



162

Broj: 01-19-5-8939/23  
Sarajevo, 25.12.2023. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine

09-01-2024

01-19-5-8939-117

**Predmet:** Odgovor na zastupničku inicijativu, dostavlja se  
Veza: Vaš akt broj: 01-04-39-33/23 od 23.10.2023. godine

Vašim aktom, broj i datum kao u vezi, dostavili ste Općini Novo Sarajevo zastupničku inicijativu Kluba SDP BiH u Skupštini KS kojom se od Općine Novo Sarajevo traži hitno rješavanje pitanja intreni raseljenih lica na području općine Novo Sarajevo, a koja imaju status nosioca stanarskog prava u objektima koji se nalaze na teritoriji općine Novo Sarajevo koji su ratnim dejstvima uništeni ili oštećeni i nisu obnovljeni.

S tim u vezi ukazujemo na sljedeće:

Općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo je 2012. godine usvojilo Odluku o relocaciji devastiranih stambenih jedinica u novi stambeni objekat u ulici Ivana Gorana Kovačića („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 20/12) koji postupak izgradnje je zastao u fazi izdavanja urbanističke saglasnosti. Naime, rješenjem nadležne Službe za oblast prostornog uređenja broj: 08-23-851/19 od 06.03.2020.godine, Općini Novo Sarajevo je data urbanistička saglasnost za izgradnju spomenutog stambenog objekta kolektivnog stanovanja na mjestu dva ranije postojeća legalna objekta-zamjena građevinskog fonda u ulici Ivana Gorana Kovačića broj 17-19 u Sarajevu. U postupku donošenja navedenog Rješenja, nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, te na osnovu stručnog mišljenja vještaka geodete i urbaniste, utvrđeno je da se na predmetnoj parceli nalazi neuređeno, neizgrađeno građevinsko zemljište, a uvidom u provedbeno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "KOVACIĆI", kojim je na predmetnoj parceli planiran stambeni objekat kolektivnog stanovanja, spratnosti: S+P+4+M, te je na osnovu stručnog mišljenja vještaka urbaniste, utvrđeno da postoje urbanističko-tehnički uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za predmetne radove.

Na predmetno Rješenje Kacila Mirsad je izjavio žalbu, koja je prosljeđena Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je Rješenjem od 13.10.2020. godine, kao neosnovanu, žalbu odbilo. Protiv donesenog rješenja drugostepenog organa lice Kacila Mirsad pokrenuo je upravni spor, koji je okončan na način da je predmet vraćen na ponovni postupak, te je u Općini Novo Sarajevo u toku ponovni postupak i izdavanje urbanističke saglasnosti u skladu sa uputama Kantonalnog suda.

Očigledno je dakle da je Općina Novo Sarajevo imala humane namjere time što je, kroz projekat relocacije porušenih objekata, ušla u projekat stambenog zbrinjavanja lica iz porušenih objekata, međutim, činjenica je također da je stambeno zbrinjavanje raseljenih lica u nadležnosti Kantona Sarajevo, Federacije BiH odnosno države Bosne i Hercegovine kao i da su u tom smislu doneseni zakonski odnosno podzakonski akti za čiju implementaciju su kroz resorna ministarstva, svo vrijeme od dana njihovog donošenja, bila osigurana znatna finansijska sredstva.

Nadležnosti općine kao lokalne zajednice u odnosu na raseljena lica su definisane Zakonima o raseljenim osobama-prognanicima i izbjeglicama-povratnicima Federacije Bosne i Hercegovine i

Kantona Sarajevo i propisane su samo u odnosu na priznavanju i prestanku statusa raseljenih osoba-prognanika i izbjeglica-povratnika što je i jedina nadležne Službe, a to je donošenje rješenja o statusu raseljenog lica sa pripadajućim pravima. Lica koja imaju navedene statuse, ukoliko su se obratila i imaju i sad boravište na Općini Novo Sarajevo, regulisala su tu vrstu prava, odnosno ista su ostvarila od strane općine na kojoj imaju boravište. Prema podacima resornog ministarstva za izbjegla i raseljena lica ukupno je 31 porodica sa tim statusom.

Ukazujemo na činjenicu da raseljenim licima Općina Novo Sarajevo pomaže i na način plaćanja zakupnina za smještaj. Tako je se za dvije porodice koje su ostvarile status raseljenih lica iz godine u godinu izdvojena znatna finansijska sredstva za plaćanje kirija za alternativni smještaj upravo iz razloga da se ovoj kategoriji pomogne u stambenom zbrinjavanju (za porodicu Tahtović ukupno do sada isplaćeno 113 mjeseci zakupnine, a za porodicu Filipović ukupno 59 mjeseci zakupnine).

U odnosu na prednje navedeno, također vas informišemo da su mogućnosti rješavanja stambenog pitanja građana na teritoriji Općine Novo Sarajevo regulisane odlukama Općinskog vijeća Općine Novo Sarajevo te po tom pitanju ističemo sljedeće:

Nakon 06.12.2000. godine, shodno važećim propisima iz stambene oblasti nije moguće steći stanarsko pravo dodjelom stana, te se odluke u tom smislu više ne donose.

Trenutno, od donesenih odluka Općinskog vijeća, jedinu mogućnost za dodjelu stana odnosno rješavanje stambenih pitanja građana sa teritorije Općine Novo Sarajevo pruža Odluku o davanju u zakup stanova na kojima Općina Novo Sarajevo ima pravo raspolaganja („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/19), Odluka o načinu raspolaganja nacionalizovanim stanovima („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 49/21) i Odluka o dodjeli i prodaji stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja Općine Novo Sarajevo broj 01-23-1543/18 od 30.06.2018. godine

Procedura ostvarivanja prava na dodjelu stana prema pravilima Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Novo Sarajevo ima pravo raspolaganja („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 27/19) pokreće se podnošenjem prijave na raspisani oglas uz dostavu dokumentacije kojom se dokazuje ispunjavanje uslova. Prema odredbama navedene odluke oglas o dodjeli stanova u zakup oglašava se putem dnevnih novina, web stranice i na oglasnoj ploči Općine Novo Sarajevo, a oglašava ga i provodi Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Novo Sarajevo (prema odredbama ove odluke raseljena lica su kategorija koja ima pravo na dodjelu stana).

Procedura ostvarivanja prava na dodjelu stana prema pravilima Odluke o dodjeli i prodaji stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja Općine Novo Sarajevo broj 01-23-1543/18 od 30.06.2018. godine, pokreće se podnošenjem prijave na Javni poziv uz dostavu dokumentacije kojom se dokazuje ispunjavanje uslova. Prema odredbama citirane odluke Javni poziv za dodjelu ove vrste stanova objavljuje Općinski načelnik, a provodi ga Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Novo Sarajevo (prema odredbama ove odluke raseljena lica nisu kategorija kojima se može dati stan na korištenje i otkup).

Dakle, postupak ostvarivanja prava na dodjelu stana, prema odredbama navedenih odluka podrazumijeva raspisivanje javnog oglasa/poziva, podnošenje prijave na raspisani oglas/poziv i dostavu dokumentacije koja bude naznačena u tekstu javnog oglasa/poziva. Navedene procedure su propisane Odlukama Općinskog vijeća i svaka stranka ih je dužna poštovati.

U odnosu na Odluku o načinu raspolaganja nacionalizovanim stanovima („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 49/21), prema odredbama ove odluke stanovi se mogu dodijeliti kategorijama lica navedenim u članu 3. citirane Odluke i trenutno, Općina Novo Sarajevo ne raspolaze stanovima koji se mogu smatrati uslovnim za ovakav način rješavanja stambenog pitanja.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za poslove Kabineta Općinskog načelnika tel: (387 33) 492 272, fax: (387 33) 644 559  
email: [novosarajevo@novosarajevo.ba](mailto:novosarajevo@novosarajevo.ba), [nacelnik@novosarajevo.ba](mailto:nacelnik@novosarajevo.ba), [kabinet.nacelnika@novosarajevo.ba](mailto:kabinet.nacelnika@novosarajevo.ba)  
Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000  
Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.

Na kraju, ističemo da su općinske službe dužne poštovati zakone i odluke Općinskog vijeća i primjenjivati ih u obimu ovlaštenja i prava koja su takvim aktima utvrđena, zbog čega bi bilo kakvo raspolaganje stambenim fondom izvan utvrđenih procedura i pravnih akata bilo neosnovano. Kao što je već navedeno nadležne općinske službe provode ponovni postupak za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju stambenog objekta u ulici Ivana Gorana Kovačića, te je Općina i dalje opredijeljena da ovo pitanje riješi na način kako to predviđa Odluka Općinskog vijeća iz 2012. godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu,
- U spis.

