



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-04-31603-59/25  
Sarajevo, 23.02.2026.godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**n/r Predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo**

**Predmet:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Admele Hodžić, dostavlja se

Zastupnica Admela Hodžić je dana 01.12.2025.godine, a u skladu sa čl. 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, postavila zastupničko pitanje koje glasi:

“Na osnovu člana 211. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22, 17/22 - Ispravka i 47/24) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS, Ministarstvu za boračka pitanja KS, Ministarstvu unutrašnjih poslova KS, Ministarstvu pravde i uprave KS, Ministarstvu kulture i sporta KS, Ministarstvu za odgoj i obrazovanje KS, Ministarstvu komunalne privrede, infrastructure, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, i tražim da se zastupnicima u Skupštini Kantona Sarajevo dostavi detaljna informacija o stanju korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža, uslova prema korisnicima, broju stambenih jedinica koje se koriste, te uslovima po svakoj pojedinačnoj stambenoj jedinici, poslovnom prostoru i garaži a koji se provodi na osnovu člana 4. stav (2) Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03).

Odgovore dostaviti na sljedeća pitanja:

1. Sa koliko stanova, poslovnih prostora i garaža ministarstvo raspolaže?
2. Koliko se stanova, poslovnih prostora i garaža koristi po ugovoru a koliko bez ugovora?
3. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža uslovnih?
4. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža devastiranih?
5. Koliko ima duga pojedinačno po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza korisnika?
6. Koliko je ministarstvo izdvojilo ukupno sredstava za sve troškove od donošenja ove Odluke do danas?
7. Koji su najveći problemi koje ministarstvo ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?
8. Da li ministarstvo ima primjedbe na način zaključivanja ugovora sa ovim korisnicima?

9. Šta ministarstvo predlaže kao moguće rješenje problema koje ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?

10. Da li ministarstvo raspolaže egzaktnim podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku?

11. Da li ministarstvo traži pomoć izvan svog ministarstva za rješenje problema koje ima zbog korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža a koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03).

12. Da li ministarstvo ima intenciju da nekom drugom prepusti na korištenje i upravljanje koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03)? ”

Na postavljeno zastupničko pitanje dajemo slijedeći

## ODGOVOR

1. Sa koliko stanova, poslovnih prostora i garaža ministarstvo raspolaže?

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ( u daljnjem tekstu: Ministarstvo) raspolaže sa 84 stana, ne raspolaže sa garažama i poslovnim prostorima.

2. Koliko se stanova, poslovnih prostora i garaža koristi po ugovoru a koliko bez ugovora?

Ministarstvo nema tačne podatke koliko se stanova koristi po ugovoru, a koliko bez ugovora, obzirom da prema Odluci o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03) ugovore o zakupu stana u ime Kantona zaključuje Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša. U toku 2025. godine Ministarstvu je dostavljeno sedam potpisanih ugovora za našu arhivu.

3. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža uslovnih?

Stanovi su bili uslovni u vrijeme dodjeljivanja na korištenje.

4. Koliko je stanova, poslovnih prostora i garaža devastiranih?

Ministarstvo ne vodi evidenciju o devastiranim stanovima.

5. Koliko ima duga pojedinačno po svakom stanu, poslovnom prostoru i garaži po osnovu neizmirenih obaveza korisnika?

JU „Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo jednom godišnje (na kraju godine) od strane Elektroprivrede BiH, KJKP „RAD“, KJKP Vodovod i kanalizacija i KJKP Sarajevogas dobiva izvještaje o plaćanju računa za lica koja koriste stanova za socijalno stanovanje u zgradama O-9 i O-10 "Otes". Prije zaključivanja ugovora izvrši se provjera za svakog korisnika pojedinačno o izmirivanju obaveza te ukoliko korisnik nema dugovanja ministarstvo daje saglasnost da se sačini ugovor. Posljednji izvještaj dostavljen ovom organu datira zaključno sa januarom 2025. godine i isti sadrži podatke o dugovanjima-neizmirenim obavezama svih korisnika.

6. Koliko je ministarstvo izdvojilo ukupno sredstava za sve troškove od donošenja ove Odluke do danas?

Ministarstvo nije izdvajalo sredstva niti ima predviđenih sredstava u budžetu za ove namjene.

7. Koji su najveći problemi koje ministarstvo ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?

Problemi koji su se vremenom uvidjeli odnose se na slijedeće:

- prilikom priključka novih korisnika na električnu energiju, vodu, gas i sl. dolazi do problema odjavljivanja sa starih korisnika na nove obzirom da javna preduzeća traže dokaz o vlasništvu objekta



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo

Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251

Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

odnosno saglasnost vlasnika objekta za isto, a Kanton Sarajevo nije vlasnik objekata socijalnog stanovanja O-9 i O-10 "Otes" već ima samo pravo raspolaganja na osnovu Programa izgradnje stanova za socijalne kategorije i Protokola potpisanog između Vlade Kantona Sarajevo i GPA-Društva za razvoj i stanogradnju d.o.o. Sarajevo,

- veći broj korisnika ne izmiruje svoje obaveze plaćanja komunalnih usluga te nemaju potpisane validne ugovore o podzakup i na taj način se stvaraju velika dugovanja po osnovu režijskih troškova.

8. Da li ministarstvo ima primjedbe na način zaključivanja ugovora sa ovim korisnicima?

Ministarstvo nema primjedbi na način zaključivanja ugovora.

9. Šta ministarstvo predlaže kao moguće rješenje problema koje ima kada su u pitanju ovi stanovi, poslovni prostori i garaže?

Na osnovu našeg iskustva iz prethodnih godina predlažemo:

- bolju saradnju sa predstavnikom Kantonalnog centra za socijalni rad, odnosno koordinatorom između Ministarstva i korisnika stanova;

- efikasniju saradnju sa Upravom za stambena pitanja ukoliko se radi o realizaciji deložacije korisnika stanova kojima raspolaže Ministarstvo;

- rješavanje problema održavanja i otkupa objekata socijalnog stanovanja O-9 i O-10 "Otes".

10. Da li ministarstvo raspolaže egzaktnim podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku? Odluku o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" donijela je Skupština Kantona Sarajevo na sjednici od 10. jula 2003. godine.

11. Da li ministarstvo traži pomoć izvan svog ministarstva za rješenje problema koje ima zbog korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža a koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 16/03).

Prilikom realizacije deložacije korisnika stanova traži se pomoć Uprave za stambena pitanja.

12. Da li ministarstvo ima intenciju da nekom drugom prepusti na korištenje i upravljanje koje se realizira na osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03)?

Ministarstvo nema intenciju prepuštanja stanova na korištenje drugim organima.

S poštovanjem,



Dostaviti:

-Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo,

-Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo x3,

-Službi za Skupštinske poslove Kantona Sarajevo,

-Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo,

-A/a.

