

Faruk Selmanović

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo

n/r Kolegija Skupštine Kantona Sarajevo

Uputiti: Vlada Kantona Sarajevo i Ministarstvo pravde Kantona Sarajevo

INICIJATIVA

Na osnovu člana 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, upućujem inicijativu prema Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu pravde Kantona Sarajevo da **hitno izvrše provjeru načina i procedura izdavanja zemljišnoknjižnih (ZK) izvadaka u Kantonu Sarajevo**, te da u roku od **30 dana izrade i donesu jasne procedure i pravilnik kojim će se precizno urediti način izdavanja ZK izvadaka, identifikacija podnosioca zahtjeva i svrha izdavanja ovih dokumenata**, s ciljem zaštite ličnih podataka i imovine građana Kantona Sarajevo.

Obrazloženje

Prema dostupnim informacijama iz prakse rada zemljišnoknjižnih ureda na području Kantona Sarajevo, **ZK izvadak je moguće dobiti bez adekvatne identifikacije osobe koja traži izdavanje dokumenta**, odnosno bez obaveze dokazivanja identiteta ili pravnog interesa za pristup tim podacima.

U pojedinim slučajevima, prema navodima građana, **dovoljno je na šalteru navesti ime vlasnika nekretnine ili određene podatke o nekretnini kako bi se dobio zemljišnoknjižni izvadak**, bez obaveze pokazivanja identifikacionog dokumenta ili dokazivanja razloga zbog kojeg se traži pristup tim podacima.

Ovakva praksa predstavlja **ozbiljan sigurnosni i pravni problem**, jer omogućava da bilo koja osoba dođe u posjed informacija o vlasništvu nad nekretninama građana bez ikakve kontrole ili evidencije o tome ko je pristupio tim podacima.

Istovremeno, ovakva praksa može biti **suprotna odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka Bosne i Hercegovine**, jer omogućava neovlašten pristup podacima koji se odnose na identitet i imovinu građana.

Posebno zabrinjava činjenica da građani **nemaju nikakav uvid u to ko je, kada i iz kojeg razloga pribavio zemljišnoknjižni izvadak za njihovu nekretninu**, niti postoji jasan sistem kontrole ili evidencije pristupa tim podacima.

U kontekstu zaštite privatnosti, sigurnosti imovine i sprječavanja eventualnih zloupotreba, neophodno je **jasno definisati proceduru izdavanja ZK izvadaka**, uključujući obavezu identifikacije osobe koja traži dokument i evidentiranje razloga izdavanja.

S tim u vezi smatram da je potrebno **uspostaviti jasna pravila i procedure** koje će osigurati balans između javnosti zemljišnih knjiga i zaštite ličnih podataka građana.

Stoga predlažem da Vlada Kantona Sarajevo i Ministarstvo pravde Kantona Sarajevo:

1. Izvrše **detaljnu analizu i provjeru postojeće prakse izdavanja zemljišnoknjižnih izvadaka u Kantonu Sarajevo.**
2. Utvrde **da li se prilikom izdavanja ZK izvadaka vrši identifikacija osobe koja traži izdavanje dokumenta** i da li postoji evidencija o pristupu tim podacima.
3. Provjere **usklađenost postojećih procedura sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka Bosne i Hercegovine** i drugim relevantnim propisima.
4. Izrade i donesu **pravilnik ili drugi odgovarajući podzakonski akt** kojim će se precizno definisati:
 - način podnošenja zahtjeva za izdavanje ZK izvatka,
 - obaveza identifikacije podnosioca zahtjeva,
 - evidencija o izdavanju ZK izvadaka,
 - kategorije lica koja mogu tražiti izdavanje ovih dokumenata,
 - svrha i osnov pristupa podacima iz zemljišnih knjiga.
5. Uspostave **mehanizam evidencije pristupa zemljišnoknjižnim podacima**, kako bi se u svakom trenutku moglo utvrditi ko je, kada i iz kojeg razloga pristupio tim informacijama.
6. Dostave **informaciju Skupštini Kantona Sarajevo o provedenoj analizi i predloženim mjerama za unapređenje zaštite ličnih podataka i imovine građana.**

S obzirom na značaj zaštite privatnosti, ličnih podataka i imovinskih prava građana Kantona Sarajevo, smatram da je **neophodno hitno urediti ovu oblast kroz jasne procedure i kontrolne mehanizme**, kako bi se spriječile eventualne zloupotrebe i osigurala veća pravna sigurnost građana.

S poštovanjem,

Faruk Selmanović

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo