



15
1892

Broj: 05/06-04-24273-40/26-388

Sarajevo, 16.07.2026. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Kristić Danijele – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-24273-40/26 od 22.05.2026.
godine

Dana 26.05.2026. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Kristić Danijele u skladu sa članom 212. stav (2) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:

„Podnosim inicijativu za hitno provođenje inspeksijskog nadzora nad radom upravitelja EPISMONT Sarajevo, kao i nad radom predstavnika etažnih vlasnika u stambenoj zgradi u ulici Trg Zlatnih ljiljana broj 7, naselje Dobrinja 1, Općina Novi Grad Sarajevo.

Prema navodima i obraćanjima etažnih vlasnika, postoje ozbiljne sumnje u nepravilnosti i netransparentno postupanje upravitelja, uključujući neizvršavanje zakonskih obaveza propisanih Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradama.

Posebno ističemo problem dotrajalih i oštećenih ulaznih stepenica, koje predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost stanara i svakodnevno ugrožavaju nesmetano kretanje etažnih vlasnika i drugih korisnika objekta. Stepenište je u izrazito lošem stanju, a postoji realna mogućnost pada i nastanka težih tjelesnih povreda, naročito tokom zimskog perioda i otežanih vremenskih uslova.

Također, stanari ukazuju na:

- izostanak komunikacije upravitelja sa etažnim vlasnicima,**
- nepostupanje po prijavljenim problemima,**
- netransparentno fakturisanje i izvođenje radova,**
- nejasan način izbora i rada predstavnika etažnih vlasnika,**
- sumnje u nesavjestan i nezakonit rad upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika.**



S obzirom na navedeno, zahtijevamo:

- 1. Hitno provođenje inspeksijskog nadzora nad radom upravitelja EPISMONT Sarajevo;**
- 2. Provođenje nadzora nad zakonitošću rada predstavnika etažnih vlasnika;**
- 3. Utvrđivanje da li upravitelj izvršava sve obaveze propisane zakonom i podzakonskim aktima;**
- 4. Uvid u finansijsko poslovanje, fakturisanje i trošenje sredstava etažnih vlasnika;**
- 5. Nalaženje hitne sanacije ulaznog stepeništa i otklanjanje opasnosti po sigurnost stanara;**
- 6. Poduzimanje svih zakonom propisanih mjera ukoliko se utvrde nepravilnosti u radu upravitelja ili predstavnika etažnih vlasnika.**

Molimo da nadležni organi hitno postupe po ovoj inicijativi, imajući u vidu da trenutno stanje predstavlja direktnu prijetnju sigurnosti i zdravlju stanara.

Uz inicijativu se dostavljaju fotografije postojećeg stanja ulaznih stepenica kao dokaz ugrožene sigurnosti stanara.”

ODGOVOR:

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je navedenu zastupničku inicijativu, te Vas obavještavamo o poduzetim aktivnostima i zakonskoj regulativi vezano za navedenu problematiku na zgradi u ul. Trg Zlatnih ljiljana br. 5 i 7.

Ministarstvo je dana 09.06.2026. godine uputilo upravniku zgrade „Epismont“ d.o.o. Sarajevo i predstavniku etažnih vlasnika Šalaka Šemsi zahtjev za dostavu dokumentacije kojom dokazuju postupanje u skladu sa zakonskom regulativom.

Vezano za izbor predstavnika etažnih vlasnika obaviještavamo Vas da je Šemso Šalaka 2013. godine *voljom većine etažnih vlasnika izabran za predstavnika etažnih vlasnika.*

Predstavnik etažnih vlasnika je u junu 2026. godine podnio zahtjev za razrješenje sa pozicije predstavnika etažnih vlasnika. Ministarstvo je postupajući po zahtjevu po službenoj dužnosti odredilo prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Tuz Dijana, rješenjem broj: 05/06-19-29645-2/26 od 11.06.2026. godine sa danom 01.07.2026. godine. Uzimajući u obzir navedeno Šalaka Šemso više nije subjekt nadzora. Predstavnik etažnih vlasnika Šalaka Šemso nije dostavio očitovanje u traženom roku.

Prinudni predstavnik etažnih vlasnika će obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika sve dok etažni vlasnici u skladu sa zakonskim odredbama ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika. Također, etažni vlasnici su imali mogućnost da u svakom momentu izvrše promjenu predstavnika etažnih vlasnika ukoliko su bili nezadovoljni njegovim radom.

Upravnik „Epismont“ d.o.o. Sarajevo je dana 29.06.2026. godine dostavio izjašnjenje i prateću dokumentaciju.

U skladu sa zahtjevom Ministarstva upravnik je dostavio 12 mjesečnih izvještaja iz 2025. godine i 5 mjesečnih izvještaja iz 2026. godine. *Za odlive na mjesečnim izvještaji a koji se odnose na radove, upravnik je dostavio radni nalog potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika.*



Članom 29. stavom (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 19/17 i 17/18) propisano je da je redovno održavanje aktivnost koja se obavlja da bi se održalo osnovno funkcionalno stanje zgrade. Stavom (2) istog člana propisano je šta se smatra pod redovnim održavanjem zajedničkih dijelova zgrade. Stavom (4) istog člana propisano je da redosljed radova iz stava (2) ovog člana određuju zakonski propisi, tehnički propisi i etažni vlasnici na osnovu potreba i stanja zgrade.

Etažni vlasnici u skladu sa članom 50. stav (2) Zakona donose odluke o izboru upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, kao i o načinu obezbjeđenja potrebnih sredstava. Predstavnik etažnih vlasnika je dužan da vrši poslove propisane članom 54. stav (1), a tačkom d) istog člana je propisana *obaveza predstavnika etažnih vlasnika da dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika.*

Upravnik i predstavnik etažnih vlasnika dužni su postupati u skladu sa odlukama etažnih vlasnika.

Članom 37. stav (1) Zakona propisano je da je hitna popravka aktivnost koja se javlja nenadano i kojom se sprečavaju i otklanjaju uzroci neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u objektu ili pored objekta u dometu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine, a stavom (2) istog člana su propisani radovi hitne popravke.

Članom 39. stav (1) Zakona propisano je da se nužnom popravkom smatra poduzimanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade, ***kad zbog njihovog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi***, a stavom (2) istog člana su propisani radovi nužne popravke, odnosno tačkom e) sanacija fasade zgrade.

Članom 39. stav (3) Zakona propisano je kada upravnik, na licu mjesta, utvrdi da je potrebno izvršiti nužnu popravku, obavezan je sačiniti zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova sanacije i rekonstrukcije, te etažnim vlasnicima odrediti rok za obezbjeđenje finansijskih sredstava potrebnih za početak izvršenja nužne popravke, a stavom (4) istog člana je propisano da je upravnik obavezan zapisnik o utvrđenom stanju, predmjer i predračun radova nužne popravke iz stava (3) ovog člana, dostaviti etažnim vlasnicima koji su dužni obezbijediti finansijska sredstva za izvršenje radova nužne popravke, u roku koji odredio upravnik. *U prilogu očitovanja upravnik je dostavio dokumentaciju kojom potvrđuje da je izvršio navedenu obavezu i to 2025. godine i ponovo u 2026. godini. Po navodima upravnika etažni vlasnici zgrade u ul. Trg Zlatnih ljiljana br. 5 i 7 do pisanja očitovanja nisu donijeli odluku o prihvatanju ponude za sanaciju ulaznog stepeništa i načina obezbjeđenja potrebnih sredstava za sanaciju.*

Također, članom 39. stav (5) Zakona propisano je, da u slučaju spora, da li je potrebna nužna popravka, upravnik je dužan da se obrati nadležnoj općinskoj građevinskoj inspekciji, koja će utvrditi opravdanost izvođenja nužne popravke.

Nadalje, članom 39. stav (7) Zakona propisano je, da nadležna općinska građevinska inspekcija, kada utvrdi da zbog oštećenja zajedničkih dijelova zgrade postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, naložit će upravniku, odnosno etažnim vlasnicima, ako nemaju upravnika izvršenje nužne popravke, ***uz obavezu etažnih vlasnika da obezbijede finansijska sredstva*** i da u slučaju da je upravnik svojim sredstvima izvršio nužnu popravku, troškove nužne popravke upravnik će naplatiti prema odredbama zakona koji reguliše oblast izvršnog postupka. *Ministarstvo nema zakonsku osnovu da nalaže hitnu popravku, jer je navedeno u nadležnosti građevinske inspekcije općine na čijoj teritorije se zgrada nalazi.*

Članom 34. stav (1) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, propisano je, da doprinose za zajedničku rezervu radi pokrića troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te za otplaćivanje zajma za pokriće troškova ***snose svi etažni vlasnici srazmjerno svojim***

suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno Zakonom i Ugovorom, a stavom (7) istog člana da iz obaveze propisane stavom (1) navedenog člana proističe odgovornost etažnih vlasnika za posljedice neodržavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Predstavnik etažnih vlasnika i etažni vlasnici nisu se obraćali ovom Ministarstvu sa primjedbom na rad upravnika i predstavnika etažnih vlasnika, te ukoliko etažni vlasnici sumnjaju ili posjeduju dokaze o nezakonitom trošenju sredstava etažnih vlasnika, isti mogu prijavu podnijeti Ministarstvu unutrašnjih poslova, Sektor kriminalističke policije.

Obzirom da je zastupnička inicijativa upućena i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, Ministarstvo nije upućivalo zahtjev za inspekcijski nadzor, a postupajući inspektor će Vas obavijestiti o utvrđenom i eventualno poduzetim mjerama.

S poštovanjem,

Prilog: Izjašnjenje upravnika

Obradila: Amela Kulenović, stručni savjetnik
Kontrolisala: Ana Miković, stručni savjetnik



Dostaviti:

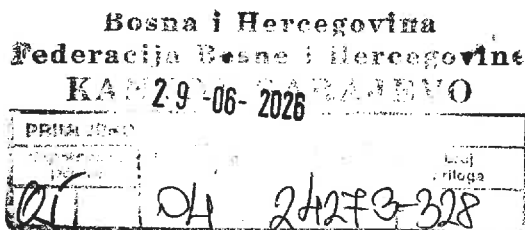
1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Koordinator za izradu odgovora na zastupnička pitanja
5. Evidencija

08.07.2026.g.
NIR KULENOVIĆ
Miković
30-06-2026
06
Epismont
d.o.o. SARAJEVO

1297
02/09/26
AMEM
6300
Donje Telalovo polje bb, 71000 Sarajevo
Telefon/fax: +387 33 458 196
e-mail: info @epismont.ba
Identifikacioni broj: 4200637690004
PDV br. 200637690004
Broj rješenja: 065-0-reg-12-00891
Općinski sud u Sarajevu

Broj: EP- 324/26-1
Sarajevo: 29.06.2026. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša
Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo



PREDMET: Izjašnjenje,
Veza: Predmet broj 05/06-04-24273-195/26 od 09.06.2026. godine

Poštovani,

Postupajući po Vašem aktu broj 05/06-04-24273-195/26 od 09.06.2026. godine, a u vezi zastupničke inicijative koja se odnosi na zgradu u ulici Trg Zlatnih ljiljana broj 7, obavještavamo Vas da EPISMONT d.o.o. kao upravnik predmetne zgrade uredno izvršava sve obaveze propisane članom 41. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, kao i obaveze iz članova 37. i 38. Zakona koje se odnose na održavanje zajedničkih dijelova zgrade i izvođenje hitnih popravki.

U prilogu dostavljamo dokumentaciju koja potvrđuje navedeno, uključujući mjesečne izvještaje za 2025. godinu i period januar-maj 2026. godine, kao i radne naloge za izvršene radove.

Kada su u pitanju navodi o nepostupanju upravnika po prijavljenim problemima, ističemo da u periodu od 01.01.2026. do 31.05.2026. godine od strane predstavnika etažnih vlasnika niti od strane etažnih vlasnika nisu prijavljeni kvarovi niti podneseni zahtjevi za izvođenje intervencija na zajedničkim dijelovima zgrade. U navedenom periodu vršeni su poslovi redovnog održavanja zajedničkog stubišta, što je evidentirano u dostavljenim izvještajima.

Navode o netransparentnom radu i fakturisanju odbacujemo kao neosnovane. Svi izvršeni radovi i svi troškovi evidentirani su kroz mjesečne izvještaje, a za izvedene radove sačinjena je odgovarajuća dokumentacija koja se dostavlja u prilogu.

U vezi navoda koji se odnose na oštećeno ulazno stepenište, ističemo da je upravnik još tokom 2025. godine izvršio pregled stanja, sačinio predmjer i predračun potrebnih radova te iste dostavio predstavniku etažnih vlasnika radi upoznavanja etažnih vlasnika i obezbjeđenja potrebnih sredstava za realizaciju radova.

Dana 05.06.2026. godine izvršen je ponovni obilazak objekta, sačinjen zapisnik o trenutnom stanju stepeništa te nova procjena troškova prema važećim tržišnim cijenama roba, materijala i usluga. Navedena dokumentacija dostavljena je predstavniku etažnih vlasnika na dalje postupanje.

Sanacija predmetnog ulaznog stepeništa ne predstavlja hitnu popravku iz članova 37. i 38. Zakona, već radove koji po svom obimu i vrijednosti spadaju u poslove vanredne uprave - velike popravke iz člana 36. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade. Za izvođenje takvih radova potrebno je obezbijediti potrebna i dovoljna sredstva na računu zgrade, odnosno donijeti odgovarajuće odluke etažnih vlasnika.

Po dostavljenom predračunu i procjeni troškova do danas nisu obezbijeđena potrebna sredstva niti je upravniku dostavljena saglasnost za realizaciju predmetnih radova.

Iz dostavljenih mjesečnih izvještaja vidljivo je da zajednički račun zgrade duži period ne raspolaze sredstvima dovoljnim za finansiranje predmetne sanacije. Upravnik, bez obzira na navedeno stanje računa, kontinuirano izvršava svoje zakonske obaveze u pogledu redovnog održavanja i hitnih popravki zajedničkih dijelova zgrade. Procenat naplate za 2025. je na godišnjem nivou 87,22 %.

Valja napomenuti da procenat, iako naizgled visok, nije dovoljan za vanredne velike radove obzirom da naknada koja je propisana prema važećoj odluci iz 2002. godine, iznosi:

- 0,25 KM/m² korisne površine stana ili druge samostalne prostorije za zgrade bez lifta i hidrofleksa;
- 0,38 KM/m² korisne površine stana ili druge samostalne prostorije za zgrade sa liftom i/ili hidrofleksom.

Ukupno mjesečno zaduženje za zgradu Trg Zlatnih Ljiljana 7, kada bi naplata bila 100% jeste 176,75 KM što je dovoljno za minimalne radove, odnosno redovne mjesečne aktivnosti.

U prilogu dostavljamo:

1. 12 izvještaja o prihodima i rashodima zgrade za 2025. godinu;
2. 5 izvještaja o prihodima i rashodima zgrade za period januar-maj 2026. godine;
3. Radni nalog 20020732
4. Radni nalog 20022948
5. Radni nalog 20037508
6. Radni nalog 20024613
7. Radni nalog 20026972
8. Radni nalog 20037117
9. Radni nalozi za održavanje higijene za period: 01.01.2025-31.05.2026. godine
10. Dokumentaciju koja se odnosi na stanje i predmet i predračun za sanaciju ulaznog stepeništa EP-265/26;
11. Dokumentaciju koja se odnosi predmet i predračun za sanaciju ulaznog stepeništa 07-01-EE/25.



Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.01.2025 - 31.01.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA	01.01.2025
Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM	-362,1270 -56,5170 -418,6440
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM	-418,6440

2. RAČUN ULAZA - UPLATA	31.01.2025
Uplatnica - Uplata Unazad KM	95,25
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	13,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	109,0000
Račun Ulaza KM	-309,6440

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO							31.01.2025	
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	0	10010179	31.01.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	16,3500	2,7794	19,1294	
1	40009637	20020458	31.01.2025	NAKNADA PEV - 01/25	10,9000	2,0274	12,9274	
2	0	20020732	16.01.2025	SO INDUSTRIJSKA	7,8800	1,3396	9,2196	
1	0	30013810	01.01.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500	
2	0	30014026	01.01.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	67,1600	11,4172	78,5772	
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					0	121,3400	17,5636	138,9036

4. RAČUN ULAZA	31.01.2025
Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM	-388,9497 -59,5979 -448,5476
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM	-448,5476

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2025 - 28.02.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA				01.02.2025
Račun Ulaza KM				Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM				-388,9497 -59,5979 -448,5476
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM				-448,5476

2. RAČUN ULAZA - UPLATA				28.02.2025
Uplatnica - Uplata Unazad KM				149,75
Uplatnica - Uplata Mjesec KM				27,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM				0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM				0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM				176,7500
Račun Ulaza KM				-271,7976

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO					28.02.2025		
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10010545	28.02.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	26,5125	4,5070	31,0195
1	40010008	20021326	28.02.2025	NAKNADA PEV - 02/25	17,6800	3,2885	20,9685
1	0	30014342	01.02.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30014505	01.02.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					0	141,0125	21,0164 162,0289

4. RAČUN ULAZA				28.02.2025
Račun Ulaza KM				Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM				-376,5485 -57,2780 -433,8265
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM				-433,8265

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.03.2025 - 31.03.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.03.2025

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-376,5485 -57,2780	-433,8265
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-433,8265

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.03.2025

Uplatnica - Uplata Unazad KM	162,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	40,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	203,2500
Račun Ulaza KM	-230,5765

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.03.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10011155	31.03.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	30,4875	5,1828	35,6703
1	40010641	20022908	31.03.2025	NAKNADA PEV - UPLATA ZADUŽENJA - 03/25	20,3300	3,7814	24,1114
2	20005677	20022948	04.03.2025	ODVOZ I DOVOZ PP APARATA NA SERVIS.	27,0000	4,5900	31,5900
1	0	30015002	01.03.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30015165	01.03.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					174,6375	26,7751	201,4126

4. RAČUN ULAZA 31.03.2025

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-374,8295 -57,1596	-431,9891
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-431,9891

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.04.2025 - 30.04.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.04.2025

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-374,8295 -57,1596	-431,9891
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-431,9891

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.04.2025

Uplatnica - Uplata Unazad KM	95,25
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	40,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	136,0000
Račun Ulaza KM	-295,9891

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.04.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10011799	30.04.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	20,4000	3,4679	23,8679
1	40011272	20024498	30.04.2025	NAKNADA PEV - 04/25	13,6000	2,5296	16,1296
2	0	20024613	09.04.2025	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA	60,0000	10,2000	70,2000
1	0	30015609	01.04.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30015825	01.04.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM		0			190,8200	29,4184	220,2384

4. RAČUN ULAZA 30.04.2025

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-447,7024 -68,5251	-516,2275
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-516,2275

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.



Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.05.2025 - 31.05.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.05.2025

 Račun Ulaza KM *Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.* 0,0000

Usluga Dug KM -447,7024 -68,5251 -516,2275

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -516,2275
2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.05.2025

Uplatnica - Uplata Unazad KM 95,75

Uplatnica - Uplata Mjesec KM 27,00

Uplatnica - Uplata Unaprijed KM 0,00

Uplatnica - Uplata Storno KM 0,00

Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM 0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 122,7500

Račun Ulaza KM -393,4775

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.05.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10012436	31.05.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	18,4125	3,1300	21,5425
1	40011923	20026296	31.05.2025	NAKNADA PEV - 05/25	12,2800	2,2841	14,5641
2	20006340	20026972	19.05.2025	DETEKCIJA KVARA ZBOG CURENJA - KVAR VIK-A	35,0000	5,9500	40,9500
1	0	30016304	01.05.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
2	0	30016733	01.05.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 162,5125 24,5850 187,0975
4. RAČUN ULAZA 31.05.2025

 Račun Ulaza KM *Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.* 0,0000

Usluga Dug KM -503,7152 -76,8598 -580,5750

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -580,5750

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.06.2025 - 30.06.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.06.2025

 Račun Ulaza KM *Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.* **0,0000**

 Usluga Dug KM **-503,7152 -76,8598 -580,5750**
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM -580,5750
2. RAČUN ULAZA - UPLATA 30.06.2025

 Uplatnica - Uplata Unazad KM **189,50**

 Uplatnica - Uplata Mjesec KM **54,50**

 Uplatnica - Uplata Unaprijed KM **0,00**

 Uplatnica - Uplata Storno KM **0,00**

 Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM **0,00**
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM 244,0000

 Račun Ulaza KM **-336,5750**
3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 30.06.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10013071	30.06.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	36,6000	6,2219	42,8219
1	40012559	20027699	30.06.2025	NAKNADA PEV - 06/25	24,4000	4,5384	28,9384
1	0	30016922	02.06.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30017142	02.06.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM 0 157,8200 23,9812 181,8012
4. RAČUN ULAZA 30.06.2025

 Račun Ulaza KM *Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.* **0,0000**

 Usluga Dug KM **-449,8096 -68,5666 -518,3762**
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM -518,3762

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.07.2025 - 31.07.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA	01.07.2025
Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM	-449,8096 -68,5666 -518,3762
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM	-518,3762

2. RAČUN ULAZA - UPLATA	31.07.2025
Uplatnica - Uplata Unazad KM	81,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	40,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	122,2500
Račun Ulaza KM	-396,1262

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO							31.07.2025	
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	0	10013719	31.07.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	18,3375	3,1173	21,4548	
1	40013190	20028953	31.07.2025	NAKNADA PEV - 07/25	12,2300	2,2748	14,5048	
1	0	30017608	01.07.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909	
2	0	30018100	01.07.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500	
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					0	127,3875	18,6130	146,0005

4. RAČUN ULAZA	31.07.2025
Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM	-470,9888 -71,1379 -542,1267
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM	-542,1267

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.08.2025 - 31.08.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 31.08.2025

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-470,9888 -71,1379	-542,1267
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-542,1267

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.08.2025

Uplatnica - Uplata Unazad KM	136,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	40,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	177,2500
Račun Ulaza KM	-364,8767

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.08.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10014356	31.08.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	26,5875	4,5197	31,1072
1	40013829	20030522	31.08.2025	NAKNADA PEV - 08/25	17,7300	3,2978	21,0278
1	0	30018230	01.08.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30018392	01.08.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					141,1375	21,0384	162,1759

4. RAČUN ULAZA 31.08.2025

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-458,0741 -68,9785	-527,0526
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-527,0526

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.09.2025 - 30.09.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA	01.09.2025
Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM	-458,0741 -68,9785 -527,0526
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM	-527,0526

2. RAČUN ULAZA - UPLATA	30.09.2025
Uplatnica - Uplata Unazad KM	81,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	40,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	122,2500
Račun Ulaza KM	-404,8026

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO							30.09.2025	
RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	0	10015004	30.09.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	18,3375	3,1173	21,4548	
1	40014460	20031963	30.09.2025	NAKNADA PEV - 09/25	12,2300	2,2748	14,5048	
1	0	30018828	01.09.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500	
2	0	30018988	01.09.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909	
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					0	127,3875	18,6130	146,0005

4. RAČUN ULAZA	30.09.2025
Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca. 0,0000
Usluga Dug KM	-479,1213 -71,6818 -550,8031
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM	-550,8031

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.10.2025 - 31.10.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.10.2025

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-479,1213 -71,6818	-550,8031
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-550,8031

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.10.2025

Uplatnica - Uplata Unazad KM	176,25
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	68,25
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	13,75
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	258,2500
Račun Ulaza KM	-292,5531

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.10.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10015647	31.10.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	36,6750	6,2346	42,9096
1	40015091	20033194	31.10.2025	NAKNADA PEV - 10/25	24,4500	4,5477	28,9977
1	0	30019423	01.10.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30019583	01.10.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					157,9450	24,0032	181,9482

4. RAČUN ULAZA 31.10.2025

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-412,5394 -61,9619	-474,5013
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-474,5013

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.12.2025 - 31.12.2025

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.12.2025

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-428,4973 -64,0922	-492,5895
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-492,5895

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.12.2025

Uplatnica - Uplata Unazad KM	150,25
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	68,25
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	218,5000
Račun Ulaza KM	-274,0895

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.12.2025

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10016918	31.12.2025	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	32,7750	5,5715	38,3465
1	40016353	20036494	31.12.2025	NAKNADA PEV - 12/25	21,8500	4,0641	25,9141
2	0	20037117	25.12.2025	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA	75,0000	12,7500	87,7500
3	0	20037508	18.03.2025	PERIODIČNI PREGLED VATROGASNOG APARATA	12,0000	2,0400	14,0400
1	0	30020655	01.12.2025	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
2	0	30021093	01.12.2025	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					238,4450	37,6465	276,0915

4. RAČUN ULAZA 31.12.2025

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-477,3618 -72,8192	-550,1810
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-550,1810

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.01.2026 - 31.01.2026

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinuđni Upravitelj			
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati			
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00		
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova	0		
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno	
Broj	7	Broj	13	0	0	13	
Slovo		Površina m2	707,00	0,00	0,00	707,00	

1. RAČUN ULAZA

01.01.2026

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.		0,0000
Usluga Dug KM	-477,3618	-72,8192	-550,1810
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM			-550,1810

2. RAČUN ULAZA - UPLATA

31.01.2026

Uplatnica - Uplata Unazad KM	136,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	13,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM

150,2500

Račun Ulaza KM	-399,9310
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

31.01.2026

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10017559	31.01.2026	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	22,5375	3,8312	26,3687
1	40016973	20038246	31.01.2026	NAKNADA PEV - 01/26	15,0300	2,7956	17,8256
1	0	30021220	01.01.2026	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30021380	01.01.2026	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM

YO

134,3875

19,8477

154,2352

4. RAČUN ULAZA

31.01.2026

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.		0,0000
Usluga Dug KM	-481,2649	-72,9013	-554,1662

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM

-554,1662

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.



Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.02.2026 - 28.02.2026

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj		
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	15,00	
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova	0	
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	7	Broj	13	0	0	13
Slovo		Površina m2	707,00	0,00	0,00	707,00

1. RAČUN ULAZA

01.02.2026

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.		0,0000
Usluga Dug KM	-481,2649	-72,9013	-554,1662

1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM

-554.1662

2. RAČUN ULAZA - UPLATA

28.02.2026

Uplatnica - Uplata Unazad KM	216,50
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	40,75
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00

2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM

257.2500

Račun Ulaza KM	-296,9162
----------------	-----------

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO

28.02.2026

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10018181	28.02.2026	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	38,5875	6,5598	45,1473
1	40017596	20039544	28.02.2026	NAKNADA PEV - 02/26	25,7300	4,7858	30,5158
1	0	30021852	02.02.2026	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
2	0	30022294	02.02.2026	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500

3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM

8

161.1375

24,5665

185,7040

4. RAČUN ULAZA

28.02.2026

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.		0,0000
Usluga Dug KM	-419,0416	-63,5786	-482,6202

4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM

-482,6202

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.



Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.03.2026 - 31.03.2026

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.03.2026

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-419,0416 -63,5786	-482,6202
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-482,6202

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.03.2026

Uplatnica - Uplata Unazad KM	121,75
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	27,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	0,00
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	148,7500
Račun Ulaza KM	-333,8702

3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.03.2026

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10018813	31.03.2026	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	22,3125	3,7931	26,1056
1	40018220	20040936	31.03.2026	NAKNADA PEV - 03/26	14,8800	2,7677	17,6477
1	0	30022457	02.03.2026	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
2	0	30022893	02.03.2026	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					134,0125	19,7817	153,7942

4. RAČUN ULAZA 31.03.2026

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-423,7880 -63,8764	-487,6644
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-487,6644

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.



Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj

01.05.2026 - 31.05.2026

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2019	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 15,00
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Zaduženje KM	176,75	Broj Spratova 0
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	13 0 0 13	
Slovo		Površina m2	707,00 0,00 0,00 707,00	

1. RAČUN ULAZA 01.05.2026

Račun Ulaza KM	Početno stanje bez uplata unaprijed iz prethodnog mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-444,5304 -66,5315	-511,0619
1.1. RAČUN ULAZA - POČETNO STANJE KM		-511,0619

2. RAČUN ULAZA - UPLATA 31.05.2026

Uplatnica - Uplata Unazad KM	149,75
Uplatnica - Uplata Mjesec KM	27,00
Uplatnica - Uplata Unaprijed KM	13,25
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata Mjesec KM	0,00
2.1. RAČUN ULAZA - UPLATA - UKUPNO PRIHOD KM	190,0000
Račun Ulaza KM	-321,0619

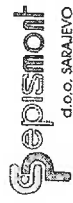
3. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - POJEDINAČNO 31.05.2026

RB	Zahtjev	Nalog	Realizacija	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	0	10020085	31.05.2026	PROVIZIJA UPRAVITELJA - AKTUELNO	26,5125	4,5070	31,0195
1	40019461	20043850	31.05.2026	NAKNADA PEV - 05/26	17,6800	3,2885	20,9685
1	0	30023612	01.05.2026	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	19,0500	0,0000	19,0500
2	0	30023765	01.05.2026	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	77,7700	13,2209	90,9909
3.1. RAČUN ULAZA - TROŠKOVI - UKUPNO RASHOD KM					141,0125	21,0164	162,0289

4. RAČUN ULAZA 31.05.2026

Račun Ulaza KM	Krajnje stanje sa uplatama unaprijed iz tekućeg mjeseca.	0,0000
Usluga Dug KM	-420,2559 -62,8349	-483,0908
4.1. RAČUN ULAZA - KRAJNJE STANJE KM		-483,0908

Ova analitika je račun. Ukoliko imate primjedbi na troškove molimo da nas obavjestite u roku od 15 dana.



EPISMONT D.O.O.

IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

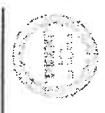
Račun - Radni Nalog - Vanredno Održavanje

Grad	SARAJEVO	Nalog	20020732	Izvođač	ADAZAL DOO
Opština	NOVI GRAD	Korekcija	0	Sektor	SEKTOR KOOPERANTA
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Zahtjev	0	Grupa	GRUPA KOOPERANTA
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Datum Zahtjeva	16.01.2025	Opis Nalog	OSTALO
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Datum Naloga	16.01.2025	Opis Zahtjev	SO INDUSTRIJSKA
Broj	7	Datum Izvršenja	16.01.2025	Opis Rad	SO INDUSTRIJSKA
Slovo					

RB	Rad / Usluga	Opis	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Broj JM	Uvećano %	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	KOOPERANTSKA USLUGA	SO INDUSTRIJSKA	USLUGA	7,8800	17,00	1,00	0,00	7,8800	1,3396	9,2196

Ukupno	Rad KM	Materijal KM	Troškovi KM	Ukupno KM
Neto KM	7,8800	0,0000	0,0000	7,8800
Porez KM	1,3396	0,0000	0,0000	1,3396
Bruto KM	9,2196	0,0000	0,0000	9,2196

Zaposlenika 0
Radnih Sati 0,000



1. pēcat izdavaoca
1. izdevums
1. sējums



EPISMONT D.O.O.

IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

Račun - Radni Nalog - Vanredno Održavanje

Grad	SARAJEVO	Nalog	20037508	Izvođač	VATRO SISTEMI D.O.O
Opština	NOVI GRAD	Korekcija	0	Sektor	SEKTOR KOOPERANTA
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Zahtjev	0	Grupa	GRUPA KOOPERANTA
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Datum Zahtjeva	18.03.2025	Opis Nalog	OSTALO
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Datum Naloga	18.03.2025	Opis Zahtjev	PERIODIČNI PREGLED VATROGASNOG APARATA
Broj	7	Datum Izvršenja	18.03.2025	Opis Rad	PERIODIČNI PREGLED VATROGASNOG APARATA
Slovo					

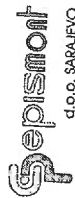
RB	Rad / Usluga	Opis	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Broj JM	Uvećano %	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	KOOPERANTSKA USLUGA	PERIODIČNI PREGLED VATROGASNOG APARATA	USLUGA	12,0000	17,00	1,00	0,00	12,0000	2,0400	14,0400

[Handwritten signature]

Ukupno	Rad KM	Materijal KM	Troškovi KM	Ukupno KM
Neto KM	12,0000	0,0000	0,0000	12,0000
Porez KM	2,0400	0,0000	0,0000	2,0400
Bruto KM	14,0400	0,0000	0,0000	14,0400

Zaposlenika 0
Radnih Sati 0,000





EPISMONT D.O.O.

d.o.o. SARAJEVO
IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

Stranica 1 od 1

Račun - Radni Nalog - Vanredno Održavanje

Grad	SARAJEVO	Nalog	20024613	Izvođač	ODŽAČAR O.D
Opština	NOVI GRAD	Korekcija	0	Sektor	SEKTOR KOOPERANTA
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Zahtjev	0	Grupa	GRUPA KOOPERANTA
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Datum Zahtjeva	24.03.2025	Opis Nalog	OSTALO
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Datum Naloga	24.03.2025	Opis Zahtjev	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA
Broj	7	Datum Izvršenja	09.04.2025	Opis Rad	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA
Slovo					

RB	Rad / Usluga	Opis	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Broj JM	Uvećano %	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	KOOPERANTSKA USLUGA	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA	USLUGA	60,0000	17,00	1,00	0,00	60,0000	10,2000	70,2000

[Handwritten signature]

Ukupno	Rad KM	Materijal KM	Troškovi KM	Ukupno KM
Neto KM	60,0000	0,0000	0,0000	60,0000
Porez KM	10,2000	0,0000	0,0000	10,2000
Bruto KM	70,2000	0,0000	0,0000	70,2000

Zaposlenika 0
Radnih Sati 0,000



O.D.
"ODŽAČAR"

SARAJEVO ul. Velešići br:58 Mob.061-275-061



RADNI NALOG

Zgrada u ul. T. Z. GILJANA 135, 7
ZA OBAVLJENE I PONUĐENE DIMNJAČARSKÉ USLUGE
U MJESECU 20 GOD.

VRSTA NAZIV USLUGE	JED. MJERE	KOLICINA
ČIŠĆENJE	POJEDNINAČNI DIMNJAK	kom. / m ²
	ŠENT DIMNJAK	kom. / m ² 4x3
	PRIKLJUČNI KANAL	kom. / m ² 4x3
SPALJIVANJE I VEĐENJE ČADI	POJEDNINAČNI DIMNJAK	kom. / m ²
	ŠENT DIMNJAK	kom. / m ²
	PRIKLJUČNI KANAL	kom. / m ²
ČIŠĆENJE REZERVNIH DIMNJAKA I VENTILACIJE	POJEDNINAČNI DIMNJAK	kom. / m ²
	ŠENT DIMNJAK	kom. / m ²
	PRIKLJUČNI KANAL	kom. / m ²
	VENTILACIJA	kom. / m ²

NAPOMENA: ZNAČU STARIJE

Sarajevo 2.02.25 god. 20 god.

Račun - Radni Nalog - Vanredno Održavanje

Grad	SARAJEVO	Nalog	20037117	Izvođač	ODŽAČAR O.D
Opština	NOVI GRAD	Korekcija	0	Sektor	SEKTOR KOOPERANTA
Mjesna Zajednica	DOBRINJA - A	Zahtjev	0	Grupa	GRUPA KOOPERANTA
Objekat	TRG ZLATNIH LJILJANA 5, 7	Datum Zahtjeva	22.12.2025	Opis Nalog	OSTALO
Ulica	TRG ZLATNIH LJILJANA	Datum Naloga	22.12.2025	Opis Zahtjev	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA
Broj	7	Datum Izvršenja	25.12.2025	Opis Rad	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA
Slovo					

RB	Rad / Usluga	Opis	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Broj JM	Uvećano %	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	KOOPERANTSKA USLUGA	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I VENTILACIJA	USLUGA	75,0000	17,00	1,00	0,00	75,0000	12,7500	87,7500

[Signature]

Ukupno	Rad KM	Materijal KM	Troškovi KM	Ukupno KM
Neto KM	75,0000	0,0000	0,0000	75,0000
Porez KM	12,7500	0,0000	0,0000	12,7500
Bruto KM	87,7500	0,0000	0,0000	87,7500



ŠIFRA ZAHTJEVA:		ŠIFRA RADNOG NALOGA:	
RADNI NALOG			
ADRESA NARUČIOCA: TRG ZLATNIH LILJANA 7			
IME I PREZIME NARUČIOCA:		TELEFON:	
IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:		OBRAČUN RADA:	
DATUM: MAJ 2026		VRIJEME ODLASKA: 09:30	
VRIJEME DOLASKA: 08:00		= 77,70	
OPIS RADA:			
UTROŠENI MATERIJAL:			
NAZIV			
J.MJERE			
KOLIČINA			
ŠIFRA			
Potpis izvršioца radova:			
Potpis naručioца / PEVA:			
Potpis šefa pripreme:			
Potpis i pečat davaoца naloga			

PRADNIN ALLOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

TRG 20014 6/6/97 7

TELEFON:

OBRAČUN RADA:

VRIJEME ODLASKA: 09:30

VRIEME DOŁASKA. 28.00

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV:

J.MJERE	KOLIČINA	ŠIFRA
---------	----------	-------

gigienno odnosa na higijene

10000

Popis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat izdavaoca naloga:



Donje Telalovo polje bb, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, 033/458-196 033/545-054, 061/169-941, e-mail: info@epismont.ba, Identifikacioni broj: 4200637690004, PDV broj: 200637690004, Sparkasse Bank d.d. 1990490105278997

ŠIFRA ZAHTJEVA:		RADNI NALOG		ŠIFRA RADNOG NALOGA:	
ADRESA NARUČIOCA: T24 7					
IME I PREZIME NARUČIOCA: 		TELEFON:			
IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:		OBRAČUN RADA:			
DATUM: MART 2026.	VRIJEME DOLASKA: 07:30	VRIJEME ODLASKA: 09:00	= 7777 14		
OPIS RADA:		UTROŠENI MATERIJAL:			
		NAZIV	J.MJERE	KOLIČINA	ŠIFRA
Oprema održav					
fijer					
Potpis izvršioca radova:	Potpis naručioca / PEV-a: Petrov	Potpis šefa pripreme: 		Potpis i pečat izdavaoca naloga 	



ŠIFRA ZAHTEJEVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA: 774 7

IME I PREZIME NARUČIOCA:

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA

DATUM: 2.10.2016

VRIJEME DOLASKA: 09

VRIJEME ODLASKA: 9:45

OBRAČUN RADA:

= 77472 m

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE KOLIČINA ŠIFRA

Agencija održavanje kule

774 7

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat izdavaoca naloga:



[illegible]

ŠIFRA ZAHTEJEVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA: *Trg. ZLATNIH*

giganta 7

IME I PREZIME NARUČIOCA:

[Redacted]

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

OBRACUN RADA:

DATUM: *24.04.2025*

VRJEME DOLASKA: *8:00*

VRJEME ODLASKA: *09:30*

= 67,16

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE

KOLIČINA

ŠIFRA

Redovno mjesečno održavanje

higijene

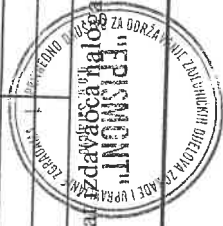
1

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat:



ŠIFRA ZAHTEJEVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA: TRG ZLATNIH 4/4 ANA 7

IME I PREZIME NARUČIOCA: [REDACTED]

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

OBRAČUN RADA:

DATUM: FEB 2025

VRIJEME DOLASKA: 09:15

VRIJEME ODLASKA: 10:35

== 7777-14

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE

KOLIČINA

ŠIFRA

Redovno održavanje higijene

kom 4

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis šefa radnog naloga:



ŠIFRA ZAHTEJEVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA: TRG ZLATIH GILJANA 7

IME I PREZIME NARUČIOCA: [REDACTED]

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

OBRACUN RADA:

DATUM: 14.07/25

VRIJEME DOLASKA: 10:15

VRIJEME ODLASKA: 11:45

= 7777 / 104

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE KOLIČINA ŠIFRA

podatci odnosa izmjena

kor 4

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat izdavaoca naloga:



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVAČKI USLUGAMA IZ OBLASTI PROMETA NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVAČKI USLUGAMA IZ OBLASTI PROMETA NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ŠIFRA ZAHTJEVA:		RADNI NALOG		ŠIFRA RADNOG NALOGA:	
ADRESA NARUČIOCA:		TRG ZLATNA 4/4A NA 2			
IME I PREZIME NARUČIOCA:		[REDACTED]		TELEFON:	
IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:		[REDACTED]		OBRAČUN RADA:	
DATUM:	APRIL 2025	VRIJEME DOLASKA:	08:00	VRIJEME ODLAGA:	09:30
OPIS RADA:					
UTROŠENI MATERIJAL:					
NAMEN	J.MIERE	KOLIČINA	ŠIFRA		
Predavno održavanje		kam 4			
Potpis izvršioca radova:		Potpis šefa pripreme:		Potpis i pečat izdavaoca naloga:	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

Potpis i pečat izdavača naloga:

ŠIFRA ZAHTEJEVA:

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

RADNI NALOG

ADRESA NARUČIOCA:

TRG ZLATNIH GILJANA

IME I PREZIME NARUČIOCA:

SARAJEVO

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

DATUM: 6/25

VRIJEME DOLASKA: 10:30

VRIJEME ODLASKA: 11:45

OBRACUN RADA:

= 47,77 kn

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:
NAZIV

Radovno održavanje

prigotavljanje

J.MJERE KOLIČINA ŠIFRA

1000 14

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat izvršioca radova



ŠIFRA ZAHTEJVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA:

IME I PREZIME NARUČIOCA:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

DATUM:

VRIJEME DOLASKA:

VRIJEME ODLASKA:

OBRACUN RADA:

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE

KOLIČINA

ŠIFRA

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat izdavaoca naloga:



ŠIFRA ZAHTEJEVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA:

IME I PREZIME NARUČIOCA:

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

OBRAČUN RADA:

DATUM: *August 2025*

VRIJEME DOLASKA: *08:00*

VRIJEME ODLASKA: *09:40*

= *77:40*

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE

KOLIČINA

ŠIFRA

Redovno mjesečno održavanje

pen

9

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat davaoca naloga:



ŠIFRA ZAHTEJEVA:

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

RADNI NALOG

ADRESA NARUČIOCA:

IME I PREZIME NARUČIOCA:

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

DATUM: 09/2025

OBRACUN RADA:

VRIJEME DOLASKA: 09:00

VRIJEME ODLASKA: 10:45

= 77, 77, 14

OPIS RADA:

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE KOLIČINA ŠIFRA

Redovno mjesečno održavanje

kom 9

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat davaoca naloga



ŠIFRA ZAHTEJEVA:

RADNI NALOG

ŠIFRA RADNOG NALOGA:

ADRESA NARUČIOCA: Trg Zdravko Gligarac 7

IME I PREZIME NARUČIOCA: [REDACTED] Senso

TELEFON:

IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:

[REDACTED]

OBRACUN RADA:

DATUM: 10/2025

VRIJEME DOLASKA: 08:00

VRIJEME ODLASKA: 09:45

= 177,77 km

OPIS RADA:

Redovno mjesečno održavanje

UTROŠENI MATERIJAL:

NAZIV

J.MJERE

KOLIČINA

ŠIFRA

km 9

Potpis izvršioca radova:

Potpis naručioca / PEV-a:

Potpis šefa pripreme:

Potpis i pečat izdavaoca naloga:



ŠIFRA ZAHTJEVA:		RADNI NALOG		ŠIFRA RADNOG NALOGA:	
ADRESA NARUČIOCA:		Trg Dr. M. P. Pavlovića 7			
IME I PREZIME NARUČIOCA:		[REDACTED]			
IME I PREZIME IZVRŠIOCA RADOVA:		[REDACTED]			
DATUM: 11/2025		VRIJEME DOLASKA: 09:00		VRIJEME ODLASKA: 10:45	
OPIS RADA:		Redovno mjesečno održavanje			
Potpis izvršioca radova:		Potpis šefa pripreme:		Potpis i pečat izdavaoca naloga:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]	



ŠIFRA RADNOG NALOGA:

Potpis i pečat izdavaoca naloga:



Broj: EP-265/26

Sarajevo: 05.06.2026.godine

Šemso Šalaka

PEV zgrade Trg Zlatnih Ljiljana 7

Adresa: Trg Zlatnih Ljiljana br.25

71000 Sarajevo

PREDMET: Dostava ponude,

U prilogu dostavljamo predmjer i predračun za sanaciju pristupnog stepeništa za ulaz u ulici Trg Zlatnih Ljiljana br.7.

Kako predloženi poslovi i radovi prevazilaze obim redovnog održavanja iz člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (SL.novine Kantona Sarajevo 19/17 i 17/18), potrebno je da etažni vlasnici prikupe i obezbjeđe dodatna sredstva za realizaciju istog kako to predviđa i član 36. I član 39. Zakona.

Rok za obezbjeđenje je 60 dana od dana prijema ove ponude u protivnom etažni vlasnici snose odgovornost za posljedice koje mogu nastati (član 34. Stav(7) Zakona)

Molimo da shodno vašim obavezama iz člana 54. Zakona o ovome izvijestite i sve ostale etažne vlasnike.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Imenovani, sa prilogom
- a/a



ZAPISNIK - SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Broj:

Datum: 04.06.2016.

Sastavljen dana 04.06.2016. godine, na licu mjesta u prostorijama.....

u Sarajevu, ulica TRG ZLATNIH LJILJANA broj 7

na osnovu zahtjeva,/ informacije/obavijesti :

(PEV zgrada.....nog lica i dr.)

Kontroliso/la:

Kontroli prisutni:

PEV ZLATNA BETA

Kontrolom / pregledom / je konstatovano:

DA JE PRISTUPNO STIGENISTU NA
ULAZU U OBJEKAT NA ADRESI TRG
ZLATNIH LJILJANA BROJ 7 U DOIRAJALOM
I ISHABANOM STANJU SA RAZBIJENOM
FAVRŠNOM OBLIČOM. NA OSNOVU SAIGENOG
BIT CE DOSTAVLJENA PONUDA PREDSTAVNIK
BTAŽNIM VLASNIKA KAO KUĆNA POPRAVA.
PRILOG OVOG ZAPISNIKA FOTO DOKUMENTACIJE
ZAPISNIK STIGEN RADI DALJEG POSTUPANJA

Kontrola/pregled/defektaža/ izvršena u vremenu od 11:00 do 12:00

Dostaviti : PEV
a-a



STAMBENA ZGRADA

TRG ZLATNIH LJILJANA BR. 7

PEV: ŠALAKA ŠEMSO

PREDRAČUN 28/26

R.broj	OPIS	Jed.mjera	Količina	Jed.cijena	UKUPNO KM
1.	Skidanje postojeće kamene obloge sa stepeništa i podesta Obuhvata pažljivo ručno i mašinsko skidanje postojeće kamene obloge sa gazišta, čela stepenika i podesta, zajedno sa uklanjanjem ostataka ljepljivosti i maltera do zdrave podloge. U cijenu uključeno prikupljanje, utovar i odvoz šuta na deponiju.	m2	14,00	20,00	280,00
2.	Nivelacija i priprema stepeništa i podesta za lijepljenje keramike Obuhvata pripremu podloge nakon skidanja kamene obloge, uključujući čišćenje, impregniranje po potrebi, PO POTREBI izradu cementne nivelacione mase radi dovođenja stepenika i podesta u ravninu i padove, te kompletnu pripremu površina za lijepljenje keramičkih pločica. U cijenu uključeni sav potreban materijal i rad.	m2	14,00	15,00	210,00
3.	Nabavka, lijepljenje i fugovanje protukliznih keramičkih pločica Obuhvata nabavku, transport i ugradnju vanjskih protukliznih keramičkih pločica otpornijih na habanje i atmosferske uticaje, klase protiv klizanja prilagođene vanjskoj upotrebi, nabavne vrijednosti keramike do 25,00 KM/m².	m2	14,00	65,00	910,00
4.	Nabavka i ugradnja završne aluminijske lajsne Obuhvata nabavku i postavljanje završnih aluminijskih lajsni na ivicama stepenika i završecima keramičkih obloga. Lajsne se ugrađuju u sloj ljepljivosti uz pravilno nivelisanje i učvršćenje. U cijenu uključeni sav materijal, rezanje, uklapanje i montaža.	m1	17,05	20,00	341,00

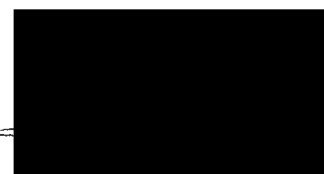
5.	Sanacija betonskih saksija sa bočne strane stepeništa Obuhvata sanaciju postojećih betonskih saksija uz stepenište, uključujući: čišćenje i pripremu površina, krpljenje i zapunjavanje rupa, pukotina i oštećenja fleksibilnim reparaturnim ljepilom, nanošenje završnog premaza – boje za beton. U cijenu uključen sav materijal i kompletan rad.	m2	11,50	35,00	402,50
----	---	----	-------	-------	--------

REKAPITULACIJA	
UKUPNO bez PDV-a	2143,50
PDV	364,40
UKUPNO sa PDV-om	2.507,90

NAPOMENA: Ponuda vrijedi 30 dana.

Sarajevo 05.06.2026

PEV saglasan:



Broj: EP-266/26
Sarajevo; 08.06.2026. godine

Bosna I Hercegovina
Federacija Bosne I Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Općinski Načelnik
**Služba za urbanizam, imovinsko-pravne
odnose, geodetske poslove i katastar nekratnina**
Bulevar Meše Selimovića br. 97,
71000 Sarajevo

[Handwritten signature]
15. 6. 2026

PREDMET: Nužne opravke, prijedlog

U prilogu dostavljamo predmjer sa predračunom potrebnih radova za Nužnu popravku pristupnog stepeništa **zgrade u ulici Trg Zlatnih Ljiljana br.7.** shodno članu 41.stav(1) tačka f), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl.novine Kantona Sarajevo br.19/17 i 17/18).

Molimo da ovu zgradu uvrstite u prioritete kod odobravanja sredstava za finansiranje sufinansiranje nužnih popravki za 2026. Godinu, shodno članu 59. Zakona.

U ime etažnih vlasnika zgrade u ulici Trg Zlatnih Ljiljana broj 7. unaprijed zahvalni na pomoći i razumijevanju.

S poštovanjem,

dostavljeno:

- naslovu, sa priložima
- PEV zgrade, na znanje
- a/a



STAMBENA ZGRADA
 TRG ZLATNIH LJILJANA 7
 PEV: ŠALAKA ŠEMSO

PONUĐA 07-01-EE/25

R.broj	OPIS	Jed.mjera	Količina	Jed.cijena	UKUPNO KM
1.	Dizanje postojećih kamenih ploča sa pripadajućim estrihom i odvozom na deponiju.	m2	8,00	25	200,07
2.	Nabavka materijala i nanošenje sloja grunda na podlogu prije ugradnje novih ploča	kom	1,00	20	20,00
3.	Nabavka materijala te izrada novog estriha na gazištima stepeništa.	m2	6,02	60	361,26
4.	Nabavka transport i ugradnja kulir ploča na gazišta	m2	8,00	60	480,17
5.	Nabavka transport i ugradnja keramičkih pločica na čela stepeništa	m2	3,48	50	174,15

REKAPITULACIJA	
UKUPNO bez PDV-a	1235,65
PDV	210,06
UKUPNO sa PDV-om	1445,71

Ponuda vrijedi 15 dana.

Sarajevo 15.01.2025.



Nakon što se prikupe sredstva i uplate na račun, radovi navedeni ponudom mogu biti realizovani.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/06-04-24273-195/26
Sarajevo, 09.06.2026. godine

„EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo
ul. Donje Telalovo bb
71000 Sarajevo

OTPREMLJENO

12-05-2026

potpis

PREDMET: Zahtjev za dostavu dokumentacije, dostavlja se

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić za hitno provođenje nadzora nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika u stambenoj zgradi u ulici Trg Zlatnih ljiljana broj 7, naselje Dobrinja 1, Općina Novi Grad Sarajevo. Također, kroz inicijativu se zahtjeva nalaaganje hitne sanacije ulaznog stepeništa i otklanjanje opasnosti po sigurnost stanara.

Obzirom da ste Vi upravnik zgrade u ul. Trg Zlatnih ljiljana br. 5 i 7, a u vezi sa navedenom inicijativom, potrebno je da u roku od 15 (petnaest) dana ovom Ministarstvu dostavite:

- očitovanje po svim navodima iz zastupničke inicijative uz dokumentaciju kojom se dokazuje navedeno,
- očitovanje o postupanju u skladu sa zakonskom regulativom, a vezano za sanaciju oštećenog ulaznog stepeništa uz dokumentaciju kojom se dokazuje navedeno,
- 12 mjesečnih izvještaja u 2025. godinu i 5 mjesečnih izvještaja zaključno sa majom 2026. godini, a za svaki odliv na mjesečnom izvještaju koji se odnosi na radove, radni nalog potpisan od strane predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa članom 10. Instrukcije o načinu prijave i otklanjanja kvara ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/17),
- informaciju o procentu naplate minimalne naknade u 2025. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Zastupnička inicijativa

Obradila: Amela Kulenović, stručni savjetnik 

Dostavljeno:

1. Naslovu
- ② Evidencija



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/06-04-24273-196/26
Sarajevo, 09.06.2026. godine

ŠEMSO ŠALAKA
Ul. Trg Zlatnih ljiljana br. 25
SARAJEVO

16-06-2026

Predmet: Zahtjev za dostavu očitovanja i dokumentacije, dostavlja se

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić za hitno provođenje nadzora nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika u stambenoj zgradi u ulici Trg Zlatnih ljiljana broj 7, naselje Dobrinja 1, Općina Novi Grad Sarajevo. Također, kroz inicijativu se zahtjeva nalaganje hitne sanacije ulaznog stepeništa i otklanjanje opasnosti po sigurnost stanara.

Obzirom da ste Vi predstavnik etažnih vlasnika na zgradi u ul. Trg Zlatnih ljiljana broj 5 i 7, tražimo da u roku od 15 (petnaest) dana po dobijanju ovog akta, **dostavite:**

- očitovanje o svim navodima iz zastupničke inicijative,
- obrazloženje uz dokumentaciju kojom se dokazuje postupanje u skladu sa članom 54. zakona, a kojim su propisane obaveze predstavnika etažnih vlasnika i to za tačke:
 - a) da kontroliše finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava,
 - d) dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika,
 - e) da potpisuje saglasnost na radni nalog upravnika i kontroliše njegovo izvršenje,
 - f) kvartalno podnosi izvještaj etažnim vlasnicima o izvršenim radovima na zajedničkim dijelovima zgrade, prihodima i rashodima na podračunu zgrade, odnosno na računu zgrade prema analitičkoj kartici, oglašavanjem istog na vidnom mjestu u zgradi,
 - g) da prijedlog godišnjeg plana iz člana 41. stav (1) tačka k) ovog zakona postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 31. decembra tekuće godine,
 - h) da godišnji izvještaj iz člana 41. stav (1) tačka l) ovog zakona postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 30. marta naredne godine,
 - i) vrši kontrolu provođenja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade,
 - k) saziva skup etažnih vlasnika,
- da li su etažni vlasnici zgrade u ul. Trg Zlatnih ljiljana br. 5 i 7 donijeli odluku o sanaciji ulaznog stepeništa, te da li imaju ili su obezbijedili sredstava za sanaciju.

S poštovanjem,

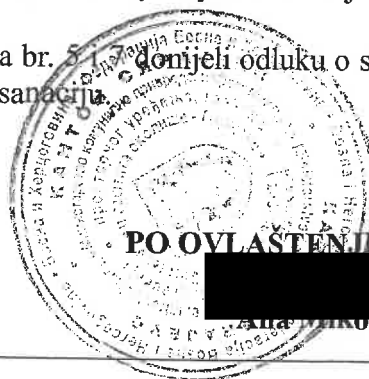
Prilog: Zastupnička inicijativa

Obradila: Amela Kulenović, stručni savjetnik

Dostavljeno:

1. Naslovu

② Evidencija



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba