

Skupština Kantona Sarajevo

Admela Hodžić, zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo
Sarajevo, 06.04.2026. godine

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo

Skupština Kantona Sarajevo, N/r predsjedavajućeg

Vlada Kantona Sarajevo, N/r premijera

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo,

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,

Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo,

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo,

Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo,

Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo,

Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo,

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Na osnovu čl. 106. i 213. stav (1) Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka i 47/24) podnosim inicijativu Vladi Kantona Sarajevo, Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Ministarstvu zdravstva Kantona Sarajevo, Ministarstvu za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo, Ministarstvu kulture i sporta Kantona Sarajevo, Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo, Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo, Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, da što prije poduzmu sve potrebne mjere i radnje, kako bi se formirala interresorna radna grupa koja će biti zadužena da preispita zakonsku provedbu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji “Otes” (“Službene novine Kantona

Sarajevo", broj: 16/03) od 10.06.2003.godine, utvrdi sve radnje koje nisu bile u skladu sa zakonima u postupanju prilikom primjene ove Odluke svih učesnika, preispita zakonsku opravdanost daljnjeg postupanja po ovoj Odluci kao i razmatranje mogućih zakonskih rješenja, odnosno mogućeg otkupa zgrada, renoviranja i stavljanja na raspolaganje mladim ljudima u Kantonu Sarajevo za kupovinu pod povoljnijim uslovima, na isti ili sličan način kako je to do sad uspješno urađeno u Ministarstvu za boračka pitanja KS, kupovinom stanova i dodjelom u trajno vlasništvo boračkoj populaciji, kao i mogućnost davanja stanova pod zakup uz plaćanje naknade za stanovanje mladim ljudima i da pristupe izradi Odluke o izmjenama Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ili stavljanje iste van snage.

Obrazloženje:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je utrošilo oko 29 miliona za kupovinu stanova boračkoj populaciji kako bi se preko 330 porodica, koje su bile na listi čekanja, u trajno vlasništvo dodijelili novi stanovi, dok je od 10.06.2003. godine prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) do sada potrošeno oko 23 miliona KM, ali niko od korisnika, pored niza problema i troškova koji su finansirani 23 godine iz Budžeta Kantona Sarajevo, nema trajno riješeno stambeno pitanje, niti je Skupština vlasnik zgrada. Za 23 miliona KM Vlada Kantona Sarajevo mogla je napraviti 3 ovakve zgrade, ali je nažalost novac potrošen na tuđu imovinu.

Nadležni istražni organi bi trebali preispitati da li ovo jedna od štetnih odluka u korist pojedinih učesnika u donošenju ove Odluke i drugih učesnika u cjelokupnom postupku, kao i to da li je tokom provedbe ove Odluke bilo postupanja koja nisu u skladu sa važećim propisima i da li je nanesena šteta u Budžetu Kantona Sarajevo.

Usljed nagomilanih problema zbog nejednakog postupanja ministarstava Kantona Sarajevo, JU"Kantonalni centar za socijalni rad", Služba socijalne zaštite Općine Ilidža uputila je dokument prema Vladi i nadležnim ministarstvima sa egzaktnim podacima.

Prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) stanovi su na raspolaganje dodijeljeni na sljedeći način ministarstvima Kantona Sarajevo: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS raspolaže sa 53 stambene jedinice, Ministarstvo za boračka pitanja sa 81 stambenom jedinicom, Ministarstvo unutrašnjih poslova KS sa 6 stambenih jedinica (odnosno Ministarstvo pravde i uprave KS), Ministarstvo kulture i

sporta KS sa 7 stambenih jedinica, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje KS sa 6 stambenih jedinica i Ministarstvo zdravstva KS sa 5 stambenih jedinica. Ministarstvo pravde i uprave KS je dobilo na raspolaganje stanove, međutim obzirom da su u stanove useljeni zaposlenici Ministarstva unutrašnjih poslova KS, zbog toga je navedeno i Ministarstvo unutrašnjih poslova, te se u jednom pismenom podnesku svakako izjasnilo da ne učestvuje niti će učestvovati u dodjeli stanova u naselju Otes, ali svakako se na ovom ministarstvu od samog donošenja Odluke vode ovi stanovi. Ovo su podaci kojima ja raspolazem.

Prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03) način postupanja i upravljanja bi trebao biti isti za sva ministarstva, a briga i izmirenje obaveza prema potpisanim ugovorima bi trebalo da je jednaka svih onih koji su uključeni u realizaciju ove Odluke, međutim prema dostavljenom aktu gore navedenim ministarstvima od strane Službe za socijalnu zaštitu Općine Ilidža dosadašnje postupanje bilo je različito, što možemo zaključiti iz istog.

PREDMET koji je dostavljen u augustu mjesecu odnosio se na sljedeće: Informacija o korisnicima socijalnih stanova u naselju "Otes" i molba za angažman svih nadležnih Kantona Sarajevo, JU „Kantonalni centar za socijalni rad", Služba socijalne zaštite Općine Ilidža obratila se svim kantonalnim ministarstvima KS koji raspolažu stambenim Jedinicama u naselju "Otes" Ilidža, za aktivno učešće u rešavanju problema koji se odnose na korisnike stanova, tačnije njihove obaveze kao korisnika stanova i neizvršavanje istih.

U nastavku teksta dostavljena je detaljna informacija o svim problemima za koje su smatrali da idu na teret isključivo Službe socijalne zaštite Općine Ilidža i da rješavanje ne može biti isključivo na JU "Kantonalni centar za socijalni rad" i Službi socijalne zaštite Općine Ilidža, te stoga opravdano očekuju da u kratkom roku, po zaprimanju ove informacije, svi dostave svoje prijedloge i mišljenja o načinu daljeg postupanja i rješavanja dugogodišnjeg problema sa kojima se suočavaju kao što je već poznato.

JU "Kantonalni centar za socijalni rad", Služba socijalne zaštite Općine Ilidža, je mjesno nadležna Služba u kojoj se provode postupci odlučivanja o oslobađanju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana u naselju "Otes". Što se tiče načina popunjavanja upražnjenih stambenih jedinica, kroz dosadašnji rad i saradnju, različita su postupanja svakog od kantonalnih ministarstava, što je apsurd jer je Odluka jedna i trebalo bi se jednako postupati.

Sve navedeno u dostavljenoj informaciji dovodi u jednu situaciju postavljanja pitanja uopšte logičnosti postupanja po zahtjevima korisnika za rješavanje o pravu na oslobađanje plaćanja troškova zakupnine stana iz sljedećih razloga: Svim ministarstvima je vjerovatno

općepoznata činjenica da je u socijalnim stanovima u naselju "Otes" vrlo mali broj korisnika koji uredno izmiruju troškove komunalnih usluga i koji ispunjavaju uslove za redovno obnavljanje ugovora o podzakup stana, od 35 do 40 korisnika ukupno.

Tu su i korisnici koji imaju samo ugovor zaključen 2008., 2011. i 2015. godine. itd. što također automatski isključuje bilo kakav zakonski osnov za dalji boravak, ako je propisano da se zahtjevi obnavljaju jednom godišnje, odnosno kršimo sami svoje propise.

Zbog nedorečenosti važećih propisa, nebrige i različitog postupanja, a što je i protuzakonito, tražila sam da se odgovori dostave što prije, kako bi se mogla tražiti druga korisna rješenja, kao što su npr. prema novim najavama propisa i projekata, otkup i opremanje stanova za mlade Kantona Sarajevo.

Zbog svega navedenog u aktu JU „Kantonalni centar za socijalni rad" i Službe socijalne zaštite Općine Ilidža u skupštinsku proceduru uputila sam zastupničko pitanje nakon čega sam od pojedinih nadležnih resornih ministarstava dobila odgovore na sljedeća pitanja:

1. Sa koliko stanova, poslovnih prostora i garaža ministarstvo raspolaže?
2. Koliko se stanova, poslovnih prostora i garaža koristi po ugovoru a koliko bez ugovora?
3. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža uslovnih?
4. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža devastiranih?
5. Koliko ima duga pojedinačno po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza korisnika?
6. Koliko je ministarstvo izdvojilo ukupno sredstava za sve troškove od donošenja ove Odluke do danas?
7. Koji su najveći problemi koje ministarstvo ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?
8. Da li ministarstvo ima primjedbe na način zaključivanja ugovora sa ovim korisnicima?
9. Šta ministarstvo predlaže kao moguće rješenje problema koje ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?
10. Da li ministarstvo raspolaže egzaktnim podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku?
11. Da li ministarstvo traži pomoć izvan svog ministarstva za rješenje problema koje ima zbog korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža a koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03).
12. Da li ministarstvo ima intenciju da nekom drugom prepusti na korištenje i upravljanje koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03)?

Odgovori nadležnih ministarstava koji su dostavljeni uneseni su u tabelu radi jednostavnijeg pregleda.

	Pitanje	Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice	Ministarstvo za boračka pitanja	Ministarstvo unutrašnjih poslova	Ministarstvo pravde i uprave	Ministarstvo kulture i sporta	Ministarstvo za odgoj i obrazovanje	Ministarstvo zdravstva.
1.	Sa koliko stanova, poslovnih prostora i garaža ministarstvo raspolaže?	57 - od toga 4- ustupili MKiS 20- potpisan ugovor 25- korsnika protuzakonito koristi stanove – nema potpisan ugovor 17- prazan (podaci za sve stanove)	84- od toga 7- potpisan ugovor 76- korsnika protuzakonito koristi stanove – nema potpisan ugovor 1- prazan	6- od toga 4- korsnika protuzakonito koristi stanove – nema potpisan ugovor 1- prazan	Ranije je navedeno da trenutno nema korisnika Ustupili MUP-u	8 - od toga 4- ustupili MRSPRLi 2- potpisan ugovor 1- korsnik protuzakonito koristi stan – nema potpisan ugovor 1- prazan	8 - od toga 7- korsnika protuzakonito koristi stanove – nema potpisan ugovor 1- prazan	5- od toga 2- potpisan ugovor 2- korsnika protuzakonito koristi stanove – nema potpisan ugovor 1- prazan
2.	Koliko se stanova, poslovnih prostora i garaža koristi po ugovoru a koliko bez ugovora?	32 - Potpisani ugovori 115 - korsnika protuzakonito koristi stanove – nema potpisan ugovor 17 - stanova prazno 18 poslovnih prostora - 3 se koristi 6 garaža- 5 se koristi (podaci za sve)	7- potpisan ugovor 76- korsnika nema potpisan ugovor - protuzakonito koriste stanove	4- korsnika nema potpisan ugovor - protuzakonito koriste stanove	Ustupili MUP-u	2- potpisan ugovor 1- korsnik nema potpisan ugovor - protuzakonito koristi stan	7- korsnika nema potpisan ugovor - protuzakonito koriste stanove	2- potpisan ugovor 7- korsnika nema potpisan ugovor - protuzakonito koriste stanove
3.	Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža uslovnih?	147 useljeno 17 neuslovno 18 poslovnih prostora - 3 se koristi ostalo neuslovno 6 garaža- 5 se koristi (podaci za sve)	Stanovi su bili uslovni	Ne raspolaže podacima	Ne raspolaže podacima	Ne raspolaže podacima	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor
4.	Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža devastiranih?	17 stanova neuslovno za stanovanje 15 poslovnih prostora neuslovno (podaci za sve)	Ministarstvo ne vodi evidenciju	Ne raspolaže podacima	Ne raspolaže podacima	Nema devastiranih stanova		

5.	Koliko ima duga pojedinačno po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza korisnika? (Podatke dostavili iz Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice)	Ukupno za sve dugove korisnika 247.728. KM	Ukupno za sve dugove korisnika 280.335 KM Ministarstvo ne raspolaze podacima	Ukupno za sve dugove korisnika 8.368 KM Ministarstvo ne raspolaze podacima	Ne raspolaze podacima	Ukupno za sve dugove korisnika 545.242 KM Ministarstvo ne raspolaze podacima	Ukupno za sve dugove korisnika 6.214 KM Nije dostavljen odgovor	Ukupno za sve dugove korisnika 487 KM Nije dostavljen odgovor
Ukupni troškovi po osnovu ne izmirenih obeveza komunalnih usluga za RAD, VIK, SARAJEVOGAS, ELEKTROPRIVREDU svih korisnika svih ministarstava od 2020 do 2025. godine		2020. - 312.941 KM ; 2021. - 413.012 KM; 2022. - 513.965 KM 2023. - 544.898 KM ; 2024. - 506.441 KM ; 2025. - 545.242 KM UKUPNO: 2.836.499 KM - Podatke dostavilo Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice						
6.	Koliko je ministarstvo izdvojilo ukupno sredstava za sve troškove od donošenja ove Odluke do danas?	19.454.027 – Zakup 1.125.203 – Održav. Ukupno 2004-2025 20.579.230 KM	Ministarstvo nije izdvajalo sredstva za ove troškove.	Ministarstvo nije izdvajalo sredstva za ove troškove.	Ministarstvo nije izdvajalo sredstva za ove troškove	Ministarstvo nije izdvajalo sredstva za ove troškove	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor
7.	Koji su najveći problemi koje ministarstvo ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?	Velika dugovanja korisnika, visoka naknada zakupnine, nemogućnost deložacije, problemi s upraviteljem	Priključenje novih korisnika za komunalne usluge i ne izmirene komunalne obaveze	Ministarstvo ne raspolaze podacima	Ministarstvo ne raspolaze podacima	Bespravno useljeni korisnici i njihova deložacija	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor
8.	Da li ministarstvo ima primjedbe na način zaključivanja ugovora sa ovim korisnicima?	Samo 32 korisnika imaju važeći ugovor, ostali koriste stanove protuzakonito	Nema primjedbi	Nije vlasnik i nije ugovorna strana stanova prema Odluci	Ministarstvo ne raspolaze podacima	Nema primjedbi	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor

9.	Šta ministarstvo predlaže kao moguće rješenje problema koje ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?	Uključivanje Vlade KS, Skupštine KS i Pravobranilaštva KS zbog dugogodišnjih nagomilanih problema	<p>-Bolju saradnju sa predstavnikom Ministarstva i korisnika stanova;</p> <p>-Efikasniju saradnju sa Upravom za stambena pitanja ukoliko se radi o realizaciji deložacije korisnika stanova kojima raspolaže Ministarstvo</p> <p>- Rješavanje problema održavanja i otkupa objekata socijalnog stanovanja 0-9 i 0-10 "Otes".</p>	<p>-Potrebno detaljno analizirati obzirom da je zastarjela i identificirati konkretne dijelove Odluke koje je potrebno revidirati,</p> <p>-Analizirati kriterije po kojima su dodijeljeni ti stanovi (socijalni status, radni status, članovi porodice) -</p> <p>Potrebno utvrditi pravne mehanizme za korisnike stanova koji krše ugovorne obaveze, što može biti osnov za pokretanje postupka iseljenja -</p> <p>Rješenje problema svesti na vlasnika stana i korisnika stana na koje se obligacioni odnos isključivo odnosi.</p>	Ustupili MUP-u	Stvaranje uslova za bolju zaštitu od useljavanja bespravnih korisnika	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor
10.	Da li ministarstvo raspolaže egzaktnim podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku?	Ministarstvo ne raspolaže podacima	Odluku o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" donijela je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici od 10. jula 2003. godine.	Ministarstvo ne raspolaže podacima	Ministarstvo ne raspolaže podacima	Odluku o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" donijela je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici od 10. jula 2003. godine.	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor

11.	Da li ministarstvo traži pomoć izvan svog ministarstva za rješenje problema koje ima zbog korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža a koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03).	Rješavanje problema prevazilazi nadležnost jednog ministarstva te smatra da je potrebno uključivanje Vlade KS, Skupštine KS i Pravobranilaštva KS zbog dugogodišnjih nagomilanih problema.	Prilikom realizacije deložacije korisnika stanova traži se pomoć Uprave za stambena pitanja.	-Korisnici stanova koji duži niz godina ne obnavljaju ugovore o podzakup stanova na osnovu donesenih rješenja kojim se oslobađaju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana ili uopšte ne podnose zahtjeve radi donošenja rješenja. -Dugi niz godina uposlenici Uprave policije u statusu policijskih službenika, namještenika i državnih službenika ostvaruju redovna primanja za rad. Ministarstvo je aktom broj: 05-1-19-6062/25 od 18.09.2025. godine zatražilo informaciju od Uprave policije o opravdanosti nastavka korištenja predmetnih stanova od strane bivših i trenutnih uposlenika radi teških socijalno-statusnih prilika. Ne posjedujemo podatke o	Ustupili MUP-u	Informaciju tražimo od upravitelja zgrade JU"Kantonalni centar za socijalni rad" i resornih ministarstava	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor
-----	---	--	--	---	----------------	---	-------------------------	-------------------------

				korisnicima stanova odnosno podatke o njihovom radno-pravnom statusu i socijalnom statusu korisnika stanova (uposlenika Uprave policije)				
12.	Da li ministarstvo ima intenciju da nekom drugom prepusti na korištenje i upravljanje koje se realizira na osnovu Odluke?	<p>Ministarstvo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iniciralo formiranje interesorne radne grupe za izradu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke. - 2024. godini pripremi i Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke koji je povučen - Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice smatra da je potrebno poduzeti aktivnosti za realizaciju Zaključka Vlade Kantona Sarajevo 02-04-31542-35/23 od 06.07.2023. godine i da se inicira formiranje interesorne radne grupe za rješavanje ovog problema. 	Ministarstvo nema intenciju prepuštanja stanova na korištenje drugim organima.	Prema izvještajima Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ evidentno da postoje brojni problemi u neefikasnom upravljanju ovim stanovima, gubitak kontrole nad evidencijom korisnika stanova, kao i neizvršavanje obaveza po osnovu ugovora idr. Potrebno je razmotriti drugačiji pristup rješavanju problema korištenja stanova koje se realizuje po osnovu Odluke i prepuštanja korištenja ovih stanova nekom drugom Ministarstvu za rješavanje stambenog pitanja ugroženih kategorija, koje će na osnovu socijalnog statusa korisnika izvršiti dodjelu.	Ustupili MUP-u	Ustupili Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i Ministarstvu za boračka pitanja KS.	Nije dostavljen odgovor	Nije dostavljen odgovor

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo dostavilo je odgovore i najviše podataka o kompletnoj situaciji po ovoj Odluci kao i prijedloge rješenja nagomilanih problema.

1. U Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo zaprimljena su gore navedena pitanja zastupnice Admele Hodžić, a koja su sa pažnjom razmotrena u okviru ovoga ministarstva, te na osnovu podataka sa kojima raspolaže ovo ministarstvo i podataka dostavljenih iz JU "Kantonalni centar za socijalni rad" (u daljem tekstu: Kantonalni centar), dostavljamo slijedeće odgovore: U objektima 0-9 i O-10 "Otes" na lokaciji Otes", ulica Trg Oteškog bataljona od broja 14 do broja 68, nalaze se ukupno 164 stana, koji se nalaze u dvije zgrade, u svakoj zgradi se nalazi pet ulaza (u jednoj zgradi 82 stana i u drugoj zgradi 82 stana). Navedenim stanovima shodno Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji, Otes" („Službene novine Kantona Sarajevo" broj;16/03) (u daljem tekstu: Odluka) raspolaže pet ministarstva i to:
 - Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo raspolaže sa 84 stambene jedinice;
 - Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo raspolaže sa 52 stambene jedinice;
 - Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo raspolaže sa 5 stambenih jedinica;
 - Ministarstvo obrazovanja i nauke Kantona Sarajevo (sada Ministarstvo za odgoj i obrazovanje) raspolaže sa 8 stambenih jedinica;
 - Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo raspolaže sa 8 stambenih jedinica (od navedenog broja 4 stambene jedinice je Ministarstvo kulture i sporta Kantona Sarajevo ustupilo Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice na korištenje)
 - Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo raspolaže sa 6 stambenih jedinica.
 - U predmetnim zgradama nalazi se također 18 poslovnih prostora i 6 garaža.
2. U objektima O-9 i 0-10 na lokaciji "Otes" važeći ugovor o podzakupcu stana sačinjen od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2025/2026 godine) trenutno imaju potpisan sa ukupno 32 podzakupca odnosno korisnika stana, dok 115 korisnika nema potpisan važeći ugovor o podzakupcu stana. Također, 17 stambenih jedinica je prazno, neuseljeno.
 - Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice raspolaže sa 57 stambenih jedinica (53 stambene jedinice u raspolaganju Ministarstva i 4 stambene jedinice koje su ustupljene na korištenje ovom ministarstvu od strane Ministarstva kulture i sporta. Od navedenog broja 20 korisnika stanova ima važeći ugovor, dok 25 korisnika nema važeći ugovor o zakupu stana, a 12 stambenih jedinica je prazno, neuseljeno.

- Ministarstvo za boračka pitanja raspolaže sa 84 stambene jedinice. Od navedenog broja 83 stambene jedinice su useljene a 1 je prazna, neuseljena. Što se tiče ugovora o podzakupu, 8 korisnika stana ima važeći ugovor o podzakupu stana, a 75 korisnika nema važeći ugovor o podzakupu stana.
 - Ministarstvo zdravstva raspolaže sa 5 stambenih jedinica. Od navedenog broja 4 stambene jedinice su useljene, 1 stambena jedinica je prazna/neuseljena. Važeći ugovor o podzakupu stana imaju 2 korisnika, a 2 korisnika nemaju važeći ugovor o podzakupu stana.
 - Ministarstvo unutrašnjih poslova raspolaže sa 5 stambenih jedinica, 4 stambene jedinice su useljene, 1 stambena jedinica je prazna/neuseljena. Ni jedan korisnik nema važeći ugovor o podzakupu stana.
 - Ministarstvo kulture i sporta raspolaže sa 8 stambenih jedinica (4 stambene jedinice ustupljene na korištenje Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice). Sve stambene jedinice su useljene, 2 korisnika imaju važeći ugovor o podzakupu stana, dok 1 korisnik nema važeći ugovor o podzakupu stana, a 1 stambena jedinica je prazna/neuseljena.
 - Ministarstvo za odgoj i obrazovanje raspolaže sa 8 stambenih jedinica, 7 stambenih jedinica je useljeno, 1 stambena jedinica je prazna/neuseljena. Ni jedan korisnik nema važeći ugovor o podzakupu stana.
 - U objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ima ukupno 18 poslovnih prostora. Od navedenog broja poslovnih prostora 15 je prazno, 1 poslovni prostor se koristi kao kancelarija u kojoj radi socijalni radnik zaposlenik Kantonalnog centra (kordinator za socijalne stanove), 2 poslovna prostora koristi Upravitelj, Stambena zadruga željezničara sa p.p. (jedan poslovni prostor se koristi da u njemu odlažu neophodni materijal koji koristi prilikom radova na popravkama u zgradama, a drugi poslovni prostor koriste čistačice angažovane od strane Upravitelja). Ovo ministarstvo, kao ni Kantonalni centar ne raspolažu podacima o tome da li Upravitelj ima zaključen ugovor sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša o korištenju poslovnih prostora,
 - U navedenim objektima nalazi se ukupno 6 garaža, 5 garaža je zauzeto, a jedna se ne koristi. Ovo ministarstvo, kao ni Kantonalni centar ne raspolažu podacima o tome da li korisnici garaža imaju zaključene ugovore o korištenju garaža sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.
3. Kao što je prethodno navedeno, u predmetnim objektima ukupno je useljeno 147 stanova i 17 stanova nije useljeno. Od navedenog broja stambenih jedinica sa 12 stambenih jedinica raspolaže Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice, a sa po jednom stambenom jedinicom raspolaže Ministarstvo zdravstva, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Ministarstvo kulture i sporta, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje i Ministarstvo za boračka pitanja. koordinatora koji obavlja navedene poslove Kantonalnog

centra i prema ličnom mišljenju uposlenika polovina neuseljanih stanova bi uz manje popravke mogla biti useljiva. Što se tiče poslovnih prostora, na osnovu ličnog zapažanja, mišljenja je da su isti neuslovni za korištenje, jer nemaju priključenu električnu energiju, potrebno je čišćenje, krećenje, popravka stolarije) izuzev jednog prostora koji se koristi kao kancelarija u kojoj boravi uposlenik Kantonalnog centra, po pitanju uslovnosti garaža, naveo je da su prema njegovom mišljenju iste uslovne za korištenje.

4. Iz prethodnog odgovora vidljivo je da od 17 neuseljanih stanova polovina neuslovna za stanovanje zbog uništavanja. Navedena informacija je na osnovu stava koji je komuniciran Ministarstvu od strane uposlenika Kantonalnog centra koji je zadužen za navedene stanove i koji je naglasio da je navedeno lično mišljenje dato iz pozicije socijalnog radnika, te je formirano na osnovu zapažanja prilikom obilaska praznih stambenih jedinica.
5. Kantonalni centar jednom godišnje (na kraju godine) od Elektorprivede BiH, KJKP RAD, KJKP „Vodovod i kanalizacija“ i KJKP Sarajevogas zvanično zatraži izvještaje o plaćanju računa za lica koja koriste stanove u predmetnim objektima. Ova ustanova je zaključno sa danom 10.03.2025. godine dobila izvještaje o plaćanju računa korisnika stanova/dugovanjima po osnovu neplaćenih računa, stanova od strane Elektroprivrede BiH, KJKP RAD, KJKP „Vodovod i kanlizacija“, KJKP Sarajevogas sa krajem 2024. godine, navedeni podaci su tabelarno predstavljeni i nalaze se u prilogu odgovora na zastupničko pitanje.
1 ove godine su od komunalnih preduzeća od strane Kantonalnog centra zatraženi podaci o dugovanjima korisnika stanova za 2025. godinu, a isti još uvijek nisu dostavljeni.
U tom smislu, značajnim smatramo istaći činjenicu da je ovo ministarstvo početkom 2025. godine dostavilo Izvještaj o stanju u zgradama za socijalno stanovanje, sačinjen od strane Kantonalnog centra shodno obavezi iz člana 4. stav 6. Odluke i Informaciju o dugovanjima po osnovu režijskih troškova u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji „Otes” ministarstvima koja u navedenim objektima imaju korisnike, te Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kao ministarstvu nadležnom za potpisivanje ugovora sa korisnicima stanova.
6. **Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice je u periodu od 2004. godine do 2025. godine za zakup objekta 0-9 i 0-10 na lokaciji Otes”(GPA) utrošilo ukupno 19.454.027,32 KM. Za troškove održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u navedenim objektima ovo ministarstvo je u periodu od 2004. godine do 2025. godine utrošilo ukupno 1.125.203,24 KM. Zbirno za navedene namjene je u navedenom periodu ovo ministarstvo ukupno utrošilo 20.579.230,56 KM.**
7. Ovo ministarstvo je u nekoliko navrata informisalo Vladu o problemima u korištenju predmetnih objekata, a neke od primjedbi i problema koje je tom prilikom ukazivano su slijedeći: velika dugovanja korisnika po osnovu neadekvatan/nedomaćinski odnos

korisnika prema dodijeljenim stanovima, nemogućnost deložacije i sankcionisanja korisnika, veliki iznos naknade po osnovu zakupnine koju plaća ovo ministarstvo, itd. Također, ovim putem ukazujemo na veliki problem upravljanja ovim zgradama, nepostojanje predstavnika etažnih vlasnika i provođenje nadzora nad trenutnim upraviteljem i poslovima koje po tom osnovu obavlja, a što je u nadležnosti Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

8. Shodno članu 2. stav 4. Odluke ministar stambenih poslova, sada ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u ime Kantona zaključuje ugovor sa zakupcem i na taj dio procedure nemamo primjedbi. Ono što je problematično je samo 32 korisnika sa potpisanim ugovorom u 2025. godini, odnosno korištenje stanova velike većine korisnika bez važećeg ugovora o podzakupu.
9. Smatramo da dugogodišnji problem koji se tiče korištenja stanova u objektima O-9 i O-10 na lokaciji Otes, održavanja navedenih objekata, plaćanja velike zakupnine za navedene objekte, nemogućnost sankcionisanja neadekvatnog ponašanja korisnika stanova, kao i brojna druga otvorena pitanja, prevazilaze nadležnosti jednog ministarstva i zahtjevaju aktivno učešće Vlade Kantona Sarajevo u cjelini, Skupštine Kantona Sarajevo i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.
10. Ovo ministarstvo ne raspolaže sa traženim podacima.
11. Kao što je to navedeno u Odgovoru na pitanje broj 9, ovo ministarstvo smatra da rješavanje dugogodišnjeg problema po pitanju korištenja i održavanja stanova u objektima O-9 i O-10 na lokaciji, Otes" prevazilazi nadležnost jednog ministarstva i zahtjeva aktivno učešće Vlade Kantona Sarajevo u cjelini, Skupštine Kantona Sarajevo i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.
12. U stanovima u predmetnim objektima smjesteno je ukupno 45 korisnika prema prijedlogu Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice, a obzirom na velike probleme po pitanju korištenja i održavanja navedenih objekata, kao i ogromna finansijska izdvajanja sa pozicije ovoga ministarstva, ovo ministarstvo će preispitati mogućnosti da se za navedene korisnike, ukoliko se nalaze u stanju socijalne potrebe, osigura zbrinjavanje putem Uredbe za sufinansiranje troškova podstanarstva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 9/20), putem smještaja u ustanove socijalne zaštite ili na drugi primjeren način.

Nadalje, u smislu sveobuhvatnog sagledavanja navedene problematike i postupanja ovog ministarstva u cilju rješavanja iste, informišemo vas da je Ministarstvo u 2024. godini pripremlilo Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju u pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“. Navedeni Prijedlog Odluke je utvrđen od strane Vlade Kantona Sarajevo, upućen je nadalje u skupštinsku proceduru, a nakon razmatranja isti je povučen.

Osim navedenog, ovo ministarstvo je kod Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša iniciralo formiranje interresorne radne grupe za izradu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji, OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 16/03), cijeneći da se ista odnosi i na ostala resorna ministarstva Kantona Sarajevo. Navedena inicijativa nije prihvaćena, uz prijedlog da Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice poduzme aktivnosti na realizaciji Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-31542-35/23 od 06.07.2023. godine i inicira formiranje interesorne radne grupe.

U kontekstu pitanja nadležnosti ovog ministarstva, naglašavamo da je u članu 4. Odluke o davanju podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 09 i 0-10 a lokaciji OTES" propisano da je: Kantonalni centar za socijalni rad dužan da formira dosije za svakog zakupca predmetnih stanova, da prati socijalno stanje istog u toku trajanja zakupnine i o tome izvještava resorno ministarstvo po potrebi, a najmanje jednom godišnje. S tim u vezi, ovo ministarstvo je u 2025. godini informisano o socijalnom stanju korisnika predmetnih stanova kroz dostavljeni izvještaj JU "Kantonalni centar za socijalni rad" u smislu navedenog člana predmetne Odluke. Osim navedenog, ovo ministarstvo plaća troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrada, kao i naknadu za zakupninu.

Imajući u vidu navedeno, kao što je prethodno u ovom odgovoru u više navrata i napisano, smatramo da rješavanje ovog dugogodišnjeg problema treba da bude koordinisano sa nivoa Vlade i Skupštine Kantona Sarajevo, da je nadalje potrebno da se sva ministarstva i institucije uključe u rješavanje ovog problema u okviru propisane nadležnosti, a Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice izražava spremnost da se u sve aktivnosti uključi u okviru svoje propisane nadležnosti.

Dostavljeni odgovori svih nadležnih ministarstava koji se odnose na osnovne podatke su uglavnom isti, tako da su u nastavku obrazloženja izdvojeni samo oni odgovori koji su specifični za određeno ministarstvo.

Odgovore su dostavili iz Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od kojih su izdvojeni samo oni koji su specifični za ovo Ministarstvo.

1. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) raspolaže sa 84 stana, ne raspolaže sa garažama i poslovnim prostorima.
2. Ministarstvo nema tačne podatke koliko se stanova koristi po ugovoru, a koliko bez ugovora, obzirom da prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene `novine Kantona Sarajevo", broj

16/03) ugovore o zakupu stana u ime Kantona zaključuje Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša. U toku 2025.godine Ministarstvu je dostavljeno sedam potpisanih ugovora za našu arhivu.

7. Problemi koji su se vremenom uvidjeli odnose se na slijedeće:

-prilikom priključka novih korisnika na električnu energiju, vodu, gas i sl. dolazi do problema odjavljivanja sa starih korisnika na nove obzirom da javna preduzeća traže dokaz o vlasništvu objekta, odnosno saglasnost vlasnika objekta za isto, a Kanton Sarajevo nije vlasnik objekata socijalnog stanovanja 09 i O10 "Otes" već ima samo pravo raspolaganja na osnovu Programa izgradnje Stanova za socijalne kategorije i Protokola potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo i GPA- Društva za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo,

-Veći broj korisnika ne izmiruje svoje obaveze plaćanja komunalnih usluga, te nemaju potpisane validne ugovore o podzakupu i na taj način se stvaraju velika dugovanja po osnovu režijskih troškova.

8. Ministarstvo nema primjedbi na način zaključivanja ugovora.

9. Na osnovu našeg iskustva iz prethodnih godina predlažemo:

-bolju saradnju sa predstavnikom Kantonalnog centra za socijalni rad, odnosno koordinatorom između Ministarstva i korisnika stanova;

-efikasniju saradnju sa Upravom za stambena pitanja ukoliko se radi o realizaciji deložacije korisnika stanova kojima raspolaze Ministarstvo;

- rješavanje problema održavanja i otkupa objekata socijalnog stanovanja 0-9 i 0-10 "Otes".

10. Odluku o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji "Otes" donijela je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici od 10. jula 2003. godine.

11. Prilikom realizacije deložacije korisnika stanova traži se pomoć Uprave za stambena pitanja.

12. Ministarstvo nema intenciju prepuštanja stanova na korištenje drugim organima.

Odgovore su dostavili iz Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo od kojih su izdvojeni samo oni koji su specifični za ovo Ministarstvo.

7. Zaključivanje Ugovora o podzakupu započeto je prije više od 20 godina, te je protekom dugog vremenskog perioda došlo do promjene statusnih i socijalnih prilika tadašnjih korisnika stanova. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaze podacima o korisnicima stanova, kao što je njihov radno-pravni status, socijalni status, ko su članovi porodice i sl.

8. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije vlasnik predmetnih stanova niti je ugovorna strana, tako da obligacioni odnos postoji između Kantona Sarajevo (Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo) kao potpisnika ugovora o podzakup i korisnika koji je ispunio uslove za korištenje stana;

9. Obzirom da je Odluka o dodjeli stanova donesena prije više od 20 godina smatramo da je potrebno istu detaljno analizirati obzirom da je zastarjela i identificirati konkretne dijelove Odluke koje je potrebno revidirati, te posebno analizirati kriterije po kojima su dodijeljeni ti stanovi (socijalni status, radni status, članovi porodice i sl.). Posebno je potrebno utvrditi pravne mehanizme za korisnike stanova koji krše ugovorne obaveze, što može biti osnov za pokretanje postupka iseljenja, te smatramo da je rješavanje problema potrebno svesti na vlasnika stana i korisnika stana na koje se obligacioni odnos isključivo odnosi.

11. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo zaprimilo je više izvještaja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“, a kojim smo informisani o problemima sa korisnicima stanova koji duži niz godina ne obnavljaju ugovore o podzakup stanova na osnovu donesenih rješenja kojim se oslobadaju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana ili uopšte ne podnose zahtjeve radi donošenja rješenja. Imajući u vidu da dugi niz godina uposlenici Uprave policije u statusu policijskih službenika, namještenika i državnih službenika ostvaruju redovna primanja za rad, kao i da protekom vremena ne posjedujemo podatke o korisnicima njihovom radno-pravnom statusu i socijalnom statusu korisnika stanova (uposlenika Uprave policije), Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo je aktom broj: 05-1-19-6062/25 od 18.09.2025. godine zatražilo informaciju od Uprave policije o opravdanosti nastavka korištenja predmetnih stanova od strane bivših i trenutnih uposlenika Uprave policije, kojima su ti stanovi 2003. godine dati na korištenje radi teških socijalno-statusnih prilika. Uprava policije, Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo je odgovorila da ista nije vlasnik predmetnih stambenih jedinica, niti ugovorna strana u vezi njihovog dodjeljivanja, korištenja ili upravljanja, te ista ne posjeduje formalne nadležnosti niti pravne instrumente kojima bi mogla provjeravati ili ocjenjivati socijalno-statusne prilike korisnika stanara.

12. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije nadležno da odlučuje po ovom pitanju, međutim prema izvještajima Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ koje Vam dostavljamo u prilogu akta, evidentno da postoje brojni problemi u neefikasnom upravljanju ovim stanovima, gubitak kontrole nad evidencijom korisnika stanova, kao i neizvršavanje obaveza po osnovu ugovora i dr. Zbog svega naprijed navedenog potrebno je razmotriti drugačiji pristup rješavanju problema korištenja stanova koje se realizuje po osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 16/03), kao i eventualno prepuštanje korištenja ovih

stanova nekom drugom Ministarstvu koje ima najvišu prioritetnost za rješavanje stambenog pitanja ugroženih kategorija, koje će direktno izvršiti ocjenu socijalnog statusa korisnika i na osnovu toga izvršiti dodjelu tih stanova na korištenje.

Kratki odgovor su dostavili iz Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo.

Ministarstvo nema saznanja uslovnosti stambenih jedinica i nije nikad izdvajalo sredstva u smislu podmirenja troškova, a po pitanju prepuštanja korištenja navedenih prostora postoji saznanje da su stambene jedinice koje pripadaju Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo, u skladu sa navedenom odlukom, ustupljene Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo.

Odgovore su dostavili iz Ministarstva kulture i sporta Kantona Sarajevo od kojih su izdvojeni samo oni koji su specifični za ovo Ministarstvo.

1. Stan broj 5, sprat V, ul. Trg Oteškog bataljona br. 66. Lamela A, prema informacijama s kojima raspolažemo, koristi lice koje se bespravno uselilo.

Stan broj 17, sprat VI, u ul. Trg Oteškog bataljona br 6. Lamela A , prema informacijama s kojima raspolažemo, koristi lice koje se bespravno uselilo o čemu je obavješteno Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i upravitelj zgrade.

Stanove koje je koristila Javna ustanova „Sarajevska filharmonija" na osnovu tačke 1. Zaključka Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-21192-10/04 od 23.09.2004. godine nakon što su izmireni režijski troškovi 19.05.2021. godine ustupljeni su na korištenje uz predaju ključeva i sačinjavanje zapisnika Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica izbjeglice Kantona Sarajevo i u navedene stanove od 01.06.2021.godine privremeno su smještene četiri porodice/lica korisnici Kolektivnog centra u Hrasnici zbog rekonstrukcije objekta.

2. Na osnovu ugovora koriste se dva stana.

7. Sa korisnicima navedenih stanova po ugovoru nema problema. Naše mišljenje je da problem predstavljaju bespravno useljeni korisnici i njihovo deložiranje.

9. Stvaranje uslova za bolju zaštitu stanova od useljavanja bespravnih korisnika.

11. Informaciju tražimo od upravitelja zgrade, JU “Kantonalni centar za socijalni rad" i resornih ministarstava.

12. Ministarstvo je, kako smo ranije naveli, ustupilo na korištenje stanove Ministarstvu za boračka pitanja i Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, te nema na raspolaganju slobodnih stanova za davanje na korištenje i upravljanje.

Iz svega navedenog možemo zaključiti da je najveći problem u provedbi Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima 0-9 i 0-10 na lokaciji „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 16/03), bespravno korištenje i devastacija stanova, a za korištenje tuđe imovine postoje propisani zakoni i sankcije, a koji se ne primjenjuju i ne vrše se deložacije, veliki broj korisnika je bez važećih ugovora, nemogućnost sankcionisanja neadekvatnog ponašanja korisnika stanova, nepostojanje predstavnika etažnih vlasnika i provođenje nadzora nad trenutnim upraviteljem i poslovima koje po tom osnovu obavlja, zatim gomilanje dugova za komunalne usluge pojedinih korisnika, kao i visoka cijena zakupa i održavanja i za sve ukupno iz Budžeta Kantona Sarajevo od početka primjene ove Odluke do danas potrošeno je oko **23 miliona KM**, a što je najtužnije imovina nije Skupštine Kantona Sarajevo. Ko je kriv ne znamo, ali znamo ko je zaradio i ko je i kada na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo 10. jula 2003. godine donio ovu Odluku. Znamo na koji način je donesena ova Odluka i ko je činio vlast u Kantonu Sarajevo i također znamo kako i na koji način se može i treba riješiti ovaj problem.

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice izražava spremnost da preispita mogućnost da se za 32 korisnika koji imaju važeće ugovore, ukoliko se nalaze u stanju socijalne potrebe, osigura zbrinjavanje putem Uredbe za sufinansiranje troškova podstanarstva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 9/20), putem smještaja u ustanove socijalne zaštite ili na drugi primjeren način.

Najbolje bi bilo otkupiti zgrade, renovirati uništene stanove i omogućiti mladim ljudima da otkupe stanove pod povoljnim uslovima, a dio rezervisati za one mlade ljude koji imaju manja primanja i omogućiti im stanovanje uz plaćanje mjesečne naknade za stanovanje, i uvrstiti projekat u realizaciju Strategije prema mladima Kantona Sarajevo 2024.-2030.

Molim nadležne da što prije razmotre ovu inicijativu i formiraju interresornu radnu grupu koja će pristupiti rješavanju ovog problema.

Sarajevo, 06.04.2026. godine.

Admela Hodžić