



Na osnovu čl. 12. tačka b) i 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 07.10.2015.godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA ZAKONA O PREUZIMANJU, IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA

Član 1.

U Zakonu o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 14/97, 3/06 (Presuda Ustavnog suda Federacije BiH broj U-4/05 od 08.11.2005. godine - prestaju da važe čl. 5., 10., 11. i 18.) i 29/09), Član 28. se mijenja i glasi:

„Ako nije određen ugovorom, otkazni rok iznosi tri (3) mjeseca.“

Član 2.

U članu 29. dodaje se novi stav 1. koji glasi:

„Ukoliko zakupac nije izvršavao ugovorom preuzetu obavezu plaćanja zakupnine za korištenje prostora i vodi se sudski postupak za naplatu duga od četiri i više nenaplaćenih zakupnina, zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, odnosno i prije sudske presude izvršiti iseljenje zakupca iz svog poslovnog prostora uz asistenciju nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo. Nadležna općinska služba će rješenjem naložiti zakupcu iseljenje iz općinskog poslovnog prostora u roku od osam (8) dana od dana prijema rješenja. Žalba izjavljena protiv rješenja službe ne odlaže izvršenje rješenja.“

Dosadašnji stav 1. postaje stav 2. i glasi:

„U ostalim slučajevima ugovor o zakupu poslovnih prostorija otkazuje se preko nadležnog suda.“ Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Član 3.

Članu 37. se mijenja i glasi:

„Ako zakupac iz člana 29. stav 1. ne preda ispražnjene poslovne prostorije u roku određenom u prethodnom članu zakupodavac će sam sprovesti postupak iseljenja zakupaca iz poslovnog prostora. U ostalim slučajevima zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih poslovnih prostorija.“



Član 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-02-26602/15
07.10.2015.godine
S A R A J E V O

PREDSJEDAVALA
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Sejo Bukva



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

