

Broj: 02-03-391-2/2019  
Sarajevo, 06.05.2019. godine

## KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo  
n/p predsjedavajućeg Skupštine, g-din Elmedin Konaković

-----  
Ul.Reisa Dž. Čauševića broj 1  
Sarajevo

**PREDMET:** Dostava odgovora na postavljena zastupnička pitanja Zvonka Marića,  
zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo  
**Veza Vaš akt, broj: 01-05-8345-67/19 od 01.04.2019. godine**

Na šestoj Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 26.03.2019. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo, zastupnik Zvonko Marić postavio je upit Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na koji se dostavlja sljedeći :

### ODGOVOR

Kako su istim aktom od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo zatraženi odgovori na više postavljenih pitanja od strane zastupnika Zvonka Marića, ovo pravno lice odgovore daje hronološkim slijedom postavljenih pitanja:

1.

Kada je u pitanju Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, broj:01-973-3/2017 od 31.07.2017. godine, ovo pravno lice je u prethodnom periodu, povodom identične problematike, dostavilo odgovor istom zastupniku.

2.

Unutrašnjom organizacijom i sistematizacijom radnih mjesta, Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora Fonda, nastoji postići maksimalni učinak i efektivnost rada uz minimalne troškove, te je u tom cilju izvršena izmjena postojećeg Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo.

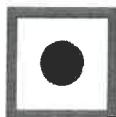
3.

Shodno Odluci o Registru zaposlenih u javnom sektoru na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 09/19), a na zahtjev Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je blagovremeno i na propisanom obrascu dostavio sve relevantne podatke o svim licima zaposlenim u ovom pravnom licu na određeno i neodređeno vrijeme.

4.

U odgovoru na predmetno pitanje zastupnika Zvonka Marića, pozivamo se na raniji odgovor ovog pravnog lica dat istom zastupniku, pod brojem: 02-03-210-2/2019 od 28.02.2019. godine, u kojem su kao prilog dostavljeni svi pravilnici o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih





mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo od 2015. godine, pa do sačinjavanja ovog akta/ odgovora.

Opreza radi ističemo da je pitanje unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta u Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo, te organizacije rada općenito, u nadležnosti i u okviru odgovornosti rukovodne strukture ovog pravnog lica, tj. Direktora kao organa rukovođenja i Upravnog odbora, kao organa upravljanja/odlučivanja, a sve u skladu sa Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 30/01- Prečišćeni tekst, 10/05 i 27/06) koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo.

**5.**

U prilogu se dostavlja Statut Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, broj: 02-169-2/2006 od 16.02.2006. godine i broj: 01-1344-6/2012 od 27.07.2012. godine.

**6.**

Sva zapošljavanja u Fondu od 01.06.2017. godine, tj. od dolaska novog direktora Fonda, provedena su u skladu sa Zakonom, podzakonskim aktima, propisanim procedurama i uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo.

Prilog:

- CD-x1,
- Statut Fonda – x2.

**Dostaviti:**

1. Naslovu,
2. Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (na znanje),
3. U evidenciju,
4. U a/a.



**KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO  
UPRAVNI ODBOR**

**S T A T U T**  
**KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO**

**Sarajevo, Februar 2006. godine**

Na osnovu člana 22. i 24. stav 4 Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/03 - prečišćeni tekst), Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/01 - prečišćeni tekst) i člana 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/05), Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na sjednici održanoj 16.02.2006 godine, donio

## STATUT

### KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

#### I - OPŠTE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim statutom utvrđuje se djelatnost, upravljanje, način rada Upravnog odbora, postupak za imenovanje i razrješenje direktora, način izvještavanja o radu i finansijskom poslovanju, sredstvima i načinu raspodjele sredstava, nadzor nad radom, statusne promjene, način donošenja opštih i pojedinačnih akata, prestanak rada i druge odredbe od značaja za organizovanje i način rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, (u daljem tekstu: Fond).

#### II - PRAVNI POLOŽAJ

##### Član 2.

Fond ima svojstvo pavnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu Ustava, Zakona, Statuta i osnivačkog akta.

##### Član 3.

Fond je upisan u sudski registar kod Kantonalnog suda u Sarajevu pod brojem UF/I - 1427/01, 24.12.2001. godine.

##### Član 4.

Za sve odredbe Fond odgovara cjelokupno svojom imovinom (potpuna odgovornost).  
Za sve obaveze Fonda, osnivač odgovara do visine preuzetih obaveza.

#### III - NAZIV I SJEDIŠTE FONDA

##### Član 5.

Fond posluje pod nazivom koji glasi: **KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO.**

Skraćeni naziv Fonda je: Fond

#### Član 6.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, u ul. Hiseta bb.

#### Član 7.

Fond ima svoj pečat, štambilj i žig.

Pečat Fonda je okruglog oblika u kome je ispisan slijedeći tekst: "Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Sarajevo".

Štambilj Fonda je pravougaonog oblika na kome je ispisan tekst: "Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Sarajevo".

Fond ima i svoj žig od metala koji služi za dobijanje otiska na kome je ispisan slijedeći tekst: "Kantonalni stambeni fond Sarajevo - Sarajevo".

Način korištenja, čuvanja i uništenja pečata, štambilja i žiga, njihov broj, vrsta i veličina regulisana je Zakonom o pečatu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 9/99, 8/01 i 16/03)

### IV - POSLOVI I ZADACI FONDA

#### Član 8.

Fond ima slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona, a na koje je saglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada oštećenih ratnim dejstvima, na koje je data saglasnost, Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno - poslovnih zgrada preuzetih iz KJSP "Sarajevostan" - Sarajevo, u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala KJSP "Sarajevostan" - Sarajevo, br. 21-04/6-19-279-77/TVP od: 29.05.2002. godine,
- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02),
- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,
- zaključuje Ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- izdaje poslovne prostore, stanove i garaže u zakup, koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo, na osnovu Javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

### Član 9.

U skladu sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine, Fond obavlja slijedeću djelatnost:

- 45. 211. Visokogradnja
- 43. 212. Niskogradnja
- 45. 213. Održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovi dijelovi
- 45. 31. 45. 310. Elektroinstalacijski radovi
- 45. 32. 45. 320. Izolacijski radovi
- 45. 33. 45. 330. Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlađenje
- 45. 34. 45. 340. Ostali instalacijski radovi
- 45. 41. 45. 410. Fasadni i štruktturni radovi
- 45. 42. 45. 420. Ugradnja stolarije
- 45. 43. 45. 430. Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 45. 44. 45. 440. Farbarski i staklarski radovi
- 45. 45. 45. 450. Ostali završni radovi
- 70. 12. 70. 120. Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 70. 20. 70. 200. Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70. 32. 70. 320. Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po Ugovoru
- 74. 20. 74. 200. Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Fond može obavljati i druge djelatnosti u manjem obimu ili povremeno koje služe osnovnoj djelatnosti.

### Član 10.

Fond može da promijeni djelatnost iz člana 9. ovog statuta, ako su zato ispunjeni propisani uslovi.

O promjeni djelatnosti Fonda odlučuje Skupština Kantona Sarajevo, kao osnivač Fonda.

## V - UPRAVLJANJE FONDOM

### Član 11.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima pet (5) članova i čine ga predstavnici i to:

- Osnivač - 4 člana
- Ministarstvo stambenih poslova - 1 član

Predsjednika i članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada), na prijedlog Ministarstva za stambene poslove Kantona Sarajevo.

Proceduru izbora, kao i kriterije za izbor u Upravni odbor propisuje Vlada, u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima, Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

## Član 12.

Upravni odbor Fonda vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. Donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada kantona Sarajevo, na prijedlog resornog Ministarstva,
2. Utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno - poslovnim zgradama,
3. Utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. Utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno - poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,
5. Usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda, na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
6. Usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koje je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo
7. Donosi poslovnik o radu Upravnog odbora Fonda,
8. Utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
9. Obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima Zakona, statutom i drugim općim aktima Fonda.

## Član 13.

Preciznije definisanje rada i odlučivanja Upravnog odbora definisat će se poslovníkom o radu Upravnog odbora Fonda.

## VI - DIREKTOR FONDA

### Član 14.

Fondom rukovodi direktor koji predstavlja i zastupa Fond u pravnom prometu s trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Fonda.

### Član 15.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa Odlukom o kriterijima za nominiranje i imenovanje direktora Kantonalnog stambenog fonda, a u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim i vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 12/03 i 34/03).

### Član 16.

Direktor Fonda obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- Izvršava odluke Upravnog odbora Fonda,
- Predlaže planove rad i razvoja,
- Rukovodi razvojem Fonda,
- Zastupa i predstavlja Fond,
- Predlaže Upravnom odboru donošenje općih i pojedinačnih akata Fonda,
- Donosi pravilnik o radu, plaćama i drugim ličnim primanjima uposlenika Fonda,

- Stara se o pravilnom i zakonsko materijalnom - finansijskom poslovanju Fonda, rukovodi stručnim i administrativnim poslovima Fonda,
- Predlaže unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova,
- Podnosi Upravnom odboru Izvještaj o poslovanju Fonda,
- Vršiti i obavlja druge poslove i zadatke u skladu sa Zakonom, odlukom o osnivanju Fonda, ovim statutom.

#### **Član 17.**

Prava i obaveze i odgovornosti direktora Fonda regulišu se Zakonom o radu u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/00) Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Fonda i drugim općim aktima, a u skladu s ovim Statutom.

### **VII - SREDSTVA FONDA**

#### **Član 18.**

Sredstva za finansiranje poslova i zadataka Fonda obezbjeđuju se od:

- Zakupnine poslovnih prostora koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo,
- Dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju Općine na području Kantona Sarajevo,
- Udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
- Srdstva donatora za obnovu i sanaciju,
- Bankarskih, kreditnih i drugih sredstava,
- Naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive Fonda,
- Budžeta Kantona Sarajevo.

#### **Član 19.**

Sredstva Fonda koristiti će se za finansiranje poslova i zadataka iz člana 8. ovog Statuta, kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom Fonda.

### **VIII - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA**

#### **Član 20.**

Za obavljanje stručno i administrativno - tehničkih poslova Fonda na prijedlog direktora Fonda uz saglasnost resornog Ministarstva, Upravni odbor utvrđuje način za potreban broj izvršilaca ovih poslova.



## IX - JAVNOST RADA FONDA

### Član 21.

Javnost rada Fonda obezbjeđuje se na način da su Skupštini Kantona Sarajevo, Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu za stambene poslove, dostupni svi akti, planovi i programi rada i razvoja, izvještaji i druge isprave i podaci koji nastaju u radu Fonda.

## X - STATUSNE PROMJENE FONDA

### Član 22.

O statusnim promjenama Fonda odlučuje Skupština Kantona kao osnivač Fonda. Inicijativu za statusne promjene daje Upravni odbor. O opravdanosti statusnih promjena dokazuje se elaboratom, a njegova izrada se može povjeriti odgovarajućoj specijaliziranoj organizaciji. Ministarstvo za stambene poslove Kantona Sarajevo može pripremiti prijedlog odluke na osnovu elaborata o statusnoj promjeni Fonda koju utvrđuje Vlada Kantona Sarajevo.

## XI - OPŠTA AKTA FONDA

### Član 23.

- Opšti akti Fonda su:

- Statut,
- Pravilnici,
- Odluke Upravnog odbora i direktora Fonda kojima se na opšti način uređuju pitanja ili odnosi u Fondu.

### Član 24.

Statut je osnovni opšti akt Fonda. Ostali opšti akti moraju biti u saglasnosti sa odredbama statuta.

### Član 25.

U ostvarivanju funkcije upravljanja, Upravni odbor Fonda donosi opšta akta Fonda. Statut Fonda donosi upravni odbor na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog Ministarstva za stambene poslove.

## XII - PRESTANAK RADA FONDA

### Član 26.

Djelatnost Fonda je trajna i kontinuirana. Fond je osnovan Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/01 - prečišćen tekst) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i može prestati samo u skladu sa Zakonom.


O prestanku rada Fonda odluku donosi Skupština Kantona Sarajevo na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

**Član 27.**

Ovaj statut stupa na snagu osmog dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj: 02-169-2/2006

Sarajevo, 16. Februar 2006. godine

 **PREDSJEDNIK  
UPRAVNOG ODBORA:**  
[REDACTED]  
**DZINDO, SUAD, dipl.ing. građ.**



Na osnovu člana 22. i 24. stav 4 Zakona o Vladi Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 24/03 – prečišćeni tekst), Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog Fonda Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/01 – prečišćeni tekst) i člana 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 10/05), te Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (prečišćeni tekst) broj: OPU IP 325/2012 od 28.03.2012. godine, sa ipravkom izvornika od 30.05.2012.godine, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na sjednici održanoj 27.07.2012.godine, donio

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Statuta**  
**Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo**

**Član 1.**

U Statutu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, član 9. mijenja se i glasi:

**Član 9.**

U skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine, Fond obavlja slijedeće djelatnosti u unutrašnjem platnom prometu:

Šifra	Naziv
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.22	Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Gradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d.n.
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukatorski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi





- 43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.n.
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
- 71.11 Arhitektonske djelatnosti
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
- 74.20 Fotografske djelatnosti
- 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, d.n.
- 81.10 Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama

Fond može obavljati i druge djelatnosti u manjem obimu ili povremeno koje služe osnovnoj djelatnosti.

## Član 2.

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

Broj: 01-1344-5/2012

Sarajevo, 27.07.2012.godine



predsjednik Upravnog odbora

DZIMIR SUAD, dipl.ing.građ.