



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-05-23146-67/19
Sarajevo, 15.07.2019. godina

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 27.06.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Zvonka Marića sa Devete radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 19.06.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupničko pitanje glasi:

"U aktu broj 01-05-3581-96/19 od 29.03.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS spominje informaciju da samo jedna zgrada koristi podračun zgrade u okviru transakcijskog računa upravnika za poslove upravljanja i održavanja. Prema nezvaničnim informacijama to je zgrada gdje je etažni vlasnik jedan od uposlenika Sektora za stambena pitanja Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, te ljubazno molim informaciju ukoliko njome raspoložete kolika su dodatna finansijska opterećenja prema etažnim vlasnicima zbog odabira podračuna."

ODGOVOR:

- Članom 50. stav (2) tačka b) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18) propisano je da **etažni vlasnici u skladu sa pomenutim Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o načinu uplate sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade ili na transakcijski račun upravnika otvoren isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.**



- Zakonom nije propisano da se Ministarstvu dostavlja odluka etažnih vlasnika o načinu uplate sredstava minimalne naknade. Ministarstvo je uvidom u podatke koje su predložili upravnicima u nadzoru za 2018. godinu, konstatovalo da 9 zgrada koristi poseban podračun zgrade za poslove upravljanja i održavanja.
- Ministarstvo ne raspolaže o podacima kolika su dodatna finansijska opterećenja prema etažnim vlasnicima koji su donijeli odluku o **uplati sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve na poseban podračun zgrade.**

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. naslovu
2. evidencija
3. a/a

MINISTAR

Damir Filipović, MA prava



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

