



Broj: 02-04-1065-2/25
Sarajevo, 16.01.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14-Ispravka) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) Vlada Kantona Sarajevo, na **59. sjednici održanoj 16.01.2025. godine**, donijela je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

P R E M I J E R

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. PremijerKantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Kantonalni stambeni fond Sarajevo (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okolišaKantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst , 10/05 i 27/06), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____ 2025. godine donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2025. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
ELVEDIN OKERIĆ**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 10. stav (4) Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu, sadrži sve pokazatelje za period 2025.-2027. godine, prema kojim su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi. Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-04-51811/24 od 27.11.2024. godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/06-04-49878-8/24
Sarajevo, 27.12.2024. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje-

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan navedenog Fonda za 2025. godinu, sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Fonda je na 6. sjednici održanoj 04.11.2024. godine pod brojem: 01-1201-5/24 donio Odluku o usvajanju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu, koji sadrži sve pokazatelje za period 2025.-2027. godinu, prema kojem su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi.

Prema Mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-04-51811/24 od 27.11.2024.godine isti sadrži podatke iz člana 20. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana. Osim toga, u obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo navodi se da je u toku 2025. godine od kapitalnih izdataka planirano ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 8.000 KM, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama. Nadalje se navodi da je, Kantonalni stambeni fond Sarajevo, u skladu sa članom 27. stav (5) Zakona o budžetima u Federaciji BiH kao prilog Finansijskom planu je dostavio Odluku o izvršavanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda za 2025. godinu.

**PO OVLAŠTENJU PREMIJERA
MINISTAR**



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

N/R TENBERGIC

12.12.2024

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija

5 (2536)



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство финансија

05
10914
PB:1

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-04-51811/24
Sarajevo, 27.11.2024.

**MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Predmet: Mišljenje na Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. g., *daje se*
Veza: Vaš akt broj: „05/06-04-49878-1/24 od 19.11.2024.g.“

Vezano za Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), *daje se*

MIŠLJENJE

Finansijski plan Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu usvojen od strane Upravnog odbora ove ustanove, dana 04.11.2024.g., sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) i to: iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planiran broj radnih mjesta i strukturu zaposlenih, plan nabavki stalnih sredstava, obrazloženje finansijskog plana i zakonske propise koji omogućavaju provedbu finansijskog plana.

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je obavezan dostaviti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za budžetsku 2024. godinu, u skladu sa članom 44. stav (2) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH. Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2024.g. u skladu sa „Pravilnikom o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti“ potrebno je dostaviti Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo do 15. marta 2025. godine.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

U obrazloženju Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda navodi se da je u toku 2025.g. od kapitalnih izdataka planirano ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 8.000 KM, u skladu sa Zakonom o javim nabavkama.

U skladu sa članom 27. stav (5) navedenog Zakona o budžetima u Federaciji BiH „Kantonalni stambeni fond“ kao prilog Finansijskom planu je dostavio Odluku o izvršavanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda za 2025. godinu.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. MFKS – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio: Adin Šendro, mr. oec.
Kontrolisala: Amina Močević, mr. oec.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba



**FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
SARAJEVO
ZA 2025. GODINU**

SARAJEVO, oktobar 2024. godine.





Sadržaj

FINANSIJSKI PLAN KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO	3
ZA 2024. GODINU	3
1. UVOD	3
2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU	9
2.1. Planirani prihodi	9
2.2. Planirani troškovi	11
3. ZAKONSKI OSNOV	14



Postupajući u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 23/21, 52/21 i 32/22), odredbama čl. 9. i 10. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) i odredbama člana 16., a u vezi sa članom 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-5/2012 od 27.07.2012. godine, direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo donosi:

**FINANSIJSKI PLAN
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO
ZA 2025. GODINU**

1. UVOD

Kantonalni stambeni fond Sarajevo (Fond) je pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice koja je osnovana 1974. godine i koja je funkcionisala sve do augusta 1992. godine, kada je donešena Odluka o prestanku funkcionisanja SIZ-a stanovanja Sarajevo i funkciju odnosno djelokrug rada SIZ-a stanovanja Sarajevo, preuzelo je Predsjedništvo Skupštine grada Sarajevo. Skupština grada Sarajeva je nakon toga donijela Odluku o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajevo („Službene novine grada Sarajevo“ broj 5/94) kojom je Fond preuzeo sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo.

Odlukom o preuzimanju prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajevo, koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/97), Kanton Sarajevo je preuzeo prava osnivača Stambenog fonda grada Sarajevo, osnovanog Odlukom o osnivanju Stambenog fonda grada Sarajevo, te je nastavio sa radom kao Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Zadaci i poslovi Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda utvrđeni su Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06).

Fond vodi evidenciju o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo, realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo, realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada, evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada preuzetu od KJSP „Sarajevostan“ Sarajevo, prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža, izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova na kojima postoji stanarsko pravo, izdaje poslovne prostore u zakup koji su po Odluci Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa KJSP „Sarajevostan“ i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 21/05, 12/06, 13/07 19/08 i 10/11).



U skladu sa Zakonom o budžetima Federacije BiH i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o bužetima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15,102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), Odluke o snivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06), Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade KS i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/21, 52/21 i 32/22), Fond, kao vanbudžetski fond, ima obavezu sačiniti Finansijski plan prihoda i rashoda za 2024. godinu.

U skladu sa navedenim, sačinjen je Finansijski plan Fonda za 2025. godinu, procjena prihoda i rashoda za 2026. i 2027. godinu, planiran je broj zaposlenika prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda broj 01-1103-4/24 od 07.10.2024. godine.

Prema Zakonu o budžetima u Federacije BiH prilivi i odlivi sredstava su uravnoteženi, tako da ukupni prihodi pokrivaju ukupne rashode.

Finansijski plan Fonda za 2025. godinu, sačinjen je na osnovu ciljeva, zadataka i aktivnosti koji su zasnovani na Zakonskim propisima i ocjeni izvršenja plana za 2024. godinu.

Finansijski plan priliva i odliva sredstava Fonda za 2025. godinu je rezultanta planiranih poslova i zadataka, koje je predložio menadžment Fonda.



Konto	ULAGANJE	Plan 2024	Plan 2025	Index 4/3	Ocjena 2026	Ocjena 2027
1	2	3	4	5	6	7
1100	Ulaganje u stambeno poslovni objekat Braće Mulić bb	2.000.000,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00

Projekat „Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu općine Novi Grad Sarajevo, ulica Braće Mulić bb“ (Projekat) za Kantonalni stambeni fond Sarajevo predstavlja Kapitalni projekat, ali je i Projekat od značaja i za Kanton Sarajevo obzirom da se njegovom realizacijom rješavaju stambena pitanja mladih u okviru resornog Ministarstva po Odluci o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br: 13/08 i 14/10), ali i pitanja poticajne stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo radi poboljšanja kvaliteta stanovanja prevashodno mladih davanjem mogućnosti kupovine stana po nižoj cijeni od tržišne cijene po Odluci o uslovima i načinu predinvestiranja u poticajnu stanogradnju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 25/21).

Fond je početkom 2024. godine započeo aktivnosti za provođenje postupka iskolčenja I faze stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, naselje Dobrinja i isto je izvršeno dana 26.02.2024. godine čime je, shodno odredbama člana 78. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo započeo izgradnju naprijed navedenog stambeno-poslovnog objekta i time spriječio da Odobrenje za građenje prestane važiti. Fond je dužan u roku od jedne (1) godine od dana izvršenog iskolčenja, odnosno do 26.02.2025. godine izvršiti pretežan dio radova na građevini, odnosno izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom objekta.

S tim uvezi, a u cilju konačnog rješavanja ovog projekta, Fond je uputio na desetine dopisa resornom Ministarstvu i Vladi Kantona Sarajevo kao i Skupštini Kantona Sarajevo za HITNO obezbjeđenje inicijalnih finansijskih sredstava za radove do prve etaže u iznosu od cca. 5.000.000 KM ili ako Vlada Kantona nema namjeru za implementaciju ovog projekta, da se Fondu odobri saglasnost otpočinjanja procedura prodaje predmetne nekretnine, prema hronologiji aktivnosti, od podnošenja zahtjeva Općini Novi grad za saglasnost za prodaju do javnog oglašavanja i niz drugih zakonski proceduralnih aktivnosti.

Resorno ministarstvo u cilju iznalaženja rješenja za obezbjeđenje inicijalnih finansijskih sredstava u iznosu od cca. 5.000.000 KM, je predložilo moguću saradnju sa Fondom za izgradnju Kantona Sarajevo, gdje bi nosilac svih poslova prema Zakonu o stvarnim pravima F BiH i drugim pozitivnim zakonskim propisima bio Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Očekivati je da će u 2025. godini u saradnji sa resornim Ministarstvom konačno započeti gradnja poslovno stambenog objekta na lokalitetu Dobrinja u ulici Braće Mulić bb.

Planirana sredstva na ulaganjima u stambeno poslovni objekat u ulici Braće Mulić bb u 2025. godini iznose 5.000.000 KM. U Planu su predviđena sredstva ukoliko se iznađe rješenje za početak gradnje uz finansijsku pomoć resornog Ministarstva i Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko se ne obezbijede potrebna sredstva za početak gradnje, Fond će putem raspisivanja Javnog poziva izvršiti prodaju predmetne nekretnine putem Licitacije u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima Federacije BiH i podzakonskom propisima donesenim u skladu sa istim zakonom, a nakon što dobije sva potrebna odobrenja ili saglasnosti od strane nadležnih kantonalnih oragan i institucija.

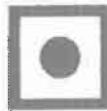


U nastavku je prikazan analitički pregled planiranih prihoda i rashoda za 2025. godinu i procjena za 2026. i 2027. godinu.

Konto	Opis	Plan 2024	Plan 2025	Index 4/3	Ocjena 2026	Ocjena 2027
1	2	3	4	5	6	7
I PRIHODI						
6210	Prihodi od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	16.000,00	19.000,00	118,75	20.000,00	20.000,00
6512	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	245.000,00	400.000,00	163,27	400.000,00	400.000,00
6212	Prihodi od realizacije projekata - poslovi iz nadležnosti Fonda u saradnji sa Općinama, Institucijama i organima KS	0,00	250.000,00	0,00	172.500,00	172.500,00
6550	Prihodi - subvencioniranje redovnih troškova poslovanja	642.380,00	300.000,00	46,70	138.200,00	170.200,00
6501	Prihodi -refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje KS	17.000,00	24.000,00	141,18	24.000,00	0,00
6590	Ostali prihodi	0,00	10.200,00	0,00	8.000,00	8.000,00
	UKUPNO PRIHODI	920.380,00	1.003.200,00	109,00	762.700,00	762.700,00
II TROŠKOVI						
5110	Troškovi materijala za čišćenje i održavanje higijene	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5112	Troškovi ostalog potrošnog materijala za tekuće održavanje	500,00	500,00	100,00	600,00	600,00
5113	Kancelarijski materijal	3.000,00	3.000,00	100,00	4.000,00	4.000,00
5120	Troškovi električne energije	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00
5122	Troškovi plina	4.500,00	4.500,00	100,00	5.000,00	5.000,00
5123	Troškovi centralnog grijanja toplane (za poslovne prostore)	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
5124	Troškovi goriva	2.500,00	2.000,00	80,00	2.000,00	2.000,00
5140/5146	Nabavka sitnog inventara i auto guma	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00



51	Troškovi materijala	21.000,00	20.500,00	97,62	22.100,00	22.100,00
5200	Bruto plaća	465.000,00	465.000,00	100,00	465.000,00	465.000,00
5201	Doprinosi poslodavca	49.000,00	49.000,00	100,00	49.000,00	49.000,00
5230	Naknade službenih putovanja	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5240	Naknade za topli obrok	28.000,00	28.000,00	100,00	28.000,00	28.000,00
5242	Naknade za prevoz zaposlenika	6.000,00	5.000,00	83,33	4.500,00	4.500,00
5243	Naknade za regres zaposlenika	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
5244	Otpremnine zaposlenicima za odlazak u penziju	16.000,00	10.000,00	62,50	10.000,00	10.000,00
5247	Jednokratne pomoći radnicima uslijed teže bolesti	6.000,00	6.000,00	100,00	6.000,00	6.000,00
5248	Ostali troškovi primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih	22.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5270	Troškovi naknada članovima Upravnog odbora	37.000,00	34.000,00	91,89	35.000,00	35.000,00
5291	Troškovi naknada po osnovu ugovora o djelu	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00
52	Troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih i dr. fizičkih lica	637.180,00	609.000,00	95,58	609.500,00	609.500,00
5304	Troškovi usluga digitalizacija arhive	0,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00
5320	Troškovi usluga tekućeg održavanja i održavanja poslovnih prostora	3.000,00	45.000,00	15,00	50.000,00	50.000,00
5321	Troškovi održavanja i servisiranja automobila	1.500,00	2.000,00	133,33	2.000,00	2.000,00
5322	Troškovi usluga tekućeg održavanja opreme	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
5323	Usluge održavanja softvera	4.500,00	4.500,00	100,00	4.500,00	4.500,00
5324	Usluge održavanja web stranice	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5330	Troškovi zakupa poslovnog prostora	21.000,00	21.000,00	100,00	21.000,00	21.000,00
53	Troškovi proizvodnih usluga	33.000,00	315.500,00	956,06	80.500,00	80.500,00
5404	Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	13.000,00	5.000,00	38,46	5.000,00	5.000,00
54	Amortizacija	13.000,00	5.000,00	38,46	5.000,00	5.000,00
5501	Troškovi komunalnih usluga, voda, odvoz smeća, upravitelji	2.500,00	2.500,00	100,00	3.000,00	3.000,00
5502	Usluge čišćenja prostorija	6.000,00	5.000,00	83,33	6.000,00	6.000,00



5503	Troškovi revizijskih usluga	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
5505	Troškovi advokatskih i notarskih usluga	1.000,00	5.000,00	500,00	1.000,00	1.000,00
5506	Kotizacija za seminare, savjetovanja i simpozije	1.500,00	1.500,00	100,00	1.500,00	1.500,00
5508	Troškovi usluga zaštite objekta	2.500,00	2.000,00	80,00	2.500,00	2.500,00
5509	Ostale usluge-pranje auta, parking	200,00	100,00	50,00	100,00	100,00
5510	Troškovi reprezentacije	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00
5525	Troškovi osiguranja zaposlenika od posljedica nesretnog slučaja i osiguranje imovine	600,00	600,00	100,00	600,00	600,00
5526	Troškovi osiguranja automobila-kasko	2.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5527	Obavezno osiguranje putničkih automobila	1.200,00	1.200,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5530	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	1.500,00	1.000,00	66,67	1.000,00	1.000,00
5540	Poštanske usluge	2.000,00	2.000,00	100,00	1.600,00	1.600,00
5541	Troškovi fiksne telefonije i interneta	2.600,00	1.500,00	57,69	1.500,00	1.500,00
5550	Troškovi registracije automobila i tehnički pregled	700,00	600,00	85,71	600,00	600,00
5551	Poseban porez i vodoprivredne naknade uz isplatu plaća, ugovora o djelu i isplate naknada Upravnog odbora	3.500,00	3.500,00	100,00	2.500,00	2.500,00
5552	Administrativne, sudske i druge takse	2.500,00	2.500,00	100,00	1.500,00	1.500,00
5598	Ostale naknade i usluge	6.000,00	6.000,00	100,00	6.000,00	6.000,00
5560	Naknade Fondu za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom-uz isplatu plaća	2.500,00	2.700,00	108,00	2.700,00	2.700,00
5592	Troškovi oglasa i objava u štampi i dr.medijima osim reklamnih	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5594	Troškovi pretplate na sl.glasila stručne publikacije i literaturu	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
5558	Ostali porezi	16.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Nematerijalni troškovi	63.200,00	45.200,00	71,52	40.600,00	40.600,00
5698	Rashodi 60% naplaćene zakupnine koji se uplaćuju na račun Budžeta KS	147.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO TROŠKOVI	914.380,00	995.200,00	108,84	757.700,00	757.700,00



	NABAVKA OPREME					
0221	Nabavka računarske opreme	6.000,00	5.000,00	83,33	5.000,00	5.000,00
0235	Nabavka ostale opreme-ugradnja klima uređaja	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO ZA NABAVKU OPREME	6.000,00	8.000,00	133,33	5.000,00	5.000,00
	SVEUKUPNO TROŠKOVI NABAVKA OPREME	920.380,00	1.003.200,00	109,00	762.700,00	762.700,00

2. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU

2.1. Planirani prihodi

Finansijskim planom utvrđuju se prihodi i rashodi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu i procjena za 2026. i 2027. godinu, a prema raspoloživim sredstvima Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U finansijskom planu prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu planirana su ukupna finansijska sredstva za izvršenje planskih zadataka u iznosu od 1.003.200 KM. U odnosu na plan za 2024. godinu planirani prihodi su viši za 9%.

U Planu za 2025. godinu planirani su sljedeći prihodi:

a) Prihodi od izdavanja u zakup poslovnih prostora

Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora za 2025. godinu planirani su u iznosu od 400.000 KM, što je u odnosu na Plan za 2024. godinu više za 63%. Izmjenom Odluke o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostora koji su Odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojeni iz bilansa JP „Sarajevostan“ i stavljeni u vlasništvo Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj: 32/24), sredstva prikupljena od izdavanja poslovnih prostora u 100% iznosu zadržava Fond, umjesto dosadašnje raspodjele 60% u korist Budžeta Kantona Sarajevo, a 40% u korist Fonda.

U planu za 2025. godinu od ukupno 66 poslovnih prostora koji su povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na upravljanje i izdavanje u zakup od strane Vlade Kantona Sarajevo, planirana je realizacija sredstava odnosno prihod po osnovu zakupnine za 33 (tridesttri) poslovna prostora. Od ukupno 35 poslovnih prostora sa kojima Fond raspolaže 1 (jedan) poslovni prostor Fond koristi za smještaj službene arhive Fonda, a 1 (jedan) poslovni prostor je pravno nedefinisan. Za preostali 31 poslovni prostor nisu stvoreni svi uslovi preuzimanja od Općina Novo Sarajevo (26), Novi Grad (4) i Centar (1), o čemu je Kantonalni stambeni fond Sarajevo blagovremeno intervenisao i izvijestio sve relevantne vlasti u Kantonu Sarajevo, proces je još u toku.

U narednoj godini će biti prioritet pravno rješavanje poslovnih prostora koji do sada nisu preuzeti, na način, da samostalno pokušamo prevazići nastalu problematiku sa Općinama koje nisu predale



Fondu poslovne prostore prema Odluci Vlade Kantona Sarajevo kao i kroz dostavljanje cjelokupne dokumentacije Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo u cilju zaštite imovine putem nadležnih sudova.

Također, u 2025. godini u saradnji sa nadležnim ministarstvima i institucijama Kantona Sarajevo, planiramo ostvariti dodatne prihode po osnovu zakupa poslovnih prostora, kroz preuzimanje novih prostora koji su u nadležnosti Ministarstva privrede Kantona Sarajevo i drugih organa uprave u Kantonu Sarajevo. Ova aktivnost će biti jedan od prioriteta upravljačkih struktura Kantonalnog stambenog fonda u narednoj godini.

b) Prihodi od realizacije projekata koje realizuje Fond iz nadležnosti vršenja usluga

Prihodi od realizacije Projekata-poslovi iz nadležnosti Fonda u saradnji sa općinama, institucijama i organima vlasti u KS planirano je 250.000 KM.

Nova uprava Fonda potpuno je svjesna da unaprijeđenje i afirmacija poslovanja ovog pravnog subjekta treba biti usmjerana u pravcu djelovanja na otvorenom tržišnom rada po komercijalnim i samoodrživim poslovnim aktivnostima.

Naravno, za ostvarenje poslovnih i programskih ciljeva je neopohodno obezbjediti pretpostavke materijalnih, tehničkih i ljudskih resursa te planskim i odgovornim pristupom, Fond pozicionirati kao značajan i relevantan subjekt na tržištu Kantona Sarajevo.

Marketinška promocija usluga, će biti ključni zadatak Fonda u narednom periodu koja mora i treba obezbjediti, odrediti i afirmisati kvalitet proizvoda, utvrditi tržišnu cijenu naših usluga, zatim obezbjediti distribucione kanale odnosno sigurne i poslovno pouzdane korisnike naših usluga te promotivno djelovati koristeći sve segmente marketinške promocije od direktnog marketinga do digitalne i progresivne promocije Fonda.

Na ovaj način Fond će se pozicionirati kao pouzdan i prepoznatljiv brend u vršenju usluga iz domena poslovanja.

U tom pogledu, kroz pojačanu korenspodenciju sa svim organima javne uprave kao i ostalim privrednim subjektima ćemo ostvariti poslovnu komunikaciju i promovisati naše poslovne aktivnosti koje su definisane osnivačkim aktom sa ciljem da iste koriste zainteresirani kupci naših usluga.

Ovdje posebno želimo naglasiti jaču i progresivniju saradnju sa općinama u Kantonu Sarajevo i javnim preduzećima koja egzistiraju napodručju Kantona.

Usmjerit ćemo se na kontinuirano apliciranje na sve javne pozive i javne nabavke koje provode gore navedeni javni subjekti.

c) Prihodi od izdavanja javnih isprava

Na prihodima od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije planirano je 19.000 KM.

Fond u svojoj arhivi raspolaze sa cca 900.000 dokumenat i cca 100.000 listova tlocrta stanova i objekata koja datira još od 1965. godine.

U području ovog segmenta aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine, te ažuriranje podataka o vlasnicima i korisnicima stambenih jedinica, poslovnih prostora, garaža i dr.



Također, tražit ćemo podršku nadležnih ministarstva za sufinansiranje davanja predmetnih usluga osjetljivim kategorijama, prvenstveno boračke populacije odnosno lica u stanju socijalne potrebe.

d) Prihodi od subvencija Kantona Sarajevo

Kantonalni stambeni fond Sarajevo je pravni subjekt čiji je osnivač Kanton Sarajevo i evidentno je da proteklih nekoliko godina ovaj pravi subjekt je bio na marginama prioriteta, kada je u pitanju finansijska podrška od strane Osnivača.

Neophodno je istaći da u 2024. godini Fondu doznačeno 0,00 KM sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo za redovno i tekuće poslovanje odnosno održivost funkcija rada, što je zabrinjavajuća činjenica, obzirom da sva javna preduzeća u Kantonu Sarajevo, ostvaruju prava po osnovu podrške i sufinansiranja tekućeg poslovanja ali i podrške na implementaciji projektnih aktivnosti.

Fond u 2024. godinu usljed prouzrokovanog stanja zanemarivanja po pitanju finansijske podrške bilježi i poslovni gubitak, prvih sedam mjeseci, što će rezultirati vjerovatno konačnim negativnim poslovanjem u predmetnoj godini.

Fond je u predviđenom roku dostavio potrebe prema resornom ministarstvu da se u Budžet Kantona Sarajevo za 2025. godinu uvrste neophodna finansijska sredstva za sufinansiranje, odnosno podrška u redovnom poslovanju, kako se ne bi ugrozio rad i poslovanje Fonda u 2025. godini, kao i uvrštavanje ekonomske pozicije namjenjene za realizaciju Projekta „Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Braće Mulić, općina Novi Grad Sarajevo“ u okviru čega bi se realizovao Projekta predinvestiranje u poticajnu stanogradnju za mlade putem kojeg bi se se stekli i uslovi za rješavanje stambenog pitanja mladih po cijenama nižim od tržišnih.

Na stavci prihoda - refundacija sredstava po Programu Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo planirano je 24.000 KM. Tokom 2025. godine planirano je uposliti dva (2) radnika po Programu JU Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo, što je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

2.2. Planirani troškovi

Ukupno planirani troškovi u 2025. godini iznose 1.003.200 KM. U odnosu na Plan 2024. godine planirani rashodi su viši za 9%.

Materijalni troškovi planirani su u ukupnom iznosu od 20.500 KM, a obuhvataju troškove materijala za čišćenje i održavanje higijene, troškovi ostalog potrošnog materijala, kancelarijski materijal, troškovi električne energije, plina, centralnog grijanja, troškovi goriva, nabavka sitnog inventara i nabavka auto guma i u odnosu na Plan za 2024. godinu troškovi su manji za 2,5%.

Troškovi plaća i ostalih primanja radnika i drugih fizičkih lica u odnosu na Plan za 2025. godinu su manji za 4,5%.

U finansijskom planu za 2025. godinu na izvršavanju planskih zadataka ukupno je planirano 9 zaposlenika sa menadžmentom Fonda, 7 zaposlenika sa visokom stručnom spremom i 2



zaposlenika sa srednjom stručnom spremom, što je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Po ugovoru o radu na neodređeno vrijeme u Fondu je uposlono 5 radnika i Direktor Fonda.

Prema Programu sufinansiranja zapošljavanja šehidskih porodica i porodica poginulih boraca - objavljen od JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo, Fond planira uposliti dva (2) radnika na određeno vrijeme na period od 2 godine.

Pregled planiranog broja zaposlenih prema stručnoj spremi i sistematizaciji radnih mjesta

Red. br.	Radna mjesta prema sistematizaciji	Stručna sprema	Broj mjesta prema sistematizaciji	Popunjena radna mjesta u 2024. godini	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
	Direktor	VSS	1	1	1	1	1
1	Pomoćnik direktora	VSS	1	1	-	-	-
2	Stručni savjetnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove za oblast arhitekture/građevine	VSS	1	1	1	1	1
3	Stručni savjetnik za pravne poslove	VSS	1	1	1	1	1
4	Stručni savjetnik za ekonomske poslove	VSS	1	1	1	1	1
5	Stručni savjetnik za poslovne prostore, arhiviranje, dokumentaciju i operativne poslove	VSS	1	-	1	1	1
6	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	1	1	1	1
7	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	-	-	-	-
8	Stručni saradnik za projektovanje, nadzor i ostale tehničke poslove	VSS	1	-	-	-	-
9	Stručni saradnik za operativne poslove	VSS	1	-	-	-	-
10	Stručni saradnik za sređivanje i obradu arhivske građe	VSS	1	1	1	1	1
11	Stručni saradnik za javne nabavke, opće i kadrovske poslove	VSS	1	-	-	-	-
12	Referent za dokumentaciju i evidenciju	SSS	1	1	1	1	1
13	Tehnički sekretar	SSS	1	1	1	1	1
UKUPNO			13	8	8	8	8



Isplate plaća i ostalih naknada radnicima obračunava se u skladu sa propisanim Zakonima.

Naknada članovima Upravnog odbora obračunava se u skladu sa Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.

U 2025. godini, planirana je realizacija digitalizacije stambeno-poslovne dokumentacije sa kojom raspolaže Fond u svojoj arhivi u skladu sa raspoloživim sredstvima Fonda.

Do sada je prema procjeni, digitalizovano oko 5% dokumentacije.

Potrebno je digitalizirati cca 900.000 dokumenata i cca 100.000. listova tlocrta stanova i objekata.

Istraživanjem tržišta ustanovljeno je da bi za digitalizaciju preostalog dijela dokumentacije bilo potrebno obezbijediti cca 240.000 KM bez PDV-om (digitalizacija dokumentacije, nabavka/dorada servera i softvera za pohranu podataka).

Opravljanost ulaganja se ogleda u tome što bi se na taj način obezbijedila sigurnost čuvanja, održavanja i upravljanja arhivskom građom i dokumentacijom stambeno poslovnog fonda Kantona Sarajevo koja datira još od 1965. godine, koju jedino Fond posjeduje i brže rješavanje zahtjeva trećih lica, što predstavlja svojevrсни javni interes Kantona Sarajevo.

U području ovog "segmenta" aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na svim nivoima Bosne i Hercegovine.

Na troškovima održavanja poslovnih prostora planirano je 45.000 KM. Od ukupno 35 poslovnih prostora koji su dati Fondu na upravljanje i održavanje, dva prostora se ne izdaju iz razloga što nisu uslovni i potreban je određena adaptacija da bi se doveli u funkcionalno stanje kako bi se mogli izdavati u zakup.

Troškovi zakupa poslovnog prostora planiran je iznos od 21.000 KM. Planirana sredstva odnose se na poslovni prostor koji Fond iznajmljuje od Općine Centar u ul. Hiseta 13a, gdje su smještene kancelarije Fonda.

Troškovi održavanja i servisiranja automobila, troškovi tekućeg održavanja opreme, prostora, usluge održavanja web stranice i softvera planirano je 9.500 KM.

Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine planirana je u iznosu od 5.000 KM. Obračun amortizacije vrši se prema propisanim porezno priznatim stopama u skladu sa Zakonom o porezu na dobit.

Nematerijalni troškovi ukupno su planirani u iznosu od 45.200 KM.

U ovu grupu troškova spadaju: Troškovi komunalnih usluga, usluge čišćenja prostorija, revizijske usluge, notarske usluge, usluge zaštite objekta, usluge pranja automobila i parking usluge, reprezentacija, osiguranja radnika i imovine, kasko osiguranja i obavezno osiguranje automobila, bankarska provizija, PTT usluge, usluge fiksne mobilne telefonije i interneta, posebni porezi i vodne naknade, ostali porezi i takse, troškovi oglasa i objava u štampi i drugim medijima osim reklame, troškovi pretplate na službena glasila, stručne publikacije i literaturu.

U skladu sa potrebama Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, planirano je ulaganje i nabavka opreme u iznosu od 8.000 KM.



3. ZAKONSKI OSNOV

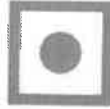
- Zakon o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22);
- Zakon o radu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 26/16, 89/18);
- Pravilnik o radu Fonda broj: 02-03-523/22 od 28.03.2022. godine,;
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost BiH ("Službeni glasnik BiH", br: 09/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23);
- Pravilnik o primjeni Zakona o PDV-u ("Službeni glasnik BiH", br: 93/05, 21/06, 60/06, 06/07, 100/07, 35/08, 65/10, 85/17, 44/20, 47/22, 87/22, 62/23);
- Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br: 39/14, 59/22);
- Zakon o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH" br: 15/16 i 15/20),
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dobit ("Službene novine Federacije BiH", br: 88/16, 11/17, 96/17, 94/19, 87/20, 33/22);
- Zakon o doprinosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08, 91/15, 104/16, 34/18, 99/19, 4/21 i 6/23);
- Zakon o porezu na dohodak ("Službene novine Federacije BiH", br: 10/08, 09/10, 44/11, 07/13 i 65/13);
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH", br: 48/21, 77/21, 20/22);
- Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 10/16);
- Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 41/16);
- Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br: 38/16);
- Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 33/08-N novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16);
- Zakon o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 19/99);
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br: 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 31/01, 15/02, 54/04, 36/06, 72/08);
- Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br: 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 34/99, 31/01, 15/02);
- Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br: 28/05);
- Zakon o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 14/97, 3/06-Presuda Ustavnog suda Federacije BiH, 29/09, 40/15);
- Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17);
- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17);
- Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 25/03, 16/04, 67/05);



- Zakon o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16);
- Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 66/13, 100/13),
- Zakon o upravnom postupku Federacije BiH ("Službeni novine Federacije BiH", br: 2/98 i 48/99);
- Zakon o upravnim sporovima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/05);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH, br:2/92, 13/93, 13/94);
- Zakon o izvršnom postupku Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br: 32/03, 52/93, 33/06, 39/09, 35/12, 46/16);
- Zakon o prijavljivanju i postupku provjere podataka o imovini nosioca javnih funkcija u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/19);
- Uredba o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada organa uprave, javnih preduzeća, javnih ustanova i pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/19);
- Uredba o postupku prijema u radni odnos u zavodima, agencijama, direkcijama i upravnim organizacijama, pravnim licima s javnim ovlaštenjima na teritoriji kantona, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači kanton, grad ili općina, te u privrednim društvima u kojima kanton, grad ili općina učestvuju sa više od 50% ukupnog kapitala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/19);
- Uredba o osnivanju Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo ("službene novine Kantona Sarajevo", br: 7/18 i 21/19);
- Odluka o kriterijima i načinu dodjele u zakup i visini zakupnine za 66 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan Sarajevo" i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 21/05, 12/06, 13/07, 19/08 i 10/11);
- Odluka o utvrđivanju cijena usluga Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za izradu potrebnih dokumenata za stanove, poslovne prostore, garaže i ostave, broj: 01-584/2018 od 28.03.2018;
- Odluka o oslobođanju plaćanja naknade za izdavanje potvrda i drugih dokumenata za porodice šehida, i poginulih boraca, ratne vojne invalide, lica sa invaliditetom, lica/porodica u stanju socijalne potrebe, broj: 01-1-4/2020 od 15.01.2020. godine;
- Odluka o primjeni Uredbe o radnom vremenu u organima uprave Kantona Sarajevo na zaposlenike Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 01-1571-4/2017 od 29.11.2017. godine;

Broj: 02-03-1180/24
Sarajevo, 31.10.2024. godina





Broj: 02-03-1180-2/24
Datum: 31.10.2024. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 14. u vezi sa članom 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Direktor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, donosi:

**ODLUKU
O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO ZA 2025. GODINU**

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje Finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu (Fond).

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan sastoji se od:

- Plana prihoda,
- Plana rashoda,
- Plana nabavke osnovnih sredstava,
- Plana broja i strukture zaposlenih,
- Obrazloženje Finansijskog plana.

Član 3.

Račun prihoda i rashoda sastoji se od:

Prihodi:

- Finansijskih prihoda,
- Prihodi od prodaje,
- Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora,
- Ostali prihodi.

Rashodi:

- Materijalni troškovi,

- Troškovi plaća i naknada,
- Troškovi održavanja,
- Troškovi usluga,
- Troškovi amortizacije,
- Ostali rashodi.

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

1. Korištenje sredstava finansijskog plana

Član 4.

Sredstva utvrđena Finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju Finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

2. Dinamika izvršavanja

Član 5.

Finansijski plan će se izvršavati po sljedećoj dinamici:

- plaće, doprinosi, porezi i naknade zaposlenima,
- izdaci za materijal i usluge,
- izdaci za nabavku stalnih sredstava
- izdaci za investicijske projekte gradnje.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

Član 6.

(1) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.

(2) Potpisnik naloga platnih transakcija putem računa je Direktor Fonda.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

Član 7.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivaće se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Fonda i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke roba, izvođenja radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo

Član 9.

Finansijski plan i izvještaj Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo rade se u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještaja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Fond podnosi godišnje finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda.

Član 11.

Fond dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

Član 12.

Fond je obavezan uz Izvještaj o radu dostaviti i Izvještaj eksterne revizije.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Upravnog odbora Fonda, a primjenjuje se od 01. januara 2025. godine.





Broj: 01-1201-5/24
Sarajevo, 04.11.2024. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 30/01-Prečišćen tekst, 20/05 i 27/06) i člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao organ upravljanja u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, na 6. sjednici, održanoj dana 04.11.2024. godine,
donio je

ODLUKU

o usvajanju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu

I

Usvaja se Finansijski plan prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2025. godinu, broj 02-03-1180/24 od 31.10.2024. godine koji se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Melisa Krvavac, dipl. ekonomista

Dostaviti:

1. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS,
2. Odjel za pravne i ekonomske poslove-ovdje,
3. a/a



UPRAVNI ODBOR

Broj: 01- 1201-6/24
Sarajevo, 04.11.2024. godine

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o budžetima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 102/13) i člana 16. u vezi sa članom 25. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine, na prijedlog Direktora, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 6. radnoj sjednici, održanoj dana 04.11.2024. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o usvajanju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

I

Usvaja se Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo 02-03-1180-2/24 od 31.10.2024. godine, koja se putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo upućuje Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.



Predsjednik Upravnog odbora

Melisa Kavazović, dipl.ecc

upisanim u zk. uložak broj 2763 K.O. SP_CRNOTINA sa pravom vlasništva KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

II

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo da radi obezbjeđenja kredita iz tačke I ove Odluke koje će KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo zaključiti sa UNION bankom d.d. Sarajevo može u svojstvu sudužnika potpisati kredit kod UNION banke d.d. Sarajevo.

III

Ovlašćuje se Muhamed Kozadra vršilac funkcije premijera Kantona Sarajevo da u ime Vlade Kantona Sarajevo potpiše Sporazum o međusobnim obavezama za obezbjeđenje sredstava za vraćanje kredita namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa Kantonu Sarajevo.

IV

Zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo da odobrena sredstva iz tačke I ove Odluke planira u Budžetu Kantona Sarajevo za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

V

Zadužuje se Preduzeće da Skupštini Kantona Sarajevo nakon kreditnog zaduženja kod komercijalne banke od odobrenog iznosa iz tačke I ove odluke, namijenjenog za sprečavanje obustave isporuke prirodnog gasa za Kanton Sarajevo, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-23828/14 Predsjedavajuća
03. septembra 2014. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13) i člana 181. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo obuhvata: Zakon o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/03-Prečišćeni tekst) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05-22971-1/14
22. augusta 2014. godine Po ovlaštenju
Sarajevo Esad Hrvačić, s. r.

ZAKON

O VLADI KANTONA SARAJEVO (Novi prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sastav i organizacija, kao i druga pitanja od značaja za rad Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 2.

Vlada Kantona je izvršna vlast Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), u skladu sa Ustavom.

Član 3.

Vlada Kantona vrši svoja prava i dužnosti na osnovu i u okviru Ustava i ovog zakona.

Član 4.

Sjedište Vlade Kantona je u Sarajevu.

Član 5.

Vlada Kantona donosi poslovnik o radu kojim se uređuje: organizacija i način rada, postupak i način zakazivanja sjednice; dostavljanje i forma materijala za razmatranje, utvrđivanje prijedloga zaključaka i drugih akata; postupak razmatranja materijala; način ravnopravne upotrebe jezika i pisma konstitutivnih naroda u pripremi i izradi pisanih materijala; način izvršavanja zaključaka; prenošenje ovlaštenja i druga poslovnička pitanja.

Član 6.

Vlada Kantona raspolaže imovinom u vlasništvu Kantona u okviru ovlaštenja koja joj Skupština Kantona prenese posebnim propisom.

II - SASTAV I ORGANIZACIJA VLADE KANTONA

Član 7.

Vladu Kantona čine premijer Kantona (u daljem tekstu: premijer) i 12 ministara.

Član 8.

U slučaju privremene spriječenosti premijera, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju privremene spriječenosti premijera duže od 30 dana, funkciju premijera vrši član Vlade kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

U slučaju da mjesto premijera ostane upražnjeno, kandidat za premijera se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto premijera ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju premijera obavlja član Vlade Kantona kojeg odredi predsjedavajući Skupštine Kantona, u konsultaciji sa zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona.

S danom imenovanja kandidata za premijera smatra se da su dosadašnji članovi Vlade u ostavci, koja stupa na snagu danom potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu.

Do potvrđivanja imenovanja Vlade u novom sazivu dosadašnji članovi Vlade nastavljaju s obavljanjem funkcije članova Vlade i ministara ministarstava.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu obaviti će se u roku od 30 dana od dana imenovanja kandidata za premijera.

Član 9.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade, kada se razmatraju materijali iz nadležnosti ministarstva kojim rukovodi odsutni član Vlade, sjednicama Vlade prisustvuje sekretar tog ministarstva, bez prava glasa.

U slučaju privremene spriječenosti člana Vlade duže od 30 dana, funkciju ministra ministarstva kojim rukovodi odsutni ministar vrši član Vlade kojeg odredi premijer.

U slučaju da mjesto člana Vlade ostane upražnjeno, član Vlade se imenuje u roku od 30 dana od dana kada je mjesto člana Vlade ostalo upražnjeno, na način utvrđen ustavom, do kada funkciju ministra ministarstva kojim je rukovodio dotadašnji ministar obavlja član Vlade kojeg odredi premijer.

Ministar iz st. 2. i 3. ovog člana kojeg odredi premijer, ne obavlja i funkciju člana Vlade umjesto odsutnog ministra.

Član 10.

U slučaju kad Skupština izglasa nepovjerenje Vladi, premijer i članovi Vlade podnose pismenu ostavku, najkasnije u roku od

sedam dana od dana kada im je izglasano nepovjerenje, s tim da ostavka stupa na snagu danom potvrđivanja Vlade u novom sazivu.

U periodu od dana podnošenja ostavke do dana potvrđivanja Vlade u novom sazivu, Vlada u ostavci obavlja sve poslove iz svoje nadležnosti, u skladu sa ustavom i zakonom.

Potvrđivanje Vlade u novom sazivu mora se izvršiti najkasnije u roku od 60 dana od dana izglasavanja nepovjerenja prethodnoj Vladi.

Član 11.

Ministri odgovaraju premijeru i Skupštini Kantona.

Premijer je odgovoran Skupštini Kantona.

Ministri snose krajnju odgovornost za rad svojih ministarstava.

Vlada Kantona podnosi ostavku ako joj u bilo koje vrijeme Skupština Kantona izglasa nepovjerenje.

Član 12.

Premijer i članovi Vlade mogu podnijeti ostavku.

Premijer podnosi ostavku predsjedavajućem Skupštine Kantona, a potvrđuje je Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Kad premijer podnese ostavku, smatra se da su ostavku podnijeli svi članovi Vlade.

Član Vlade podnosi ostavku premijeru.

Član 13.

Ako Skupština Kantona prihvati ostavku premijera, premijer i Vlada će obavljati sve poslove iz svoje nadležnosti, do imenovanja nove Vlade, u skladu sa članom 8b. stav 2. ovog Zakona.

Ako premijer prihvati ostavku pojedinog člana Vlade, rješenje o razrješenju potvrđuje Skupština Kantona na prvoj narednoj sjednici.

Ministar može obrazložiti ostavku u Skupštini Kantona.

Premijer će novog člana Vlade imenovati i predstaviti na sjednici Skupštine Kantona i zatražiti glasanje o potvrđivanju imenovanja tog člana, u roku iz člana 8a. stav 3. Zakona.

Član 14.

Konstitutivni narodi i pripadnici ostalih biće proporcionalno zastupljeni u Vladi. Takva zastupljenost će odražavati popis stanovništva iz 1991. godine do potpune provedbe Aneksa VII Dejtonskog mirovnog sporazuma.

Član 15.

Premijer i ministri, nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona, daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Skupštine Kantona.

Vlada Kantona preuzima dužnost nakon potvrđivanja od strane Skupštine Kantona i davanja svečane izjave.

Član 16.

Vlada Kantona imenuje i razrješava sekretara Vlade Kantona u skladu sa zakonom kojim se reguliše državna služba.

Sekretar Vlade odgovara za svoj rad premijeru Vlade i Vladi.

III - NAČIN RADA I ODLUČIVANJA VLADE KANTONA

Član 17.

Radom Vlade Kantona rukovodi premijer koji predstavlja i zastupa Vladu Kantona, saziva sjednice Vlade Kantona, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama.

Član 18.

Vlada Kantona radi i odlučuje u sjednicama.

Vlada Kantona može odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovine članova Vlade Kantona, a sve odluke Vlade Kantona donose se prostom većinom članova Vlade Kantona koji glasaju.

U slučaju većih elementarnih nepogoda, nesreća ili drugih neposrednih društvenih opasnosti, Vlada donosi odluke prostom većinom glasova prisutnih članova Vlade koji glasaju.

IV - RADNA TIJELA VLADE KANTONA

Član 19.

Za razmatranje pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, davanje prijedloga i mišljenja o tim pitanjima, vršenje određenih poslova i zadataka u vezi sa provođenjem zaključaka Vlade Kantona, kao i za vršenje drugih poslova, Vlada Kantona može obrazovati stalna i povremena radna tijela (savjete, urede, komitete, odbore, komisije i dr).

Sastav i nadležnost radnih tijela iz stava 1. ovog člana uredit će se Poslovnikom Vlade Kantona ili aktom o obrazovanju radnog tijela.

Član 20.

Za donošenje rješenja u upravnom postupku i odlučivanje o drugim pojedinim pitanjima iz njene nadležnosti Vlada Kantona može obrazovati jednu ili više komisija čije članove imenuje iz reda članova Vlade.

V - NADLEŽNOST I ODGOVORNOST PREMIJERA I ČLANOVA VLADE KANTONA

Član 21.

Premijer rukovodi radom Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad, osigurava jedinstvo u izvršavanju poslova iz nadležnosti Vlade Kantona, ostvaruje saradnju sa drugim organima i usmjerava djelovanje Vlade Kantona kao cjeline i članova Vlade Kantona pojedinačno, te vrši i druge poslove utvrđene ustavom.

Premijer potpisuje akte Vlade Kantona.

Član 22.

Članovi Vlade Kantona mogu pokrenuti inicijative za donošenje zakona i drugih propisa iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati razmatranje i pretresanje pojedinih pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, predlagati utvrđivanje stavova Vlade Kantona i imaju druga prava i dužnosti utvrđena ustavom i zakonom.

Član 23.

Članovi Vlade Kantona su odgovorni i za zastupanje i provođenje zaključaka Vlade Kantona u poslovima koje im Vlada Kantona povjeri, kao i za blagovremeno pokretanje inicijative za rješavanje pitanja u okviru zadataka koje im je povjerila Vlada Kantona ili premijer.

Član 24.

Članovi Vlade Kantona određeni da učestvuju u radu drugog organa i tijela dužni su postupati u skladu sa ovlaštenjima, smjericama i stavovima Vlade Kantona.

Članovi Vlade Kantona su dužni svoju aktivnost ostvarivati tako da, pored poslova za koje su lično zaduženi, prate i pitanja iz djelokruga Vlade Kantona za koja nisu lično zaduženi i da svojim prijedlozima i mišljenjima doprinose odgovornom, zakonitom i efikasnom radu Vlade Kantona.

VI - SEKRETAR VLADE KANTONA

Član 25.

Sekretar Vlade Kantona prema uputstvima premijera i Vlade u skladu sa Poslovnikom, stara se o pripremanju sjednice Vlade i dostavljanju materijala potrebnih za rad Vlade i njenih radnih tijela, pomaže premijeru u vršenju njegovih prava i dužnosti u vezi sa organizacijom i pripremanjem sjednica Vlade i izvršavanju zaključaka Vlade, obezbjeđuje radnim tijelima Vlade pomoć i saradnju stručnih i drugih službi i vrši i druge poslove u vezi s radom Vlade koje mu povjeri premijer.

Sekretar Vlade je naredbodavac za izvršenje finansijskog plana Vlade.

VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organa uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organe uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjivaće se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršit će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14

22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvatić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifi sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005.godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01-prethodni tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", briže se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briže se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- voston" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevoston" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje,
niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas,
grijanje, ventilaciju i hla|enje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briše se.

^lan 6.

^lan 7., briše se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli {e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje{enje direktora Fonda,
- na~in izvje{tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono {enja op {tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op }ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U članku 15. Odluke iz riječi: "iz čl. broj "3" i "6"., brišu se.

^lan 14.

^lan 16., briše se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

^lan 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre~i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Alij, s. r.

Svoje nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadležnosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadležnosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadležnosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

IV - STRUKTURA VLASTI

A) ZAKONODAVNA VLAST

Član 16

Opća odredba

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17

Sastav Skupštine

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 35 (tridesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Pripadnicima nacionalnih manjina u Kantonu garantuje se jedno poslaničko mjesto u Skupštini, koje se popunjava u skladu sa izbornim propisima.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje četiri godine.

Klub delegata konstitutivnog naroda formira se uz uslov da postoji najmanje jedan delegat tog konstitutivnog naroda u Skupštini.

Klub Ostalih formira se uz uslov da postoji najmanje jedan poslanik koji se izjašnjava kao Ostali odnosno kao pripadnik nacionalne manjine.

pogledati Amandmane XIV, XX i XLIV

Član 18

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;
- c) *(brisano)*
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje Vladu Kantona;
- f) i g) *(brisano)*
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općinu, Grad i Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

pogledati Amandmane III i XXI

Član 18a

Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Skupštine

Skupština ima predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg, koji se biraju iz reda konstitutivnih naroda i Ostalih.

Svaki klub delegata konstitutivnih naroda i Ostalih predlažu po jednog kandidata iz reda svojih članova za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine.

Kandidate za izbor na mjesto predsjedavajućeg ili zamjenika predsjedavajućeg Skupštine potvrđuje Skupština, u skladu sa svojim poslovnikom.

Ako jedan konstitutivni narod i Ostali nije zastupljen u Skupštini, jedno od mjesta zamjenika predsjedavajućeg ostaje upražnjeno.

Četiri kandidata koje potvrdi Skupština odlučuju između sebe ko će biti predsjedavajući Skupštine.

pogledati Amandmane IV, XXII i XLV

Član 18b

Nadležnosti predsjedavajućeg Skupštine:

- predstavlja i zastupa Skupštinu u zemlji i inostranstvu
- imenuje kandidata za premijera Kantona.

pogledati Amandman XXII

Član 19

Način rada Skupštine

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovnikom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Skupština donosi poslovnik većinom glasova poslanika.

pogledati Amandmane IV, XXIII i XLVI

Obrazloženje uz Amandman XLVI

Ovim amandmanom mijenja se član 19. Ustava Kantona Sarajevo, koji je prethodno mijenjan Amandmanom XXIII na Ustav Kantona Sarajevo.

Stav 3. člana 19. nije brisan prilikom prethodnih amandmanskih izmjena stava 2. ovog člana, mada se radi o ponavljanju rješenja propisanih stavom 2. tog člana.

Član 20

Poslanici Skupštine ne podliježu krivično-pravnoj ni građansko-pravnoj odgovornosti za radnje koje čine u okviru svojih dužnosti u Skupštini.

pogledati Amandman XXIV

Član 21

Način odlučivanja u Skupštini