



Broj: 02-04-54032-6/25
Sarajevo, 20.11.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u vezi sa članom 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **103.** sjednici održanoj **20.11.2025.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija kojim se udružuju sredstva za kupovinu šest (6) stambenih jedinica, koje se grade na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Isppravka, 3/96-Isppravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav 3. Zakona pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Skupština Kantona Sarajevo, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2025.god, donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 6 stambenih jedinica, koje se grade na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 946.944,00 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 812.985,40 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 133.958,60 KM kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.31/22, 8/24 i 13/25), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

Ukoliko tokom realizacije dođe do izmjene krajnjih korisnika konkretnih stambenih jedinica koje se kupuju, omjer obaveze može biti i drugačiji, što će se regulisati ugovorom ili aneksom ugovora.

II

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, dr.sc.Omer Osmanović za potpis ugovora koji je predmet ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Skupštine
Kantona Sarajevo**

Elvedin Okerić

Broj:
Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i članu 15. stav (3). Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)

U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi Novi Prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15), odluka se dostavlja na usvajanje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu da u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 31/22, 8/24 i 13/25), određenim boračkim kategorijama rješava stambeno pitanje putem dodjele stana u vlasništvo. Način realizacije ovih prava je preciziran Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji su planirana sredstva kako slijedi:

kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 2.626.064 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva, 1.625.964 KM Izvor 60- Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025., i 1.000.000 KM Izvor 60-primici iz novog kreditnog zaduženja).

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je blagovremeno pripremilo i prema Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo dostavilo dokumentaciju potrebnu za pokretanje postupka kreditnog zaduženja, odnosno osiguravanja planiranih kreditnih sredstava.

U međuvremenu je od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo proveden postupak osiguranja kreditnih sredstava i dobiveno je „Obavještenje o raspoloživosti kreditnih sredstava po okončanju postupka zaduživanja u 2025. godini“ broj 08-04-11-37002-28/25 od 24.10.2025. godine.

U cilju osiguranja potrebnih stambenih jedinica donesena je Odluka broj 06-11-44633/25 od 03.09.2025. godine o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzetka za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) objavljen je javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova

koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv pod brojem: 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine je objavljen na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 08.09.2025. godine.

Po provednoj proceduri Javnog poziva donesena je Odluka broj: 06-11-44633-6/25 od 28.10.2025. godine o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, kojom je prihvaćena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe od 25.9.2025. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 29.09.2025. godine pod brojem: 06-04-47673/25 za 6 od ukupno 7 ponuđenih stambenih jedinica po cijeni 2.740,00 KM/m² i jednokratno plaćanje (ponuđač se odrekao prava na žalbu).

Obzirom na liste korisnika koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u vlasništvo i ponuđene stambene jedinice donesena je Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-51253/25 od 27.10.2025. godine, kojom je utvrđena lista lica, kojima se stambene jedinice planiraju dodijeliti u vlasništvo.

Na osnovu pomenute Odluke o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima i Odluke o dodjeli stanova u vlasništvo, kod notara Karić Kemala pripremljen je Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu 6 stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija, koje se grade na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, na bazi ranije potpisanih ugovora.

Ukupna vrijednost stambenih jedinica iznosi 946.944,00 KM uz očekivanu obavezu Ministarstva za boračka pitanja od 812.985,40 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 133.958,60 KM.

Obzirom da u periodu između utvrđivanja liste korisnika i potpisa ugovora može doći do izmjene određenog korisnika zbog novih okolnosti drugim korisnikom (npr. smrt, odustajanje korisnika ili skidanje sa liste predviđenog korisnika zbog novih činjenica/okolnosti), kao i obaveze krajnjeg korisnika (npr. promjena porodične situacije, ili zbog izmjene korisnika), u ugovoru, kao i u prijedlogu skupštinske odluke se koriste termini očekivana obaveza Ministarstva i očekivana obaveza krajnjeg korisnika, gdje može doći do izmjene dijela obaveze koji pada na teret ministarstva, te dijela koji pada na teret krajnjih korisnika, a da nije došlo do izmjene stambenih jedinica niti ukupne vrijednosti stambenih jedinica (eventualno može doći do smanjenja, ukoliko prestane potreba za nekom stambenom jedinicom).

Do izmjene korisnika može doći i nakon potpisivanja Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (a do potpisivanja pojedinačnog ugovora sa krajnjim korisnikom, odnosno primopredaje stambene jedinice, npr. zbog smrti), u kom slučaju bi, ukoliko dolazi do izmjene omjera obaveze Ministarstvo/krajnji korisnik, bio potpisan aneks Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija kojim bi se regulisala razlika finansijske obaveze.

Ministarstvo za boračka pitanja je na osnovu donesenih odluka, shodno Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) dostavilo zahtjev Pravobranilaštvu Kanton Sarajevo za mišljenjem u cilju sklapanja ugovora o kupovini i o udruživanju sredstava.

Pravobranilaštvo je dostavilo pozitivno mišljenje, pri čemu je, shodno dostavljenom mišljenju, u Nacrtu ugovora precizirana obaveza Prodavca/Investitora vezana za rok dostavljanja sredstva obezbjeđenja (član 5.4. Ugovora).

Takođe je dobiveno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija Kanton Sarajevo, obzirom da su osigurana i raspoloživa sredstva za realizaciju predmetnog ugovora.

Podsjeća se da se radi o kupovini gotovih nekretnina po sistemu „ključ u ruke“, ali su stanovi još u fazi izgradnje, odnosno nisu etažirani i uknjiženi te je ugovorima predviđen rok završetka i etažiranja uz ovlaštenje notaru da naknadno u ugovor unese potrebne podatke.

Nadalje razlog za donošenje predložene odluke jeste član 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) kojim je izmijenjen član 15. Zakona o pravobranilaštvu i gdje je propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je precizirano da će ministar za boračka pitanja potpisati:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 9 stambenih jedinica, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.178.247,95 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.072.644,24 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 105.603,71 KM kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 31/22, 8/24 i 13/25), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu. Ukoliko tokom realizacije dođe do izmjene krajnjih korisnika konkretnih stambenih jedinica koje se kupuju, omjer obaveze može biti i drugačiji, što će se regulisati ugovorom, ili aneksom ugovora.

III – SREDSTVA ZA FINANSIRANJE

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji su planirana sredstva kako slijedi:
kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 2.626.064 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva, 1.625.964 KM Izvor 60- Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025., i 1.000.000 KM Izvor 60-primici iz novog kreditnog zaduženja).

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je blagovremeno pripremilo i prema Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo dostavilo dokumentaciju potrebnu za pokretanje postupka kreditnog zaduženja, odnosno osiguravanja planiranih kreditnih sredstava.

U međuvremenu je od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo proveden postupak osiguranja kreditnih sredstava i dobiveno je „Obavještenje o raspoloživosti kreditnih sredstava po okončanju postupka zaduživanja u 2025. godini“ broj 08-04-11-37002-28/25 od 24.10.2025. godine.

Obzirom na navedeno, na odgovarajućoj poziciji za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo na poziciji 615200, DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ su osigurana sredstva u ukupnom iznosu od 2.626.064 KM, koja su kompletno raspoloživa za kupovinu predmetnih 6 stanova.

Obzirom da je ukupna obaveza po predmetnom ugovoru iznosi 812.985,40 KM (od ukupne vrijednosti od 946.944,00), evidentno je da su u važećem Budžetu osigurana i raspoloživa potrebna sredstva, a preostala osigurana sredstva se planiraju koristiti za istu namjenu u narednom periodu.

IV - PRILOZI

- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, broj: 08/03-02-52532/25 MD od 10.11.2025. godine,
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-258/25 od 10.11.2025. godine,
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo broj 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine,
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-44633-6/25 od 28.10.2025. godine
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-51253/25 od 27.10.2025. godine,
- Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija (sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova),
- Izvod iz Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. br. 31/22, 8/24 i 13/25),
- Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).
- Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo", 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) - član 4.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08/03-02-52532/25 MD
Sarajevo, 10.11.2025. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA

Predmet: Mišljenje na prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o dodjeli stanova u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija);

Veza: Vaš dopis, broj: 06-11-44633-8/25 od 05.11.2025. godine;

Vezano za vaš zahtjev za mišljenje na prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o dodjeli stanova u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija), u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz prijedlog Odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) utvrđena obaveza ministarstava da za zaključenje ugovora imovinsko-pravne prirode vrijednosti veće od 10.000 KM, pribave mišljenje Pravobranilaštva i saglasnost Skupštine Kantona. Ministarstvo za boračka pitanja je po provedenoj proceduri donijelo Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, te je sačinjen nacrt ugovora koji se plaća sa budžetske pozicije 615200 DAU013 "Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju ". Ukupna vrijednost stambenih jedinica koje se kupuju iznosi 946.944,00 KM, očekivana obaveza Ministarstva iznosi 812.985,40 KM. Ukupno je za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo u BKS za 2025. godinu planirano 2.626.064 KM (od čega Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025.-1.625.964 KM i novo osigurano kreditno zaduženje - 1.000.000 KM). Do sada nije bilo realizacije, odnosno raspoloživa su kompletna planirana sredstva, a koja su znatno veća od potrebnih. Shodno navedenom evidentno je da se radi isključivo o realizaciji planiranih i osiguranih sredstava, odnosno za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE“.



Obzirom da za provođenje Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo, na navedeni prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o dodjeli stanova u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija), Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet, nema primjedbi. Budžetski korisnici mogu preuzimati obaveze najviše do visine sredstava odobrenih operativnim budžetom, u skladu s članom 53. Zakona o budžetima Federacije BiH. Prema članu 46. stav (4) istog Zakona, budžetski korisnici odgovorni su za zakonito, namjensko, efikasno i ekonomično raspolaganje budžetskim sredstvima.

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama prijedloga Odluke koja se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. MF-Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

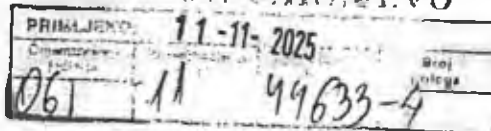
Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-258/25
Sarajevo, 10.11.2025. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO



Veza Vaš akt broj: 06-11-44633-9/25 od 05.11.2025. godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 06.11.2025.godine, zatražili ste mišljenje na nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, obrađen od strane notara Karić Kemala, između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe kao Investitora na jednoj strani i Kantona Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani.

Na osnovu uvida u cjelokupnu dokumentaciju koju ste dostavili u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće :

M I Š L J E N J E

Iz dostavljenje dokumentacije vidljivo je da se nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, odnosi na Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Investitora na jednoj strani i Kanton Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani, kojim Kanton Sarajevo putem Ministarstva za boračka pitanja, udružuje sredstava u iznosu od 812.985.40 KM radi dodjele 6 stanova u vlasništvo krajnim korisnicima u skladu Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 18/21-Prečišćen tekst) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 38/22).

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora kao i prateću dokumentaciju, a imajući u vidu činjenicu da sadržaj nacrtu Ugovora odgovara prijedlozima koje je ovo Pravobranilaštvo dostavilo resornom ministarstvu prilikom ranijih kupovina stanova, udruživanjem sredstava, ovo Pravobranilaštvo nema primjedbi niti sugestija na dostavljeni tekst nacrtu Ugovora izuzev što u članu 5.4., Ugovora potrebno odrediti rok u kojem se Prodavac/Investitor obavezuje dostaviti kupcu/udružiocu sredstava Mjenicu sa mjeničnom izjavom kao sredstvo obezbjeđenja za slučaj predviđen navedenim stavom.



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

U odnosu na planiranje sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo koja će služiti za realizaciju isplate novčanog iznosa na ime udruživanja sredstva ovo Pravobranilaštvo se ne može očitovati iz razloga što je isto u nadležnosti Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Ukazujemo na odredbu člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 38/08, 7/12, 44/16 i 45/21) kojom je propisana vaša obaveza, da prije zaključenja Ugovora, nacrt istog dostavite Skupštini Kantona Sarajevo radi davanja prethodne saglasnosti.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-44633-6/25
Sarajevo, 28.10.2025. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2025. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/25) i člana 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe od 25.9.2025. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 29.09.2025. godine pod brojem: 06-04-47673/25 za 6 od ukupno 7 ponuđenih stambenih jedinica po cijeni 2.740,00 KM/m² i jednokratno plaćanje kako slijedi:

RB	Objekat	Etaža/sprat	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Broj ostave	Obrračunska Površina	Vrijednost Stana	*Očekivanja obaveza MBP-a u m ²	*Očekivanja obaveza MBP-a u KM	*Očekivanja obaveza krajnjeg korisnika u KM
1.	Iljaš - "Centar"	1.	104*	DV	3800	4	56,36	154.426,40	40	109.600,00	44.826,40
2.	Iljaš - "Centar"	1.	114	TR	3810	-	72,76	199.362,40	70	191.800,00	7.562,40
3.	Iljaš - "Centar"	1.	117*	DV	3813	12	53,03	145.302,20	40	109.600,00	35.702,20
4.	Iljaš - "Centar"	2.	201	DV	3814	13	52,83	144.754,20	40	109.600,00	35.154,20
5.	Iljaš - "Centar"	2.	207	DV	3820	-	53,91	147.713,40	50	137.000,00	10.713,40
6.	Iljaš - "Centar"	4.	404	DV	3851	5	56,71	155.385,40	60	155.385,40	0,00
								946.944,00		812.985,40	133.958,60

*Navedena je obaveza prema predviđenim korisnicima, ukoliko bi došlo do izmjene korisnika, odnosno pripadajuće površine na određenom stanu došlo bi i do izmjene omjera obaveze.

II

Odlukom o dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-51253/25 od 27.10.2025.godine, utvrđena je lista lica kojima se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke predviđaju dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke stambene jedinice, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika. Ukoliko naknadno dođe do izmjene ukupnog broja korisnika, ili krajnjeg korisnika neke od prihvaćenih stambenih jedinica, te odgovarajuće izmjene obaveze i/ili omjera obaveze, potpisao će se aneks ugovora. Ugovorom će se predvidjeti jednokratno plaćanje.

IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana, prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2025. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2025. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju (sredstva iz kreditnog zaduženja - izvor 60).

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorima.

VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo iz nekog razloga ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49965/25 od 15.10.2025. godine,
- Konačna lista roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49963/25 od 15.10.2025. godine,
- Konačna lista ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-31799/25 od 04.06.2025. godine,
- Konačna lista djece šehida-poginulih boraca-branitelja bez oba roditelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49962/25 od 15.10.2025. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno mogu nalaziti i lica za koje je kupovina stana već pokrenuta, pa i ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama planirana određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu je dio sredstava obezbijeđen namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo u 2024. godini (Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025.), a dio je planiran iz novog kreditnog zaduženja u 2025. godini (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo):

615200-DAU013 "Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju" (budžetske sredstva 100KM, Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025. - 1.625.964 KM, sredstva iz novog kreditnog zaduženja 1.000.000 KM) u ukupnom iznosu od 2.626.064 KM.

Na osnovu važećih lista i planiranih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzetka za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju postivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", br. 102/13, 09/14-isp., 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) objavljen je javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za

učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv pod brojem: 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine je objavljen na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 08.09.2025. godine. Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 29.09.2025. godine, pri čemu će se blagovremenim tretirati one ponude koje su po ovom Javnom pozivu zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo zaključno sa 29.09.2025. godine do 16.00 sati, odnosno preporučeno putem pošte. Definirano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim, Komisija za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-44633-1/25 od 04.09.2025. godine, je na javnom otvaranju ponuda, na kojem nije bilo prisutnih predstavnika ponuđača zapisnikom konstatovala da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojnike invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda od 25.9.2025. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 25.09.2024. godine pod brojem: 06-04-47673/24, kako slijedi:

Ponudeno je ukupno 7 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilijaš - lokacija Centar Ilijaš, objekat „Centar“ po cijeni od 2.740,00 KM/m² za jednokratno, odnosno 2.800,00 KM/m² u slučaju plaćanja prema napredovanju posla

Pripadajuća veličina	Ukupne potrebe	Ponudeno
jednosoban - do 40 m ²	8	5 stambenih jedinica površine 52,39m ² + 56,36 (Tabela 1). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi.
dvoiposoban - do 70 m ²	1	1 stambena jedinica površine od 72,76 m ² (Tabela 2). Ponudeni je po strukturi trosoban stan.
trosoban - do 75 m ²	1	1 stambena jedinica površine 82,81m ² (Tabela 3). Ponudeni je po strukturi trosoban stan.
Ukupno	10	6 stambenih jedinica

Daljom obradom je konstatovano da je dostavljena je sva dokumentacija tražena Javnim pozivom, uključujući izjave i bankovnu garanciju, odnosno da je ponuda formalno-pravno ispravna.

Komisija je tokom rada konstatovala da 5 stanova ima pripadajuću podrumsku prostoriju, a koja je uključena u obračunsku površinu stana. Obzirom da nigdje nije bila prikazana površina podrumске prostorije koja ulazi u obračun površine za plaćanje/dodjelu, to je dopisom broj 06-11-47673-1/254 od 02.10.2024. godine zatraženo „Pojašnjenje vezano za ponudu stambenih“ kojim se traži odgovarajuće pojašnjenje. Ponuđač je svojim dopisom broj 01-05-19-1458/25 od 02.10.2025. dostavljenim 06.10.2025. godine dostavio traženo pojašnjenje.

Prema navedenim listama sa aktuelnim stanjem, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinica i uz ažuriranje i anketiranje krajnjih korisnika vezano za pripadajuću i ponuđenu raspoloživu i prihvatanje eventualne obaveze plaćanja razlike kvadrata, donesena je Odluka broj: 06-19-51253/25 od 27.10.2025. godine o dodjeli stanova u vlasništvo kojim je utvrđena je lista lica, kojima se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke predviđaju dodijeliti u vlasništvo, uz mogućnost da dođe do određenih izmjena. Navedenom Odlukom je na korisnike raspoređeno 6 od 7 ponuđenih stambenih jedinice.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđenih stambenih jedinica, kako je definisano tačkom I dispozitiva Odluke, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost (zbog veće ponuđene površine)

snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke od navedenih stambenih jedinica, izvršiće se i odgovarajuća korekcija Odluke o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji padaju na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i dijela koji padaju na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a predviđeno je jednokratno plaćanje nakon potpisivanja ugovora zbog niže cijene, osiguranih sredstava i činjenice da je ponuđač kantonalni Fond osnovan od strane Skupštine Kantona Sarajevo i u čije poslovanje ima uvid, odnosno nadzor vrši osnivač.

Raspoloživa budžetska sredstva su dovoljna za kupovinu predviđenih stambenih jedinica (Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025. iznose 1.625.964 KM, a na raspolaganju su i nova kreditna sredstva planirana za 2025. godinu u iznosu od 1.000.000 KM, dok ukupna vrijednost stanova predviđenih za kupovinu iznosi 946.944,00 KM).

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko dođe do izmjene okolnosti koje utiču na izmjenu omjera obaveze između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjih korisnika, pa i odustajanja od kupovine dijela stanova, nove okolnosti će biti regulisane ugovorom o kupoprodaji (ukoliko do izmjena dođe prije potpisivanja ugovora) ili aneksom ugovora (ukoliko do izmjena dođe nakon potpisivanja ugovora).

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 2 (dva) primjerka.

Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

5/5



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-19-51253/25
Sarajevo, 27.10.2025.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25), člana 12. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49965/25 od 15.10.2025. godine, Konačne liste roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-49963/25 od 15.10.2025.godine, Konačne liste ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-31799/25 od 04.06.2025.godine i Konačne liste djece šehida-poginulih boraca-branitelja bez oba roditelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49962/25 od 15.10.2025. godine, ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

ODLUKU O DODJELI STANOVA U VLASNIŠTVO

I

I - Lica kojima je predviđena dodjela stana u vlasništvo shodno ponuđenim stambenim jedinicama u okviru Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine, u mjestu Ilijaš, objekat "Centar", Općina Ilijaš, su:

a) Supruge šehida-poginulih boraca-branitelja i to:

R.br.	Prezime (ime oca) ime	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, sprat, broj stana, šifra stana)
1.		50 m ²	53,91 m ² *, sprat 2, br.stana 207
2.		40 m ²	52,83 m ² *, sprat 2, br.stana 201
3.		40 m ²	56,36 m ² **, sprat 1, br.stana 104
4.		40 m ²	53,03 m ² **, sprat 1, br.stana 117

b) Djeca šehida -poginulih boraca-branitelja bez oba roditelja i to:

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.		60m ²	56,71 m ² , sprat 4, br.stana 404



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

1/2

c) Ratni vojni invalidi i to:

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.		70 m ²	72,76 m ² , sprat 1, br.stana 114

*U skladu sa članom 6. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), razlika kvadrata stana pada na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

**Korisnicama su ponuđene raspoložive stambene jedinice veće kvadrature od one koja im po Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo pripada, a iste prema pisanim izjavama trenutno nisu u mogućnosti finansirati razliku u kvadratima. Obzirom na stav predviđenih korisnika i zaprimljene zahtjeve iz 2024. i 2025. godine koji su u obradi, Ministarstvo zadržava pravo da ponudi, odnosno dodijeli predmetne stambene jedinice drugim pripadnicima braniteljske populacije, za koja se poslije donošenja ove odluke konstatuje da ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo sa pripadajućom kvadraturom, uz prihvatanje eventualne doplate u kom smislu će se donijeti izmjene predmetne Odluke.

II

Sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo, planirana su na odgovarajućim budžetskim pozicijama u Budžetu Kantona Sarajevo za 2025.godinu.

Ukoliko dođe do problema u osiguravanju budžetskih sredstava, ili se zbog nekog drugog razloga procedura kupovine ne okonča, ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo će biti stavljena van snage.

III

Uslov za kupovinu stanova u vlasništvo je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo iz bilo kojeg razloga ne da saglasnost na sklapanje Predugovora/Ugovora, ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo smatrat će se nevažećom i bit će stavljena van snage.

IV

Nakon izvršene kupovine, odnosno po sticanju potrebnih preduslova, sa licima kojim stan bude dodijeljen će se potpisati odgovarajući predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo. Dodjelom stana u vlasništvo gore navedena lica trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Ukoliko se utvrdi da je podnosilac zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostavljeno:

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul. Hivzi Bjelevca broj 54 - Ilidža,
- Sektor za ekonomske poslove i projekte
- Evidencija
- A/a



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

2/2

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar
Kemal Karić
Novo Sarajevo, Sarajevo

IZVORNIK

Dana, ____ .2025.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetpete godine), meni notaru _____, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. _____, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o udruživanju sredstava za finansiranje gradnje nekretnina.-----

PRODAVAC/INVESTITOR:-----

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šhida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, skraćeni naziv: Fond za izgradnju stanova, sa sjedištem u Sarajevu, ulica _____, Općina Ilidža, koga u svojstvu Davaoca-punomoći zastupa direktor _____ JMB _____, rođen u _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____, po zanimanju dipl.ecc., a čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: _____, izdata od MUP KS, Sarajevo Centar, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šhida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, donesena od strane Upravnog odbora Fonda za izgradnju KS broj: 06-55-O-3-3 od 16.05.2024. godine.-----

(u daljem tekstu: Prodavac/Investitor) -----

KUPAC/UDUŽILAC SREDSTAVA:-----

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. Osmanović Omer, JMB _____, rođen u mjestu _____, dana _____, prema ličnoj izjavi nastanjen u Sarajevu, ulica _____, po zanimanju ministar, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, Novo Sarajevo, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----

(u daljem tekstu: Kupac/Udužilac sredstava).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predocili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru , a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Prodavac/Investitor i Kupac/Udužilac sredstava od notara zahtijevaju da im sačini ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju predmetnih nekretnina te su u tu svrhu predocile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAS GRAD od _____.2023.godine.-----
- Kopija Katastarskog plana općine Ilijaš od 20.09.2023. godine.-----
- Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.-----
- Ponuda Prodavca/Investitora broj: 01-01-1402/25 od 25.09.2025. godine.-----
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-11-44633-6/25 od 28.10.2025. godine.-----
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od _____godine.-----
- Rješenje Ministarstva Finansija Federacije Bosne i Hercegovine broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998.godine.-----
- Odluka o potvrđivanju vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023. godine.-----
- Rješenje o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izdato od strane Vlade Kantona Sarajevo.-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći-----

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija

I PREDMET

Član 1.

1.1. Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAS GRAD, u kojem je u: -----

- A popisnom listu upisana nekretnina označena kao broj parčele 396/34 ILIJAS; GRAĐEVINSKA PARCELA površine 2331m².-----

- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe sa dijelom 1/1.-----

- U C listu je upisane su zabilježbe upisa budućih hipoteka na objektima – stanovima u izgradnji u korist Poslovnih Banaka kupaca koji su kupili etažne jedinice u izgradnji i to na stanovima/etažnim jedinicama koje nisu predmet ovog ugovora.-----

1.2. Prodavac/Investitor je Notaru prezentirao i Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine, kojim se odobrava investitoru Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Pd+S+P+6, na zemljištu označenom kao k.č.br. 396/34, k.o. Ilijaš Grad.-----

II KUPOPRODAJA**Član 2.**

2.1. Kupac/Udružilac sredstava i Prodavac/Investitor udružuju sredstva radi izgradnje i kupovine nekretnina (stambenih jedinica) u objektima izgradnji stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Pd+S+P+6, na zemljištu označenom kao k.č.br. 396/34, k.o. Ilijaš Grad, za koje je Prodavac/Investitor dobio odobrenje za građenje po osnovu Rješenja Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.

2.2. Kupac/Udružilac sredstava kupuje od Prodavca/Investitora 6 (šest) stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima ukupne vrijednosti 946.944,00 KM (slovima: devetstotinačetrestesthiljadadevetstotinačetrestetiri i 00/100 KM) uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 812.985,40 KM (slovima: osamstotinadvanaesthiljadadevetstotinaosamdesetpet i 40/100 KM) i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 133.958,60 KM (slovima: stotintridesettrihiljadadevetstotinapedesetosam i 60/100 KM) i to:

RB	Objekat	Etaža/sprat	Broj stana	Šifra stana	Broj ostave	Obracunski Površina	Vrijednost Stana	Očekivanja obaveza MBP-a u m ²	Očekivanja obaveza MBP-a u KM	Očekivanja obaveza krajnjeg korisnika u KM
1	Ilijaš - "Centar"	1	104	3800	4	56,36	154.426,40	40,00	109.600,00	44.826,40
2	Ilijaš - "Centar"	1	114	3810	-	72,76	199.362,40	70,00	191.800,00	7.562,40
3	Ilijaš - "Centar"	1	117	3813	12	53,03	145.302,20	40,00	109.600,00	35.702,20
4	Ilijaš - "Centar"	2	201	3814	13	52,83	144.754,20	40,00	109.600,00	35.154,20
5	Ilijaš - "Centar"	2	207	3820	-	53,91	147.713,40	50,00	137.000,00	10.713,40
6	Ilijaš - "Centar"	4	404	3851	5	56,71	155.385,40	60,00	155.385,40	0,00
	Ukupno						946.944,00		812.985,40	133.958,60

2.4. Kupac/Udružilac sredstava udružuje sredstva u izgradnju predmetnih nekretnina, a sve u cilju dodjele u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima.

2.5. Ugovorenu stepen gotovosti (izgradnje) predmetnih nekretnina je „ključ u ruke“, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

2.6. Ukoliko naknadno dođe do izmjene ukupnog broja korisnika, ili krajnjeg korisnika neke od prihvaćenih stambenih jedinica, te odgovarajuće izmjene obaveze i/ili omjera obaveze, potpisat će se aneks ugovora.

III VISINA UDRUŽENIH SREDSTAVA/CIJENA NEKRETNINA**Član 3.**

3.1. Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava su međusobno ugovorili da Kupac/Udružilac sredstava udružuje novčana sredstva za nekretnine iz člana 2. ovog ugovora u iznosu od 812.985,40 KM (slovima: osamstotinadvanaesthiljadadevetstotinaosamdesetpet i 40/100 KM) s uračunatim PDV-om. Cijena nekretnina po 1m² iznosi 2.740,00 KM.

3.2. Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu/udružena sredstava Kupac/Udružilac sredstava će uplatiti na račun Prodavca/Investitora broj: 101-000-007-01600-41, otvoren kod Privredne Banke dd Sarajevo u roku do 31.12.2025. godine.-----

3.3. Za slučaj da Kupac/Udružilac sredstava ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u roku utvrđen u članu 3.1. ovog ugovora, stranke su saglasne da Prodavac/Investitor ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora-----

3.4. Kupac/Udružilac sredstava snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 38/22) eventualno umanjenu za prethodno dodijeljeni iznos pomoći za rješavanje stambenih potreba, odnosno za vrijednost postojeće neadekvatne stambene jedinice, dok preostalu vrijednost u iznosu 133.958,60 KM (slovima: stotinutridesettrihiljadedevetstotinapedesetosam i 60/100 KM) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate na 100 (slovima: stotinu) mjesečnih rata. Plaćanje preostale vrijednosti koju snose krajnji korisnici biće definisano ugovorom ili predugovorom o kupoprodaji, koji će sa Investitorom/Prodavcem zaključiti krajnji korisnici.-----

3.5. U cilju osiguranja Prodavca/Investitora, da će Kupac/Udružilac sredstava ugovorena udružena sredstava/kupoprodajnu cijenu iz člana 3. stav 3.1. ovog ugovora uplatiti Prodavcu/Investitoru, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpravke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac/Udružilac sredstava ili Prodavac/Investitor prezentiraju dokaz da je kupoprodajna cijena/udružena sredstava iz člana 3. stav 3.1. tačka ovog ugovora, u cijelosti isplaćena Prodavcu/Investitoru na način i u roku, koji je naveden u članu 3. stav 3.1. ovog ugovora. Prodavac/Investitor je saglasan da notar izda Kupcu/Udružiocu sredstava Otpravke izvornika kao i Ovjerene prepise ovog ugovora danom potpisivanja ovog ugovora. -----

IV ROKOVI IZGRADNJE – PRAVNI I MATERIJALNI NEDOSTACI-----

Član 4.

4.1. Prodavac/Investitor izjavljuje da će završetak izgradnje objekta i dobivanje upotrebne dozvole za korištenje objekta biti najkasnije do 31.12.2025. godine.-----

4.2. Prodavac/Investitor izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Prodavac/Investitor će na krajnjeg korisnika prenijeti garancije izvođača radova za kvalitet izvedenih radova, što će biti definisano u ugovoru ili predugovoru o kupoprodaji, i to u garantnom roku od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, a za kvalitet opreme garantuje u garantnim rokovima proizvođača opreme i to putem proizvođača opreme.-----

Prodavac/Investitor garantira da će eventualni nedostaci biti otklonjeni u datim garantnim rokovima uz dodatni rok od 30 (trideset) dana, za što obezbjeđuje i garanciju (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% vrijednosti kupljenih stanova.-----

4.3. Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja, koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača kojega je angažovao Kupac/Udružilac sredstava ili od njega ovlašteno lice.-----

4.4. Prodavac/Investitor ne odgovara za nedostatke, koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stambenih jedinica Udružiocu sredstava/Kupcu ili krajnjim korisnicima kao i za nedostatke, koji su nastali usljed nepravilne upotrebe uređaja i opreme u stanu ili objektu, više sile kao i usljed normalnog habanja podova i sl., opreme objekta i dr. razloga.-----

4.5. Prodavac/Investitor garantuje da su predmetne stambene jedinice slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima i doprinosima te da nisu predmet ugovora o zakupu niti bilo kojeg ugovora ili pogodbe.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 5.

5.1. Predaja stambenih jedinica Kupcu/Udruziocu sredstava bit će izvršena nakon dobivanja upotrebne dozvole. -----

5.2. Prodavac/Investitor izjavljuje da će završiti izgradnju objekta i pribaviti upotrebnu dozvolu za korištenje objekta najkasnije do 31.12.2025.godine, nakon čega će u roku do 30/trideset/ dana od dana dobivanja upotrebne dozvole zajedno sa Kupcem/Udruziocem sredstava predati u posjed predmetne nekretnine Krajnjim korisnicima, što će se Zapisnički konstatovati u kom će se, Investitoru/Prodavcu istaknuti primjedbe za vidljive nedostatke. Konstatovane nedostatke Prodavac/Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 (trideset) dana, od dana sačinjavanja zapisnika. U roku do 8/osam/ mjeseci od dana dobivanja upotrebne dozvole Prodavac/Investitor se obavezuje objekte uplaniti, iste etažirati, te etažne jedinice upisati u zemljišne knjige. -----

5.3. Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2.ovog člana ne dobije upotrebnu dozvolu i objekte ne etažira i etažne jedinice ne upiše u zemljišne knjige bez svoje krivice odnosno usljed više sile, stranke su saglasne da se rok prolongira za ono vrijeme dok se nedostaci ne otklone. Eventualna odstupanja roka iz stava 5.2.ovog člana i produženje istog može biti vršeno usljed nastupanja prirodnih događaja, (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode) mjera predviđenih aktima nadležnih organa kao i drugih nepredviđenih okolnosti. Odstupanje od roka će biti vršeno za ukupno vrijeme trajanja naprijed navedenih smetnji uključujući i vrijeme pripremnih radova. Prodavac/Investitor se obavezuje o nastupanju naprijed navedenih okolnosti, vremenu trajanja istih i eventualno novom roku iz stava 5.2.ovog člana, Kupca/Udruzioca sredstava obavijesti odmah po saznanju za razloge odnosno prestanku istih.- Prodavac/Investitor se obavezuje kvartalno obavještavati Kupca/Udruzioca sredstava o toku gradnje objekta. Obavijesti, zahtjevi i druga korespondencija će se vršiti u pisanoj formi, a smatrat će se izvršenom kada se drugoj ugovornoj strani dostavi: lično, preporučenom pošiljkom, i/ili e-mailom. Prodavac/Investitor se obavezuje najkasnije u roku do 30 /trideset/ dana prije nastupanja roka iz stava 5.2.ovog člana Kupca/Udruzioca sredstava obavijestiti o eventualnim razlozima (okolnostima), koje su dovele do potrebe za produženje roka iz stav 5.2.ovog člana, vremenu trajanja istih, te eventualno novom roku kako bi Kupac/Udružilac sredstava pravovremeno mogao preduzeti zakonom utvrđene mogućnosti u pogledu dostavljene informacije. -----

5.4. Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2.ovog člana, svojom krivicom bez nastupanja naprijed navedenih okolnosti ne izvrši obaveze preuzete ovim ugovorom Prodavac/Investitor obavezuje na zahtjev Kupca/Udruzioca sredstava vratiti Kupcu/Udruziocu sredstava (ministarstvu) primljenu cijenu/udružena sredstava u roku do 30/trideset/ dana od dana isteka rokova za ispunjenje navedenih obaveza. U cilju osiguranja povrata navedenog iznosa Prodavac/Investitor se obavezuje izdati Kupcu/Udruziocu sredstava minimalno 2 (dvije) Mjenice sa mjeničnom izjavom kao sredstvo osiguranja, najkasnije sa danom potpisivanja ugovora. Nakon povrata naprijed navedenog iznosa ovaj ugovor se smatra raskinutim. -----

VI ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE, SPORAZUMNI RASKID-----

Član 6.

6.1. Prodavac/Investitor se obavezuje prilikom zaključivanja i potpisivanja ugovora ili predugovora o kupoprodaji sa krajnjim korisnicima posebnom odredbom ugovoriti pravo preče kupnje u korist Kupca/Udruzioca sredstava na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe njega kao vlasnika predmetne stambene jedinice te da je u slučaju prodaje potrebna saglasnost Kupca/Udruzioca sredstava .-----

6.2. Prodavac/Investitor se obavezuje krajnjim korisnicima koji blagovremeno zatraže omogućiti vršenje izmjena na stanu u pogledu vrste, obima, kvaliteta radova i materijala, načina ugradnje, obrade ili izgradnje. A troškovi za dio građevinskih radova i opreme, koja se ugrađuje, a koji se odnose na završne radove zidova plafona i podova i opreme koja se ugrađuje, ugradnju unutarnjih vrata, sanitarne i druge opreme u stanu padaju na teret krajnjih korisnika stambene jedinice, uključujući i nadzor stručnog lica za odobrene izmjene. Navedene izmjene u korist i za račun Kupca/Udruzioca sredstava može vršiti za objekat u kojem se nekretnina nalazi izabrani izvođač radova ili izuzetno treće stručno lice uz prethodnu saglasnost izvođača radova, a sve će biti detaljnije regulisano ugovorom ili predugovorom, koji će se zaključiti sa krajnjim korisnicima.

VII ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTEVI (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 7.

7.1. Prenos prava vlasništva sa Prodavca/Investitora na krajnje korisnike biće izvršen na osnovu Ugovora o kupoprodaji, te se Prodavac/Investitor u navedenom ugovoru obavezuje krajnjim korisnicima izjaviti clausulu intabulandi pod uslovima, koji će se definisati ugovorom o kupoprodaji.

7.2. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje obavijestiti stranke.

VIII TROŠKOVI, POREZI

Član 8.

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Prodavac/Investitor.

IX ZAVRŠETAK ISPRAVE

Član 9.

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:

- Da je Prodavac/Investitor dužan sa krajnjim korisnicima zaključiti i potpisati ugovor o kupoprodaji u cilju uknjižbe krajnjih korisnika kao vlasnika predmetnih stambenih jedinica.
- Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- Da je ova notarski obrađena isprava zaključena na izričit zahtjev ugovornih strana na način predviđen ovim ugovorom te da ugovorne strane i pored upozorenja notara odbijaju ugovoriti izvršnost isprave.
- Notar je stranke poučio da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Stranke su se sporazumjele da troškove ovog predugovora snosi Prodavac/Investitor.
- Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju

9.2. Ovom izvorniku priložen je :

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAS GRAD od ____ 2023. godine.
- Kopija Katastarskog plana Službe _____ općine Ilijaš PL/KKU k.o. ____ od ____ 2023. godine.

- Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.-----
- Ponuda Prodavca/Investitora broj: 01-01-1402/25 od 25.09.2025. godine.-----
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-11-44633-6/25 od 28.10.2025. godine-----
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od _____.godine.-----

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga. -----

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.-----

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju: -----

Opravak izvornika:-----

- Prodavac/Investitor (1x) -----

- Kupac/Udružilac sredstava (1x) -----

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRODAVAC/INVESTITOR:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe,

KUPAC/UDRUŽILAC SREDSTAVA:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja

Osmanović Omer, ministar

- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se dodijeliti do visine iznosa 15.000 KM.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana dobitnicima ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja prilikom ostvarivanja prava na udruživanje sredstava za kupovinu stana mogu se dodijeliti sredstva do visine iznosa 30.000 KM.
- (4) Lica iz stava (3) ovog člana mogu ostvariti pravo iz stava (1) ovog člana i putem sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnju stambene jedinice, preuređenje krovišta i potkrovlja u stambeni prostor i sl., u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja i kada ne rješavaju stambeno pitanje prvi put.

Član 38.

(Poseban propis Vlade Kantona za pravo na dodjelu sredstava)
Vlada Kantona posebnim propisom uređuje kriterije za ostvarivanje prava, kriterije za prvenstvo korištenja prava, namjenu dodjele sredstava za rješavanje stambenih potreba, visina sredstava za dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje ovog prava.

Član 39.

(Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže - voda, kanalizacija, električna energija, gas)

- (1) Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže (voda, kanalizacija, električna energija, gas) imaju lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju prvi put i da stambeni objekat posjeduje elektro-energetsku saglasnost, odnosno adekvatnu saglasnost drugih javnih preduzeća.
- (2) Lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, imaju pravo da stambeni objekat besplatno priključe na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, monofazni priključak na elektrodistributivnu mrežu i gasovodnu mrežu pod uvjetima iz stava (1) ovog člana.
- (3) U cilju realizacije ovih prava potpisuju se svake godine sporazumi sa javnim preduzećima koja obavljaju ove djelatnosti, a sastavni dio sporazuma obavezno su i uvjeti rješavanja stambenog pitanja po prvi put kao i tehnički detalji koji se odnose na priključke i druga značajna pitanja.

Član 40.

(Pravo na stan u vlasništvu)

- (1) Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja, nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a ostvaruju pravo na ličnu odnosno porodičnu invalidninu, imaju pravo na odgovarajući stan.
- (2) Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo, u skladu s uvjetima propisanim ovim zakonom.

Član 41.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koje nezadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz člana 40. ovog zakona pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.

Član 42.

(Pravo preče kupnje)

- (1) Lica iz člana 40. ovog zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi Ministarstvu ili u korist i za račun Ministarstva Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Period za navedenu obavezu iz stava (1) ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.
- (3) Pravo preče kupnje iz stava (1) iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

Član 43.

(Gubitak prava na odgovarajući stan)

- (1) Pravo iz člana 40. ovog zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponuđeni odgovarajući stan.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.

Član 44.

(Odlučivanje o priznanju prava)

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. ovog zakona odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

Član 45.

(Poseban pravilnik za pravo na stan u vlasništvo)

Ministar posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, strukturu stanova, način obezbjeđenja stanova za dodjelu u vlasništvo, odredbe koje predugovori/ugovori o dodjeli stana u vlasništvo nužno moraju sadržavati, rok za podnošenje prigovora i druga pitanja od značaja za realizaciju ovog prava.

Član 46.

(Prioritetno pravo za rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima)

- (1) Prilikom rješavanja stambenog pitanja lica iz člana 1. ovog zakona, imaju pravo na prioritetno rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima.
- (2) Prioritet iz stava (1) ovog člana lica ostvaruju u svim pravnim subjektima, kada je riječ o rješavanju stambenog pitanja, a prema pravu prvenstva propisanom članom 29. stav 2. federalnog zakona i članom 3. stav 1. tačka 10. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica.

Član 180.

Zaključen Kolektivni ugovor dostavlja se kantonalnom ministarstvu nadležnom za rad, u skladu sa Zakonom o radu.

Član 181.

Ovaj Kolektivni ugovor je potpisan u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Sindikat zadržava dva, a po jedan primjerak zadržavaju: Vlada Kantona Sarajevo, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje, Ministarstvo finansija, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice i dostavlja se "Službenim novinama Kantona Sarajevo" na objavu.

Član 182.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, primjenjuje se od dana 01.09.2022. godine, a Vlada će isti u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- (2) Stupanjem na snagu ovog Kolektivnog ugovora prestaje da važi Kolektivni ugovor za djelatnosti srednjeg obrazovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/21).

XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 183.

- (1) Retroaktivni obračun razlike plaća od 01.5.-31.08.2022. godine izvršit će se prema koeficijentima iz člana 52. ovog Kolektivnog ugovora. Isplata razlike u plaći za ovaj period izvršit će se uz narednu plaću nakon potpisivanja ovog Kolektivnog ugovora.
- (2) Ovaj Kolektivni ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.
- (3) Ovaj Kolektivni ugovor važi na području Kantona Sarajevo.

Član 184.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i traje do 30.09.2024. godine.
- (2) Postupak zaključivanja novog kolektivnog ugovora ili donošenje odluke o nastavku važenja, odnosno primjene ovog Kolektivnog ugovora početak će najkasnije tri mjeseca prije isteka roka na koji je ovaj Kolektivni ugovor zaključen.
- (3) Ukoliko se ovaj Kolektivni ugovor ne produži do njegovog isteka, primjenjivat će se devedeset (90) dana nakon isteka roka na koji je zaključen.

Član 185.

U interesu zaštite života i zdravlja radnika za vrijeme proglašenog stanja prirodne ili druge nesreće, kao i za vrijeme vanrednog stanja u Federaciji BiH ili Kantonu Sarajevo, proglašenog od strane nadležnih institucija, u skladu s procjenom, Sindikat će sa zaključiti sporazum o načinu realizacije odredaba ovog Kolektivnog ugovora za vrijeme trajanja vanrednog stanja.

Broj 07-1-164/22

16. septembra 2022. godine
Sarajevo

Za

SINDIKAT SREDNJEG I
VISOKOG
OBRAZOVANJA, ODGOJA,
NAUKE I KULTURE BIH
KANTONALNI ODBOR
KANTONA SARAJEVO
Predsjednik
Admir Šuvalić, s. r.

Broj 11-02-47915-17/22
16. septembra 2022. godine
Sarajevo
Za
VLADA KANTONA
SARAJEVO
Premijer
Edin Forto, s. r.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 66. stav 2., člana 68. stav 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 45. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i

Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK

ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom uređuju se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, potrebna dokumentacija, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona su:

- a) ratni vojni invalidi I grupe,
- b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- c) djeca šehida poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida koja su bez oba roditelja,
- d) roditelji šehida i poginulih boraca - branitelja i
- e) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

Član 3.

(Rodna neutralnost izraza)

Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako i na muški i na ženski rod.

POGLAVLJE II - OBEZBJEĐENJE I STRUKTURA STANOVA

Član 4.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

Član 5.

(Obezbjedenje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
 - a) putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojnne invalide i demobilizirane borce,
 - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i građe na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
 - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
 - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
 - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku

- populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom,
- f) kupovinom na tržištu,
 - g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu,
 - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje,
 - i) po osnovu sporazuma o sufinansiranju između organa uprave i Ministarstva u cilju rješavanja stambenog pitanja.
- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljnjem tekstu ovog pravilnika su: prodavac stanova.
- Član 6.**
(Struktura stanova)
- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
 - a) samac - jednosoban stan, veličine do 40 m²,
 - b) sa jednim članom - jednoisoban stan, veličine do 50 m²,
 - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m²,
 - d) sa tri člana - dvoisoban stan, veličine do 70 m²,
 - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m²,
 - f) sa više od tri člana - troisoban stan, veličine do 80 m².
 - (2) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m².
 - (3) Roditelju - šehida poginulog borca-branitelja kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za 1/2 (polu) sobe.
 - (4) Ukoliko Ministarstvo, prema prihvaćenoj ponudi, nema raspoloživu stambenu jedinicu pripadajuće kvadrature, licu iz člana 2. ovog pravilnika može se ponuditi stan veće kvadrature do 20 m², u odnosu na onu utvrđenu stavom (1) ovog člana. Razlika kvadrature u odnosu na pripadajuću pada na teret lica iz člana 2. ovog pravilnika. U ovom slučaju lice iz člana 2. ovog pravilnika dužno je dostaviti ovjerenu izjavu od nadležnog organa o prihvatanju stana veće kvadrature od pripadajuće kao i da će razliku platiti vlastitim sredstvima.
 - (5) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom (1) ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.
- Član 7.**
(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)
- (1) Pod pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su braćni drug i djeca), kao i šehid-poginuli branitelj nije, niti je ikada bio nosilac stanaškog prava na odgovarajućem stan, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da se u katastru svih općina sa područja Kantona ne vodi kao posjednik kuće ili stana.
 - (2) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 41. Zakona, nemaju riješeno stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 6. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.
 - (3) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.
 - (4) Ukoliko je podnosilac zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala, izvođenja građevinskih radova i pružanja građevinskih usluga, udruživanja sredstava za kupovinu stana, subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba (novčanu pozajmicu) ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.
 - (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko su podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vlasnici zemljišta ili suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata, jer se vlasništvom malog dijela stambenog objekta ne može smatrati da lice ima riješeno stambeno pitanje, uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u suvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m².
 - (6) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, kao i šehid-poginuli branitelj imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje a što dokazuje aktom nadležne službe.
- Član 8.**
(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)
- Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.
- POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA**
- Član 9.**
(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)
- Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod slijedećim uvjetima:
- a) da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
 - b) da nemaju riješeno stambeno pitanje,
 - c) da su ratni vojni invalidi I grupe i ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
 - d) da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH i koji ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
 - e) da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na uvećanu porodičnu invalidninu,
 - f) da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu,

- g) da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Član 10.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

- (1) Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida- poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prođanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana;
- (2) Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice, odnosno subvencioniranja kamata kredita za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 9. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanji za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA**Član 11.**

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Komisiju za dodjelu stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Komisija), u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana odlučuje o priznavanju prava i o odbijanju zahtjeva za priznavanje prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

Član 12.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja Ministarstvu.
- (2) Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji.
- (3) Ukoliko se utvrdi da podnositelj zahtjeva prema dokumentaciji u spisu ne ispunjava uvjete za dodjelu stana Komisija odbija zahtjev za dodjelu stana.
- (4) Komisija donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvu radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, a na čiji prijedlog Ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- (5) Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo može se podnijeti Ministarstvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA**Član 13.**

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- (1) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavlja spisak lica sa navedenim podacima: prezimenom,

imenom oca i imenom lica, JMB, adresom stanovanja, brojem telefona i pripadnost boračkoj populaciji, koji će služiti za izradu predugovora i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

- (2) Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
- (3) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 6. ovog pravilnika,
- (4) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
- (5) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- (6) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta, odnosno po izvršenoj doplati sredstava prihvaćenog stana veće kvadrature, prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo.

Član 14.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika.

Član 15.

(Sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo)

Predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo sadrži:

- a) podatke o krajnjem korisniku stana,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze krajnjeg korisnika stana, Ministarstva kao kupca, ograničenja i saglasnosti, pravni i materijalni nedostaci, primopredaja, izmjene i raskid predugovora, trajanje predugovora i zaključenje osnovnog ugovora,
- d) način regulisanja naslijeđivanja prava na stan u vlasništvo u slučaju smrti lica koje je potpisalo predugovor,
- e) podatke o djeci šehida-poginulih branioaca kao članovima porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioaca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje,
- f) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana neophodne.

POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA**Član 16.**

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Ostvarivanje ovog prava za ratne vojne invalide dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik lične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih i izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i za djecu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.),

- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanaškog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudaškog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenu izjavu da će stan kojim raspolaže prodati po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudaškog vještaka, te da će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koje ima riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

Član 17

(Posebna dokumentacija za ratne vojnike invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Po podnijetom zahtjevu za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, odnosno po prigovoru, Ministarstvo će za ratne vojnike invalide koji nemaju priznat status ratnog vojnog invalida i grupe, pribaviti nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti u smislu da je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti, rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

Član 18

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Ostvarivanje ovog prava za djecu šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične i uvećane invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- e) kućna lista,
- f) izvod iz matične knjige rođenih za djecu,
- g) izvode iz matične knjige umrlih za roditelje,

- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- j) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za dijete i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- k) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za dijete i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanaškog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za dijete i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudaškog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) ovjerene izjave,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

Član 19

(Potrebna dokumentacija za roditelje šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za roditelje šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućna lista,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za roditelje da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za roditelje da nisu evidentirani kao nosioci stanaškog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni

- objekat za roditelje izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) ovjerene izjave,
- p) po potrebi i druga dokumenta.

Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruge šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik porodične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige rođenih za podnositeljicu zahtjeva i djecu,
- f) izvod iz matične knjige umrlih za šehida - poginulog borca - branitelja,
- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deoizaciji, ukoliko isti posjeduje,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja da je podnositeljica zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje za podnositeljicu zahtjeva da li je na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO - a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan kao i za šehida-poginulog branitelja,
- l) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanaškog prava kao i za šehida-poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK-URED - Odsjek KPU kao i za šehida-poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida-poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovale van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li je poreski obveznik,

- s) ovjerene izjave,
- t) po potrebi i druga dokumenta.

Član 21.

(Naknadno dostavljanje dokumentacije u cilju dokazivanja ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

- (1) U postupku odlučivanja o kupovini stanova, odnosno zaključenja predugovora o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo iz razloga dugog čekanja na listi te činjenice da je moglo doći do rješavanja stambenog pitanja, ponovno treba izvršiti dokazivanje ispunjavanja uvjeta za ostvarivanja ovog prava određenom dokumentacijom:
 - a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu ili kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na ličnu invalidninu,
 - b) uvjerenje da je i dalje korisnik prava na porodičnu invalidninu, odnosno ličnu invalidninu,
 - c) uvjerenje o kretanju,
 - d) kućna lista,
 - e) izvod iz matične knjige vjenčanih za podnosioca zahtjeva i izvide iz matične knjige rođenih za djecu koja su na kućnoj listi.
- (2) Ministarstvo za lica iz stava (1) ovog člana i članove njihovog porodičnog domaćinstva, službenim putem pribavlja dokaze sa svih općina sa područja Kantona Sarajevo da li su podnosili zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju stambenog objekta i građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, dokaze iz katastra da li se vode kao korisnici posjeda u katastarskom operatu svih općina u Kantonu, dokaze iz Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Sarajevu, Uprave i KPU, te dokaze iz prijeratnog mjesta stanovanja kao i dokaz o uslovnosti objekta u vlasništvu lica u prijeratnom mjestu stanovanja, te ostala dokumentacija o kojoj se ne vodi službena evidencija po Zakonu o upravnom postupku.

POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO
OSTVARIVANJA PRAVA

Član 22.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolešnim članom porodičnog domaćinstva, teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojnike invalide I grupe)

- (1) Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:
 - a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,

- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri člana porodičnog domaćinstva,
 - c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
 - d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
 - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
 - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

- (2) Izuzetno ratni vojni invalidi I grupe koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, imaju pravo da preko utvrdjenog reda prvenstva rješavaju svoje stambeno pitanje dodjelom stana bez obzira na hronologiju podnijetog zahtjeva za ostvarivanje ovog prava.

Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrdjen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (npr. 60% rane i 40% bolesti),
 - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
 - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
 - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
 - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
 - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida-poginulih boraca-branitelja)

Roditeljima šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su u alternativnom smještaju,
 - c) roditelji tri i više šehida-poginulih boraca-branitelja,
 - d) roditelji dva šehida-poginula borca-branitelja i
 - e) roditelji jednog šehida-poginulog borca-branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 26.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
- b) supruge sa troje i više djece,
- c) supruge sa dvoje djece i
- d) supruge sa jednim djetetom,

a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 27.

(Ostvirmo utvrđivanje broja lica kojima se planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo u budžetskoj godini)

- (1) Ministarstvo početkom svake budžetske godine donosi odluku o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva kojom se okvirmo utvrđuje broj lica po pojedinim kategorijama kojima planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo, kao i kvadraturu i strukturu potrebnih stanova, a sve prema listama lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava.
- (2) Odluka iz stava (1) ovog člana se utvrđuje prema hronologiji podnijetih zahtjeva, strukturi raspoloživih/ponudjenih stambenih jedinica (odgovarajuća veličina, spratnost, te socijalno stambena ugroženost).
- (3) Lica koja eventualno ne budu riješena u toj godini prenose se u slijedeću budžetsku godinu.

POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

Član 28.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponuđeni stan bez opravdanog razloga.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.
- (3) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo prestaje u slučaju da nastupi smrt podnosioca zahtjeva koji se nalaze na listi lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava ili su potpisali predugovor o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo, ukoliko predugovorom nije drugačije regulisano.
- (4) Izuzetno od stava (3) ovog člana u slučaju da nastupi smrt supruge šehida-poginulog borca-branitelja djeca šehida-poginulih branioča kao članovi porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioča koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva mogu naslijediti pravo na dodjelu stana u vlasništvo pod uvjetom da nisu zasnivali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje.
- (5) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu a u procesu službene provjere i nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste ili se raskida predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

Član 29.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA**Član 30.****(Nadzor)**

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 31.**(Evidencija stanova)**

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo vodi stručna služba Ministarstva.

POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 32.****(Neriješeni zahtjevi)**

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 33.**(Prestanak primjene ranijih propisa)**

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17 i 28/20).

Član 34.**(Stupanje na snagu)**

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-35689/22

16. septembra 2022. godine

Ministar

Sarajevo

Dr. sc. Omer Osmanović, s. r.

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje**Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 66. st. (1) i (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 62. stav (2) tačka f) Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", 23/17, 33/17, 30/19, 34/20 i 33/21), ministrica za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK**O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O
VOĐENJU EVIDENCIJE O NEPRIHVATLJIVIM
OBLICIMA PONAŠANJA I ZAŠTITI UČENIKA****Član 1.****(Dopuna člana 3.)**

U Pravilniku o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštiti učenika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/19) u članu 3. stav (1) tačka c) na kraju teksta iza riječi: "učenika" dodaje se interpunkcijski znak "zareza" i riječi: "kao i ponašanja koja imaju karakteristike uznemiravanja ili ugrožavanja učenika u digitalnom prostoru korištenjem interneta, aplikacija i društvenih mreža".

Član 2.**(Izmjena člana 8.)**

U članu 8. stav (6) riječi: "Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo", zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo".

Član 3.**(Dopune člana 9.)**

U članu 9. iza stava (4) dodaju se novi st. (5), (6), (7) i (8) koji glase:

"(5) U toku školske godine obavezno je realizirati sljedeće tri teme na Nastavničkom vijeću:

- a) značaj primjene Pravilnika o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštiti učenika,
- b) odgovornost školske zajednice za dobrobit učenika, sa akcentom na sigurnost učenika u školskom okruženju,
- c) značaj multisektorske saradnje škole i drugih nadležnih institucija u zajednici u cilju zaštite učenika (referalni mehanizmi u zajednici).

(6) Za realizaciju tema iz stava (5) ovog člana zadužuje se stručna služba škole (pedagog, psiholog, socijalni radnik).

(7) Direktor škole je obavezan kontinuirano pratiti i inicirati realizaciju navedenih tema u cilju osiguranja provedbe ovog pravilnika. Direktor škole, po potrebi za predavače navedenih tema, osim stručnih saradnika škole može angažovati i stručnjake iz navedene oblasti, predstavnike službe socijalne zaštite, Centra za mentalno zdravlje, Porodičnog savjetovališta, predstavnike nadležne policijske uprave (RPZ- rad policije u zajednici).

(8) Škola vodi evidenciju o realiziranim edukacijama iz stava (5) ovog pravilnika i na kraju nastavne godine dostavlja izvještaj Institutu za razvoj preduniverzitetskog obrazovanja, koji obavezno sadrži: naziv realizirane teme, datum realizacije i ime/na predavača.

Član 4.**(Novi član 10a.)**

Iza člana 10. dodaje se novi član 10a. koji glasi:

"Član 10a.

(Obaveze radnika škole za provedbu ovog pravilnika)

- (1) Direktor škole je dužan pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (2) Stručna služba škole je dužna pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (3) Nastavnici su dužni učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom školske godine.
- (4) Direktor škole je dužan razmotriti svaku pismenu žalbu roditelja i drugih zainteresiranih strana koja se odnosi na djelimično ili potpuno neprovođenje ovog pravilnika i odgovoriti najkasnije u roku od deset dana.
- (5) Ukoliko radnik škole ne provodi obaveze propisane ovim pravilnikom, podliježe disciplinskoj odgovornosti propisanoj aktima škole i drugim relevantnim zakonskim aktima koji reguliraju odgoj i obrazovanje u Kantonu Sarajevo."

Član 5.**(Izmjena obrazaca)**

Obrasci koji su u prilogima 1. i 2 mijenjaju se i sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 6.**(Stupanje na snagu)**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 11-03-02-34-32776/22

15. septembra 2022. godine

Sarajevo

Ministrica

Naida Hota-Muminović, s. r.



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XIII – Broj 33

Srijeda, 8. oktobra 2008. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu člana 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08) i člana 172. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 - Prečišćeni tekst i 7/08), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. oktobra 2008. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu.

Novi prečišćeni tekst Zakona o pravobranilaštvu obuhvata: Zakon o pravobranilaštvu - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/02), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/05) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/08), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-27821/08

3. oktobra 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Zakonodavno - pravne komisije
Esad Hrvaić, s. r.

ZAKON

O PRAVOBRANILAŠTVU (NOVI PREČIŠĆENI TEKST)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo) je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pravobranilaštvo vrši i druge poslove određene zakonom.

Član 2.

Pravobranilaštvo svoju funkciju vrši u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i općim aktima.

Član 3.

Državni organi, preduzeća (društva) i druga pravna lica dužni su Pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u

vlasništvu Kantona radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava za koje je Pravobranilaštvo ovlašteno.

Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su, na zahtjev Pravobranilaštva, dostaviti podatke, obavještenja i spise koji su mu potrebni za preduzimanje radnji za koje je ovlašteno.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje i sredstva za ostvarivanje funkcije iz člana 1. ovog Zakona i na vlastitu inicijativu.

Član 4.

Federalni i kantonalni propisi kojima se uređuje radno-pravni status državnih službenika i namještenika u organima državne službe, shodno se primjenjuju i na državne službenike i namještenike Pravobranilaštva, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Član 5.

Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca izdaje se službena legitimacija.

Ministar pravde Kantona propisuje obrasce i način izdavanja službene legitimacije.

Član 6.

U pravobranilaštvu su u ravnopravnoj upotrebi bosanski, hrvatski i srpski jezik i latinično i ćirilično pismo.

Pravobranilaštvo može koristiti i ostale jezike kao sredstvo komunikacije.

Član 7.

Pravobranilaštvo ima pečat u skladu sa Zakonom o pečatima Kantona.

Na zgradi u kojoj je smješteno Pravobranilaštvo mora biti istaknut naziv Pravobranilaštva sa grbom Kantona.

Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu.

II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA PRAVOBRANILAŠTVA

1. Nadležnost Pravobranilaštva

Član 8.

Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona i njegovih organa, kantonalnih organa uprave, kantonalnih upravnih organizacija i stručnih službi i drugih institucija čiji je osnivač Kanton.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, Pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa javnih

preduzeća, javnih ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač, odnosno suosnivač Kanton, a po zahtjevu osnivača, odnosno suosnivača.

Član 9.

Ako Vlada Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada) drukčije ne odluči, Pravobranilaštvo, pored vršenja poslova određenih zakonom, zastupa Kanton u postupcima pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama.

Pravobranilaštvo može ovlastiti Federalno pravobranilaštvo da obavlja poslove u postupcima iz prethodnog stava.

Ako, po propisima strane zemlje, Pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Vlada će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

Član 10.

Državni i drugi organi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 9. ovog Zakona dužni su blagovremeno obavijestiti Pravobranilaštvo o slučajevima u kojima je ono ovlašteno da ih zastupa i ulaže pravna sredstva i preduzima druge zakonom određene pravne radnje i da mu dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Poslove zastupanja organa i pravnih lica iz člana 8. ovog Zakona Pravobranilaštvo vrši u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom.

Pravobranilaštvo može zastupati državne organe koji su tuženi u upravnom sporu, ako ga oni na to ovlaste, kada je povrijeđena imovina i imovinski interesi Kantona.

Član 11.

U vršenju poslova zastupanja, Pravobranilaštvo je ovlašteno da preduzima sve radnje koje preduzima stranka u postupku.

Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa, koji o tome zauzima konačan stav.

Član 12.

Pravobranilaštvo preduzima pravne radnje, radi zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona, kada je na to ovlašteno zakonom.

U preduzimanju pravnih radnji iz prethodnog stava, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, Pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

Pravobranilaštvo može zastupati i druga pravna lica, na njihov zahtjev, ako vršenje tih poslova ne utiče na blagovremeno i uspješno izvršavanje njegovih funkcija određenih zakonom.

Član 13.

Ako Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, a jedna od njih je Kanton, a druga općina koja je poslove pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo neće zastupati ni jednu stranku.

U slučaju da Pravobranilaštvo treba po zakonu da zastupa stranke čiji su interesi u suprotnosti, Pravobranilaštvo neće zastupati te stranke.

U slučaju iz prethodnog stava, stranke mogu ovlastiti drugog zastupnika.

Član 14.

U postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi, prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Kantona, obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca.

Član 15.

Pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć organima, fondovima, preduzećima i drugim pravnim licima iz člana 8. ovog Zakona u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode (u daljnjem tekstu: mišljenje).

Organi i pravna lica iz prethodnog stava dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja preduzeća, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000 KM na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva.

Pravobranilaštvo mišljenje iz st. 1. i 2. ovog člana daje najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u naročito složenim slučajevima u roku od 30 dana.

Član 16.

Pravobranilaštvo daje Skupštini Kantona i organima Kantona, na njihov zahtjev, pravno mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koje namjeravaju da zaključe sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i o drugim imovinsko-pravnim odnosima sa tim licima.

Član 17.

Organi, fondovi, preduzeća i druga pravna lica iz člana 8. ovog Zakona dužni su zaključiti ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvu, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključen ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 18.

Funkciju Pravobranilaštva vrši kantonalni pravobranilac (u daljnjem tekstu: pravobranilac).

Član 19.

Pravobranilac predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene kantonalnim zakonom, drugim kantonalnim propisom i općim aktom. Broj zamjenika pravobranioca utvrđuje Vlada na prijedlog ministra pravde Kantona.

Član 20.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac.

U zastupanju pred sudovima i drugim organima zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Kad je pravobranilac spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga zamjenik koga on odredi.

Član 21.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje, smjenjuje i razrješava Skupština Kantona.

Član 22.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine koji je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioцу neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:
"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobranioču funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobranioču i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvu se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravnčkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvu se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odredbu ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladiće odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16

26. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica

Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE
ODSJEKA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U
SARAJEVU

I

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16

19. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica

Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

ELABORAT

o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i
rehabilitaciju

Uvod

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzima u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premissa da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.
SARAJEVO

Za svaki broj
se pojedinačno određuje
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

Član 4.

USTAV KANTONA SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može zatražiti i lično izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odlučuje Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve

Član 36.

Nadle nosti općina

Nadle nosti općina proizilaze iz njihovog statusa kao jedinica lokalne samouprave. Općine mogu imati izvorne nadle nosti i nadle nosti koje im prenese Kanton posebnim propisom sukladno ovom Ustavu.

Općine na području Kantona mogu imati različite nadle nosti ovisno od globalne politike funkcioniranja i razvoja Kantona, te od ekonomskog prostornog i drugog položaja pojedinih općina.

Radi obezbjeđivanja efikasnosti i jedinstva u funkcioniranju vlasti, općine su u vršenju svojih nadle nosti obavezne ostvarivati međusobnu suradnju kao i suradnju sa vlastima Kantona.

Općine donose svoj statut sukladno ovom Ustavu i Ustavu Federacije.

Član 37.

Struktura vlasti u općinama

Zakonodavnu vlast u općinama vrše općinska vijeća, koja se, ovisno od broja stanovnika, sastoje od 9 (devet) do 35 (tridesetpet) članova. Članovi općinskih vijeća se biraju na neposrednim izborima tajnim glasanjem na području cijele općine. Izbori članova općinskih vijeća organiziraju se u pravilu istovremeno sa izborima za Skupštinu.

Izvršnu vlast u općini vrši općinski načelnik kojega bira općinsko vijeće na prijedlog članova.

Sudsku vlast u općinama vrše općinski sudovi. Ove sudove osniva i finansira Skupština Kantona, s tim da se sud može osnovati za više općina. Sudije općinskih sudova imenuje predsjednik najvišeg kantonalnog suda uz konsultacije sa općinskim načelnikom.

VI - FINANSIRANJE I IMOVINA KANTONA

Član 38.

Finansiranje Kantona

Finansiranje funkcija Kantona vrši se iz poreza, taksi i doprinosa koje uvodi Skupština. Finansiranje se može vršiti i iz drugih izvora, kao što su dotacije Bosne i Hercegovine i Federacije, zahtjevanje kod banaka i drugih finansijskih organizacija, donacije i slično, o čemu odlučuje Skupština posebnim propisima.

Sistem javnih prihoda na području Kantona je jedinstven. Općine ne mogu uvoditi nikakve druge poreze ili druge izvore prihoda, izuzev ako se radi o projektima za čije finansiranje se građani na području općine izjasne posebno, putem referenduma. Ostvareni prihodi na području Kantona se raspoređuju Kantonu i općinama srazmjerno nivou njihovog ostvarivanja na pojedinim općinama, te prema drugim kriterijumima utvrđenim propisom Kantona.

Funkcije Kantona i općina finansiraju se kroz budžet koji donosi Skupština Kantona i općinska vijeća, sukladno propisima Kantona i Federacije.

Član 39.

Imovina Kantona

Kanton može imati pokretnu i nepokretnu imovinu. Imovinom Kantona smatraju se stvari, prava i novčana sredstva koja su stečena kupovinom ili na drugi način sukladno zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije.

Imovinom Kantona upravlja Skupština. Predsjednik i Vlada mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

VII - MEĐUNARODNI ODNOSI

Član 40.

Uspostavljanje međunarodne suradnje

Kanton može uspostavljati suradnju sa drugim državama, međunarodnim organizacijama i gradovima u inostranstvu, sukladno Ustavu Bosne i Hercegovine, Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

U okviru suradnje iz prethodnog stava Kanton može potpisivati sporazume i druge akte o suradnji.

Član 41.

Ovlaštenja za zaključivanje sporazuma

Zaključivanje sporazuma i drugih akata iz oblasti međunarodne suradnje u nadležnosti je Predsjednika.

Sporazumi i drugi akti iz oblasti međunarodnih odnosa stupaju na snagu nakon verifikacije u Skupštini.

Sporazumi ili drugi akti međunarodnog karaktera kojima se pruža bespovratna ili besplatna pomoć Kantonu za vršenje njegovih funkcija ne podliježu verifikaciji iz prethodnog stava, ali je Predsjednik dužan o njima redovno obavještavati Skupštinu.

VIII - PROMJENE USTAVA

Član 42.

Način promjena Ustava

Promjene ovog Ustava vrše se putem amandmana.

Amandmane na Ustav mogu predložiti Predsjednik, Vlada, većina poslanika u Skupštini i klubovi poslanika. Predloženi amandmani ne mogu se konačno razmatrati u Skupštini prije isteka roka od dvije sedmice nakon što su prvi put bili podneseni. U tom roku će se obaviti rasprava i pribaviti mišljenja radnih tijela Skupštine, Vlade kao i poslaničkih klubova.

Predloženi amandmani se usvajaju dvotrećinskom većinom od ukupnog broja poslanika u Skupštini.

IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 43.

Ovaj Ustav usvaja prijelazna Skupština dvotrećinskom većinom ukupnog broja poslanika.

Ovaj Ustav stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona.

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke 1 ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke 1 ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke 1 ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14

03. septembra 2014. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Skupštine Kantona Sarajevo

Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14

22. augusta 2014. godine

Sarajevo

Po ovlaštenju

Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaze imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA

(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifii sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Osnovne odredbe o postupku za donošenje drugih akata Skupštine

- Donošenje budžeta Kantona i usvajanje izvještaja o izvršenju budžeta

Član 165.

Nacrt, odnosno Prijedlog budžeta, Zakona o izvršenju budžeta i izvještaj o izvršenju budžeta utvrđuje Vlada i dostavlja ih Skupštini, sa obrazloženjem i potrebnom dokumentacijom.

Član 166.

U postupku za donošenje akta iz prethodnog stava shodno se primjenjuju odredbe Zakona o proračunima/budžetima Federacije Bosne i Hercegovine, Zakona o budžetu Kantona Sarajevo, kao i ovog poslovnika, uključujući rokove propisane ovim zakonima.

- Donošenje planskih dokumenata i prostornog plana Kantona

Član 167.

Nacrt, odnosno prijedlog planskih dokumenata Kantona i prostornog plana Kantona utvrđuje Vlada i dostavlja ih sa obrazloženjem i potrebnom dokumentacijom predsjedavajućem Skupštine, odnosno Kolegiju Skupštine.

Rokovi za utvrđivanje i razmatranje nacrt, odnosno prijedloga planskih dokumenata Kantona utvrđuju se posebnom odlukom Skupštine, na prijedlog Vlade.

Član 168.

U postupku za donošenje planskih dokumenata Kantona i prostornog plana Kantona shodno se primjenjuju odredbe ovog poslovnika o postupku za donošenje zakona, ako poslovníkom nije drugačije određeno.

- Donošenje odluka, deklaracija, rezolucija i preporuka

Član 169.

Donošenje odluka, deklaracija, rezolucija i preporuka vrši se po odredbama ovog poslovnika koje se odnose na postupak za donošenje zakona, s tim što se u postupku za donošenje ovih akata ne izrađuje nacrt akta, ukoliko Skupština drugačije ne odluči.

Izuzetno, prijedlozi ovih akata mogu se podnositi i na samoj sjednici, ukoliko za to postoji neodložna potreba.

- Davanje saglasnosti na statute i druga opća akta

Član 170.

Statut i druga opća akta pravnih lica dostavljaju se Skupštini radi davanja saglasnosti kada je to zakonom ili drugim aktom propisano.

Predsjedavajući Skupštine akta iz prethodnog stava dostavlja poslanicima i nadležnim radnim tijelima.

Ako su na odredbe statuta ili drugih općih akata date primjedbe, iste se dostavljaju podnosiocu akta koji obavještava Skupštinu o izvršenom usaglašavanju sa Ustavom i zakonom.

Odluku o davanju saglasnosti na akta iz stava 1. ovog člana donosi Skupština.

- Davanje autentičnih tumačenja zakona

Član 171.

Autentično tumačenje je opći akt kojim se utvrđuje istinitost, vjerodostojnost, izvornost i pravilan smisao nedovoljno jasne odredbe zakona.

Autentično tumačenje se primjenjuje i važi od dana primjene odredbe zakona za koju se daje autentično tumačenje.

Član 172.

Inicijativu za davanje autentičnog tumačenja zakona mogu podnijeti sva fizička i pravna lica.

Prijedlog za davanje autentičnog tumačenja zakona može podnijeti svaki poslanik/zastupnik Skupštine, radno tijelo Skupštine, Vlada, te općinski i kantonalni sudovi.

Član 173.

Inicijativa, odnosno prijedlog za davanje autentičnog tumačenja zakona, podnosi se predsjedavajućem Skupštine i mora da sadrži naziv zakona i navođenja odredbe za koju se traži tumačenje sa obrazloženjem.

Inicijativu za davanje autentičnog tumačenja zakona predsjedavajući Skupštine upućuje Zakonodavno-pravnoj komisiji i Vladi, a prijedlog im obavezno dostavlja ako oni nisu podnosioci prijedloga.

Član 174.

Zakonodavno-pravna komisija, pošto pribavi potrebna mišljenja i dokumentaciju od radnih tijela, Vlade i drugih kantonalnih organa nadležnih za staranje o izvršavanju ili sprovođenju donesenog zakona, ocjenjuje da li je inicijativa odnosno prijedlog za davanje autentičnog tumačenja zakona osnovana.

Ako Zakonodavno-pravna komisija ocijeni da prijedlog, odnosno inicijativa za davanje autentičnog tumačenja nisu osnovani, o tome će obavijestiti predsjedavajućeg Skupštine.

Ako utvrdi da je inicijativa osnovana, Zakonodavno-pravna komisija utvrdiće prijedlog teksta autentičnog tumačenja, koji sa svojim izvještajem podnosi Skupštini.

Član 175.

Odluku o osnovanosti za davanje autentičnog tumačenja zakona donosi Skupština.

Ukoliko odluči da je prijedlog osnovan, Skupština donosi/usvaja autentično tumačenje zakona.

Član 176.

U postupku za davanje autentičnog tumačenja zakona shodno se primjenjuju odredbe ovog poslovnika o postupku za donošenje zakona.

Član 177.

Autentično tumačenje zakona objavljuje se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

- Prečišćeni tekst zakona i drugog akta

Član 178.

Kada je zakonom ili drugim aktom određeno da Zakonodavno-pravna komisija utvrđuje prečišćeni tekst zakona ili drugog akta (u daljem tekstu: prečišćeni tekst akta), kantonalni organ odgovoran za provođenje tog akta dostavlja prijedlog prečišćenog teksta akta Zakonodavno-pravnoj komisiji, u roku koji ona odredi.

Član 179.

Prečišćeni tekst akta sadrži samo integralni tekst akta čiji se prečišćeni tekst utvrđuje.

U prečišćenom tekstu akta Zakonodavno-pravna komisija ne može utvrđivati nove norme.

Član 180.

Zakonodavno-pravna komisija stara se o tome da prijedlog prečišćenog teksta akta bude pravno-tehnički valjano obrađen i zajedno sa podnosiocem prijedloga otklanja eventualne nedostatke u tekstu.

- (2) Ugovorno tijelo može koristiti usluge obavljanja poslova centralizirane javne nabave koje pružaju tijela za centralizirane javne nabave iz države članice Europske unije.
- (3) Pravo države članice Europske unije u kojoj tijelo za centralizirane javne nabave iz stavka (2) ovoga članka ima sjedište primjenjuje se na obavljanje poslova centraliziranih javnih nabava, na dodjelu ugovora na temelju okvirnog sporazuma koji je zaključilo tijelo za centralizirane javne nabave i na dodjelu ugovora na temelju dinamičkog sustava kupnje kojim upravlja tijelo za centralizirane javne nabave.
- (4) Ugovorna tijela ne mogu koristiti mogućnosti iz st. (1) i (2) ovoga članka u cilju izbjegavanja primjene odredaba ovoga zakona, drugih zakona i propisa u Bosni i Hercegovini.
- (5) Odredbe ovoga članka primjenjuju se od dana pristupanja Bosne i Hercegovine Europskoj uniji.

Članak 4b.

(Provođenje postupka nabave koji uključuje ugovorna tijela iz različitih država članica Europske unije)

- (1) Ugovorno tijelo može s jednim ili više ugovornih tijela iz država članica Europske unije zajednički provesti postupak dodjele ugovora o javnoj nabavi, sklopiti okvirni sporazum, upravljati dinamičkim sustavom kupnje te dodijeliti ugovore na temelju okvirnog sporazuma ili dinamičkog sustava kupnje.
- (2) Osim ako su nužni elementi zajedničke nabave propisani međunarodnim sporazumom sklopljenim između Bosne i Hercegovine i država članica Europske unije u kojima ugovorna tijela imaju sjedište, ugovorna tijela koja sudjeluju u zajedničkoj nabavi obvezna su sklopiti sporazum u kojem utvrđuju:
 - a) odgovornost stranaka i mjerodavno nacionalno pravo Bosne i Hercegovine ili jedne od država članica Europske unije iz koje ugovorna tijela dolaze;
 - b) unutarnju organizaciju postupka nabave, uključujući i upravljanje postupkom, raspodjelu roba, radova ili usluga koje se obavljaju te sklapanje ugovora.
- (3) Pri utvrđivanju odgovornosti i mjerodavnog nacionalnog prava sukladno stavku (2) ovoga članka, ugovorna tijela koja sudjeluju u zajedničkoj nabavi mogu raspodijeliti određene odgovornosti među sobom te utvrditi da će se u postupku primjenjivati odredbe nacionalnog prava bilo koje države iz koje ugovorna tijela dolaze.
- (4) U obavijesti o nabavi i tenderskoj dokumentaciji predmetnog postupka navode se raspodjela odgovornosti i mjerodavno nacionalno pravo.
- (5) Odredbe ovoga članka primjenjuju se od dana pristupanja Bosne i Hercegovine Europskoj uniji."

Članak 4.

U članku 8. u stavku (1) briše se riječi: "Dio B".

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Članak 10.

(Dodjela ugovora o javnoj nabavi prema međunarodnim pravilima)

- (1) Ovaj zakon ne primjenjuje se na ugovore o javnoj nabavi koje ugovorno tijelo dodjeljuje ili provodi u skladu s postupcima nabave koji se razlikuju od postupaka propisanih ovim zakonom, a koji su propisani na jedan od sljedećih načina:
 - a) pravnim instrumentom koji stvara međunarodne pravne obveze između Bosne i Hercegovine i jedne ili više drugih zemalja ili njihovih dijelova, a koji obuhvaća radove, robu ili usluge namijenjene za zajedničku provedbu ili korištenje projekta od strane država potpisnica;

b) u sklopu međunarodne organizacije.

- (2) Ovaj zakon ne primjenjuje se na ugovore o javnoj nabavi koje ugovorno tijelo dodjeljuje ili provodi u skladu s pravilima o nabavi koje određuje međunarodna organizacija ili međunarodna financijska institucija, ako ta organizacija ili institucija u cijelosti financira navedene ugovore o javnoj nabavi.
- (3) U slučaju ugovora o javnoj nabavi iz stavka (2) ovoga članka koje u iznosu većem od 50 % sufinancira međunarodna organizacija ili međunarodna financijska institucija, ugovorne stranke sporazumijevaju se o primjenjivim postupcima nabave."

Članak 6.

Iza članka 10. dodaju se novi čl. 10a., 10b., 10c., 10d., 10e. i 10f. koji glase:

"Članak 10a.

(Izuzetka za ugovore o javnoj nabavi usluga)

Ovaj zakon ne primjenjuje se na ugovor o javnoj nabavi usluga za:

- a) stjecanje, najam ili zakup bilo kakvim financijskim sredstvima zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču;
- b) stjecanje, razvoj, produkciju ili koprodukciju programskog materijala namijenjenog za audiovizualne medijske usluge ili radijske medijske usluge koje dodjeljuju pružatelji audiovizualnih ili radijskih medijskih usluga, ili na pružanje usluga radiotelevizijskog ili programskog emitiranja koji su dodjeljeni pružateljima audiovizualnih ili radijskih usluga:
 - 1) pojmovi "audiovizualna medijska usluga", "medijska usluga radija" i "program" imaju značenja utvrđena u propisima iz područja emitiranja,
 - 2) pojam "program" uključuje i radijske programe te materijale za radijske programe, a pojam "programski materijal" ima isto značenje kao i pojam "program";
- c) usluge arbitraže i mirenja;
- d) pravne usluge:
 - 1) usluge pravnog zastupanja stranaka od strane odvjetnika u arbitraži ili mirenju u Bosni i Hercegovini i drugoj zemlji ili pred međunarodnom instancijom arbitraže ili mirenja,
 - 2) usluge pravnog zastupanja stranaka od strane odvjetnika u postupku pred sudovima ili tijelima uprave u Bosni i Hercegovini ili drugoj zemlji ili pred međunarodnim sudovima ili institucijama,
 - 3) usluge pravnog savjetovanja koje odvjetnik pruža tijekom pripreme bilo kojeg postupka iz toč. a) i b) ovoga stavka ili ako postoji konkretna naznaka i velika vjerojatnost da će pravna stvar na koju se savjet odnosi postati predmetom takvih postupaka,
 - 4) usluge ovjeravanja i potvrđivanja dokumenata koje pružaju notari,
 - 5) pravne usluge koje pružaju skrbnici ili zakonski zastupnici maloljetnika ili druge pravne usluge čije je pružatelje imenovao nadležni sud u Bosni i Hercegovini ili su određeni zakonom za izvođenje određenih zadataka pod nadzorom tih sudova,
 - 6) druge pravne usluge koje su u Bosni i Hercegovini povezane, čak i povremeno, s izvršenjem službenih ovlasti;

zapošljavanje, kao i drugi fondovi uspostavljeni prema zakonu;

49. **vanbudžetski korisnici**, u smislu ovog zakona, privredna su društva, organizacije i ustanove koje pružaju javne usluge i vrše javni servis, a osnovane su posebnim propisima, te druga pravna lica u kojima Federacija, kantoni, gradovi i općine imaju odlučujući uticaj na upravljanje na osnovu strukture kapitala;
50. **vlastiti prihodi** su prihodi koje korisnici budžeta ostvare obavljanjem osnovne djelatnosti i ostalih poslova korisnika budžeta na tržištu;
51. **zaduživanje** je uzimanje kredita, zajmova ili izdavanje vrijednosnih papira.

Član 3.

Registar budžetskih korisnika uspostavlja i vodi ministarstvo finansija, odnosno služba za finansije prema propisanoj budžetskoj klasifikaciji u skladu sa propisom koji donosi Federalno ministarstvo finansija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo finansija).

II. BUDŽETSKI PRINCIPI

Član 4.

Izrada i izvršavanje budžeta zasniva se na principima jedinstva, tačnosti, uravnoteženosti i zakonitosti budžeta, principu jedne godine, principu univerzalnosti, efikasnosti, ekonomičnosti, transparentnosti i participativnosti.

Član 5.

Sredstva budžeta koriste se za finansiranje poslova, funkcija i programa organa Federacije, odnosno kantona, gradova i općina, kao i drugih korisnika budžeta, te prava primalaca sredstava budžeta utvrđenih zakonima i drugim propisima donesenim na osnovu zakona.

Propisi koji imaju finansijske posljedice na budžet moraju biti obrazloženi, odnosno opravdani analizom troškova i koristi.

Član 6.

Svi prihodi i primici, rashodi i izdaci iskazuju se u budžetu prema brutoprincipu.

Budžet mora biti uravnotežen tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke.

Prihodi i primici služe za podmirivanje rashoda i izdataka, osim ako ovim Zakonom i Zakonom o izvršavanju budžeta za pojedinu godinu nije drugačije propisano.

Budžetski korisnici mogu preuzeti obaveze na teret budžeta tekuće godine samo za namjene i do visine utvrđene u posebnom dijelu budžeta, ako su za to ispunjeni svi zakonom i drugim propisima utvrđeni uvjeti.

Član 7.

Budžete donose Parlament Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Parlament), zakonodavna tijela kantona, odnosno gradska i općinska vijeća za budžetsku godinu koja odgovara kalendarskoj godini prije početka godine na koju se odnosi.

Uz budžete iz stava 1. ovog člana donosi se zakon, odnosno odluka o izvršavanju budžeta kojom se uređuje struktura prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka budžeta i njegovo izvršavanje, prioriteti plaćanja, obim zaduživanja i izdavanje garancija, upravljanje dugom, te finansijskom i nefinansijskom imovinom, prava i obaveze korisnika budžetskih sredstava, ovlaštenja vlade,

ministarstva finansija i ministra finansija u izvršavanju budžeta za tekuću godinu, kazne za neispunjenje obaveza, te druga pitanja vezana uz izvršavanje budžeta.

Član 8.

Prijedlozi zakona i drugih propisa i akata planiranja moraju sadržavati fiskalnu procjenu posljedica na budžet iz koje se mora vidjeti povećavaju li se ili smanjuju prihodi ili rashodi budžeta.

Fiskalna procjena posljedica na budžet mora obuhvatiti:

1. predviđene prihode i rashode, te primitke i izdatke budžeta za budžetsku godinu i za dvije naredne godine;
2. prijedloge za pokrivanje povećanih rashoda i izdataka budžeta;
3. prijedloge za pokrivanje smanjenih prihoda i primitaka;
4. mišljenje ministarstva finansija.

Ako se tokom godine donesu zakoni i drugi propisi i akti planiranja na osnovu kojih nastaju nove obaveze za budžet, sredstva će se osigurati u budžetu za sljedeću budžetsku godinu u skladu sa projekcijama i mogućnostima.

Član 9.

Budžet se donosi i izvršava u skladu sa principom transparentnosti.

III. SADRŽAJ BUDŽETA I FINANSIJSKOG PLANA

Član 10.

Budžet se sastoji od općeg i posebnog dijela i kapitalnog budžeta.

Opći dio budžeta čini Račun prihoda i rashoda, Račun kapitalnih primitaka i izdataka i Račun finansiranja.

Poseban dio budžeta sastoji se od plana rashoda i izdataka budžetskih korisnika iskazanih po vrstama, raspoređenih u tekuće izdatke i kapitalne investicije.

Kapitalni budžet čine izdvajanja za kapitalne investicije po godinama i izvorima finansiranja.

Član 11.

Račun prihoda i rashoda budžeta sastoji se od:

1) PRIHODA

- a) poreznih prihoda
- b) neporeznih prihoda
 - prihoda od poduzetništva i imovine,
 - prihoda od taksi i naknada,
 - novčanih kazni,
 - prihoda od imovine,
 - prihoda od pružanja javnih usluga, prihoda od vlastitih djelatnosti korisnika budžeta i vlastitih prihoda,
 - primljenih transfera i donacija i
 - ostali prihodi;

2) RASHODA

- plaće i naknade troškova zaposlenih,
- doprinosi poslodavca i drugi doprinosi,
- izdaci za materijal, sitni inventar i usluge,
- tekući transferi i drugi tekući rashodi,
- kapitalni transferi i,
- izdaci za kamate.

U Računu kapitalnih izdataka i primitaka iskazuju se primici od nefinansijske imovine i izdaci za nefinansijsku imovinu.

U Računu finansiranja iskazuju se primici od finansijske imovine, primljeni krediti i zajmovi, te izdaci za finansijsku imovinu i otplatu kredita i zajmova.



Broj: 08-04-11-37002-28/25
Sarajevo, 24.10.2025. godine

**MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA
OVDJE**

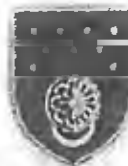
PREDMET: Obavještenje o raspoloživosti kreditnih sredstava po okončanju postupka zaduživanja u 2025. godini

U skladu sa provedenim Javnim pozivom za dugoročno kreditno zaduženje Kantona Sarajevo u 2025. godini, a u skladu sa Odlukom o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj: 02-04-42845-4/25 od 21.08.2025. godine i Izmjene odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj: 16-11-37002-20/25 od 11.09.2025. godine, obavještavamo Vas da Vam na raspolaganju stoje sredstva za realizaciju Projekta iz Vaše nadležnosti, obezbijedena kod Union banke d.d.:

DAU013 Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju 1.000.000,00 KM

S poštovanjem,

 **MINISTAR**
Dr. Atan Kalamujić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-11-44633/25
Sarajevo: 03.09.2025. godine

Na osnovu člana. 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25), člana 5. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste korisnika supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-39562/25 od 15.07.2025. godine, Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-31800/25 od 21.05.2025. godine, Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-31799/25 od 04.06.2025. godine, Odluke o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2025. godinu broj 06-19-1560/25 od 18.08.2025. godine, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2025. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/25) i člana 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

ODLUKU

**o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima
(JRJN 70121200-7-Usluge kupovine zgrade)**

1. Pokreće se postupak kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima, na teret sredstava odobrenih za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu
2. Stambene jedinice će se osigurati provođenjem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo.
3. Stanovi će se kupovati prema utvrđenim potrebama, a u skladu sa ponudjenim površinama, ponudjenom cijenom i raspoloživim, odnosno osiguranim sredstvima planiranim u Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu, na poziciji 615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju“ sa ukupno planiranim iznosom od 2.626.064 KM
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke (gotova nekretnina) i prednost imaju grupisani stanovi (svi potrebni/ponudeni stanovina istoj lokaciji), završeni/useljivi stanovi, te stanovi u završnoj fazi izgradnje.
5. Odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.



6. Korisnici stambenih jedinica će biti odabrani sa važećih lista na osnovu ponuđenih stambenih jedinica uz donošenje odgovarajućih akata.
7. Uslov za kupovinu stanova od izabranog/ih ponuđača, odnosno sklapanje ugovora o kupovini je prethodno osiguravanje planiranih kreditnih sredstava i dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrdene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-39562/25 od 15.07.2025. godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-31800/25 od 21.05.2025. godine,
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-31799/25 od 04.06.2025. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno nalaze i lica za koje je kupovina stana ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

Donesena je i Odluka o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronilogiji podnijetih zahtjeva za 2025. godinu broj 06-19-1560/25 od 18.08.2025. godine.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu su na odgovarajućoj budžetskoj poziciji odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu se većina sredstava obezbjeđuje namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo), kako slijedi:

Ekonom. kod	Sub-analitika	Opis	Budžet KS za 2025. godinu
		Kapitalni transferi pojedincima	
615200	DAU013	Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (budžetske sredstva 100KM, sredstva iz kreditnog zaduženja 1.000.000 KM, razgraničena neutrošena sredstva uz prethodne godine 1.625.964 KM)	2.626.064 KM

Prema gore navedenim važećim listama trenutno je potrebno je 10 stanova sa pripadajućih 465 m² stambene površine, uz mogućnost da dođe do manjih izmjena, uključujući i potrebu za dodatnim stanovima, a obzirom da je u obradi veći broj zahtjeva.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzetka za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim



nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

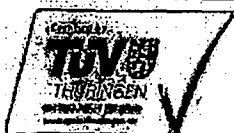
U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) ministar za boračka pitanja je dao nalog da se pokrene procedura, odnosno raspiše i objavi javni poziv, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača.

Javni poziv iz dispozitiva ove Odluke će biti objavljen u dnevnim novinama i na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.

Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranog/ih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, kao i osiguranje kreditnih sredstava od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.



(Otisak prijemnog štambilja)

Int. dost. knjiga. br. 20617 20765

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 29.09.2025			
Organizaciona jedinica	Kvalifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
06	04	47673	

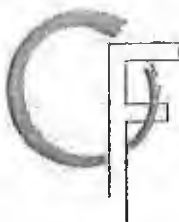
ARHIVSKA GRAĐA	
ROK ČUVANJA	

OMOT ZA PREDMETE I AKTE

PREDMET: FOND KS ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH
BORACA, RVI, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

PONUĐA KUPOVINA STANOVA ZA DODJELU U VLASNIŠTVO

Obrazac broj 7



Broj: 01-01-...../25
Sarajevo, 25. 9. 2025. godine

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo
ulica Reisa Džemaludina Čauševića 1.
n/p Komisija za provođenje Javnog poziva

PREDMET: Ponuda stambenih jedinica u fazi izgradnje za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo, d o s t a v l j a s e.}

Shodno Javnom pozivu broj: 06-11-40984-2/25 od 5. 9. 2025. godine objavljenom na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, dana 8. 9. 2024. godine, dostavljamo Vam ponudu za 7 stambenih jedinica **U-FAZI IZGRADNJE**, a koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija "Centar", objekat "Centar". U ponudi su stambene jedinice kako slijedi:

- 1) Kao ponudu stanova s obavezom plaćanja Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo do 40 m² od ukupne površine stana, nudimo:

r.b.	Objekat	Etaža/sprat	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Sprat ostave	Broj ostave	Površina	Vrijednost stana	Očekivana obaveza MBP-a u m ²	Očekivana obaveza MBP-a u KM
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	104	DV	3800	-2	4	56,36	154.426,40	40,00	109.600,00
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	117	DV	3813	-2	12	53,03	145.302,20	40,00	109.600,00
3.	Ilijaš - "Centar"	2.	201	DV	3814	-2	13	52,83	144.754,20	40,00	109.600,00
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	207	DV	3820	-	-	53,91	147.713,40	40,00	109.600,00
5.	Ilijaš - "Centar"	4.	404	DV	3851	-1	5	56,71	155.385,40	40,00	109.600,00
UKUPNO:								272,84	747.581,60	200,00	548.000,00

Tabela 1 – stanovi do 40 m².



intona

Sve cijene izražene u ovoj ponudi su u KM /konvertibilnim markama/ s uračunatim PDV-om /porezom na dodajnu vrijednost/, troškovima infrastrukturnih priključaka na stanu, troškovima notarskih usluga i troškovima uknjižbe.

U cijenu nisu uračunati troškovi posebnog prilagođavanja stambene jedinice za potrebe određenih invalidnih i/ili hendikepiranih lica.

Krajnji korisnici eventualnu razliku površine stambene jedinice, koju ne finansira Ministarstvo za boračka pitanja, mogu platiti u 100 /stotinu/ jednakih mjesečnih rata, što će biti definirano pojedinačnim predugovorima/ugovorima.

Sve ponuđene stambene jedinice, kao i objekti, a i zemljište na kojima se gradi su s urednim vlasničko-pravnim odnosima, te bez upisanih tereta koji bi onemogućavali prijenos prava vlasništva nad stambenim jedinicama koje su predmet ponude i dodjele u vlasništvo, nakon izgradnje i etažiranja stambenih jedinica.

Ova ponuda vrijedi do 30.12.2025. godine, nakon čega Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova istu može produžiti, izmijeniti ili povući bez davanja nove ponude.

U prilogu ove ponude nalaze se osnovni dokazi u vidu dokumentacije propisane tačkom X., XI.3., XII. i XIV. gore navedenog Javnog poziva.

Prilozi:

- XI-3.1 – Dokaz o vlasništvu parcele na kojoj se gradi objekat – zemljišnoknjižni izvadak (zk.ul.br. 4062 k.o. ILIJAS GRAD);
- XI-3.2 – Pravosnažno odobrenje za građenje sa klauzulom pravosnažnosti – Rješenje broj 05/1-19-971/21 od 13.9.2023. godine ;
- Izjava kojom su obuhvaćeni traženi dokazi kako slijedi:
 - o XI-3.3 – Izjava o krajnjem roku izvođenja radova,
 - o XI-3.4 – Izjava s općim podacima o lokaciji objekta s eventualnim pogodnostima,
 - o XI-3.6 – Izjava o nivou opremljenosti stanova s kratkim opisom,
 - o XI-3.7 – Izjava o garantnom roku u kojem će eventualni nedostaci biti otklonjeni o trošku ponuđača,
 - o XI-3.9 – Izjava o odobravanju otplate u 100 mjesečnih rata beskamatno dijela stana koji prelazi pripadajuću površinu za konkretnog krajnjeg korisnika (do +20 m²),
 - o XI-3.10 – Izjava o krajnjem roku za primopredaju stanova,
 - o XI-3.11 – Izjava o obavezi pribavljanja Upotrebne dozvole, provedbe postupka etažiranja i uknjižbe stanova kod nadležnih organa,
 - o XIV-1. – Izjava o važnosti/opciji ponude,
 - o XIV-3. – Izjava o garanciji kvaliteta izgrađenih stanova i ugrađene opreme;
 - o XIV-4. – Izjava da će eventualni nedostaci biti otklonjeni u datim garantnim rokovima uz dodatni rok od 30 dana, za što ćemo obezbjediti i dodatnu garanciju (mjeniče i mjenične izjave) u iznosu od 10% vrijednosti kupljenih stanova,
- XI-3.5. – tlocrti ponuđenih stanova (tipski);
- XI-3.8. – tabelarni prikaz stanova s detaljima položaja u okviru objekta s navedenom cijenom po 1 m² u koju je uračunat PDV i infrastrukturni priključci;
- XII-1. – Rješenje o registraciji;
- XII-2. – Ovjerena kopija Bilansa stanja i Bilansa uspjeha za 2023. i 2024. godinu ovjerenih kod Finansijsko-informatičke agencije;

1,00
1,00

intona

1,00
1,00

IA

000,00
800,00
500,00
300,00

Centar,
osnovu
lijenom
cijene
slučaju
miruje
jeni od

- XII-3. – Izvještaj Centralne banke iz jedinstvenog registra transakcijskih računa iz kojeg se vidi da račun ponuđača nije blokiran u protekla 24 mjeseca sa statusom računa na objave Javnog poziva;
 - XII-4. – Izjava o visini vlastitog kapitala ponuđača na dan 31.12.2024. godine;
 - XII-5. – Uvjerenje da ponuđač nije pod stečajem ili likvidacijom;
 - XII-6. – Uvjerenje Suda BiH i mjesno i stvarno nadležnog suda da protiv ponuđača nije pokrenut postupak niti je donesena pravosnažna presuda niti je osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca;
 - XII-7. – Uvjerenje nadležne poreske uprave o izmirenju prispjelih obaveza po osnovu doprinosa za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje;
 - XII-8. – Uvjerenje nadležnog organa o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza;
- XIV-2. – Bankovna garancija za ozbiljnost ponude

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



BOSNA I H
FEDERACI
Općinski su
ZEMLJIŠNO
25.09.2025

Kalastarska

R.br.	Br.

R.br.	Br.
1.	Udio: 1/1 Fond K za člano boraca, e borce i p ID: - Pr.07.02 Na osno 24.12.20 Provede

R.br.	Br.

Općinski sud u S
Zvezdica pored

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
KEMAL KARIC

SJEDIŠTE
Općina Novo Sarajevo
Ul. Hamdije Čemerlića 35/1

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET:

PODACI O STRANCI


Ime i prezime
Adresa 

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
IZVORNIK

Notar

Kemal Karić

Novo Sarajevo, Sarajevo

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana, 25.09.2025.godine (slovima: dvadesetpetog septembra dvijehiljadedvadesetpete godine), meni notaru [redacted] sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. [redacted], pristupio je radi notarske obrade njegove izjave volje u formi Izjave. Prisutan je: [redacted]

DAVALAC IZJAVE:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, skraćeni naziv: Fond za izgradnju stanova, sa sjedištem u Sarajevu, ulica [redacted], koga u svojstvu Davaoca punomoći zastupa direktor JMB: [redacted], rođen u [redacted] dana [redacted] godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u [redacted], po zanimanju [redacted], a čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Bosne i Hercegovine broj: [redacted], izdata od MUP KS, [redacted] godine, sa rokom važenja do [redacted] godine, po osnovu Odluke o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, donesena od strane Upravnog odbora broj Odluke: 06-550-3-3 od 16.05.2024. godine.

(u daljem tekstu: Davalac izjave)

Stranka pod punom materijalnom odgovornošću izjavljuje da je identifikaciona isprava (dokaz o identitetu), koju je predočio notaru validna, te da su podaci, koje je saopćio notaru, a koji nisu sadržani u toj ispravi istiniti.

Notar je poučio stranku na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranka izjavljuje da je saglasan da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njegovi lični podaci kako oni navedeni u ličnom dokumentu, tako i podaci koje je notar saznao od stranke.

PRETHODNE NAPOMENE:

Davalac izjave obratio se meni notaru sa zahtjevom za notarsku obradu izjave.

Notar je obavio razgovor sa licem ovlaštenim za zastupanje Davaoca izjave, čiji identitet je utvrđen uvidom u prednje navedenu ličnu kartu BiH, pa nakon što sam utvrdio da je osoba sposobna i ovlaštena za davanje punomoći, da ima ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao, poučio ga o pravnom dometu posla, koji se odnosi na davanje punomoći i posljedicama tako datih ovlaštenja, Davalac izjave za ovu notarski obrađenu ispravu izjavio je sljedeću:

IZJAVA

Ja, _____ kao direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izjavljujem: -----

- 1) (tačka XI-3.3, Javnog poziva za dostavljanje ponude) da je krajnji rok izvođenja radova na izgradnji stanova koji se nude 550 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača radova u posao, odnosno da je krajnji rok izgradnje objekta 31.10.2025. godine, nakon čega slijedi izvršenje tehničkog prijema objekta radi dobivanja Upotrebne dozvole, što će biti izvršeno u narednih 60 dana.-----
- 2) (tačka XI-3.4, Javnog poziva) da se ponudene stambene jedinice nalaze unutar uže gradske jezgre grada Ilijaša na lokaciji Ilijaš-Centar, objekat "Centar", u kojem je Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo već kupilo 25 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo boračkim kategorijama, a Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u okviru programa poticajne stanogradnje subvenciralo rješavanje stambenog pitanja 33 mlada bračna para, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi Dom zdravlja Ilijaš, zgrada Općine Ilijaš, apoteka, autobusko stajalište javnog gradskog prijevoza, te razni drugi sadržaji već postojećeg naselja, a pored navedenog sam objekat raspolaže sa preko 100 parking mjesta.-----
- 3) (tačka XI-3.6, Zahtjeva za dostavljanje ponude) da će, shodno projektnoj dokumentaciji objekta konstrukcija objekta biti izgrađena kao panelna armirano betonska (kombinacija AB zidova, greda i monolitnih AB ploča) u sistemu poprečnih monolitnih armirano-betonskih zidova međusobno povezanih armirano- betonskim zidovima, gredama i pločama debljine 16 cm, uz izuzetak stropne ploče etaže prizemlja čija će debljina biti 18 cm i ploče etaže suterena -1 sa debljinom od 25 cm. Temeljenje objekta se realizira na armirano-betonskoj kontra ploči debljine 100 cm i 60 cm, s istakom ploče za 25 cm sa svih strana objekta. Temeljenje objekta planirano je prema zahtjevima geomehaničkog izvještaja i u skladu sa statičkim proračunom konstrukcije. Projektom je predviđeno i izvođenje drenaže po obodu suterenske etaže, na nivou donje kote temeljne ploče. Stepenišni krakovi projektovani su od armiranog betona sa završnom oblogom od gres ploča. Predviđena debljina obloge na gazištima iznosi 6 cm a na čelu stepenica 2 cm. Lift – vertikalni lift je od armiranog betona debljine 20 cm, sa slobodnim svijetlim dimenzijama prema projektu. Lift broj 1 je projektovan sa 9 stanica, te upuštenom jamom i nadvišenjem za smještaj pogonskih elemenata, dok je Lift broj 2 projektovan sa 7 stanica (od prizemlja do 6. sprata), iznad i ispod kojeg je ostavljen prostor za smještaj pogonskih elemenata. Na poziciji nadvišenja okna predviđeno je izvođenje ventilacionog otvora. Predviđeni kapacitet lifta je 630kg/8 osoba. Zidovi i fasada – zidovi suterena i stepeništa su od armiranog betona debljine 20 cm. Unutrašnji panelni zidovi nadzemnih etaža su od armiranog betona debljine 20 cm, u funkciji konstruktivnih, seizmičkih, protupožarnih i akustičkih pregrada. Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i hodnika, te vanjski (fasadni) zidovi zidaju se siporeks blokom debljine 20 cm, koji je otporan na požar najmanje 2 sata. Fasadni zidovi između balkona, zidaju se siporeks blokovima debljine 15 cm. Za izradu završne fasade predviđena je ugradnja Demit fasade s toplinskom izolacijom u debljini 14 cm i završnim silikatnim premazom u dvije nijanse. Pregradni zidovi u stanovima su od siporeks blokova debljine 10 cm. Pregradne zidove,

tj. obloge oko vertikalna i vodoravna, u sanitarnim prostorijama potrebno je izvesti korištenjem hidrofolnih i vlago odbojnih ploča. Instalacije u objektu izvode se ugradnjom tipskih prefabrikovanih elemenata sa završnim oblaganjem gips kartonskim pločama. Siporeks zidovi se završno malterišu tankoslojnim malterom I farbaju. Zidovi između stanova i zidovi između stanova i zajedničkih prostorija (haustora i sl.) se malterišu akustičnim malterom. Zidovi prema zajedničkim prostorijama premazuju se silikatnim premazima nakon ugradnje izolacije u debljini 5 cm. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do plafona, a zidovi u kuhinjama se oblažu keramičkim pločicama do 150 cm od gotovog poda. Zidovi u vjetrobranu se fino obrađuju sitnozrnim plastičnim kulirom. Podovi u objektu se ugrađuju kao plivajući, s ugradnjom podne izolacije u debljini od 3 cm, cementne podloge i završne obloge. Završna obloga zajedničkih prostorija su gres ploče, a balkona i terasa protuklizne keramičke pločice. Završna obloga sanitarnih prostorija, kuhinja i hodnika (prema nacrtima) stambenih jedinica su keramičke pločice. Završna obloga preostalih površina stambenih jedinica, kao što su dnevni boravci i sobe, je laminat u klasi otpornosti Klasa 33 – ACS debljine 12 mm. Krov – konstrukcija ravnog krova riješena je završnom krovnom pločom sa slaganjem slojeva prohodnog (u dijelu iznad 4. etaže) i neprohodnog krova (na ostalim pozicijama). Krov objekta je projektovan kao obrnuti topli sa ugradnjom nagibnog betona, hidro izolacionih traka, termičke izolacije u debljini 18 cm, razdjelnih slojeva i završnog sloja šljunka u debljini 10 cm. Sve završne površine i istaci ravnih krovova i fasade objekta oblažu se betonskim pločama na kojima je planirana sigurnosna čelična ograda. Stolarija i bravarija – okvir krila unutrašnjih vrata je raden od kvalitetne čahove grade od punog masiva. Krilo vrata je puno, duplo sponovano pločom d=4 mm i furnirano kvalitetnim hrastovim furnirom, ispuna papirnim sačem. Završno farbaño bojom uz sve potrebne predradnje. Sva vrata su opremljena standardnim okovom u skladu s otvaranjem i običnim bravama. Doprozornik i krilo prozora su radeni od PVC-a. Ostakljenje IZO staklom. Protupožarna vrata predviđena su na ulazima za svaku stambenu jedinicu. Vrata su projektovana s vatrootpornosti 60 minuta, štokovima i ramom od metala punjenog negorivim materijalom. Krilo vrata je obostrano obloženo cinčanim limom debljine 1 mm sa završnom obradom plastificiranjem. Protupožarna i protu-dimna vrata potrebno je ugraditi na poziciji ulaza u garazu iz stepeništa. Aluminijska vrata i prozori u zajedničkim prostorijama izrađuju se od aluminijskih, eloksiranih profila sa prekinutim termičkim mostom. Profili su u boji sirovog aluminijuma. Ostakljenje pozicije je prozirnim termo staklom. Prozori su opremljeni odgovarajućim standardnim okovom u skladu sa predviđenim načinom otvaranja. Instalacije – u svim stambenim jedinicama predviđena je ugradnja rezervnog dimnjaka. U kupatilima, kuhinjama i u garderoberima je predviđena ugradnja ventilacionih kanala koji izlaze na krov. Ventilacioni otvori sanitarija i kuhinja se ne miješaju, već su odvojene pozicije. Sanitarne prostorije opremaju se svim potrebnim hidro instalacijama uključujući i montažne ventilacione elemente u svim kupatilima i kuhinjama koji nemaju predviđenu prirodnu ventilaciju. Objekat treba da zadovolji minimalne uslove i zahtjeve o energijskim karakteristikama definisanim propisima o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu građevine i racionalnu upotrebu energije energetski razred B ili A prema načinu projektiranja (ili u skladu s uvjetima iz Zakona o minimalnim uvjetima o energijskim karakteristikama objekata FBiH). Grijanje i hlađenje – U dnevnom boravku će biti Split sistem - inverter izvedbe za hlađenje i grijanje pri niskim vanjskim temperaturama sa

daljinskim upravljačem. Grijanje stambenih jedinica će se vršiti putem zajedničkog sistema centralne kotlovnice, a u skladu sa uvjetima nadležnih javnih preduzeća;

4) (tačka XI-3.7, Javnog poziva) da je shodno izjavi izvođača radova i ugovorenom garantnom roku, garantni rok za izvedene radove 2 /dvije/ godine od dana dobivanja Upotrebne dozvole, a za ugrađenu opremu prema garanciji proizvođača, odnosno trgovca/prodavca; -----

5) (tačka XI-3.9, Javnog poziva) da će Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova omogućiti krajnjim korisnicima plaćanje iznosa razlike cijene ponuđene i pripadajuće površine stambene jedinice do 100 mjeseci bez kamata, a shodno kategoriji krajnjeg korisnika, visini obaveze i mogućnostima krajnjeg korisnika; -----

6) (tačka XI-3.10, Javnog poziva) da će shodno izjavi izvođača radova i ugovorenom roku izgradnje, planiranim aktivnostima nakon okončanja gradnje, a pod uvjetom nenastupanja okolnosti (prirodni događaji – požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl., ili mjere predviđenih aktima nadležnih organa i druge nepredviđene okolnosti) koje mogu uticati na ove rokove primopredaja stanova biti izvršena do 31.12.2025. godine;-----

7) (tačka XI-3.11, Javnog poziva) da će Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao ponuđač ispuniti sve obaveze u vezi s pribavljanjem upotrebne dozvole, etažiranja objekta i stambenih jedinica, te zaključenja ugovora kojima će biti izvršen prijenos prava vlasništva ovisno o ugovornim uvjetima za prijenos prava vlasništva koji će biti definirani pojedinačnim predugovorima;-----

8) (tačka XIV-1., Javnog poziva) da ponuda stanova izvršena od strane Fonda vrijedi najmanje 90 /devedeset/ dana počevši od prvog narednog dana od krajnjeg roka za predaju ponuda, odnosno najkasnije do 31.12.2025. godine;-----

9) (tačka XIV-3., Javnog poziva) da su ponuđene stambene jedinice izgrađene u skladu s projektnom dokumentacijom prema građevinskim standardima utvrđenim za predmetnu vrstu gradnje (visokogradnja) za što, shodno garanciji izvođača radova, dajemo garanciju od dvije godine +30 dana počevši od dana dobivanja Upotrebne dozvole, te da je u iste ugrađena odgovarajuća oprema za koju prenosimo na krajnje korisnike garanciju proizvođača/trgovca opreme.-----

10) (tačka XIV-4., Javnog poziva) da garantiramo da će eventualni nedostaci biti otklonjeni u datim garantnim rokovima uz dodatni rok od 30 dana, za što ćemo obezbjeđiti i dodatnu garanciju (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% vrijednosti kupljenih stanova.-----

Ovaj izvornik ne sadrži priloge, jer je izjava data u skladu sa ličnom izjavom volje Davaoca izjave. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobiva: -----

Opravak izvornika: Davaoc izjave (2x) -----

Prepis : Davaoc izjave (1x)-----

Notar je ovu izjavu, kao izvornik, Davaocu izjave pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da njen sadržaj odgovara volji stranke nakon čega je isti izjavio da je razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom na ovoj izjavi. -----

DAVALAC IZJAVE

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe,



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

Novo Sarajevo, Sarajevo

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA
IZJAVA

Broj OPU-IP: 1223/2025 od 25.09.2025.godine

Ja, Notar _____, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina _____, ul. _____, _____, potvrđujem da ovaj otpravak Izvornika u cjelosti odgovara izvorniku koji se čuva kod notara.

Ovaj otpravak izvornika zamjenjuje izvornik u pravnom prometu i izdaje se za: Davaoc izjave

Broj OPU-IP: 1223/2025

Mjesto i datum izdavanja: Sarajevo, 25.09.2025. godine

