



Broj: 02-04-6961-2/26
Sarajevo, 05.03.2026. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14-Ispravka) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06)Vlada Kantona Sarajevo, na **118.** sjednici održanoj **05.03.2026.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

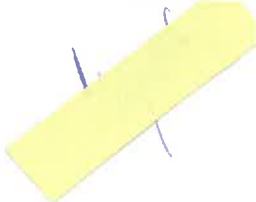
1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst , 10/05 i 27/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2026. godine donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2026. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
ELVEDIN OKERIĆ**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-04-58487/26 od 07.01.2026. godine sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.



-2
195

Broj: 05/06-04-52222-6/25
Sarajevo, 22.01.2026. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje-

PREDMET: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan navedenog Fonda za 2026. godinu, sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Fonda je na 16. sjednici održanoj 23.10.2025.godine pod brojem: 01-940-3/25 donio Odluku o usvajanju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu.

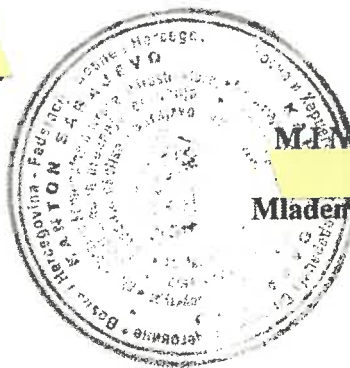
Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu, koji sadrži sve pokazatelje za period 2026.-2028. godinu, prema kojem su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi.

Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-04-58487/26 od 07.01.2026.godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Osim toga, u obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo navodi se da je u toku 2026. godine od kapitalnih izdataka planirano ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 8.000 KM, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nadalje se navodi da je, Kantonalni stambeni fond Sarajevo, u skladu sa članom 27. stav (5) Zakona o budžetima u Federaciji BiH kao prilog Finansijskom planu je dostavio Odluku o izvršavanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda za 2026. godinu.

Pripremila:
Kontrolisala:



MINISTAR

Mladen Bandurevic

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a



16-01-2026

06

Broj: 08-04-58487/26
Sarajevo, 7.1.2026.

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. g., *daje se*
Veza: Vaš akt broj: „05/06-04-52222-3/25 od 22.12.2025.g.“

Vezano za Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), *daje se*

MIŠLJENJE

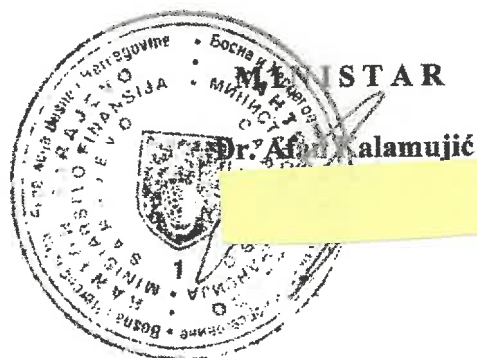
Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu usvojen od strane Upravnog odbora ove ustanove, dana 23.10.2025.g., sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je obavezan dostaviti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za budžetsku 2025. godinu, u skladu sa članom 44. stav (2) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH. Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2025.g. u skladu sa „Pravilnikom o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti“ potrebno je dostaviti Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo do 15. marta 2026. godine.



U obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda navodi se da je u toku 2026.g. od kapitalnih izdataka planirano ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 8.000 KM, u skladu sa potrebama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U skladu sa članom 27. stav (5) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH „Kantonalni stambeni fond“ kao prilog Finansijskom planu je dostavio Odluku o izvršavanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda za 2026. godinu.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. MFKS – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio:
Kontrolisalo:



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba



Broj: 01-940-4/25
Sarajevo, 23.10.2025. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na 16. sjednici, održanoj dana 23. 10. 2025.godine,
donio je

ODLUKU

o usvajanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu

I

Usvaja se Finansijski plan prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu, broj: 02-03-955/25 od 23.10.2025. godine, koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Melisa Kavazovic, dipl.ekonomista

Dostaviti:

- ① Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove-ovdje,
3. a/a



**FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
SARAJEVO
ZA 2026. GODINU**

SARAJEVO, OKTOBAR 2025. godine.





Sadržaj

FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO	3
ZA 2026. GODINU	3
1. UVOD	3
2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA ZA 2026. GODINU	9
2.1. Planirani prihodi	9
2.2. Planirani troškovi	12
3. ZAKONSKI OSNOV	14





Postupajući u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 23/21, 52/21 i 32/22), odredbama čl. 9. i 10. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i odredbama člana 16., a u vezi sa članom 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo donosi:

FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2026. GODINU

1. UVOD

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Fond) je pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice koja je osnovana 1974. godine i koja je funkcionisala sve do augusta 1992. godine, kada je donešena Odluka o prestanku funkcionisanja SIZ-a stanovanja Sarajevo i funkciju odnosno djelokrug rada SIZ-a stanovanja Sarajevo, preuzelo je Predsjedništvo Skupštine grada Sarajevo. Skupština grada Sarajeva je nakon toga donijela Odluku o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajevo („Službene novine grada Sarajevo“ broj 5/94) kojom je Fond preuzeo sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo.

Odlukom o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajevo, koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/97), Kanton Sarajevo je preuzeo prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajevo, osnovanog Odlukom o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajevo, te je nastavio sa radom kao Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Zadaci i poslovi Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda utvrđeni su Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06).

Fond vodi evidenciju o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo, realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo, realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada, evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada preuzetu od KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo, prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža, izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova na kojima postoji stanarsko pravo, izdaje poslovne prostore u zakup koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 21/05, 12/06, 13/07 19/08, 10/11 i 32/24).

U skladu sa Zakonom o budžetima Federacije BiH i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o bužetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15,



91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), Odluke o snivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade KS i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/21, 52/21 i 32/22), Fond, kao vanbudžetski fond, ima obavezu sačiniti Finansijski plan prihoda i rashoda za 2026. godinu.

U skladu sa navedenim, sačinjen je Finansijski plan Fonda za 2026. godinu, procjena prihoda i rashoda za 2026. i 2027. godinu, planiran je broj zaposlenika prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda broj 01-1103-4/24 od 07.10.2024. godine.

Prema Zakonu o budžetima u Federacije BiH prilivi i odlivi sredstava su uravnoteženi, tako da ukupni prihodi pokrivaju ukupne rashode.

Finansijski plan Fonda za 2026. godinu, sačinjen je na osnovu ciljeva, zadataka i aktivnosti koji su zasnovani na Zakonskim propisima i ocjeni izvršenja plana za 2025. godinu.

Finansijski plan priliva i odliva sredstava Fonda za 2026. godinu je rezultat planiranih poslova i zadataka, koje je predložio menadžment Fonda.



CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

Konto	ULAGANJE	Plan 2026	Plan 2027	Index 4/3	Ocjena 2026	Ocjena 2027
1	2	3	4	5	6	7
1100	Ulaganje u stambeno poslovni objekat Braće Mulić bb	5.000.000,00	15.000.000,00	0,00	5.000.000,00	15.000.000,00

Projekat „Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb“ (Projekat) za Kantonalni stambeni fond Sarajevo predstavlja Kapitalni projekat, ali je i Projekat od značaja i za Kanton Sarajevo obzirom da se njegovom realizacijom rješavaju stambena pitanja mladih u okviru resornog Ministarstva po Odluci o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo” br: 13/08 i 14/10), ali i pitanja poticajne stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo radi poboljšanja kvaliteta stanovanja prevashodno mladih davanjem mogućnosti kupovine stana po nižoj cijeni od tržišne cijene po Odluci o uslovima i načinu predinvestiranja u poticajnu stanogradnju (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 25/21).

Fond je početkom 2024. godine započeo aktivnosti za provođenje postupka iskolčenja I faze stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, naselje Dobrinja i isto je izvršeno dana 26.02.2024. godine čime je, shodno odredbama člana 78. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo započeo izgradnju naprijed navedenog stambeno-poslovnog objekta i time spriječio da Odobrenje za građenje prestane važiti. Fond je dužan u roku od jedne (1) godine od dana izvršenog iskolčenja, izvršiti pretežan dio radova na građevini, odnosno izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom objekta.

S tim uvezi, a u cilju konačnog rješavanja ovog projekta, Fond je uputio na desetine dopisa resornom Ministarstvu i Vladi Kantona Sarajevo kao i Skupštini Kantona Sarajevo za HITNO obezbjeđenje inicijalnih finansijskih sredstava za radove do prve etaže u iznosu od cca. 5.000.000 KM ili ako Vlada Kantona nema namjeru za implementaciju ovog projekta, da se Fondu odobri saglasnost otpočinjanja procedura prodaje predmetne nekretnine, prema hronologiji aktivnosti, od podnošenja zahtjeva Općini Novi grad za saglasnost za prodaju do javnog oglašavanja i niz drugih zakonski proceduralnih aktivnosti. Resorno ministarstvo u cilju iznalaženja rješenja za obezbjeđenje inicijalnih finansijskih sredstava u iznosu od cca. 5.000.000 KM, je predložilo moguću saradnju sa Fondom za izgradnju Kantona Sarajevo, gdje bi nosilac svih poslova prema Zakonu o stvarnim pravima F BiH i drugim pozitivnim zakonskim propisima bio Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

U Nacrtu Budžeta za 2025. godinu je postojala stavka obezbjeđenja inicijalnih sredstava za gradnju stanova za mlade u ulici Braće Mulić bb, u iznosu od 5.000.000 KM, međutim iz nama nepoznatih razloga, ova stavka je izostavljena iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2025. godinu.

Očekivati je da će u 2026. godini u saradnji sa resornim ministarstvom konačno započeti gradnja poslovno stambenog objekta na lokalitetu Dobrinja u ulici Braće Mulić bb.

Planirana sredstva na ulaganjima u stambeno poslovni objekat u ulici Braće Mulić bb u 2026. godini iznose 5.000.000 KM.

U Planu su predviđena sredstva ukoliko se iznađe rješenje za početak gradnje uz finansijsku pomoć resornog Ministarstva i Vlade Kantona Sarajevo ili kreditnim zaduženjem Fonda uz pismenu garanciju Vlade Kantona o povratu kreditnog zaduženja kod izabrane banke putem javnog poziva.

Ukoliko se ne obezbijede potrebna sredstva za početak gradnje, Fond će putem raspisivanja Javnog poziva izvršiti prodaju predmetne nekretnine putem Licitacije u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima Federacije BiH i podzakonskom propisima donešenim u skladu sa istim zakonom, a nakon što dobije sva potrebna odobrenja ili saglasnosti od strane nadležnih kantonalnih organa i institucija.





U nastavku je prikazan analitički pregled planiranih prihoda i rashoda za 2026. godinu i procjena za 2027. i 2028. godinu.

Konto	Opis	Plan 2025	Plan 2026	Index 4/3	Ocjena 2027	Ocjena 2028
1	2	3	4	5	6	7
I PRIHODI						
6210	Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	19.000,00	20.000,00	105,26	22.000,00	24.000,00
6512	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	400.000,00	410.000,00	102,50	420.000,00	425.000,00
6212	Prihodi od realizacije projekata - poslovi iz nadležnosti Fonda u saradnji sa Općinama, Institucijama i organima KS	250.000,00	150.000,00	60,00	150.000,00	150.000,00
6550	Prihodi - subvencioniranje redovnih troškova poslovanja	300.000,00	197.000,00	65,66	197.000,00	197.000,00
6501	Prihodi -refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje KS	24.000,00	24.000,00	100,00	24.000,00	24.000,00
6590	Ostali prihodi	10.200,00	115.400,00	150,09	10.200,00	10.200,00
UKUPNO PRIHODI		1.003.200,00	916.400,00	81,35	823.200,00	830.20,00
II TROŠKOVI						
5110	Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene	1.000,00	700,00	70,00	700,00	700,00
5112	Troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00
5113	Kancelarijski material	3.000,00	2.000,00	66,00	2.000,00	2.000,00
5120	Troškovi električne energije	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00
5122	Troškovi plina	4.500,00	4.000,00	89,00	4.000,00	4.000,00
5123	Troškovi centralnog grijanja toplane (za poslovne prostore)	5.000,00	3.000,00	60,00	3.000,00	3.000,00
5124	Troškovi goriva	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
5140/5146	Nabavka sitnog inventara i auto guma	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
51	Troškovi materijala	20.500,00	16.700,00	81,46	16.700,00	16.700,00

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

5200	Bruto plaća	465.000,00	435.000,00	93,50	441.800,00	441.800,00
5201	Doprinosi poslodavca	49.000,00	46.000,00	93,80	47.000,00	47.000,00
5230	Naknade službenih putovanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5240	Naknade za topli obrok	28.000,00	32.000,00	114,30	32.000,00	32.000,00
5242	Naknade za prevoz zaposlenika	5.000,00	6.000,00	120,00	5.000,00	5.000,00
5243	Naknade za regres zaposlenika	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
5244	Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju	10.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
5247	Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti	6.000,00	6.000,00	100,00	6.000,00	6.000,00
5248	Ostali troškovi primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5270	Troškovi naknada članovima Upravnog odbora	34.000,00	34.000,00	100,00	34.000,00	34.000,00
5291	Troškovi naknada po osnovu ugovora o djelu	5.000,00	9.000,00	180,00	9.000,00	9.000,00
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i dr.fizičkih lica	609.000,00	587.000,00	96,38	593.800,00	593.800,00
5304	Troškovi usluga digitalizacija arhive	240.000,00	80.000,00	36,660	88.000,00	88.000,00
5320	Troškovi usluga tekućeg održavanja i održavanja poslovnih prostora	45.000,00	31.800,00	70,66	31.800,00	31.800,00
5321	Troškovi održavanja i servisiranja automobila	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
5322	Troškovi usluga tekućeg održavanja opreme	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
5323	Usluge održavanja softvera	4.500,00	4.500,00	100,00	4.500,00	4.500,00
5324	Usluge održavanja web stranice	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5330	Troškovi zakupa poslovnog prostora	21.000,00	21.000,00	100,00	21.000,00	21.000,00
5335	Troškovi računovodstvenih usluga		8.000,00			
53	Troškovi proizvodnih usluga	315.500,00	150.300,00	47,60	150.300,00	150.300,00
5404	Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
54	Amortizacija	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
5501	Troškovi komunalnih usluga, voda, odvoz smeća, upravitelji	2.500,00	2.500,00	100,00	2.500,00	2.500,00
5502	Usluge čišćenja prostorija	5.000,00	3.000,00	60,00	3.000,00	3.000,00
5503	Troškovi revizijskih usluga	5.000,00	3.500,00	70,00	3.500,00	3.500,00

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

5505	Troškovi advokatskih i notarskih usluga	5.000,00	12.000,00	240,00	12.000,00	12.000,00
5506	Kotizacija za seminare, savjetovanja i simpozije	1.500,00	1.300,00	86,66	1.300,00	1.300,00
5508	Troškovi usluga zaštite objekta	2.000,00	1.800,00	90,00	1.800,00	1.800,00
5509	Ostale usluge-pranje auta, parking	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5510	Troškovi reprezentacije	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00
5525	Troškovi osiguranja zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja i osiguranje imovine	600,00	600,00	100,00	600,00	600,00
5526	Troškovi marketinške promocije usluga Fonda	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
5527	Obavezno osiguranje putničkih automobile	1.200,00	1.200,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5530	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5540	Poštanske usluge	2.000,00	1.500,00	75,00	1.500,00	1.500,00
5541	Troškovi fiksne telefonije i interneta	1.500,00	1.500,00	100,00	1.500,00	1.500,00
5550	Troškovi registracije automobila i tehnički pregled	600,00	600,00	100,00	600,00	600,00
5551	Poseban porez i vodoprivredne naknade uz isplatu plaća, ugovora o djelu i isplate naknada Upravnog odbora	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00
5552	Administrativne, sudske i druge takse	2.500,00	2.500,00	100,00	2.500,00	2.500,00
5598	Ostale naknade i usluge	6.000,00	6.000,00	100,00	6.000,00	6.000,00
5560	Naknade Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom-uz isplatu plaća	2.700,00	2.700,00	100,00	2.700,00	2.700,00
5592	Troškovi oglasa i objava u štampi i dr.medijima osim reklamnih	1.000,00	800,00	80,00	800,00	800,00
5594	Troškovi pretplate na sl.glasila stručne publikacije i literature	1.000,00	800,00	80,00	800,00	800,00
5558	Ostali porezi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Nematerijalni troškovi	45.200,00	49.400,00	109,29	49.400,00	49.400,00
5698	Rashodi 60% naplaćene zakupnine koji se uplaćuju na račun Budžeta KS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	UKUPNO TROŠKOVI	995.200,00	808.400,00	81,22	815.200,00	815.200,00
	NABAVKA OPREME					
0221	Nabavka računarske opreme	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
0235	Nabavka ostale opreme-ugradnja klima uređaja	3.000,00	3.000,00	100,00	3.000,00	3.000,00
	UKUPNO ZA NABAVKU OPREME	8.000,00	8.000,00	100,00	8.000,00	8.000,00
	TROŠKOVI FINANSIRANJA (KAMATE)					
	Kamate		100.000,00			
	SVEUKUPNO TROŠKOVI I NABAVKA OPREME	1.003.200,00	916.400,00	81,37	822.000,00	822.000,00

2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA ZA 2026. GODINU

2.1. Planirani prihodi

Finansijskim planom utvrđuju se prihodi i rashodi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu i procjena za 2026. i 2027. godinu, a prema raspoloživim sredstvima Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U finansijskom planu prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu planirana su ukupna finansijska sredstva za izvršenje planskih zadataka u iznosu od 916.400,00 KM. U odnosu na plan za 2025. godinu planirani prihodi su manji za 9,1%.

Razlog smanjenja planiranog prihoda u odnosu na proteklu godinu se odnosi na prihode od subvencije resornog ministarstva za redovno poslovanje ovog pravnog subjekta.

U Planu za 2026. godinu planirani su sljedeći prihodi:

a) Prihodi od izdavanja u zakup poslovnih prostora

Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora za 2026. godinu planirani su u iznosu od 410.000 KM, što je u odnosu na Plan za 2025. godinu više za 2,5%. Izmjenom Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa JP „Sarajevostan“ i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj: 32/24), sredstva prikupljena od izdavanja poslovnih prostora u 100% iznosu zadržava Fond.



U planu za 2026. godinu od ukupno 66 poslovnih prostora koji su povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na upravljanje i izdavanje u zakup od strane Vlade Kantona Sarajevo, planirana je realizacija sredstava odnosno prihod po osnovu zakupnine za 33 (tridesettri) poslovna prostora. Od ukupno 35 poslovnih prostora sa kojima Fond raspolaže 1 (jedan) poslovni prostor Fond koristi za smještaj službene arhive Fonda, a 1 (jedan) poslovni prostor je pravno nedefinisan. Za preostali 31 poslovni prostor nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja od Općina Novo Sarajevo (26), Novi Grad (4) i Centar (1), o čemu je Kantonalni stambeni fond Sarajevo blagovremeno intervenisao i izvjestio sve relevantne vlasti u Kantonu Sarajevo, proces je još u toku.

U narednoj godini će biti prioritet pravno rješavanje poslovnih prostora koji do sada nisu preuzeti, na način, da samostalno pokušamo prevazići nastalu problematiku sa Općinama koje nisu predale Fondu poslovne prostore prema Odluci Vlade Kantona Sarajevo kao i kroz dostavljanje cjelokupne dokumentacije Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo u cilju zaštite imovine putem nadležnih sudova. Kroz dosadašnju ostvarenu korenspodenciju sa pravobranilaštvima Općina i pravobraniocem Kantona Sarajevo, konstatovano je da će proces preuzimanja poslovnih prostora koji su Odlukom Kantona Sarajevo dodjeljeni Fondu, uslijediti nakon donošenja Zakona o imovini Kantona Sarajevo, što je nadležni Sud prilikom vođenja sudskih sporova po ovom osnovu navodi kao osnovni razlog konačnog rješenja predmetne problematike.

Također, u 2026. godini u saradnji sa nadležnim ministarstvima i institucijama Kantona Sarajevo, planiramo ostvariti dodatne prihode po osnovu zakupa poslovnih prostora, kroz preuzimanje novih prostora koji su vlasništvu Kantona Sarajevo i drugih organa uprave u Kantonu Sarajevo. Ova aktivnost će biti jedan od prioriteta upravljačkih struktura Kantonalnog stambenog fonda u narednoj godini.

b) Prihodi od realizacije projekata koje realizuje Fond iz nadležnosti vršenja usluga

Prihodi od realizacije Projekata-poslovi iz nadležnosti Fonda u saradnji sa općinama, institucijama i organima vlasti u KS planirano je 250.000 KM.

Nova uprava Fonda potpuno je svjesna da unaprijeđenje i afirmacija poslovanja ovog pravnog subjekta treba biti usmjerana u pravcu djelovanja na otvorenom tržišnom rada po komercijalnim i samodrživim poslovnim aktivnostima.

Naravno, za ostvarenje poslovnih i programskih ciljeva je neopogodno obezbjediti pretpostavke materijalnih, tehničkih i ljudskih resursa te planskim i odgovornim pristupom, Fond pozicionirati kao značajan i relevantan subjekt na tržištu Kantona Sarajevo.

Marketinška promocija usluga, će biti ključni zadatak Fonda u narednom periodu koja mora i treba obezbjediti, odrediti i afirmisati kvalitet proizvoda, utvrditi tržišnu cijenu naših usluga, zatim obezbjediti distribucione kanale odnosno sigurne i poslovno pouzdane korisnike naših usluga te promotivno djelovati koristeći sve segmente marketinške promocije od direktnog marketinga do digitalne i progresivne promocije Fonda.

Na ovaj način Fond će se pozicionirati kao pouzdan i prepoznatljiv brend u vršenju usluga iz domena poslovanja.

U tom pogledu, kroz pojačanu korenspodenciju sa svim organima javne uprave kao i ostalim privrednim subjektima ćemo ostvariti poslovnu komunikaciju i promovisati naše poslovne aktivnosti koje su definisane osnivačkim aktom sa ciljem da iste koriste zainteresirani kupci naših usluga.





Ovdje posebno želimo naglasiti jaču i progresivniju saradnju sa općinama u Kantonu Sarajevo i javnim preduzećima koja egzistiraju napodručju Kantona.

Usmjerit ćemo se na kontinuirano apliciranje na sve javne pozive i javne nabavke koje provode gore navedeni javni subjekti.

c) Prihodi od izdavanja javnih isprava

Na prihodima od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije planirano je 20.000 KM.

Fond u svojoj arhivi raspolaže sa cca 900.000 dokumenat i cca 100.000 listova tlocrta stanova i objekata koja datira još od 1965. godine.

U području ovog segmenta aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine, te ažuriranje podataka o vlasnicima i korisnicima stambenih jedinica, poslovnih prostora, garaža i dr.

Također, tražit ćemo podršku nadležnih ministarstva za sufinansiranje davanja predmetnih usluga osjetljivim kategorijama, prvenstveno boračke populacije odnosno lica u stanju socijalne potrebe.

Cijene usluge za ovu vrstu djelatnosti su harmonizirane shodno aktuelnim tržišnim uvjetima, gdje su upravljačke strukture Fonda na bazi kalkulacije troškova usluge, formirale posebne cijene za pravna lica koje imaju komercijalni karakter kao i za fizička lica sa znatno manjim cijenama usluge u odnosu na pravne subjekte.

d) Prihodi od subvencija Kantona Sarajevo

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je pravni subjekt čiji je osnivač Kanton Sarajevo i evidentno je da proteklih nekoliko godina ovaj pravi subjekt je bio na marginama prioriteta, kada je u pitanju finansijska podrška od strane Osnivača.

Neophodno je istaći da u 2024. i 2025. godini Fondu doznačeno 0,00 KM sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za redovno i tekuće poslovanje odnosno održivost funkcija rada, što je zabrinjavajuća činjenica, obzirom da sva javna preduzeća u Kantonu Sarajevo, ostvaruju prava po osnovu podrške i sufinansiranja tekućeg poslovanja ali i podrške na implementaciji projektnih aktivnosti.

Fond u 2024. i 2025. godinu usljed prouzrokovanog stanja zanemarivanja po pitanju finansijske podrške bilježi i poslovni gubitak, koji je u 2024. godini iznosio 319.000 KM, a isti je znatno smanjen u 2025. godini i iznosit će cca. 60.000 KM.

Fond je u predviđenom roku dostavio potrebe prema resornom ministarstvu da se u Budžet Kantona Sarajevo za 2026. godinu uvrste neophodna finansijska sredstva za sufinansiranje, odnosno podrška u redovnom poslovanju, kako se ne bi ugrozio rad i poslovanje Fonda u 2026. godini, kao i uvrštavanje ekonomske pozicije namjenjene za realizaciju Projekta „Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Braće Mulić, općina Novi Grad Sarajevo“ u okviru čega bi se realizovao Projekta predinvestiranje u poticajnu stanogradnju za mlade putem kojeg bi se stekli i uslovi za rješavanje stambenog pitanja mladih po cijenama nižim od tržišnih.

Na stavci prihoda - refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo planirano je 24.000 KM. Tokom 2026. godine planirano je uposliti dva (2) radnika po Programu JU





Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo, što je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Ostali prihodi se odnose na prihode od sudskih potraživanja i prihodi od eventualnog početka predinvestiranja prodaje stanova u ulici Braća Mulić bb Novi Grad. Osnov za povećanje ovog Prihoda predstavlja veći stepen realizacije predmetne investicije.

2.2. Planirani troškovi

Ukupno planirani troškovi u 2026. godini iznose 816.400,00 KM. U odnosu na Plan 2025. godine planirani rashodi su manji za 19%.

Materijalni troškovi planirani su u ukupnom iznosu od 16.700 KM, a obuhvataju troškove materijala za čišćenje i održavanje higijene, troškovi ostalog potrošnog materijala, kancelarijski materijal, troškovi električne energije, plina, centralnog grijanja, troškovi goriva, nabavka sitnog inventara i nabavka auto guma i u odnosu na Plan za 2025. godinu troškovi su manji za 18,5%.

Troškovi plaća i ostalih primanja radnika i drugih fizičkih lica u odnosu na Plan za 2025. godinu su manji za 4,0%.

U finansijskom planu za 2026. godinu na izvršavanju planskih zadataka ukupno je planirano 10 zaposlenika sa direktorom Fonda, 8 zaposlenika sa visokom stručnom spremom i 2 zaposlenika sa srednjom stručnom spremom, što je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Trenutno prema Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca - objavljen od JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo, Fond upošljava dva (2) radnika na određeno vrijeme na period od 2 godine.

Dio nedostajućih kadrova za potrebe vršenje poslova iz registrovane djelatnosti u 2026. godini, bi se angažovao shodno projektima za zapošljavanje JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo.

Pregled planiranog broja zaposlenih prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta

Red. br.	Radna mjesta prema sistematizaciji	Stručna sprema	Broj mjesta prema sistematizaciji	Popunjena radna mjesta u 2025. godini	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
	Direktor	VSS	1	1	1	1	1
1	Pomoćnik direktora	VSS	1	-	1	1	-
2	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	1	1	1	1
3	Stručni saradnik za pravne poslove	VSS	1	-	1	1	1
4	Stručni saradnik za ekonomske poslove	VSS	1	-	1	1	1
5	Stručni savjetnik za poslovne prostore, arhiviranje, dokumentaciju i operativne poslove	VSS	1	-	1	1	1
6	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	3	1	1	1	1

CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

7	Stručni saradnik za operativne poslove	VSS	1	-	-	-	-
8	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	VSS	2	1	1	1	1
9	Stručni saradnik za javne nabavke, opće i kadrovske poslove	VSS	1	-	-	-	-
10	Referent za dokumentaciju i evidenciju	SSS	2	1	1	1	1
11	Tehnički sekretar	SSS	1	1	1	1	1
UKUPNO			16	6	10	10	10

Isplate plaća i ostalih naknada radnicima obračunava se u skladu sa propisanim Zakonima.

Naknada članovima Upravnog odbora obračunava se u skladu sa Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.

U 2026. godini, planirana je realizacija digitalizacije stambeno-poslovne dokumentacije sa kojom raspolaže Fond u svojoj arhivi u skladu sa raspoloživim sredstvima Fonda.

Do sada je prema procjeni, digitalizovano oko 5% dokumentacije.

Potrebno je digitalizirati cca 900.000 dokumenata i cca 100.000. listova tlocrta stanova i objekata.

Istraživanjem tržišta ustanovljeno je da bi za digitalizaciju naredne faze dijela dokumentacije bilo potrebno obezbjediti cca. 80.000 KM bez PDV-om (digitalizacija dokumentacije, nabavka/dorada servera i softvera za pohranu podataka).

Opravdanost ulaganja se ogleda u tome što bi se na taj način obezbijedila sigurnost čuvanja, održavanja i upravljanja arhivskom građom i dokumentacijom stambeno poslovnog fonda Kantona Sarajevo koja datira još od 1965. godine, koju jedino Fond posjeduje i brže rješavanje zahtjeva trećih lica, što predstavlja svojevrsni javni interes Kantona Sarajevo.

U području ovog "segmenta" aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine.

Na troškovima održavanja poslovnih prostora planirano je 31.800 KM. Od ukupno 35 poslovnih prostora koji su dati Fondu na upravljanje i održavanje, dva prostora se ne izdaju iz razloga što nisu uslovni i potreban je određena adaptacija da bi se doveli u funkcionalno stanje kako bi se mogli izdavati u zakup.

Troškovi zakupa poslovnog prostora planiran je iznos od 21.000 KM. Planirana sredstva odnose se na poslovni prostor koji Fond iznajmljuje od Općine Centar u ul. Hiseta 13a, gdje su smještene kancelarije Fonda.

Troškovi održavanja i servisiranja automobila, troškovi tekućeg održavanja opreme, prostora, usluge održavanja web stranice i softvera planirano je 9.500 KM.

Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine planirana je u iznosu od 5.000 KM. Obračun amortizacije vrši se prema propisanim porezno priznatim stopama u skladu sa Zakonom o porezu na dobit.

Nematerijalni troškovi ukupno su planirani u iznosu od 49.400 KM.





U ovu grupu troškova spadaju: Troškovi komunalnih usluga, usluge čišćenja prostorija, revizijske usluge, notarske usluge, usluge zaštite objekta, usluge pranja automobila i parking usluge, reprezentacija, osiguranja radnika i imovine, kasko osiguranja i obavezno osiguranje automobila, bankarska provizija, PTT usluge, usluge fiksne mobilne telefonije i interneta, posebni porezi i vodne naknade, ostali porezi i takse, troškovi oglasa i objava u štampi i drugim medijima osim reklame, troškovi pretplate na službena glasila, stručne publikacije i literaturu.

U skladu sa potrebama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, planirano je ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 8.000 KM.

Pokrenute su aktivnosti da se Kantonalni stambeni fond Sarajevo kreditno zaduži kod komercijalne banke u iznosu 5.000.000 KM za početak gradnje stambeno poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb Novi Grad, Sarajevo gdje je uslov za dobijanja kredita pisana garancija Kantona Sarajevo kao instrument vraćanja kreditnih sredstava. Ukoliko Fond dobije pisanu garanciju Kantona Sarajevo, kreditna sredstva će biti realizovana početkom 2026. Godine, gdje će se započeti aktivnosti provođenja procedura u skladu sa Zaknom o javnim nabavkama i drugim pozitivnim zakonskim propisima. U slučaju odobrenja kredita, predviđena je stavka troškovi finansiranja kamate u iznosu od 100.000 KM.

3. ZAKONSKI OSNOV

- Zakon o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22);
- Zakon o radu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 26/16, 89/18, 23/2020, 103/2021, 44/2022 i 39/2024));
- Pravilnik o radu Fonda broj: 02-03-101/25 od 27.01. 2025. godine,;
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost BiH ("Službeni glasnik BiH", br: 09/05
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o PDV-u ("Službeni glasnik BiH", 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 i 20/25);
- Pravilnik o primjeni Zakona o PDV-u ("Službeni glasnik BiH", br: 93/05, 21/06, 60/06, 06/07, 100/07, 35/08, 65/10, 85/17, 44/20, 47/22, 87/22, 62/23 i 25/25);
- Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br: 39/14, 59/22 i 50/2024));
- Zakon o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH" br: 15/16 i 15/20),
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH", br: 88/16, 11/17, 96/17, 94/19, 87/20, 33/22, 36/24, 84/24, 101/24 i 43/25);
- Zakon o doprinosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08, 91/15, 104/16, 34/18, 99/19, 4/21, 6/23 i 33/25);
- Zakon o porezu na dohodak ("Službene novine Federacije BiH", br: 10/08, 09/10, 44/11, 07/13 i 65/13);
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH", br: 48/21, 77/21, 20/22, 57/22, 05/23, 85/23, 97/23, 36/24, 57/24, 101/24, 11/25, 22/25, 43/25 i 60/25);
- Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 10/16, 5/19, 40/22, 6/25);
- Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 41/16);
- Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službenie novine FBiH", br: 38/16);



- Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08-N novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16);
- Zakon o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 19/99);
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br: 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 31/01, 15/02, 54/04, 36/06, 72/08);
- Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 34/99, 31/01, 15/02);
- Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br: 28/05);
- Zakon o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 14/97, 3/06-Presuda Ustavnog suda Federacije BiH, 29/09, 40/15);
- Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17);
- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 01/18);
- Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 25/03, 16/04, 67/05);
- Zakon o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16);
- Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 66/13, 100/13);
- Zakon o upravnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 2/98 i 48/99 i 61/22);
- Zakon o upravnim sporovima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/05);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH, br:2/92, 13/93, 13/94);
- Zakon o izvršnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 32/03, 52/93, 33/06, 39/09, 35/12, 46/16);
- Zakon o prijavljivanju i postupku provjere podataka o imovini nosioca javnih funkcija u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/19 i 12/22);
- Uredba o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/19);
- Uredba o postupku prijema u radni odnos u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/19 i 19/21);
- Uredba o osnivanju Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo ("službene novine Kantona Sarajevo", br: 7/18 i 21/19);
- Odluka o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan Sarajevo" i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08, 10/11 i 32/24);
- Odluka o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-840-2/2025 od 25.09. 2025;





- Odluka o primjeni Uredbe o radnom vremenu u organima uprave Kantona Sarajevo na zaposlenike Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 01-1571-4/2017 od 29.11.2017. godine;

Broj: 02-03-955/25

Sarajevo, 23. 10. 2025. godine





UPRAVNI ODBOR

Broj: 01- 940-3/25
Sarajevo, 23. 10. 2025. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 16. u vezi sa članom 25. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, na prijedlog Direktora, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 16. radnoj sjednici, održanoj dana 23 .10. 2025. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o usvajanju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu

I

Usvaja se Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu broj:02-03-939/25 od 20 .10. 2025. godine, koja se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazović, dipl.ecc





Broj: 02-03-939/25

Datum: 20. 10. 2025. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, donosi:

**ODLUKU
O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2026. GODINU**

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje Finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2026. godinu (Fond).

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan sastoji se od:

- Plana prihoda,
- Plana rashoda,
- Plana nabavke osnovnih sredstava,
- Plana broja i strukture zaposlenih,
- Obrazloženje Finansijskog plana.

Član 3.

Račun prihoda i rashoda sastoji se od:

Prihodi:

- Finansijskih prihoda,
- Prihodi od prodaje,
- Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora,
- Ostali prihodi.



Rashodi:

- Materijalni troškovi,
- Troškovi plaća i naknada,
- Troškovi održavanja,
- Troškovi usluga,
- Troškovi amortizacije,
- Ostali rashodi.

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA**1. Korištenje sredstava finansijskog plana****Član 4.**

Sredstva utvrđena Finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju Finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

2. Dinamika izvršavanja**Član 5.**

Finansijski plan će se izvršavati po sljedećoj dinamici:

- plaće, doprinosi, porezi i nakanade zaposlenima,
- izdaci za materijal i usluge,
- izdaci za nabavku stalnih sredstava
- izdaci za investicijske projekte gradnje.

3. Uplata prihoda i platne transakcije**Član 6.**

(1) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.

(2) Potpisnik naloga platnih transakcija putem računa je Direktor Fonda.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka**Član 7.**

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivaće se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Fonda i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke roba, izvođenja radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo**Član 9.**

Finansijski plan i izvještaj Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo rade se u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještaja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Fond podnosi godišnje finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda.

Član 11.

Fond dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

Član 12.

Fond je obavezan uz Izvještaj o radu dostaviti i Izvještaj eksterne revizije.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Upravnog odbora Fonda, a primjenjuje se od 01. januara 2026. godine.



VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona. Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON O SUDSKIM TAKSAMAMA (Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske i taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/01) i člana 47. stav 4. alineja 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/00 i 14/00), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na 16. sjednici održanoj 22. novembra 2001. godine, utvrdila je prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva u Kantonu Sarajevo.

Prečišćeni tekst člana Odluke o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva obuhvata: Odluku o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/94), Odluku o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/01), u kojima je označen dan stupanja na snagu tih odluka.

Broj 01-23-315/01
22. novembra 2001. godine
Sarajevo

Predsjednik
Zakonodavno-pravne komisije
mr. Emir Hasić, s. r.

ODLUKA O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

- utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;
- poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku

funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva nadležnim gradskim organima uprave,

- poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,
- vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,
- predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove održavanja zajedničkih dijelova i uređaj stambenim zgradama i poslovnim prostorima i prognozu stambene izgradnje,
- zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,
- utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica određivanja stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,
- predlaže nivo stanarina i zakupnina,
- naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,
- realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,
- učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,
- učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,
- marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

22. novembra 2001.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao i fizičke i pravne osobe koje su udružene u stambeni fond, dužni su platiti naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i zajedničkih prostorija u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

IV - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova. Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova. Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjernog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,
9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješavanje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- stanarine, odnosno zakupnina,
- naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
- doprinosa iz dohotka radnika,
- udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
- sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
- bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koriste se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene tipisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Ministarstvo privrede

Na osnovu člana 5. stav 3. i člana 9. Zakona o upravljanju privrednim društvima u nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/01), Ministarstvo privrede, donosi

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA
PRIVREDNOG DRUŠTVA "NEKRETNINA PROMET",
D.D. SARAJEVO

1. Razrješavaju se dužnosti člana Upravnog odbora privrednog društva "NEKRETNINA PROMET", d.d. SARAJEVO imenovani rješenjem broj 07-05-20-1093 od 22. 09. 1999. godine:

- MENSUD ČERIĆ, dipl. pravnik, predsjednik,
- ŽARKO MARKANOVIĆ, SSS, član.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-05-20-2228
16. novembra 2001. godine
Sarajevo

Ministar
Esad Lučkin, s. r.

Na osnovu člana 5. Zakona o upravljanju privrednim društvima u nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/01), Ministarstvo privrede, donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA
PRIVREDNOG DRUŠTVA "NEKRETNINA PROMET",
D.D. SARAJEVO

1. Za članove Upravnog odbora privrednog društva "NEKRETNINA PROMET", d.d. SARAJEVO koji vrše ovlaštenja i obaveze Kantona Sarajevo srazmjerno učešću u vlasništvu kapitala privrednog društva, imenuju se:

- NIHAD JAPALAK, dipl. oec., predsjednik,
- MUNTAZ AVDAGIĆ, penzioner, član.

2. Imenovani članovi Upravnog odbora imaju prava i obaveze utvrđene Zakonom i Statutom društva.

3. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-05-20-2229
16. novembra 2001. godine
Sarajevo

Ministar
Esad Lučkin, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

OGLASI - KONKURSI

Na osnovu člana 16. stav 2. Zakona o sudskoj i tužilačkoj funkciji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/2000), Ministarstvo pravde i upra Kantona Sarajevo, objavljuje

KONKURS

ZA IZBOR I IMENOVANJE TUŽILACA
KANTONALNOG TUŽILAŠTVA, OPĆINSKOG
TUŽILAŠTVA I I OPĆINSKOG TUŽILAŠTVA II U
SARAJEVU

I

1. Kantonalno tužilaštvo Sarajevo
- tužilac Kantonalnog tužilaštva 1 (jedan)
2. Općinsko tužilaštvo I u Sarajevu
- tužilac Općinskog tužilaštva I 1 (jedan)
3. Općinsko tužilaštvo II u Sarajevu
- tužilac Općinskog tužilaštva II 1 (jedan)

Uslovi za imenovanje kandidata za tužioca Kantonalnog tužilaštva u Sarajevu, Općinskog tužilaštva I u Sarajevu i Općinskog tužilaštva II u Sarajevu, regulisani su u Zakonu o tužilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/01) i Zakonu o sudijskoj i tužilačkoj funkciji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/00) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakonu o sudijskoj i tužilačkoj funkciji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 37/01).

Pored općih uslova za zasnivanje radnog odnosa u tijelima uprave, kandidati trebaju ispunjavati i sljedeće uslove:

- završen Pravni fakultet,
- položen pravosudni ispit,
- najmanje 5 (pet) godina radnog staža kao sudija ili predsjednik općinskog suda, općinski tužilac ili njegov zamjenik, pravobranilac ili advokat i koji ispunjavaju druge uslove utvrđene Federalnim zakonom.

II

Kandidati koji su zainteresovani za prijavu na konkurs, trebaju uzeti standardne obrasce za prijavu na nekoj od sljedećih mjesta:

- 1) Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo,
- 2) Komisija za izbor i imenovanje tužilaca ili bilo koje drugo ministarstvo pravde, svim sudovima i tužilaštvima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Republici Srpskoj.

Kandidati moraju popuniti sve prijavne materijale i predati sve odgovarajuće dokumente kako je navedeno u prijavnim materijalima.

Uz prijavu kandidat je dužan priložiti:

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je:

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA MLADIH

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba mladih ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/03, u članu 11. izričito: "određujući organi", briše se riječi: "i ujele".

Član 2.

U članu 4. stav 3. izričito: "na prijedlog", riječi: "komisije" zamjenjuju se riječima: "Komisije Ministarstva stambenih poslova koje se sastoji od pet članova od kojih su: tri člana iz reda poslanika parlamentarnih stranka koje participiraju u Skupštini Kantona Sarajevo i dva člana iz reda zaposlenika Ministarstva stambenih poslova".

U članu 4. stav 4. izričito: "Kantonálnom kamatom", riječi: "na odobreni iznos kredita od 1%", zamjenjuju se riječima: "od 1% na depozitovane sredstva Vlade Kantona Sarajevo namijenjena za kreditiranje mladih planiranih i budućih stanovnika Sarajeva".

Član 3.

U članu 6. stav 1. alineja 2. izričito: "na prijedlog", riječi: "Komisije" zamjenjuju se riječima: "Komisije Ministarstva stambenih poslova".

U članu 6. stav 2. i 3., briše se:

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15039/05

31. marta 2005. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

BERISKA ANK

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je:

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonálnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 20/01 - prečišćen tekst), član 1. mijenja se i glasi:

Član 1.

Ovom odlukom, osniva se Kantonální stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i drugo pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda.

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", briše se:

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

Član 4.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:
vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo;

realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe novih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova obdarenih rasnim dijelovima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo;

realizuje programe stambeno izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova obdarenih rasnim dijelovima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo;

evidencira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada prouzetu iz KISP "Sarajevo" i "Sarajevo" u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala KISP "Sarajevo" Sarajevo, broj 21/04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002. godine,

izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine FBiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02),

prikuplja tehnički i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,

zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

izdaje poslovne prostore, stanove i garaže u zakup, koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata sljedeće razrede:

45.211	Visokogradnja
43.212	Niskogradnja
45.213	Održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova
45.31 45.310	Elektronski radovi
45.32 45.320	Izolacioni radovi
45.33 45.330	Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hladjenje
45.34 45.340	Ostali instalacioni radovi
45.41 45.410	Fasadni i strukturni radovi
45.42 45.420	Ugradnja stolarije
45.43 45.430	Postavljanje podnih i zidnih obloga
45.44 45.440	Farbarstvo i staklarski radovi
45.45 45.450	Ostali završni radovi
70.11 70.110	Stvaranje novih nekretnosti
70.12 70.120	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnosti
70.20 70.200	Iznajmljivanje vlastitih nekretnosti
70.32 70.320	Upravljanje nekretnostima, uz naplatu ili po ugovoru
74.20 74.200	Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Član 5.

Član 5. briše se.

Član 6.

Član 6. briše se.

Član 7.

Član 7. mijenja se i glasi:

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

osnivač - 4 člana,

Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

mijenja se i glasi:

Član 9.

Upravni odbor vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji suglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog rektora ministarstva;
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama;
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje;
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima;
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda;
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji suglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo;
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

mijenja se i glasi:

Član 10.

Suglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da suglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Suglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Član 10.

mijenja se i glasi:

Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Član 11.

mijenja se i glasi:

Član 13.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Član 13.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

način izvještavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,

sredstva Fonda i način raspodjele sredstava Fonda,

nadzor nad radom Fonda,

statutne promjene Fonda,

način donošenja općih i pojedinačnih akata Fonda,

prestanak rada Fonda,

sadrži i druge odredbe od značaja za organizovanje i način rada Fonda.

Član 12.

mijenja se i glasi:

Sredstva za finansiranje Fonda obezbjeđuju se iz:

1. zaključne poslovne proračuna Kantona Sarajevo;
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostora kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo;
3. namijenjenih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada;
4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju;
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava;
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive Fonda;
7. budžeta Kantona Sarajevo.

Član 13.

U članu 15. Odluke iz njezi, iz čl. broj 3 i 6, briše se:

Član 14.

briše se.

Član 15.

mijenja se i glasi:

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitošću akata, davanjem suglasnosti na opće akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši vidu sve poslove i zadatke iz čl. 9. Odluke i poduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 16.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 17.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 18.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 19.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 20.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 21.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 22.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 23.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Član 24.

Ovlašćenje se Zakonom o pravna komisija Kantona Sarajevo da izdaje preporučeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Četvrt

U
Zdravst
Kanton
mijenja
TU
Zdravst
broj 30.
osigura
KM, p
osigura
U s
obitelji
498 i 1
zaključ
("Služb
U s
glasi: "i
izmiruju
državne
postupak
poslužn
osigura

Ova
pravne
obavezu

Ova
"Službe
01.01.20
Br
31.

Na
Službe
16.07.1
Službe
o osniva
li: RB
Skupštin
Sarajev
od 31. n

O
KLIN

Daj
Saraje

Ova
Sarajev

Br
31.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Prečišćeni tekst i 10/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 1. septembra 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU
ČIJJE SASTAVNI DIO FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2005.
GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Izvještaj o radu čiji je sastavni dio finansijski izvještaj Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2005. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25669/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melih Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b.) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 1. septembra 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Prečišćeni tekst i 10/05), u članu 3. stav 3. riječi: "Dolina broj 8" zamjenjuju se riječima: "Hiseja broj 13A."

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melih Alić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5. tačka 1. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/04 - Prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 1. septembra 2006. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA STATUT FONDA
KANTONA SARAJEVO ZA STIPENDIRANJE I
ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH
BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA
"IKRE"

I.

Daje se saglasnost na Statut Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE".

II.

Ovu Odluku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25670/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melih Alić, s. r.

Na osnovu člana 5. tačka 1. Odluke o preuzimanju prava osnivača Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/04 - Prečišćeni tekst), Upravni odbor na sjednici održanoj dana 29. maja 2006. godine, donio je

STATUT

FONDA KANTONA SARAJEVA ZA STIPENDIRANJE I
ŠKOLOVANJE DJECE BORACA, POGINULIH
BORACA I POGINULIH CIVILA - ŽRTAVA RATA
"IKRE"

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Statutom Fonda Kantona Sarajevo za stipendiranje i školovanje djece boraca, poginulih boraca i poginulih civila - žrtava rata "IKRE" (u daljnjem tekstu: Fond) regulisano je pitanje poslova i zadataka Fonda, upravljanje Fondom, upravljanje i korištenje sredstava Fonda, predstavljanje Fonda, organ kontrole poslovanja, obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova, kao i druga pitanja vezana za funkcionisanje i rad Fonda.

Član 2.

Fond ima svojstvo pravnog lica.
Fond ima svoj transakcioni i donatorski račun (devizni i u KM).
Fond ima svoj pečat i znak.

Član 3.

Sjedište Fonda je u Sarajevu.

II. POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- obezbjeđuje stipendije od 1-12 godine školovanja
- obezbjeđuje stipendije redovnim studentima
- obezbjeđuje sredstva za nabavku udžbenika
- obezbjeđuje sredstva za jednokratnu pomoć
- obezbjeđuje sredstva za posebno - dodatno školovanje (usavršavanje djece talenata)
- obezbjeđuje ostale vrste pomoći.

III. UPRAVLJANJE FONDOM

Član 5.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima tri člana.

Predsjed
razrješava
Manda

Članov
Kantona S

Uprav
sjednici pri
Odluke
Upravnog
donose jed

Predsjed
odbora i po
Uprav
Upravnog
U sluč
spriječenos
Upravnog c

Upravni
Sjednic
odbora.
Predsjed
spriječenos
potpredsjed
Upravnog o

Upravni
- done
Kant
- done
siste
- done
školo
sagla
- done
prog
- prati
namj
- utvr
- rasp
- usva
- sagla
- obav
- Siat
- bira
- zako

IV. DIREKTI

Fond im
Direktor
- izvrš
- pripr
- rukov
- predl
- pojex
- odgo
maie
struč

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomno predstavničko tijelo sastavljeno od 35 (tridesetpet) poslanika. Poslanici se biraју tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Pripadnicima nacionalnih manjina u Kantonu garantuje se jedno poslaničko mjesto u Skupštini, koje se popunjava u skladu sa izbornim propisima.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine.

Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini.

Klub Ostalih formira se uz uslov da postoji najmanje jedan poslanik koji se izjašnjava kao Ostali odnosno kao pripadnik nacionalne manjine.

pogledati Amandmane XIV, XX i XLIV

Član 18

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) *(brisano)*
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje Vladu Kantona;
- f) i g) *(brisano)*
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, Grad i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

pogledati Amendmane III i XXI

Član 18a

Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Skupština ima predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg, koji se biraju iz reda konstitutivnih naroda i Ostalih.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda i Ostalih predlažu po jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovníkom.

Ako jedan konstitutivni narod i Ostali nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Četiri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

pogledati Amendmane IV, XXII i XLV

Član 18b

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona.

pogledati Amandman XXII

Član 19

Način rada Skupštine

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Skupština donosi poslovník većinom glasova poslanika.

pogledati Amendmane IV, XXIII i XLVI

Obrazloženje uz Amandman XLVI

Ovim amandmanom mijenja se član 19. Ustava Kantona Sarajevo, koji je prethodno mijenjan Amandmanom XXIII na Ustav Kantona Sarajevo.

Stav 3. člana 19. nije brisan prilikom prethodnih amandmanskih izmjena stava 2. ovog člana, mada se radi o ponavljanju rješenja propisanih stavom 2. tog člana.

Član 20

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građansko-pravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini.

pogledati Amandman XXIV

Član 21

Način odlučivanja u Skupštini