovu člana 131. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/09, 11/20 i 19/20), nakon smirivanja sa izvorikom, te uočenog tehničkog propusta u Odluci o dopunama Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/22), na prijedlog Gradonačelnice, sekretar Gradskog vijeća Grada Sarajeva daje sljedeću

**ISPRAVKU**

1. U Odluci o dopunama Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/22), u članu 1. i članu 2. Odluke, u dijelu zgrade, iz broja "14/14" dodaje se interpunkcijski znak zarez i broj "31/14".
2. Ovu ispravku objavi u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 03-GV-04-1001/22

26. maja 2022. godine  
Sarajevo

Sekretar Gradskog vijeća

**Mila Eminović-Rizvanović, s. r.**

**SLUŽBENE OBJAVE****KONKURSI**

**TURISTIČKA ZAJEDNICA  
KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu člana 67. stav (5) tačka d) i člana 69. stav 1. Zakona o turizmu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/16, 31/17, 34/17 i 13/21), a u vezi člana 17. tačka d) i člana 22. stav 1. i 2. Statuta Turističke zajednice Kantona Sarajevo ("Službene novine KS" broj 32/17), Odluke Skupštine Turističke zajednice Kantona Sarajevo o utvrđivanju kriterija za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo broj 586-7/22 od 13.05.2022. godine i Odluke o poništavanju javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo i ponovnom raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo, broj 586-6/22



**USTAV KANTONA SARAJEVO**  
**I**  
**AMANDMANI I-XLII NA USTAV KANTONA SARAJEVO**

**“Službene novine Kantona Sarajevo”**  
**Broj 1/96**

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

**USTAV**  
**KANTONA SARAJEVO**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

**Sadržaj**

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

**Član 2.**

**Uspostavljanje Kantona**

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14.decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

**Član 3.**

**Naziv i sjedište Kantona**

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.

Sjedište Kantona je u Sarajevu.

**Član 4.**

**Teritorij Kantona**

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje:Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

**Član 5.**

**Službena obilježja Kantona**

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

## Član 6.

### **Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji**

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve propise ili druge akte niti preduzimati radnje kojima bi se na bilo koji način ograničavala prava ili narušavali interesi Bosne i Hercegovine ili Federacije na ovom području.

## II - ZAŠTITA LJUDSKIH PRAVA I SLOBODA

### Član 7.

#### **Utvrđivanje ljudskih prava i sloboda**

Na području Kantona obezbjeđuje se puna zaštita ljudskih prava i sloboda utvrđenih Ustavom Bosne i Hercegovine i Ustavom Federacije, kao i u instrumentima datim u Aneksu Ustava Federacije.

Skupština ili bilo koji drugi organ Kantona ne mogu reducirati ljudska prava i slobode utvrđene aktima iz prethodnog stava. Oni su dužni u donošenju propisa i u njihovoj primjeni posebno voditi računa o efektima koje ti propisi imaju ili mogu imati u oblasti ljudskih prava i sloboda.

### Član 8.

#### **Zaštita ljudskih prava i sloboda**

Skupština će obezbijediti donošenje takvih propisa kojima će se u prvom redu zaštititi utvrđena ljudska prava i slobode, te uvesti efikasni instrumenti te zaštite.

Organi vlasti u Kantonu prilikom izvršavanja propisa su obavezni onemogućiti svako narušavanje ljudskih prava i sloboda, te poduzimati sve potrebne mjere iz svoje nadležnosti radi njihove potpune zaštite. Ovo se posebno odnosi na policijske snage koje će efikasnim, preventivnim i operativnim radom obezbijediti punu ličnu i imovinsku zaštitu svakog građanina.

### Član 9.

#### **Komisija za ljudska prava**

Radi zaštite ljudskih prava i sloboda i kontrole rada svih organa vlasti Kantona u ovoj oblasti, Skupština obrazuje posebnu Komisiju za ljudska prava.

Broj članova, način njihovog imenovanja te nadležnosti Komisije iz prethodnog stava utvrđuju se posebnim propisom Kantona.

### Član 10.

#### **Suradnja sa ombudsmenom i međunarodnim organizacijama**

Skupština i drugi organi vlasti su obavezni pružiti ombudsmenu Bosne i Hercegovine, ombudsmenu Federacije i svim međunarodnim posmatračkim tijelima za ljudska prava potrebnu pomoć u vršenju njihovih funkcija na području Kantona.

U okviru pomoći iz prethodnog stava organi Kantona će naročito:

- a) staviti na uvid sve službene dokumente uključujući i one tajnog karaktera, te sudske i upravne spise;

- b) osigurati suradnju svake osobe i svakog službenika u davanju potrebnih informacija i podataka;
  - c) osigurati pristup i kontrolu na svim mjestima gdje su osobe lišene slobode, zatvorene ili gdje rade;
  - d) omogućiti prisustvo sudskim i upravnim postupcima kao i sastancima organa.
- Nalazi i izvještaji tijela iz stava 1. ovog člana će se razmatrati u nadležnim organima po hitnom postupku, te će na osnovu toga biti preduzimane odgovarajuće mjere gdje to bude potrebno.

### III - NADLEŽNOSTI KANTONA

#### Član 11.

##### **Određivanje nadležnosti**

Kanton ima nadležnosti utvrđene Ustavom Federacije i ovim Ustavom.

U slučaju potrebe za tumačenjem, nadležnosti Kantona utvrđene ovim Ustavom će biti tumačene u korist Kantona po principu pretpostavljene nadležnosti, a pojedinačno spomenuta ovlaštenja u ovom Ustavu se neće tumačiti kao bilo kakva ograničenja općih nadležnosti Kantona.

#### Član 12.

##### **Isključive nadležnosti**

U okviru svojih nadležnosti Kanton je nadležan za:

- a) uspostavljanje i nadziranje policijskih snaga;
- b) utvrđivanje obrazovne politike, uključujući donošenje propisa o obrazovanju i osiguranje obrazovanja;
- c) utvrđivanje i provođenje kulturne politike;
- d) utvrđivanje stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata;
- e) utvrđivanje politike koja se tiče reguliranja i osiguravanja javnih službi;
- f) donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta, uključujući i zadržavanje;
- g) donošenje propisa o unaprijeđivanju lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti;
- h) donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti;
- i) utvrđivanje politike u vezi sa osiguranjem radija i televizije, uključujući donošenje propisa o osiguranju njihovog rada i izgradnji;
- j) provođenje socijalne politike i uspostava službi socijalne zaštite;
- k) stvaranje i primjena politike turizma i razvoja turističkih resursa;
- l) stvaranje pretpostavki za optimalni razvoj privrede koja odgovara urbanoj sredini;
- m) finansiranje djelatnosti kantonalnih vlasti ili kantonalnih agencija oporezivanjem, zaduživanjem ili drugim sredstvima.

#### Član 13.

##### **Zajedničke nadležnosti sa Federacijom**

Kanton zajedno sa Federacijom, samostalno ili u koordinaciji sa federalnim vlastima vrši slijedeće nadležnosti:

- a) jamčenje i provođenje ljudskih prava;
- b) zdravstvo;
- c) politika zaštite čovjekove okoline;
- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

#### Član 14.

##### **Vršenje nadležnosti**

Svoje nadležnosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadležnosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadležnosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

#### Član 15.

##### **Prenošenje nadležnosti**

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

## IV - STRUKTURA VLASTI

### A) ZAKONODAVNA VLAST

#### Član 16.

**Opća odredba** Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

#### Član 17.

##### **Sastav Skupštine**

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

## Član 18.

### **Nadležnosti Skupštine**

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### **Način rada Skupštine**

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovníkom.

## Član 20.

### **Poslanički imunitet**

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### **Način odlučivanja u Skupštini**

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

Propisi se smatraju donesenim ako sjednici prisustvuje najmanje 51% (pedesetijedanposto) poslanika i ako je za predloženi propis glasala većina od ukupnog broja izabranih poslanika.

Izuzetno, kada se radi o pitanjima vezanim za ostvarivanje posebnih nacionalnih, socijalnih ili drugih interesa određenih grupa građana, 15% (petnaestposto) poslanika može zatražiti da se odluka donese dvotrećinskom većinom od ukupnog broja izabranih poslanika u Skupštini.

Propisi koji imaju karakter općeg akta stupaju na snagu kako je to u njima određeno, ali ne prije nego što budu objavljeni.

## Član 22.

### **Provođenje istrage**

Skupština ili njeni odbori mogu provoditi istrage radi raspravljanja određenih pitanja koja su se pojavila u odnosima unutar Kantona, a u kojima je učestvovao bilo koji od poslanika, članova Vlade odnosno organa ili službi kantonalne Vlade, te u tom cilju pozivati svjedoke ili prikupljati druge dokaze.

Postupak provođenja istrage u smislu prethodnog stava uređuje Skupština posebnim propisom.

## B) IZVRŠNA VLAST

## Član 23.

### **Opća odredba**

Izvršnu vlast u Kantonu vrše Predsjednik (dalje: Predsjednik) i Vlada Kantona (dalje: Vlada).

## Član 24.

### **Predsjednik Kantona**

Predsjednika bira Skupština većinom glasova između kandidata koje predlože poslanici.

Predsjednik se bira na period od 2 (dvije) godine i ne može se na tu funkciju birati više od 2 (dva) puta uzastopno.

## Član 25.

### **Nadležnosti Predsjednika Kantona**

Predsjednik je nadležan za:

- a) imenovanje i smjenjivanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade;
- b) predlaganje sudija kantonalnih sudova;
- c) predstavljanje i zastupanje Kantona u zemlji i inostranstvu;
- d) zaključivanje ugovora i drugih akata kojima se preuzimaju prava i obaveze za Kanton, s tim da se za ugovore veće vrijednosti i ugovore iz oblasti međunarodne suradnje mora pribaviti suglasnost Skupštine sukladno ovom Ustavu;
- e) podnošenje zahtjeva Ustavnom sudu Federacije i Ustavnom sudu Bosne i Hercegovine;

- f) razmatranje izvještaja ombudsmena i drugih međunarodnih organizacija za zaštitu ljudskih prava i obezbjeđivanje poduzimanja potrebnih mjera u zaštiti ljudskih prava i sloboda;
- g) obezbjeđivanje suradnje sa organima Bosne i Hercegovine i Federacije;
- h) odlučivanje o upotrebi policijskih snaga u posebnim okolnostima kao što su neposredna ratna opasnost, ratno stanje i vanredne situacije izazvane prirodnim ili drugim katastrofama;
- i) predlaganje donošenja propisa iz nadležnosti Skupštine;
- j) predlaganje mjera ekonomske i razvojne politike Kantona;
- k) vršenje drugih poslova utvrđenih ovim Ustavom i drugim propisima Kantona.

#### Član 26.

##### **Potpredsjednici Kantona**

Istovremeno sa izborom Predsjednika Skupština će izabrati i tri potpredsjednika Kantona. Potpredsjednici obavljaju poslove u okviru djelokruga koji odredi Predsjednik, kao i druge poslove kako je to utvrđeno posebnim propisima o organizaciji Vlade.

#### Član 27.

##### **Vlada Kantona**

Vladu čine Premijer, koji je predsjednik Vlade, zamjenik Premijera i ministri, od kojih svaki izuzev ministara bez portfelja ima zamjenika.

Sastav Vlade odražava nacionalni sastav stanovništva na području Kantona, s tim da se u svakom slučaju osigurava zastupljenost Bošnjaka i Hrvata kao konstitutivnih naroda.

Vladu imenuje Predsjednik nakon konsultacija sa Premijerom ili kandidatom za tu funkciju, a potvrđuje je Skupština većinom glasova od ukupnog broja poslanika.

Svako slobodno mjesto u Vladi popunjava se po istom postupku.

Vlada se može smijeniti odlukom Predsjednika ili izglasavanjem nepovjerenja Vladi većinom glasova od ukupnog broja poslanika u Skupštini.

#### Član 28.

##### **Nadležnosti Vlade**

Vlada je nadležna za:

- a) provođenje kantonalne politike, predlaganje i izvršavanje zakona i drugih propisa Kantona;
- b) izvršavanje odluka svakog kantonalnog ili federalnog suda i vršenje drugih nadležnosti povjerenih Kantonu od federalne vlasti;
- c) pripremanje i predlaganje budžeta Kantona;
- d) osiguranje suradnje Vlade sa ombudsmenima;
- e) vršenje nadzora nad istragom i krivičnim gonjenjem u vezi sa kršenjem zakona Kantona;
- f) nadziranje kantonalne policije i osiguranje da njen nacionalni sastav odražava nacionalnu strukturu stanovništva na području Kantona te da nacionalni sastav policije u svakoj općini odgovara nacionalnoj strukturi stanovništva te općine;

g) obavljanje i drugih poslova utvrđenih Ustavom Federacije, ovim Ustavom i zakonima Kantona.

#### Član 29.

##### **Izvršne nadležnosti Premijera i ministara u Vladi**

Premijer je nadležan za:

- a) provođenje kantonalne politike i izvršavanje kantonalnih propisa, uključujući i osiguranje izvršavanja odluka kantonalnih i federalnih sudova;
- b) predlaganje i davanje preporuka iz oblasti kantonalnog zakonodavstva;
- c) iznošenje budžetskih prijedloga pred Skupštinu;
- d) druga pitanja utvrđena ovim Ustavom i zakonima Kantona.

Svaki ministar je odgovoran za:

- a) provođenje kantonalne politike i izvršavanje kantonalnih propisa iz okvira ovlaštenja svoga ministarstva;
- b) predlaganje i davanje preporuka u vezi sa propisima iz okvira ovlaštenja svoga ministarstva ili prema zadatku koji mu odredi Premijer;
- c) rukovođenje, koordiniranje ili nadziranje aktivnosti svoga ministarstva;
- d) izdavanje uputstava, instrukcija, naredbi i drugih provedbenih akata u cilju izvršavanja zakona iz ovlaštenja svoga ministarstva i onih koje mu povjeri Premijer, sukladno ovom Ustavu i zakonima Kantona;
- e) pripremanje, obavješćavanje i analiziranje budžetskih prijedloga iz ovlaštenja svoga ministarstva ili obavljanje drugih zadataka na zahtjev Premijera;
- f) ukupno stanje u oblasti za koju je obrazovano ministarstvo, uključujući i nadzor nad izvršavanjem propisa iz djelokruga ministarstva u općinama;
- g) odgovaranje na pitanja poslanika u Skupštini iz djelokruga ministarstva;
- h) izvršavanje i drugih poslova koje mu odredi Premijer.

#### Član 30.

##### **Organizacija uprave**

Organizacija Vlade utvrđuje se zakonom Kantona sukladno ovom Ustavu.

Zakonom Kantona, sukladno načelima i principima organizacije uprave, utvrđuje se ukupna organizacija kantonalne uprave.

#### Član 31.

##### **Imunitet**

Predsjednik, potpredsjednici Kantona, Premijer, zamjenik Premijera i članovi Vlade ne mogu biti krivično gonjeni niti odgovorni u građanskoj parnici za radnje učinjene u obavljanju svojih funkcija.

#### C) KANTONALNO SUDSTVO

#### Član 32.

##### **Osnivanje i nadležnost sudova**

Kanton ima sudove koji imaju izvornu nadležnost da presuđuju u stvarima koje ne spadaju u nadležnost općinskih sudova i druge nadležnosti utvrđene zakonom i koji odlučuju po žalbama na presude općinskih sudova.

Kantonalne sudove osniva Skupština kao sudove opće nadležnosti ili kao posebne sudove, Skupština posebnim propisom utvrđuje nadležnosti i organizaciju kantonalnih sudova.

#### Član 33.

##### **Izbor sudija**

Sudije kantonalnih sudova bira Skupština većinom glasova od ukupnog broja poslanika na prijedlog Predsjednika.

Kantonalne sudije će biti u službi do navršenih 70 (sedamdeset) godina života, ukoliko prije toga ne podnesu ostavku ili ne budu smijenjeni konsenzusom sudija Vrhovnog suda Federacije.

Predsjednike kantonalnih sudova biraju sami sudovi.

#### D) STRUČNA TIJELA

#### Član 34.

##### **Obrazovanje i nadležnosti**

Radi stručne obrade i praćenja određenih oblasti u okviru nadležnosti Kantona te predlaganja stručnih rješenja u tim oblastima, mogu se osnivati stručna tijela Kantona (stručne komisije, odbori, ekspertni timovi i slično).

Stručna tijela može obrazovati Skupština na prijedlog Predsjednika, Predsjednik samostalno i Vlada.

Odlukom o obrazovanju stručnih tijela određuje se njihova nadležnost, broj članova, vrijeme vršenja funkcije kao i pitanja finansiranja.

Stručna tijela se ne mogu obrazovati kao paralelni organi pojedinim kantonalnim ministarstvima niti za oblasti koje su u domenu izvršnih nadležnosti pojedinih ministarstava, Vlade ili Predsjednika.

#### V - POLOŽAJ OPĆINA

#### Član 35.

##### **Obrazovanje općina**

Na području Kantona obrazuje se više općina kao jedinica lokalne samouprave, sukladno Europskoj povelji o lokalnoj samoupravi i zakonu i drugim propisima Federacije.

Broj i teritorijalni obuhvat općina određuje se propisima koje donosi Skupština. U postupku obrazovanja općina, obavezno je pribavljanje mišljenja građana, putem referenduma na dijelu Kantona koji se želi organizirati u posebnu općinu.

#### Član 36.

##### **Nadležnosti općina**

Nadležnosti općina proizilaze iz njihovog statusa kao jedinica lokalne samouprave. Općine mogu imati izvorne nadležnosti i nadležnosti koje im prenese Kanton posebnim propisom sukladno ovom Ustavu.

Općine na području Kantona mogu imati različite nadležnosti ovisno od globalne politike funkcioniranja i razvoja Kantona, te od ekonomskog prostornog i drugog položaja pojedinih općina.

Radi obezbjeđivanja efikasnosti i jedinstva u funkcioniranju vlasti, općine su u vršenju svojih nadležnosti obavezne ostvarivati međusobnu suradnju kao i suradnju sa vlastima Kantona.

Općine donose svoj statut sukladno ovom Ustavu i Ustavu Federacije.

#### Član 37.

##### **Struktura vlasti u općinama**

Zakonodavnu vlast u općinama vrše općinska vijeća, koja se, ovisno od broja stanovnika, sastoje od 9 (devet) do 35 (tridesetpet) članova. Članovi općinskih vijeća se biraju na neposrednim izborima tajnim glasanjem na području cijele općine. Izbori članova općinskih vijeća organiziraju se u pravilu istovremeno sa izborima za Skupštinu.

Izvršnu vlast u općini vrši općinski načelnik kojega bira općinsko vijeće na prijedlog članova.

Sudsku vlast u općinama vrše općinski sudovi. Ove sudove osniva i finansira Skupština Kantona, s tim da se sud može osnovati za više općina. Sudije općinskih sudova imenuje predsjednik najvišeg kantonalnog suda uz konsultacije sa općinskim načelnikom.

#### VI - FINANSIRANJE I IMOVINA KANTONA

#### Član 38.

##### **Finansiranje Kantona**

Finansiranje funkcija Kantona vrši se iz poreza, taksi i doprinosa koje uvodi Skupština. Finansiranje se može vršiti i iz drugih izvora, kao što su dotacije Bosne i Hercegovine i Federacije, zaduživanje kod banaka i drugih finansijskih organizacija, donacije i slično, o čemu odlučuje Skupština posebnim propisima.

Sistem javnih prihoda na području Kantona je jedinstven.

Općine ne mogu uvoditi nikakve druge poreze ili druge izvore prihoda, izuzev ako se radi o projektima za čije finansiranje se građani na području općine izjasne posebno, putem referenduma. Ostvareni prihodi na području Kantona se raspoređuju Kantonu i općinama srazmjerno nivou njihovog ostvarivanja na pojedinim općinama, te prema drugim kriterijumima utvrđenim propisom Kantona.

Funkcije Kantona i općina finansiraju se kroz budžet koji donose Skupština Kantona i općinska vijeća, sukladno propisima Kantona i Federacije.

#### Član 39.

##### **Imovina Kantona**

Kanton može imati pokretnu i nepokretnu imovinu.

Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

## VII - MEĐUNARODNI ODNOSI

### Član 40.

#### **Uspostavljanje međunarodne suradnje**

Kanton može uspostavljati suradnju sa drugim državama, međunarodnim organizacijama i gradovima u inostranstvu, sukladno Ustavu Bosne i Hercegovine, Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

U okviru suradnje iz prethodnog stava Kanton može potpisivati sporazume i druge akte o suradnji.

### Član 41.

#### **Ovlaštenja za zaključivanje sporazuma**

Zaključivanje sporazuma i drugih akata iz oblasti međunarodne suradnje u nadležnosti je Predsjednika.

Sporazumi i drugi akti iz oblasti međunarodnih odnosa stupaju na snagu nakon verifikacije u Skupštini.

Sporazumi ili drugi akti međunarodnog karaktera kojima se pruža bespovratna ili besplatna pomoć Kantonu za vršenje njegovih funkcija ne podliježu verifikaciji iz prethodnog stava, ali je Predsjednik dužan o njima redovno obavještavati Skupštinu.

## VIII - PROMJENE USTAVA

### Član 42.

#### **Način promjena Ustava**

Promjene ovog Ustava vrše se putem amandmana.

Amandmane na Ustav mogu predložiti Predsjednik, Vlada, većina poslanika u Skupštini i klubovi poslanika.

Predloženi amandmani ne mogu se konačno razmatrati u Skupštini prije isteka roka od dvije sedmice nakon što su prvi put bili podneseni. U tom roku će se obaviti rasprava i pribaviti mišljenja radnih tijela Skupštine, Vlade kao i poslaničkih klubova.

Predloženi amandmani se usvajaju dvotrećinskom većinom od ukupnog broja poslanika u Skupštini.

## IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 43.

Ovaj Ustav usvaja prijelazna Skupština dvotrećinskom većinom ukupnog broja poslanika.

Ovaj Ustav stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona.

### Član 44.

Do izbora Skupštine sukladno ovom Ustavu njene funkcije će vršiti Prijelazna Skupština Kantona (dalje: Prijelazna Skupština).

Prijelazna Skupština se formira tako da svaka od devet općina naznačenih u članu 3. ovog Ustava iz svoga općinskog vijeća izabere po 5 (pet) predstavnika.

Kod izbora predstavnika općina u Prijelaznu Skupštinu mora se voditi računa da njihova struktura u pogledu stranačke pripadnosti mora odgovarati stranačkoj strukturi Skupštine Grada prema izborima iz 1990. godine.

Prva sjednica Prijelazne Skupštine održaće se nakon organizirane općina sukladno Ustavu Federacije. Ovu sjednicu će sazvati Predsjednik Skupštine grada Sarajeva ili najstariji odbornik u toj Skupštini, koji će i rukovoditi njenim radom do izbora predsjedavajućeg Prijelazne Skupštine.

Prijelazna Skupština ima sve nadležnosti utvrđene ovim Ustavom za Skupštinu Kantona.

Sa početkom rada Prijelazne Skupštine prestaje sa radom Skupština grada Sarajeva obrazovana nakon neposrednih izbora 1990. godine.

#### Član 45.

U periodu do izbora za Skupštinu Kantona, izvršnu vlast će vršiti prijelazni Predsjednik i prijelazna Vlada Kantona.

Prijelazni Predsjednik će se izabrati na konstituirajućoj sjednici Prijelazne Skupštine.

Prijelazni Predsjednik će svoju funkciju vršiti do izbora za Skupštinu Kantona.

#### Član 46.

Do formiranja prijelazne Vlade Izvršni odbor grada Sarajeva nastavlja s radom kao Vlada Kantona.

Prijelazna Skupština će u roku od 10 (deset) dana donijeti zakone o organizaciji i nadležnostima Vlade i ministarstava Kantona.

U roku iz prethodnog stava prijelazni Predsjednik će imenovati prijelaznu Vladu i njen sastav dostaviti Prijelaznoj Skupštini na potvrdu.

#### Član 47.

Organi uprave grada Sarajeva, gradske upravne organizacije i službe nastavljaju da rade prema organizaciji i djelokrugu utvrđenim Statutom grada Sarajeva i Odlukom o organizaciji i djelokrugu gradskih organa uprave, gradskih upravnih organizacija i službi do donošenja propisa u smislu stava 2. prethodnog člana.

Javna preduzeća i javne ustanove čiji je osnivač grad Sarajevo nastavljaju se radom kao kantonalna javna preduzeća i javne ustanove.

#### Član 48.

Broj i pordučja općina u sastavu Kantona će se preispitati poslije provođenja izbora za Skupštinu Kantona kada će se utvrditi opravdanost obrazovanja novih općina, te donijeti neophodne odluke o njihovom obrazovanju.

#### Član 49.

Do uspostavljanja policijskih snaga sukladno ovom Ustavu njihove poslove će vršiti policija Ministarstva unutarnjih poslova Federacije.

O vršenju ovih poslova i postepenom prelasku policijskih snaga Ministarstva unutarnjih poslova Federacije u policijske snage Kantona Predsjednik Kantona će se dogovarati sa Vladom Federacije i Ministarstvom unutarnjih poslova Federacije.

#### Član 50.

Do početka rada kantonalnih i općinskih sudova sukladno ovom Ustavu njihove funkcije će vršiti postojeći sudovi uspostavljeni prema zakonima Republike Bosne i Hercegovine.

Nakon stupanja na snagu ovog Ustava, a do početka rada kantonalnih i općinskih sudova, sudije će se birati po prethodno pribavljenoj saglasnosti Skupštine.

#### Član 51.

Statut grada Sarajeva i drugi gradski propisi ostaju na snazi u prijelaznom periodu ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Federacije i ovim Ustavom.

+++++

#### **Broj 2/96 (Ispravka)**

##### **ISPRAVKA**

U članu 24. omaškom je izostavljen stav 3. i 4., koji glase:

“Predsjednik Kantona može biti smijenjen prije isteka mandata na koji je izabran. O smjenjivanju odlučuje Skupština dvotrećinskom većinom ukupnog broja poslanika.

Ukoliko mjesto Ppredsjednika ostaje upražnjeno, Skupština Kantona će izabrati novog Predsjednika u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kada je mjesto upražnjeno. U slučaju da Predsjednik bude privremeno spriječen da obavlja svoju dužnost, funkciju će vršiti predsjedavajući Skupštine do povratka predsjednika.”

---

#### **Broj 3/96 (Ispravka)**

##### **ISPRAVKA**

U članu 27. omaškom je izostavljen stav 5. koji glasi:

“Predsjednik Kantona može smijeniti pojedine ministre u Vladi na prijedlog premijera.”

---

#### **Broj 16/97 (Amandmani I-XIII)**

##### **AMANDMAN I**

Iza člana 4. dodaje se novi član 4a. koji glasi:

"U Kantonu Sarajevo općine Centar, Novi Grad, Novo Sarajevo i Stari Grad čine Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Grad) kao jedinicu lokalne samouprave. Nadležnost i unutrašnja organizacija Grada uređuju se Statutom Grada. Statut Grada uređuje i pitanja od vitalnog nacionalnog interesa."

##### **AMANDMAN II**

Iza člana 4a. dodaje se novi član 4b., koji glasi:

"Grad ima Gradsko vijeće sa 28 vijećnika."

Svako općinsko vijeće općina koje formiraju Grad izabrat će 7 delegata u Gradsko vijeće iz reda općinskih vijećnika.

Bošnjacima, Hrvatima i grupi Ostalih će pojedinačno biti garantiran minimum od 20% mjesta u Gradskom vijeću, bez obzira na izborne rezultate.

Ukoliko se izborom gradskih vijećnika iz reda općinskih vijećnika ne može popuniti minimalan broj mjesta zagaranтован stavom 3. ovog člana, gradski vijećnici će biti birani iz reda kandidata sa lista političkih stranaka koje participiraju u općinskim vijećima, a na osnovu izbornih rezultata".

### **AMANDMAN III**

U članu 18. pod (j), riječ "općine" je zamijenjena riječima "općinu, Grad".

### **AMANDMAN IV**

Iza člana 18. dodaje se novi član 18a. koji glasi:

#### **"Predsjedavajući i zamjenik predsjedavajućeg**

Skupština bira predsjedavajućeg i njegovog zamjenika iz reda izabranih poslanika. Predsjedavajući i njegov zamjenik neće biti izabrani iz istog konstitutivnog naroda".

U članu 19. stav 1. se briše.

### **AMANDMAN V**

U članu 23., iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"Postojeće pravična i odgovarajuća zastupljenost svih naroda koji žive u Kantonu na svim nivoima Kantonalnih izvršnih vlasti".

### **AMANDMAN VI**

Član 26. se mijenja i glasi:

#### **"Potpredsjednik Kantona**

Skupština će izabrati i potpredsjednika Kantona. Potpredsjednik Kantona se bira na period od dvije godine i ne može se na tu funkciju birati više od dva puta uzastopno.

Potpredsjednik Kantona obavlja poslove koje utvrdi predsjednik Kantona, kao i druge poslove kako je to utvrđeno posebnim kantonalnim propisima.

Predsjednik i potpredsjednik Kantona neće biti iz istog konstitutivnog naroda".

### **AMANDMAN VII**

Na kraju člana 29. pod (f) dodaju se riječi: "i Gradu".

### **AMANDMAN VIII**

Iza člana 29. dodaje se novi član 29a. koji glasi:

"Ministar i zamjenik ministra unutrašnjih poslova i ministar i zamjenik ministra stambene politike neće biti imenovani iz reda istog konstitutivnog naroda.

Ministri i zamjenici ministara iz prethodnog stava imaće obavezu da rade zajedno i da blisko konsultuju jedan drugog prije donošenja bilo koje važne odluke".

#### **AMANDMAN IX**

U članu 31. u prvoj rečenici riječ "potpredsjednici" zamjenjuje se riječju "potpredsjednik".

#### **AMANDMAN X**

U članu 32. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Postojeće pravična i odgovarajuća zastupljenost svih naroda koji žive u Kantonu na svim nivoima Kantonalnog sudstva".

#### **AMANDMAN XI**

U članu 37. iza stava 1. dodaje se novi stav 2., koji glasi:

"Na nivo općina u okviru Kantona Sarajevo, jedan predstavnik druge najbrojnije populacijske grupe biće predsjedavajući Općinskog vijeća, pod uslovom da ova populacijska grupa broji najmanje 10% od ukupnog stanovništva općine".

Stav 2. i 3. člana 37. postaju st. 3. i 4.

#### **AMANDMAN XII**

U članu 38. posljednji stav se mijenja i glasi:

"Funkcije Kantona, Grada i općina finansiraju se kroz budžet koji donosi Skupština Kantona, Gradsko vijeće i općinska vijeća, pojedinačno, u skladu s kantonalnim i federalnim propisima".

#### **AMANDMAN XIII**

U članu 42. iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Odredbe Amandmana I na ovaj ustav ne mogu se mijenjati bez prethodne saglasnosti predstavnika federalnih partnera i bez saglasnosti stranaka zastupljenih u Kantonalnoj Skupštini."

---

### **Broj 14/00 (Amandmani XIV-XV)**

#### **AMANDMAN XIV**

U Ustavu Kantona Sarajevo u članu 17. u prvom stavu broj "45" zamjenjuje se brojem "35".

#### **AMANDMAN XV**

U članu 37. u prvom stavu broj "9" zamjenjuje se brojem "11", a broj "35" zamjenjuje se brojem "31".

---

**Broj 4/01 (Amandmani XVI-XVIII)**

**AMANDMAN XVI**

Član 27. stav 1. mijenja se i glasi:

“Vladu čine premijer, koji je predsjednik Vlade i ministri.”

**AMANDMAN XVII**

Amandman VIII briše se.

**AMANDMAN XVIII**

U članu 31. riječi: “zamjenik premijera” brišu se.

---

**Broj 28/04 (Amandmani XIX do XLII)**

**AMANDMAN XIX**

Iza člana 11. dodaje se član 11a., koji glasi:

"Član 11a.

Kanton osigurava da konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih budu proporcionalno zastupljeni u ministarstvima Kantona. Takva proporcionalna zastupljenost u skladu je sa popisom stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7."

**AMANDMAN XX**

U članu 17. stav 2. briše se.

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 2. i 3.

Stav 3. mijenja se i glasi:

"Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine."

Iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini."

**AMANDMAN XXI**

U članu 18. tačka c) briše se.

Tačka e) mijenja se i glasi:

"e) potvrđuje Vladu Kantona ;"

Tačka g) briše se.

Tačka f) briše se.

#### **AMANDMAN XXII**

Podnaslov i član 18a. mijenjaju se i glase i dodaje se član 18b):

"Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Član 18a.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda predlaže jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovníkom.

Ako jedan konstitutivni narod nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Tri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

Član 18b.

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona."

#### **AMANDMAN XXIII**

U članu 19. stav 2. mijenja se i glasi:

"Skupština donosi poslovnik većinom glasova poslanika."

Iza stava 2. dodaje se stav 3., koji glasi:

"Poslovníkom se bliže utvrđuje način rada Skupštine, način potvrđivanja kandidata za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine i druga pitanja od značaja za rad Skupštine."

#### **AMANDMAN XXIV**

Član 20. mijenja se i glasi:

"Član 20.

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građanskopravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini."

#### **AMANDMAN XXV**

U članu 21 .stav 3. briše se.

#### **AMANDMAN XXVI**

Iza člana 21.dodaje se podnaslov i novi čl. 21a. i 21b. ,koji glase:

**"Mehanizam zaštite vitalnog nacionalnog interesa**

Član 21a.

Lista vitalnih nacionalnih interesa koji se štite u Kantonu identična je listi sadržanoj u članu IV.5.17a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a klubovi iz

člana IV.5.17a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine su klubovi konstitutivnih naroda formirani u Skupštini, u skladu sa članom 17.stav 4. ovog ustava.

Ako više od jednog predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine tvrde da neki zakon spada u listu vitalnih interesa iz prethodnog stava, za usvajanje takvog zakona potrebna je većina glasova unutar svakog od klubova konstitutivnih naroda zastupljenih u Skupštini.

Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine dužni su da u roku od sedam dana odluče da li neki od zakona, propisa ili akata potpada pod listu iz stava 1. ovog člana.

Ako samo jedan predsjedavajući ili zamjenik predsjedavajućeg tvrdi da zakon, propis ili akt potpada pod listu vitalnih interesa, dvotrećinska većina odgovarajućeg kluba jednog od konstitutivnih naroda Skupštine može proglasiti da je riječ o pitanju sa liste vitalnih nacionalnih interesa.

#### **Član 21b.**

U slučaju da dvotrećinska većina jednog od klubova konstitutivnih naroda u Skupštini odluči da se neki zakon, propis ili akt odnosi na vitalni nacionalni interes, za usvajanje takvog zakona, propisa ili akta potrebna je većina glasova unutar svakog kluba konstitutivnih naroda zastupljenih u Skupštini.

Ako se većina iz prethodnog stava ne može postići, pitanje se proslijeđuje Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine, koji donosi konačnu odluku o tome da li se dati zakon, propis ili akt odnosi na vitalni interes konstitutivnog naroda.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, u slučaju iz ovog člana, postupi na način predviđen u članu IV.6.18a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Ako Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine odluči da se radi o vitalnom interesu, zakon, propis ili akt se smatra neusvojenim, te se dokument vraća predlagaču, koji treba pokrenuti novu proceduru. U tom slučaju predlagač ne može podnijeti isti tekst zakona, propisa ili akta.

U slučaju da Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine odluči da se ne radi o vitalnom interesu, zakon, propis ili akt se smatra usvojenim/usvaja se prostom većinom glasova."

#### **AMANDMAN XXVII**

Član 23. mijenja se i glasi:

"Član 23.

"Izvršnu vlast u Kantonu vrši Vlada Kantona (u daljem tekstu: Vlada)."

#### **AMANDMAN XXVIII**

Članovi 24., 25. i 26. brišu se.

#### **AMANDMAN XXIX**

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih bit će proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX. 11a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Kandidata za mjesto premijera Kantona imenuje predsjedavajući Skupštine u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg. Kandidat za mjesto premijera Kantona predlaže ministre. Ministri nemaju zamjenike.

Ministri zajedno sa premijerom čine Vladu Kantona .

Vladu potvrđuje Skupština većinom glasova.

Vlada preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine i davanja svečane izjave.

Sve odluke Vlade donose se prostom većinom glasova prisutnih koji glasaju."

#### **AMANDMAN XXX**

Iza člana 27.dodaje se novi član 27a., koji glasi:

##### **"Član 27a.**

Ministri odgovaraju premijeru Kantona i Skupštini.Premijer Kantona je također odgovoran Skupštini.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad ministarstava kojima rukovode.

Vlada podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština izglasa nepovjerenje."

#### **AMANDMAN XXXI**

U članu 28. stav 1. tačka e) briše se.

#### **AMANDMAN XXXII**

U članu 29.stav 1. iza tačke c) dodaju se nove tač. d), e), f), g) i h), koje glase:

"d) predstavljanje i zastupanje Kantona u zemlji i inostranstvu;

e) zaključivanje ugovora i drugih akata kojima se preuzimaju prava i obaveze za Kanton, s tim da se za ugovore veće vrijednosti , u skladu sa zakonom, i ugovore iz oblasti međunarodne saradnje, mora pribaviti saglasnost Skupštine, odnosno Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine i Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine;

f) podnošenje zahtjeva Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine za ocjenu ustavnosti i zakonitosti propisa;

g) obezbjeđivanje saradnje sa organima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine;

h) odlučivanje o upotrebi policijskih snaga u posebnim okolnostima, kao što su neposredna ratna opasnost, ratno stanje i vanredne situacije izazvane prirodnim ili drugim katastrofama;"

Dosadašnja tačka d) postaje tačka i).

#### **AMANDMAN XXXIII**

Član 31. briše se.

#### **AMANDMAN XXXIV**

Član 32. mijenja se i glasi:

**"Član 32.**

"Kanton ima kantonalni sud koji ima žalbenu nadležnost u odnosu na općinske sudove u Kantonu i prvostepenu nadležnost u stvarima koje ne spadaju u nadležnost tih sudova, te druge nadležnosti utvrđene zakonom.

Sudije kantonalnog suda, uključujući i predsjednika suda, odabira, imenuje, provodi disciplinski postupak protiv i smjenjuje Visoko sudsko i tužilačko vijeće , u skladu sa ustavom i zakonom.

U kantonalnom sudu konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih biće proporcionalno zastupljeni. Takva proporcionalna zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX.11.a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine."

#### **AMANDMAN XXXV**

Član 33. mijenja se i glasi:

**"Član 33.**

Sudije kantonalnog suda, osim rezervnih sudija, imenuju se doživotno, osim ako ne podnesu ostavku, ako se ne penzionišu ili ne budu s razlogom smijenjeni od strane Visokog sudskog i tužilačkog vijeća u skladu sa zakonom. Sudijama kantonalnog suda isto tako može izuzetno prestati sudijska funkcija kao rezultat procesa odabira nakon reorganizacije kantonalnih sudova za vrijeme prelaznog perioda, kako se utvrđuje zakonom kojim se osniva Visoko sudsko i tužilačko vijeće. Navršene starosne dobi propisane za obavezan odlazak u penziju za sudije kantonalnog suda utvrđuje se zakonom .

Uslovi obavljanja funkcije, uključujući i imunitet , za sudije kantonalnog suda utvrđuju se zakonom .

Plaća i druge naknade sudiji ne mogu biti umanjene za vrijeme vršenja sudijske funkcije, osim kao posljedica disciplinskog postupka u skladu sa zakonom."

#### **AMANDMAN XXXVI**

U članu 34. stav 2. riječi: "na prijedlog Predsjednika, predsjednik samostalno" brišu se.

U stavu 4. iza riječi "ministarstava" umjesto zareza piše se riječ "i", iza riječi "Vlade" stavlja se tačka, a riječi: "ili Predsjednika " brišu se.

#### **AMANDMAN XXXVII**

Član 37. mijenja se i glasi:

**"Član 37.**

Općina ima općinsko vijeće i općinskog načelnika.

Mandat članova općinskog vijeća i općinskog načelnika je četiri godine.

Općinske vijećnike i općinskog načelnika biraju, demokratskim putem, birači na neposrednim i tajnim izborima na cijelom području općine, na način utvrđen zakonom.

Općinski načelnik i predsjedavajući općinskog vijeća u općinama ili općinskim vijećima višenacionalnog sastava ne mogu biti iz reda istog

konstitutivnog naroda, odnosno iz reda Ostalih, izuzev u onim općinama u kojima jedan konstitutivni narod čini više od 80% stanovnika, prema posljednjem popisu stanovništva u Bosni i Hercegovini.

Konstitutivni narodi i pripadnici Ostalih bit će proporcionalno zastupljeni u općinskim organima vlasti. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991.godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX.11.a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine."

#### **AMANDMAN XXXVIII**

Iza člana 37. dodaje se novi član 37a., koji glasi:

##### **"Član 37a.**

Općinski sudovi, koji se mogu osnovati za područje jedne ili više općina, imaju nadležnost u svim građanskim i krivičnim stvarima, osim ako Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, ovim ustavom ili zakonom Federacije Bosne i Hercegovine, izvorna nadležnost nije dodijeljena nekom drugom sudu.

Općinski sudovi se osnivaju zakonom i finansira ih kantonalna vlast.

Sudije općinskih sudova , uključujući i predsjednike sudova , odabira, imenuje , provodi disciplinski postupak protiv i smjenjuje Visoko sudsko i tužilačko vijeće, u skladu sa ustavom i zakonom.

Sudije općinskih sudova, osim rezervnih sudija , imenuju se doživotno, osim ako podnesu ostavku, ako se ne penzionišu ili ne budu smijenjeni od strane Visokog sudskog i tužilačkog vijeća, u skladu sa zakonom.

Sudijama općinskih sudova isto tako može izuzetno prestati sudijska funkcija kao rezultat procesa odabira, nakon reorganizacije općinskih sudova za vrijeme prelaznog perioda, kako se utvrđuje zakonom kojim se osniva Visoko sudsko i tužilačko vijeće. Navršenje starosne dobi propisane za obavezan odlazak u penziju za sudije općinskih sudova utvrđuje se zakonom. Uslovi obavljanja funkcije, uključujući i imunitet, utvrđuju se zakonom. Plaća i druge naknade sudiji ne mogu biti umanjene za vrijeme vršenja sudijske funkcije, osim kao posljedica disciplinskog postupka, u skladu sa zakonom.

U općinskom sudu biće proporcionalno zastupljeni konstitutivni narodi i pripadnici grupe Ostalih. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa 7, u skladu sa članom IX.11.a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine."

#### **AMANDMAN XXXIX**

U članu 39.stav 2. druga rečenica mijenja se i glasi:

"Vlada može raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koje joj Skupština prenese posebnim propisom."

#### **AMANDMAN XL**

U članu 41. st. 1. i 3. riječ "Predsjednik" u različitom padežu zamjenjuje se riječima "Premijer Kantona" u odgovarajućem padežu.

#### **AMANDMAN XLI**

U članu 42.stav 2. riječ " Predsjednik " briše se.

## **AMANDMAN XLII**

Amandman XIII prestaje da važi.