



Broj: 02-04-7922-4/26  
Sarajevo, 12.03.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) Vlada Kantona Sarajevo, na **119.** sjednici održanoj **12.03.2026.** godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. broj 3553/10 u površini od 16 m<sup>2</sup> K.O. Novo Sarajevo III, zemljišnoknjižno stanje k.č. broj 454/82 u površini od 16 m<sup>2</sup> K.O. SP\_Dolac, putem neposredne pogodbe u svrhu oblikovanja građevinske parcele, sa kupcem Enverom Škrijeljkom.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER**

**Nihad Uk**

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br. 40/22), člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo, br: 33/08 – Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) i člana 363. stav (3). tačka 5) Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine FBiH”, br. 66/13 i 100/13) i 5/23) Skupština Kantona Sarajevo je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2026. godine donijela

### **ODLUKU**

#### **o davanju saglasnosti za sklapanje kupoprodajnog ugovora u svrhu oblikovanja parcele**

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č. broj 3553/10 u površini od 16 m2 k.o. Novo Sarajevo III, zemljišnoknjižno stanje k.č. broj 454/82 u površini od 16 m2 k.o. SP\_Dolac, putem neposredne pogodbe u svrhu oblikovanja građevinske parcele, sa kupcem Enverom Škrijeljom.

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa kupcem označene nekretnine.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu prodaje putem neposredne pogodbe u svrhu oblikovanja građevinske parcele prema odredbama Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FbiH“ br.66/13 i 100/13)

IV

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: \_\_\_\_\_2026.

Sarajevo, \_\_\_\_\_ 2026.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
Elvedin Okerić

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV:

Odredbama člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 6/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) je propisano da Skupština Kantona Sarajevo u svojoj nadležnosti vrši druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Članom 15. stav 3) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) je propisana obaveza Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao samostalne upravne organizacije za pribavljanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Članom 24. stav 1. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 40/22) propisane su nadležnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, između ostalog, da Zavod upravlja i raspolaže imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom.

Članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima FBiH (“Službene novine FBiH”, br. 66/13 i 100/13) određeno je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Članom 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-2-4622/22 od 17.05.2022. godine („Službene novine KS“, br. 22/22) je propisano da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 06.08.2025.godine od strane Envera Škrijelja ovom Zavodu upućen je podnesak kojim se traži otkup zemljišta označenog kao k.č. broj 3553/10 u površini od 16 m2 k.o. Novo Sarajevo III, zemljišnoknjižno stanje k.č. broj 454/82 u površini od 16 m2 k.o. SP\_Dolac, putem neposredne pogodbe u svrhu oblikovanja građevinske parcele, vlasništvo i posjed Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Dana 06.11.2023.godine od strane Općine Novi Grad Sarajevo Škrijelj Enveru izdata je urbanistička saglasnost broj: 02/04-19-4935/23 za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta koja je produžena Zaključkom Općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/04-19-10832/24 od 11.11.2024.godine.

Dana 09.04.2024.godine od strane Općine Novi Grad Sarajevo doneseno je Rješenje broj: 02/04-19-1030/24 A.D. kojim se mijenja dispozitiv Rješenja broj: 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023.godine i Rješenje broj: 02/04-19-6605/25 AD od 04.08.2025.godine.

Članom 363. Stav 3 tačka (5) Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", broj 66/2013, 100/2013 I 32/2019-Odluka US) definisano je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele.

Članom 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 22/22) je propisano da se prodaja odnosno opterećenje može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele.

Od strane Vlade Kantona Sarajevo dana 02.10.2025.godine donesen je Zaključak broj: 02-04-47720-50/25 kojim se prihvata inicijativa Škrijelj Envera za pokretanje procedure raspolaganja nekretninama putem neposredne pogodbe, za potrebe oblikovanja građevinske parcele označene kao: k.č. broj 3553/10 u površini od 16 m<sup>2</sup> k.o. Novo Sarajevo III, zemljišnoknjižno stanje k.č. broj 454/82 u površini od 16 m<sup>2</sup> k.o. SP\_Dolac vlasništvo i posjed Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Za realizaciju aktivnosti u skladu sa važećim propisima zadužen je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Od strane Ekspertize d.o.o. Sarajevo, društva za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsaltnig i posredovanje sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti zemljišta koja na ovom lokalitetu za predmetnu nekretninu iznosi 14.970,00 KM.

Od strane ovog Zavoda Škrijelj Enveru je dana 30.10.2025.godine upućena ponuda za kupoprodaju zemljišta broj: 02-4-KF-9347/25 koja je prihvaćena dana 03.11.2025.godine.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dostavilo Mišljenje broj: M271/25 od 16.02.2026.godine, sa određenim sugestijama koje je Notar uvrstila u nacrt Ugovora, da Pravobranilaštvo sa formalno-pravnog aspekta nema drugih primjedbi niti sugestija na nacrt Ugovora.

Predlažemo da Skupština KS Sarajevo donese Odluku kao u prijedlogu.

Primijeno: 06-08-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	45	6946	

## ZAHTJEV ZA OTKUP ZEMLJIŠTA

Ja, dolje potpisani Enver Škrijelj, ovim putem podnosim zahtjev za otkup zemljišta od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Molim da se moj zahtjev razmotri u skladu sa važećim zakonskim propisima i procedurama.

Podaci o zemljištu:

- Broj parcele: 3553/10
- K.O. (katastarska općina): NOVO SARAJEVO III
- Površina zemljišta: 16 M
- Adresa/Opis lokacije: ANTE BABIĆA 1. N. GRAD.

U prilogu dostavljam svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za razmatranje ovog zahtjeva.

Mjesto: SARAJEVO  
 Datum: 06.08.2025.

Potpis podnosioca zahtjeva: 

Kontakt podaci podnosioca zahtjeva:

- Ime i prezime: Enver Škrijelj

- Telefon: 

- E-mail: 



.GOVINA  
OSNE I HERCEGOVINE  
Sarajevu  
KNJIŽNI URED  
08:24

iska općina: SP\_DOLAC

BROJ: 7984/25  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 18821

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	497/1	GRADILIŠTE; GRADILIŠTE 0000 31 27	0000	31	27	Vidi A2 rbr. 1 065-0-DN-22-039 724 065-0-DN-25-014 286
4.	497/6	GRADILIŠTE; GRADILISTE 0000 00 14	0000	00	14	Vidi A2 rbr. 1
8.	454/1	Alipašino polje; NEPLODNO 0000 06 77	0000	06	77	Vidi A2 rbr. 2 065-0-DN-25-017 324
10.	381/285	Pašnjak Mlakve; PAŠNJAK 0000 08 40	0000	08	40	Vidi A2 rbr. 3
11.	757/26	ORANICA SKLAD-GRADILIŠTE; ORANICA 0000 04 63	0000	04	63	Vidi A2 rbr. 10
12.	423/19	Alipašino polje; NEPLODNO 0000 08 00	0000	08	00	Vidi A2 rbr. 11
15.	497/12	ALIPASIŠNO POLJE; OSTALO NEPLODNO ZEMLJIŠTE 0000 00 28	0000	00	28	065-0-DN-25-014 286
16.	454/82	Alipašino polje; GRADEVINSKA PARCELA 0000 00 16	0000	00	16	065-0-DN-25-017 324

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
-------	-------	-----------

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr.09.02.2017.god 065-0-DN-17-029 114 Prema stanju vlasničkog lista z.k ul 43 ko iste prenesen je slijedeći provedeni upis:  Primljeno 23.9.1960.g. Dn.br.3498/60 Na osnovu rješenja NOO Novo Sarajevo od 20.11.1959.g. br.03-NT-130 zemljište uknjiženo pravo vlasništva na nekretnine u A I listu.	
2.	Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - Pr.09.02.2017.god 065-0-DN-17-029 114 Na osnovu Rješenja Općine Novi Grad Broj:07-31-197/04 J.Č od 01.06.2010.godine i Dopunskog rješenja br. Broj:02/04-30-10784/16 od 12.01.2017.godine,uknjižuje se nosilac pravo raspolaganja na nekretnine državne svojine u A I listu. Provedeno 10.02.2017.god. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Nedžad M.	
3.	Udio: ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ID: - Pr. 30.06.2025.g., 065-0-DN-25-015 482 Zabilježuje se da je zahtjev Milošević Sonje, zastupane po punomoćniku Sadović Osmanu za uspostavu i zamjenu zemljišne knjige, odnosno uspostavu zemljišnoknjižnog uloška po novom premjeru, i to parcele starog premjera k.č.br. dio 381/285 k.o. SP Dolac sa parcelama novog premjera k.č.br. 508/39 k.o. Novo Sarajevo III ODBIJEN	

### C Teretni list

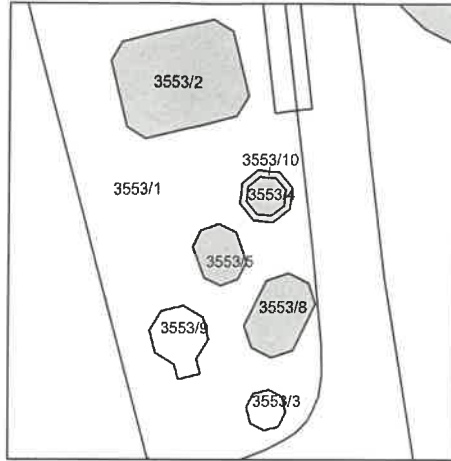
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog teretanta: [REDACTED]



UR BROJ: 02/04-26-21653/2025-2  
DATUM: 17.09.2025

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1472	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	KAPTOL BR.3, SARAJEVO	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1472	3553/10	Građevinska parcela	ALIPAŠINO POLJE	16

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 3553/10 odgovara stari premjer parcela 454/82 KO DOLAC

Izradio  
Amna Ribić



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Alen Zorjak, dipl.pravnik



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko – pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-6605/25 AD  
Sarajevo, 04.08.2025. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/09 – prečišćeni tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/17) člana 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu investitora Škrijelj /Mehdija/ Envera za izmjenu pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine izmjenjeno rješenjem broj 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, d o n o s i

## R J E Š E N J E

I. Mijenja se dispozitiv pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine izmjenjeno rješenjem broj 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72, 454/82 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na oznaku zemljišta po novom i starom premjeru, tako da sada isto glasi:

„Daje se urbanistička suglasnost Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i 3553/10 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.“

II. Ovo rješenje zajedno sa rješenjem broj 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine čini sastavni dio rješenja broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, koje u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

## O b r a z l o Ź e n j e

Investitor Škrijelj /Mehdija/ Enver iz Sarajeva, obratio se ovoj Službi zahtjevom za izmjenu pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine izmjenjeno rješenjem broj 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72, 454/82 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na oznaku zemljišta po novom i starom premjeru.

Postupajući po zahtjevu a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i službenu evidenciju utvrđeno je da je izvršeno cijepanje parcele te je došlo i do promjene broja parcele.

Razmatrajući zahtjev i gore navedeno, ocijenjeno je da se može izmjeniti predmetno rješenje, te je shodno članu 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 8,00 KM naplaćena na osnovu tarifnog broja 2. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte, a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse na osnovu člana 19. tarifni broj 3. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Stručni savjetnik za pravne poslove:

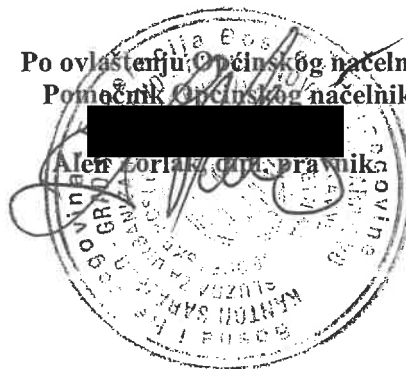
Aner [redacted], dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**

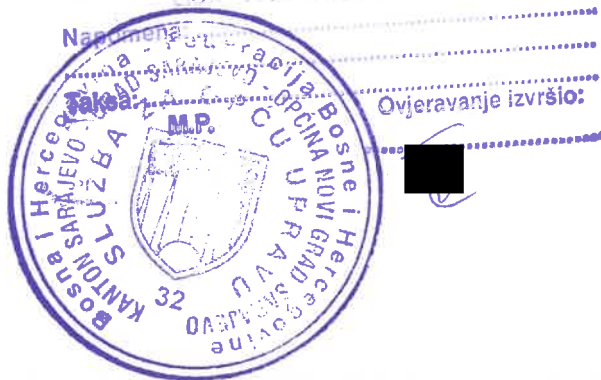
- ① Enver Škrijelj, Sarajevo  
Trg međunarodnog prijateljstva br. 92
- 2. Evidencija x2
- 3. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

Aler [redacted], dipl.pravnik



05-08-2025 11419  
ORIGINALOM  
napisano u OK  
koji se sa... izlazi se kod  
LIC. VMS WELI KNERU



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-4935/23  
Sarajevo, 06.11.2023. godine

Uređenje i izvođenje sa danom 30. 11. 2023. godine

Ovlašteno lice  
datum 02. 01. 2024.

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 – novi prečišćen tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 06/17), na osnovu člana 48. i 54. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17, 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu Škrijelj /Mehdija/ Envera, za izdavanje urbanističke saglasnosti, d o n o s i

## RJEŠENJE

**DAJE SE** urbanistička saglasnost **Škrijelj /Mehdija/ Enveru** iz Sarajeva za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.

Radovi moraju biti izvedeni prema sljedećim urbanističko - tehničkim uslovima:

1. Vrsta i obim radova: dogradnja, rekonstrukcija i redizajn postojećeg poslovnog objekta
2. Karakter objekta: stalni
3. Način izgradnje: klasičan
4. Namjena: poslovni objekat
5. Položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju postojećih objekata: Prema Izvodu broj 02/04-19-4933/23 od 03.11.2023. godine.
6. Podaci o visini objekta: P
7. Nagib krovnih ploha objekta u odnosu na susjedne objekte: ravni krov
8. Maksimalni gabarit tlocrta objekta: osmougaooni oblik, stranica 2,75 m, ostale dimenzije prema Idejnom projektu, izrađen od strane privrednog subjekta "AHN Group" d.o.o. Sarajevo, iz mjeseca maja 2023. godine
9. Prilaz objektu: sa ulice Ante Babića,
10. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje: - dogradnja postojećeg objekta u smislu proširenja postojećeg sa svih strana, ne više od 50% u odnosu na trenutnu izgrađenu površinu uz zamjenu krovne konstrukcije; - objekat oblikovati i graditi od čvrstih i trajnih savremenih građevinskih materijala u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Kantona Sarajevo; - arhitektonskom formom objekta, oblikom i ritmom otvora na fasadi obezbijediti uklapanje objekta u prirodni ambijent; - statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS; - obezbijediti primjenu Uredbe o urbanističko – tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala; - u poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata
11. Uslovi uređenja zemljišta – priključenje na javni put: - pješački i kolski iz ulice Ante Babića; - priključenje na vodovodnu mrežu prema saglasnosti KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo – pogon Vodovod; - priključenje na

kanalizacionu mrežu prema saglasnosti KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo – pogon Kanalizacija; - priključenje na elektro mrežu prema saglasnosti JP "Elektrodistribucija" d.d. Sarajevo

12. Tip projekta: glavni

13. Ukoliko dođe do odstupanja od ovih urbanističko-tehničkih uslova na objektu se neće izvršiti tehnički prijem.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan ovoj Službi dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. pravosnažno rješenje urbanističke saglasnosti,
2. zemljišnoknjižni izvadak iz Općinskog suda, kao dokaz o potpuno riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu u korist investitora (graditelja) predmetnog objekta (da nije stariji od šest mjeseci),
3. kopiju katastarskog plana izdatu od strane ove Službe, kao dokaz da je investitor (graditelj) predmetnog objekta upisan kao posjednik zemljišta na kojem je izgrađen predmetni objekat (da nije starija od šest mjeseci),
4. projektnu dokumentaciju - glavni projekat (2 x printani + 1 x elektronski format), radi provjere da li je urađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima prema izdatom rješenju urbanističke saglasnosti,
5. potvrdu o primjenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara kroz projektnu dokumentaciju
6. Saglasnosti:
  - JP "Elektrodistribucija" Sarajevo,
  - KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo – pogon Vodovod,
  - KJKP "ViK" d.o.o. Sarajevo – pogon Kanalizacija,
  - Bh Telecom d.d. Sarajevo
  - Kantonalna uprava za inspeksijske poslove KS – sanitarna saglasnost
7. dokaz o regulisanoj obavezi naknade za pogodnost lokacije - rente za ukupnu korisnu površinu predmetnog objekta koja će se utvrditi uvidom u glavni projekat,
8. dokaz o regulisanoj obavezi na ime naknade za izgradnju skloništa – zaklona koja će utvrditi uvidom u glavni projekat
9. digitalni plan katastra podzemnih instalacija, radi ishodovanja eventualne potrebne saglasnosti drugih javnih preduzeća
10. ostalu potrebnu dokumentaciju, za koju se u postupku izdavanja odobrenja za građenja utvrdi kao neophodna.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvod broj 02/04-19-4935/23 od 03.11.2023. godine.

Napominje se investitor da shodno članu 68. stav. 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), može pristupiti građenju građevine ili izvođenju drugih zahvata u prostoru samo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje, te da će shodno članu 75. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), službene osobe ove Službe prije izdavanja odobrenja za građenje izvršiti uviđaj o stanju na terenu.

Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem prestaje da važi ako se u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti ne zatraži odobrenje za izgradnju. Izuzetno, važnost ovog rješenja se može produžiti za još jednu godinu, stavljanjem klauzule o produženju važenja rješenja, samo nakon izvršene provjere.

Zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti se podnosi ovom organu najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja urbanističke saglasnosti.

Navedena urbanistička saglasnost data je na osnovu informacije Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 03-19-3613/23 od 28.09.2023. godine.

Napominje se investitor da je dužan, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenja, izvršiti cijepanje predmetne parcele.

### Obrazloženje

Ovo Službi obratio se Škrijelj /Mehdija/ Enver iz Sarajeva zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Kopija katastarskog plana izdata od strane ove Službe broj 02/04-26-11376/2023-2 od 11.05.2023. godine gdje je kao posjednik upisan Škrijelj /Mehdija/ Enver, udio 1/1.
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 46383/23, uložak broj 19442 od 11.05.2023. godine gdje je u B listu kao vlasnik upisan Škrijelj /Mehdija/ Enver, udio 1/1.
- Idejni projekat predmetnih radova izrađen od strane privrednog subjekta "AHN Group" d.o.o. Sarajevo iz mjeseca maja 2023. godine.

Dana 06.06.2023. godine na predmetnoj lokaciji obavljen je uvidaj, te je dana 16.06.2023. godine u predmetni spis dostavljen zapisnik o istom, u kojem je, između ostalog, konstatovano sljedeće:

"Investitor se obratio zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju, dogradnju i redizajn postojećeg poslovnog objekta; priložen idejni projekat rađen od strane "AHN GROUP", maj 2023. godine. Postojeći objekat je osmougaonog oblika, jednakih stranica (dužina stranice 2,75 m), spratnost prizemlje, ravni krov.

Mišljenje urbaniste: Izlaskom na teren i uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovao je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Trg međunarodnog prijateljstva". Uvidom u grafičku fazu i u odluku o provođenju dati su urbanističko – tehnički uslovi za intervencije na postojećim objektima i definisano je odstojanje građevinskih linija. Date su i intervencije u okviru građevinskog fonda, te je definisana planirana tlocrtna površina predmetnog objekta 20,5 m<sup>2</sup>.

Mišljenje geometra: Predmetni poslovni objekat nalazi se u obuhvatu urbanističkog projekta "Trg međunarodnog prijateljstva". Objekat je zadržan i u skladu je sa istim."

Dana 21.09.2023. godine, a na osnovu izvještaja šefa odsjeka za urbanizam, predmetni zahtjev proslijeđen je Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na informaciju, i to zbog: "Objekat se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta Trg međunarodnog prijateljstva. Prema dostavljenom projektu, urađenom od strane privrednog subjekta "AHN GROUP" d.o.o. Sarajevo, investitor traži dogradnju koja ne bi prelazila 50% tlocrtna površine postojećeg objekta, tj. iznosila bi 29,77m<sup>2</sup>. Zahtjev za rekonstrukciju i redizajn objekta se može smatrati opravdanim jer je objekat dotrajavao, a prikazano dizajnersko rješenje je poboljšano, jer je postojeća atika disproporcionalna u odnosu na volumen objekta kao i raspored staklenih ploha na fasadi. Shodno prethodno navedenom, predmetni spis potrebno je dostaviti Zavodu za planiranje razvoja KS na stručno mišljenje/informaciju."

Apropo prethodno kazanog, ova Služba zaprimila je dana 13.10.2023. godine informaciju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 03-19-3613/23 od 28.09.2023. godine u kojoj se, između ostalog, navodi: "U vezi sa navedenim, smatramo da se tražena intervencija može odobriti, vodeći računa o odredbama propisanim Izmjenama i dopunama urbanističkog projekta "Trg međunarodnog prijateljstva" i Odlukom o provođenju plana."

U toku postupka, investitor je postupao po pozivima/uputama ovog Organa, te je do izdavanja ovog rješenja dostavio svu traženu dokumentaciju i saglasnosti.

Razmatrajući zahtjev i utvrđeno činjenično stanje, te da je investitor postupio u skladu s uputama vještaka urbaniste i geometra, ocijenjeno je da se može izdati tražena urbanistička saglasnost, pa je primjenom člana 54., 59. i 67. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 30,00 KM naplaćena u skladu sa članom 19. tarifni broj 21 Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08 i 23/16).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog prijema i to Kantonalnom ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Sarajevo.

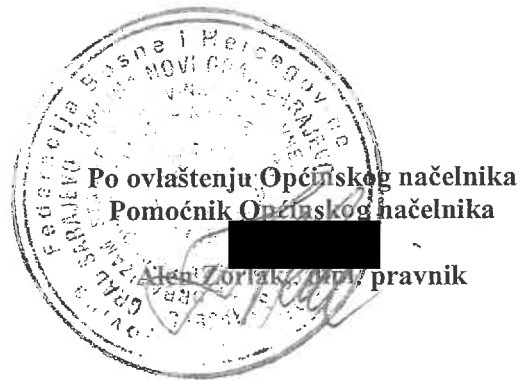
Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte, a taksira se sa 6,00 KM po tarifnom broju 3. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05 i 26/08 i 23/16).

Stručni saradnik za pravne poslove:

Amar Kolar, ma.prava

Šef Odsjeka za urbanizam:

Enes Džananović, dipl.ing.arh.



**DOSTAVITI:**

- 1. Enver Škrijelj, Sarajevo  
Ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 92  
(Prilog: Idejni projekat)
- 2. Služba za inspeksijske poslove, /ovdje/
- 3. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo  
Ul. Branilaca Sarajeva broj 26
- 4. Evidencija
- 5. U spis



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-10832/24  
Sarajevo, 11.11.2024. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 72. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/17), člana 61. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 218. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu Škrijelj /Mehdija/ Envera iz Sarajeva, za produženje važnosti rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

1. **PRODUŽAVA SE** važnost pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosnažno sa danom 30.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva data urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.

2. Urbanistička saglasnost ovim zaključkom produžava se do 30.11.2025. godine i prestaje da važi ako do tog roka ne započne izgradnja predmetnog objekta.

3. Ovaj zaključak je sastavni dio ranije izdatog rješenja broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine i investitor je dužan isti prilagati uz navedeno rješenje.

## Obrazloženje

Ovoj Službi dana 07.11.2024. godine obratio se Škrijelj /Mehdija/ Enver iz Sarajeva zahtjevom za produženje pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosnažno sa danom 30.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva data urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.

Razmatrajući predmetni zahtjev, postupajući u skladu sa članom 61. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te budući da nije došlo do izmjena u provedbeno – planskoj dokumentaciji, isti je i dalje važeći, utvrđeno je da se istom može udovoljiti, odnosno predmetna urbanistička saglasnost data je na osnovu pozitivnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 03-19-3613/23 od 28.09 2023. godine.

Shodno navedenom, a uzevši u obzir da je rješenje ove Službe broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosnažno sa danom 30.11.2023. godine, to je u skladu sa članom 61. stav 2. i stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Administrativna taksa u iznosu od 8,00 KM naplaćena je na osnovu tarifnog broja 4. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog prijema Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Stručni saradnik za pravne poslove:

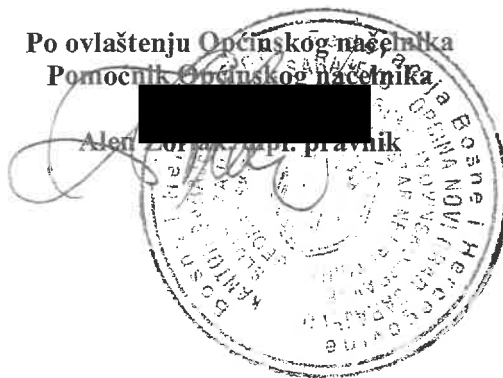
Amal Kolar, ma. prava

**DOSTAVITI:**

- ① Enver Škrijelj, Sarajevo  
Ul. Trg međunarodnog prijateljstva broj 13
- 2. Služba za inspeksijske poslove /ovdje/
- 3. Zavod za planiranje razvoja KS  
Ul. Branilaca Sarajeva br. 26  
Sarajevo
- 4. Evidencija
- 5. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

Aleri Zoranić, dipl. pravnik



Stamp: 07819

29-07-2025

Služba za pravne poslove



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik -

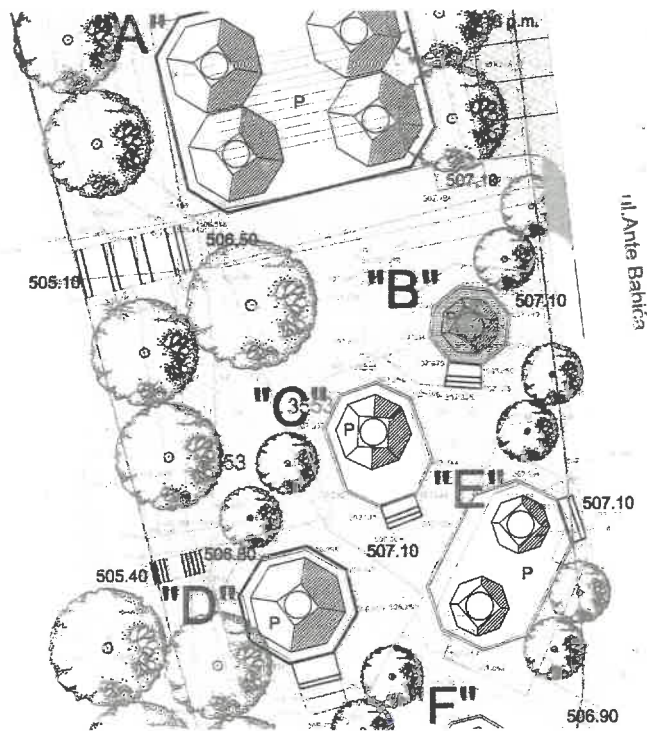
Općinska služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,  
geodetske polove i katastar nekretnina

Broj:02/04-19-4935/23  
Sarajevo,03.11.2023.god.

Enver Škrijelj  
Investitor

## IZVOD

Iz Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Trg međunarodnog prijateljstva"  
Usvojen i objavljen u "Službene novine Kantona Sarajevo" broj:13/02  
Mjerilo:1:1000 Novi premjer: K.O.Novo Sarajevo III k.č. 3553/4,dio-3553/1  
Stari premjer: K.O.Dolac k.č.454/72



### LEGENDA:

- POSLOVNI OBJEKAT "B"
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PRISTUPNI PUT

Pristup objektu (parceli)

SA UL. Ante Babića

PRIMJEDBA: Rekonstrukcija dogradnja i redizajn.

Geometar: Sedad Hrgić, geom.

Šef Odsjeka za urbanizam

Enes Džananović, dipl.ing.arh.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

Alen Zekić, dipl. pravnik



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko – pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-1030/24 AD  
Sarajevo, 09.04.2024. godine

09.04.2024



Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/09 – prečišćeni tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/17) člana 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu investitora Škrijelj /Mehdija/ Envera za izmjenu pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

I. Mijenja se dispozitiv pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na tačku 6., 8., urbanističko – tehničkih uslova, tako da sada isto glasi:

„Radovi se imaju izvesti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) Podaci o visini objekta: Po+P
- b) 8. Maksimalni gabarit tlocrta objekta: osmougaoni oblik stranice podruma 2,84m, stranice prizemlja 2,75m.”

II. Ovo rješenje čini sastavni dio rješenja broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, koje u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Škrijelj /Mehdija/ Enver iz Sarajeva, obratio se ovoj Službi zahtjevom za izmjenu pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na tačku 6., 8., urbanističko – tehničkih uslova

Postupajući po zahtjevu izvršen je pregled dostavljene dokumentacije od strane stručnog lica urbaniste ove Službe te dostavljen Izvještaj od 04.04.2024. godine, u kojem se navodi da se tražena izmjena može odobriti.

Razmatrajući zahtjev i gore navedeno, ocijenjeno je da se može izmjeniti predmetno rješenje, te je shodno članu 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.


Administrativna taksa u iznosu od 8,00 KM naplaćena na osnovu tarifnog broja 2. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.


Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte, a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse na osnovu člana 19. tarifni broj 3. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

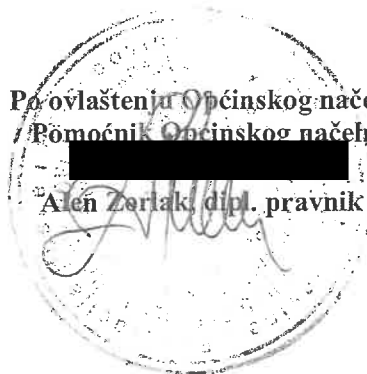
Stručni savjetnik za pravne poslove:

  
Anel Dramić, dipl. pravnik

### DOSTAVITI:

- 1. Enver Škrijelj, Sarajevo  
Trg međunarodnog prijateljstva br. 92
- 2. Evidencija x2
- 3. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika  
  
Aleš Zarički, dipl. pravnik



Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Služba za općinske poslove  
11000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Tel: +385 (0)61 420 1111

Broj: 07812


Datum: 29-07-2025 godine

Opis: 2

Šifra: 2

Šifra: 2

Napomena:

Taksa: 



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko – pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-1030/24 AD  
Sarajevo, 09.04.2024. godine

Službeno izvješće sa danom... 05.04.2024. godine



Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/09 – prečišćeni tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/17) člana 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu investitora Škrijelj /Mehdija/ Envera za izmjenu pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

I. Mijenja se dispozitiv pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (grunтовnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na tačku 6., 8., urbanističko – tehničkih uslova, tako da sada isto glasi:

„Radovi se imaju izvesti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) Podaci o visini objekta: Po+P
- b) 8. Maksimalni gabarit tlocrta objekta: osmougaoni oblik stranice podruma 2,84m, stranice prizemlja 2,75m.”

II. Ovo rješenje čini sastavni dio rješenja broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, koje u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

## Obrazloženje

Investitor Škrijelj /Mehdija/ Enver iz Sarajeva, obratio se ovoj Službi zahtjevom za izmjenu pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (grunтовnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na tačku 6., 8., urbanističko – tehničkih uslova

Postupajući po zahtjevu izvršen je pregled dostavljene dokumentacije od strane stručnog lica urbaniste ove Službe te dostavljen Izvještaj od 04.04.2024. godine, u kojem se navodi da se tražena izmjena može odobriti.

Razmatrajući zahtjev i gore navedeno, ocijenjeno je da se može izmjeniti predmetno rješenje, te je shodno članu 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 8,00 KM naplaćena na osnovu tarifnog broja 2. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo.


Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte, a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse na osnovu člana 19. tarifni broj 3. Zakona o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Stručni savjetnik za pravne poslove:

  
Anel Dramalija, dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**

- 1. Enver Škrijelj, Sarajevo  
Trg međunarodnog prijateljstva br. 92
- 2. Evidencija x2
- 3. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika  
  
Alen Zariak, dipl. pravnik



Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
107812  
Dok: 29-07-2025  
Općina: [redacted]  
Kod: [redacted]  
Taksa: [redacted]



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-10832/24  
Sarajevo, 11.11.2024. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 72. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/17), člana 61. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 218. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu Škrijelj /Mehdija/ Envera iz Sarajeva, za produženje važnosti rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

1. **PRODUŽAVA SE** važnost pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosnažno sa danom 30.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva data urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.

2. Urbanistička saglasnost ovim zaključkom produžava se do 30.11.2025. godine i prestaje da važi ako do tog roka ne započne izgradnja predmetnog objekta.

3. Ovaj zaključak je sastavni dio ranije izdatog rješenja broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine i investitor je dužan isti prilagati uz navedeno rješenje.

## O b r a z l o ž e n j e

Ovoj Službi dana 07.11.2024. godine obratio se Škrijelj /Mehdija/ Enver iz Sarajeva zahtjevom za produženje pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosnažno sa danom 30.11.2023. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva data urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru.

Razmatrajući predmetni zahtjev, postupajući u skladu sa članom 61. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te budući da nije došlo do izmjena u provedbeno – planskoj dokumentaciji, isti je i dalje važeći, utvrđeno je da se istom može udovoljiti, odnosno predmetna urbanistička saglasnost data je na osnovu pozitivnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 03-19-3613/23 od 28.09.2023. godine.

Shodno navedenom, a uzevši u obzir da je rješenje ove Službe broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosnažno sa danom 30.11.2023. godine, to je u skladu sa članom 61. stav 2. i stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Administrativna taksa u iznosu od 8,00 KM naplaćena je na osnovu tarifnog broja 4. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog prijema Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Žalba se predaje putem ove Službe neposredno, preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik i taksira se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog broja 3. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Stručni saradnik za pravne poslove:

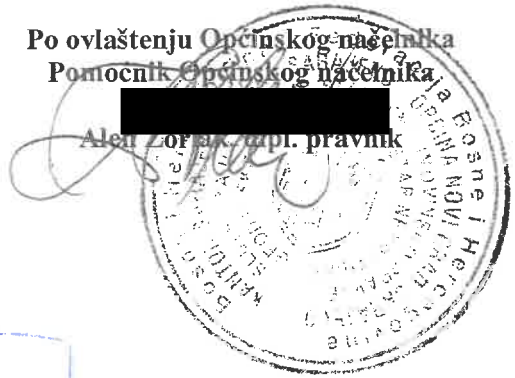
Amar Kolar, inž. prava

**DOSTAVITI:**

- ① Enver Škrijelj, Sarajevo  
Ul. Trg međunarodnog prijateljstva broj 13
- 2. Služba za inspeksijske poslove /ovdje/
- 3. Zavod za planiranje razvoja KS  
Ul. Branilaca Sarajeva br. 26  
Sarajevo
- 4. Evidencija
- 5. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika

Alen Zorak, dipl. pravnik



Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Služba za inspeksijske poslove  
Ulica prijateljstva broj 13  
11000 Sarajevo

Broj: 107811

Datum: 29-07-2025 godine

Objekat: [redacted]

Način: [redacted]

U iznosu od: 2,00 KM

U ime: [redacted]

Taksa: [redacted]



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-6605/25 A.D.  
Sarajevo, 10.11.2025. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 – prečišćeni tekst), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/17), člana 217. i 218. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH", broj 2/98 i 48/99), postupajući po službenoj dužnosti, za ispravku greške u rješenju Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-6605/25 AD od 04.08.2025. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

1. U dispozitivu rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 02/04-19-6605/25 AD od 04.08.2025. godine, kojim se mijenja dispozitiv pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine izmijenjeno rješenjem broj 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72, 454/82 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na oznaku zemljišta po novom i starom premjeru, ispravlja se greška u dispozitivu u dijelu predmeta odobrenja, spravlja se greška u broju parcel

ni to:

Umjesto:  
"na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i 3553/10 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru"

treba da stoji:

„na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i 3553/10 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72, 454/82 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru"

2. Ovaj zaključak, čini sastavni dio rješenja Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 02/04-19-6605/25 AD od 04.08.2025. godine, koje u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ove Službe broj 02/04-19-6605/25 AD od 04.08.2025. godine, mijenja se dispozitiv pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine izmijenjeno rješenjem broj 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, kojim je investitoru Škrijelj /Mehdija/ Enveru iz Sarajeva izdata urbanistička saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj 454/72, 454/82 K.O. Dolac po starom (gruntovnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na oznaku zemljišta po novom i starom premjeru, ispravlja se greška u dispozitivu u dijelu predmeta odobrenja.

Uvidom u predmetni spis, utvrđeno je da je prilikom izrade predmetnog rješenja, u dispozitivu rješenja ispuštena jedna oznaka parcele kao predmet odobrenja nije navedena građa, te je u skladu sa odredbama člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana njegovog prijema i to Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte, a taksira se sa 6,00 KM administrativne takse na osnovu člana 19. tarifni broj 3. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08, 23/16).

Stručni savjetnik za pravne poslove:

Anel Dramalija, dipl. pravnik

Šef Odsjeka:

Sead Mujezinović, dipl. pravnik

#### DOSTAVITI:

1. Enver Škrijelj  
Trg međunarodnog prijateljstva br. 92
2. Evidencija (x2)
3. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
Pomoćnik Općinskog načelnika  
Alen Zorjak, dipl. pravnik



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
KANTON SARAJEVO  
Government

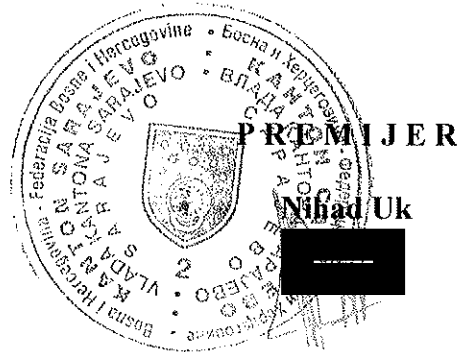
Primijećeno:	10-10-2025		
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	4	8718	

Broj: 02-04-47720-50/25  
Sarajevo, 02.10.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13) i članom 5. Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 22/22) Vlada Kantona Sarajevo, na 96. sjednici održanoj 02.10.2025. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se inicijativa Škrijelj Envera za pokretanje procedure raspolaganja nekretninama putem neposredne pogodbe, za potrebe oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č. broj 3553/10 u površini od 16 m<sup>2</sup> k.o. Novo Sarajevo III, koja po starom premjeru odgovara k.č. broj 454/82 u površini od 16 m<sup>2</sup> vlasništvo i posjed Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.
2. Za realizaciju aktivnosti iz tačke 1. ovog zaključka, u skladu sa važećim propisima, zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.



Broj: \_\_\_\_\_/25  
Datum: 16.10.2025. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primijeno:	22-10-2025		
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	45	9095	

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA



Nekretnina:	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>	
Ime/naziv naručioca:	<b>Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo, ID: 4200141480000</b>	
Identifikacija:	<b>PO GRUNTU</b>	<b>PO KATASTRU</b>
Dio ZK/PL broj:	<b>18821</b>	<b>1472</b>
Katastarska/Politička Općina:	<b>SP_DOLAC</b>	<b>NOVO SARAJEVO III</b>
Broj parcele:	<b>454/82</b>	<b>3553/10</b>
Površina zemljišta:	<b>16 m<sup>2</sup></b>	
Vlasnik nekretnine:	<b>Državno vlasništvo 1/1; Pravo raspolaganja nad nekretninom u korist Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo 1/1</b>	
Adresa nekretnine:	<b>Ante Babića, Alipašino Polje, Općina Novi Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH, BiH</b>	
Tržišna vrijednost nekretnine:	<b>14.970,00 KM (935,64 KM/m<sup>2</sup>)</b>	
Datum tržišne procjene:	<b>16.10.2025.godine</b>	

## SADRŽAJ

1.	REZIME TRŽIŠNE PROCJENE.....	3
2.	OSOBE KOJE SU IZRADILE PROCJENU .....	4
3.	OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE .....	5
3.1.	Podaci o klijentu, naručiocu i predmetnoj nekretnini.....	5
3.2.	Svrha procjene.....	5
3.3.	Primjenjeni metod u procjeni.....	5
3.4.	Literatura .....	7
3.5.	Izjave i Ograničenja .....	7
4.	ANALIZA TRŽIŠTA.....	8
4.1.	Kratak pregled ekonomskog stanja u Bosni i Hercegovini .....	8
4.1.1.	Makroekonomski pokazatelji .....	8
4.1.2.	Trend kretanja makroekonomskih pokazatelja u 2024-2025. godini .....	9
4.2.	Analiza i prikaz tržišta nekretnina .....	10
4.2.1.	Pregled i analiza tržišta zemljišta .....	10
5.	OPIS LOKACIJE I IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE .....	11
5.1.	Makro lokacija .....	12
7.1.	Mikro lokacija .....	13
7.2.	Identifikacija nekretnine.....	14
8.	TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA.....	15
9.	ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA PREDMETNE MIKRO LOKACIJE .....	16
10.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE .....	18
10.1.	Uporedni metod – primarni .....	18
11.	REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE .....	20
12.	ZAKLJUČAK.....	20
13.	FOTOGRAFIJE NEKRETNINE .....	21
14.	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA .....	22

## 1. REZIME TRŽIŠNE PROCJENE

### NARUČILAC, KLIJENT I VLASNIK

Klijent/Naručilac procjene: **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo, ID: 4200141480000**  
Državno vlasništvo 1/1;  
Ime vlasnika nekretnine: **Pravo raspolaganja nad nekretninom u korist Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kaptol 3, 71000 Sarajevo 1/1**  
Adresa nekretnine: **Ante Babića, Alipašino Polje, Općina Novi Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH, BiH**

### NEKRETNINA

Tip imovine:	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>	
Identifikacija:	<b>PO GRUNTU</b>	<b>PO KATASTRU</b>
Dio ZK/PL broj:	<b>18821</b>	<b>1472</b>
Katastarska općina:	<b>SP_DOLAC</b>	<b>NOVO SARAJEVO III</b>
Broj katastarske čestice:	<b>454/82</b>	<b>3553/10</b>
Površina zemljišta:	<b>16 m<sup>2</sup></b>	
Topografija:	<b>Ravan teren</b>	
Pristupni put:	<b>Preko kč: 3552/1, KO: SARAJEVO III (po katastru) sa načinom korištenja kao ulica Ante Babića</b>	
Urbanistički projekat:	<b>Trg međunarodnog prijateljstva (Službene novine Kantona Sarajevo br. 13/02)</b>	
Tereti:	<b>NEMA TERETA</b>	
Urbanistička suglasnost:	<b>02/04-19-4935/23 od 06.11.2023.godine; produženje važnosti broj 02/04-1910832/24 od 11.11.2024.godine; izmjena Rješenja broj: 02/04-19-6605/25 AD od 04.08.2025.godine</b>	
Građevinska suglasnost:	-	
Lokacijska informacija:	-	
Posebne napomene:		

### PRIMJENJENI METOD I VRIJEDNOST PROCJENE

<b>Primarni metod – Usporedna metoda:</b>	<b>14.970,00 KM (935,64 KM/m<sup>2</sup>)</b>
---	---

### RELEVANTNI DATUMI PROCJENE I SVRHA PROCJENE

Datum uvida na licu mjesta: **07.10.2025.godine**  
Datum tržišne procjene: **16.10.2025.godine**  
Svrha procjene: **Određivanje tržišne vrijednosti za potrebe ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO u svrhu prodaje**

### DODATAK REZIME-U

R.br	Za sve vrste nekretnina:	DA	NE
1	Da li predmet procjene posjeduje ZK i PL (i/ili List nepokretnosti), odnosno Izvod iz KUU/KPU?	DA	
2	Da li predmet procjene ima obezbjeđen javni pristupni put?		
3	Da li je predmet procjene izgrađen u skladu sa važećim regulacionim planom?	Preko kč: 3552/1, KO: SARAJEVO III (po katastru) sa načinom korištenja kao ulica Ante Babića	
4	Da li na predmetu procjene postoje upisani tereti?		NE

## RIZICI NEKRETNINA

Fizički rizici (lična procjena na skali od 1 (vrlo niska) do 5 (vrlo visoka))

Ocjena od 1 do 5

- |  |   |
|--|---|
| 1. Rizik od izlivanja rijeke/poplava   | 1 |
| 2. Rizik od iznenadnih bujica  | 2 |
| 3. Rizik od jakih oluja/olujnih vjetrova                                     | 1 |
| 4. Rizik od šumskog požara   | 2 |
| 5. Rizik od porasta nivoa mora (samo za nekretnine koje su locirane uz more) | - |

## 2. OSOBE KOJE SU IZRADILE PROCJENU

**Duštvo za vještačenje:** Expertiza d.o.o. Sarajevo, društvo za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsalting i posredovanje  
Adresa: Rajlovačka b.b., 71 000 Sarajevo

Rješenje broj: 02-49-4768/17  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Federalno Ministarstvo Pravde

**Vještak:** Kemal Burić  
Stalni sudski vještak građevinske struke

Rješenje broj: 01-06-3-667-370/18  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Federalno Ministarstvo Pravde

**Direktor društva:** \_\_\_\_\_  
Anela Suljić, Ovlašteni procjenitelj, Licenca broj: 133/22

**Vještak:** \_\_\_\_\_  
Kemal Burić, dipl.ing.građevine

### 3. OSNOVNE UPUTE I SMJERNICE

#### 3.1. Podaci o klijentu, naručiocu i predmetnoj nekretnini

Procjena vrijednosti najma nekretnine se radi za potrebe Naručioca procjene Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo; ID: 4200141480000, sa kontakt telefonskim podacima, tel: +387 33 254 915. Nekretnina (zemljište) se nalaze u ulici Ante Babića na području Opštine Novi Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, BiH, i u naravi predstavlja građevinsku parcelu.

**Predmet procjene** je definisan od strane naručioca i u naravi predstavlja zemljište u ulici Ante Babića kč: 454/82, evidentiran u ZK: 11821, KO: SP\_DOLAC.

Društvo za vještačenje je izvršilo fizički uvid u stanje predmetne nekretnine, izvršilo analizu tržišta, prikupilo neophodnu dokumentaciju i informacije od strane predstavnika naručioca Procjene. Društvo je procjenu najma uradilo na osnovu informacija dobivenih sa terena i dostavljene dokumentacije. Informacije od strane naručitelja su uzete u obzir u procjeni.

#### 3.2. Svrha procjene

Procjena se radi u svrhu određivanja fer tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, te se ne može koristiti od strane drugog korisnika bez saglasnosti naručioca procjene, klijenta i autora elaborata procjene.

#### 3.3. Primjenjeni metod u procjeni

**Definicija tržišne vrijednosti:** „Procijenjeni iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti na datum vrednovanja između voljnog kupca i voljnog prodavca u slobodnoj transakciji nakon odgovarajućeg oglašavanja u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile.“ „Procijenjeni iznos za koji bi se imovina ili obaveze mogli razmijeniti na dan procjene između voljnog kupca i voljnog prodavca u nezavisnoj transakciji nakon odgovarajućeg marketinga kada su obje strane upućene, djeluju razborito i bez prisile.“ (Međunarodni standardi vrednovanja MSV).

**Definicija tržišne zakupnine:** Procijenjeni iznos najma u kome bi nekretnina trebala biti zakupljena na datum procjene vrijednosti između voljnog najmodavca/vlasnika i voljnog najmoprimca/zakupca pod uvjetima stvarnog ili pretpostavljenog ugovora o najmu u slobodnoj transakciji nakon odgovarajućeg oglašavanja u kojem su obje strane djelovale sa potpunim informacijama, pažljivo i bez prisile.

Standardi vrednovanja preporučuju korištenje najmanje dvije metode za izradu tržišne procjene vrijednosti nekretnine. Jedna kao osnovna metoda a druga kao metoda provjere (check method).

**Uporedna/tržišna metoda** - ova metoda predstavlja koncept direktnog tržišnog poređenja cijena. Drugim riječima, ona počiva na premisi da racionalan i informisan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namjene i kvaliteta. Ova metoda podrazumjeva pribavljanje informacija sa tržišta o cijenama realizovanim i oglašenim, imovine slične onoj koja se procjenjuje i one predstavljaju komparative. Nadalje se uporedive cijene koriguju za sve eventualne razlike između te imovine i imovine koja je predmet procjene. Po korigovanju ovih cijena kroz faktore korekcije i svođenja na približno stanje predmeta procjene, one mogu biti korištene kao uporediva osnova za procjenu vrijednosti konkretne imovine.

Pristup direktnog poređenja sa prodajnim cijenama zasniva se na informacijama sa tržišta o kupoprodajnim transakcijama, ili pak cijena iz ponuda, za nekretnine koje su uporedive sa nekretninom čija se vrijednost procjenjuje. Pored toga, potrebno je da budu ispunjeni i sljedeći uslovi:

- Transakcije moraju biti između nepovezanih lica;
- Transakcije moraju biti pod normalnim tržišnim okolnostima.

U postupku procjene, potrebno je izvršiti i određeno korigovanje vrijednosti, za sva bitna odstupanja imovine koja se vrednuje od imovine sa kojom se vrši poređenje, po osnovu:

- lokacije i blizine saobraćajnica,
- prateće infrastrukture,
- veličine objekta i urbanističkih parametara,
- kvaliteta gradnje,
- godine izgradnje ili adaptacije,
- tekućim održavanjima i izvršenim dodatnim ulaganjima do dana procjene, kao i
- vremenskom periodu od obavljene transakcije do dana procjene.

Uporedni metod se najčešće koristi za procjenu imovine za koju postoji aktivno tržište i dovoljno uporednih transakcija.

**Prihodovni/dohodovni metod** - Ova tehnika procjene počiva na principu anticipacije. Po ovom principu, tipični investitor/kupac na tržištu ulaže u onu imovinu od koje očekuje da mu u budućnosti donosi prihod i druge koristi. Prvi korak u procjeni ovim metodom je utvrđivanje potencijalnog bruto prihoda za vlasnika posmatranog sredstva, koji postojeća imovina može da generiše u budućnosti. Potencijalni bruto prihod subjekta se projektuje na osnovu posmatranih prihoda iz prošlosti ili na osnovu usvojenog plana poslovanja društva. Od ovog iznosa potencijalnog bruto prihoda, mora se oduzeti sav rashod koji je nastao pri ostvarivanju prihoda, odnosno svih procijenjenih troškova. Nakon ovih smanjenja, dobija se procijenjena vrednost neto novčanog toka. Ovaj neto novčani tok se potom dijeli stopom kapitalizacije, ili se projektuje na buduću period i diskontuje na sadašnju vrijednost, kako bi se došlo do procijenjene vrijednosti po prihodovnom metodu.

**Troškovni pristup** - se bazira na utvrđivanju cijene nove gradnje, tj. troškova zamjene odgovarajuće nekretnine, uključujući sve troškove (troškove građenja, investiciono-tehničke dokumentacije, naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade za priključke na mrežu i pripadajuće instalacije). Ovako dobijena vrijednost nove gradnje se umanjuje za realni otpis objekta (fizički, funkcionalni i ekonomski) da bi se dobila sadašnja procijenjena vrijednost. Na ovu vrijednost se u principu dodaje još i **vrijednost pripadajućeg zemljišta**, prema dostupnim **uporednim podacima** sa tržišta.

#### **Izbor metode za procjenu**

U skladu sa gore navedenim standardom kako je predmet procjene nepokretna imovina, u naravi građevinsko zemljište, uvažavajući prednosti i nedostatke svake metode i preporuke kao najadekvatnije za procjenu izabrana je uporedna metoda kao najadekvatnija metoda procjene.

### 3.4. Literatura

- European Valuation Standards 2020, – The European Group of Valuers' Associations
- Agencija za statistiku BiH, Bosna i Hercegovina u brojevima 2023 godina
- Statistički godišnjak FBiH 2023 godina-poglavlje Građevina  
Link: <https://fzs.ba/index.php/publikacije/statisticki-godisnjacijetopisi/>
- Registar cijena nekretnina: Link: <https://www.katastar.ba/rcn>
- Zakon o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05),
- Federalni zavod za programiranje razvoja, <https://www.fzzpr.gov.ba/>
- Zemljišno knjižni izvadak i kopija katastarskog plana
- Urbanistička dozvola

### 3.5. Izjave i Ograničenja

#### Izjava o nepristrasnosti

Expertiza d.o.o. Sarajevo izjavljuje da nema nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka, procjene, koji bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti najma nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procijenjenu vrijednost najma nekretnine.

#### Ograničenja i pretpostavke:

- ✓ Predmet ove procjene nije imovinsko – pravna provjera niti provjera s upravnog naslova.
- ✓ Procjena uključuje isključivo nepokretnu imovinu, građevinsko zemljište te pribavljanje potrebnih podataka za objektivnu procjenu sadašnje vrijednosti.
- ✓ Procjenjivanje predstavlja određivanje tržišne vrijednosti imovine, iz čega se izračunava tržišna vrijednost.
- ✓ Društvo za vještačenje je uradilo vizuelne preglede nekretnine i stanja na terenu koje je predmet procjene i to 07.10.2025. godine. Detaljna ispitivanja nisu predmet narudžbe naručioca procjene te shodno tome nisu rađena.
- ✓ Korisna površina je uzeta iz dokumenata koje je obezbijedio naručilac, uzimajući u obzir korisnu površinu iz ZK izvadka.
- ✓ Procjena se odnosi na isključivo na datum procjene.
- ✓ Kako bi se mogli uključiti eventualni budući nepredvidivi događaji, posebno elementi ekonomske situacije koji direktno utiču na transakcije i tržište nekretnina, preporučujemo da se radi redovna reevaluacija predmetne nekretnine.
- ✓ Nije vršena provjera građevinskih i upotrebnih dozvola, jer je predmet procjene građevinsko zemljište uknjiženo u ZK izvadak.
- ✓ Cijene su izražene u KM (konvertibilnim markama), a u odnosu na status nekretnine prema važećim računovodstvenim standardima mogu da uključuju PDV.
- ✓ Procjenitelj ističe da je procjena isključivo validna kao cjelina, te da njeni pojedinačni izvodi nemaju vrijednost.
- ✓ Procjena je urađena na osnovu dostavljene dokumentacije, te procjenitelj ne preuzima odgovornost za postojanje eventualnih (skrivenih) dodatnih pravnih konflikta vezanih za predmetnu nekretninu. Ukoliko se pojave nove informacije, koje utiču na vrijednost nekretnine, mora se uraditi ponovna procjena.

## 4. ANALIZA TRŽIŠTA

### 4.1. Kratak pregled ekonomskog stanja u Bosni i Hercegovini

#### 4.1.1. Makroekonomski pokazatelji

<sup>1</sup>Nakon blagog oporavka u prvom kvartalu 2024. godine u ekonomijama Europske unije (EU) je i u trećem kvartalu 2024. godine dalje prisutan period stagnacije. Stopa rasta bruto domaćeg proizvoda (BDP) u EU u trećem kvartalu 2024. godine, procijenjena je na 0,4% u odnosu na prethodni kvartal, dok je godišnja stopa rasta (u odnosu na treći kvartal prethodne godine) iznosila 1,0%. Zabilježen je umjeren rast cijena u zemljama EU, ali je inflacija i dalje visoka u državama ključnim izvoznim partnerima Bosne i Hercegovine (BiH). Cijene energenata, prije svega nafte, i glavnih industrijskih proizvoda na međunarodnom tržištu pokazuju otpornost, ali ostaju pod pritiskom globalnih geopolitičkih faktora. Također, bilježimo negativna kretanja u vanjskotrgovinskoj razmjeni Federacije Bosne i Hercegovine (FBiH), gdje je zabilježen značajniji pad izvoza u odnosu na isti kvartal prethodne godine (za 1,9%). U trećem kvartalu 2024. godine BDP FBiH pokazuje umjereni realni rast i u odnosu na isti kvartal prethodne godine iznosi 2,2%. Zabilježen je nastavak trenda rasta indeksa u građevinarstvu, u prometu trgovaca na malo, u turizmu i u ostalim uslužnim djelatnostima. Međutim, smanjenje tražnje na tržištima naših glavnih trgovinskih partnera, uslovljava nastavak pada obima industrijske proizvodnje za 5,6% u odnosu na septembar 2023. godine.

#### Godišnji indikatori

<b>42,9%</b> Stopa zaposlenosti po ILO definiciji (ARS) 2024	<b>12,6%</b> Stopa nezaposlenosti po ILO definiciji (ARS) 2024	<b>1.381 KM</b> Prosječne neto plate za BiH u KM 2024	<b>-12.579.635</b> Vanjskotrgovinski bilans u hiljadama KM 2024	<b>28.654.486</b> Uvoz robe u hiljadama KM 2024
<b>16.074.851</b> Izvoz robe u hiljadama KM 2024	<b>35.471</b> Umrti u BiH 2023	<b>26.451</b> Živorodeni u BiH 2023	<b>13.263 KM</b> Bruto domaći proizvod po stanovniku (GDP/C) u KM 2022	<b>45.505 KM</b> Bruto domaći proizvod (GDP) u milionima KM 2022

U trećem kvartalu 2024. godine, u odnosu na isti kvartal prethodne godine, tržište rada Federacije Bosne i Hercegovine pokazuje pozitivne trendove, uz povećanje zaposlenosti (1,1%) i smanjenje nezaposlenosti (5,6%). Neto plate u septembru 2024. godine su porasle za 8,7% u odnosu na septembar 2023., dok su realne plate, prilagođene inflaciji, zabilježile rast od 7,4%. U trećem kvartalu 2024. godine, javni prihodi Federacije BiH porasli su za 4,18% u odnosu na prethodni kvartal i 9,76% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dosegnuvši 3,38 milijardi KM, uz udio od 36,39% BDP-a. Prihodi od indirektnih poreza zabilježili su rast od 11%, dok su direktni porezi i doprinosi porasli za 10,1% i 8,9%, respektivno, u odnosu na isti kvartal prethodne godine. Ukupan javni dug iznosio je 6,36 milijardi KM ili 19,97% BDP-a, uz blagi pad. Iako prihodi rastu, uplata doprinosa za penzije je manja od iznosa isplate penzija za 12,7%.

Indikatori	2021	2022	2023
Nominalni BDP BiH, (u milionima KM) <sup>1</sup> tekuće cijene	39.145,3	45.617,9	49.780,0
Stopa rasta potroš. cijena u BiH2) - Prosječ god. stopa rasta CPI (u %)	2,0	14,0	6,1
Stopa rasta potroš. cijena u BiH2) – God. stopa rasta CPI za dec (u %)	6,3	14,7	2,2
Novac i kredit - Novac u širem smislu (M2) (u procentima BDP-a)	80,5	72,9	71,9
Bruto devizne rezerve (milionima KM)	16.348,0	16.066,0	16.290,0
Saldo tekućeg računa (u milionima KM)	-578,6	-2.000,6	-1.157,1
Saldo tekućeg računa (u milionima USD)	-349,8	-1.075,5	-639,6
Saldo tekućeg računa (u procentima BDP-a)	-1,5	-4,4	-2,3
Saldo robne razmjene (u milionima KM)	-7.170,1	-10.183,3	-10.258,8
Vanjski dug sektora vlade (u milionima KM)	9.435,0	9.257,2	8.886,9

Finansijsko tržište Federacije BiH u trećem kvartalu 2024. godine je stabilno. Ukupni krediti su porasli na 18,7 milijardi KM, s povećanjem kreditiranja i zaduženja stanovništva i privrede. Prosječna efektivna kamatna stopa na novoodobrene kredite iznosila je 3,76%, uz blagi rast.

<sup>1</sup> <https://fzpr.gov.ba/files/Kvartalni%20ekonomski%20trendovi%20FBiH/Kvartalni%20ekonomski%20trendovi%20FBiH%20III-24.pdf>

**Realni sektor:**<sup>2</sup> Nakon izraženijeg rasta u prvom kvartalu 2024. godine, blago usporavanje ekonomske aktivnosti u BiH zabilježeno je za drugi kvartal. Također je zabilježen nešto slabiji godišnji rast realne bruto dodane vrijednosti, u odnosu na prethodni kvartal. Trend pada obima industrijske proizvodnje nastavljen je i u trećem kvartalu tekuće godine, kao rezultat pada obima proizvodnje u djelatnostima rudarstva i prerađivačke industrije. U trećem kvartalu je zabilježena niža godišnja stopa inflacije, u odnosu na drugi kvartal. Na kraju kvartala, temeljna inflacija, kao i godišnja stopa inflacije usluga, i dalje su značajno više u odnosu na stopu rasta ukupnih cijena. Na tržištu rada nastavljen je trend pozitivnih kretanja, uz snažan rast nominalnih i realnih plata.

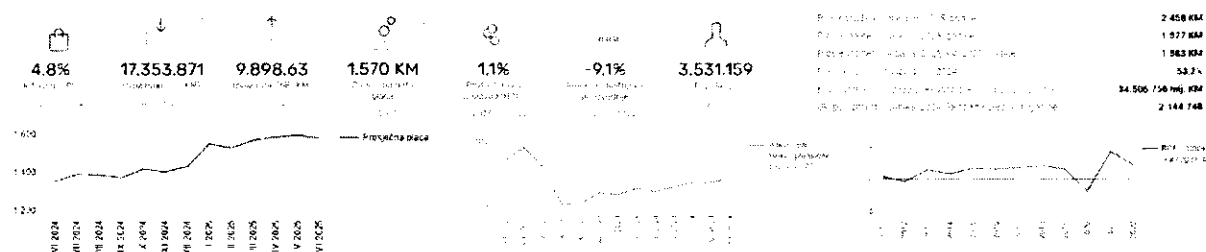
**BDP:** Nakon izraženijeg rasta u prvom kvartalu 2024. godine, blago usporavanje ekonomske aktivnosti (2,2%) zabilježeno je za drugi kvartal, prema posljednje objavljenim službenim podacima. U prvom polugodištu tekuće godine zabilježen je realni rast BDP-a od 2,3%, u odnosu na isti period prethodne godine. Usljed dosta niže stope inflacije zabilježena je značajno niža godišnja stopa rasta nominalnog BDP-a u drugom kvartalu (2,6%), u odnosu na prosječan godišnji rast iz 2023. godine. Posmatrano po područjima klasifikacije djelatnosti, u drugom kvartalu 2024. godine, također je zabilježen slabiji godišnji rast (2,2%) realne bruto dodane vrijednosti (BDV), u odnosu na prethodni kvartal.

**Cijene:** Nakon što je u prethodnoj godini zabilježena visoka stopa rasta inflacije (6,1%), prvih devet mjeseci 2024. godine karakterisalo je brzo usporavanje rasta domaćih potrošačkih cijena (1,7% na godišnjem nivou) bez obzira na značajne promjene na tržištu rada, koje se posebno ogledaju u rastu minimalne plate. U trećem kvartalu tekuće godine zabilježena je godišnja stopa inflacije od 1,3%, što je u odnosu na drugi kvartal niže za 0,6 pp. Godišnji je rast potrošačkih cijena u BiH u trećem kvartalu 2024. godine bio niži za 3 pp, u odnosu na isti kvartal prethodne godine.

**Plate i zaposlenost:** Pozitivna kretanja na tržištu rada su nastavljena, te je prema administrativnim podacima<sup>21</sup> u BiH u septembru 2024. godine bilo registrovano 324.712 nezaposlenih osoba, što predstavlja smanjenje od 6,4% u odnosu na isti mjesec prethodne godine. Nakon tri uzastopna mjeseca u kojima je zabilježen blagi rast, u septembru je zabilježen pad broja nezaposlenih na mjesečnom nivou od 1,6%. Prema posljednje dostupnim podacima iz Ankete o radnoj snazi, zabilježena je stopa nezaposlenosti od 13,3%. U trećem kvartalu 2024. godine nastavljen je nominalni rast neto plata, gdje su prosječne plate zabilježile godišnji rast od 9,5%.

**Vanjska trgovina:** U trećem kvartalu 2024. godine nije zabilježena značajnija promjena u vrijednosti vanjskotrgovinske robne razmjene u odnosu na isti kvartal prethodne godine, s tim što je izvoz robe iz BiH zabilježio pad, praćen umjerenim rastom vrijednosti uvoza robe. Pad vrijednosti izvoza posljedica je stagnacije ekonomske aktivnosti u EU i smanjenja tražnje za BiH robom u zemljama glavnim trgovinskim partnerima. Nepovoljna kretanja u vanjskotrgovinskoj robnoj razmjeni rezultovala su rekordnim robnim deficitom u trećem kvartalu u vrijednosti od 3,34 milijarde KM, dok je pokrivenost uvoza izvozom iznosila 54,0%. U periodu juli–septembar iz BiH je izvezeno robe u vrijednosti od 3,92 milijarde, što predstavlja pad od 1,4% u odnosu na isti period prethodne godine.

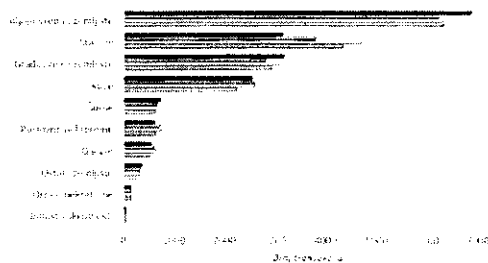
#### 4.1.2. Trend kretanja makroekonomskih pokazatelja u 2025. godini



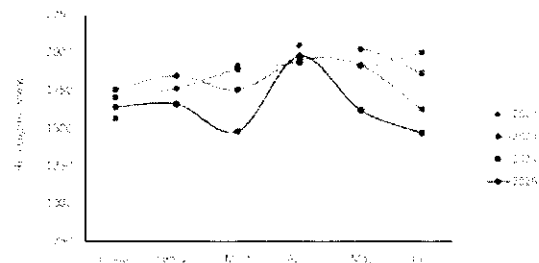
<sup>2</sup> Kvartalni bilteni, Centralna banka BiH, Bilten 3 2024 g.; <https://cbbh.ba/>

## 4.2. Analiza i prikaz tržišta nekretnina

Ukupan broj kupoprodajnih ugovora registriran u razdoblju od 01.01.2025. do 30.06.2025. godine, na području Federacije BiH iznosi 10.038, dok ostvarena vrijednost iz kupoprodajnih ugovora iznosi 867.598.995,00 KM. Od tog broja, 9.801 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 839.696.560,00 KM se odnosi na sekundarno tržište, dok se 237 ugovora sa ostvarenom vrijednosti od 27.902.435,00 KM odnosi na prve prodaje. Od 6.601 kupoprodajnih ugovora, 943 se odnose na mješoviti promet i vrijednost takvih iznosi 107.075.765,00 KM. Uzimajući u obzir dostupne podatke obim tržišta nekretnina u prvoj polovini 2025. godine bilježi pad od 11% u odnosu na isto razdoblje 2024. godine, dok je ukupna vrijednost realizirana iz kupoprodajnih ugovora veća za 3%. Tri su dominantne kategorije nekretnina prema broju transakcija: poljoprivredno zemljište 37%, građevinskog zemljišta 18% i stanovi 17%. Po vrijednosti ugovora prevladavaju tržišta stanova 34%, građevinskog zemljišta 25% i kuća 14%. U prvoj polovini 2025. godine najviše transakcija realizirano je u aprilu/travnju. Na Slici 1. se vidi da broj realiziranih kupoprodaja prati trend rasta iz 2022., 2023. i 2024. godine. Međutim, od mjeseca maja/svibnja se primjećuje pad broja transakcija, dijelom zbog toga što novi ugovori još uvijek pristižu na obradu.



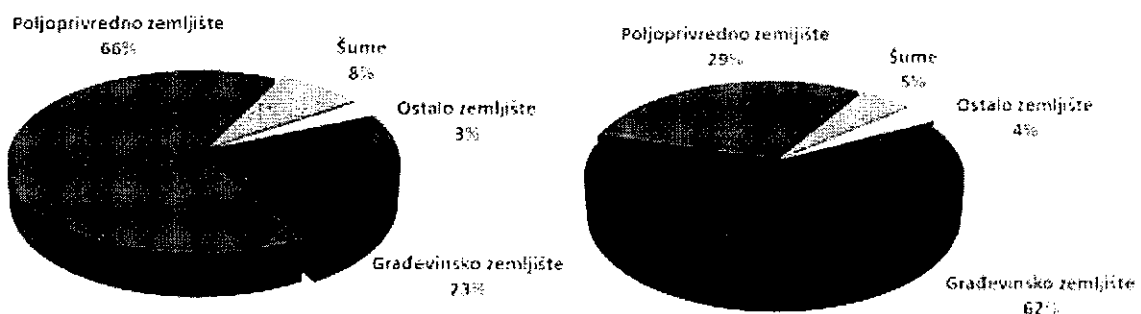
Broj transakcija po tržištu nekretnina



Vrijednost transakcija na tržištu nekretnina

### 4.2.1. Pregled i analiza tržišta zemljišta

Tržište zemljišta u Federaciji BiH nije adekvatno uređeno, te se u ugovorima često navodi da se radi o prometu jedne vrste zemljišta, dok je u stvarnosti riječ o prodaji druge vrste zemljišta ili čak o različitoj klasifikaciji tržišta. Na slikama ispod je predstavljen broj registriranih kupoprodajnih ugovora prema vrsti tržišta zemljišta iz ugovora (slika lijevo) i onoga što je JLS evidentirala na terenu (slika desno). Od ukupnog broja ugovora u kojima je registrirano poljoprivredno zemljište, za 37% je utvrđeno da ono nije prometovano kao poljoprivredno i stoga je izvršena promjena klasifikacije u faktičku vrstu nekretnine.



Na osnovu uzorka od 672 ugovora, prosječna cijena građevinskog zemljišta na nivou Federacije BiH u prvom polugodištu 2025. godine iznosi 38 KM/m<sup>2</sup>, a maksimalna ostvarena cijena građevinskog zemljišta iznosi 1.380 KM/m<sup>2</sup> u općini Centar Sarajevo. Za isto razdoblje u 2024. godini prosječna cijena građevinskog zemljišta iznosila je 40 KM/m<sup>2</sup>, a maksimalna ostvarena vrijednost je bila 2.970 KM/m<sup>2</sup> u općini Novi Grad Sarajevo. Na osnovu uzorka od 306 ugovora, prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na nivou Federacije BiH u prvom polugodištu 2025. godine iznosi 2,40 KM/m<sup>2</sup>.

## 5. OPIS LOKACIJE I IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

Bosna i Hercegovina<sup>3</sup> je smještena na jugoistoku Evrope, u zapadnom dijelu Balkana. Nalazi se između 42. i 46° stepena sjeverne geografske širine i 15. i 20° istočne geografske dužine. Ukupna površina države je 51.209,2 km<sup>2</sup> gdje je od tog 51.197 km<sup>2</sup> kopno, a 12,2 km<sup>2</sup> je površina mora. Ukupna granica Bosne i Hercegovine sa susjednim državama iznosi 1.538 km, a od toga je suhozemna granica duga 774 km, riječna 751 km, a morska 13 km. Graniči sa Hrvatskom na sjeveru, sjeverozapadu i jugu (ukupna dužina granice: 932 km), sa Srbijom na istoku (357 km) i Crnom Gorom na jugoistoku (248 km).[6] Na krajnjem jugu, Bosna i Hercegovina izlazi na Jadransko more, u dužini od 20 km,[14] koji se nalaze na teritoriji općine Neum. Granice Bosne i Hercegovine su uglavnom prirodnog porijekla i uglavnom je čine rijeke Drina, Sava, i Una, te planine kao Dinara na jugozapadu zemlje.



Najviši vrh je planina Maglić koja se nalazi u jugoistočnom dijelu države, na granici sa Crnom Gorom, visine od 2.386 metara nadmorske visine. Najduža rijeka koja protiče Bosnom i Hercegovinom je Sava (dužina 945 km) a najveće jezero je Buško jezero, vještačka hidroakumulacija površine 56,7 km<sup>2</sup>.



1. Unsko-sanski kanton
2. Posavski kanton
3. Tuzlanski kanton
4. Zeničko-dobojski kanton
5. Bosansko-podrinjski kanton
6. Srednjobosanski kanton
7. Hercegovačko-neretvanski kanton
8. Zapadno-hercegovački kanton
9. Kanton Sarajevo
10. Kanton 10

Sačinjena od: Federacija Bosne i Hercegovine (FBiH), Republika Srpska (RS) i Brčko distrikt BiH (BD BiH). Glavni grad Bosne i Hercegovine je Sarajevo. Federacija Bosne i Hercegovine se sastoji od 10 kantona, a kantoni od općina i gradova. Republika Srpska je administrativno podijeljena na općine i gradove. Brčko Distrikt je posebna administrativna jedinica.

U BiH postoje tri nacionalna parka i dva parka prirode. Nacionalni parkovi su: Sutjeska, Kozara i Una. Parkovi prirode su Hutovo Blato i Blidinje.

Uređenje	Država
Glavni grad	Sarajevo
Površina (km <sup>2</sup> )	51.209,2
Obala (km)	21,2
Najviša planina - Maglić (m)	2.386
Najduža rijeka - Drina (km)	346
Najveće jezero - Buško (km <sup>2</sup> )	55,8
Granične zemlje	Hrvatska, Srbija, Crna Gora
Procjena stanovništva (za 1.1.2018.)	3.500,295
Gustina naseljenosti (stanovnika/km <sup>2</sup> )	68
Službeni jezici	bosanski, srpski, hrvatski
Zvanična valuta	Konvertibilna marka (KM)

<sup>3</sup> [https://bs.wikipedia.org/wiki/Bosna\\_i\\_Hercegovina](https://bs.wikipedia.org/wiki/Bosna_i_Hercegovina)

## 5.1. Makro lokacija

Novi Grad Sarajevo je općina formirana 12. aprila 1978. godine podjelom ranije općine Novo Sarajevo u sastavu grada Sarajeva na dvije nove općine: Novo Sarajevo i Novi Grad. Obuhvatila je industrijsko predgrađe i novoizgrađena naselja Sarajeva. Prostire se na površini od 47,2 km<sup>2</sup> i graniči sa općinama Novo Sarajevo, Ilidža, Vogošća i Ilijaš. Na dan konstituisanja SO u ovom dijelu Sarajeva živjelo je oko 60.000 stanovnika u 18 mjesnih zajednica. Prije rata, a prema popisu stanovništva iz 1991. godine općina Novi Grad je imala 136.616 stanovnika. Ubrzanim širenjem Sarajeva, privrednom izgradnjom i prirastom stanovništva krenula je intenzivna gradnja ove općine na lokalitetu Sarajevskog polja. U ovom periodu izgrađena su čitava naselja (Alipašino polje, Mojnilo, Saraj polje i Dobrinja).

### Sastav stanovništva – općina Ilidža

	2013.	1991.	1981.	1971.
Osoba	117.822	136.616	73.585	103.179

Za samo nekoliko godina podignuta su velika stambena naselja sa pratećim infrastrukturnim kapacitetima i javnim objektima tako da je općina imala oko 136.746 stanovnika u periodu 1991. godine. Od 1996. godine, zajedno sa obnovom Sarajeva, otpočinje proces intenzivne obnove, oporavka i nove gradnje općine Novi Grad Sarajevo. Za samo nekoliko godina općina je dobila karakter moderne urbane cjeline. Okružena je planinama Trebević i Igman sa jugozapadne i zapadne strane, a Humskim brdom prema sjeveroistoku. Otvoreni vodotoci su rijeke: Miljacka, Dobrinja i Bosna, a potoci Riječica, Buća potok i Lepinica. Zbog konfiguracije tla i pritoka vodostaj često varira u toku godine.



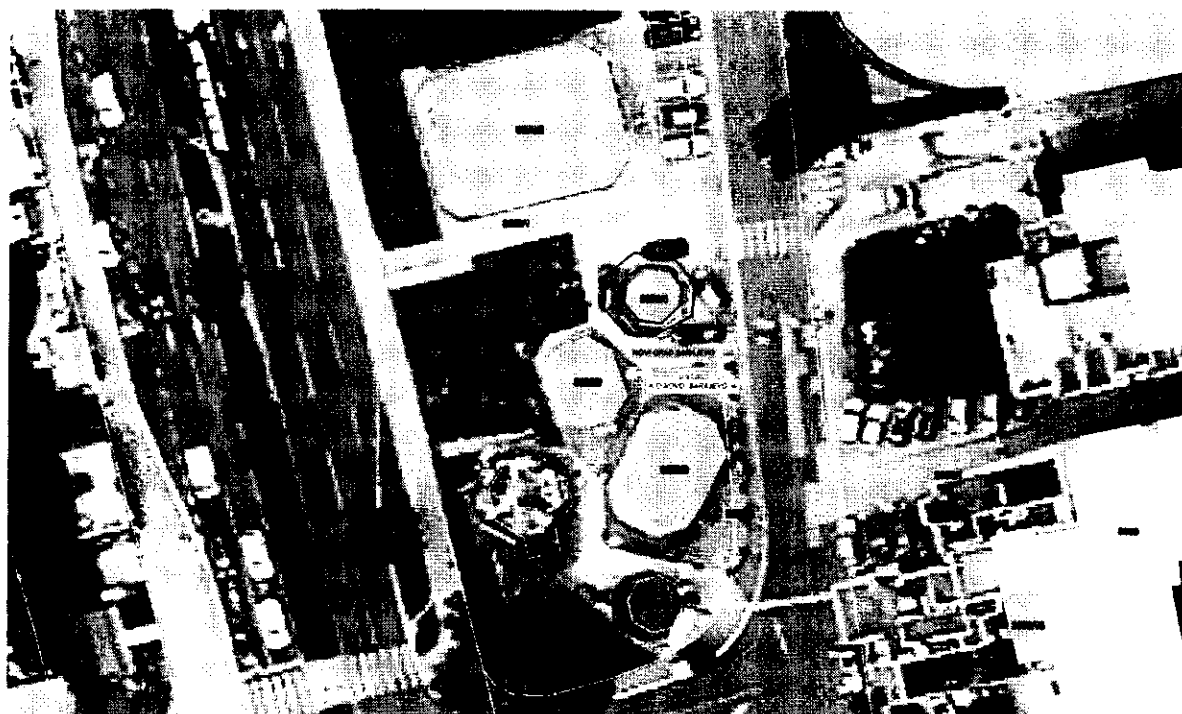
Položaj lokacije građevinskog zemljišta – širi prikaz lokacije

## 5.2. Mikro lokacija

Građevinsko zemljište se nalazi u ul. Ante Babića, naselje Alipašino Polje, Općina Novi Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo. Do navedene lokacije je moguće doći direktno sa M18 iz pravca ilidža-Sarajevo, kao i preko ulice Ante Babića iz pravca Dobrinje. U neposrednoj blizini nalazi se Hotel radon Plaza, Studentski dom Nedžarići, Kantonalna Uprava za inspekcijske poslove, pravolsavno groblje Alipašino Polje, veći broj apartmana, trgovačkih radnji, školskih, vjerskih i javnih institucija, ugostiteljskih objekata, parkova ... Lokacija je veoma dobro naseljena, i u krugu od 500 m se nalazi veći broj stambenih i privrednih subjekata. Od starog dijela grada je udaljena cca 8km.

**OCJENA LOKACIJE: Predmetna lokacija je ODLIČNA (5) (1-loša do 5-odlična)**

**TREKUTNA NAMJENA:** U momentu procjene, zemljište se koristilo kao dio prilaza poslovnom objektu izgrađenom na kč: 3553/4, KO: NOVO\_SARAJEVO\_III



Mikrolokacija Skendera Kuenovića, Općina Stari Grad Sarajevo, Kanton Sarajevo, FBiH, BiH

### INFORMACIJA O PRISTUPU NEKRETNINI I PRISTUPNI PUT

Do predmetne nekretnine označene kao kč broj: 3553/10 – KO: NOVO\_SARAJEVO\_III (po katastru) se pristupa preko kč: 3552/1 označenog kao javni i nekategorisani putevi sa načinom korištenja kao ulica.

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina NOVO\_SARAJEVO\_III - katastar zemljišta, Parcela 3552/1 | Podaci ažurni sa: 2025-10-06 23:23:02

Broj: 18821/2025, KČ: 454/82, Ulica Ante Babića, Alipašino Polje, Novi Grad Sarajevo

#### \*B LIST\* - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
JAVNI NEKAT. PUTEVI		100

#### \*A LIST\* - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> )
Q	3552/1	UL ANTE BABIĆA	2604	ulica	2604
				Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	2604

### 5.3. Identifikacija nekretnine

ZK uložak broj: 11821, KO: SARAJEVO III od 29.07.2025.godine je dobiven od strane naručioca procjene i istog je izvršena provjera kroz e-grunt, te ustanovljeno da se podaci slažu u smislu broj parcele, površine i vlasništva.

PODACI IZ ZK	IDENTIFIKACIJA PO GRUNTU
	Broj ZK izvadka: <b>DIO 18821</b>
	Katastarska općina: <b>SP_DOLAC</b>
	Broj parcele: <b>281/4; 282/454/82</b>
A popisni list:	Oznaka nekretnina po ZK: <b>Građevinska parcela</b>
	Površina: <b>16 m<sup>2</sup></b>
	Adresa: <b>Ante Babića, Alipašino Polje</b>
B Vlasnički list:	Vlasnik nekretnine: <b>Državno vlasništvo 1/1; Pravo raspolaganja u korist Zavoda za izgradnju KS 1/1</b>
C Teretni list:	Tereti: <b>NE</b>

Kod provjere nekretnine kroz e-katastar, utvrđeno je da je predmetna parcela označena kao kč: 3553/10, KO:NOVO\_SARAJEVO\_III površine 16 m<sup>2</sup> u posjedu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Općina NOVI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina NOVO\_SARAJEVO\_III - katastar zemljišta, Parcela 3553/10 | Podaci ažurni sa: 2025-10-06 23:23:02

<https://katastar.ba/pregled>

#### "B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	/	1/1

#### "A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> )
Q	3553/10	ALIPAŠINO POLJE	16	Građevinska parcela	16
				Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	16

<https://katastar.ba/pregled>

- Podaci o vlasništvu u e-gruntu su u momentu pregleda bili ažurni sa 08.10.2025. godine, te ne preuzimamo odgovornost za eventualno odstupanje i/ili promjene koje su u toku.
- Nije izvršena harmonizacija podataka između grunta i katastra, te je utvrđeno neslaganje u smislu broja parcele i katastarske opštine.

## 6. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA

### POVRŠINA I NAMJENA

Parcele koje su predmet procjene po Zemljišnoknjižnom izvadku je nepravilnog oblika (oblik heksagona) sa pravilnim geometrijskim linijama. Površina parcele označene kao kč: 454/82 po gruntu, odnosno 3553/10 po katastru, iznosi 16 m<sup>2</sup>.

### SAOBRAĆAJNICA I PRISTUPNI PUT

Do predmetne nekretnine označene kao kč broj: 3553/10 – KO: NOVO\_SARAJEVO\_III (po katastru) se pristupa preko kč: 3552/1 označenog kao javni i nekategorisani putevi sa načinom korištenja kao ulica.

### TOPOGRAFIJA TERENA

Parcela je ravan teren, betoniran prilaz objektu koji se nalazi na kč: 3553/4, KO: NOVO\_SARAJEVO\_III.

### OKOLNI OBJEKTI/REFERENTNE TAČKE

Mikro lokalitet je karakterističan za gradsko područje. U okolini od 500 m je izgrađen veći broj stambenih i poslovnih nekretnina.

### IZGRAĐENI OBJEKTI/ZAPOČETI OBJEKTI

Na parceli nije uočen objekat i ista služi kao prilaz objektu na kč: 3553/4, KO: NOVO\_SARAJEVO\_III.

### ŠUMA I OBLIK

Na parceli nije uočeno nikakvo rastinje, voćne i šumske kulture.

### POVOLNOST LOKACIJE I MOGUĆNOST GRADNJE

Lokacija je povoljna za gradnju, ali parcela svojim oblikom i površinom sužava mogućnost prilagođavanja i izgradnje bilo kakvih objekata. Prema urbanističkoj dozvoli, pa predmetnoj parceli planiranja dogradnja, rekonstrukcija i redizajn postojećeg objekta na kč: 3553/4 sa ograničenom mogućnošću dogradnje od ne više od 50% površine postojećeg objekta.

### NASELJENOST

Ova lokacija je dobro naseljena i dobre privredne aktivnosti.

### PRIKLJUČCI

Priključci dovedeni do parcele.

### LIKVIDNOST NEKRETNINE

Likvidnost zemljišta je (4), jer je se radi o zemljištu koje je na dobroj lokaciji ali male površine i loše topografije.

### OPTIMALNA ISKORIŠTENOST – HIGHEST AND BEST USE

Obzirom na trenutno stanje zemljišta, isto nije najbolje iskorišteno, te će svoju najbolju i najisplativiju upotrebu dobiti uređenjem i korištenjem u navedene svrhe.

### KORISNIK NEKRETNINE I NEMJENA

Trenutni vlasnik je i posjednik zemljišta i po katastru i po gruntu.

### EKOLOŠKI ASPEKT OBJEKTA I KULTURNO HISTORIJSKO NASLJEĐE

Prema izjavi klijenta nekretnina nema karakteristike koje negativno utiču na okolinu kao niti da postoje ekološki negativne karakteristike koje negativno utiču na predmetnu nekretninu. Predmetno zemljište nije definisano kao zemljište od kulturno-historijskog značaja.

## 7. ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA PREDMETNE MIKRO LOKACIJE

U svrhu dokazivanja vrijednosti predmetnog važno je provesti istraživanje tržišta kako bi prepoznali modusnu vrijednost nekretnine na ovoj lokaciji. Ovdje ćemo prezentirati vrijednosti realiziranih prodaja prostora slične površine i oglasne vrijednosti sličnih karakteristika, jer preko oglasnih nekretnina možemo da se uvjerimo i u stanje nekretnine putem prezentiranih fotografije i detaljnog opisa. Detalje koje dobijamo pregledom realiziranih prodaja su vezani za: opis nekretnine, vrijednost, površinu, datum i približno upisanu lokaciju.

**Realizirane prodaje za period 01.01.2023. do 08.10.2025. godine građevinskog zemljišta i trenutno oglasne prodaje**

R1: <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

Cijena: 136.000 KM

Cijena: 203.328 KM

Datum ugovora: 07.03.2025

Datum ugovora: 21.03.2024

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 313m<sup>2</sup>

Površina: 267m<sup>2</sup>

Obim prava: 1/1

Obim prava: 1/1

Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

Grad / Općina: Novi Grad Sarajevo

Cijena: 155.000 KM

Cijena: 325.000 KM

Datum ugovora: 05.07.2024

Datum ugovora: 06.12.2023

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 305m<sup>2</sup>

Površina: 351m<sup>2</sup>

Obim prava: 1/1

Obim prava: 1/1

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 50m<sup>2</sup>

Obim prava: 1/1

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom

Površina: 136m<sup>2</sup>

Obim prava: 1/1



Lokacije realizovanih nekretnina su iste ili slične predmetnoj nekretnini.

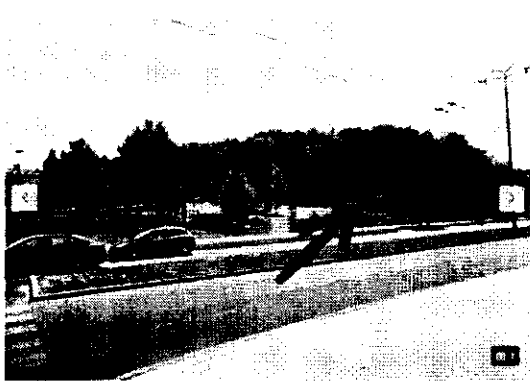
### Pregled realiziranih prodaja

R/b	Naselje	Opis nekretnine	Datum	Površina m <sup>2</sup>	Realizirana/oglašena cijena KM	Jedinična cijena KM/m <sup>2</sup>
1.	Alipašino/Nedžarići	Građ.zemljište	07.03.2025	313	136.000,00	434,50
2.	Alipašino/Nedžarići	Građ.zemljište	21.03.2024	267	203.328,00	761,53
3.	Alipašino/Nedžarići	Građ.zemljište	05.07.2024	305	155.000,00	508,20
4.	Alipašino/Nedžarići	Građ.zemljište	06.12.2023	537	325.000,00	605,21
	<b>Mediana</b>					<b>556,71</b>
	<b>Prosjek vrijednosti</b>					<b>577,36</b>

**C1: <https://olx.ba/artikal/62281506>**

Zemljište Sarajevo - Novi Grad

**400.000 KM** Ukupno oglasa



📍 Sarajevo - Novi Grad
📏 Dimenzije zemljišta: 60m x 60m
🏠 Izgrađeno: 0
📄 Prigodni list

**Osobine**

Ukupna površina	3600 m <sup>2</sup>	Adresa	454
Prigodni list	Da	Dimenzije (m x m)	60 x 60
Komunalni priključci	Da	Ukupna cca	0
Ukupna cca	0	Datum objave	25.09.2024

*Lošija lokacija kao lokacija predmetne nekretnine*

**C3: <https://olx.ba/artikal/63003538>**

NN Nekretnosti - Zemljište za izgradnju - Dobrinja

**430.000 KM**



📍 Sarajevo - Dobrinja
📏 Dimenzije zemljišta: 100m x 100m
🏠 Izgrađeno: 0
📄 Prigodni list

**Osobine**

Ukupna površina	10000 m <sup>2</sup>	Adresa	454
Prigodni list	Da	Dimenzije (m x m)	100 x 100
Komunalni priključci	Da	Ukupna cca	0
Ukupna cca	0	Datum objave	25.09.2024

*Slična lokacija kao lokacija predmetne nekretnine*

**C2: <https://olx.ba/artikal/63003538>**

NN Nekretnosti - Zemljište Sarajevo - 674m<sup>2</sup> - Staro - Nedograđeno

**950.000 KM**



📍 Sarajevo - Novi Grad
📏 Dimenzije zemljišta: 26m x 26m
🏠 Izgrađeno: 0
📄 Prigodni list

**Osobine**

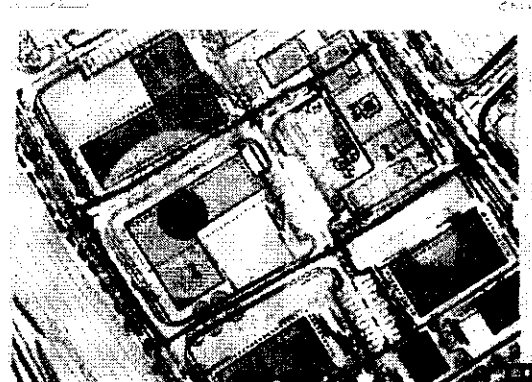
Ukupna površina	674 m <sup>2</sup>	Adresa	454
Prigodni list	Da	Dimenzije (m x m)	26 x 26
Komunalni priključci	Da	Ukupna cca	0
Ukupna cca	0	Datum objave	25.09.2024

*Slična lokacija kao lokacija predmetne nekretnine*

**C4: <https://olx.ba/artikal/65562721>**

Zemljište Sarajevo - Novi Grad 6920m<sup>2</sup>

**4.900.000 KM** Ukupno oglasa

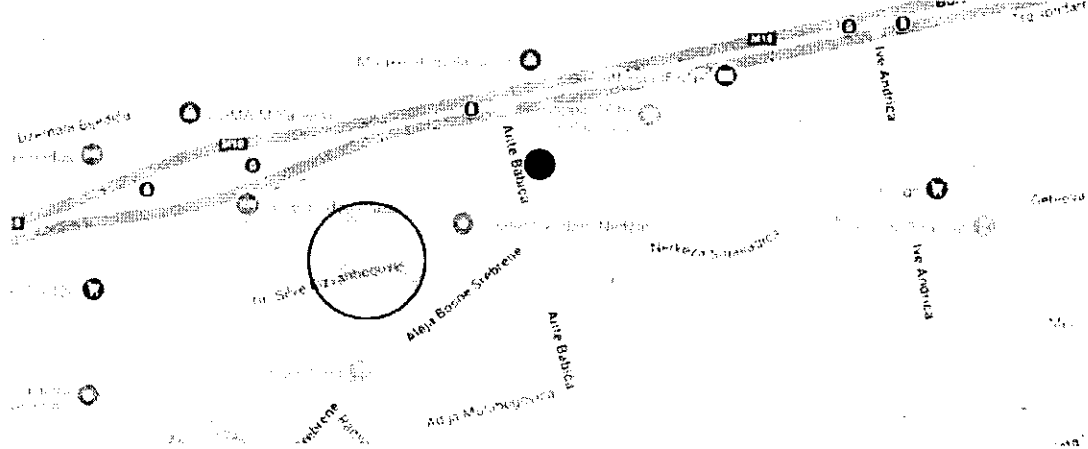


📍 Sarajevo - Novi Grad
📏 Dimenzije zemljišta: 100m x 100m
🏠 Izgrađeno: 0
📄 Prigodni list

**Osobine**

Ukupna površina	6920 m <sup>2</sup>	Adresa	454
Prigodni list	Da	Dimenzije (m x m)	83 x 83
Komunalni priključci	Da	Ukupna cca	0
Ukupna cca	0	Datum objave	25.09.2024

*Bolja lokacija od lokacije predmetne nekretnine*



Lokacije oglašanih nekretnina u odnosu na predmetnu

## Pregled karakteristika oglasa

R/b	Adresa	Datum objave	Prilaz	M <sup>2</sup>	Oglašena cijena	Jedinična cijena
1	Novi Grad Sarajevo	23.06.2024	Asfalt	500	400.000,00	800,00
2.	Novi Grad Sarajevo	08.08.2024	Asfalt	674	950.000,00	1.409,50
3.	Novi Grad Sarajevo	04.04.2024	Asfalt	1020	430.000,00	421,57
4.	Novi Grad Sarajevo	23.12.2024	Asfalt	6.920	4.900.000,00	708,09
	<b>Mediana</b>					<b>754,05</b>
	<b>Prosječna vrijednost</b>					<b>834,79</b>

## ZAKLJUČAK

Na osnovu prikazanih podataka možemo zaključiti da je najniža realizirana prodaja 434,50 KM/m<sup>2</sup>, a najviša 761,53 KM/m<sup>2</sup>.

Nepoznanica koja stoji iza ovih vrijednosti jeste stanje nekretnina i njihove osnovne karakteristike. Poznata nam je prosječna realizirana prodajna vrijednost 577,76 KM/m<sup>2</sup>. Također, kod oglašanih prodaja imamo parcele u neposrednoj blizini predmetne nekretnine, čije su kvadratura i karakteristike najbližnje sa predmetnom nekretninom. Njihova prosječna oglašena vrijednost jeste 834,79 KM/m<sup>2</sup>.

**Prema tome možemo zaključiti da bi očekivana vrijednost trebala biti približna u rasponu prosječne realizirane vrijednosti prodaje 577,76 KM/m<sup>2</sup> i maksimalne vrijednosti oglašene prodaje 1.409,50 KM/m<sup>2</sup>, uvažavajući činjenice:**

- da oglašena prodaja nije realizirana prodaja, pa zahtjeva umanjenje
- da se trebaju karakteristika ugovorene prodaje prilagoditi
- da je potrebno uzeti
- druge ugovorene prodaje (umjesto oglašenog stanja) i prilagoditi karakteristikama oglašenog zemljišta

## 8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### 8.1. Uporedni metod – primarni

Za ovu vrstu nekretnina, primarna metoda tržišne procjene je uporedna metoda. Da bi izračun tržišne vrijednosti bio adekvatan potrebno je odabrati najmanje 3 slična objekta i posmatrati ih i imati u vidu da za upoređivanje nije samo bitna prodajna cijena nego i karakteristike objekta koji se upoređuju. Aritmetički prosjek ove tri vrijednosti predstavlja obračunatu jediničnu cijenu naše nekretnine. Uporedne cijene nekretnina na tržištu, uzete su iz internet izvora: [www.olx.ba](http://www.olx.ba), koje se uspoređuju i kroz faktore korekcije koriguju u odnosu na predmetnu nekretninu.

R4: <https://www.katastar.ba/rcn/preglednik/>

Slična lokacija slična izloženosti, veća površina, slična kvalitete, slične topografije, slične namjene

C2: <https://olx.ba/artikal/62281506>

Lošija lokacija slična izloženosti, veća površina, boljeg oblika lošije topografije, slične namjene, oglas stariji od godinu dana

C4: <https://olx.ba/artikal/63003538>

Slična lokacija slična izloženosti, veća površina, slične kvalitete, bolje topografije, slične namjene

ZEMLJIŠTE KČ: 454/82, ZK: 18821 KO: SP_DOLAC									
Oglas	Naselje	Površina	Jedinična cijena u KM/m <sup>2</sup>	Dodatni opis	KOMENTAR POREĐENJA OGLAŠENIH NEKRETNINA				
Komparativ – R2	Alipašino	267	203.328,00	761,53	Slična lokacija slična izloženosti, veća površina, slična kvalitete, slične topografije, slične namjene	<p>Komparativ R2 je oglašena realizovana nekretnina te nije izvršena korekcija za pregovaranje. Komparativi C1 i C2 su dodatno korigovani za dodatni mogući popust prema kupcu.</p> <p><b>Izloženost/lokacija</b> R2 se nalazi na sličnoj lokaciji pa je korektivni faktor zadržan C1 se nalazi na lošijoj lokaciji slične izloženosti pa je korektivni faktor uvećan C2 se nalazi na sličnoj lokaciji slične izloženosti pa je korektivni faktor zadržan</p> <p><b>Površina</b> R2 je veće površine pa je korektivni faktor uvećan C1 je veće površine pa je korektivni faktor uvećan C2 je veće površine pa je korektivni faktor uvećan</p> <p><b>Topografija/kvalitet/oblik</b> R2 je slične topografije i kvalitete pa je korektivni faktor zadržan C1 je lošije topografije ali boljeg oblika pa je korektivni faktor umanjen C2 je bolje topografije i kvalitete pa je korektivni faktor umanjen</p> <p><b>Pristup/iskoristivost/potencijal</b> R2 je sličnog potencijala pa je korektivni faktor zadržan C1 je sličnog potencijala pa je korektivni faktor zadržan C2 je boljeg potencijala pa je korektivni faktor umanjen</p>			
Komparativ – C1	Neđžarići	500	400.000,00	800,00	Lošija lokacija slična izloženosti, veća površina, boljeg oblika lošije topografije, lošije namjene, oglaš stariji od godinu dana				
Komparativ – C2	Neđžarići	674	950.000,00	1.409,50	Slična lokacija slična izloženosti, veća površina, slične kvalitete, bolje topografije, slične namjene				
<b>MATRICA POREĐENJA</b>									
<b>Usporedba</b>		<b>Primarna nekretnina</b>		<b>Komparativ – R2</b>		<b>Komparativ – C1</b>		<b>Komparativ – C2</b>	
<b>Lokacija</b>		Ante Babića		Alipašino		Neđžarići		Neđžarići	
<b>Površina</b>		16		267		500		674	
<b>Prodajna cijena</b>		203.328,00		400.000,00		950.000,00		<b>Prosjeak</b>	
<b>Cijena KM/m<sup>2</sup></b>		<b>761,53</b>		<b>800,00</b>		<b>1.409,50</b>		<b>950,34</b>	
<b>Umanjenje Oglas</b>		0%		10%		5%			
<b>Vrijednost poslije umanjavanja oglasa</b>		<b>761,53</b>		<b>720,00</b>		<b>1.339,02</b>		<b>940,23</b>	
<b>Ponder korekcije</b>		<b>Faktor</b>		<b>Total</b>		<b>Faktor</b>		<b>Total</b>	
<b>Lokacija</b>		30%		30%		15%		35%	
<b>Površina</b>		20%		26%		40%		28%	
<b>Topografija/kvalitet/oblik</b>		20%		20%		-20%		16%	
<b>Pristup/iskoristivost/potencijal</b>		30%		30%		0%		30%	
<b>Poređenje u procentima</b>		100%		106%		109%		91%	
<b>Jedinična cijena KM/m<sup>2</sup></b>				807,22		781,20		1.218,51	
<b>Ponderirana jedinična cijena po m<sup>2</sup></b>								935,64	
<b>Vrijednost (usvojena cijena KM)</b>								14.970,29 KM	
<b>USVOJENA VRIJEDNOST MJESEČNOG NAJMA</b>								14.970,00 KM	
<b>Napomene za poređenje - predmetna spram komparativa:</b>									
<b>lista</b>	Zadržana originalna vrijednost težine procenta								
<b>Bolja</b>	Povećana originalna vrijednost težine procenta								
<b>Lošija</b>	Smanjena originalna vrijednost težine procenta								

## 9. REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Primarni metod: Uporedni

**USVOJENA VRIJEDNOST PROCJENE: 14.970,00 KM (935,64 KM/m<sup>2</sup>)**

## 10. ZAKLJUČAK

Usvojena je trenutna tržišna vrijednost zemljišta, ZK uložak broj: 18821, Katastarska/Politička opština: SP\_DOLAC, KČ: 454/82, ukupne površine 16 m<sup>2</sup>, lociranog na adresi Ante Babića, Općina Novi Grad Sarajevo i iznosi:

**= 14.970,00 KM**

**Slovima: (Četrnaesthiljadadevetstotinasedamdeset KM)**

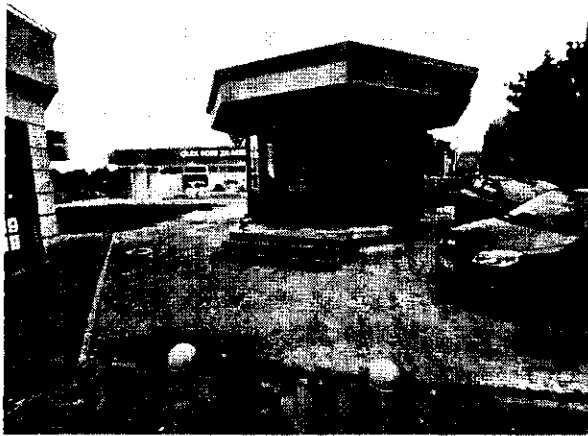
Usvojena je vrijednost uporednog metoda, jer je ona najprikladnija za vrednovanje zemljišta, skladno kvalitetnim uporednim podacima sa tržišta.

Expertiza d.o.o. Sarajevo izjavljuje da nema nikakav sukob interesa u vezi sa preuzimanjem ovog zadatka, procjene, koji bi onemogućio poštenu i nepristrasnu izradu ove procjene, te da naručilac procjene tržišne vrijednosti nekretnine nije vršio utjecaj na konačnu procjenjenu vrijednost nekretnine.

Društvo: **Expertiza doo Sarajevo**

Sarajevo, 16.10.2025.godine

## 11. FOTOGRAFIJE NEKRETNINE



12. DOSTAVljena DOKUMENTACIJA

ZK broj: 18821, KO: SP\_DOLAC

OPĆINA OSINE HERCEGOVINE  
Sarajevu  
KLIJZNI UREK  
08/24

sta općina SP\_DOLAC

broj: 7986/10  
Zemljišnoknjižni list: 69/11821

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcelo	OZNAKA NEKRETNINA	Površina		Primjedba
			ha	m <sup>2</sup>	
1	19	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
4	4273	POSREBIT	0,03	117	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
6	4274	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
8	4275	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
10	4276	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
12	4277	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
14	4278	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
16	4279	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
18	4280	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
20	4281	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
22	4282	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
24	4283	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
26	4284	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
28	4285	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
30	4286	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
32	4287	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
34	4288	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
36	4289	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
38	4290	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
40	4291	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
42	4292	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
44	4293	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
46	4294	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
48	4295	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
50	4296	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
52	4297	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
54	4298	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
56	4299	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
58	4300	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
60	4301	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
62	4302	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
64	4303	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
66	4304	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
68	4305	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
70	4306	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
72	4307	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
74	4308	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
76	4309	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
78	4310	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
80	4311	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
82	4312	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
84	4313	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
86	4314	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
88	4315	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
90	4316	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
92	4317	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
94	4318	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
96	4319	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
98	4320	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224
100	4321	POSREBIT	0,00	0	065-000-24-003-224 065-000-24-003-224

B

Vlasnički list

R.br.	Broj parcelo	OZNAKA NEKRETNINA	Površina	Primjedba
1	19	POSREBIT	0,00	0
2	4273	POSREBIT	0,03	117
3	4274	POSREBIT	0,00	0
4	4275	POSREBIT	0,00	0
5	4276	POSREBIT	0,00	0
6	4277	POSREBIT	0,00	0
7	4278	POSREBIT	0,00	0
8	4279	POSREBIT	0,00	0
9	4280	POSREBIT	0,00	0
10	4281	POSREBIT	0,00	0
11	4282	POSREBIT	0,00	0
12	4283	POSREBIT	0,00	0
13	4284	POSREBIT	0,00	0
14	4285	POSREBIT	0,00	0
15	4286	POSREBIT	0,00	0
16	4287	POSREBIT	0,00	0
17	4288	POSREBIT	0,00	0
18	4289	POSREBIT	0,00	0
19	4290	POSREBIT	0,00	0
20	4291	POSREBIT	0,00	0
21	4292	POSREBIT	0,00	0
22	4293	POSREBIT	0,00	0
23	4294	POSREBIT	0,00	0
24	4295	POSREBIT	0,00	0
25	4296	POSREBIT	0,00	0
26	4297	POSREBIT	0,00	0
27	4298	POSREBIT	0,00	0
28	4299	POSREBIT	0,00	0
29	4300	POSREBIT	0,00	0
30	4301	POSREBIT	0,00	0
31	4302	POSREBIT	0,00	0
32	4303	POSREBIT	0,00	0
33	4304	POSREBIT	0,00	0
34	4305	POSREBIT	0,00	0
35	4306	POSREBIT	0,00	0
36	4307	POSREBIT	0,00	0
37	4308	POSREBIT	0,00	0
38	4309	POSREBIT	0,00	0
39	4310	POSREBIT	0,00	0
40	4311	POSREBIT	0,00	0
41	4312	POSREBIT	0,00	0
42	4313	POSREBIT	0,00	0
43	4314	POSREBIT	0,00	0
44	4315	POSREBIT	0,00	0
45	4316	POSREBIT	0,00	0
46	4317	POSREBIT	0,00	0
47	4318	POSREBIT	0,00	0
48	4319	POSREBIT	0,00	0
49	4320	POSREBIT	0,00	0
50	4321	POSREBIT	0,00	0

OPĆINA OSINE HERCEGOVINE  
Sarajevu  
KLIJZNI UREK  
08/24

sta općina SP\_DOLAC

broj: 7986/10  
Zemljišnoknjižni list: 69/11821

C

Teretni list

R.br.	Broj parcela	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1	19	POSREBIT	0,00	0
2	4273	POSREBIT	0,03	117
3	4274	POSREBIT	0,00	0
4	4275	POSREBIT	0,00	0
5	4276	POSREBIT	0,00	0
6	4277	POSREBIT	0,00	0
7	4278	POSREBIT	0,00	0
8	4279	POSREBIT	0,00	0
9	4280	POSREBIT	0,00	0
10	4281	POSREBIT	0,00	0
11	4282	POSREBIT	0,00	0
12	4283	POSREBIT	0,00	0
13	4284	POSREBIT	0,00	0
14	4285	POSREBIT	0,00	0
15	4286	POSREBIT	0,00	0
16	4287	POSREBIT	0,00	0
17	4288	POSREBIT	0,00	0
18	4289	POSREBIT	0,00	0
19	4290	POSREBIT	0,00	0
20	4291	POSREBIT	0,00	0
21	4292	POSREBIT	0,00	0
22	4293	POSREBIT	0,00	0
23	4294	POSREBIT	0,00	0
24	4295	POSREBIT	0,00	0
25	4296	POSREBIT	0,00	0
26	4297	POSREBIT	0,00	0
27	4298	POSREBIT	0,00	0
28	4299	POSREBIT	0,00	0
29	4300	POSREBIT	0,00	0
30	4301	POSREBIT	0,00	0
31	4302	POSREBIT	0,00	0
32	4303	POSREBIT	0,00	0
33	4304	POSREBIT	0,00	0
34	4305	POSREBIT	0,00	0
35	4306	POSREBIT	0,00	0
36	4307	POSREBIT	0,00	0
37	4308	POSREBIT	0,00	0
38	4309	POSREBIT	0,00	0
39	4310	POSREBIT	0,00	0
40	4311	POSREBIT	0,00	0
41	4312	POSREBIT	0,00	0
42	4313	POSREBIT	0,00	0
43	4314	POSREBIT	0,00	0
44	4315	POSREBIT	0,00	0
45	4316	POSREBIT	0,00	0
46	4317	POSREBIT	0,00	0
47	4318	POSREBIT	0,00	0
48	4319	POSREBIT	0,00	0
49	4320	POSREBIT	0,00	0
50	4321	POSREBIT	0,00	0

OPĆINA OSINE HERCEGOVINE  
Sarajevu  
KLIJZNI UREK  
08/24

sta općina SP\_DOLAC

broj: 7986/10  
Zemljišnoknjižni list: 69/11821

OPĆINA OSINE HERCEGOVINE  
Sarajevu  
KLIJZNI UREK  
08/24

sta općina SP\_DOLAC

broj: 7986/10  
Zemljišnoknjižni list: 69/11821

OPĆINA OSINE HERCEGOVINE  
Sarajevu  
KLIJZNI UREK  
08/24

sta općina SP\_DOLAC

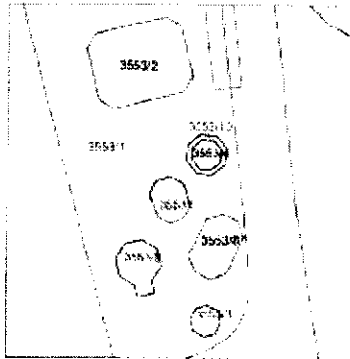
broj: 7986/10  
Zemljišnoknjižni list: 69/11821

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina  
UR BROJ: UZ04-26-216530225-2  
DATUM: 17.09.2025.

Katastarska općina: NOVI SARAJEVO III  
Broj plana: 8  
Nomenklatura lista: LD Sarajevo 202  
Razmjera plana: 1:1000

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
Razmjera 1:1000



Oskoboženo pečatanje tarife

PK/KUJ	Naziv	Podaci o nosiocima prava Adresa	Pravo	Udio
1472	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	KAPITA BH 3 SARAJEVO	Posjednik	100

PK/KU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli Naziv	Površina [m2]
1472	3553/10	Gradivinska parcela	ALIPAŠINO POLJE	15

Granični podaci:

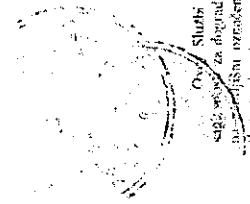
Novi primjerak parcela 3553/10 odgovara stari primjerak parcela 454/82 KO DOLAC

Izdala:  
Anna Ribić



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Alan Zekić, delimitator





4. Administrativna taksa u iznosu od 30,00 KM naplaćena u skladu sa Zakonom 19. tarifa broj: 21/22 od 20.02.2022. godine u skladu sa Zakonom o administrativnim taksuma ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 49/01, 10/05, 26/08, 1/23-161).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se završiti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog rješenja i to Kantonalnom ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša Sarajevo.

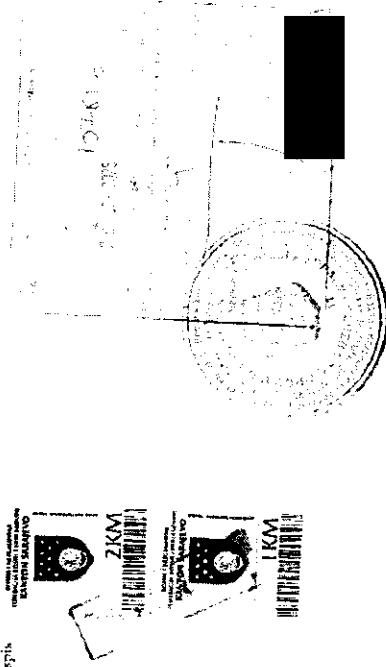
Žalbu se predaje putem ovog organa osim ako je zapisnik, pismeno ili putem pošte, a taksa se sa 6,00 KM plaća telefonom broja 1. Zakoni o administrativnim taksumima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 50/01, 22/02, 10/05, 26/08, 1/23-161).

Svrhu i prazne poslove: [redacted]  
 Adresa: [redacted]

Set Odluke: [redacted]  
 Ines Džadžić: [redacted]

**POSTAVITI:**

1. Enver Šerifović, Sarajevo (Prilog: Idejni projekat)
2. Služba za inspeksijske poslove, ovjere;
3. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. U spis



3.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ova Služba obradila je Skripcu "Međimlje" Enver iz Sarajeva zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju i rekonstrukciju i rešavanju postojećeg legalnog poslovanja objekta u ulici Ante Babića, Alipašino Polje, Općina Novi Grad Sarajevo, kč: 454/82, ul. Ante Babića, Alipašino Polje, Novi Grad Sarajevo III po novom (kantoniranoj) parcelaciji, što odgovara k.č. broj 454/82 K.O. Dečak po starom (gruntemovom) plemjenju.

- Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:
- Kopiju katastarskog plana izdatu od strane ove Službe broj 02/04-26-11376-2023 2 od 11.05.2023. godine sažetke kao pojedinačni listovi Skripcu "Međimlje" Enver, ulica 1/1.
- Zemljišnoknjižni izvatak broj 40283/22, uložak broj 19482 od 11.05.2023. godine gdje je u B. listu kao vlasnik upisan Skripcu "Međimlje" Enver, ulica 1/1.
- Idejni projekat predmetnih radova izrađen od strane privrednog subjekta "AHN Group", d.o.o. Sarajevo iz mjeseca maja 2023. godine.

Dana 06.06.2023. godine na predmetnoj lokaciji obavljena je uvidnja, te je dana 16.06.2023. godine u predmetni spis dostavljen zapisnik o istom, u kojem je izričito ostalob, konsenzusom sjednice.

Investitor se obavezao za izdavanje urbanističke saglasnosti: za rekonstrukciju, dogradnju i rešavanje postojećeg poslovanja objekta, prilaznog idejni projekat radova od strane "AHN GROUP", nast. 2023. godine. Postojeći objekat je usvojena, objekat, jedinstvenih suvlasti (družna stranice 2,75 m), vanjski prizemlje: nivoi krov.

Muškejeje urbanizacijske: Izdavanje na teren i uvidljan u dokumentaciju, konsenzusom je ta se predmetni lokaciji nalazi u obliku izmjena: dopuna urbanističkog projekta "Izg. međunarodnog prijelazna". Uvidljan u gradnju lista 1 u odluku o provedenju dat su urbanističko – tehnički uslovi: za izdavanje na postojećem objektima i definisane je odjeljene međuvinskih linija. Date su i informacije o okviru građevinskog terena, te je definitivno planirana stvarna površina predmetnog objekta 20,5 m<sup>2</sup>.

Muškejeje geometrija: Predmetni poslovni objekat nalazi se u obdavljenom urbanističkog projekta "Izg. međunarodnog prijelazna". Objekat je zadržan i u skladu je sa istim.

Dana 21.09.2023. godine, a na osnovu izvještaja šeta odjela za urbanizam, predmetni zahtjev poslovanje se Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na informaciju, i to zbog: "Objekat se nalazi u obdavljenom i dopuna urbanističkog projekta "Izg. međunarodnog prijelazna". Prema dostavljenom projektu izrađenom od strane privrednog subjekta "AHN GROUP" d.o.o. Sarajevo, investitor traži dogradnju koja se bi prelazila 50% uštrice postojećeg objekta, tj. iznosila bi 29,77m<sup>2</sup>. Zahtjev za rekonstrukciju i rešavanje objekta se može smatrati opravdanim jer je objekat doznaje, a prikazano izdavanje koje je poslovanje, je je postojela atka disproporcionalna u odnosu na volumen objekta kao i raspored staklenih ploha na fasadi. Slobodno navodećim, predmetni spis posebno je dostavljen Zavodu za planiranje razvoja K.S. sa stručno mišljenje informacije."

Apricot predmetno kazanje, ova Služba zapisaćika je dana 13.06.2023. usline informaciju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 03-19-36-33 od 28.09.2023. godine u kojoj se izdaje osiđog. razvodi: "U vezi sa navedenim, smatramo da se tražena intervencija može odobriti, uvođići razloma o određivanu propisanim namjenama i dopunama urbanističkog projekta "Izg. međunarodnog prijelazna" i Omišljati o provedenju plana."

U roku poslovanje, investitor se postupak po pozivomajaplanima svog Organa, te je do završetka ovog postupka, u skladu sa navedenim dokumentacijom saglasnosti.

Konzentracijski zahtjev: Službena dopunila: vanje, te do je izdavanje poslovanja u skladu s uputama Muškejeje urbanizacijske i gradnje, te da se može izdati dozvola urbanističke saglasnosti, po je prijedlog iz Odluka 51, 50, 187, Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24, 17, 1, 18) odobrenje sa ovi je prijedlog ovog tijela.

URBANISTIČKA SAGLASNOST BROJ: 02/04-19-10832/24

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
Općina Novi Grad Sarajevo  
Općinska naseljena  
geodetske poslove i katastar nekretnosti  
Broj: 02/04-19-10832/24  
Sarajevo, 11.11.2024. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 72. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/24), člana 12. Odluke o organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 617), člana 61. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 218. Zakona o uređenju prostupa ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 48/99 i 61/22), preporučuje, na zahtjev, Štrlebić Mehdijski Inverza iz Sarajeva, za produženje važenosti rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. **PRODUŽAVA SE** važenost pravosudnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, protivno čl. 3. Zakona o administrativnom taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16), Sarajeva, za izgradnju objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 353/1; k.o. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premijeru, što odgovara k.č. broj 454/82 k.o. Dolac po stariom (planovnom) premijeru.
2. Urbanistička saglasnost ovin zaključkom, produžava se do 30.11.2025. godine i prestaje da važi ako do tog roka ne započne izgradnja predviđenog objekta.
3. Ovakv zaključak je sastranji dio ranijeg rješenja broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine i investitor je dužan isti prilagati uz naredno rješenje.

Obratiloženje

Ovoj Službi dana 07.11.2024. godine obratio se Štrlebić Mehdijski Inverza iz Sarajeva zahtjevom za produženje pravosudnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, protivno čl. 3. Zakona o administrativnom taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16), Sarajeva, za izgradnju objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 3553/4 i dio k.č. broj 353/1; k.o. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premijeru, što odgovara k.č. broj 454/82 k.o. Dolac po stariom (planovnom) premijeru.

Razmatrajući predmetni zahtjev, posrednik i služba sa članom 61. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), je buduć da nije došlo do izmjena u predmetnom planu, odnosno da je u pitanju izmjena, ustvarena je da se istom može nastaviti, odnosno predložiti urbanističku saglasnost koja je na osnovu postojećeg rješenja Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj 02/04-19-2013/23 od 28.09.2023. godine.

Štedno predviđen, a uzeti u obzir da je rješenje ove Službe broj 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, pravosudno sa danom 30.11.2023. godine, to je u skladu sa članom 61. stav 2. i stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

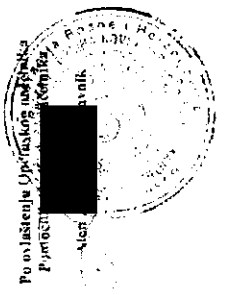
Aktualizirana taksu u iznosu od 8,00 KM naplaćena je na osnovu tarifnog boja 4. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegovog prijema. Ministarstva krivične pravde, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša Kantona Sarajeva.

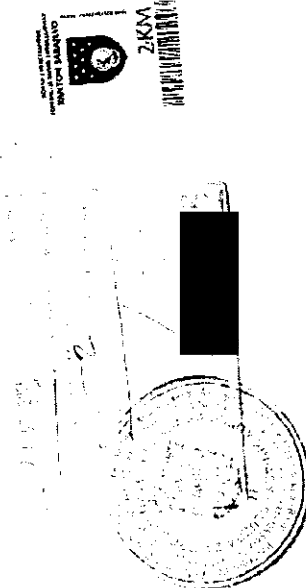
Žalba se predaje putem ove Službe neposredno, preporučeno poštom ili usteno na zapisnik i takara se administrativnom taksom u iznosu od 6,00 KM na osnovu tarifnog boja 3. Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Štrlebić Mehdijski Inverza  
Aktualizirana taksu



DOSTAVITI:

1. Trije međunarodnog prijavejsva broj 13
2. Službu za inspeksijske poslove (ovdje)
3. Zavod za planiranje razvoja KS
4. Uli, Braničeva Sarajeva br. 26 Sarajevo
5. U spis



URBANISTIČKA SAGLASNOST BROJ: 02/04-19-6605/25 AD

Posrednik:
Federalna Agencija za izgradnju
Kanton Sarajevo
Općina Novi Grad Sarajevo
Općinski načelnik
Služba za urbanizam, stambene, izdavačko - planirne,
geodetske poslove i katastar nekretnosti

Broj: 02/04-19-6605/25 AD
Sarajevo, 04.08.2025. godine

Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, stambene, izdavačko-planirne, geodetske
poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 81. Statuta Općine Novi Grad
Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 38/09 - prečišćeni tekst), člana 12. Odluke o
organizaciji jedinstvenog specijalnog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona
Sarajevo", broj: 61/07) člana 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:
24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 45/99),
rješavajući po zahtjevu investitora Skriatelj Melchior Envera za izdavanje pravosnažnog rješenja Službe za
urbanizam, stambene, izdavačko - planirne, geodetske poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad
Sarajevo broj: 02/04-19-4855/23 od 06.11.2023. godine izdaje rješenje broj: 02/04-19-1030/24 od
09.04.2024. godine, donosi:

RJEŠENJE

I. Maksimalno dozvoljeno rješenje Službe za urbanizam, stambene, izdavačko -
planirne, geodetske poslove i katastar nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/04-19-1030/24 od
06.11.2023. godine zaupućeno rješenjem broj: 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, kojim je
investitor Skriatelj Melchior Envera izdavao urbanističku saglasnost za degradaciju,
rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu
označenom kao k.č. broj: 3553/4 i dio k.č. broj: 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom)
opisnom k.o. broj: 454/72, 454/82 K.O. Dolac 30 stazom (arunotompa) promjeni, u dijelu
koji se odnosi na oznaku zemljišta po novom i starom premjeru, iskada sada isto glasi:

„Daje se urbanistička saglasnost Skriatelj Melchior Envera iz Sarajeva za degradaciju, rekonstrukciju
i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj:
3553/4 i 3553/1 K.O. Novo Sarajevo III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj: 454/72
K.O. Dolac, po starom (arunotomnom) premjeru.“

II. Ovo rješenje zajedno sa rješenjem broj: 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine čini srčavani
dio rješenja broj: 02/04-19-4855/23 od 06.11.2023. godine, koje u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

Investitor Skriatelj Melchior Envera iz Sarajeva, obavio se ovom Službi zahtjevom za izdavanje
pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, izdavačko - planirne, geodetske poslove i katastar
nekretnosti Općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/04-19-4855/23 od 06.11.2023. godine, zaupućeno i sačinjeno
broj: 02/04-19-1030/24 od 09.04.2024. godine, kojim je investitor Skriatelj Melchior Envera iz Sarajeva
izdavao urbanističku saglasnost za degradaciju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta
u ulici Ante Babića, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3553/4 i dio k.č. broj: 3553/1 K.O. Novo Sarajevo
III po novom (katastarskom) premjeru, što odgovara k.č. broj: 454/72, 454/82 K.O. Dolac po starom
(arunotomnom) premjeru, u dijelu koji se odnosi na oznaku zemljišta po novom i starom i starom premjeru.

Postupajući po zahtjevu u skladu sa zakonom, uvjeka u dostavljenim dokumentaciji i sačinjavajući evidenciju
uvjeka je duž izvršiti rješenje, parцеле se iz dosije i do promjene broja parцеле

Kazmatični zahtjev i puke navodene, ocjenjuje se da se meze izmjeniti predlažemo rješenje, je
shodno člana 62. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17 i 1/18),
odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

-2-

Administrativna taksa u iznosu od 6,00 KM naplaćena na osnovu tarifnog broja 2. Zakonu o
administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

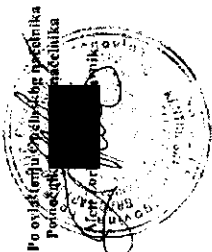
POLUKA O PRAVNOM LIJEPIKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu u roku od petnaest (15) dana od dana njegovog prijema
i in Ministarstvu prostornog uređenja, gradnjeva i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

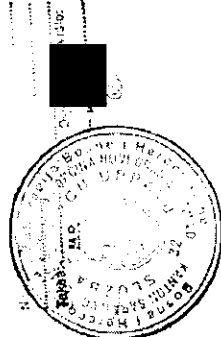
Žalbu se predaje putem ovog organa usmeno ili zapisnik, pisмено ili putem pošte, a taksa se sa
6,00 KM administrativne takse na osnovu člana 19. tarifa broj 3. Zakona o administrativnim taksama
("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Stručni savjetnik:
Arhitekta:
Pravnik:

POSTAVITI:
Općina Sarajevo
Tijelo međunarodnog prijateljstva br. 92
2. Evidencija x2
3. U spis



05-08-2025
Sarajevo



### IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA „TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA“

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

- Općinski načelnik -

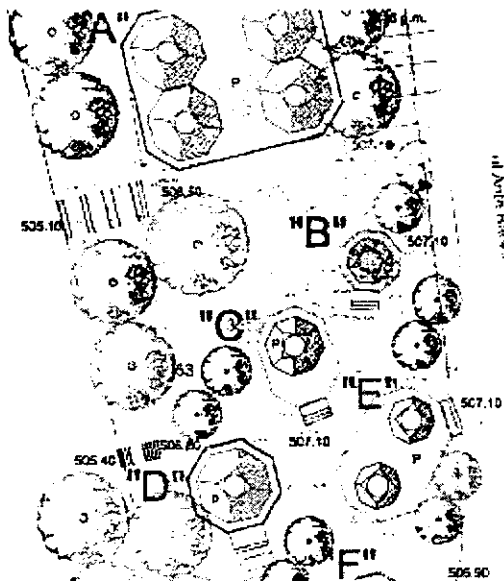
Općinska služba za urbanizam, stambeno, imovinsko-pravno,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-19-4935/23  
Sarajevo, 03.11.2023. god.

Enver Škrijelj  
Investitor

### IZVOD

Iz Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Trg međunarodnog prijateljstva"  
Usvojen i objavljen u "Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 13/02  
Mjerilo: 1:1000 Novi premjer: K.O. Novo Sarajevo III k.č. 3553/4, dio-3553/1  
Stari premjer: K.O. Dolac k.č. 454/72



#### LEGENDA:

- POSLOVNI OBJEKAT "B"
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PRISTUPNI PUT

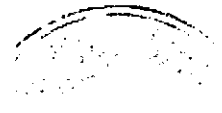
Pristup objektu (parceli)

SA UL. Ante Babića

PRIMJEDBA: Rekonstrukcija dogradnja i redizajn.

Geometar: [Redacted]

Šef Odsjeka: [Redacted] inž. [Redacted]  
Inženjer: [Redacted] inž. [Redacted]



P: ovlaštenik Općinskog načelnika  
Fotografirano: [Redacted] Februara



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Broj: 02-4-KF-9347/25  
Sarajevo, 30.10.2025. godine

**ENVER ŠKRIJELJ**

Ul. Ante Babića 1.  
71 000 Sarajevo

**PREDMET:** Ponuda za kupoprodaju zemljišta

Dana 06.08.2025. godine obratili ste se Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo sa zahtjevom za otkup zemljišta na parceli k.č. br. 3553/10, k.o. Novo Sarajevo po novom premjeru, kojem odgovara k.č. br. 454/82 SP Dolac po starom premjeru, ukupne površine 16 m2.

Expertiza d.o.o. Sarajevo kao ovlašteni procjenitelj je dostavio procjenu tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta na iznos od 14.970,00 KM za površinu od 16 m2 zemljišta, odnosno 935,64 KM/m2.

Shodno navedenoj procjeni ovim putem vam dostavljamo ponudu za kupoprodaju zemljišta površine 16 m2 za iznos od 14.970,00 KM.

Ukoliko prihvatite ovu ponudu zaključit će se ugovor o kupoprodaji zemljišta u vidu notarski obrađene isprave (nakon dobijanja pozitivnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i saglasnosti Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo).

S poštovanjem,

Pripremio: Kenan Frljak, Stručni savjetnik za pravne poslove  
Kontrolisao: Damir Konjičanin, Pomoćnik direktora

Direktor

Belma Barlov, dipl.ing.arh.

Dostaviti:  
- Naslovu,  
- Evidenciji,  
- a/a.

Škrijelj Enver

Trg međunarodnog prijateljstva broj 13

Zavod za izgradnju KS

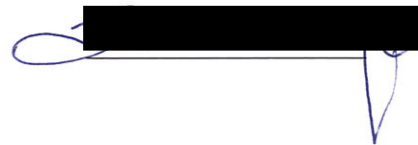
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Primljeno:			
Org.jed.	Broj:	Pril.	Vrijednost
	03	11-2025	45 9418

Predmet: odgovor na ponudu

Obavještavam vas da pristajem na ponudu Zavoda broj: 02-4-KF-9347/25 za kupoprodaju zemljišta površine 16 m<sup>2</sup> u iznosu od 14.970,00 u svrhu potpisivanja Ugovora.

03.11.2025.godine

A blue ink signature is written over a black rectangular redaction box.

**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**NOTAR**  
**Nedžad Kapidžić**  
**Općina Centar Sarajevo**

**IZVORNIK**

Dana xx.xx.2026. godine /slovima: xx xx dvijehiljadedvadesetšeste godine/ su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ulica Maršala Tita broj 50/I, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u **formi Kupoprodajnog ugovora**: -----

**PRODAVAC:**

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, sa sjedištem u ulici Kaptol 3, Sarajevo, organizovan kao samostalna kantonalna upravna organizacija ----- koga zastupa direktor -----

**Barlov Belma**, rođena dana ( ) godine u Sarajevu, po izjavi nastanjena u Sarajevu, ul. A ( ) po izjavi po zanimanju dipl. ing. arh. čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 2 ( ) izdata od MUP KS, Novi Grad Sarajevo, dana 04.09.2019. godine, važi do 04.09.2029. godine, -----

Čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u **Rješenje o imenovanju direktora Zavoda broj: xxxx od xxxx godine**, -----

(u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

i -----

**KUPAC:**

**ŠKRIJELJ /Mehdija/ ENVER**, rođen xxx godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica xxx, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj xxx izdata od MUP KS, xxx dana xxx godine, važi do xxx godine, JMB: xxx, državljanin BiH, -----

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

(u daljem tekstu Prodavac i Kupac zajedno nazvani: **Ugovorne strane**). -----

Pridošle stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su lični podaci, te identifikacione isprave, koje su predočili Notaru, njihove vlastite isprave, da su ih dali dobrovoljno, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava. Izjavljuju da su saglasni da se njihovi lični podaci mogu koristiti za obradu ove isprave, da ih Notar može čuvati u roku određenom Zakonom o notarima, te da ih dostavi nadležnim organima za provođenje ove isprave: Sudu i Poreskoj upravi. Stranke izjavljuju da su upoznate sa njihovim pravima iz Zakona o zaštiti ličnih podataka (na uvid, kopiranje, dopunu, ispravke, blokiranje ili brisanje), te da se njihovi podaci mogu dostaviti nadležnim organima za kontrolu zakonitosti: nadležnim Tužilaštvima, Sudovima, MUP-u, SIP-i, OSI, Ministarstvu pravde, te po osnovu Zakona o slobodi pristupa informacija, a na osnovu opravdanog zahtjeva, trećoj zainteresovanoj strani. -----

---

---

**PRETHODNE NAPOMENE**

Dana xx.xx.2026. godine Notaru su predočeni: -----

1. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana 26.12.2025. godine za zk.ul.br. 27107 k.o. SP\_DOLAC**, za k.č. 454/82 naziva Alipašino polje; GRAĐEVINSKA PARCELA površine 16 m<sup>2</sup>. U B vlasničkom listu upisano je vlasništvo u korist ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO sa dijelom 1/1. U C teretnom listu nema upisanih tereta;-----
2. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana xxxx godine za zk.ul.br. 19442 k.o. SP\_DOLAC**, za k.č. 454/72 u naravi Alipašino polje; POSLOVNI OBJEKAT površine 21 m<sup>2</sup>, na kojem je kao vlasnik sa dijelom 1/1 upisan Škrijelj Enver, sa dijelom 1/1. U C teretnom listu nema upisanih tereta; -----
3. **Rješenje** Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 06.11.2023. godine br. 02/04-19-4935/23, pravosnažno dana 30.11.2023. godine, kojim se daje urbanistička saglasnost Škrijelj Enveru za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića na zemljištu označenom kao k.č. 3553/4 i dio k.č. 3553/1 k.o. Novo Sarajevo III po novom premjeru, što odgovara k.č. 454/72 k.o. Dolac po starom premjeru; -----
4. **Zaključak** Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 11.11.2024. godine br. 02/04-19-10832/24, kojim se produžava važnost pravosnažnog Rješenja Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo br. 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, tako da se urbanistička saglasnost produžava do 30.11.2025. godine; -----
5. **Rješenje** Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 09.04.2024. godine br. 02/04-19-1030/24 AD, pravosnažno dana 09.04.2024. godine, kojim se mijenja Rješenje br. 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine u pogledu urbanističko-tehničkih uslova; -----
6. **Rješenje** Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 04.08.2025. godine br. 02/04-19-6605/25 AD, kojim se mijenja Rješenje br. 02/04-19-4935/23 od 06.11.2023. godine, u pogledu promjene broja parcele tako da se urbanistička saglasnost daje za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića na zemljištu označenom kao k.č. 3553/4 i dio k.č. 3553/10 k.o. Novo Sarajevo III po novom premjeru, što odgovara k.č. 454/72 k.o. Dolac po starom premjeru; -----
7. **Zaključak** Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 10.11.2025. godine br. 02/04-19-6605/25 A.D., kojim se ispravlja **Rješenje** te službe br. 02/04-19-6605/25 A.D. od 04.08.2025. godine u pogledu broja parcele na način da se urbanistička saglasnost daje za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića na zemljištu označenom kao k.č. 3553/4 i dio k.č. 3553/10 k.o. Novo Sarajevo III po novom premjeru, što odgovara k.č. 454/72 i 454/82 k.o. Dolac po starom premjeru; ----
8. **Potvrda** Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 18.02.2026. godine br. 02/04-19-3534/26 A.T. da Škrijelj Enver iz Sarajeva ima podnesen zahtjev koji se odnosi na ishodovanje odobrenja za građenje pod brojem 02/04-19-1425/25 te da je isti podnesen u zakonski predviđenom roku; -----

9. **Kopija katastarskog plana izdata od** Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Novi Grad Sarajevo dana 17.09.2025. godine za PL/KKU 1472 k.o. Novo Sarajevo III, za k.č. 3553/10, uvidom u koju se konstatuje da je kao posjednik sa dijelom 1/1, upisan Prodavac, kao i da oznaka nekretnine po novom premjeru odgovara oznaci k.č. 454/82 k.o. Dolac po starom premjeru; -----  
Iz navedene kopije katastarskog plana je takođe vidljivo da se parcela 3553/10 nalazi okolo objekta koji je označen kao k.č. 3552/4 a koji je u vlasništvu Kupca. -----
10. **Zahtjev za otkup zemljišta upućen Zavodu za izgradnju KS** od strane Škrijelj Envera dana 06.08.2025. godine, za otkup parcele označene kao k.č. 3553/10 k.o. Novo Sarajevo III, koja se nalazi na lokaciji Ante Babića br. 1, Novi Grad; -----
11. **Ponuda za kupoprodaju zemljišta Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 30.10.2025. godine br. 02-4-KF-9347/25 upućena Škrijelj Enveru**, kojom mu se dostavlja ponuda za kupovinu parcele k.č. 454/82 SP Dolac po starom premjeru, po cijeni od 14.970,00 KM odnosno 935,64 KM/m<sup>2</sup>; -----
12. **Dopis Škrijelj Envera upućen Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo** od 03.11.2025. godine, kojim pristaje na **Ponudu Zavoda br. 02-4-KF-9347/25 za kupoprodaju zemljišta**; -----
13. **Procjena tržišne vrijednosti zemljišta** sačinjena od strane društva EXPERTIZA d.o.o. društvo za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsalting i posredovanje dana 16.10.2025. godine kojom je identifikovana i procijenjena nekretnina iz tačke 1. Prethodnih napomena na vrijednost od 14.970,00 KM odnosno 935,64 KM/m<sup>2</sup>; -----
14. **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo** od 02.10.2025. godine br. 02-04-4772-50/25 kojim se prihvata inicijativa Škrijelj Envera za pokretanje procedure raspolaganja nekretninama putem neposredne pogodbe za potrebe oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č. 3553/10 u površini od 16m<sup>2</sup> k.o. Novo Sarajevo III, koja po starom premjeru odgovara k.č. 454/82 a nalazi se u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. -----
15. **Račun** društva EXPERTIZA d.o.o. društvo za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsalting i posredovanje br. 61/25 od 07.11.2025. godine za troškove vještačenja/procjene nekretnine. -----

Kupac izjavljuje da je vlasnik poslovnog objekta u Ante Babića izgrađenog na k.č. 454/72 i 454/82 k.o. SP Dolac, koja parcela k.č. 454/72 je u njegovom vlasništvu, a parcela k.č. 454/82 k.o. SP Dolac faktički predstavlja zemljište oko objekta i u vlasništvu je Prodavca. Dalje izjavljuje da posjeduje urbanističku saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića na zemljištu označenom kao k.č. 3553/4 i dio k.č. 3553/10 k.o. Novo Sarajevo III, što odgovara k.č. 454/72 i 454/82 k.o. Dolac starog premjera, **kao i da je podnio zahtjev za ishodovanje odobrenje za građenje pod brojem 02/04-19-1425/25.** -----

S ciljem pribavljanja građevinske dozvole neophodno je da nadležnom organu dostavi dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na predmetnom zemljištu, pa Ugovorne strane pristupaju radi zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, a u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i Pravilnikom o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (Sl. Novine KS br. 22/22). -----

Ugovornim stranama je prije zaključenja ovog ugovora, dostavljen nacrt ugovora, koji je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u skladu Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 33/08, 7/12 i 44/16) dostavio Pravobranilaštvu Kantona

Sarajevo, radi pribavljanja prethodnog mišljenja i Skupštini Kantona Sarajevo radi dobivanja Saglasnosti na nacrt ovog ugovora. -----

U skladu sa navedenim, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je dobio Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj xxx od xxxx godine u kom se daje pozitivno mišljenje na nacrt ugovora. -----

Notaru je dostavljena i Odluka skupštine Kantona Sarajevo br. xxx od xxxx kojim se daje saglasnost na zaključenje kupoprodajnog ugovora. -----

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile sljedeći -----

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE  
NEPOSREDNOM POGODBOM  
( u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5)  
Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH)**

**I PREDMET KUPOPRODAJE**

1.1 Na osnovu uvida u **Zemljišnoknjižni izvadak** Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za **zk.ul.br. 27107 k.o. SP\_Dolac** od dana **26.12.2025.** godine, Notar utvrđuje sljedeće upise: -----

**A-popisni list:**

pod rednim brojem **1.** upisana je nekretnina označena kao k.č. 454/82 u naravi Alipašino polje; **GRAĐEVINSKA PARCELA** površine 16 m<sup>2</sup>; -----

**B-vlasnički list:**

- u B vlasničkom listu upisano je vlasništvo Prodavca sa dijelom 1/1; -----

**C-teretni list:**

- U C teretnom listu nema upisanih tereta, niti zabrane raspolaganja nekretninom. --

1.2 Uvidom u kopiju katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Novi Grad Sarajevo od 17.09.2025. godine za PL/KKU 1472 k.o. Novo Sarajevo III, za k.č. 3553/10, vidljivo je da je kao posjednik sa dijelom 1/1, upisan Prodavac, kao i da oznaka nekretnine po novom premjeru odgovara oznaci k.č. 454/82 k.o. Dolac po starom premjeru, te da se parcela 3553/10 nalazi okolo objekta koji je označen kao k.č. 3552/4 a koji je u vlasništvu Kupca. -----

1.3 Prodavac izjavljuje da se nekretnina nalazi u Sarajevu, ul. Ante Babića, Općina Novi Grad. -----

**II PRODAJA**

2.1 Prodavac prodaje a Kupac kupuje sa dijelom 1/1, u viđenom stanju nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Novi Grad Sarajevo, bliže opisana u članu 1.1 i 1.2 ovog ugovora. -----

2.2 Kupac kupuje nekretninu u individualno vlasništvo sa dijelom 1/1, u skladu sa članom 363. stav 3 tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH (Službene novine FBiH broj 66/13 i 100/13) i Pravilnikom o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u

vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 22/22) a u svrhu oblikovanja građevinske čestice. -----

### **III CIJENA**

- 3.1 Prodavac i Kupac izričito izjavljuju da prihvataju procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine navedene i opisane u članu 1.1. ovog ugovora u iznosu od **14.970,00 KM** /četrnaesthiljadadevtestotinadesamdeset KM/ odnosno 935,64 KM/m<sup>2</sup>, prema Procjeni tržišne vrijednosti zemljišta od 16.10.2025. godine, sačinjenog od strane EXPERTIZA d.o.o. društvo za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsalting i posredovanje. -----
- 3.2 Pored kupoprodajne cijene Kupac se obavezuje isplatiti i račun društva EXPERTIZA d.o.o. društvo za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsalting i posredovanje od 07.11.2025. godine u ukupnom iznosu od 292,50 KM /dvjestotinedevdesetdvije i 50/100 KM/, za usluge vještačenja/procjene nekretnine. -----
- 3.3 Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1 ovog ugovora Kupac će isplatiti Prodavcu uplatom na **namienski račun** Prodavca (**naknada za uređenje građevinskog zemljišta**) broj [REDACTED] otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo, a račun EXPERTIZA d.o.o. iz tačke 3.2 na račun tog društva naznačen u računu, sve to najkasnije u roku od **30 (trideset) dana** od dana potpisa ovog Ugovora. -----
- 3.3 U slučaju da Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu iz člana 3.1 i račun iz člana 3.2 u iznosu, roku i na način utvrđen u članom 3.3 Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim i Prodavac može ponuditi predmetnu nekretninu na prodaju trećim licima. -----
- 3.4 **U cilju osiguranja Prodavca da će mu biti isplaćen puni iznos kupoprodajne cijene, Notar upozorava da će Ugovornim stranama izdati otpravke ovog Ugovora tek nakon što joj se dostavi originalna potvrda ili izvod sa računa banke o plaćanju kupoprodajne cijene iz člana 3.1 ovog Ugovora i računa iz člana 3.2, na način definisan članom 3.3 ovog Ugovora. Kupac je ovlašten tražiti izdavanje otpravaka Ugovora uz predočavanje potvrde Banke o prenosu novčanih sredstava kako je utvrđeno u članu 3.3** -----
- 3.5 Notar je ovlaštena izdati ugovornim stranama po jedan primjerak **djelimičnog ovjerenog prepisa izvornika koji neće sadržavati tabularnu izjavu**, a u cilju plaćanja, odnosno prijema kupoprodajne cijene. -----
- 3.6 Prodavac izričito izjavljuje da isplatom iznosa iz člana 3.1 na ime kupoprodajne cijene, i računa člana 3.2 nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu po osnovu ovog Ugovora i da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena. -----

### **IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

- 4.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju.-----
- 4.2 Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupca o istim. Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nekretnine Kupcu, kao i za nedostatke koji su nastali uslijed više sile. -----
- 4.3 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na nekretnini. -----
- 4.4 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----
- 4.5 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi, te da nema uknjiženih služnosti niti mu je poznato da postoje neuknjižene služnosti. -----
- 4.6 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu. -----

-----  
**V      PRELAZAK POSJEDA, KORISTI,**  
**TERETA I OPASNOSTI**

- 5.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupac preuzeti posjed nekretninu iz čl. 1.1 i 1.2 ovog Ugovora danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene Prodavcu, o čemu će biti sačinjen Zapisnik. -----
- 5.2 Ugovorne strane su saglasne da Kupac preuzima koristi, terete, i ostale obaveze vezane za nekretninu danom ulaska u posjed. -----

-----  
**VI     TABULARNA IZJAVA**

- 6.1 **Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Kupac može uknjižiti sa pravom vlasništva sa dijelom 1/1 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu na nekretnini bliže opisanoj u članu 1.1 ovog Ugovora.**-----
- 6.2 **Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Kupac može uknjižiti sa pravom posjeda sa dijelom 1/1 kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Novi Grad Sarajevo na nekretnini bliže opisanoj u članu 1.2 ovog Ugovora.** -----
- 6.3 Prije plaćanja kupoprodajne cijene Notar ne smije Kupcu niti zemljišnoknjižnom uredu izdati otpisak niti ovjereni prepis isprave koja sadrži izjavu o pristanku prenosa vlasništva i posjeda, te upis Kupca kao vlasnika. -----
- 6.4 Nakon upozorenja Notara na koji način predbilježba osigurava Kupca, isti zahtijeva primjerak ugovora za upis predbilježbe u ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu, te Prodavac izričito izjavljuje **da je saglasan da Kupac izvrši predbilježbu prava vlasništva po osnovu ovog Ugovora, nakon isplate kupoprodajne cijene iz člana 3.1 i iznosa iz člana 3.2.** Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava vlasništva na nekretnini na ime Kupca. -----
- 6.5 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog Ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne mijenjajući osnovne odredbe Ugovora. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i sprovođenje ove notarski obrađene isprave. -----

-----  
**VII    TROŠKOVI, POREZI**

- 7.1 Notarske troškove vezane za sastav ugovora snosi Kupac. -----
- 7.2 Sve troškove taksi i izjava, eventualnog poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava snosi Kupac. -----

-----  
**VIII   ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE**

- 8.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj Ugovor podliježe prethodnom mišljenju Pravobranilaštva KS, kao i da je prije zaključenja predmetnog ugovora bilo potrebno pribaviti prethodnu saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, povodom čega je Pravobranilaštvo KS dalo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt ugovora **dana xxxx, a Skupština Kantona Sarajevo izdala prethodnu saglasnost na zaključenje ugovora dana xxxx.** -----
- 8.2 Kupac posjeduje urbanističku saglasnost za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ulici Ante Babića na zemljištu označenom kao k.č. 3553/4 i dio k.č. 3553/10 k.o. Novo Sarajevo III, što odgovara k.č. 454/72 i 454/82 k.o. Dolac starog premjera, izdata Rješenjem Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo

od 06.11.2023. godine br. 02/04-19-4935/23, sa izmjenama od 11.11.2024. godine, 09.04.2024. godine, 04.08.2025. godine, i 10.11.2025. godine, a podnio je i zahtjev za ishodovanje odobrenja za građenje pod brojem 02/04-19-1425/25 o čemu je Općina Novi Grad Sarajevo izdala potvrdu br. 02/04-19-3534/26 A.T. od 18.02.2026. godine.

## **IX NOTARSKÉ POUKE**

Notar je upozorio stranke na sljedeće: -----

- i) Tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu Kupac postaje vlasnik na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, a upisom u Katastar kao Kupac postaje posjednik, a preduslov za uknjižbu je provođenje procedure u pogledu plaćanja poreza na promet nekretnina, pa u vezi istog Notar upućuje Kupca da je isti obavezan podnijeti zahtjev Kantonalnoj poreznoj upravi, nadležnoj ispostavi, za plaćanje poreza na promet nekretnina u roku predviđenim zakonom,-----
- ii) Notar je upozorio Prodavca da u skladu sa Zakonom odgovora za skrivene mane nekretnine ako su mu bile poznate, a nije upoznao Kupca sa istim,-----
- iii) sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
- iv) za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se iste sporazumjele da troškove plati Kupac, -----
- v) prilozi su strankama predočeni, a stranke su izričito izjavile da su im pročitani, da su upoznati sa njihovim sadržajem i da su im bili na raspolaganju prilikom zaključenja ugovora. -----

## **ZAVRŠETAK ISPRAVE**

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 27107 k.o. SP\_Dolac, -----
2. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana xxxx godine za zk.ul.br. 19442 k.o. SP\_Dolac, -----
3. Kopija katastarskog plana Općine Ilidža od 17.09.2025. za PL/KKU 1472 k.o. Novo Sarajevo III, -----
4. Zahtjev Škrijelj Envera upućen Zavodu za izgradnju KS za otkup parcele od 06.08.2025. godine; -----
5. Ponuda Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo upućena Škrijelj Enveru za kupoprodaju zemljišta od 30.10.2025. godine, -----
6. Odgovor na ponudu upućen Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo od strane Škrijelj Envera od 03.11.2025. godine, -----
7. Rješenje Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 06.11.2023. godine br. 02/04-19-4935/23, -----
8. Rješenje Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo 11.11.2024. godine, -----
9. Rješenje Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 09.04.2024. godine, -----
10. Rješenje Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 04.08.2025. godine, -----
11. Zaključak Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 10.11.2025. godine, -----
12. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta sačinjena od strane društva EXPERTIZA d.o.o. društvo za vještačenje, finansijsko i porezno savjetovanje, konsalting i posredovanje od 16.10.2025. godine; -----
13. Račun EXPERTIZA d.o.o. -----

14. Potvrda Službe za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo od 18.02.2026. godine br. 02/04-19-3534/26 A.T. , -----  
15. Mišljenje Pravobranilaštva xxxxxxxxxx; -----  
16. Odluka Skupštine Kantona xxxxxxxxxx. -----

-----  
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju: -----

**Otpравak:**

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Zemljišno-knjižni ured (1x)

Služba za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo (1x)

Kupac za upis predbilježbe (1x)

**Ovjereni prepis:**

Porezna uprava (1x)

**Ovjereni prepis:**

Porezna uprava (1x)

**Djelimični ovjereni prepis:**

Prodavac za potrebe banke (1x)

Kupac za potrebe banke (1x)

-----  
Izvornik je strankama pročitao, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji Ugovornih strana, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i putem ovlaštenih lica i vlastoručno potpisuju. -----  
-----

**Prodavac:**  
**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

\_\_\_\_\_  
**Direktor, Barlov Belma**

**Kupac:**

\_\_\_\_\_  
**Škrijelj Enver**

**Kapidžić Nedžada, notar**



Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	27	1274	

Broj: M 271/25  
Sarajevo, 16.02.2026. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt broj 02-4-10077-ČL/25 od 24.11.2025. godine

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 01.12.2025.godine, zatražili ste mišljene na nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom (u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije FBiH), notarski obrađen od strane notara Nedžade Kapidžić, koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao prodavac sa jedne strane i Škrijelj Enver kao kupac sa druge strane. Dana 05.02.2026.godine obavještavate ovaj organ da ste naknadno mijenjali nacrt Ugovora u pogledu plaćanja troškova vještačenja, te s tim u vezi dostavljate novi korigovani nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine na mišljenje.

Na osnovu dokumentacije koju ste dostavili ovom organu, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 33/08,7/12, 44/16 i 45/21) izjašnjava se i daje sljedeće:

### M I Š L J E N J E

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora utvrđujemo da se isti odnosi na Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao prodavca i Škrijelj Envera kao kupca za kupoprodaju zemljišta označenog kao k.č br. 454/82 površine 16m2, upisana u zk.ul.br. 27107 KO SP Dolac, čemu po novom premjeru odgovara parcela 3553/10 površine 16m2 KO Novo Sarajevo III, vlasništvo i posjed prodavca sa 1/1.

Osnov za predmetnu kupoprodaju u nacrtu Ugovora naznačen je člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH (Službene novine FBiH br. 66/13 i 100/13) i Pravilnik o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju KS ("Službene novine KS", br. 22/23).

Pomenutim Pravilnikom definisan je način raspolaganja imovinom vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, uz obavezno provođenje procedura koje su predviđene drugim propisima a koje predhode zaključenju Ugovora. Članom 5. Pravilnika regulisano je da se prodaja nekretnina koje su u vlasništvu Zavoda može vršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice na šta se i pozivate u nacrtu Ugovora.

U predhodim napomenama nacrta Ugovora navedena je dokumentacija na osnovu koje je isti sačinjen, numerisana rednim brojevima od 1. do 14., i koja je u prilogu dostavljenja ovome organu izuzev zk. izvadka kao dokaz vlasništva kupca (red br.2) , Zaključak Vlade Kantona Sarajevo (red. br. 13), Računa društva



Expertiza d.o.o. Sarajevo (red. br. 14), te će s tim u vezi ovo pravobranilaštvo cijeliti dokumentaciju koja mu je dostavljena u prilogu akta.

Iz dokumentacije koja je pobrojana u dijelu nacrta Ugovora - predhodne napomene od tačke 3. do tačke 7. vidljivo je da je Služba za urbanizam, stambene i imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novo Grad Sarajevo izdala urbanističku saglasnost Škrelj Enveru za dogradnju, rekonstrukciju i redizajn postojećeg legalnog poslovnog objekta u ul. Ante Babića na zemljištu označenom kao k.č br. 3553/4 i dijelu k.č br.3553/10 KO. Novo Sarajevo III po novom premjeru, što odgovara k.č br. 454/72 i 454/82 KO Dolac po starom premjeru. Kako je urbanistička saglasnost produžena do 30.11.2025., godine i prestaje da važi ako do tog roka ne započne izgradnja predmetnog objekta, kako je to definisano Zaključkom br. 02/04-19-10832/24 od 11.11.2024 godine, to ovom oragnu nije poznata činjenica da li je ispunjen navedeni uslov odnosno da li ista vrijedi. S tim u vezi, potrebno je prije zaključenja Ugovora utvrditi navedeno.

Vrijednost nekretnina koje su predmet neposredne pogodbe shodno članu 5. stav 3. Pravilnika o načinu i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Zavoda utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili privrednog društva registrovanog za obavljanje vještačenja. U konkretnom slučaju proizilazi da je postupljeno u skladu sa navedenom odredbom Pravilnika, obzirom da je kupoprodajna cijena naznačena u tački 3.1. Ugovora u ukupnom iznosu od 14.970,00 KM određena u skladu sa Procjenom tržišne vrijednosti nekretnina na dan 16.10.2025.godine od strane EXSPERTIZE d.o.o.Sarajevo, koju su ugovorne strane prihvatile što je vidljivo iz međusobne korespondencije ugovornih strana (ponude prodavca i saglasnosti- prihvata ponude od strane kupca).

U pogledu isplate kupoprodajne cijene, ista se shodno odredbi člana 5. stav 4. gore pomenutog Pravilnika ima uplatiti na namjenski račun prodavca-naknada za uređenje građevinskog zemljišta, te je s tim u vezi potrebno precizirati tačku 3.2 Ugovora.

Također je potrebno uskladiti u tački I. Ugovora (predmet kupopordaje) zemljišnoknjižno stanje za predmetne nekretnine sa trenutnim stanjem zemljišne knjige, obzirom da je navedeno stanje utvrđeno na osnovu zk. izvadka pribavljenog dana 29.07.2025, godine, nakon čega je izvršena pretvorba i kao vlasnik upisan prodavac sa 1/1.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo Pravobanilaštvo sa formalno pravnog aspekta nema drugih primjedbi niti sugestija na nacrt Ugovora pod pretpostavkom da provedbeno-planskom dokumentacijom predmetne nekretnine čine dio građevinske čestice na kojoj je predviđena dogradnja, rekonstrukcija i redizajn postojećeg objekta.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.



prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

## Glava II ZAVRŠNE ODREDBE

### 1. Opće odredbe

#### Član 359.

##### Primjena zakona

- (1) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se odredbe ovoga zakona, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
- (2) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava do dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se propisi koji su važili u trenutku sticanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
- (3) Ukoliko su rokovi za sticanje i prestanak stvarnih prava počeli teći prije nego što je stupio na snagu ovaj zakon, oni će teći i nakon njegova stupanja na snagu po odredbama dosadašnjeg zakona.
- (4) U rok za sticanje dosjelošću nekretnina, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su izričito isključivali dosjelošt.

#### Član 360.

##### Rokova za brisovne uzbe

Rokovi od tri godine za podnošenje brisovne tužbe prema ovom zakonu teku od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

#### Član 361.

##### Obaveza uknjižbe stvarnih prava

- (1) Izvanknjižni nosioci stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.
- (2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

#### Član 362.

##### Stecena prava

- (1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjani način stekle prava u pogledu tih stvari.
- (2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva u uspostave jedinstva nekretnina.

### 2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

#### Član 363.

##### Raspologanje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.
- (2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom

federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
  - 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - 3) objekata komunalne infrastrukture,
  - 4) objekata vjerskih zajednica, i
  - 5) radi oblikovanja građevinske čestice.
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslovima nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga člana ništavi su.

#### Član 364.

##### Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave u prijelaznom periodu vrši se na način i pod uvjetima određenim ovim zakonom, Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 20/05), Zakonom o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/03 i 54/04), Sporazumom o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH /dodatak - Međunarodni Ugovori/ br. 10/2001 i 41/2001), Odlukom o sprovođenju Aneksa "G" sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), Odlukom o obavezni zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ ("Službeni glasnik BiH", broj: 2/04), međudržavnim ugovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između država nastalih raspadom bivše SFRJ, te drugim propisima.
- (2) Postupak za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave putem javnog konkursa/nadmetanja se vodi u skladu sa propisima iz stava 1. ovog člana, te posebnim propisima koji uređuju postupanje organa nadležnih za promet i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu.
- (3) Odredbe st. 1. i 2. ovog člana se shodno primjenjuju i na nekretnine koje se nalaze u imovini pravnih osoba u nješovito vlasništvu.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarenju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14  
22. augusta 2014. godine  
Sarajevo

Po ovlaštenju  
Esad Hrvačić, s. r.

**ZAKON**  
**O SUDSKIM TAKSAMAMA**  
**(Prečišćeni tekst)**

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu člana 66. Zakona o organizaciji uprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05), člana 22. stav 2. i 363. Zakona o stvarnim pravima, člana 24. stav 1. tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 36/21), direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK****O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ZAVODA ZA  
IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO****I OSNOVNE ODREDBE**

## Član 1.

## (Predmet)

Ovim Pravilnikom uređuju se uslovi, načini i postupci raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) neposrednom pogodbom i zamjenom nekretnina, postupak licitacije radi kupoprodaje nekretnina, osnivanje prava građenja, osnivanje služnosti i davanje nekretnina u zakup.

## Član 2.

## (Izuzeci)

- (1) Raspolaganjem nekretninama u smislu ovog Pravilnika smatra se prodaja, osnivanje prava građenja, uspostavljanje prava služnosti, zamjena nekretnina, kupovina nekretnina i zakup zemljišta.
- (2) Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ovog Pravilnika:
  - rješavanje odnosa proizašlih iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01 i 61/01) i Zakona o vraćanju, prodaji i dodjeli stanova ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05),
  - zakup poslovnih prostora Zavoda;
  - izrada planova posebnih dijelova zgrade te elaborata za etažiranja i uknjižbu objekata i saobraćajnica,
  - poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Zavoda, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Zavod ima vlasništvo ili suvlasništvo posebnih dijelova građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine i
  - davanje saglasnosti jedinicama lokalne samouprave, pravnim i fizičkim licima da na zemljištu Zavoda koje se nalazi uz njihovu građevinsku česticu ili u njenoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja, mogu vršiti uređenje javnih zelenih površina (čišćenje od korova, košnja, sadnja cvijeća i ukrasnog grmlja i drugog rastinja, postavljanje parkovskog mobilijara za koje ne treba saglasnost nadležnog organa, uz uslov da na istom ne stiču nikakva posjedovna i druga stvarna prava uz obavezu da na poziv Zavoda zemljište vrate u prvobitno stanje. Nadzor nad uređenjem vrši Zavod za izgradnju koji ujedno može i odbiti zahtjev ukoliko se narušava privođenje zemljišta krajnjoj namjeni.

## Član 3.

## (Neizgrađeno građevinsko zemljište)

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ovog Pravilnika, smatra se zemljište koje je u zemljišnoj knjizi upisano kao vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, odnosno na kojem Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo ima pravo raspolaganja, korištenja ili upravljanja, odnosno na kojem je kao posjednik u katastru upisan Zavod, a koje nije privedeno krajnjoj namjeni prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

## Član 4.

## (Raspolaganje nekretninama)

- (1) Nekretnine u vlasništvu Zavoda, Zavod može otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog prikupljanja ponuda i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom drugačije određeno.
- (2) Nekretnine iz stava (1) ovog člana, Zavod iznimno može otuđiti ili na drugi način raspolagati isključivo u situacijama predviđenim važećim propisima (neposredna pogodba i zamjena)

**II Raspolaganje nekretninama neposrednom pogodbom i zamjenom nekretnina**

## Član 5.

## (Neposredna pogodba i)

- (1) Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo može se izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,
  - objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalnih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - objekata komunalne infrastrukture,
  - objekata vjerskih zajednica
  - radi oblikovanja građevinske čestice i
  - dodjela zamjenskih nekretnina u vlasništvo prilikom realizacije projekata građenja od interesa za Kanton kada je Zavod kao investitor zadužen od strane Vlade, odnosno Skupštine Kantona za rješavanje imovinsko pravnih odnosa;
  - zamjene nekretnina u postupcima eksproprijacije kada je Zavod ili Kanton Sarajevo korisnik eksproprijacije;
  - prenos vlasništva na investitora- ugovornu stranu u slučajevima kada je Zavod preuzeo obavezu prenosa zemljišta ili objekta na osnovu ugovora o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta zaključenih na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 25/87, 27/87, 8/88, 11/88, 18/89, 17/90 i 21/90) i prethodno važećih Odluka o građevinskom zemljištu koje su bile na snazi u periodu od osnivanja Zavoda za izgradnju grada Sarajeva do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" br.25/03).
- (2) Na pravne poslove koji se zaključuju putem neposredne pogodbe Zavod je obavezan prethodno pribaviti saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu

- obaveza podnošenja pisane prijave za učešće na licitaciji sa svim relevantnim podacima o ponuđaču (izvod iz sudskog registra, lične karte), dokaz o uplati kaucije, notarski obrađena punomoć ukoliko učesnik nastupa kao punomoćnik, potvrda Banke o otvorenom tekućem računu sa transakcijskim računom banke, te pozivom na broj na koji će se izvršiti povrata kapare fizičkom ili pravnom licu koje ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač;
- dan, sat i mjesto održavanja licitacije,
- vrijeme i način razgledanja nekretnine koja je predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o nekretnini koja je predmet prodaje: zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, izvod iz regulacionog plana i drugi podaci sa kojima Zavod raspolaže
- obavijest da učesnici koji podnesu nepotpune i nebaglovremene prijave nemaju pravo učestvovanja u postupku licitacije;
- obaveze Zavoda predviđene članom 14. ovog Pravilnika.

## Član 13.

(Komisija za sprovođenje javne licitacije)

- (1) Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javne licitacije (u daljem tekstu: Komisija) u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), koju imenuje direktor Zavoda.
- (2) Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.
- (3) Komisija je dužna da nakon okončanog postupka licitacije direktoru Zavoda podnese izvještaj o provedenom postupku licitacije i dostavi prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponuđača.
- (4) Članovima Komisije pripada pravo na naknadu za rad koju snosi kupac nekretnine koja je predmet javne licitacije u skladu sa članom VII Odluke o načinu obrazovanja i utvrđivanja visine naknade višne naknade za rad radnih tijela koje obrazuje Vlada Kantona Sarajevo i rukovodioci kantonalnih organa državne službe ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/20).
- (5) Visinu naknade za rad Komisije utvrđuje rješenjem Direktor Zavoda.

## Član 14.

(Postupak licitacije)

- (1) Prije zaključenja kupoprodajnog ugovora sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pribaviće se saglasnosti u skladu sa Zakonom o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12 i 44/16, 45/21) na isti obzirom da se radi o ugovoru imovinsko-pravne prirode.
- (2) Ukoliko Zavod dobije saglasnost za zaključenje ugovora, sa učesnikom licitacije čije je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave u roku od 15 dana od dana dostavljanja saglasnosti iz stava (1) ovog člana.
- (3) Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kaucije.

(4) U slučaju iz stava 3. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, održat će se druga licitacija.

(5) Ukoliko Zavod ne dobije potrebnu saglasnost iz stava 1. ovog člana, odustat će se od zaključivanja ugovora bez obaveze Zavoda na naknadu štete i drugih troškova učesnika licitacije. Učesnik licitacije u tom slučaju ima pravo samo na povrat kaucije u roku od 90 dana od dana dobijanja obavijesti.

## Član 15.

(Uplata naknade)

- (1) Nakon dobijanja saglasnosti i zaključenja ugovora, Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kaucije, uplatiti u ugovorenom roku na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnina.
- (2) Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana smatraće se da je ugovor raskinut, odnosno da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kaucije.

## Član 16.

(Uknjižba nekretnine)

- (1) Kupac stiče pravo uknjižbe nekretnine u zemljišnim knjigama nakon uplate kupoprodajne cijene i provođenja porezne procedure kod nadležne Porezne uprave.

## Član 17.

(Pravo građenja)

Na zemljištu u svom vlasništvu Zavod može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13).

## Član 18.

(Naknada za uspostavljenno pravo građenja)

- (1) Za uspostavljenno pravo građenja plaća se mjesečna naknada za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište kao početnu cijenu koju utvrđuje sudski vještak, a konačna cijena se utvrđuje u postupku licitacije ukoliko nije drugačije određeno.
- (2) Kupac je dužan mjesečnu naknadu za zemljište u ugovorenom roku uplatiti na namjenski račun Zavoda – naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kada se Zavod obavezuje Kupca uvesti u posjed nekretnina.

## Član 19.

(Sadržaj javnog oglasa)

- (1) Uslovi opterećenja nekretnine pravom građenja sadrže:
  - podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja,
  - početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnine koja je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvu nekretninu, način polaganje kaucije, čiji iznos ne može biti niži od 500 KM niti viši od 10.000 KM kada kaucija iznosi tri mjesečne zakupnine;
  - obavijest učesnicima licitacije da će položena kaucija biti vraćena u roku od 90 dana od zaključenja javne licitacije;
  - način i uslovi plaćanja mjesečne naknade,

- (4) Građevinsko zemljište dato u zakup ne može se davati u podzakup, niti se može koristiti u druge namjene osim ugovorene.

**Završne odredbe****Član 30.**

(Uknjižba zemljišta u knjigovodstvenim evidencijama)

- (1) Prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji ili uspostavljanju prava građenja putem neposredne pogodbe ili postupka licitacije, odnosno zamjene i zakupa zemljišta, Sektor za imovinsko-pravne i kadrovske poslove će nekretninu koja je predmet pravnog posla odlukom uz dokaz o pravu vlasništva i na osnovu procjene vještaka putem Sektora za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove uknjižiti u knjigovodstvenim evidencijama Zavoda kao stalno sredstvo, odnosno uskladiti vrijednost već uknjižene nekretnine kao stalnog sredstva ukoliko postoji razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnine.
- (2) Nakon zaključivanja ugovora iz stava (1) ovog člana jedan primjerak se dostavlja Sektoru za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove koja će ispostaviti fakture pravnim i fizičkim licima u skladu sa zaključenim ugovorom.
- (3) Sektor za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove se obavezuje obavijestiti Sektor za imovinsko-pravne i kadrovske poslove ukoliko se ne izvrši plaćanje obaveza iz ugovora radi pokretanja postupka raskida ugovora i utuženja potraživanja.
- (4) Nakon realizacije ugovora o kupoprodaji i zamjeni, Sektor za računovodstvo, finansije i zajedničke poslove će isknjižiti nekretninu koja je bila predmet ugovora iz knjigovodstvene evidencije stalnih sredstava.

**Član 31.**

(Korištenje sredstava ostvarenih prodajom nekretnina)

- (1) Sredstva ostvarena prodajom nekretnina u vlasništvu Zavoda neposrednom pogodbom ili u postupku javnog konkursa-licitacije, odnosno zasnivanjem prava građenja, prava služnosti ili davanjem nekretnine u zakup, Zavod će koristiti prema namjeni utvrđenoj Zakonom.

**Član 32.**

(Prestanak važenja dosadašnjeg pravilnika)

Stupanjem na snagu ovog pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo br: 01-021-1203/18 od 29.10.2018. godine.

**Član 33.**

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i web stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Broj 02-2-4622/22

17. maja 2022. godine

Sarajevo

Direktor

**Belma Barlov, s. r.**

**ISPRAVKE**

Na osnovu člana 6. stav (1) tačka e) Poslovnika o radu Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/16, 36/16, 43/20 i 10/21), sekretar Vlade Kantona Sarajevo, nakon podnesenog zahtjeva za ispravku Rješenja o imenovanju Projektnog tima za izradu Strategije demografskog

razvoja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/22), daje

**ISPRAVKU****RJEŠENJA O IMENOVANJU PROJEKTOG TIMA ZA IZRADU STRATEGIJE DEMOGRAFSKOG RAZVOJA KANTONA SARAJEVO ("SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO", BROJ 18/22)**

1. U Rješenju o imenovanju Projektnog tima za izradu Strategije demografskog razvoja Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/22), u tački I pod rednim brojem 2. umjesto "Prof. dr. Aida Bidžan-Gekić", treba da stoji "Prof. dr. Aida Bidžan-Gekić".
2. Ova ispravka se objavljuje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 16-45-21181-1/22

24. maja 2022. godine

Sarajevo

Sekretar vlade

**Mersiha Šabaredžović-Klačar, s. r.**

Na osnovu člana 131. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/09, 11/20 i 19/20), nakon sravnjavanja sa izvornikom, te uočenog tehničkog propusta u Odluci o dopunama Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/22), na prijedlog Gradonačelnice, sekretar Gradskog vijeća Grada Sarajeva daje sljedeću

**ISPRAVKU**

1. U Odluci o dopunama Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/22), u članu 1. i članu 2. Odluke, u dijelu zgrade, iza broja "14/14" dodaje se interpukcijski znak zarez i broj "31/14".
2. Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 03-GV-04-1001/22

26. maja 2022. godine

Sarajevo

Sekretar Gradskog vijeća

**Miła Eminović-Rizvanović, s. r.**

**SLUŽBENE OBJAVE****KONKURSI****TURISTIČKA ZAJEDNICA  
KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu člana 67. stav (5) tačka d) i člana 69. stav 1. Zakona o turizmu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/16, 31/17, 34/17 i 13/21), a u vezi člana 17. tačka d) i člana 22. stav 1. i 2. Statuta Turističke zajednice Kantona Sarajevo ("Službene novine KS" broj 32/17), Odluke Skupštine Turističke zajednice Kantona Sarajevo o utvrđivanju kriterija za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo broj 586-7/22 od 13.05.2022. godine i Odluke o poništavanju javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo i ponovnom raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Nadzornog odbora Turističke zajednice Kantona Sarajevo, broj 586-6/22

**“Službene novine Kantona Sarajevo”**  
**Broj 1/96**

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

**USTAV**  
**KANTONA SARAJEVO**

**I - OPĆE ODREDBE**

Član 1.

**Sadržaj**

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

**Uspostavljanje Kantona**

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

**Naziv i sjedište Kantona**

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

**Teritorij Kantona**

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se bliže utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

**Službena obilježja Kantona**

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službena obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

## Član 18.

### **Nadležnosti Skupštine**

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadležnosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

### **Način rada Skupštine**

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliže se uređuje poslovnikom.

## Član 20.

### **Poslanički imunitet**

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

### **Način odlučivanja u Skupštini**

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 40

Četvrtak, 6. 10. 2022. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) i člana 30. stav (2) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 46. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijelaje

#### ZAKON

#### O MINISTARSTVIMA I DRUGIM ORGANIMA UPRAVE KANTONA SARAJEVO POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

(Osnivanje kantonalnih organa uprave i upravnih organizacija)

Ovim zakonom osnivaju se organi uprave i upravne organizacije Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton), utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

##### Član 2.

(Organi koji vrše poslove uprave)

Poslove uprave, stručne i s njima povezane upravne poslove iz okvira nadležnosti Kantona vrše kantonalna ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije, utvrđene ovim zakonom.

##### Član 3.

(Odnos ministarstva prema upravi, odnosno upravnoj organizaciji u sastavu ministarstva)

U poslovima iz nadležnosti kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije koje se nalaze u sastavu kantonalnog ministarstva, ministar donosi podzakonske propise i opše akte za izvršavanje kantonalnih zakona iz tih oblasti i vrši upravni nadzor nad radom te uprave, odnosno organizacije, u skladu sa zakonom.

##### Član 4.

(Odgovornost direktora kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije)

Direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije za svoj rad i rad uprave, odnosno upravne organizacije kojom rukovodi odgovoran je i to:

- direktor samostalne kantonalne uprave, odnosno samostalne kantonalne upravne organizacije - Vladi Kantona;

- direktor kantonalne uprave, odnosno kantonalne upravne organizacije u sastavu kantonalnog ministarstva - ministru i Vladi Kantona.

##### Član 5.

(Proporcionalna zastupljenost)

- U kantonalnim ministarstvima, kantonalnim upravama i kantonalnim upravnim organizacijama osigurava se proporcionalna zastupljenost konstitutivnih naroda i Ostalih, u skladu s Amandmanom XIX (član 11a.) Ustava Kantona Sarajevo, kao i ravnopravna zastupljenost spolova.
- Gramatička terminologija korištenja muškog roda u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba roda.

#### POGLAVLJE II - KANTONALNI ORGANI UPRAVE

##### Odjeljak A - Kantonalna ministarstva

##### Član 6.

(Kantonalna ministarstva)

Kantonalna ministarstva su:

- Ministarstvo pravde i uprave,
- Ministarstvo zdravstva,
- Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- Ministarstvo saobraćaja,
- Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice,
- Ministarstvo unutrašnjih poslova,
- Ministarstvo privrede,
- Ministarstvo za odgoj i obrazovanje,
- Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade,
- Ministarstvo kulture i sporta,
- Ministarstvo finansija i
- Ministarstvo za boračka pitanja.

##### Odjeljak B - Djelokrug kantonalnih ministarstava

##### Član 7.

(Ministarstvo pravde i uprave)

Ministarstvo pravde i uprave vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti pravosuđa, pravobranilaštva, uprave i lokalne samouprave, poslove upravne inspekcije, poslove davanja mišljenja o usklađenosti zakona i drugih propisa koje donosi Skupština Kantona, Vlada Kantona i rukovodioci kantonalnih organa uprave, sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim instrumentima za zaštitu ljudskih prava, koji imaju pravnu snagu

ustavnih odredaba, kao i druge upravne poslove koji ne spadaju u djelokrug drugog organa uprave Kantona.

Član 8.

(Ministarstvo zdravstva)

Ministarstvo zdravstva vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zdravstva.

Član 9.

(Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)

- (1) Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti komunalnih djelatnosti, komunalne privrede i infrastrukture, te oblasti prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, utvrđivanja stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje, obnove i rekonstrukcije stambenih objekata.
- (2) U sastavu Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Uprava za stambena pitanja.
- (3) Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti geodetskih i imovinsko-pravnih poslova.
- (4) Uprava za stambena pitanja vrši upravne i druge stručne poslove koji se odnose na prvostepeni upravni postupak po zakonima iz oblasti stambenih odnosa i aktima o provođenju tih zakona.

Član 10.

(Ministarstvo saobraćaja)

- (1) Ministarstvo saobraćaja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti saobraćaja.
- (2) U sastavu Ministarstva saobraćaja je Direkcija za puteve, kao kantonalna upravna organizacija, koja ima svojstvo pravnog lica.
- (3) Direkcija za puteve vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na nadležnosti Kantona u izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, zaštiti i upravljanju putevima.

Član 11.

(Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice)

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti rada, socijalne politike, raseljenih lica i izbjeglica.

Član 12.

(Ministarstvo unutrašnjih poslova)

- (1) Ministarstvo unutrašnjih poslova vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti unutrašnjih poslova i poslove inspekcijiskog nadzora nad radom agencija za zaštitu ljudi i imovine i unutrašnjih zaštitarskih službi, poslove inspekcijiskog nadzora nad sprovođenjem mjera zaštite od požara i poslove inspekcijiskog nadzora nad radom općinskih organa uprave nadležnih za vođenje matičnih knjiga i organa starateljstva i civilnim registrom, u skladu sa zakonom i odgovarajućim provedbenim propisima.
- (2) U sastavu Ministarstva unutrašnjih poslova je kantonalna Uprava policije.

- (3) Uprava policije je policijski organ, koji vrši policijske poslove propisane zakonom i ima operativnu samostalnost.

Član 13.

(Ministarstvo privrede)

- (1) Ministarstvo privrede vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti privrede, vodoprivrede, poljoprivrede, šumarstva i lovstva, veterinarstva, industrije i energetike, obrta, korišćenja prirodnih bogatstava, zaštite vodnih resursa, kantonalnog turizma i turističkih resursa, trgovine i ugostiteljstva.
- (2) U sastavu Ministarstva privrede su Uprava za šumarstvo i Direkcija za turizam.
- (3) Uprava za šumarstvo vrši upravne i druge stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti šumarstva.
- (4) Direkcija za turizam vrši stručne i s njima povezane upravne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti turizma i turističkih resursa Kantona.

Član 14.

(Ministarstvo za odgoj i obrazovanje)

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, kao i obrazovanja odraslih.

Član 15.

(Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade)

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti nauke, visokog obrazovanja i mladih.

Član 16.

(Ministarstvo kulture i sporta)

Ministarstvo kulture i sporta vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti kulture i sporta.

Član 17.

(Ministarstvo finansija)

Ministarstvo finansija vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti finansija i poslove budžetske inspekcije.

Član 18.

(Ministarstvo za boračka pitanja)

Ministarstvo za boračka pitanja vrši upravne i stručne poslove utvrđene ustavom, zakonom i drugim propisima, koji se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite branioca, dobrovoljaca i organizatora otpora, veterana, učesnika rata, ratnih vojnih invalida, mirodopskih vojnih invalida, porodica šehida i porodica poginulog, umrlog, nestalog branioca i nosioca najvećih ratnih priznanja, ratnih vojnih zarobljenika i učesnika Narodnooslobodilačkog antifašističkog rata 1941.-1945. godine, na području Kantona, vođenje i podržavanje aktivnosti na očuvanju tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. godine, održavanju manifestacija i drugih sličnih projekata.

**Odjeljak C - Samostalne kantonalne uprave**

Član 19.

(Samostalne kantonalne uprave)

Samostalne kantonalne uprave su:

- a) Kantonalna uprava za inspekcijske poslove i
- b) Kantonalna uprava civilne zaštite.

Član 20.

(Kantonalna uprava za inspekcijske poslove)

- (1) Kantonalna uprava za inspekcijske poslove vrši inspekcijske poslove iz nadležnosti kantonalnih inspekcija

- koje su organizovane u njenom sastavu i druge upravne i stručne poslove, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Kantonalne inspekcije u sastavu Kantonalne uprave za inspeksijske poslove su:
- tržišno - turistička inspekcija (tržna inspekcija i turističko-ugostiteljska inspekcija);
  - zdravstvena inspekcija;
  - farmaceutska inspekcija;
  - sanitarna inspekcija;
  - inspekcija za hranu;
  - inspekcija rada (inspekcija rada, inspekcija zaštite na radu i inspekcija socijalne zaštite);
  - urbanističko-ekološka inspekcija (urbanističko-gradevinska inspekcija, stambena inspekcija, inspekcija zaštite okoliša, inspekcija zaštite prirode i inspekcija za zaštitu dobara baštine);
  - saobraćajna inspekcija (inspekcija drumskog saobraćaja i inspekcija za ceste),
  - poljoprivredna inspekcija;
  - šumarsko-lovna inspekcija;
  - vodna inspekcija;
  - veterinarska inspekcija;
  - tehnička inspekcija (elektroenergetska inspekcija, termoelektrična inspekcija, rudarska inspekcija i geološka inspekcija);
  - komunalna inspekcija;
  - prosvjetna inspekcija i
  - inspekcija za sport.

Član 21.

(Djelokrug Kantonalne uprave civilne zaštite)

- Kantonalna uprava civilne zaštite vrši upravne i stručne poslove utvrđene zakonom i drugim propisima, koje se odnose na ostvarivanje nadležnosti Kantona u oblasti zaštite i spašavanja, zaštite od požara i vatrogastvo i poslove inspekcije civilne zaštite, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za vatrogastvo, u skladu sa zakonom.
- U sastavu Kantonalne uprave civilne zaštite organizuje se, kao posebna organizaciona jedinica, profesionalna vatrogasna jedinica Kantona Sarajevo, sa djelokrugom utvrđenim zakonom.

**POGLAVLJE III - SAMOSTALNE KANTONALNE UPRAVNE ORGANIZACIJE**

**Odjeljak A - Vrste samostalnih upravnih organizacija**

Član 22.

(Samostalne kantonalne upravne organizacije)

- Samostalne kantonalne upravne organizacije su:
  - Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
  - Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
  - Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo,
  - Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo,
  - Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći.
- Samostalne upravne organizacije iz stava (1) ovog člana imaju svojstvo pravnog lica.

**Odjeljak B - Djelokrug samostalnih upravnih organizacija**

Član 23.

(Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo)

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- planiranje prostornog i društveno-ekonomskog razvoja Kantona;
- izradu, čuvanje i stavljanje na stalni javni uvid planova prostornog uređenja i davanje stručnih mišljenja i informacija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, u skladu sa zakonom;

- rad i razvoj geografsko-informacionog sistema Kantona, koji se odnosi na nadležnosti Kantona u oblasti planiranja razvoja;
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 24.

(Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo)

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Zavod) vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove, koji se odnose na:

- realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo,
- opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša,
- usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postojanja, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje hortikulturnog uređenja,
- uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja,
- upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom,
- evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi;
- zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proiziađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

Član 25.

(Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo)

Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslove iz oblasti informatike i statistike, kao i druge poslove, koji se odnose na:

- planiranje i razvoj jedinstvenog informacionog prostora Kantona, Grada Sarajeva i općina na području Kantona, zasnovanog na elektronskoj obradi podataka i usmjerenog prema korisnicima,
- razvoj i upravljanje integralnim računarskim sistemom organa uprave, upravnih organizacija i

- stručnih službi Kantona, uključujući infrastrukturu, internet i internet prisustvo, elektronsku poštu i elektronsko upravljanje dokumentima,
- c) analizu, dokumentovanje, optimizaciju poslovnih procesa i razvoj projekata za organe uprave, upravne organizacije i stručne službe Kantona,
  - d) pripremu, izradu nacrti i provođenje programa statističkih istraživanja od interesa za Kanton koji postoje kao obaveza u okviru programa statističkih istraživanja,
  - e) organizovanje i provođenje statističkih istraživanja od značaja za praćenje ekonomskog razvoja Kantona Sarajevo, kao i obradu statističke građe za potrebe Vlade, organa uprave, upravnih organizacija i stručnih službi Kantona, u skladu sa Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine,
  - f) analizu, obradu, objavljivanje i ažuriranje statističkih podataka, te izdavanje statističkih mjesečnih i godišnjih biltena i godišnjaka Kantona,
  - g) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

## Član 26.

(Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo)

Direkcija za robne rezerve Kantona Sarajevo vrši stručne poslove pretežno privrednog karaktera i sa njima povezane upravne poslove iz nadležnosti Kantona, koji se odnose na:

- a) nabavku, uskladištenje, distribuciju i transport robnih rezervi Kantona (osnovni poljoprivredno-prehrambeni proizvodi, nafta, naftni derivati i dr.);
- b) intervencije na tržištu, u slučaju poremećaja u snabdjevanju ili nekontrolisanog rasta cijena osnovnih prehrambenih proizvoda, nafte i naftnih derivata;
- c) distribuciju roba iz robnih rezervi krajnjim korisnicima;
- d) nabavku i distribuciju roba za potrebe javnih kuhinja i drugih humanitarnih organizacija na području Kantona, u skladu sa zahtjevima Vlade Kantona i nadležnih kantonalnih ministarstava;
- e) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

## Član 27.

(Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći)

Kantonalni zavod za pružanje besplatne pravne pomoći vrši upravne i stručne poslove koji se odnose na pružanje besplatne pravne pomoći građanima lošeg imovinskog stanja, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim se reguliše pružanje besplatne pravne pomoći.

**POGLAVLJE IV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Član 28.

(Nastavljanje vršenja poslova)

Stupanjem na snagu ovog zakona, ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije iz ovog zakona nastavljaju vršiti upravne, stručne, inspeksijske i druge poslove koje su vršila istoimena ministarstva, kantonalne uprave i kantonalne upravne organizacije do stupanja na snagu ovog zakona, sa djelokrugom utvrđenim ovim zakonom.

## Član 29.

(Nastavljanje obavljanja funkcije)

Stupanjem na snagu ovog zakona, rukovodioci ministarstava, kantonalnih uprava i kantonalnih upravnih organizacija, imenovani, odnosno postavljeni do stupanja na snagu ovog zakona, nastavljaju obavljati funkciju rukovodilaca tih kantonalnih organa.

## Član 30.

(Prestanak važenja ranijeg Zakona)

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/21).

## Član 31.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-40904/22

04. oktobra 2022. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 13. stav 1. tačka e) i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 8. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", br. 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18), Skupština Kantona Sarajevo, na 55. Radnoj sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donijela je

**ZAKON****O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM**

## Član 1.

U Zakonu o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/14 - Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18 i 52/21) u Glavi VI - ZAŠTITA PORODICE SA DJECOM, naziv Odjeljka: "1. Dodatak na djecu" mijenja se i glasi: "1. Dodatak na djecu i dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja".

## Član 2.

U članu 132. stav 1. mijenja se i glasi:

"Nezavisno od prava na dječiji dodatak propisanog u Zakonu o materijalnoj podršci porodicama sa djecom u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/22) (u daljem tekstu: Zakon o materijalnoj podršci), dijete, odnosno porodica koji imaju prebivalište u Kantonu najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, ovim zakonom ostvaruju sljedeća prava:

- dodatak na djecu,
- dječiji dodatak za vrijeme redovnog studiranja."

U stavu 2. iza riječi: "ostvariti" dodaje se riječ: "dijete".

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Vezano za ostvarivanje prava na dodatak na djecu, porodicom se smatra porodica definisana Zakonom o materijalnoj podršci."

## Član 3.

Čl. 133., 134. i 135. brišu se.

## Član 4.

"Član 136.

Pravo na dodatak na djecu bez obzira na prihode, pripada djetetu bez jednog ili oba roditelja, te porodici:

- u kojoj je jedan od roditelja ili dijete ima utvrđen invaliditet od najmanje 90%,
- koja ima dijete ometeno u fizičkom ili psihičkom razvoju, što se dokazuje pravosnažnim rješenjem donijetim u skladu sa pravilnikom koji propisuje utvrđivanje preostale sposobnosti i razvrstavanje djece i omladine ometene u psiho-fizičkom razvoju,
- koja ima dijete oboljelo od karcinoma, šećerne bolesti, leukemije, TBC, celijakije, kronov bolesti, ulceroznog kolitisa, hepatitisa B i C, epilepsije ili dijete sa poremećajem autističnog spektra,
- čiji je jedan od roditelja korisnik stalne novčane pomoći.



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 -Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08                      Predsjedavajući  
3. oktobra 2008. godine              Zakonodavno - pravne komisije  
Sarajevo                                      Esad Hrvčić, s. r.

### ZAKON

#### O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

##### I. OSNOVNE ODREDBE

###### Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

###### Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

###### Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

###### Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

###### Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

###### Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilčno pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

###### Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

##### II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

###### 1. Nadležnost Pravobranilaštva

###### Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

#### Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

#### Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

#### Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

#### Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

#### Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

#### Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

#### Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

#### Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

#### Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

### 2. Organizacija Pravobranilaštva

#### Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

#### Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

#### Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

#### Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

#### Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:  
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku."

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".