



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj: 01-9-02-2-7807/25
Sarajevo, 20.01.2026. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Hodžić Admele, dostavlja se;
VEZA: Vaš akt broj: 01-04-31603-59/25 od 01.12.2025. godine

U skladu sa članom 219. stav 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo"- br. 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16 i 17/22), dostavljamo odgovor na zastupničko pitanje, koje je dana 01.12.2025. godine uputila zastupnica Hodžić Admela, a koje je glasilo „Da se dostavi informacija o stanju korištenja stanova, poslovnih prostora i garaža, uslova prema korisnicima, broju stambenih jedinica koje se koriste, uslovima po svakoj pojedinačnoj stambenoj jedinici, poslovnom prostoru i garaži, koji se provodi na osnovu Odluke o davanju u pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“.“.

Odgovor:

1. Članom 4. Odluke o davanju u pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 16/03) utvrđeno je da se dodjela stanova u zakup vrši na osnovu plana zasnovanog na listi prioriteta za rješavanje stambenih pitanja po Ministarstvima, a predmetnom Odlukom nije obuhvaćeno Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo iz 2003. godine (prema našim saznanjima), Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo dodijeljeno je 6 stambenih jedinica;
2. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima koliko stanova se koristi po ugovoru, a koliko bez ugovora, obzirom da je potpisnik ugovora u ime Kantona Sarajevo Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo;
3. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima koliko stanova, poslovnih prostora i garaža je uslovno;
4. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima koliko je devastiranih stanova, poslovnih prostora i garaža;
5. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima o dugovanjima pojedinačno po svakom stanu, ali smo neku detaljniju informaciju o tom pitanju dobili aktom JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ broj: 31-01/02-530-1.4/25 od 20.03.2025. godine, te Vam fco. akta dostavljamo u prilogu;



Adresa: Sarajevo, La Benevolencija 16
Tel: + 387 (0)33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0)33 226-445
Web: <http://mup.ks.gov.ba>, Email: ministar@mup.ks.gov.ba

6. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije izdvajalo sredstva za troškove održavanja navedenih stambenih jedinica.
7. Zaključivanje Ugovora o podzakup započeto je prije više od 20 godina, te je protekom dugog vremenskog perioda došlo do promjene statusnih i socijalnih prilika tadašnjih korisnika stanova. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima o korisnicima stanova, kao što je njihov radno-pravni status, socijalni status, ko su članovi porodice i sl.;
8. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije vlasnik predmetnih stanova niti je ugovorna strana, tako da obligacioni odnos postoji između Kantona Sarajevo (Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo) kao potpisnika ugovora o podzakup i korisnika koji je ispunio uslove za korištenje stana;
9. Obzirom da je Odluka o dodjeli stanova donesena prije više od 20 godina smatramo da je potrebno istu detaljno analizirati obzirom da je zastarjela i identificirati konkretne dijelove Odluke koje je potrebno revidirati, te posebno analizirati kriterije po kojima su dodijeljeni ti stanovi (socijalni status, radni status, članovi porodice i sl.). Posebno je potrebno utvrditi pravne mehanizme za korisnike stanova koji krše ugovorne obaveze, što može biti osnov za pokretanje postupka iseljenja, te smatramo da je rješavanje problema potrebno svesti na vlasnika stana i korisnika stana na koje se obligacioni odnos isključivo odnosi.
10. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku, osim podataka koji su vidljivi iz ove Odluke;
11. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo zaprimilo je više izvještaja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“, a kojim smo informisani o problemima sa korisnicima stanova koji duži niz godina ne obnavljaju ugovore o podzakup stanova na osnovu donesenih rješenja kojim se oslobađaju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana ili uopšte ne podnose zahtjeve radi donošenja rješenja. Imajući u vidu da dugi niz godina uposlenici Uprave policije u statusu policijskih službenika, namještenika i državnih službenika ostvaruju redovna primanja za rad, kao i da protekom vremena ne posjedujemo podatke o korisnicima stanova odnosno podatke o njihovom radno-pravnom statusu i socijalnom statusu korisnika stanova (uposlenika Uprave policije), Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo je aktom broj: 05-1-19-6062/25 od 18.09.2025. godine zatražilo informaciju od Uprave policije o opravdanosti nastavka korištenja predmetnih stanova od strane bivših i trenutnih uposlenika Uprave policije, kojima su ti stanovi 2003. godine dati na korištenje radi teških socijalno-statusnih prilika. Uprava policije, Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo je odgovorila da ista nije vlasnik predmetnih stambenih jedinica, niti ugovorna strana u vezi njihovog dodjeljivanja, korištenja ili upravljanja, te ista ne posjeduje formalne nadležnosti nitiporavne instrumente kojima bi mogla provjeravati ili ocjenjivati socijalno-statusne prilike korisnika stanara.
12. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije nadležno da odlučuje po ovom pitanju, međutim prema izvještajima Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ koje Vam dostavljamo u prilogu akta, evidentno da postoje brojni problemi u neefikasnom upravljanju ovim stanovima, gubitak kontrole nad evidencijom korisnika stanova, kao i neizvršavanje obaveza po osnovu ugovora i dr. Zbog svega naprijed navedenog potrebno je razmotriti drugačiji pristup rješavanju problema korištenja stanova koje se realizuje po osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 16/03), kao i eventualno prepuštanja korištenja ovih stanova nekom drugom Ministarstvu koje ima najvišu prioritetnost za rješavanje stambenog pitanja ugroženih kategorija, koje će direktno izvršiti ocjenu socijalnog statusa korisnika i na osnovu toga izvršiti dodjelu tih stanova na korištenja.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo
broj:05-1-19-7915/25 od 15.12.2025. godine;
2. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo
broj:04-02-2-7807/25 od 25.12.2025. godine;
3. CD x1.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
3. Za objavu na web stranici Ministarstva;
4. a/a.





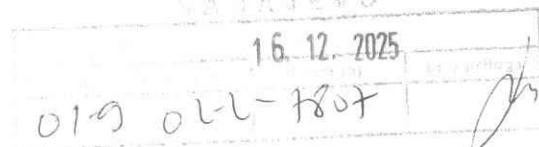
16-12-2025
986

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj: 05-1-19-7915/25
Sarajevo, 15.12.2025. godine

MUP KANTONA SARAJEVO
n/r Sekretara



PREDMET: Zastupničko pitanje zastupnice Hodžić Admele, odgovor, dostavlja se;
VEZA: Vaš akt broj: 01-9-02-2-7807/25 od 05.12.2025. godine;

U vezi Vašeg akta broj i datum veze, dostavljamo odgovore na zastupnička pitanja zastupnice Hodžić Admele, a koja se odnose na stanove na lokaciji „Otes“.

1. Članom 4. Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 16/03) utvrđeno je da se dodjela stanova u zakup vrši na osnovu plana zasnovanog na listi prioriteta za rješavanje stambenih pitanja po Ministarstvima, a predmetnom Odlukom nije obuhvaćeno Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo iz 2003. godine (prema našim saznanjima), Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo dodijeljeno je 6 stambenih jedinica;
2. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima koliko stanova se koristi po ugovoru, a koliko bez ugovora, obzirom da je potpisnik ugovora u ime Kantona Sarajevo Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo;
3. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima koliko stanova, poslovnih prostora i garaža je uslovno;
4. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima koliko je devastiranih stanova, poslovnih prostora i garaža;
5. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima o dugovanjima pojedinačno po svakom stanu, ali smo neku detaljniju informaciju o tom pitanju dobili aktom JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ broj: 31-01/02-530-1.4/25 od 20.03.2025. godine, te Vam fco. akta dostavljamo u prilogu;
6. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima da li su se izdvajala sredstva za troškove od dana donošenja Odluke do danas. Navedenu informaciju moguće posjeduje nadležna služba ovog Ministarstva - Uprava podrške;
7. Zaključivanje Ugovora o podzakup započeto je prije više od 20 godina, te je protekom dugog vremenskog perioda došlo do promjene statusnih i socijalnih prilika tadašnjih korisnika stanova. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima o korisnicima stanova, kao što je njihov radno-pravni status, socijalni status, ko su članovi porodice i sl.;



Adresa: Sarajevo, Zmaja od Bosne br.15
Tel: + 387(0)33 286-768, 286-769
Fax: + 387(0)33 611-676

Web: <http://mup.ks.gov.ba>, Email: upravagradjanskastanja@mup.ks.gov.ba

8. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije vlasnik predmetnih stanova niti je ugovorna strana, tako da obligacioni odnos postoji između Kantona Sarajevo (Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo) kao potpisnika ugovora o podzakupu i korisnika koji je ispunio uslove za korištenje stana;
9. Obzirom da je Odluka o dodjeli stanova donesena prije više od 20 godina smatramo da je potrebno istu detaljno analizirati obzirom da je zastarjela i identificirati konkretne dijelove Odluke koje je potrebno revidirati, te posebno analizirati kriterije po kojima su dodijeljeni ti stanovi (socijalni status, radni status, članovi porodice i sl.). Posebno je potrebno utvrditi pravne mehanizme za korisnike stanova koji krše ugovorne obaveze, što može biti osnov za pokretanje postupka iseljenja, te smatramo da je rješavanje problema potrebno svesti na vlasnika stana i korisnika stana na koje se obligacioni odnos isključivo odnosi.
10. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo ne raspolaže podacima ko je, kada i na osnovu čega donio ovu Odluku, osim podataka koji su vidljivi iz ove Odluke;
11. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo zaprimilo je više izvještaja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“, a kojim smo informisani o problemima sa korisnicima stanova koji duži niz godina ne obnavljaju ugovore o podzakupu stanova na osnovu donesenih rješenja kojim se oslobađaju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana ili uopšte ne podnose zahtjeve radi donošenja rješenja. Imajući u vidu da dugi niz godina uposlenici Uprave policije u statusu policijskih službenika, namještenika i državnih službenika ostvaruju redovna primanja za rad, kao i da protekom vremena ne posjedujemo podatke o korisnicima stanova odnosno podatke o njihovom radno-pravnom statusu i socijalnom statusu korisnika stanova (uposlenika Uprave policije), Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo je aktom broj: 05-1-19-6062/25 od 18.09.2025. godine zatražilo informaciju od Uprave policije o opravdanosti nastavka korištenja predmetnih stanova od strane bivših i trenutnih uposlenika Uprave policije, kojima su ti stanovi 2003. godine dati na korištenje radi teških socijalno-statusnih prilika. U prilogu dostavljamo fco. pomenutog akta i fco. odgovora Uprave policije;
12. Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo nije nadležno da odlučuje po ovom pitanju, međutim prema izvještajima Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice KS i JU „Kantonalni centar za socijalni rad“ koje Vam dostavljamo u prilogu akta, evidentno da postoje brojni problemi u neefikasnom upravljanju ovim stanovima, gubitak kontrole nad evidencijom korisnika stanova, kao i neizvršavanje obaveza po osnovu ugovora i dr. Zbog svega naprijed navedenog potrebno je razmotriti drugačiji pristup rješavanju problema korištenja stanova koje se realizuje po osnovu Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji „Otes“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 16/03), kao i eventualno prepuštanja korištenja ovih stanova nekom drugom Ministarstvu koje ima najvišu prioritarnost za rješavanje stambenog pitanja ugroženih kategorija, koje će direktno izvršiti ocjenu socijalnog statusa korisnika i na osnovu toga izvršiti dodjelu tih stanova na korištenje.

Stojimo na raspolaganju u slučaju potrebe za dodatnim informacijama.

S poštovanjem,

PRILOG:

-kao u tekstu

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. r/r



Adresa: Sarajevo, Zmaja od Bosne br.15

Tel: + 387(0)33 286-768, 286-769

Fax: + 387(0)33 611-676

Web: <http://mup.ks.gov.ba>, Email: upravagradjanskastanja@mup.ks.gov.ba



29-12-2025

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj: 04-02-2-7807/25
Sarajevo, 25.12.2025. godine

KABINET MINISTRA
n/r sekretara

PREDMET: Zastupnička inicijativa zastupnice Hodžić Admele, odgovor, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt broj: 01-9-02-2-7807/25 od 22.12.2025. godine

U vezi Vašeg akta, broj i datum veze, a u skladu sa zastupničkim pitanjem pitanjem broj 6. zastupnice Hodžić Admele, obavještavamo Vas da nisu izdvajana sredstva za troškove održavanja navedenih stambenih jedinica iz Budžeta Kantona Sarajevo za Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo razdjel 17, glava 01.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNIK MINISTRA
UPRAVE PODRSKE

Ned

Dostavljeno:

1. Naslovu;
2. 04-2;
3. a/a.