

2041

1696

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Cantonal Administration for Inspection Issues

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

Broj: 14-02-05-02480/19  
Sarajevo, Juli 19.2019. godine

PRIMLJENO: 19-07-2113			
Broj predmeta	Klasifikaciona oznaka	Broj dat. broj	Broj priloga
001	05	18645-67	1

18

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
SARAJEVO

( na pažnju, predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića )

**Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-18645-67/19 od 15.05.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;***

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 27.05.2019. godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na Osmoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 14.05.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi

Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika/upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika na slijedećim adresama:

1. 12. Mart 10,12,14 (Ilidža)
2. Bjelave 101,103 (Centar)
3. Nedima Filipovića 6 i 8 (Novo Sarajevo)
4. Branilaca Šipa 20 (Centar)
5. Akifa Šeremeta 28 (Novi Grad)
6. Aleja lipa 1,3,5,7 ,9 (Novo Sarajevo)



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

7. Antuna Hangija 23,25 (Centar)
8. Bjelašnička 66 (Hadžići)
9. Edhema Eke Džubura 11 (Ilidža)
10. Nedima Filipovića 10 i 12 (Novo Sarajevo)

Prilikom nadzora posebno obratiti pažnju:

1. Da li su upravnici / upravitelji na pomenutim adresama shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona izradili i dostavili predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predviđenih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano.
2. Da li su na pomenutim adresama upravnici/upravitelji shodno članu 41. stav (1) tačka i) izradili i dostavili predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade najkasnije do 30. marta naredne godine.
3. Da li su PEV pozvali etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te po tom održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (7) Zakona.

U vezi s postavljenim pitanjem , dostavljamo slijedeći

#### O D G O V O R :

Shodno zastupničkom pitanju kojim se traži nadzor nad radom upravnika/upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika na ukupno deset adresa i 20 ulaza, postupajući inspektor je po službenoj dužnosti pokrenuo 11 postupaka inspekcijskog nadzora i to sedam postupaka nadzora nad radom upravnika/upravitelja i četiri nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika /prinudnih predstavnika etažnih vlasnika na dostavljenim adresama.

Inspekcijski nadzori su izvršeni

1.nad radom upravnika "Oki upravitelj" d.o.o, u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-11158/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "Oki upravitelj" d.o.o. kao upravnik na adresama: 12. Mart br.10,12 i 14, Bjelave br.101 i 103 , Nedima Filipovića br.6 i 8, izradio i dostavio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavniku etažnih vlasnika za navedene adrese dana 15.12.2018. godine.

Konstatovano je i da godišnji planovi sadrži tačne nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija. Takođe je konstatovano da je upravnik "Oki upravitelj" d.o.o. za predmetne adrese izradio i dana 09.02.2019. godine dostavio predstavniku etažnih vlasnika godišnje izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

2. Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Fidges upravitelj" d.o.o., u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-11170/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "Fidges upravitelj" d.o.o. kao upravnik na adresi Nedima Filipovića br.6 i 8. izradio i predstavniku etažnih vlasnika dana 10.12.2018. godine dostavio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini. Konstatovano je i da godišnji planovi ne sadrže pune nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija.

Pored toga, konstatovano je da je upravnik "Fidges upravitelj" d.o.o. za predmetnu adresu izradio i predstavniku etažnih vlasnika dostavio godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade dana 24.01.2019. godine. Shodno utvrđenom stanju i zakonskim propisima, doneseno je rješenje kojim se naređuje otklanjanje utvrđenih nepravilnosti. Izvršenje rješenja će se pratiti po službenoj dužnosti.

3. Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Metal-export-upravitelj" d.o.o. broj: UP-1-14-06/18-23.4-11196/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "Metal-export-upravitelj" d.o.o. upravnik na adresama: Branilaca Šipa br.20, Edhema Eke Džubura br.11 i Nedima Filipovića br.10 i 12.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. za zgradu na adresi Branilaca Šipa br. 20 postavio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini na oglasnoj tabli 13.12.2018. godine, obzirom da predstavnik etažnih vlasnika nije preuzeo isto.

Za zgradu na adresi Edhema Eke Džubura br. 11 godišnji plan je dostavljen predstavniku etažnih vlasnika dana 18.12.2018. godine.

Za zgradu na adresi Nedima Filipovića br. 10 i 12 konstatovano je da je predstavnik etažnih vlasnika preuzeo godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini dana 17.01.2019. godine. Konstatovano je i da godišnji planovi ne sadrži pune nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija.

Također je konstatovano da je upravnik "Metal-export-upravitelj" d.o.o. zgradu na adresi Branilaca Šipa br. 20 izradio i postavio na oglasnoj tabli godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade dana 13.03.2019. godine, obzirom da predstavnik etažnih vlasnika nije isti preuzeo.

Za zgradu na adresi Edhema Eke Džubura br.11 isti je izradio i dostavio predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju za zajedničkih dijelova zgrade dana 13.02.2019. godine.

Za zgradu na adresi Nedima Filipovića br.10 i 12 "Metal-export-upravitelj" d.o.o. je izradio i dostavio godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade dana 17.01.2019. godine.

Shodno utvrđenom stanju i zakonskim propisima, donoseno je rješenje kojim se naređuje otklanjanje utvrđenih nepravilnosti . Izvršenje rješenja će se pratiti po službenoj dužnosti.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

4. Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "HETIG" d.d. broj: UP-1-14-06/18-23.4-11192/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "HETIG" d.d. upravnik na adresi: Akifa Šeremeta br.28, te da je izradio i dostavio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini predstavniku etažnih vlasnika za navedenu adresu dana 24.12.2018. godine. Konstatovano je da godišnji plan sadrži tačne nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija.

Također je konstatovano da je upravnik "HETIG" d.d. za zgradu na predmetnoj adresi izradio i dostavio predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade dana 27.02.2019. godine.

5. Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan"d.d. broj: UP-1-14-06/18-23.4-11158/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "Sarajevostan"d.d., upravnik zgrade na adresi: Aleja lipa br.1,3,5,7,9 12.

Prilikom nadzora je konstatovano da je upravnik "Sarajevostan" d.d izradio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini, kao i godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Uvidom u evidenciju upravnika - tabela dostava godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i finansijskog izvještaja za 2018. godinu decembar 2018/januar 2019 konstatovano je da postoji potpis predstavnika etažnih vlasnika da je zaprimio godišnje planove i izvještaje za zgradu na adresi Aleja lipa br.1,3,5,7,9 ali se nije mogao utvrditi tačan datum prijema obzirom da na istom ne stoji datum prijema.

Tokom nadzora konstatovano je i da godišnji planovi ne sadrže nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija.

Shodno utvrđenom stanju i zakonskim propisima, doneseno je rješenje kojim se naređuje otklanjanje utvrđenih nepravilnosti. Izvršenje rješenja će se pratiti po službenoj dužnosti.

6. Inspekcijski nadzor nad radom upravnika "TIP-TOP" doo Sarajevo, broj: UP-1-14-06/18-23.4-11158/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "TIP-TOP"d.o.o. upravnik zgrade na adresi: Antuna Hangija br. 23 i 25. kao i da je izradio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini na kojem stoji datum 08.12.2018. godine i potpis predstavnika etažnih vlasnika, ali se nije mogao utvrditi datum prijema od strane istog.

Također je konstatovano da je upravnik "TIP-TOP" d.o.o. izradio godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, na kojem stoji potpis predstavnika etažnih vlasnika, ali



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

se nije mogao utvrditi tačan datum prijema od strane istog, obzirom da nije naveden na godišnjem izvještaju pored potpisa.

Tokom inspeksijskog nadzora konstatovano je i da godišnji planovi ne sadrže nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija.

Shodno utvrđenom stanju i zakonskim propisima, doneseno je rješenje kojim se naređuje otklanjanje utvrđenih nepravilnosti. Izvršenje rješenja će se pratiti po službenoj dužnosti.

7. Inspeksijski nadzor nad radom upravnika "Jobing"doo Sarajevo, broj: UP-1-14-06/18-23.4-11195/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je "Jobing"d.o.o. upravnik zgrade na adresi: Bjelašnička br. 66, te da je izradio godišnji plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i plan predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini, te godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju za zajedničkih dijelova zgrade.

Uvidom u spisak predstavnika etažnih vlasnika koji su primili prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrada za period 2019. godine i spisak predstavnika etažnih vlasnika koji su primili godišnji izvještaj za period 2018 godine nije se mogao utvrditi tačan datum prijema od strane predstavnika etažnih vlasnika, obzirom da isti nije naznačen na spiskovima.

Tokom inspeksijskog nadzora konstatovano je i da godišnji planovi ne sadrže nazive propisa koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija.

Shodno utvrđenom stanju i zakonskim propisima, doneseno je rješenje kojim se naređuje otklanjanje utvrđenih nepravilnosti . Izvršenje rješenja će se pratiti po službenoj dužnosti.

8. Inspeksijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Bevanda Eminom, u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-11168/19. Prilikom nadzora je konstatovano da je Bevanda Emina predstavnik etažnih vlasnika na adresama 12. Mart br. 10,12,14, Bjelave br.101,103 i Nedima Filipovića br.6 i 8.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da PEV Bevanda Emina nije u zakonskom roku pozvala etažne vlasnike na adresi Nedima Filipovića br.6 i 8 na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj iz člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18).

Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog u iznosu 200.00 KM.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

9. Inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Lev Jasmin Dervišević u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-11187/19, koji je predstavnik etažnih vlasnika na adresama Branilaca Šipa br. 20, Akifa Šeremeta br. 28 i Aleja lipa br. 1,3,5,7 i 9.

Tokom provedenog postupka konstatovano je da Lev Jasmin Dervišević nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finasijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Kako je utvrđeno da PEV nije sazvao niti održao skup etažnih vlasnika vezano za Godišnji izvještaj, počinjen je prekršaj iz člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br.19/17 i 17/18).

Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor je izdao prekršajni nalog u iznosu 200,00 KM.

10. Inspekcijskim nadzorom u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-11190/19 konstatovano je da je Kemal Tuzlak predstavnik etažnih vlasnika na adresama Bjelašnička br.66 , A. Hangija br.23 i 25 i E.Eke Džubura br.11.

Dana 15.07.2019. godine u prostorijama KUIP-e izvršen je inspekcijski nadzor tokom kojeg je utvrđeno da Kemal Tuzlak nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenim adresama na obavezni skup etažnih vlasnika čime je počinjen prekršaj iz člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18).

Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor će izdati prekršajni nalog u iznosu 200,00KM.

11. Inspekcijskim nadzorom u predmetu broj: UP-1-14-06/18-23.4-11197/19 konstatovano je da je Ratko Sorak predstavnik etažnih vlasnika na adresi Nedima Filipovića 10 i 12.

Dana 15.07.2019. godine u prostorijama KUIP-e izvršen je inspekcijski nadzor tokom kojeg je utvrđeno da Ratko Sorak nije u zakonskom roku pozvao etažne vlasnike na navedenoj adresi na obavezni skup etažnih vlasnika čime je počinjen prekršaj iz člana 71. stav 1. tačka c) a u vezi sa članom 54. stav 1. tačka k) i članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18).

Shodno utvrđenom stanju postupajući inspektor će izdati prekršajni nalog u iznosu 200,00KM.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva

Po ovlaštenju direktora

**SEKRETAR**

Šmajiš Jagoda



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb